

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

**stavba bez čp/če, obč. vyb., na pozemku parc. č. St. 68 (bez  
pozemku), k.ú. a obec Mířkov, okres Domažlice**

**PP č. 86804/2001**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

### INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

#### 1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad  
Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov - Praha 3  
Identifikační číslo: 01312774  
Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP 86804/PJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.68  
(bez pozemku) v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice  
Adresa: Mířkov, PSČ: 346 01  
Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

#### 2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky) (Výkaz zisku a ztrát)

- Tržby za prodané zboží:	0 tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 tis. Kč
- Export:	0 tis. Kč
- Dotace:	0 tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

#### 3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 14.02.2023 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	65 610,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	65 610,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	65 610,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	

Stavby: (Seznam bude uveden v příloze)	65 610,00 Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí: (Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	Kč
B. Cizí zdroje:	0,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0,00 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0,00 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0,00 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	65 610,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0,00 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	65 610,00 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0,00 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	0,00 Kč
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:	
<p>Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda. (Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).</p>	
11. Ekologické závady:	
<p>Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí a České inspekce životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.</p>	
12. Omezení ze strany jiných subjektů	
<p>(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):</p>	

13. Hlavní rizikové faktory

Objekt je ve špatném technickém stavu. Bude nutné provedení rozsáhlejších stavebních úprav. Majetek je přístupný přes pozemky jiných vlastníků. Přístup k majetku není smluvně zajištěn. není zřízeno věcné břemeno přístupu.

(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

15. Další doplňující údaje:

Energetická náročnost staveb: dle zákona č. 506/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů se povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budov (PENB) vztahuje pouze na budovy a stavby s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, temperování, chlazení, větrání, klimatizace, osvětlování apod.), přičemž se dle tohoto zákona vyhotovení PENB netýká průmyslových a výrobních provozů a zemědělských staveb se spotřebou energie do 195 MWh za rok. Vzhledem k tomu, že tuto podmínku výše uvedená budova nespĺňuje, povinnost zpracování PENB dle §7 zák.č. 406/2000 Sb. se na tento objekt nevztahuje.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

V Plzni dne 14.2.2023

**STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 14.02.2023
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky podle přiloženého vzoru
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb) řazený podle katastrálních území
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku
- Další přílohy podle potřeby (např. stanovisko MŽP, ekologický audit, znalecký posudek, smlouvy o nájmu, geometrický plán + souhlas s dělením pozemků apod., soupis movitých věcí, kopie nájemní smlouvy, stavy vodoměrů, elektroměrů, plynoměrů apod.)



# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00**

**sestavená k: 13.01.2023**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86804 PJ 2001

Název PP: stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.68 (bez pozemku) v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
<b>AKTIVA CELKEM</b>						
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		65 610,00	0,00	65 610,00	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>		65 610,00	0,00	65 610,00	
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		65 610,00	0,00	65 610,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	65 610,00	0,00	65 610,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				

<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>				
	1. Odběratelé	311			
	2. Směnky k inkasu	312			
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10. Sociální zabezpečení	336			
	11. Zdravotní pojištění	337			
	12. Důchodové spoření	338			
	13. Daň z příjmů	341			
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15. Daň z přidané hodnoty	343			
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19. Pohledávky ze správy daní	352			
	20. Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21. Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22. Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24. Pevné termínové operace a opce	363			
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30. Náklady příštích období	381			
	31. Příjmy příštích období	385			
	32. Dohadné účty aktivní	388			
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3. Jiné cenné papíry	256			
	4. Termínované vklady krátkodobé	244			
	5. Jiné běžné účty	245			
	6. Účty státních finančních aktiv	247			
	7. Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8. Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9. Běžný účet	241			
	10. Běžný účet FKSP	243			
	14. Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15. Ceniny	263			
	16. Peníze na cestě	262			
	17. Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>65 610,00</b>	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		<b>65 610,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		<b>65 610,00</b>	
	1. Jmění účetní jednotky	401	483,50	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	65 126,50	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2. Zvláštní výdajový účet	223		



	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevně termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 14.02.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

*M. Václav*

24. 02. 2023

PP 86804/PJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.68 (bez pozemku) v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice

Nemovitost	Typ nemovitosti	ID Položky	Aktuální účetní hodnota	jmění účetní jednotky
stavba obč.vyb. na st.p.č. 68	budova	377-10504330	65 610,00	483,50
<b>Hodnota celkem</b>			<b>65 610,00</b>	<b>483,50</b>

Sestaveno dne: 14.02.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:



Potvrzení o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku pro MF

**Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 14.02.2023

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86804, privatizované jednotky SPJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.68 (bez pozemku) v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice (popis privatizované jednotky)

zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 65 610,00 Kč (v Kč na 2 desetinná místa)

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.68 (bez pozemku) v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice, ke dni 14.02.2023 (popis privatizované jednotky)

zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č.: 86804

24. 02. 2023

V Praze dne .....

  
Ing. Lenka Tůmová

Ředitel odboru ekonomického  
(vlastnoruční podpis, razítko)


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

17

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová  
Telefon: +420 727 956 856

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Schválil: .....

  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

Všeobecné informace:

**Privatizovaný subjekt**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb.  
ze dne 19. 12. 2012

**Privatizovaná jednotka**

Název: PP 86804/PJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.68 (bez pozemku) v k.ú.

Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice

Adresa: Mířkov, PSČ: 346 01

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz znalecký posudek

Rozloha pozemků: 0

Ekologický audit: je nahrazen čestným prohlášením o ekologických závazcích KPÚ pro  
Plzeňský kraj, MŽP, ČIŽP uvedených v příloze projektu.

\*Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) nejsou

Výkaz zisku a ztrát – druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

\*Počet pracovníků (přepočtený stav): nejsou

Údaje ke dni 14.02.2023 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva: 65 610,00 Kč

Cizí zdroje: 0,00 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 65 610,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0,00 Kč

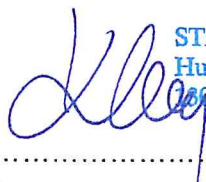
Majetek privatizované jednotky celkem: 65 610,00 Kč



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí

  
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
120 00 Praha 3 12

.....  
Ing. Petr Klanica  
ředitel odboru správy majetku státu

V ..... dne .....

Příloha:  
stanovisko Ministerstva životního prostředí (kopie)

*Seznam nemovitých věcí pro MF*

**Seznam nemovitých věcí – varianta k informačnímu memorandu**

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště: Domažlice

Obec: Mířkov

Katastrální území: Mířkov

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Mířkov	Mířkov	bez čp	občanská vybavenost Mířkov	PKN - st. 68	37730

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

V Plzni dne 14.02.2023

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

2

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:  
Bc. Jaroslava Truksová

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2023 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1234 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553956 Mířkov

Kat.území: 695955 Mířkov

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

obč.vyb.

St. 68, LV 7

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne žádost o zápis - zákon 229/91 Sb ze dne 16.08.1996.

POLVZ:54/1996

Z-9600054/1996-401

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2023 08:55:02

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553956 Mířkov

Kat.území: 695955 Mířkov

List vlastnictví: 10002

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.02.2023 09:04:51

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

***DODATEK ZNALECKÉHO  
POSUDKU č.2  
č.2001 - 107/2019***

**Státní pozemkový úřad**

**Doručeno: 07.10.2020**

**SPU 367843/2020**

**lístky: 1 přílohy:**



**spuoss7a364a80**

**VYPRACOVAL: Pavel Sýkora, Polní 14, 326 00 PLZEŇ, tel.: 725 787 724**

## **Dodatek znaleckého posudku č.2 č. 2001 - 107/2019**

### **O ceně :**

nemovitosti - **hospodářské stavby** na cizím pozemku č.parc. **st. 68** - "**zastavěná plocha a nádvoří**" v katastrálním území **Mířkov**, obec **Mířkov**, okres **Domažlice**, kraj **Plzeňský**.

### **Objednatel posudku :**

**Státní pozemkový úřad** se sídlem Husinecká ulice č. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky č. 8, 326 00 Plzeň.

### **Účel posudku :**

Ocenění nemovitostí se provádí v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. o převodu majetku státu na jiné osoby, za účelem stanovení ceny obvyklé ve smyslu § 2), zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek byl vypracován na základě požadavku Ministerstva financí ČR z důvodu upřesnění zjištěné ceny nemovitosti na šetření konaném na místě dne 3.9. 2020 (viz příloha).

### **Posudek vypracoval :**

Pavel Sýkora, bytem Polní ulice č.14, 326 00 Plzeň.

Dodatek posudku obsahuje 34 stran textu včetně příloh a předává se objednateli ve dvou vyhotoveních.



**Použité předpisy, vyhlášky a normy, doklady a další podklady :**

1. Vyhláška č. 188/2019 Sb. ze dne 24. července 2019, která nabyla účinnosti dne 1. srpna 2019 a kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.
2. Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
3. Prohlídka nemovitosti na místě provedena dne 3.9. 2020, ocenění nemovitosti je provedeno ve stavu k tomuto datu.
4. Zápis z místního šetření konaného na místě dne 3.9. 2020 za přítomnosti vedoucího oddělení tvorby cen a verifikace ing. Vlastimila Valy CSc., vlastníka pozemku Ing. Josefa Brašny, Bc. Terezy Baliharové, Ing. Luboše Betáka a znalce.
5. Výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č.10002 vyhotovený Státním pozemkovým úřadem dne 29.7. 2019 ve stavu k datu 1.7. 2019, státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
5. Kopie snímku z katastrální mapy pro katastrální území Mířkov v měřítku 1 : 400.
6. Objednávka na vypracování znaleckého posudku o ceně pozemků dne 18.7. 2019, vyhotovená Státním pozemkovým úřadem, pracoviště : Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pod číslem zn.: SPU 287889/2019/504100/Bali, paní Bc. Terezou Baliharovou.
7. Údaje zjištěné při opakovaném místním šetření, sdělené zástupkyní objednatele znaleckého posudku, na internetových stránkách Obecního úřadu Mířkov.
8. Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení zjištěné z databáze Katastrálního úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

**Vlastnické právo stavby :**

Česká republika

**Správa nemovitostí ve vlastnictví státu :**

Státní pozemkový úřad, Husinecká ulice č. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

**Nález :**

Oceňovaná nemovitost - **hospodářská stavba** na cizím pozemku č.parc. st. 68 - "**zastavěná plocha a nádvoří**" v katastrálním území **Mířkov**, obec **Mířkov**, okres **Domažlice**, kraj **Plzeňský**, se nachází **v zastavěném území obce**, severozápadním směrem od jejího centra. Předmětem ocenění je pouze samotná hospodářská stavba, protože pozemek, na němž stavba stojí, je ve vlastnictví žadatele : pana **Ing. Josefa Brašny**, včetně sousedícího pozemku **zastavěné plochy** č.parc. st. 86 s **rodinným domem** č.p. 70. Ocenění nemovitosti se provádí pro účely vypořádání vlastnických vztahů k pozemku a ke stavbě. Přístup a příjezd k oceňované nemovitosti je možný po odbočení vlevo z okresní silnice na místní komunikaci, při průjezdu obcí ve směru od Horšovského Týna přes Vidice do Boru. V obci Mířkov je z inženýrských sítí pouze elektrická energie a veřejný vodovod. Možnost napojení na jednotnou kanalizaci a plyn v místě není. Z dalšího vybavení je v obci Mířkov obecní úřad, mateřská školka, pošta,

prodejna COOP, obecní knihovna, hřiště, možnost ubytování a muzeum venkovských řemesel. Dostupnost obce je možná pomocí hromadné autobusové dopravy s poměrně dobrou četností spojů na trase Horšovský Týn - Bor. Vzdálenost obce Mířkov od Horšovského Týna je cca 9 km, kde se nachází většina chybějících služeb a vybavení.

## **A./ Cena zjištěná dle cenového předpisu:**

### **Seznam oceněných položek :**

#### **1./ Vedlejší stavba**

#### **1.1./ Hospodářská stavba**

### **1./ Vedlejší stavba**

#### **1.1./ Hospodářská stavba**

#### **Popis:**

Dodatek znaleckého posudku byl vypracován z důvodu zjištění nových skutečností, podstatných údajů a sdělení vlastníka pozemku, na kterém se stavba nachází, během místního šetření konaného na místě dne 3.9. 2020. Jedná se o vedlejší stavbu, která je situovaná severozápadním směrem od centra obce Mířkov v okolí obytné zástavby s přílehlými zahradami. Nemovitost splňuje pro způsob ocenění parametry zařazení jako vedlejší stavba, neboť je společně užívána s hlavní stavbou, doplňuje užívání pozemku, zastavěná plocha nepřesahuje 100 m<sup>2</sup>, tvoří jednotný funkční celek s pozemkem a stavbou hlavní a je s nimi pod jedním oplocením. Vlastní stavba je postavena na standardních betonových základových pasech prokládaných lomovým kamenem. Obvodové stěny tvoří převážně zdivo z pálených plných cihel, venkovní a vnitřní omítky jsou částečně hladké a z části hrubé, místy opadané a poškozené trhlinami. Objekt je nepodsklepený, nad přízemím se nachází strop, tvořený dřevěnými trámy, uloženými v horizontální rovině s vaznými trámy vaznicové soustavy, místy opatřený prkenným podbitím, bez podlahy. Střecha je sedlová, konstrukce krovu je trámová vaznicová s krytinou z původních pálených drážkovaných tašek na latích. Krytina je standardní včetně laťování, stav krytiny a laťování odpovídá stáří a opotřebením. Klempířské konstrukce nejsou provedeny - zcela chybějí. Úprava povrchů podlah v celém objektu chybí - povrchy jsou pouze mlatové. Původní elektroinstalace je standardní, vnitřní rozvod je funkční, odpojený od přívodu (střešní konzola), neodpovídá platných předpisům a normám. Přípojková pojistková a elektroměrová skříň je odpojená = bez elektroměru. Rozvod je připojen pouze provizorně mimo přípojkovou skříň s napojením na sousední objekt = přípojka zřízena nákladem uživatele a je vedena po jeho pozemku = neoceňuje se. Okna jsou standardní dřevěná dvoukřídlová dělená s jednoduchým zasklením, otevíraná ven, některá pevná ocelová, dveře jsou prkenné - svlakové, vrata rovněž prkenná - svlaková. Objekt patrně původně sloužil k zemědělským účelům jako stodola, v současnosti slouží jako sklad na zahradní nářadí, stavební materiály, palivo a nepotřebné odložené věci a domácí dílna. V severovýchodním rohu objektu je vestavěný komín se dvěma kamny, zaústěnými do jednoho komínového průduchu. Komínové těleso se oceňuje jako součást zdiva. Přesné stáří nemovitosti nebylo možné písemně doložit, neexistují žádné doklady ani přímí pamětníci a je doloženo pomocí leteckých topografických snímků z roku 1938, kdy se stavba na pozemku již nachází.

Celkový stav objektu je špatný – objekt dlouhodobě postrádá veškerou údržbu. Míra opotřebení, způsob provedení stavby a použité materiály odpovídají uvažované době výstavby nemovitosti. Vzhledem k předpokládané životnosti vedlejších staveb 80 roků v souladu s vyhláškou, je použito maximální opotřebení tj. 85 %. Přístup a příjezd k oceňované nemovitosti je možný po odbočení vlevo z okresní silnice na místní komunikaci, při průjezdu obcí ve směru od Horšovského Týna přes Vidice do Boru a dále pouze přes uvedené cizí pozemky. V obci Mířkov je z inženýrských sítí pouze elektrická energie a veřejný vodovod. Možnost napojení na jednotnou kanalizaci a plyn v místě není. Z dalšího vybavení je v obci Mířkov obecní úřad, mateřská školka, pošta, prodejna COOP, obecní knihovna, hřiště, možnost ubytování a muzeum venkovských řemesel. Dostupnost obce je možná pomocí hromadné autobusové dopravy s poměrně dobrou četností spojů na trase Horšovský Týn - Bor. Vzdálenost obce Mířkov od Horšovského Týna je cca 9 km. Většina chybějících služeb a vybavení se nachází v Horšovském Týně.

Cena stavby se podle § 10 a 11 určí podle vzorce

$$CS = CS_N \times pp,$$

kde

CS cena stavby,

CS<sub>N</sub> cena stavby určená nákladovým způsobem podle vzorce  $CS_N = ZCU \times P_{mj} \times (1 - o/100)$ ,

ZCU základní cena upravená stavby,

P<sub>mj</sub> počet měrných jednotek stavby,

o opotřebení stavby,

pp koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu, který se určí podle vzorce  $pp = I_T \times I_P$ ,

I<sub>T</sub> index trhu podle § 4 odst. 1,

I<sub>P</sub> index polohy podle § 4 odst. 1.

Základní cena upravená vedlejší stavby se podle § 16 určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena,

K<sub>4</sub> koeficient vybavení stavby,

K<sub>5</sub> koeficient polohový,

K<sub>i</sub> koeficient změny cen.

**Charakteristika vedlejší stavby :**

**CZ-CC 1274**

**SKP 46.21.19.9**

**Stavba nepodsklepená**

**Konstrukce zděná v tloušťce nad 15 cm**

**Střecha umožňuje zřízení podkrovní**

**ZC = 1 250,- Kč/m<sup>3</sup>**

**základní cena podle přílohy č. 14**

### Výpočet koeficientu vybavení stavby $K_4$ :

Koeficient vybavení stavby  $K_4$  se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

n je součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s nadstandardním vybavením snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Dále platí, že

- objemový podíl přebývajících konstrukcí se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů,
- je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení, odečte se její objemový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový objemový podíl postupem podle bodu a),
- objemový podíl chybějící konstrukce se vynásobí koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů.

Popis provedení konstrukcí a vybavení		
1.	Základy	betonové prokládané kamenem
2.	Obvodové stěny	zděné z cihel
3.	Stropy	trámové, částečné
4.	Krov	dřevěný trámový
5.	Krytina	pálené drážkové tašky
6.	Klempířské konstrukce	nejsou
7.	Úpravy povrchů	omítky hrubé a hladké částečně chybějící
8.	Schodiště	není
9.	Dveře	prkenné svlakové
10.	Okna	dřevěná s jednoduchým zasklením
11.	Podlahy	nejsou - pouze mlatový povrch
12.	Elektroinstalace	funkční – původní neodpovídající předpisům

Pol. číslo	název konstrukce, vybavení	zařazení konstrukce	objemový podíl upravený
1.	Základy	standard	0,062
2.	Obvodové stěny	standard	0,304
3.	Stropy	standard	0,193
4.	Krov	standard	0,108
5.	Krytina	standard	0,069
6.	Klempířské konstrukce	chybějící	-0,019 x 1,852
7.	Úpravy povrchů	standard	0,049
8.	Schodiště	chybějící	-0,038 x 1,852
9.	Dveře	podstandard	-0,031
10.	Okna	standard	0,010
11.	Podlahy	chybějící	-0,068 x 1,852
12.	Elektroinstalace	standard	0,049
n =			-0,26251

$$K_4 = 1 + (0,54 \times -0,26251) = 0,85824 \quad \text{koeficient vybavení}^*$$

\* s ohledem na chybějící nebo podstandardní konstrukce a vybavení, které jsou popsány v celkovém popisu objektu, je vyjíměčně použito nižšího koeficientu  $K_4$ .

$$K_5 = 0,80 \quad \text{koeficient polohový}$$

$$K_i = 2,192 \quad \text{koeficient změny cen}$$

$$ZCU = 1\,250,- \text{ Kč/m}^3 \times 0,85824 \times 0,80 \times 2,192 = 1\,881,262 \text{ Kč/m}^3$$

**Obestavěný prostor :**

Popis	výměry	obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]
1. NP	7,17* x 8,10 x 2,80	162,62
zastřešení	7,17* x 8,10 x 3,00 / 2	87,12
Obestavěný prostor celkem		249,74

\* rozměr šířky stavby byl upraven měřením přístrojem při komisielním šetření.

$$\text{Výchozí cena stavby} \quad 1\,881,262 \text{ Kč/m}^3 \times 249,74 \text{ m}^3 = 469\,826,37 \text{ Kč}$$

**Výpočet opotřebení :**

Výše opotřebení v procentech se zjistí lineární metodou podle vzorce

$$B / C \times 100,$$

kde

B skutečné stáří stavby,

C celková předpokládaná životnost stavby.

Stáří stavby přes 80 let ( stavba je na leteckých snímcích již v roce 1938 )

Životnost vedlejších staveb 80 let

$$\text{Opotřebení } 80 / 80 \times 100 \% = 85,00^*) \%$$

\*) byla použita maximální stanovená hodnota

$$\begin{aligned} \text{Cena stavby po odpočtu opotřebení} & : 469\,826,37 \text{ Kč} \times (100 \% - 85,00 \%) \\ = & 70\,473,96 \text{ Kč} \end{aligned}$$

**Výpočet indexu cenového porovnání :**

Výpočet indexu trhu  $I_T$  příloha č. 3, tabulka č. 1

Znak číslo	kvalitativní pásmo	$P_i$
1.	II. Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: nabídka odpovídá poptávce	0,00
2.	I. Vlastnické vztahy: pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	-0,03



3.	II.	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věcí: bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4.	II.	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby): bez vlivu	0,00
5.	II.	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost): bez dalších vlivů	0,00
6.	IV.	Povodňové riziko: zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
$I_T = 1,00 \times (1 + -0,03)$			<b>0,97</b>

Výpočet indexu polohy  $I_P$  příloha č. 3, tabulka č. 3

Znak číslo		kvalitativní pásmo	$P_i$
1.	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku: rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně	1,01
2.	I.	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: rezidenční zástavba	0,03
3.	III.	Poloha pozemku v obci: okrajové části obce	-0,01
4.	I.	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci: pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
5.	II.	Občanská vybavenost v okolí pozemku: v okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,02
6.	VI.	Dopravní dostupnost k pozemku: příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	0,00
7.	II.	Osobní hromadná doprava: zastávka od 201 do 1000/MHD – špatná dostupnost centra obce	-0,05
8.	II.	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9.	II.	Obyvatelstvo: bezproblémové okolí	0,00
10.	II.	Nezaměstnanost: průměrná nezaměstnanost	0,00
11.	II.	Vlivy ostatní neuvedené: bez dalších vlivů	0,00
$I_P = 1,01 \times (1 + -0,05)$			<b>0,96</b>

Výpočet koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu :

$I_T = 0,97$  index trhu

$I_P = 0,96$  index polohy

$pp = 0,97 \times 0,96 = 0,931$  koeficient úpravy ceny dle polohy a trhu

Cena stavby  $70\,473,96 \text{ Kč} \times 0,931 = 65\,611,26 \text{ Kč}$

Cena zjištěná "1.1./ Hospodářská stavba" : 65 611,26 Kč

Cena zjištěná souhrnná "1./ Vedlejší stavba" : 65 611,26 Kč



## Z á v ě r e ě n á                      r e k a p i t u l a c e :

1./ Vedleší stavba	65 611,26 Kč
1.1./ Hospodářská stavba	65 611,26 Kč

---

Celkem : 65 611,26 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je :

**65 610,00 Kč**

slovy:

**šedesátpěttisícšestsetdeset Kč**

Uvedená cena je cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu - Vyhlášky č. 188/2019 Sb. ze dne 24. července 2019, která nabyla účinnosti dne 1. srpna 2019 a kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.

### B./ Cena obvyklá :

#### OCENĚNÍ POROVNÁVACÍ METODOU

Za cenu obvyklou se považuje cena, která byla dosažena při prodeji obdobného majetku za posledních 6 měsíců v daném regionu. Do ceny se nepromítají mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry kupujícího či prodávajícího, ani vliv zvláštní obliby. Jedná se o metodu spočívající ve vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou k datu ocenění. Přitom se předpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, by neměly být vyhodnoceny prodeje nemovitostí starší jednoho roku, neboť by ztratily svoji vypovídací schopnost. Porovnávací metoda dává, za předpokladu dostupnosti správných a skutečných údajů, nejpresnější obraz o skutečně realizovaných cenách prodejů těchto nemovitostí, protože se utváří na trhu v konkrétních podmínkách. Srovnání se provádí na základě průzkumu a konzultací s jednotlivými realitními kancelářemi, správci nemovitostí a na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, sledováním současných nabídek a poptávek a výsledků aukcí a dražeb.

Pro zjištění ceny obvyklé **nejsou použitelné realizované ani nabídkové ceny**. Jak prokázal průzkum trhu, obdobné nemovitosti (viz Segment trhu nemovitých věcí) nejsou v daném regionu běžně obchodovány z důvodu malého nebo nulového počtu transakcí, případně naprosto atypické nemovitosti. Protože oceňovaný případ nevyhovuje definici obvyklé ceny dle § 2. odst.1 zákona č.151/1997 Sb. a rovněž nevyhovuje definici tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů, nelze pro ocenění použít oceňovací Standard č.1. (ocenění na základě tržní hodnoty). Z hlediska ocenění se jedná o netržní hodnotu a nelze provést odhad ceny obvyklé. Realizované ceny ani databázi nabídkových cen tedy nelze využít. Vzhledem k charakteru nemovité věci a její umístění

v dané lokalitě byla pro ocenění použita ceny zjištěná dle příslušné prováděcí vyhlášky zákona o oceňování majetku - nejedná se o cenu obvyklou.

**Zdůvodnění:**

Přestože byla provedena kompletní analýza trhu, data obdobných nebo srovnatelných nemovitostí databáze registru nemovitostí Spolku soudních znalců České republiky ani vlastní databáze znalce bohužel nešla využít, nebyly nalezeny odpovídající vzorky ze současné doby. Pracoviště KN od 1.1.2016 poskytují informace o kupních cenách placeným dálkovým přístupem. Analýza trhu potvrdila, že realizované ceny obdobných nemovitostí se v dané lokalitě i širším okolí nevyskytují nebo pouze v omezené míře nebo vykazují extrémní odchylky. Pro výpočet obvyklé ceny jsou nevyužitelné. Rovněž vzorky z nabídkové databáze realitní serverů na Internetu se ze stejného důvodu nevyskytují. Celková cena **zjištěná** oceňované **hospodářské stavby** je tedy :

**C e n a   z j i š t ě n á   c e l k e m   j e   :   6 5 6 1 0 , 0 0   K č**

Slovy :      šedesátpěttisícšestsetdesetkorunčeských.

Uvedená cena zjištěná je platná za předpokladu, že nedojde ke změně platného cenového předpisu.

V Plzni dne :      5.10. 2020



## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.12. 1989 č.j.: Spr. 2378/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady ( nemovitosti ).

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2001 - 107/2019 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiloženého účetního dokladu č.2001 - 107/2019.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127, písmeno a) zákona č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění.

Prohlašuji ve smyslu ustanovení § 11), odst. 1), zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, že nemám poměr k věci, k orgánům provádějícím řízení, k účastníkům nebo k jejich zástupcům, který by mohl vzbudit pochybnost o mé nepodjatosti.

V Plzni dne : 5.10. 2020





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.7.2019

29.7.2019 12:02:59

Okres: 3401 Domažlice  
Kat.území: 695955 MířkovObec: 553956 Mířkov  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti						
Pozemky						
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany		
Budovy						
Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany		Na parcele	
	bez čp/če	obč.vyb.			68	
Jiná práva - Bez zápisu						
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu						
Jiné zápisy - Bez zápisu						

Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu  
Listina

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)

Z-749/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Jiná listina ze dne žádost o zápis - zákon 229/91 Sb.

POLVZ:541996

Z-9600054/1996 Řízení ukončeno

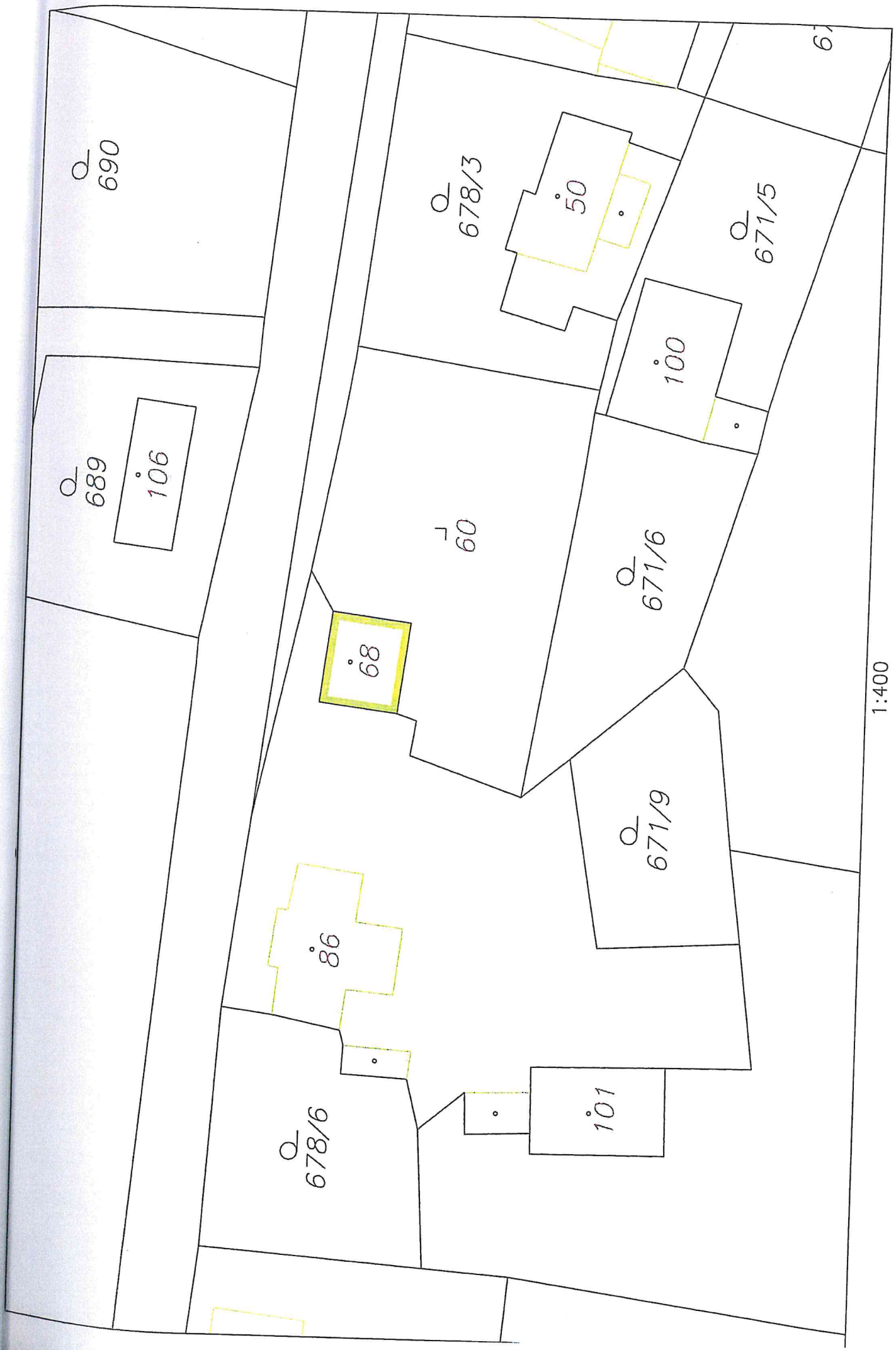
Pro: Česká republika RC/IC:1/1

Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.)

Z-749/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEL) k parcelám



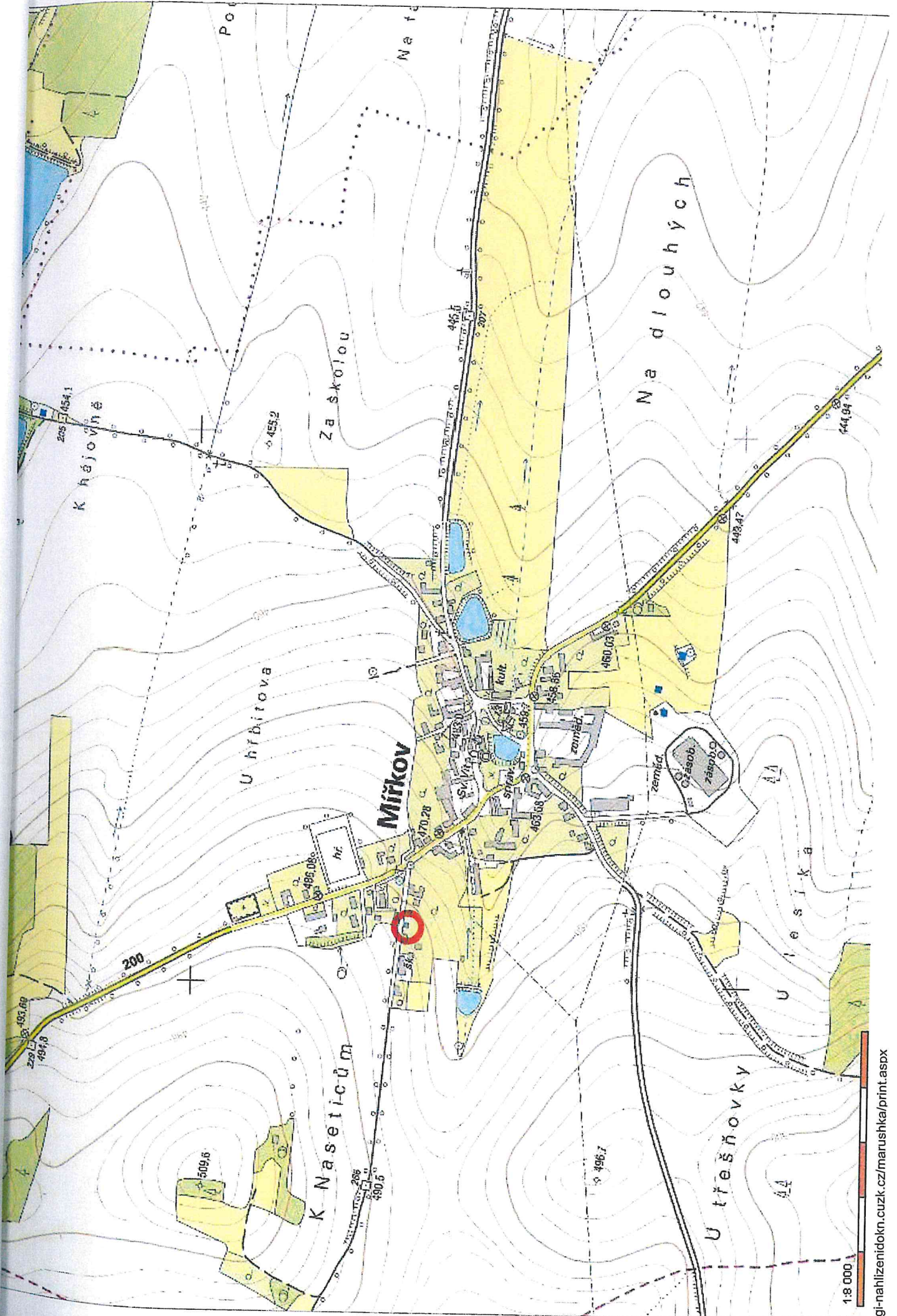




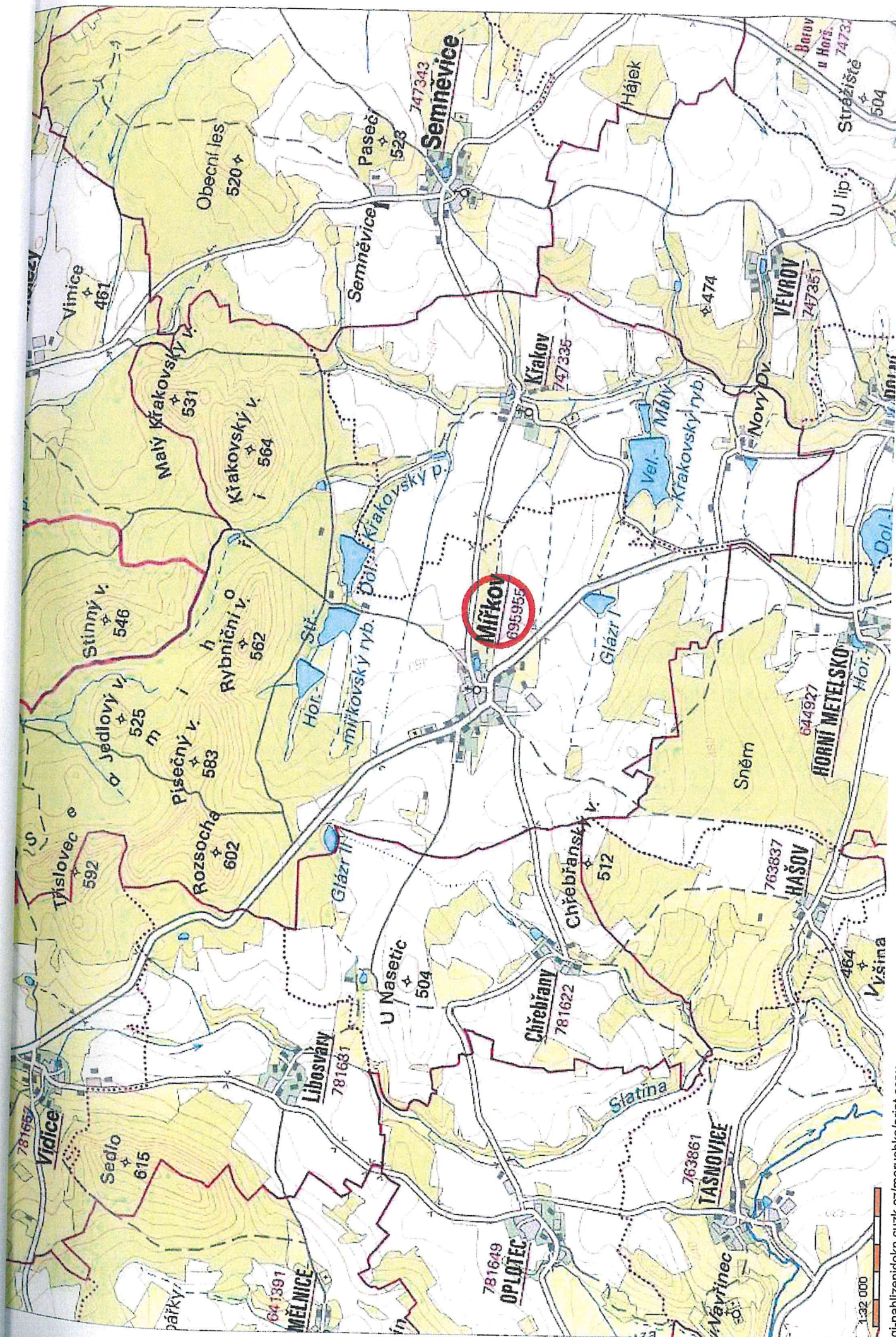
































2020.09.03



2020.09.03

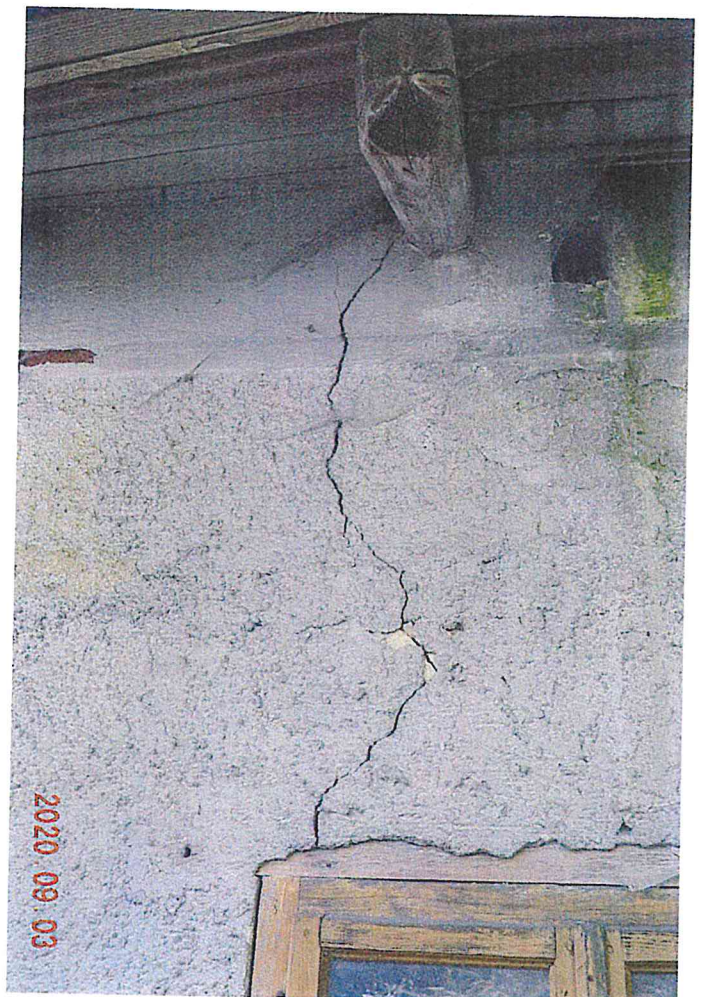
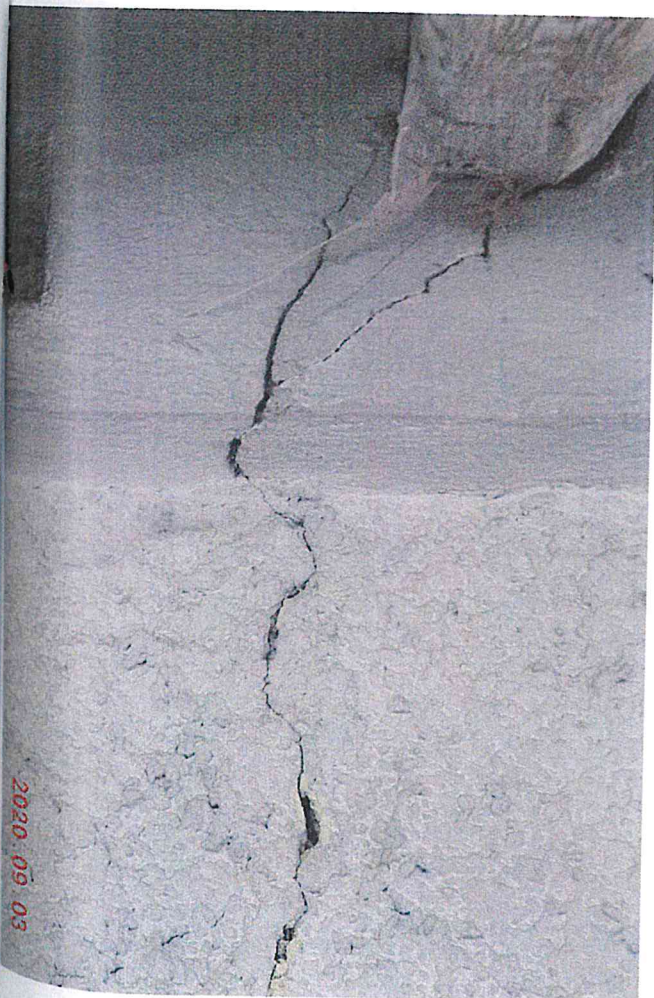
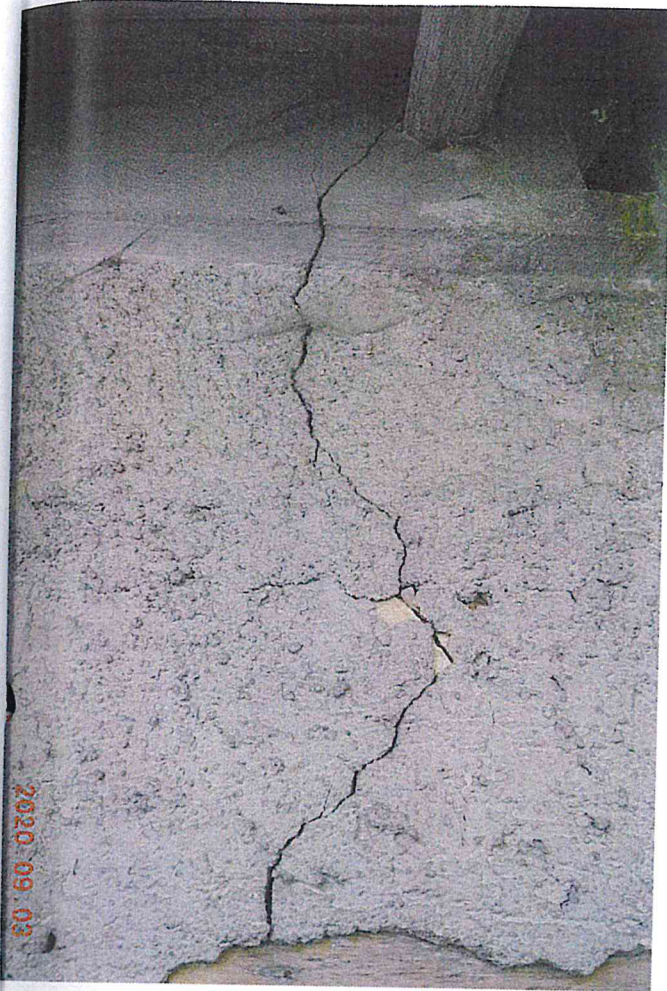












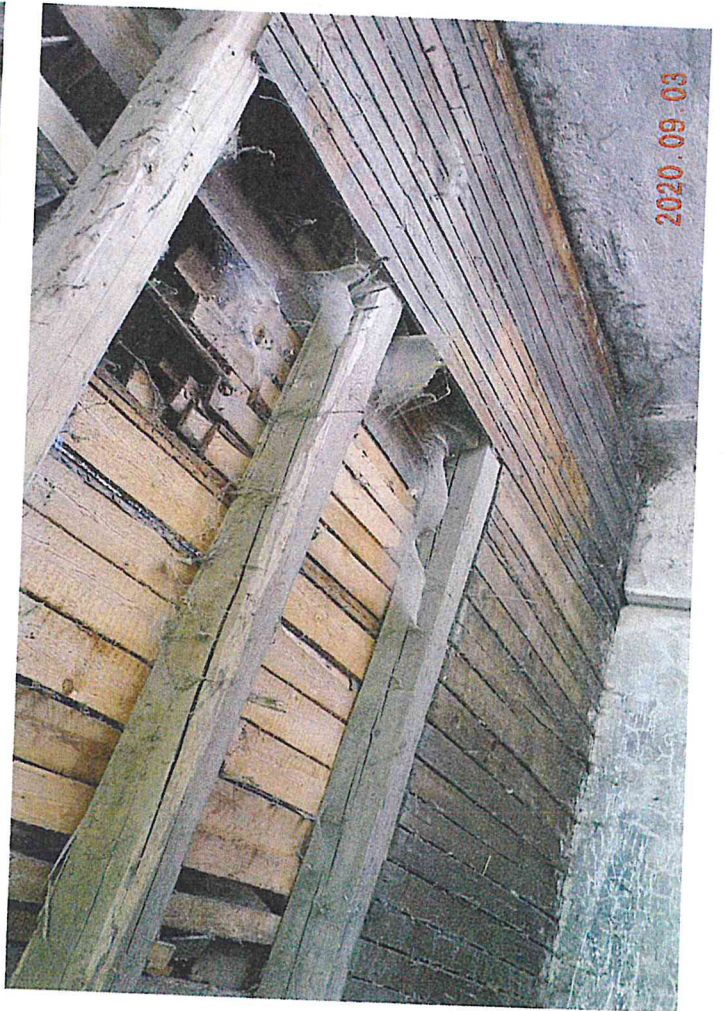
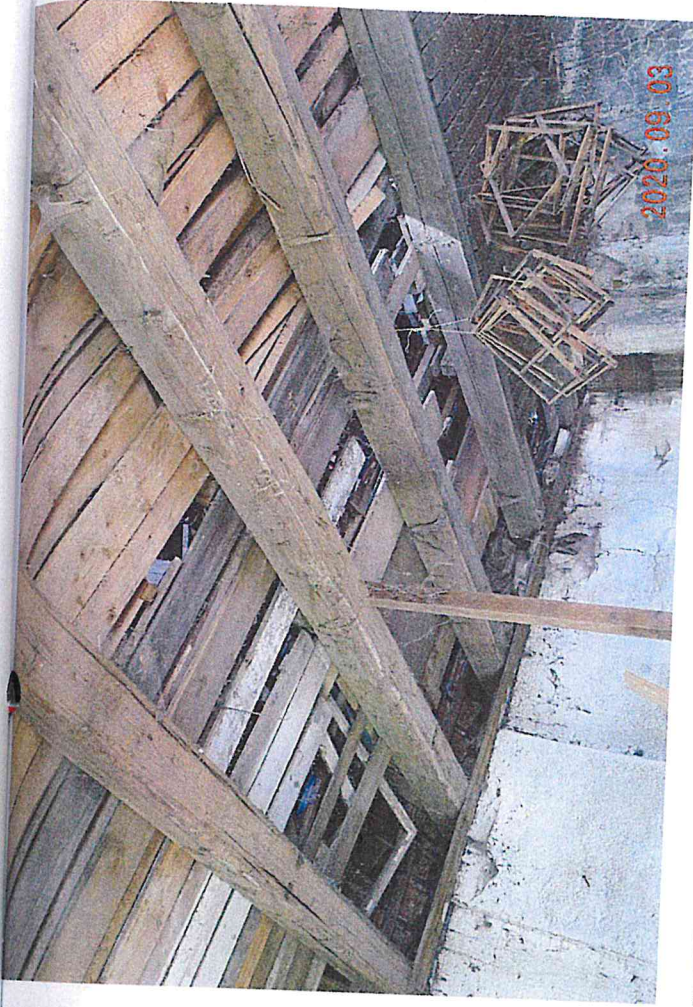




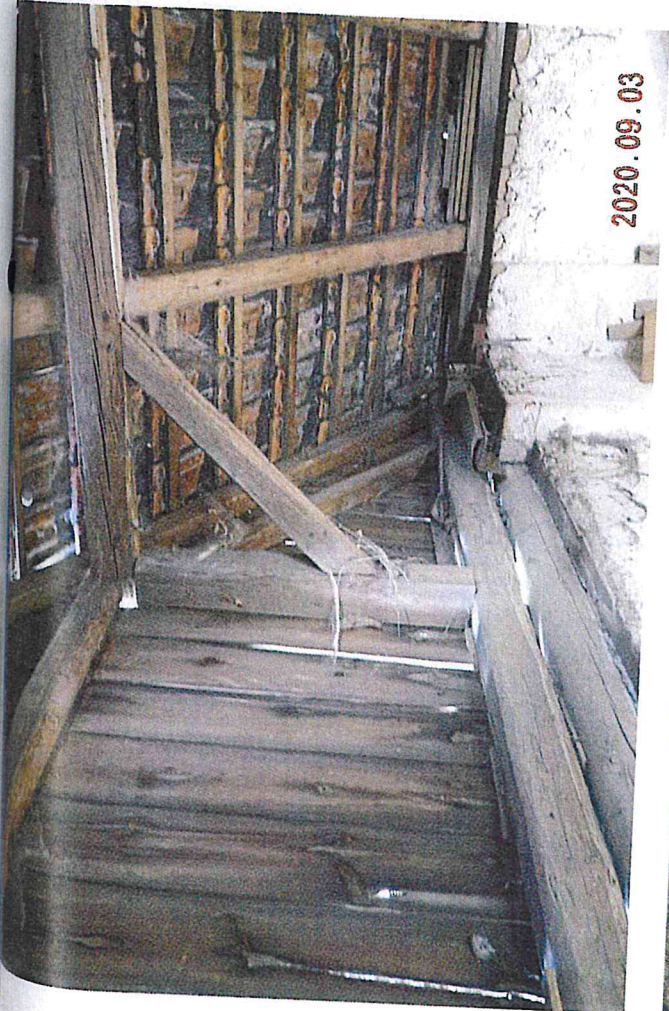












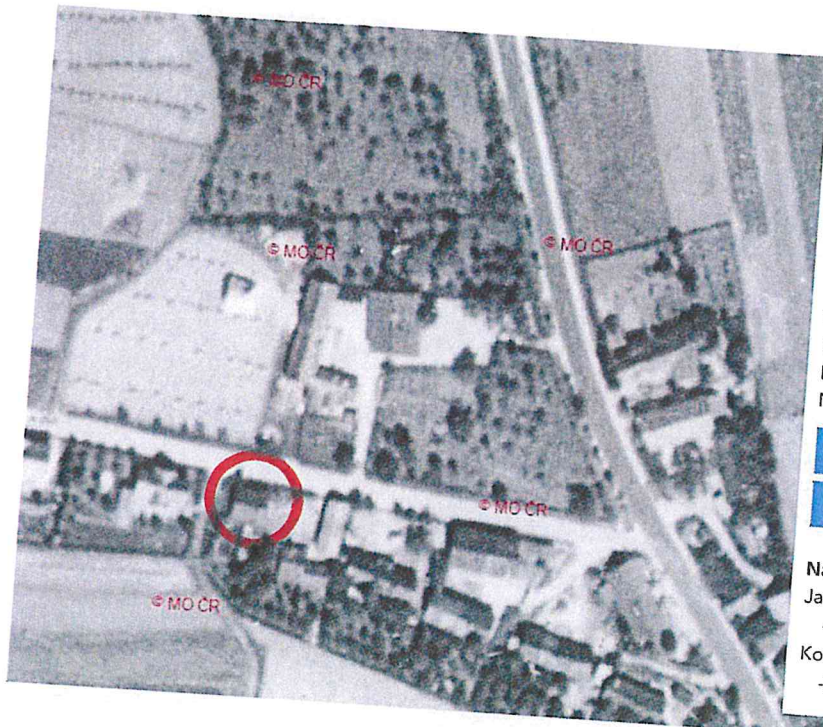












1938

## Letecké měřické snímky

Objednávkový kód:

LMSA08.1938.DOMA40.07714

Název: LMS 1938 - 07714

Blok: 0

Pořízení snímku: 01.07.1938 12:00:00

Klad map 1:5000: DOMA40

Kód katastru: 695955

Název katastru: Mířkov

Sdílet archiválii

Koupit

## Nastavení zobrazení

Jas 0

-30 30

Kontrast 0

-30 30



1947

## Letecké měřické snímky

Objednávkový kód:

LMSA08.1947.DOMA40.04328

Název: LMS 1947 - 04328

Blok: 0

Pořízení snímku: 01.07.1947 10:00:00

Klad map 1:5000: DOMA40

Kód katastru: 695955

Název katastru: Mířkov

Sdílet archiválii

Koupit

## Nastavení zobrazení

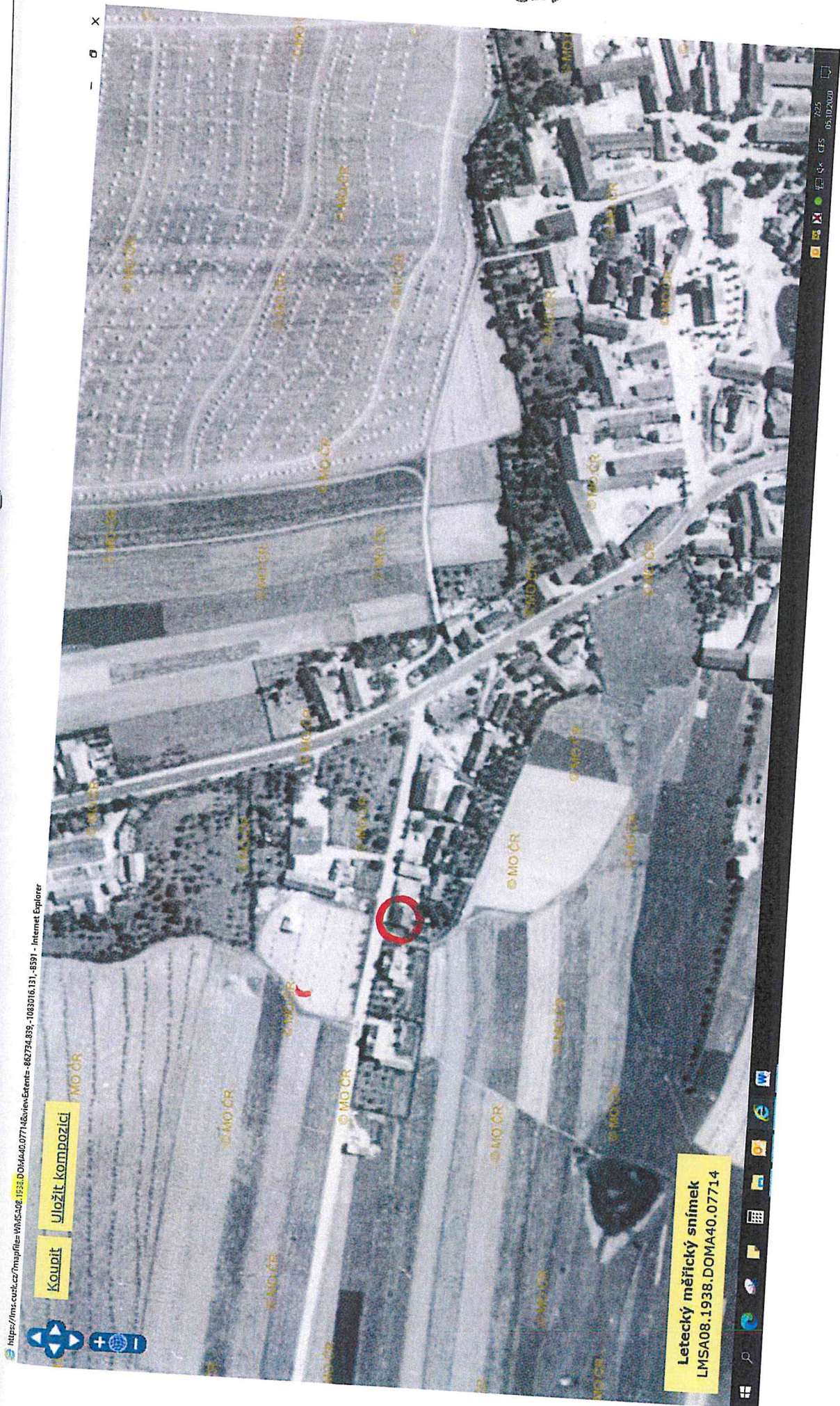
Jas 0

-30 30

Kontrast 0

30





Koupit  
Uložit kompozici

Letecký měřický snímek  
LMSA08.1938.DOMA40.07714

https://ms.cout.cz/?mapfile=VM5A08.1938.DOMA40.07714&viewElems=-862734.835,-1033016.131,-8591 - Internet Explorer







## Zápis

Z místního šetření konaného dne 3.9. 2020 v Mířkově, kterého se zúčastnili vedoucí oddělení tvorby cen a verifikace Ing. Vlastimil Vala, CSc., znalec Pavel Sýkora, Ing. Brašna, Bc. Tereza Baliharová, Ing. Luboš Beták.

Šetření inicioval Ing. Vlastimil Vala, CSc.

Průběh šetření:

1. Prohlídka stavu konstrukcí oceňované stavby na pozemku p. č. st. 68
2. Zápis: Odele výsledku měření s tímto je odlišně zpracováno dle příkazu č. 22.P.Č. 2001-107/2019.
3. Platí bod 3: Podle dotazu č. 107/2019 (obdobu)
4. Výsledky budou fotodokumentace.
5. Dodatek bude schválen ve lhůtě do 30 dní od data místního šetření.
6. Dodatek č. 2. bude před odesláním odpovědi redakci odobruť u tvorby cen a verifikace.

začátek v 13:00 hod  
konec v 14:10 hod

Podpisy účastníků:

Val

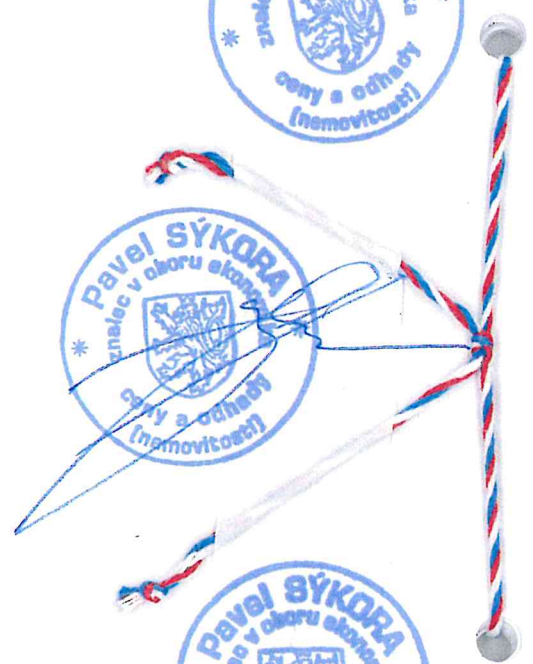
Baliharová

Sýkora

Brašna

Beták







## Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

v k.ú. **Mířkov**, obec **Mířkov**, okres **Domažlice**

**stavba na st. p. č. 68 (LV fyzické osoby)**

Stručná charakteristika majetku:

**stavba na st. p. č. 68** – hospodářský objekt nacházející se v katastrálním území Mířkov v okrese Domažlice, na pozemku v majetku fyzické osoby

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 12. 07. 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

5

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum: .....

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



**ODESÍLATEL:**

Ministerstvo životního prostředí  
odbor výkonu státní správy III  
Hřímálého 11  
301 00 Plzeň

**ADRESÁT:**

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro  
Plzeňský kraj  
Náměstí Generála Píky 8  
326 00 Plzeň

<i>Vaše č.j.</i>	<i>Naše č.j.</i>	<i>Vyřizuje/ tel.</i>	<i>V Plzni dne</i>
SPU281918/2019/504100/Bali	MZP/2019/520/692	Bošina 267123301	5. 8. 2019

**Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích**

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU281918/2019/504100/Bali ze dne 15. 7. 2019, uvedený majetek, který se nachází:

- V k.ú. Vysočany u Boru, obec Bor, okres Tachov  
- p.p.č. 1906, 1875/2
- V k.ú. Bezvěrov, obec Bezvěrov, okres Plzeň - sever  
- p.p.č. 404/2, 635/6, 686/3, 1036/1, 1063/1
- V k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice  
- stavba na st.p.č. 68, 129
- V k.ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, okres Domažlice  
- stavba na p.p.č.1205/2, 1205/3

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina  
ředitel odboru výkonu státní správy III  
podepsáno elektronicky



## Vojtěchová Jaroslava DiS.

---

**Od:** Tilkovská Jindřiška Mgr.  
**Odesláno:** 17. února 2023 10:19  
**Komu:** Vojtěchová Jaroslava DiS.  
**Předmět:** KN st. 68 k.ú. Mířkov

Dobrý den.

Ke stavbě na KN st. 68 k.ú. Mířkov ( pozemek zapsán na LV 7 – Ing. Josef Brašna) nemusí být vyhotoven průkaz energetické náročnosti budov (PENB).



Dle §7a zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů se PENB musí zpracovávat pro stavby, které jsou s upravovaným vnitřním prostředím (vytápěné, chlazené, ...). Dále se to netýká staveb u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov, se spotřebou energie do 700GJ za rok.

S pozdravem J.Tilkovská

**Mgr. Jindřiška Tilkovská**  
Odborný rada

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Domažlice

Haltravská 438, 344 01 Domažlice







