

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**k veřejné soutěži**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,  
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,**

**kterou tvoří**

**pozemek p.č. 1808, k.ú. a obec Jistebník, okres Nový Jičín  
(se stavbou polního hnojiště)**

**PP č. 86862/2001**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

## INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

### 1. Vymezení privatizované jednotky:

#### Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

#### Privatizovaná jednotka

Název: PP č. 86862, SPJ 2001 - pozemek p.č. 1808, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če v k.ú. a obci Jistebník, okres Nový Jičín

Adresa: Jistebník, 74282, Jistebník

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek


### 2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky) (Výkaz zisku a ztráty)

|   |      |
|---|------|
| - Tržby za prodané zboží:                 | 0 Kč |
| - Výsledek hospodaření před zdaněním:     | 0 Kč |
| - Počet pracovníků (přepočtený stav):     |      |
| - Průměrná měsíční mzda:                  | 0 Kč |
| - Export:                                 | 0 Kč |
| - Dotace:                                 | 0 Kč |
| - Míra odepsanosti základních prostředků: | 0 %  |

### 3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 11.10.2022 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| A. Aktiva:                 | 3 244 650,00 Kč |
| z toho:                    |                 |
| Stálá aktiva:              | 3 244 650,00 Kč |
| z toho:                    |                 |
| Dlouhodobý hmotný majetek: | 3 244 650,00 Kč |
| z toho:                    |                 |
| Pozemky:                   | 308 910,00 Kč   |

76





|   |                 |
|---|-----------------|
| (Seznam bude uveden v příloze)<br>Stavby:   | 0,00 Kč         |
| (Seznam bude uveden v příloze)<br>Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:<br>(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)                 | 2 935 740,00 Kč |
| B. Cizí zdroje:   | 0 Kč            |
| z toho:   |                 |
| Dlouhodobé závazky:<br>(Seznam bude uveden v příloze)   | 0 Kč            |
| Krátkodobé závazky:<br>(Seznam bude uveden v příloze)   | 0 Kč            |
| Bankovní úvěry a půjčky:<br>(Seznam bude uveden v příloze)  | 0 Kč            |
| C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):  | 3 244 650,00 Kč |
| D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě<br>na privatizační projekt:   | 0 Kč            |
| E. Majetek privatizované jednotky celkem:   | 3 244 650,00 Kč |
| <b>4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví<br/>(mimo nehmotných):</b>   | 0 Kč            |
| <b>5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku<br/>nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):</b> |                 |
| Není  |                 |
| <b>6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:</b>  |                 |
| Nejsou  |                 |
| <b>7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných<br/>podnikatelských aktivit</b>   |                 |
| Nejsou  |                 |
| <b>8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:</b>   |                 |
| Majetek není pojištěn   |                 |
| <b>9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):</b>  |                 |
| Nejsou  |                 |
| <b>10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se<br/>k privatizovanému majetku:</b>   |                 |
| - Privatizovaný majetek je pronajat na základě nájemní smlouvy č. 53N17/56 uzavřené<br>dne 29.9.2017 mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem a zemědělskou společností  |                 |

RenoFarma Bílovec, a.s., doba nájmu od 1.10.2017 na dobu neurčitou, výše ročního nájmu: 13 850,23 Kč.

Nájemní smlouva bude ukončena ze zákona k datu vynětí a převedení předmětného majetku na Ministerstvo financí, resp. na nového nabyvatele, bez ohledu na podmínky sjednané ve zmíněné nájemní smlouvě.

- K privatizovanému majetku je uzavřena Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků č. 5M18/56 uzavřené dne 24.1.2019 mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem a Honebním společenstvím Jistebník, doba nájmu od 1.1.2019 na dobu neurčitou, výše ročního nájmu: 3,27 Kč.

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

#### **11. Ekologické závady:**

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX pracoviště Ostrava, č.j. MZP/2020/580/221 sp. zn. ZN/MZP/2020/580/69 ze dne 10.3.2020 a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze privatizačního projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

#### **12. Omezení ze strany jiných subjektů**

Nejsou

#### **13. Hlavní rizikové faktory**

Polní hnojiště v současné době neslouží původnímu účelu vzhledem k jeho špatnému technickému stavu.

#### **14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:**

Majetek byl prověřen Státním pozemkovým úřadem

#### **15. Další doplňující údaje:**

Předmětem privatizace je pozemek p. č. 1808, v k.ú. Jistebník, který je v KN evidován jako ostatní plocha jehož součástí je zemědělská stavba - polní hnojiště, která nepodléhá zápisu do KN.

Zemědělská stavba - polní hnojiště má dvě části, jedna část tvoří uložistiště, v druhé části je vybudována močůvková jímka. Celý prostor je obestavěn betonovými obrubníky, v zadní části je ohraničen betonovými dílci, boční stěny jsou z plechových larsenů. Podklad tvoří z části asfalt, z části je hnojiště zhutněno makadamem a šterkem ze strusky. Hnojůvková jímka má betonovou konstrukci, jedná se o podzemní zásobník.

V současné době hnojiště neslouží původnímu účelu, vzhledem k jeho špatnému technickému stavu se využívá nárazově jako odkladový prostor pro skryvku, kamenivo a bioodpad.

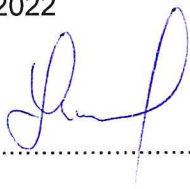
Polní hnojiště je umístěno mimo zastavěnou část obce, přístup je zajištěn z obecní komunikace.

Další informace k majetku jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. 21353-742/2020 ze dne 24.6.2020.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Anna Tomanová, Dis., Rudolf Hartmann, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava, tel. 770 169 757, 727 927 491.

V Ostravě dne 25.10.2022



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava 2

5

Mgr. Dana Lišková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 11.10.2022
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky podle přiloženého vzoru
- Seznam nemovitých věcí (pozemek + stavba)
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy se zákresem, ortofotomapa
- Znalecký posudek č. 21353-742/2020 ze dne 24.6.2020 - kopie
- Nájemní smlouva č. 53N17/56 + dodatek č. 6 k NS - kopie
- Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků č. 5M18/56 - kopie
- Stanovisko MŽP a čestné prohlášení o ekologických závazcích - kopie
- Fotodokumentace

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, Ostrava - Přívoz, 702 00**

**sestavená k: 11.10.2022**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

Číslo PP: 86862, SPJ 2001

Název PP: Pozemek p.č. 1808, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če v k.ú. a obci Jistebník

| Číslo položky | Název položky  | Synt. účet | 1                   | 2           | 3                   | 4      |
|---------------|--|------------|---------------------|-------------|---------------------|--------|
|               |  |            | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |             |                     |        |
|               |  |            | BĚŽNÉ               |             |                     | MINULÉ |
| BRUTTO        | KOREKCE  | NETTO      |                     |             |                     |        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>   |            | <b>3 244 650,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3 244 650,00</b> |        |
| <b>A.</b>     | <b>Stálá aktiva</b>  |            | <b>3 244 650,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3 244 650,00</b> |        |
| <b>I.</b>     | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                             |            |                     |             |                     |        |
| 1.            | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                             | 012        |                     |             |                     |        |
| 2.            | Software   | 013        |                     |             |                     |        |
| 3.            | Ocenitelná práva   | 014        |                     |             |                     |        |
| 4.            | Povolenky na emise a preferenční limity                        | 015        |                     |             |                     |        |
| 5.            | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                             | 018        |                     |             |                     |        |
| 6.            | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                            | 019        |                     |             |                     |        |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                        | 041        |                     |             |                     |        |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek               | 051        |                     |             |                     |        |
| 9.            | Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji                   | 035        |                     |             |                     |        |
| <b>II.</b>    | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                               |            | <b>3 244 650,00</b> | <b>0,00</b> | <b>3 244 650,00</b> |        |
| 1.            | Pozemky  | 031        |                     |             |                     |        |
| 2.            | Kulturní předměty  | 032        |                     |             |                     |        |
| 3.            | Stavby   | 021        |                     |             |                     |        |
| 4.            | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022        |                     |             |                     |        |
| 5.            | Pěstítkelské celky trvalých porostů                            | 025        |                     |             |                     |        |
| 6.            | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                               | 028        |                     |             |                     |        |
| 7.            | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                              | 029        |                     |             |                     |        |
| 8.            | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                          | 042        |                     |             |                     |        |
| 9.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                 | 052        |                     |             |                     |        |
| 10.           | Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji                     | 036        | 3 244 650,00        | 0,00        | 3 244 650,00        |        |
| <b>III.</b>   | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                             |            |                     |             |                     |        |
| 1.            | Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem               | 061        |                     |             |                     |        |
| 2.            | Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem                 | 062        |                     |             |                     |        |
| 3.            | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti                      | 063        |                     |             |                     |        |
| 4.            | Dlouhodobé půjčky  | 067        |                     |             |                     |        |
| 5.            | Termínované vklady dlouhodobé                                  | 068        |                     |             |                     |        |
| 6.            | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                            | 069        |                     |             |                     |        |
| 7.            | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek                         | 043        |                     |             |                     |        |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek               | 053        |                     |             |                     |        |
| <b>IV.</b>    | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                                   |            |                     |             |                     |        |
| 1.            | Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé               | 462        |                     |             |                     |        |
| 2.            | Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů                     | 464        |                     |             |                     |        |
| 3.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                   | 465        |                     |             |                     |        |
| 4.            | Dlouhodobé pohledávky z ručení                                 | 466        |                     |             |                     |        |
| 5.            | Ostatní dlouhodobé pohledávky                                  | 469        |                     |             |                     |        |
| 6.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery                      | 471        |                     |             |                     |        |
| 7.            | Dlouhodobé zprostředkování transferů                           | 475        |                     |             |                     |        |
| <b>B.</b>     | <b>Oběžná aktiva</b>   |            |                     |             |                     |        |
| <b>I.</b>     | <b>Zásoby</b>  |            |                     |             |                     |        |
| 1.            | Pořízení materiálu   | 111        |                     |             |                     |        |
| 2.            | Materiál na skladě   | 112        |                     |             |                     |        |
| 3.            | Materiál na cestě  | 119        |                     |             |                     |        |
| 4.            | Nedokončená výroba   | 121        |                     |             |                     |        |
| 5.            | Polotovary vlastní výroby                                      | 122        |                     |             |                     |        |
| 6.            | Výrobky  | 123        |                     |             |                     |        |
| 7.            | Pořízení zboží   | 131        |                     |             |                     |        |
| 8.            | Zboží na skladě  | 132        |                     |             |                     |        |
| 9.            | Zboží na cestě   | 138        |                     |             |                     |        |
| 10.           | Ostatní zásoby   | 139        |                     |             |                     |        |
| <b>II.</b>    | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                                   |            |                     |             |                     |        |
| 1.            | Odběratelé   | 311        |                     |             |                     |        |
| 2.            | Směnky k inkasu  | 312        |                     |             |                     |        |



|  |      |   |     |  |  |  |
|--|------|---|-----|--|--|--|
|  | 3.   | Pohledávky za eskontované cenné papíry                      | 313 |  |  |  |
|  | 4.   | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                | 314 |  |  |  |
|  | 5.   | Jiné pohledávky z hlavní činnosti                           | 315 |  |  |  |
|  | 6.   | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé            | 316 |  |  |  |
|  | 7.   | Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů                  | 317 |  |  |  |
|  | 9.   | Pohledávky za zaměstnanci                                   | 335 |  |  |  |
|  | 10.  | Sociální zabezpečení  | 336 |  |  |  |
|  | 11.  | Zdravotní pojištění   | 337 |  |  |  |
|  | 12.  | Důchodové spoření   | 338 |  |  |  |
|  | 13.  | Daň z příjmů  | 341 |  |  |  |
|  | 14.  | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění       | 342 |  |  |  |
|  | 15.  | Daň z přidané hodnoty                                       | 343 |  |  |  |
|  | 16.  | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce         | 344 |  |  |  |
|  | 17.  | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi     | 346 |  |  |  |
|  | 18.  | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi       | 348 |  |  |  |
|  | 19.  | Pohledávky ze správy daní                                   | 352 |  |  |  |
|  | 20.  | Zúčtování z přerozdělování daní                             | 355 |  |  |  |
|  | 21.  | Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem | 356 |  |  |  |
|  | 22.  | Ostatní pohledávky ze správy daní                           | 358 |  |  |  |
|  | 23.  | Krátkodobé pohledávky z ručení                              | 361 |  |  |  |
|  | 24.  | Pevné termínové operace a opce                              | 363 |  |  |  |
|  | 25.  | Pohledávky z neukončených finančních operací                | 369 |  |  |  |
|  | 26.  | Pohledávky z finančního zajištění                           | 365 |  |  |  |
|  | 27.  | Pohledávky z vydaných dluhopisů                             | 367 |  |  |  |
|  | 28.  | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery                   | 373 |  |  |  |
|  | 29.  | Krátkodobé zprostředkování transferů                        | 375 |  |  |  |
|  | 30.  | Náklady příštích období                                     | 381 |  |  |  |
|  | 31.  | Příjmy příštích období                                      | 385 |  |  |  |
|  | 32.  | Dohadné účty aktivní  | 388 |  |  |  |
|  | 33.  | Ostatní krátkodobé pohledávky                               | 377 |  |  |  |
|  | III. | <b>Krátkodobý finanční majetek</b>                          |     |  |  |  |
|  | 1.   | Majetkové cenné papíry k obchodování                        | 251 |  |  |  |
|  | 2.   | Dluhové cenné papíry k obchodování                          | 253 |  |  |  |
|  | 3.   | Jiné cenné papíry   | 256 |  |  |  |
|  | 4.   | Termínované vklady krátkodobé                               | 244 |  |  |  |
|  | 5.   | Jiné běžné účty   | 245 |  |  |  |
|  | 6.   | Účty státních finančních aktiv                              | 247 |  |  |  |
|  | 7.   | Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu      | 248 |  |  |  |
|  | 8.   | Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu                  | 249 |  |  |  |
|  | 9.   | Běžný účet  | 241 |  |  |  |
|  | 10.  | Běžný účet FKSP   | 243 |  |  |  |
|  | 14.  | Běžné účty fondů organizačních složek státu                 | 225 |  |  |  |
|  | 15.  | Ceniny  | 263 |  |  |  |
|  | 16.  | Peníze na cestě   | 262 |  |  |  |
|  | 17.  | Pokladna  | 261 |  |  |  |

| Číslo položky | Název položky   | Synt. účet | 1                   | 2      |
|---------------|---|------------|---------------------|--------|
|               |   |            | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |        |
|               |   |            | BĚŽNÉ               | MINULÉ |
|               | <b>PASIVA CELKEM</b>  |            |                     |        |
| <b>C.</b>     | <b>Vlastní kapitál</b>  |            | <b>3 244 650,00</b> |        |
| <b>I.</b>     | <b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>             |            | <b>3 244 650,00</b> |        |
|               | 1. Jmění účetní jednotky                                      | 401        | 243 128,97          |        |
|               | 2. Fond privatizace   | 402        |                     |        |
|               | 4. Kurzové rozdíly  | 405        |                     |        |
|               | 5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody              | 406        |                     |        |
|               | 6. Jiné oceňovací rozdíly                                     | 407        | 3 001 521,03        |        |
|               | 7. Opravy předcházejících účetních období                     | 408        |                     |        |
| <b>II.</b>    | <b>Fondy účetní jednotky</b>                                  |            |                     |        |
|               | 2. Fond kulturních a sociálních potřeb                        | 412        |                     |        |
|               | 3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření   | 413        |                     |        |
|               | 4. Rezervní fond z ostatních titulů                           | 414        |                     |        |
| <b>III.</b>   | <b>Výsledek hospodaření</b>                                   |            |                     |        |
|               | 1. Výsledek hospodaření běžného účetního období               |            |                     |        |
|               | 2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení                | 431        |                     |        |
|               | 3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období       | 432        |                     |        |
| <b>IV.</b>    | <b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>      |            |                     |        |
|               | 1. Příjmový účet organizačních složek státu                   | 222        |                     |        |
|               | 2. Zvláštní výdajový účet                                     | 223        |                     |        |
|               | 3. Účet hospodaření státního rozpočtu                         | 227        |                     |        |
|               | 4. Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období | 404        |                     |        |
| <b>D.</b>     | <b>Cizí zdroje</b>  |            |                     |        |
| <b>I.</b>     | <b>Rezervy</b>  |            |                     |        |
|               | 1. Rezervy  | 441        |                     |        |
| <b>II.</b>    | <b>Dlouhodobé závazky</b>                                     |            |                     |        |
|               | 1. Dlouhodobé úvěry   | 451        |                     |        |
|               | 2. Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé              | 452        |                     |        |

|  |             |   |     |  |  |
|--|-------------|---|-----|--|--|
|  | 3.          | Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů                     | 453 |  |  |
|  | 4.          | Dlouhodobé přijaté zálohy                                   | 455 |  |  |
|  | 5.          | Dlouhodobé závazky z ručení                                 | 456 |  |  |
|  | 6.          | Dlouhodobé směnky k úhradě                                  | 457 |  |  |
|  | 7.          | Ostatní dlouhodobé závazky                                  | 459 |  |  |
|  | 8.          | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery                      | 472 |  |  |
|  | 9.          | Dlouhodobé zprostředkování transferů                        | 475 |  |  |
|  | <b>III.</b> | <b>Krátkodobé závazky</b>                                   |     |  |  |
|  | 1.          | Krátkodobé úvěry  | 281 |  |  |
|  | 2.          | Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)                   | 282 |  |  |
|  | 3.          | Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů                     | 283 |  |  |
|  | 4.          | Jiné krátkodobé půjčky                                      | 289 |  |  |
|  | 5.          | Dodavatelé  | 321 |  |  |
|  | 6.          | Směnky k úhradě   | 322 |  |  |
|  | 7.          | Krátkodobé přijaté zálohy                                   | 324 |  |  |
|  | 8.          | Závazky z dělené správy                                     | 325 |  |  |
|  | 9.          | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé               | 326 |  |  |
|  | 10.         | Zaměstnanci   | 331 |  |  |
|  | 11.         | Jiné závazky vůči zaměstnancům                              | 333 |  |  |
|  | 12.         | Sociální zabezpečení  | 336 |  |  |
|  | 13.         | Zdravotní pojištění   | 337 |  |  |
|  | 14.         | Důchodové spoření   | 338 |  |  |
|  | 15.         | Daň z příjmů  | 341 |  |  |
|  | 16.         | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění       | 342 |  |  |
|  | 17.         | Daň z přidané hodnoty                                       | 343 |  |  |
|  | 18.         | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce              | 345 |  |  |
|  | 19.         | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím             | 347 |  |  |
|  | 20.         | Závazky k vybraným místním vládním institucím               | 349 |  |  |
|  | 21.         | Přijaté zálohy daní   | 351 |  |  |
|  | 22.         | Přeplatky na daních   | 353 |  |  |
|  | 23.         | Závazky z vratek nepřímých daní                             | 354 |  |  |
|  | 24.         | Zúčtování z přerozdělování daní                             | 355 |  |  |
|  | 25.         | Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem    | 357 |  |  |
|  | 26.         | Ostatní závazky ze správy daní                              | 359 |  |  |
|  | 27.         | Krátkodobé závazky z ručení                                 | 362 |  |  |
|  | 28.         | Pevné termínové operace a opce                              | 363 |  |  |
|  | 29.         | Závazky z neukončených finančních operací                   | 364 |  |  |
|  | 30.         | Závazky z finančního zajištění                              | 366 |  |  |
|  | 31.         | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů     | 368 |  |  |
|  | 32.         | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery                      | 374 |  |  |
|  | 33.         | Krátkodobé zprostředkování transferů                        | 375 |  |  |
|  | 34.         | Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu | 248 |  |  |
|  | 35.         | Výdaje příštích období                                      | 383 |  |  |
|  | 36.         | Výnosy příštích období                                      | 384 |  |  |
|  | 37.         | Dohadné účty pasivní  | 389 |  |  |
|  | 38.         | Ostatní krátkodobé závazky                                  | 378 |  |  |

Sestaveno dne: 11.10.2022

Sestavil: Anna Tomanová, DiS.

Podpis: 

Odpovědná osoba za KPÚ: Mgr. Dana Lišková, ředitelka

Podpis: 

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava

①

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis: 

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

47





18. 10. 2022





**Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 11.10.2022

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86862, privatizované jednotky SPJ 2001 - Pozemek p.č. 1808, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če v k.ú. Jistebník , v k.ú. a obci Jistebník zobrazuje účetní stav privatizované jednotky.

Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 3 244 650,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek p.č. 1808, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če v k.ú. a obci Jistebník, ke dni 11.10.2022 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86862

V Praze dne 18. 10. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

.....  
Ing. Lenka Tůmová  
ředitelka Odboru ekonomického SPÚ

Vypracoval/a: Anna Tomanová DiS.  
Telefon: 770 169 757



Schválila: Mgr. Dana Lišková, ředitelka KPÚ pro Moravskoslezský kraj



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava

①

**PP 86862/2001**

Pozemek p.č. 1808, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če v k.ú. Jistebník, v k.ú. a obci Jistebník, okres Nový Jičín

| Nemovitost  | Typ nemovitosti | Číslo majetku NAV  | Aktuální účetní hodnota |
|---|-----------------|--------------------|-------------------------|
| polní hnojiště                                    | Stavba          | 343-10571356       | 2 935 740,00 Kč         |
| KN 1808 - Jistebník (661236) - 3267m <sup>2</sup> | Parcela         | 157265860-12571356 | 308 910,00 Kč           |
| <b>Hodnota celkem</b>                             |                 |                    | <b>3 244 650,00 Kč</b>  |

Sestaveno dne: 11.10.2022

Sestavila: Anna Tomanová, DiS.

Podpis:



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Lihouševská 507/5  
702 00 Ostrava 2





## Seznam nemovitých věcí

Katastrální úřad pro moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Obec: Jistebník

Katastrální území: Jistebník

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

| Obec                             | Katastrální území | Pozemek<br>parc.č. | Druh<br>pozemku | ID<br>maj. |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Katastr nemovitostí<br>Jistebník | Jistebník         | KN 1808            | ostatní plocha  | 157265860  |

Součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

| Obec      | Katastrální<br>území | Druh budovy<br>stavby    | Na pozemku<br>parc. č. | ID<br>maj. |
|-----------|----------------------|--------------------------|------------------------|------------|
| Jistebník | Jistebník            | polní hnojiště Jistebník | KN 1808                | 34356      |

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

V Ostravě dne

02-11-2022

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava



Mgr. Dana Lišková

ředitelka Krajského úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
v z. Ing. Tomáš Hořelica  
zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

Anna Tomanová DiS.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2022 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1122 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599506 Jistebník

Kat.území: 661236 Jistebník

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 1808    | 3267       | ostatní plocha | jiná plocha    |                |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 396990/2017/Ka sp.zn.: 2RP820/2010-130771/05/03 ze dne 10.10.2017. Právní moc ke dni 27.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 11:13:17. Zápis proveden dne 30.10.2017.

Z-4882/2017-804

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3  
Česká republika,

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.10.2022 11:24:02

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



k.ú. Jistebník

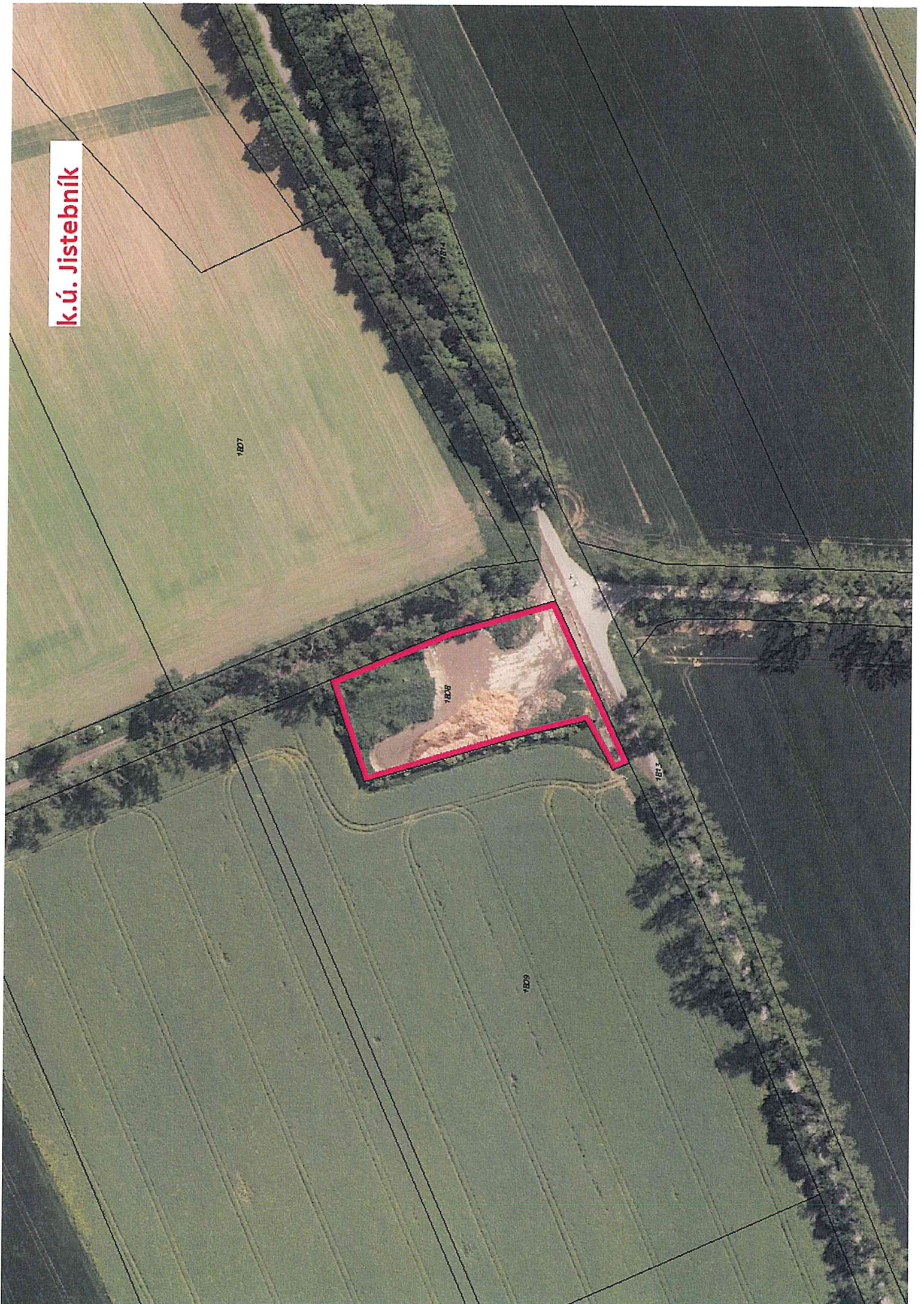
1827

1824

1828

1825

1829





k.ú. Jistebník

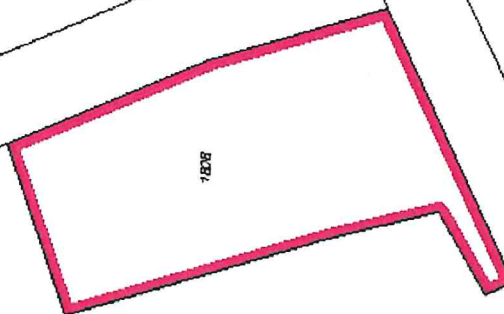
1827

1824

1828

1823

1829



## Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 808/66, Praha, kancelář Sušilova 1938/26, Přerov  
tel.: 608 251 025, 776 284 814, 581 331 601, email: vingralek@posudek.com  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 178876

---

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 21353-742/2020

O ceně:

I) nemovitých věcí sestávající z pozemku p.č. 945/32 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav (stavba stojí na pozemku p.č. 945/32), pozemku p.č. 945/20 - ostatní plocha, pozemku p.č. 945/22 - ostatní plocha a pozemku p.č. 945/23 - ostatní plocha a dále ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k nemovitým věcem sestávající z pozemku p.č. 945/18 - ostatní plocha a pozemku p.č. 945/21 - ostatní plocha, vše evidováno na listu vlastnictví č. 10002 a listu vlastnictví č. 1873, vše v k.ú. Bílovec-město, obec Bílovec, okres Nový Jičín.

II) nemovité věci - pozemku p.č. 1808 - ostatní plocha, jehož součástí je stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, evidováno na listu vlastnictví č. 10002, v k.ú. Jistebník, obec Jistebník, okres Nový Jičín.

**Objednavatel posudku:**

Česká republika-Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava

**Účel posudku:**

Pro potřebu převodu majetku podle zákona  
č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
zn. SPU 122006/2020/To

**Dle zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku, dle oceňovacích standardů, podle stavu ke dni 6.5.2020 posudek vypracoval:**

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.  
znalecký ústav  
sídlo: Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha  
kancelář: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov  
e-mail: [info@posudek.com](mailto:info@posudek.com)  
[www.posudek.com](http://www.posudek.com)

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednavatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znaleckého ústavu. Celkem posudek obsahuje 27 stran a 20 stran příloh.

V Praze, dne 24.6.2020

## A. NÁLEZ

---

### 1. Znalecký úkol

Objednavatelem znaleckého posudku je **Česká republika-Státní pozemkový úřad**. Objednávka zn. **SPU 122006/2020/To** byla objednána zástupcem objednavatele dne 16.4.2020 a byl dohodnut termín zpracování do 30 kalendářních dní od převzetí objednávky. Předmětem ocenění jsou:

I) nemovité věci sestávající z pozemku p.č. **945/32** - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **bez čp/če, zem. stav** (stavba stojí na pozemku p.č. 945/32), pozemku p.č. **945/20** - ostatní plocha, pozemku p.č. **945/22** - ostatní plocha a pozemku p.č. **945/23** - ostatní plocha a dále ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 k nemovitým věcem sestávající z pozemku p.č. **945/18** - ostatní plocha a pozemku p.č. **945/21** - ostatní plocha, vše evidováno na listu vlastnictví č. 10002 a listu vlastnictví č. 1873, vše v k.ú. Bílovec-město, obec Bílovec, okres Nový Jičín.

II) nemovitá věc - pozemku p.č. **1808** - ostatní plocha, jehož součástí je stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, evidováno na listu vlastnictví č. 10002, v k.ú. Jistebník, obec Jistebník, okres Nový Jičín.

Jedná se o:

1) Určení ceny zjištěné výše uvedených nemovitých věcí dle **vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 6.5.2020.**

2) Určení obvyklé ceny výše uvedených nemovitých věcí dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Pro odhad obvyklé ceny budou použity tyto oceňovací metody a přístupy:**

**Cena zjištěná** - (tzv. „administrativní cena“) - jedná se o cenu určenou dle platného oceňovacího předpisu ke dni 6.5.2020, dle platné vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb..

**Obvyklá cena** - (ocenění porovnávací, srovnávací, komparativní metodou) - v principu se jedná o vyhodnocení nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou, případně cen nabízených nemovitostí na trhu realit.

Obvyklá cena je přesně definována v **§2 odst.1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.**

#### **Doplnění oceňovacích metod a přístupů**

Zemědělské stavby se oceňují kombinací nákladového a výnosového způsobu v případech uvedených v ustanovení § 31 odst. 1 oceňovací vyhlášky, kdy nájemné se určí ve výši obvyklého nájemného, jehož výše musí být doložena. To při respektování komentáře MF v

praxi znamená doložení obvyklého nájemného realizovanými nájemními smlouvami (nikoliv nabídkami dle realitní inzerce). V případech, kdy nájemné v nájemních smlouvách není zjevně obvyklé a nelze prokazatelně určit obvyklou cenu nájemného, postupuje se u ocenění specifických případů zemědělských areálů pro převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. podle výkladu Ministerstva financí č.j. MF-8008/2020/1603-2 ze dne 23.3.2020. V tomto konkrétním případě nelze pro účel užití stavby obvyklé nájemné v místě objektivně zjistit, a proto bude ocenění těchto staveb provedeno nákladovým způsobem.

## **2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí**

Prohlídka a zaměření nemovitých věcí byly provedeny dne 6.5.2020 za přítomnosti pracovníka znaleckého ústavu Ing. Vítězslava Kožušníka a pana Dedka (zástupce nájemce).

## **3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Částečné Výpisy z katastru nemovitostí č. 10002, pro k.ú. Bílovec-město, obec Bílovec, okres Nový Jičín, vyhotovené objednavatelem, dne 16.4.2020, prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

Částečný Výpis z katastru nemovitostí č. 1873, pro k.ú. Bílovec-město, obec Bílovec, okres Nový Jičín, vyhotovený objednavatelem, dne 16.4.2020, prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

Náhled katastrální mapy, pro k.ú. Bílovec-město, obec Bílovec, okres Nový Jičín, vyhotovený znaleckým ústavem, dne 6.5.2020, prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

Částečný Výpis z katastru nemovitostí č. 10002, pro k.ú. Jistebník, obec Jistebník, okres Nový Jičín, vyhotovený objednavatelem, dne 16.4.2020, prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

Náhled katastrální mapy, pro k.ú. Jistebník, obec Jistebník, okres Nový Jičín, vyhotovený znaleckým ústavem, dne 6.5.2020, prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

Náhledy katastrálních map a náhledy katastrálních map ve formátu ortofoto, dodané objednavatelem znaleckého posudku.

Grafická část povodňového plánu České republiky, uveřejněná na [www.dppcr.cz](http://www.dppcr.cz), zpracována Ministerstvem životního prostředí ČR.

Objednávka Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, zn. SPU 122006/2020/To, ze dne 16.4.2020.

Územní plán města Bílovec, získaný ze stránek:  
<https://bilovec.cz/vykresova%2Dcast/d-727726/p1=16981>.

Územní plán obce Jistebník, získaný ze stránek:  
<https://www.bilovec.cz/vykresova%2Dcast/d-709946>.

Kopie Nájemní smlouvy č. 50N18/56, ze dne 20.12.2018.

Kopie Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 50N18/56.

Kopie Dohody o užívání společné věci č. 51N18/56, ze dne 20.12.2018.

Kopie Dodatku č. 1 k Dohodě o užívání společné věci č. 51N18/56.

Kopie Nájemní smlouvy č. 53N17/56, ze dne 29.9.2017.

Kopie Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 53N17/56 ze dne 29.9.2017, ze dne 15.8.2019.

Kopie Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 53N17/56.

Kopie seznamu HIM včetně cen a data pořízení.

Kopie Souhlasu s umístěním dočasné stavby, zn. SPU 075790/2019/KI, ze dne 8.3.2019.

Kopie Kolaudačního rozhodnutí stavby přístřešku na náhradní díly v areálu VV Bílovec, vydané Městským národním výborem, odbor výstavby, Bílovec, ze dne 4.10.1982.

Kopie Rozhodnutí o odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu, vydané Severomoravským krajským národním výborem Ostrava, odbor vodního, lesního hospodářství a zemědělství, č.j. OVLHZ - 1643/82-Ds-201.1/Ja, ze dne 9.8.1982.

Kopie Rozhodnutí - souhlas k jednostupňovému projektu „polní hnojiště Jistebník“, vydané okresním hygienikem MUDr. Tadeusz Fierla, ze dne 26.4.1982.

Stránky Českého statistického úřadu <https://www.czso.cz/>.

Údaje sdělené objednavatelem.

Skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém při místním šetření.

Cenové údaje zjištěné prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, prostřednictvím internetové aplikace [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz).

#### **4. Vlastnické a evidenční údaje**

Dle dostupných údajů z databáze Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního jsou ke dni vypracování tohoto znaleckého posudku evidovány tyto vlastnické údaje:

#### **Nemovitě věci evidované na LV č. 10002 a LV č. 1873, k.ú. Bílovec-město**

Kraj: Moravskoslezský  
Okres: Nový Jičín



**Obec:** Bílovec  
**Katastrální území:** Bílovec-město (604429)

**List vlastnictví číslo:** 10002

**Vlastník:**

Česká republika

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu:*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

**List vlastnictví číslo:** 1873

**Vlastníci:**

1. Česká republika Podíl: 1/2

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu:*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

2. RenoFarma Bílovec, a.s. Podíl: 1/2

Sokolovská 1086/33, 74301 Bílovec

**Nemovitě věci evidované na LV č. 10002, k.ú. Jistebník**

**Kraj:** Moravskoslezský  
**Okres:** Nový Jičín  
**Obec:** Jistebník  
**Katastrální území:** Jistebník (661236)

**List vlastnictví číslo:** 10002

**Vlastník:**

Česká republika

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu:*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

## 5. Celkový popis předmětu ocenění

### I) Nemovitě věci evidované na LV č. 10002 a LV č. 1873, k.ú. Bílovec-město

Jedná se o ocenění nemovitých věcí sestávající z pozemku p.č. 945/32 - zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 343 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba: **bez čp/če, zem. stav** (stavba stojí na pozemku p.č. 945/32), pozemku p.č. 945/20 - ostatní plocha (o výměře 1.156 m<sup>2</sup>), pozemku p.č. 945/22 - ostatní plocha (o výměře 1.437 m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 945/23 - ostatní plocha (o výměře 1.147 m<sup>2</sup>); a dále ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k nemovitým věcem sestávající z pozemku p.č. 945/18 - ostatní plocha (o výměře 534 m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 945/21 - ostatní plocha (o výměře 426 m<sup>2</sup>), vše evidováno na listu vlastnictví č. 10002 a listu vlastnictví č. 1873, vše v k.ú. Bílovec-město, obec Bílovec, okres Nový Jičín.

Město Bílovec (7419 obyvatel) je dostupné autobusovou i vlakovou dopravou. V okolí je dostupná komplexní občanská vybavenost (obecní úřad, školy, bankovní služby, zdravotní středisko, obchody, pohostinství, kulturní zařízení, pošta a další služby).

**Popis předmětu ocenění jako celku:**

Výše uvedený objekt a pozemky tvoří funkční celek, jež je součástí jednoho zemědělského areálu, který je situován na okraji zastavěného území města Bílovec. Areál je přístupný po veřejné, zpevněné komunikaci na pozemku p.č. 1281, který je ve vlastnictví Města Bílovec, dále po veřejné, zpevněné komunikaci na pozemku p.č. 945/16, který je v podílovém vlastnictví státu a dále po zpevněné komunikaci na pozemku p.č. 945/19, který je v podílovém spoluvlastnictví uživatele zemědělského areálu. Výše uvedený objekt bez čp/če, zem. stav je navíc přístupný po zpevněné komunikaci na pozemku p.č. 945/29 a přes objekt bez čp/če, jiná st. na pozemku p.č. 936, které jsou ve vlastnictví uživatele zemědělského areálu. Parkování je možné na vlastních pozemích uvnitř areálu. Vznik areálu je datován přibližně v období 80. letech 20. století a slouží převážně pro zemědělské účely. Dle platného územního plánu města Bílovec jsou pozemky zahrnuty v plochách jako: „SV - plochy smíšené výrobní“.

Na základě podkladů předložených objednavatelem bylo zjištěno, že předmět ocenění je pronajatý na základě nájemní smlouvy, a to subjektu: RenoFarma Bílovec, a.s., IČ: 29289831, se sídlem Sokolovská 1086/33, 743 01 Bílovec.

**Objekt bez čp/če - zem. stav, na pozemku p.č. 945/32 (ID maj. 1358)**

Jedná se o kovový, montovaný, nepodsklepený přístřešek s pultovou střechou krytou plechovou krytinou. Objekt je situovaný do půdorysného tvaru obdélníka a jako celek je v rámci areálu situován jako řadový krajní. Objekt sestává ze skladovacích prostor. Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů a místního šetření z roku 1982, kdy je povoleno užívání stavby „přístřešku na náhradní díly“. V průběhu své celkové životnosti objekt pravděpodobně procházel pouze minimální údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech značně zanedbána. S ohledem na celkový technický stav, stáří, provedení a výše uvedené skutečnosti je opotřebení stanoveno analytickou metodou dle objemových podílů jednotlivých konstrukcí a vybavení, dle jejich druhu a užití a podle jejich životnosti. Celkový stavebně technický stav a údržbou objektu lze ke dni ocenění uvažovat jako špatnou. Podrobný technický popis a vnitřní vybavení objektů je patrné z ocenění. Při místním šetření bylo zjištěno, že objekt sestává z volného vnitřního prostoru o velikosti více jak 400 m<sup>3</sup>, který činí více jak dvě třetiny obestavěného prostoru stavby. Pro účely ocenění podle platné oceňovací vyhlášky je objekt zatříděn jako hala.

**Pozemky p.č. 945/20, p.č. 945/22, p.č. 945/23, p.č. 945/18 a p.č. 945/21**

Jedná se o ocenění pozemků, které netvoří jednotný funkční celek a jsou součástí jednoho zemědělského areálu, který je situován na okraji zastavěného území města Bílovec (viz výše). Pozemky slouží zejména jako přístupové komunikace.

Při místním šetření bylo pracovníkem znaleckého ústavu zjištěno, že na pozemku p.č. 945/22 se nachází stromoví. Severní část pozemku tvoří zejména spontánní náletová výsadba. Rozmístění porostů není regulované, jde o náhodný rozptyl. Rovněž lze oprávněně usuzovat, že porosty nebyly během své životnosti žádným způsobem odborně ošetřované. Perspektiva spontánní výsadby je s omezeným využitím. Do budoucna může jít spíše o zátěž pozemků z pohledu využití. Na jižní straně pozemku je pak stromořadí, jež je tvořeno záměrnou výsadbou vitálních a zdravých stromů.

Pěstební tvar oceňovaných porostů není udržován, zdravotní stav však odpovídá jejich druhu a stáří. Nebylo zjištěno žádné poškození koruny, kmene či kořenů u oceňovaných dřevin. Taktéž nebylo zjištěno žádné napadení houbovou či jinou chorobou. S ohledem na charakter je stromoví oceněno podle § 46, přílohy č. 39 vyhlášky, odst. (2).

Dále bylo zjištěno, že na části pozemku p.č. 945/22 se nachází kovové oplocení.

*Na základě požadavku objednavatele není v rámci tohoto znaleckého posudku provedeno ocenění následujícího příslušenství oceňovaných pozemků:*

- zpevněná plocha na pozemcích p.č. 945/22, p.č. 945/23, p.č. 945/18 a p.č. 945/21
- propanbutanové nádrže a jejich oplocení na pozemcích p.č. 945/20 a p.č. 945/18

**Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství:**

**- inženýrské stavby:**

Dvě jímky na pozemku p.č. 945/20, jejichž původní stáří je 38 let. Jedná se o pozemní zásobníky na dešťovou vodu betonové konstrukce. Na základě zjištěných a změřitelných parametrů je stanoven obestavěný prostor jímk s použitím vzorce pro výpočet obsahu válce, tedy:  $V = \pi \times r^2 \times v$ .

## **II) Nemovitě věci evidované na LV č. 10002, k.ú. Jistebník (ID maj. 343)**

Jedná se o ocenění nemovitě věci - pozemku p.č. 1808 - ostatní plocha (o výměře 3.267 m<sup>2</sup>), jehož součástí je stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, evidováno na listu vlastnictví č. 10002, v k.ú. Jistebník, obec Jistebník, okres Nový Jičín.

Obec Jistebník (1591 obyvatel) je dostupná autobusovou i vlakovou dopravou. V okolí je dostupná rozšířená občanská vybavenost (obecní úřad, základní škola, mateřská škola, zdravotní zařízení, obchody, pohostinství, pošta a služby). Komplexní občanská vybavenost se nachází ve městě Ostrava (cca 12 km).

Pozemek je situován v západní části katastrálního území, v nezastavěném území, v rovinném terénu s přístupem po veřejné, zpevněné komunikaci na pozemku p.č. 1813, který je ve vlastnictví Obce Jistebník. Dle platného územního plánu obce Jistebník je pozemek zahrnutý v plochách jako „VZ - plochy výroby zemědělské“ (marginální část je pak zahrnuta v plochách jako „NZ - plochy zemědělské a NS - plochy smíšené nezastavěného území“).

Na základě požadavku objednavatele je předmětem ocenění i stavba nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, a to polní hnojiště Jistebník včetně součástí a příslušenství (zejména hnojůvkové jímky). Objekt polního hnojiště sestává z částečně obestavěného skladovacího prostoru tvořeného pouze svislými konstrukcemi a zpevněnou asfaltovou plochou a je určen pro skladování zemědělských produktů. Vodorovná nosná konstrukce je uvažována jako monolitická betonová plošná. Svislé konstrukce jsou pak tvořeny z části z ocelových stětovnic (ocelové profily typu Larsen) a dále z plošných betonových dílců. Zbývající část svislých konstrukcí pak tvoří pouze monolitický betonový základový pas. Výška inženýrské stavby je určena jako vážený průměr jednotlivých výšek dle jednotlivých svislých konstrukcí. Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů a místního šetření z roku 1982. V průběhu své celkové životnosti objekt pravděpodobně procházel pouze minimální údržbou, která byla v posledních letech zjevně značně zanedbána.

**Při místním šetření bylo zjištěno toto příslušenství:**

**a) inženýrské stavby:**

Hnojůvková jímka na pozemku p.č. 1808, jejíž původní stáří je 38 let. Jedná se o pozemní zásobník pro zemědělství betonové konstrukce.

Objednavatelem byly předloženy kopie příloh nájemních smluv včetně sjednaného nájemného. Zpracovatel zjistil, že sjednané nájemné je nižší než obvyklé nájemné v daném místě a čase. Pro převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. podle výkladu Ministerstva financí č.j. MF-8008/2020/1603-2 ze dne 23.3.2020, kdy se zemědělské stavby se oceňují kombinací nákladového a výnosového způsobu v případech uvedených v ustanovení § 31 odst. 1 oceňovací vyhlášky, se z hlediska objektivit a kontrolovatelnosti ocenění doporučuje postupovat podle § 31 odst. 2 oceňovací vyhlášky, tzn. obdobně jako v případě, kdy nelze pro účel užití za nepronajaté plochy stavby obvyklé nájemné v místě objektivně zjistit.

## **6. Obsah znaleckého posudku**

### **Nemovitě věci evidované na LV č. 10002 a LV č. 1873, k.ú. Bílovec-město**

#### 1) Objekty

- a) Objekt bez čp/če, zem. stav, na pozemku p.č. 945/32 (ID maj. 1358)
- b) 2x Jímka na dešťovou vodu na pozemku p.č. 945/20
- c) Trvalé porosty na pozemku p.č. 945/22

#### 2) Pozemky

- a) Pozemky evidované na LV č. 10002
- b) Pozemky evidované na LV č. 1873

#### 3) Ocenění porovnávací metodou

### **Nemovitě věci evidované na LV č. 10002, k.ú. Jistebník**

#### 1) Objekty

- a) Stavba polního hnojiště (ID maj. 343)
- b) Hnojůvková jímka

#### 2) Pozemky

- a) Pozemek

#### 3) Ocenění porovnávací metodou

**B. POSUDEK****Popis a umístění objektů, výměra, hodnocení a ocenění****Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:**

| Popis znaku  | Hodnocení znaku  | P <sub>i</sub> |
|--|--|----------------|
| 1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi   | II. Nabídka odpovídá poptávce  | 0,00           |
| 2 Vlastnické vztahy  | V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku | 0,00           |
| 3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci   | II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území   | 0,00           |
| 4 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)                     | II. Bez vlivu  | 0,00           |
| 5 Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost) | II. Bez dalších vlivů  | 0,00           |
| 6 Povodňové riziko   | IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav  | 1,00           |
| 7 Význam obce  | znak se neposuzuje   | 1,00           |
| 8 Poloha obce  | znak se neposuzuje   | 1,00           |
| 9 Občanská vybavenost obce   | znak se neposuzuje   | 1,00           |

$$\text{Index trhu: } I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

**Nemovité věci evidované na LV č. 10002 a LV č. 1873, k.ú. Bílovec-město****Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:**

| Popis znaku   | Hodnocení znaku   | P <sub>i</sub> |
|---|---|----------------|
| 1 Druh a účel užití stavby  | I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku                    | 0,30           |
| 2 Převažující zástavba v okolí pozemku  | V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené                       | 0,01           |
| 3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce                            | I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí    | 0,00           |
| 4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou) | III. Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu            | 0,01           |
| 5 Parkovací možnosti  | III. Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných) | 0,01           |

|   |  |                       |      |
|---|--|-----------------------|------|
| 6   | Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti | III. Výhodná poloha   | 0,05 |
| 7   | Vlivy ostatní neuvedené                                    | II. Bez dalších vlivů | 0,00 |
| Index polohy: $I_p = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,324$ |  |                       |      |

### Nemovitě věci evidované na LV č. 10002, k.ú. Jistebník

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

| Popis znaku   | Hodnocení znaku  | P <sub>i</sub> |
|---|--|----------------|
| 1 Druh a účel užití stavby  | I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku                 | 0,30           |
| 2 Převažující zástavba v okolí pozemku  | V. Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené                    | 0,01           |
| 3 Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce                            | I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | 0,00           |
| 4 Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou) | III. Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu         | 0,01           |
| 5 Parkovací možnosti  | II. Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace               | 0,00           |
| 6 Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti                  | II. Poloha bez vlivu na komerční využití                         | 0,00           |
| 7 Vlivy ostatní neuvedené   | II. Bez dalších vlivů  | 0,00           |
| Index polohy: $I_p = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,306$               |  |                |

### Ocenění

#### Nemovitě věci evidované na LV č. 10002 a LV č. 1873, k.ú. Bílovec-město

##### 1) Objekty

###### 1.a) Vyhláška 188/2019 Sb.

###### 1.b) Objekt bez čp/če, zem. stav, na pozemku p.č. 945/32 (ID maj. 1358) – § 12

##### Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: J. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 1252 Budovy skladů, nádrže a sila

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.2..2 haly pro skladování a manipulaci

Koeficient změny ceny stavby: 2,170

**Podlaží:**

I.NP

Výška: 4,40 m  
 Zastavěná plocha: 48,50×7,50 = 363,75 m<sup>2</sup>

Průměrná výška podlaží PVP: = 4,40 m  
 Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 363,75 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor OP:**

Vrchní stavba 48,50×7,50×4,72 = 1 716,90 m<sup>3</sup>

**Vybavení:**

| Název, popis  | Obj. podíl | Hodnocení      |
|---|------------|----------------|
| 1. Základy včetně zemních prací – betonové patky      | 12,20 %    | Standardní     |
| 2. Svislé nosné konstrukce – kovové                   | 29,30 %    | Standardní     |
| 3. Stropy   | 8,90 %     | Nevyskytuje se |
| 4. Krov, střecha – vazníková pultová                  | 11,00 %    | Standardní     |
| 5. Krytiny střech – plechová                          | 2,90 %     | Standardní     |
| 6. Klempířské konstrukce – pozinkované (žlaby, svody) | 0,70 %     | Standardní     |
| 7. Úprava vnitřních povrchů                           | 6,10 %     | Nevyskytuje se |
| 8. Úprava vnějších povrchů                            | 3,30 %     | Nevyskytuje se |
| 9. Vnitřní obklady                                    | 0,00 %     | Neuvažuje se   |
| 10. Schody  | 0,70 %     | Nevyskytuje se |
| 11. Dveře   | 2,20 %     | Nevyskytuje se |
| 12. Vrata   | 2,30 %     | Nevyskytuje se |
| 13. Okna  | 4,30 %     | Nevyskytuje se |
| 14. Povrchy podlah – živičné                          | 4,80 %     | Standardní     |
| 15. Vytápění  | 0,00 %     | Neuvažuje se   |
| 16. Elektroinstalace                                  | 4,70 %     | Nevyskytuje se |
| 17. Bleskosvod  | 0,40 %     | Nevyskytuje se |
| 18. Vnitřní vodovod                                   | 0,00 %     | Neuvažuje se   |
| 19. Vnitřní kanalizace                                | 0,00 %     | Neuvažuje se   |
| 20. Vnitřní plynovod                                  | 0,00 %     | Neuvažuje se   |
| 21. Ohřev vody  | 0,00 %     | Neuvažuje se   |
| 22. Vybavení kuchyní                                  | 0,00 %     | Neuvažuje se   |
| 23. Vnitřní hygienická vybavení                       | 0,00 %     | Neuvažuje se   |
| 24. Výtahy (u více podlažních hal)                    | 0,00 %     | Neuvažuje se   |
| 25. Ostatní   | 6,20 %     | Nevyskytuje se |

**Výpočet koeficientu vybavení stavby K<sub>4</sub>:**

|                                      |                        |          |
|--------------------------------------|------------------------|----------|
| Základní koeficient K <sub>4</sub> : |                        | 1,0000   |
| Úprava koeficientu K <sub>4</sub> :  |                        |          |
| 3. Stropy                            | -0,54 × 1,852 × 8,90 % | - 0,0890 |
| 7. Úprava vnitřních povrchů          | -0,54 × 1,852 × 6,10 % | - 0,0610 |
| 8. Úprava vnějších povrchů           | -0,54 × 1,852 × 3,30 % | - 0,0330 |
| 10. Schody                           | -0,54 × 1,852 × 0,70 % | - 0,0070 |
| 11. Dveře                            | -0,54 × 1,852 × 2,20 % | - 0,0220 |



|  |                                     |                 |
|--|-------------------------------------|-----------------|
| 12. Vrata  | $-0,54 \times 1,852 \times 2,30 \%$ | - 0,0230        |
| 13. Okna   | $-0,54 \times 1,852 \times 4,30 \%$ | - 0,0430        |
| 16. Elektroinstalace   | $-0,54 \times 1,852 \times 4,70 \%$ | - 0,0470        |
| 17. Bleskosvod   | $-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$ | - 0,0040        |
| 25. Ostatní  | $-0,54 \times 1,852 \times 6,20 \%$ | - 0,0620        |
| <b>Hodnota koeficientu vybavení stavby K<sub>4</sub>:</b>                              |                                     | <b>= 0,6090</b> |
| Koeficient K <sub>4</sub> je menší než 0,8. Jeho hodnota bude omezena na tuto hranici. |                                     |                 |
| <b>Hodnota koeficientu vybavení stavby K<sub>4</sub>:</b>                              |                                     | <b>0,8000</b>   |

**Ocenění:**

|   |   |                            |                        |
|---|---|----------------------------|------------------------|
| Základní cena ZC:   |   | 1 599,- Kč/m <sup>3</sup>  |                        |
| Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> :  | × | 0,9480                     |                        |
| Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92 + (6,60 / PZP) :                                   | × | 0,9381                     |                        |
| Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30 + (2,80 / PVP) □ 0,6 :                             | × | 0,9364                     |                        |
| Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> :   | × | 0,8000                     |                        |
| Polohový koeficient K <sub>5</sub> :  | × | 1,0000                     |                        |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> :  | × | 2,1700                     |                        |
| <b>Základní jednotková cena upravená:</b>   | = | 2 311,62 Kč/m <sup>3</sup> |                        |
| <b>Základní cena upravená:</b> 1 716,90 m <sup>3</sup> × 2 311,62 Kč/m <sup>3</sup> | = |                            | <b>3 968 820,38 Kč</b> |

**Určení opotřebení analytickou metodou:****Konstrukce:**

|   |   |          |                        |
|---|---|----------|------------------------|
| 1. Základy včetně zemních prací – standardní opotřebení: $38 / (38 + 112) \times 100 = 25,333 \%$ |   |          |                        |
| 25,333 % × 12,20 % / 0,6090   | + | 5,075 %  |                        |
| 2. Svislé nosné konstrukce – standardní opotřebení: $38 / (38 + 42) \times 100 = 47,500 \%$       |   |          |                        |
| 47,500 % × 29,30 % / 0,6090   | + | 22,853 % |                        |
| 4. Krov, střecha – standardní opotřebení: $38 / (38 + 32) \times 100 = 54,286 \%$                 |   |          |                        |
| 54,286 % × 11,00 % / 0,6090   | + | 9,805 %  |                        |
| 5. Krytiny střech – standardní opotřebení: $38 / (38 + 2) \times 100 = 95,000 \%$                 |   |          |                        |
| 95,000 % × 2,90 % / 0,6090  | + | 4,524 %  |                        |
| 6. Klempířské konstrukce – standardní opotřebení: $38 / (38 + 2) \times 100 = 95,000 \%$          |   |          |                        |
| 95,000 % × 0,70 % / 0,6090  | + | 1,092 %  |                        |
| 14. Povrchy podlah – standardní opotřebení: $38 / (38 + 2) \times 100 = 95,000 \%$                |   |          |                        |
| 95,000 % × 4,80 % / 0,6090  | + | 7,488 %  |                        |
| Opotřebení analytickou metodou celkem:  | = | 50,837 % |                        |
| Odpočet opotřebení: 3 968 820,38 Kč × 50,837 %  | - |          | 2 017 629,22 Kč        |
| <b>Cena po odečtení opotřebení:</b>   | = |          | <b>1 951 191,16 Kč</b> |



**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

Index trhu:  $I_T = 1,000$

Index polohy:  $I_P = 0,324$

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N = 1\,951\,191,16 \text{ Kč}$

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P = 0,324$

Cena stavby:  $CS = CS_N \times pp = 632\,185,94 \text{ Kč}$

Objekt bez čp/če, zem. stav, na pozemku p.č. 945/32 (ID maj. 1358) – zjištěná cena: **632 185,94 Kč**

**1.b.1) 2x Jímka na dešťovou vodu na pozemku p.č. 945/20 – § 17**

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Objekt: Nádrže pozemní mimo nádrží odpadních vod

Konstrukční charakteristika: montovaná z dílců betonových plošných

Polohový koeficient: 1,000

Kód klasifikace CZ-CC: 125232 Nádrže

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,170

Množství:  $2 \times (3,14 \times 0,50 \times 0,50 \times 2,50) = 3,93 \text{ m}^3$

**Ocenění**

Základní jednotková cena:  $2\,489,- \text{ Kč/m}^3$

Polohový koeficient  $K_S$ :  $\times 1,0000$

Koeficient změny cen staveb  $K_i$ :  $\times 2,1700$

Základní jednotková cena upravená:  $= 5\,401,13 \text{ Kč/m}^3$

Základní cena upravená:  $3,93 \text{ m}^3 \times 5\,401,13 \text{ Kč/m}^3 = 21\,199,44 \text{ Kč}$

Cena stavby:  **$= 21\,226,44 \text{ Kč}$**

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

Stáří: 38 roků

Předpokládaná další životnost: 12 roků

Opotřebení:  $100 \times 38 / (38 + 12) = 76,000 \%$

Odpočet opotřebení:  $21\,226,44 \text{ Kč} \times 76,000 \%$   $- 16\,132,09 \text{ Kč}$

Cena objektu po odečtení opotřebení:  **$= 5\,094,35 \text{ Kč}$**

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

Index trhu:  $I_T = 1,000$

Index polohy:  $I_P = 0,324$

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N = 5\,094,35 \text{ Kč}$

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P = 0,324$

Cena stavby:  $CS = CS_N \times pp = 1\,650,57 \text{ Kč}$

2x Jímka na dešťovou vodu na pozemku p.č. 945/20 – zjištěná cena: **1 650,57 Kč**

**1.b.2) Trvalé porosty na pozemku p.č. 945/22 – § 40 - § 47****Okrasné rostliny – příloha č. 39**Polohový koeficient  $K_5$ : 1,000

| Množství | Název            | Parc. č. | Stáří | Jedn. cena    | Úprava | $K_z$ | Celková cena |
|----------|------------------|----------|-------|---------------|--------|-------|--------------|
| 5 ks     | trnovník akát    | 945/22   | 5 r.  | 620,- Kč      |        | 0,45  | 1 395,- Kč   |
| 3 ks     | topol osika      | 945/22   | 5 r.  | 620,- Kč      |        | 0,45  | 837,- Kč     |
| 12 ks    | pajasan žláznatý | 945/22   | 5 r.  | 620,- Kč      |        | 0,45  | 3 348,- Kč   |
| 1 ks     | pazerav cedrový  | 945/22   | 20 r. | 9 110,-<br>Kč |        | 0,45  | 4 099,50 Kč  |
| 6 ks     | borovice blatka  | 945/22   | 20 r. | 9 110,-<br>Kč |        | 0,45  | 24 597,- Kč  |

**Okrasné dřeviny – celkem:** = 34 276,50 Kč

**Trvalé porosty na pozemku p.č. 945/22 – zjištěná cena:** 34 276,50 Kč

**Ceny objektů včetně opotřebení:**

- a) Objekt bez čp/če, zem. stav, na pozemku p.č. 945/32 (ID maj. 1358) 632 185,94 Kč
- b) 2x Jímka na dešťovou vodu na pozemku p.č. 945/20 1 650,57 Kč
- c) Trvalé porosty na pozemku p.č. 945/22 34 276,50 Kč

**Cena objektů včetně opotřebení činí celkem:** 668 113,01 Kč

**Cena po zaokrouhlení:** 668 110,- Kč

**2) Pozemky****2.a) Vyhláška 188/2019 Sb.****2.a.1) Pozemky evidované na LV č. 10002 – § 4****Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3**

Název obce: Bílovec  
Název okresu: Nový Jičín

**Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:**

| Popis znaku                       | Hodnocení znaku  | $O_i$ |
|-----------------------------------|--|-------|
| 1 Velikost obce                   | I. Nad 5000 obyvatel   | 0,85  |
| 2 Hospodářsko-správní význam obce | III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D                             | 0,85  |
| 3 Poloha obce                     | IV. Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně | 1,01  |
| 4 Technická infrastruktura v obci | I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn   | 1,00  |
| 5 Dopravní obslužnost obce        | II. Železniční zastávka a autobusová   | 0,95  |

|                              |   |      |
|------------------------------|---|------|
| 6 Občanská vybavenost v obci | zastávka<br>I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | 1,00 |
|------------------------------|---|------|

Základní cena výchozí:  $ZC_v = 728,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku:  $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 505,- \text{ Kč/m}^2$   
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu:  $I_T = 1,000$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

| Popis znaku                                   | Hodnocení znaku   | $P_i$ |
|---|---|-------|
| 1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku | II. Tvar bez vlivu na využití                                 | 0,00  |
| 2 Svažitost pozemku a expozice                | IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace | 0,00  |
| 3 Ztížené základové podmínky                  | III. Neztížené základové podmínky                             | 0,00  |
| 4 Chráněná území a ochranná pásma             | I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo                       | 0,00  |
| 5 Omezení užívání pozemku                     | I. Bez omezení užívání  | 0,00  |
| 6 Ostatní neuvedené                           | II. Bez dalších vlivů   | 0,00  |

Index omezujících vlivů:  $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Index polohy:  $I_P = 0,324$

Index cenového porovnání dle § 4:  $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,324$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I = 163,6200 \text{ Kč/m}^2$

| Parc. č. | Název                      | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Cena [Kč]  |
|----------|----------------------------|--------------------------|------------|
| 945/32   | Zastavěná plocha a nádvoří | 343                      | 56 121,66  |
| 945/20   | Ostatní plocha             | 1 156                    | 189 144,72 |
| 945/22   | Ostatní plocha             | 1 437                    | 235 121,94 |
| 945/23   | Ostatní plocha             | 1 147                    | 187 672,14 |
|          | Součet:                    | 4 083                    | 668 060,46 |

Pozemky evidované na LV č. 10002 – zjištěná cena: 668 060,46 Kč

## 2.a.2) Pozemky evidované na LV č. 1873 – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Bílovec  
Název okresu: Nový Jičín

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

| Popis znaku                       | Hodnocení znaku   | $O_i$ |
|-----------------------------------|---|-------|
| 1 Velikost obce                   | I. Nad 5000 obyvatel  | 0,85  |
| 2 Hospodářsko-správní význam obce | III. Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, | 0,85  |

|                                   |  |      |
|-----------------------------------|--|------|
|                                   | Praha - západ a katastrální území<br>lázeňských míst typu D  |      |
| 3 Poloha obce                     | IV. Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně | 1,01 |
| 4 Technická infrastruktura v obci | I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn   | 1,00 |
| 5 Dopravní obslužnost obce        | II. Železniční zastávka a autobusová zastávka  | 0,95 |
| 6 Občanská vybavenost v obci      | I. Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)                        | 1,00 |

Základní cena výchozí:  $ZC_v = 728,- \text{ Kč/m}^2$

Základní cena pozemku:  $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 505,- \text{ Kč/m}^2$   
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Index trhu:  $I_T = 1,000$

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

| Popis znaku                                   | Hodnocení znaku   | $P_i$ |
|---|---|-------|
| 1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku | II. Tvar bez vlivu na využití                                 | 0,00  |
| 2 Svažitost pozemku a expozice                | IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace | 0,00  |
| 3 Ztížené základové podmínky                  | III. Neztížené základové podmínky                             | 0,00  |
| 4 Chráněná území a ochranná pásma             | I. Mimo chráněné území a ochranné pásma                       | 0,00  |
| 5 Omezení užívání pozemku                     | I. Bez omezení užívání  | 0,00  |
| 6 Ostatní neuvedené                           | II. Bez dalších vlivů   | 0,00  |

Index omezujících vlivů:  $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Index polohy:  $I_P = 0,324$

Index cenového porovnání dle § 4:  $I = I_T \times I_O \times I_P = 0,324$

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I = 163,6200 \text{ Kč/m}^2$

| Parc. č. | Název          | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Cena [Kč]  |
|----------|----------------|--------------------------|------------|
| 945/18   | Ostatní plocha | 534                      | 87 373,08  |
| 945/21   | Ostatní plocha | 426                      | 69 702,12  |
|          | Součet:        | 960                      | 157 075,20 |

Úprava ceny vlastnickým podílem

|  |   |              |
|--|---|--------------|
| Vlastnický podíl:                                | × | 1 / 2        |
| Cena po úpravě:                                  | = | 78 537,60 Kč |
| Pozemky evidované na LV č. 1873 – zjištěná cena: |   | 78 537,60 Kč |

### 3) Ocenění porovnávací metodou

Problematika Porovnávací hodnoty nemovitostí je v současné době nejlépe uceleně popsána v publikaci „Porovnávací hodnota nemovitostí“ vydaná nakladatelstvím EKOPRESS autor Zbyněk Zazvonil.

#### Výběr porovnatelných vzorků:

Při výběru vzorků pro porovnání je potřeba vymezit tržní segmentu trhu což by mělo zajistit, aby nemovitosti byly podobné především v následujících charakteristikách:

- ve velikosti sídla a významu polohy pro účastníky trhu (samota, vesnice, spádové sídlo, předměstí, město, centrum, region, příhraničí, vnitrozemí, městské aglomerace, apod.),
- typu nemovitostí zejména ve vazbě na účelovou vhodnost použití jednotlivými účastníky trhu (bydlení, administrativa, služby, rekreace, výroba, speciální zaměření apod.),
- velikosti ve vazbě na přiměřenost potřeb co do rozsahu využití účastníky trhu (např. jednobytové, vícebytové, kombinované s provozními prostory, vhodné pro drobné živnosti, pro větší společnosti apod.),
- stavu ve vazbě na operativní možnosti využití účastníky trhu (okamžitě či podmíněně využitelné, volné, obsazené, s omezeným využitím, s možností dalšího rozvoje, variabilní apod.),
- kvality ve vazbě na způsob provedení, vybavenost, komfort a komplexnost ve vztahu k představám jednotlivých účastníků trhu (např. podřadné, běžné kvality, exkluzivní, zcela jedinečné),
- rozsahu působnosti na trhu ve vztahu k okruhu potenciálních poptávajících (lokální, regionální, celostátní, nadnárodní),
- řadové kategorizaci hodnoty ve vztahu k rozpočtovým omezením poptávajících a představám nabízejících (například 1 mil. Kč, do 3 mil. Kč, do 10 mil Kč atd).

#### Jednotky porovnání, porovnání nemovitosti jako celku:

Jednotky porovnání jsou veličiny, jejichž prostřednictvím se porovnávání provádí. Ve většině případů jsou známé ceny vzorků vyjádřeny jako dosažené, dohodnuté či navrhované finanční částky za porovnávané nemovitosti jako za celky, tedy ve formě Kč/ks. Protože i hledaná porovnávací hodnota posuzovaných nemovitostí je požadována jako cena za celek, je nejjednodušším řešením za jednotku porovnání zvolit právě Kč/celek, resp. Kč/ks, a případné cenové úpravy vzhledem k jednotlivým rozdílnostem, eventuálně kvalitativní hierarchické uspořádání vzorků, provádět v těchto jednotkách. Výhody tohoto způsobu spočívají v jeho transparentnostech, jednoduchosti a snadné srozumitelnosti pro všechny účastníky trhu. U pozemků je pak jako jednotka porovnání volena v m<sup>2</sup>.

#### Kvantitativní porovnávací analýza:

Pro kvantitativní porovnávací analýzu je typické, že jednotlivé difference mezi vybranými vzorky a oceňovaným subjektem se snaží kvantifikovat, resp. shledané rozdíly se pokouší ocenit, najít směr jejich předpokládané kontribuce a následně je využít pro cenové úpravy ve formě srážek a přírážek s cílem, aby takto upravený výsledek reflektoval zatím neznámou porovnávací hodnotu oceňovaného subjektu. Za upravovaný základ jsou zvoleny známé ceny vzorků, a úpravy mají relativní formu ve vztahu ke zvolenému základu.

Tyto cenové úpravy lze charakterizovat jako vzájemné přizpůsobování cen, jejich vyrovnávání, „seřizování“ či „vyladování“, proto v odborné literatuře je pro tento proces obvykle používán termín *adjustace (adjustment)*.

Adjustace je založena na následujících předpokladech:

- jsou-li porovnávané nemovitosti, u nichž je prodejní cena známa, **horší než nemovitosti oceňované**, lze předpokládat, že oceňované nemovitosti mají **vyšší** cenu než nemovitosti porovnávané (než vzorek),
- jsou-li porovnávané nemovitosti, u nichž je prodejní cena známa, **lepší než nemovitosti oceňované**, lze předpokládat, že oceňované nemovitosti mají **nižší** cenu než nemovitosti porovnávané (než vzorek).

**Kladné stránky oceňovaných nemovitostí:**

- pozemky a příslušenství situovány v rovinném terénu

**Záporné stránky oceňovaných nemovitostí:**

- omezená využitelnost předmětu ocenění

Zpracovatel zkoumal vzorky k porovnání ze stejného, či z okolních katastrálních území, a to v k.ú. Bílovec-město (V-1700/2019-804), k.ú. Bravantice (V-10275/2019-804), k.ú. Lubojaty (V-9621/2019-804), k.ú. Proskovice (V-20983/2019-807), k.ú. Klimkovice (V-17069/2019-807) a k.ú. Olbramovice (V-20706/2019-807). Ze zkoumaných vzorků bylo zjištěno, že jsou odlišné především z pohledu využití, navíc byly zkoumané vzorky obchodovány v jednom funkčním celku s objekty, příslušenstvím a případnými venkovními úpravami, kdy nebylo možné určit obchodovou cenu jednotlivých pozemků a příslušenství.

Dílčí pozemky zejména přístupových komunikací či samostatné objekty obdobného využití se prakticky neobchodují. Diference mezi hledanými vzorky a oceňovanými nemovitostmi je pak natolik rozdílná, že je nelze pro stanovení obvyklé hodnoty použít.

**Vzhledem k tomu, že na trhu nemovitostí není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídající schopností pro porovnání realizovaných ani nabídkových cen, je ocenění provedeno dle platného prováděcího předpisu zákona o oceňování majetku.**

Na základě požadavku objednavatele je v rámci tohoto znaleckého posudku provedeno vyhodnocení obvyklých cen pozemků bez staveb. Jako jednotka porovnání je volen m<sup>2</sup>.

**1) Pozemky, k.ú. Větrkovice u Vítkova, okres Opava**

Pozemky p.č. 1203/61 a p.č. 1204/2 o celkové výměře 1.019 m<sup>2</sup>. Prodej pozemků realizován kupní smlouvou evidované příslušným katastrálním úřadem pod V-8059/2019-806, zápis proveden dne 23.10.2019.

Kupní CENA: 308 247,50 Kč

**2) Pozemek, k.ú. Pustá Polom, okres Opava**

Pozemek p.č. 1115/13 o výměře 1.131 m<sup>2</sup>. Prodej pozemku realizován kupní smlouvou evidované příslušným katastrálním úřadem pod V-10178/2019-806, zápis proveden dne 17.12.2019.

Kupní CENA: 226 200,- Kč

**3) Pozemek, k.ú. Studénka nad Odrou, okres Nový Jičín**

Pozemek p.č. 1794/1 o výměře 4.011 m<sup>2</sup>. Prodej pozemku realizován kupní smlouvou evidované příslušným katastrálním úřadem pod V-5676/2019-804, zápis proveden dne 29.8.2019.

Kupní CENA: 1 077 200,- Kč

Dle aktuálních cenových údajů zjištěných prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí se v současné době srovnatelná (již upravená jednotlivými vlivy) cena oceňovaných pozemků pohybuje v rozmezí od 211,- do 318,- Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na situování a současný stav na trhu s nemovitostmi určujeme obvyklou cenu oceňovaných pozemků jako průměr cen adjustovaných porovnatelných vzorků a to ve výši **253,82 Kč/m<sup>2</sup>**.

**Seznam porovnávaných objektů:**

| Název   |                                    |                                  | Výchozí cena (VC)    | Množství (M)            |
|---|------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| <i>K<sub>polohy</sub></i>                                 | <i>K<sub>datum realizace</sub></i> | <i>K<sub>využitelnosti</sub></i> | Jednotková cena (JC) | Váha (V)                |
| <b>Pozemky, k.ú. Větkovice u Vítkova, okres Opava</b>     |                                    |                                  | 308 247,50 Kč        | 1 019,00 m <sup>2</sup> |
| 0,95  | 1,00                               | 1,00                             | 318,42 Kč            | 1,0                     |
| <b>Pozemek, k.ú. Pustá Polom, okres Opava</b>             |                                    |                                  | 226 200,- Kč         | 1 131,00 m <sup>2</sup> |
| 0,95  | 1,00                               | 1,00                             | 210,53 Kč            | 1,0                     |
| <b>Pozemek, k.ú. Studénka nad Odrou, okres Nový Jičín</b> |                                    |                                  | 1 077 200,- Kč       | 4 011,00 m <sup>2</sup> |
| 1,05  | 1,00                               | 1,10                             | 232,52 Kč            | 1,0                     |

kde  $JC = (VC / M) / (K_{polohy} \times K_{datum realizace} \times K_{využitelnosti})$

|   |           |
|---|-----------|
| Minimální jednotková cena za m <sup>2</sup> :                                 | 210,53 Kč |
| Průměrná jednotková cena za m <sup>2</sup> ( $\sum (JC \times V) / \sum V$ ): | 253,82 Kč |
| Maximální jednotková cena za m <sup>2</sup> :                                 | 318,42 Kč |

**Stanovení porovnávací hodnoty:**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Stanovená jednotková cena za m <sup>2</sup> : | 253,82 Kč             |
| Jednotkové množství:                          | × 1,00 m <sup>2</sup> |
| Porovnávací hodnota:                          | = 253,82 Kč           |

**Nemovité věci evidované na LV č. 10002, k.ú. Jistebník**

**1) Objekty**

**1.a) Vyhláška 188/2019 Sb.**

**1.a.1) Stavba polního hnojiště (ID maj. 343) – § 17**

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

**Typ stavby:** 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

**Objekt:** Zásobníky a jámy pozemní pro zemědělství

**Konstrukční charakteristika:** monolitická betonová plošná

**Polohový koeficient:** 0,900

**Kód klasifikace CZ-CC:** 125221 Zásobníky a jámy - pozemní

**Kód standardní klasifikace produkce:** 46.21.64.2 zásobníky, jámy pozemní

**Koeficient změny ceny stavby:** 2,170

**Množství:** 37,99×84,34×3,32 = 10 637,53 m<sup>3</sup>



**Ocenění**

|  |  |                                  |                           |
|--|--|----------------------------------|---------------------------|
| Základní jednotková cena:                    |  | 1 894,- Kč/m <sup>3</sup>        |                           |
| Polohový koeficient K <sub>S</sub> :         | ×  | 0,9000                           |                           |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> : | ×  | 2,1700                           |                           |
| <b>Základní jednotková cena upravená:</b>    | <b>=</b>   | <b>3 698,98 Kč/m<sup>3</sup></b> |                           |
| <b>Základní cena upravená:</b>               | <b>10 637,53 m<sup>3</sup> × 3 698,98 Kč/m<sup>3</sup></b> |                                  | <b>= 39 348 026,67 Kč</b> |
| <b>Cena stavby:</b>                          |  |                                  | <b>= 39 348 010,72 Kč</b> |

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

Stáří: 38 roků

Předpokládaná další životnost: 12 roků

Opotřebení:  $100 \times 38 / (38 + 12) = 76,000 \%$ Odpočet opotřebení: 39 348 010,72 Kč × 76,000 % - 29 904 488,15 KčCena objektu po odečtení opotřebení: = 9 443 522,57 Kč**Výpočet ceny stavby dle § 10:**Index trhu: I<sub>T</sub> = 1,000Index polohy: I<sub>P</sub> = 0,306Cena stavby určená nákladovým způsobem: CS<sub>N</sub> = 9 443 522,57 KčKoeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy: pp = I<sub>T</sub> × I<sub>P</sub> × 0,306Cena stavby: CS = CS<sub>N</sub> × pp = 2 889 717,91 KčStavba polního hnojiště (ID maj. 343) – zjištěná cena: 2 889 717,91 Kč**1.a.2) Hnojůvková jímka – § 17****Zatřídění pro potřeby ocenění**

Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Objekt: Zásobníky a jámy pozemní pro zemědělství

Konstrukční charakteristika: monolitická betonová plošná

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 125221 Zásobníky a jámy - pozemní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.2 zásobníky, jámy pozemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,170

Množství: 13,35×4,70×2,70 = 169,41 m<sup>3</sup>**Ocenění**

|  |   |                                  |                        |
|--|---|----------------------------------|------------------------|
| Základní jednotková cena:                    |   | 1 894,- Kč/m <sup>3</sup>        |                        |
| Polohový koeficient K <sub>S</sub> :         | ×   | 0,9000                           |                        |
| Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> : | ×   | 2,1700                           |                        |
| <b>Základní jednotková cena upravená:</b>    | <b>=</b>  | <b>3 698,98 Kč/m<sup>3</sup></b> |                        |
| <b>Základní cena upravená:</b>               | <b>169,41 m<sup>3</sup> × 3 698,98 Kč/m<sup>3</sup></b> |                                  | <b>= 626 649,75 Kč</b> |
| <b>Cena stavby:</b>                          |   |                                  | <b>= 626 644,20 Kč</b> |

**Výpočet opotřebení lineární metodou:**

Stáří: 38 roků



**Předpokládaná další životnost: 12 roků**

Opotřebení:  $100 \times 38 / (38 + 12) = 76,000 \%$

Odpčet opotřebení:  $626\,644,20 \text{ Kč} \times 76,000 \%$

**Cena objektu po odečtení opotřebení:**

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
|  | - | 476 249,59 Kč        |
|  | = | <b>150 394,61 Kč</b> |

**Výpočet ceny stavby dle § 10:**

Index trhu:  $I_T = 1,000$

Index polohy:  $I_P = 0,306$

Cena stavby určená nákladovým způsobem:  $CS_N$

Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle trhu a polohy:  $pp = I_T \times I_P$

**Cena stavby:  $CS = CS_N \times pp$**

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
|  | = | 150 394,61 Kč       |
|  | × | 0,306               |
|  | = | <b>46 020,75 Kč</b> |

**Hnojůvková jímka – zjištěná cena:**

**46 020,75 Kč**

**Ceny objektů včetně opotřebení:**

a) Stavba polního hnojiště (ID maj. 343)

2 889 717,91 Kč

b) Hnojůvková jímka

46 020,75 Kč

**Cena objektů včetně opotřebení činí celkem:**

**2 935 738,66 Kč**

**Cena po zaokrouhlení:**

**2 935 740,- Kč**

## 2) Pozemky

### 2.a) Vyhláška 188/2019 Sb.

#### 2.a.1) Pozemek – § 4

**Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3**

Název obce: Jistebník

Název okresu: Nový Jičín

**Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:**

| Popis znaku                       | Hodnocení znaku   | $O_i$ |
|-----------------------------------|---|-------|
| 1 Velikost obce                   | III. 1001 – 2000 obyvatel   | 0,70  |
| 2 Hospodářsko-správní význam obce | IV. Ostatní obce  | 0,60  |
| 3 Poloha obce                     | II. Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)                                 | 1,03  |
| 4 Technická infrastruktura v obci | I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn  | 1,00  |
| 5 Dopravní obslužnost obce        | I. Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava  | 1,00  |
| 6 Občanská vybavenost v obci      | II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení) | 0,98  |

Základní cena výchozí:  $ZC_v = 728,- \text{ Kč/m}^2$

**Základní cena pozemku:**  $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 309,- \text{ Kč/m}^2$   
(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

**Index trhu:**  $I_T = 1,000$

**Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:**

| Popis znaku                                   | Hodnocení znaku   | $P_i$ |
|---|---|-------|
| 1 Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku | II. Tvar bez vlivu na využití                                 | 0,00  |
| 2 Svažitost pozemku a expozice                | IV. Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace | 0,00  |
| 3 Ztížené základové podmínky                  | III. Neztížené základové podmínky                             | 0,00  |
| 4 Chráněná území a ochranná pásma             | I. Mimo chráněné území a ochranné pásma                       | 0,00  |
| 5 Omezení užívání pozemku                     | I. Bez omezení užívání  | 0,00  |
| 6 Ostatní neuvedené                           | II. Bez dalších vlivů   | 0,00  |

Index omezujících vlivů:  $I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

**Index polohy:**  $I_p = 0,306$

**Index cenového porovnání dle § 4:**  $I = I_T \times I_0 \times I_p = 0,306$

**§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří**

Základní cena upravená:  $ZCU = ZC \times I = 94,5540 \text{ Kč/m}^2$

| Parc. č. | Název                 | Výměra [ $\text{m}^2$ ] | Cena [Kč]  |
|----------|-----------------------|-------------------------|------------|
| 1808     | Ostatní plocha - část | 3 267                   | 308 907,92 |

**Pozemek – zjištěná cena:**

**308 907,92 Kč**

### 3) Ocenění porovnávací metodou

Problematika Porovnávací hodnoty nemovitostí je v současné době nejlépe uceleně popsána v publikaci „Porovnávací hodnota nemovitostí“ vydaná nakladatelstvím EKOPRESS autor Zbyněk Zazvonil (popis viz výše).

**Kladné stránky oceňovaných nemovitostí:**

- pozemek přístupný po zpevněné komunikaci

**Záporné stránky oceňovaných nemovitostí:**

- omezená využitelnost předmětu ocenění

Zpracovatel zkoumal vzorky k porovnání ze stejného, či z okolních katastrálních území, a to v k.ú. Bílovec-město (V-1700/2019-804), k.ú. Bravantice (V-10275/2019-804), k.ú. Lubojaty (V-9621/2019-804), k.ú. Proskovice (V-20983/2019-807), k.ú. Klimkovice (V-17069/2019-807) a k.ú. Olbramovice (V-20706/2019-807). Ze zkoumaných vzorků bylo zjištěno, že jsou odlišné především z pohledu využití, navíc byly zkoumané vzorky obchodovány v jednom funkčním celku s objekty, příslušenstvím a případnými venkovními úpravami, kdy nebylo možné určit obchodovou cenu jednotlivých pozemků a příslušenství.

Pozemky se stavbou hnojiště a příslušenství se prakticky neobchodují. Diference mezi hledanými vzorky a oceňovanými nemovitostmi je pak natolik rozdílná, že je nelze pro stanovení obvyklé hodnoty použít. Stejně tak při vyhodnocení obvyklé hodnoty pozemku pod stavbou polního hnojiště bylo zjištěno, že takové pozemky v obdobných lokalitách a s obdobným využitím nebyly realizovány ani nabízeny.

**Vzhledem k tomu, že na trhu nemovitostí není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídající schopností pro porovnání realizovaných ani nabídkových cen, je ocenění provedeno dle platného prováděcího předpisu zákona o oceňování majetku.**

**C. REKAPITULACE****I) Nemovité věci evidované na LV č. 10002 a LV č. 1873, k.ú. Bílovec-město**

| k.ú. Bílovec-město (LV č. 10002) |                              |                      | Cena zjištěná     | Cena obvyklá |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|--------------|
| Pozemek                          | Druh pozemku / objekt        | Výměra               | celek             | celek        |
| p.č. 945/32                      | Zastavěná plocha a nádvoří   | 343 m <sup>2</sup>   | 56 120 Kč         | 87 060 Kč    |
|                                  | Objekt bez čp/če - zem. stav | -                    | 632 190 Kč        | neurčena     |
|                                  | <b>Celkem</b>                | -                    | <b>688 310 Kč</b> | -            |
| p.č. 945/20                      | Ostatní plocha               | 1 156 m <sup>2</sup> | 189 140 Kč        | 293 400 Kč   |
|                                  | 2x Jímka na dešťovou vodu    | -                    | 1 650 Kč          | neurčena     |
|                                  | <b>Celkem</b>                | -                    | <b>190 790 Kč</b> | -            |
| p.č. 945/22                      | Ostatní plocha               | 1 437 m <sup>2</sup> | 235 120 Kč        | 364 700 Kč   |
|                                  | Trvalé porosty               | -                    | 34 280 Kč         | neurčena     |
|                                  | <b>Celkem</b>                | -                    | <b>269 400 Kč</b> | -            |
| p.č. 945/23                      | Ostatní plocha               | 1 147 m <sup>2</sup> | 187 670 Kč        | 291 100 Kč   |

| k.ú. Bílovec-město (LV č. 1873) |                       |                    | Cena zjištěná | Cena obvyklá |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------|--------------|
| Pozemek                         | Druh pozemku / objekt | Výměra             | podíl 1/2     | podíl 1/2    |
| p.č. 945/18                     | Ostatní plocha        | 534 m <sup>2</sup> | 43 690 Kč     | 67 770 Kč    |
| p.č. 945/21                     | Ostatní plocha        | 426 m <sup>2</sup> | 34 850 Kč     | 54 060 Kč    |

**II) Nemovité věci evidované na LV č. 10002, k.ú. Jistebník**

| k.ú. Jistebník |                       |                      | Cena zjištěná       | Cena obvyklá |
|----------------|-----------------------|----------------------|---------------------|--------------|
| Pozemek        | Druh pozemku / objekt | Výměra               | celek               | celek        |
| p.č. 1808      | Ostatní plocha        | 3 267 m <sup>2</sup> | 308 910 Kč          | neurčena     |
|                | Hnojiště              | -                    | 2 889 720 Kč        | neurčena     |
|                | Hnojůvková jímka      | -                    | 46 020 Kč           | neurčena     |
|                | <b>Celkem</b>         | -                    | <b>3 244 650 Kč</b> | -            |

**Cena zjištěná předmětu ocenění celkem činí**

**4 659 360,- Kč**

**Cena slovy: čtyřmiliónyšestsetpadesátdevěttisíctřistašedesát Kč**

**Zpracovatelé posudku:**

Ing. Tomáš Vingrálek  
Ing. Štěpán Orálek  
Ing. Vítězslav Kožušník  
Ondřej Mlčoch  
Ing. Petr Zahrada

**Osoba oprávněná podávat vysvětlení:**

Ing. Tomáš Vingrálek

V Praze, dne 24.6.2020



**Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.  
znalecký ústav**

**Ing. Štěpán Orálek  
jednatel**

## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

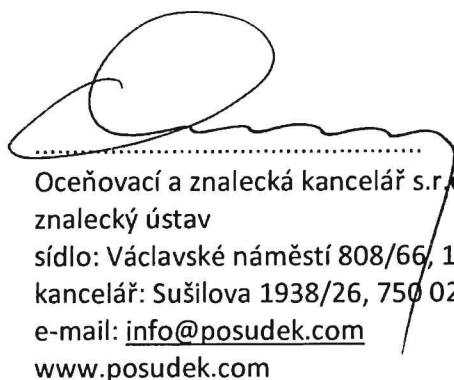
---

Znalecký posudek je podán znaleckým ústavem jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti dne 23.12.2008, zapsaným dle ustanovení §21, odst. 3 zákona 36/1967., o znalcích a tlumočnících a ustanovení §6 odst.1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., pod č.j.: 264/2008-OD-ZN/5 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro: ceny a odhady nemovitostí, ceny a odhady věcí movitých - spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácnosti, oceňování strojů a zařízení, oceňování vozidel, zemědělské a manipulační techniky, ceny a odhady podniků a jeho částí, a to zejména: ceny a odhady finančního majetku, ceny a odhady nehmotného majetku a majetkových práv, ceny a odhady pohledávek a závazků, ceny a odhady hodnoty obchodních podílů a cenných papírů, ceny a odhady fúzí a akvizic, ceny a odhady podnikových investic.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 21353-742/2020 samostatné evidenci znaleckého ústavu.

*Zpracovatel znaleckého posudku závazně prohlašuje, že v souladu s §127a) Občanského soudního řádu, si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.*

*Zpracovatel znaleckého posudku prohlašuje, že není ve vztahu k oceňovanému majetku podjatý, a žádný pracovník znaleckého ústavu nemá osobní poměr k vlastníku nemovitých věcí či zadavateli znaleckého posudku.*



Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.  
znalecký ústav  
sídlo: Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha  
kancelář: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov  
e-mail: [info@posudek.com](mailto:info@posudek.com)  
[www.posudek.com](http://www.posudek.com)

## **E. SEZNAM PŘÍLOH**

---

Fotodokumentace

Částečné výpisy z katastru nemovitostí LV č. 10002

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1873

Náhledy katastrálních map

Náhledy katastrálních map ve formátu ortofoto

Výřezy z územních plánů

Objednávka znaleckého posudku



Pozemek p.č. 945/32 včetně objektu - pohled JV



Pozemek p.č. 945/21 - pohled J



Pozemek p.č. 945/23 - pohled SZ



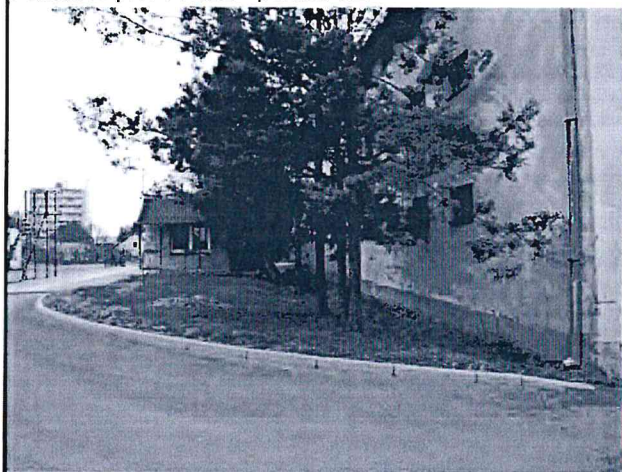
Pozemek p.č. 945/23 - pohled JV



Pozemek p.č. 945/22 - pohled SZ

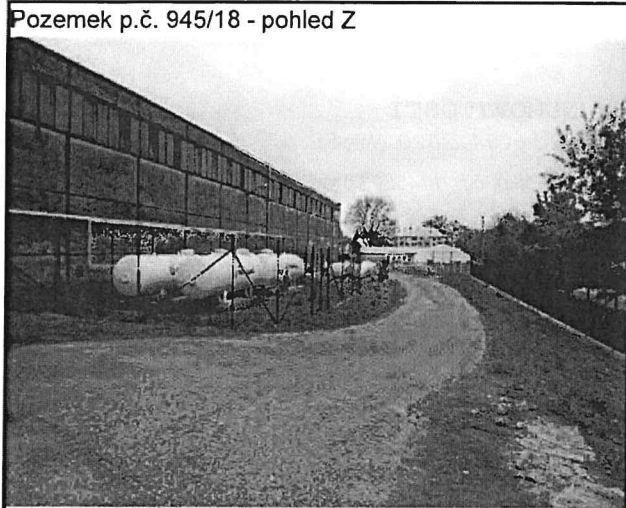


Pozemek p.č. 945/22 - pohled SZ





Pozemek p.č. 945/18 - pohled Z



Pozemek p.č. 945/20 - pohled V



Pozemek p.č. 1808 včetně příslušenství - pohled SZ



Pozemek p.č. 1808 včetně příslušenství - pohled S



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2020 07:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1146523 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599247 Bílovec

Kat.území: 604429 Bílovec-město

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití        | Způsob ochrany |
|--------------------|------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 945/22             | 1437       | ostatní plocha | manipulační<br>plocha |                |
| 945/23             | 1147       | ostatní plocha | manipulační<br>plocha |                |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 945/22, Parcela: 945/23

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha kn. vl. 747 - Administrativní dohoda ze dne 9. a 18. ledna 1960 - čd. 85/60.

Z-5654/2012-804

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1085/2013-804

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2020 07:55:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599247 Bílovec

Kat.území: 604429 Bílovec-město

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.04.2020 08:12:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2020 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1146530 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599247 Bílovec

Kat.území: 604429 Bílovec-město

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

945/32

343 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: 945/32

#### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

#### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

#### D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

##### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 945/32

#### Plomby a upozornění - Bez zápisu

#### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha kn. vl. 747 - Administrativní dohoda ze dne 9. a 18.ledna 1960 - čd. 85/60.

Z-5654/2012-804

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1085/2013-804

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

#### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2020 08:15:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599247 Bílovec

Kat.území: 604429 Bílovec-město

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.04.2020 08:30:45

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2020 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1146528 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599247 Bílovec

Kat.území: 604429 Bílovec-město

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku   | Způsob využití        | Způsob ochrany |
|---------|-------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 945/20  | 1156        | ostatní plocha | manipulační<br>plocha |                |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 945/20

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha kn. vl. 693.

Pro: Česká republika

Z-5753/2012-804

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1085/2013-804

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.04.2020 08:26:32

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2020 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1146526 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599247 Bílovec

Kat.území: 604429 Bílovec-město

List vlastnictví: 1873

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                       | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo   |               |       |
| Česká republika  | 00000001-001  | 1/2   |
| RenoFarma Bílovec, a.s., Sokolovská 1086/33, 74301 Bílovec       | 29289831      | 1/2   |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu                          |               |       |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 | 01312774      | 1/2   |

**B Nemovitosti**

## Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití     | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|--------------------|----------------|
| 945/18  | 534        | ostatní plocha | ostatní komunikace |                |
| 945/21  | 426        | ostatní plocha | ostatní komunikace |                |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

## Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1085/2013-804

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

- o Smlouva o prodeji podniku ze dne 26.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2013.

V-3968/2013-804

Pro: RenoFarma Bílovec, a.s., Sokolovská 1086/33, 74301 Bílovec RČ/IČO: 29289831

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.04.2020 08:23:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2020 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1146532 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599506 Jistebník

Kat.území: 661236 Jistebník

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

## Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 1808    | 3267       | ostatní plocha | jiná plocha    |                |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 396990/2017/Ka sp.zn.: 2RP820/2010-130771/05/03 ze dne 10.10.2017. Právní moc ke dni 27.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2017 11:13:17. Zápis proveden dne 30.10.2017.

Z-4882/2017-804

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

Česká republika

00000001-001

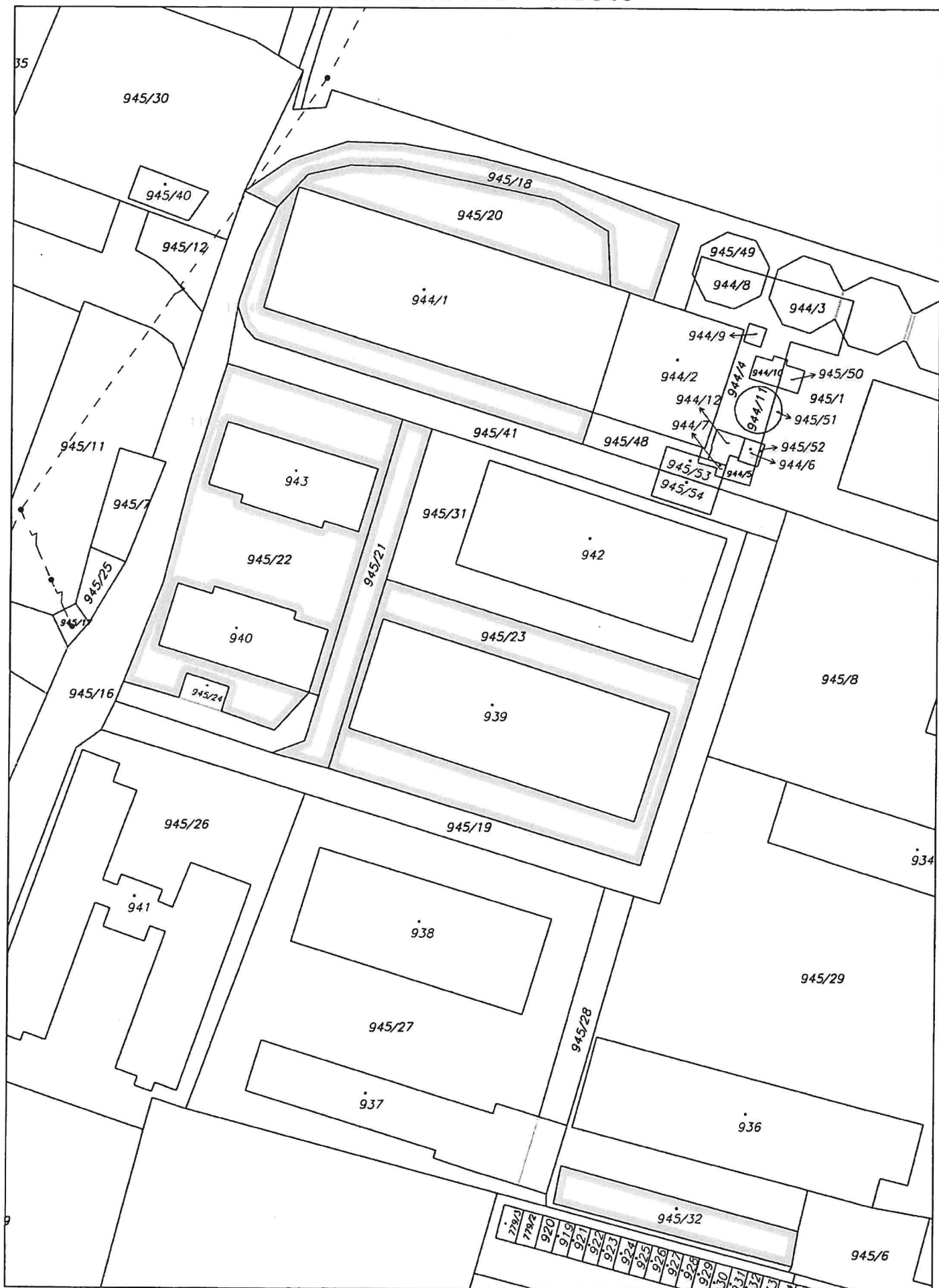
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

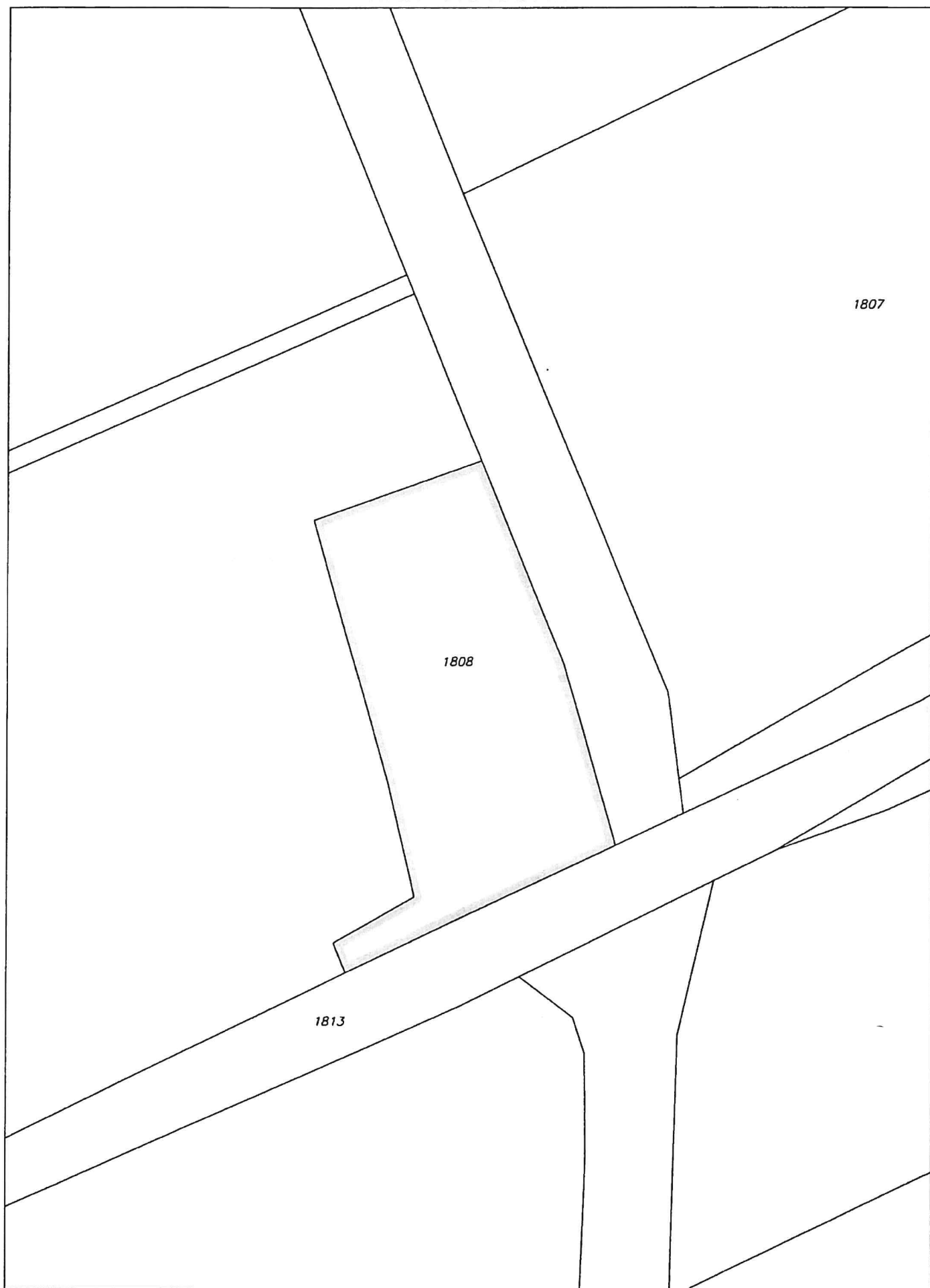
Vyhotožil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.04.2020 08:33:01

k.ú. Bílovec – město

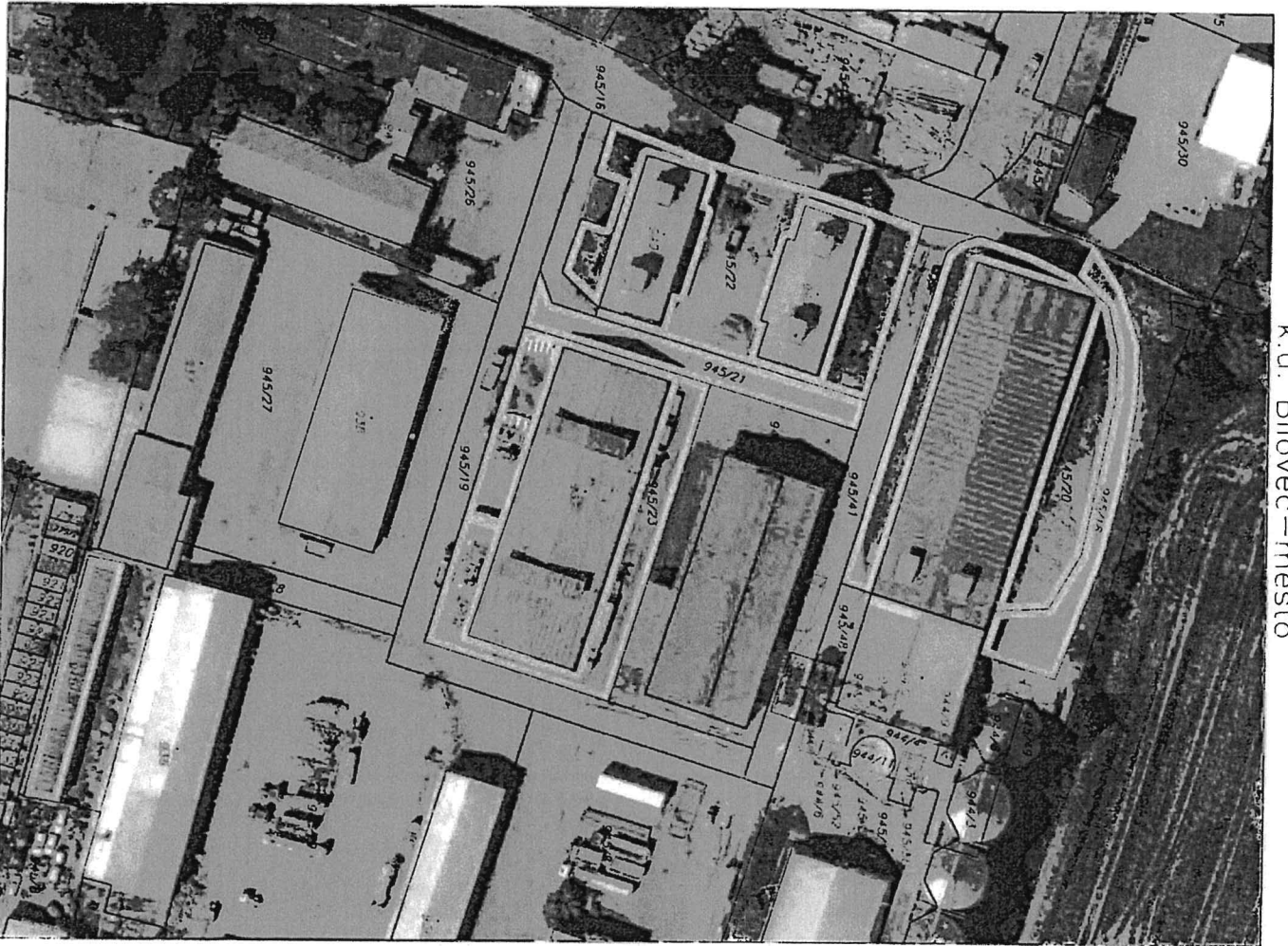


k.ú. Jistebník



1:900

k.ú. Blilovec—město



1:900

k.ú. Jistebník

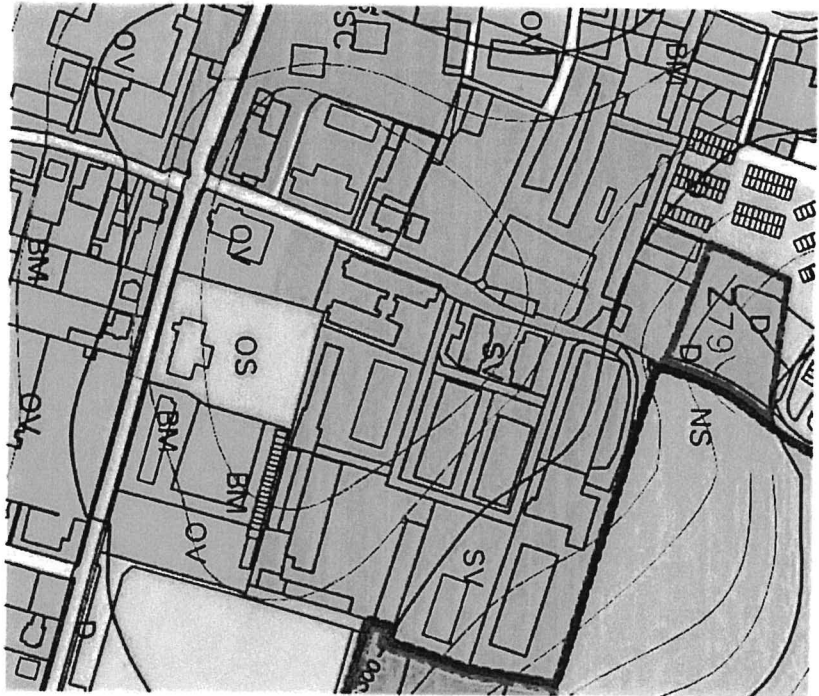


1:900

1807



# Výřez z územního plánu města Bílovec



STABILIZOVANÉ PLOCHY ZMĚN

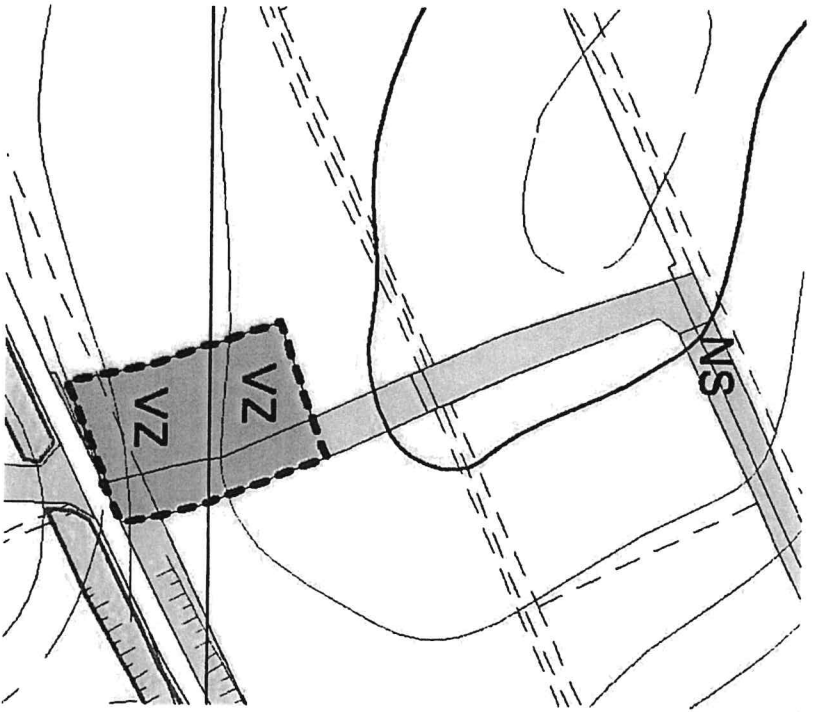
ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

SV

SV

# Výřez z územního plánu obce Jistebník



| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ:                 |
|----------------------|-------------|----------------|-------------------------------------|
| VZ                   |             |                | PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ, VZ-1) |
| NZ                   |             |                | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                   |
| NS                   | NS          |                | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  |



## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
adresa pro doručování: Libušina 502/5, 70200 Ostrava

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše zn.: SPU 122006/2020/To  
Spisová zn.:

Vyřizuje: Tomanová Anna  
Telefon: 770 169 757  
ID DS:z49per3  
E-mail: a.tomanova@spucr.cz

Datum: 16.4.2020

ID DS sphqy98

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.  
Václavské náměstí 808/66  
Praha 1 Nové Město  
11000

### Objednávka znaleckého posudku

#### Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
IČO: 01312774  
Kontaktní osoba za SPÚ: Tomanová Anna

#### Zhotovitel:

Název: Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.  
IČO: 26869004  
Sídlo:  
Václavské náměstí 808/66  
Praha 1 Nové Město  
11000

Podle „Rámcové dohody č. 518-2019-571101 uzavřené dne 9.7.2019“ (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáваме u Vás „Znalecký posudek“ :

#### I. část objednávky

##### Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

##### Požadované ceny:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

Cena zjištěná podle cenového předpisu (zákon č.151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška).

##### Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

.....

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- výpis z katastru nemovitostí
- ortofotomapa + mapu KN
- souhlas s umístěním dočasné stavby
- kolaudační rozhodnutí č. j. výst 1676/82 ze dne 14.10.1982 ke stavbě přístřešku
- rozhodnutí č. j. OLVHZ – 1643/82-Ds-201.1/Ja ze dne 9.8.1982 o vynětí ze ZPF
- rozhodnutí č.j. 2107-2012.2/82 ze dne 26.4.1982 - souhlas k jednostupňovému projektu „polní hnojiště Jistebník“
- seznam HIM včetně cen a data pořízení
- výpis nájemních smluv č. 53N17/56, 50N18/56

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých**

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

**A. Předmětem převodu je pozemek včetně stavby, obojí ve vlastnictví státu**

| Obec                                     | Katastrální území | Pozemek parc.č. | Druh pozemku               | jehož součástí je stavba bez čp/če      |
|--|-------------------|-----------------|----------------------------|---|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Billovec | Billovec-město    | 945/32          | zastavěná plocha a nádvoří | přístřešek na náhr. díly (ID maj. 1358) |

**B. Předmětem převodu jsou pouze pozemky**

| Obec                                      | Katastrální území | Pozemek parc.č. | Druh pozemku   |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Billovec  | Billovec-město    | 945/20          | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Billovec  | Billovec-město    | 945/22          | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Billovec  | Billovec-město    | 945/23          | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Jistebník | Jistebník         | 1808            | ostatní plocha |

**Poznámka:**

U pozemků p.č. 945/22, p.č. 945/23 provést ocenění bez zpevněné plochy.

U pozemku p.č. 945/20 provést ocenění bez propanbutanových nádrží a jejich oplocení.

zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „nemovité věci“).

**C. Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součástí, příslušenství, stavba nepodléhající zápisu do katastru:**

| Obec      | Katastrální území | Druh budovy stavby/souvisujícího maj. | Způsob využití           | Na pozemku parc. č. | ID majetku |
|-----------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------|------------|
| Jistebník | Jistebník         | hnojiště                              | polní hnojiště Jistebník | 1808                | 343        |

**Poznámka:**

Ocenění provést včetně součástí a příslušenství (hnojívkové jímky).

## II. část objednávky

### **Účel znaleckého posudku:**

Převod majetku (podílu 1/2 ve vlastnictví ČR) podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **Požadované ceny:**

**Obvyklá cena** podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění, – **podíl 1/2 ve vlastnictví ČR**. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

**Cena zjištěná** podle cenového předpisu (zákon č.151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška) – **podíl 1/2 ve vlastnictví ČR**.

### **Specifické požadavky objednatele:**

Cenu podílu 1/2 ve vlastnictví ČR určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

.....

### **Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- výpis z katastru nemovitostí
- ortofotomapa + mapu KN
- souhlas s umístěním dočasné stavby
- výpis dohody o užívání společné věci č. 51N18/56

### **Soupis oceňovaných věcí nemovitých**

Pozemky ve vlastnictví státu – podíl 1/2 vedené na LV 1873

| Obec                                       | Katastrální území | Pozemek<br>parc.č. | Druh<br>pozemku | Spoluvlastnický<br>podíl |
|--|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Bílovec | Bílovec-město     | 945/18             | ostatní plocha  | 1/2                      |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Bílovec | Bílovec-město     | 945/21             | ostatní plocha  | 1/2                      |

### **Poznámka:**

U pozemku p.č. 945/18 provést ocenění bez propanbutanových nádrží a jejich oplocení.

U pozemků p.č. 945/21, p.č. 945/18 provést ocenění bez zpevněné plochy.

zapsané na listu vlastnictví č. 1873 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „nemovité věci“).

### **Cena služeb**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

**Celková cena za znalecký posudek činí 15 300,00 Kč bez DPH**



**Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:**

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“
- Cena zjištěná dle § 2 odst. 3 - zákona č. 151/1997 Sb. (ZOM), bude určena striktně dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění (OV).
- V případech odůvodněného použití ocenění staveb kombinací nákladového a výnosového způsobu dle § 31 a § 32 OV odst. 2, pokud je nájemné nižší než obvyklé, určí se nájemné ve výši obvyklé ceny podle § 2 odst. 1 ZOM. Výše obvyklého nájemného musí být doložena. To při respektování komentáře MF v praxi znamená doložení obvyklého nájemného realizovanými nájemními smlouvami (nikoliv nabídkami dle realitní inzerce). V případech, kdy nájemné v nájemních smlouvách není zjevně obvyklé a nelze prokazatelně určit obvyklou cenu nájemného, postupuje se u ocenění specifických případů zemědělských areálů pro převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. podle výkladu Ministerstva financí č.j. MF-8008/2020/1603-2 ze dne 23.3.2020 (viz příloha).

**Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:**

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

**Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:**

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku ve formátu souboru PDF. Elektronická podoba posudku ve formátu souboru PDF se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická forma ve formátu souboru PDF vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení:** Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj,  
Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):** Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

**Zhotovitel:** Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o., Václavské nám. 832/19, 110 00 Praha1

**Cena bez DP: 15 300,00 rozpis částky DPH podle sazby: 3 213,00 (21%)**

**Číslo účtu zhotovitele:** 86-7313520287/0100

**Adresa pro zaslání faktury:** Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

.....  
**Mgr. Dana Lišková**  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
Státního pozemkového úřadu

**Přílohy:**

Dle oceňovaného majetku

Výklad Ministerstva financí: č.j. MF-8008/2020/1603-2 ze dne 23.3.2020



**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZD Bílovec agro a.s.**

sídlo: Sokolovská 1086/11, 743 01 Bílovec

IČO: 292 89 831

DIČ: CZ29289831

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10524

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Petr Vlasák – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 53 N 17/56

### Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky, jejichž součástí jsou budovy/stavby (dále jen „nemovité věci“) ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Nový Jičín

| obec    | kat.území           | druh evid. | parcela č. | výměra              | druh pozemku               | využití, resp. specifikace budovy/stavby (HIM) |
|---------|---------------------|------------|------------|---------------------|----------------------------|--|
| Bílovec | Radotín u Bílovce   | KN         | 353/2      | 5 m <sup>2</sup>    | trvalý travní porost       | IDmaj: 1360 – silážní jáma Bílovec             |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN         | st. 308    | 1250 m <sup>2</sup> | zastavěná plocha a nádvoří | IDmaj: 71 – seník mechanizovaný Stará Ves      |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN         | st. 309    | 79 m <sup>2</sup>   | zastavěná plocha a nádvoří | IDmaj: 149 – rozvodna NN Stará Ves             |

| obec              | kat.území           | druh evid. | parcela č.  | výměra                       | druh pozemku               | využití, resp. specifikace budovy/stavby (HIM)   |
|-------------------|---------------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------|--|
| Bílovec           | Stará Ves u Bílovce | KN         | st. 310     | 53 m <sup>2</sup>            | zastavěná plocha a nádvoří | <b>IDmaj: 150</b> – čerpací stanice ak. vody Stará Ves   |
| Bílovec           | Stará Ves u Bílovce | KN         | st. 311     | 21 m <sup>2</sup>            | zastavěná plocha a nádvoří | <b>IDmaj: 156</b> – jímka přečerpávací ŽV Stará Ves  |
| Bílovec           | Stará Ves u Bílovce | KN         | 1712/1      | 1684 m <sup>2</sup>          | zahrada                    | <b>IDmaj: 177</b> – studna RV Stará Ves  |
| Bílovec           | Stará Ves u Bílovce | KN         | část 1712/2 | 1260 m <sup>2</sup> (14,22%) | ostatní plocha             | <b>IDmaj: 178</b> – vnitr. komun. RV St. Ves (část 14,22%)<br><b>IDmaj: 179</b> – zpevněná plocha MS RV (část 14,22%)<br><b>IDmaj: 180</b> – kanalizace RV Stará Ves (část 14,22%)   |
| Bílovec           | Stará Ves u Bílovce | KN         | 1731/6      | 875 m <sup>2</sup>           | ostatní plocha             | <b>IDmaj: 151</b> – nádrž nadzemní ŽV Stará Ves<br><b>IDmaj: 152</b> – nádrž nadzemní ŽV Stará Ves<br><b>IDmaj: 153</b> – nádrž nadzemní ŽV Stará Ves<br><b>IDmaj: 159</b> – zpev. plocha hnojné hospodářství ŽV<br><b>IDmaj: 162</b> – havarijní jímka ŽV Stará Ves<br><b>IDmaj: 168</b> – elektroinstalace hnojné hospodářství ŽV<br><b>IDmaj: 169</b> – elektroinstalace ak. vody Stará Ves |
| Bílovec           | Stará Ves u Bílovce | KN         | 1731/11     | --                           | ostatní plocha             | <b>IDmaj: 170</b> – přípojka NN ak. vody Stará Ves<br><b>(bez pozemku – jen HIM)</b>   |
| Bílovec           | Stará Ves u Bílovce | KN         | 1731/12     | --                           | ostatní plocha             | <b>IDmaj: 171</b> – kanalizační přípojka Stará Ves<br><b>IDmaj: 172</b> – kanalizace silážního žlabu Stará Ves<br><b>IDmaj: 173</b> – vodovod ak. vody Stará Ves<br><b>(bez pozemku – jen HIM)</b>   |
| Bílovec           | Stará Ves u Bílovce | KN         | 1731/13     | 54 m <sup>2</sup>            | ostatní plocha             | <b>IDmaj: 166</b> – jímka na tekuté výkaly Stará Ves   |
| Velké Albrechtice | Velké Albrechtice   | KN         | st. 435     | 1192 m <sup>2</sup>          | zastavěná plocha a nádvoří | <b>IDmaj: 12</b> – seník Velké Albrechtice   |
| Velké Albrechtice | Velké Albrechtice   | KN         | st. 488     | 118 m <sup>2</sup>           | zastavěná plocha a nádvoří | <b>IDmaj: 34</b> – správní Okal Velké Albrechtice<br><b>IDmaj: 205</b> – přípojka el. správní Okal Vel. Albrechtice  |



| obec              | kat.území         | druh evid. | parcela č. | výměra              | druh pozemku   | využití, resp. specifikace budovy/stavby (HIM)   |
|-------------------|-------------------|------------|------------|---------------------|----------------|--|
| Velké Albrechtice | Velké Albrechtice | KN         | 1346/1     | 6606 m <sup>2</sup> | ostatní plocha | IDmaj: 204 – žumpa správní Okal Velké Albrechtice  |
| Velké Albrechtice | Velké Albrechtice | KN         | 1346/3     | 2096 m <sup>2</sup> | ostatní plocha | IDmaj: 201 – silážní jáma Velké Albrechtice<br>IDmaj: 202 – zpevněné plochy silážní jámy V. A.<br>IDmaj: 203 – nadstřešení silážního žlabu V. A. |
| Velké Albrechtice | Velké Albrechtice | KN         | 1364/2     | --                  | ostatní plocha | IDmaj: 225 – vodovod silážní jámy Velké Albrechtice (bez pozemku – jen HIM)  |

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále příslušný hospodařit s budovami/stavbami (dále jen „nemovité věci“) ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Nový Jičín.

Pozemky jsou ve vlastnictví/spoluvlastnictví nájemce/třetí osoby.

| obec              | kat.území           | druh evid. | parcela č. | výměra               | druh pozemku   | využití, resp. specifikace budovy/stavby (HIM)   |
|-------------------|---------------------|------------|------------|----------------------|----------------|--|
| Bílovec           | Bílovec-město       | KN         | 945/19     | 1096 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha | IDmaj: 398 – zpevněná plocha nádvoří ÚS Bílovec  |
| Jistebník         | Jistebník           | ZE         | 1174/2     | 25000 m <sup>2</sup> | ostatní plocha | IDmaj: 343 – polní hnojiště Jistebník  |
| Bílovec           | Stará Ves u Bílovce | KN         | 1731/9     | 1968 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha | IDmaj: 478 – hnojiště ŽV Stará Ves   |
| Velké Albrechtice | Velké Albrechtice   | KN         | 2803       | 4389 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha | IDmaj: 196 – polní hnojiště břízky Studénky<br>IDmaj: 197 – jímky u polního hnojiště břízky Studénky |

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále příslušný hospodařit s těmito pozemky (dále jen „nemovité věci“) ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Nový Jičín

| obec              | kat. území          | druh evid. | parcela č. | výměra             | druh pozemku               |
|-------------------|---------------------|------------|------------|--------------------|----------------------------|
| Bílovec           | Bílovec-město       | KN         | st. 945/32 | 343m <sup>2</sup>  | zastavěná plocha a nádvoří |
| Bílovec           | Stará Ves u Bílovce | KN         | 1731/14    | 202 m <sup>2</sup> | ostatní plocha             |
| Velké Albrechtice | Velké Albrechtice   | KN         | 1346/4     | 148 m <sup>2</sup> | ostatní plocha             |

Výše uvedené nemovité věci přešly do této smlouvy z nájemní smlouvy č. 58 N 09/56, vyjma pozemku p.č. KN 353/2 v katastrálním území Radotín u Bílovce, který přešel z nájemní smlouvy č. 185 N 06/56.

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovité věci uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

1) Nájemce měl možnost prohlédnout si před uzavřením smlouvy předmět nájmu a této možnosti využil. Nájemce přejímá předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav z podrobné prohlídky dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky. Nároky nelze uplatnit ani v případě, kdy možnosti prohlédnout si předmět nájmu před uzavřením smlouvy nájemce nevyužil, ač využít mohl.

2) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 29. 9. 2017.

3) Pronajímatel není povinen vyčkat na příchod nájemce více než třicet minut po určeném čase předání předmětu nájmu. Neposkytne-li nájemce pronajímateli potřebnou součinnost k předání předmětu nájmu, má se za to, že předmět nájmu byl předán toho dne, kdy mělo k předání dojít, a nájemce má povinnost platit nájemné, přestože předmět nájmu nepřevzal.

4) Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu podepsaný oběma smluvními stranami bude obsahovat veškeré relevantní údaje týkající se předmětu nájmu jako např. jeho stav, stav elektroměru, stav plynoměru, vybavení a jeho stav.

## Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7:00 hod. do 14:00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

## Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích práv v nemovitých věcech, v nichž se nachází předmět nájmu,

- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;  
náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním prostředků pro uvedené oblasti v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za nemovité věci, jež jsou předmětem nájmu,
- i) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

#### Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.
- 6) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Smluvní pokutu nájemce uhradí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 19-3723001/0710 pod variabilním symbolem, který mu pronajímatel písemně sdělí. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

#### Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **182 318 Kč** (slovy: Jednostoosmdesátdvatisíctřistaosmnáctkorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 5311756.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5311756.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

7) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### Čl. VIII

1) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **182 318 Kč** (slovy: Jednostoosmdesátvatisíctřistaosmnáctkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 5311756.

2) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

#### Čl. IX

1) Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

2) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

#### Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovité věci, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na nemovitých věcech, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být se souhlasem pronajímatele umístěny informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu, koncové body sítě pro mobilní telefony nebo jiná komunikační zařízení ve vlastnictví třetích osob a není tím dotčena povinnost nájemce platit nájemné v dohodnuté výši. Nájemce dále bere na vědomí a je srozuměn s tím, že bez nároku na jakékoliv plnění v nezbytně nutném rozsahu umožní přístup k zařízením specifikovaným výše tak, aby mohla být využívána ke svému účelu

#### Čl. XII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovité věci, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. XIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. XIV**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. XV**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. VI této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatele.

**Čl. XVI**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ..... 29-09-2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava 2

ZD Bílovec agro a.s. ©  
Sokolovská 1086/11,  
743 01 Bílovec  
IČ: 29289831 DIČ: CZ29289831

.....  
Mgr. Dana Lišková  
zástupkyně ředitele  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
pronajímatele

.....  
ZD Bílovec agro a.s.  
Mgr. Petr Vlášák  
předseda představenstva  
nájemce

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ..... 29. 9. 2017

ID smlouvy ..... 3055674

ID verze ..... 329 2206

Registraci provedl ..... Bc. Kateřina Crhová

V Ostravě dne ..... 29. 9. 2017

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová



## Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 53N17/56

Variabilní symbol: 5311756

Uzavřeno:

ZD Bílovec agro a.s.

Roční nájem:

Sokolovská 1086/11

Datum tisku: 21.9.2017

Účinná od: 1.10.2017

182 318 Kč

Bílovec

| Katastr       | Parcela | / | Díl Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | %     | Nájem pozemky [Kč] | Nájem budovy (HIM) [Kč] | Nájem celkem [Kč] |
|---------------|---------|---|-----------|---------|----------|-----------------|-------------|-------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Bílovec-město | 945 19  | 0 | 2         | 14      | 1 874    | 0               | 0           | 100,0 | 0,00               | 570                     | 570,00            |
| IDmaj: 398    | 945 32  | 0 | 2         | 13      | 10 002   | 20 000          | 343         | 100,0 | 686,00             | 0                       | 686,00            |
|               |         |   |           |         |          |                 | <b>343</b>  |       | <b>686,00</b>      | <b>570</b>              | <b>1 256,00</b>   |

### Jistebník

|            |       |   |   |   |    |   |   |       |      |       |          |
|------------|-------|---|---|---|----|---|---|-------|------|-------|----------|
| IDmaj: 343 | 1 174 | 2 | 0 | 2 | 14 | 0 | 0 | 100,0 | 0,00 | 6 253 | 6 253,00 |
|------------|-------|---|---|---|----|---|---|-------|------|-------|----------|

### Radotín u Bílovice

|             |     |   |   |   |   |        |   |       |       |     |        |
|-------------|-----|---|---|---|---|--------|---|-------|-------|-----|--------|
| IDmaj: 1360 | 353 | 2 | 0 | 2 | 7 | 20 000 | 5 | 100,0 | 10,00 | 827 | 837,00 |
|-------------|-----|---|---|---|---|--------|---|-------|-------|-----|--------|

### Stará Ves u Bílovice

|                        |       |    |   |   |    |        |       |       |          |        |           |
|------------------------|-------|----|---|---|----|--------|-------|-------|----------|--------|-----------|
| IDmaj: 71              | 308   | 0  | 0 | 1 | 13 | 20 000 | 1 250 | 100,0 | 2 500,00 | 49 303 | 51 803,00 |
| IDmaj: 149             | 309   | 0  | 0 | 1 | 13 | 20 000 | 79    | 100,0 | 158,00   | 1 518  | 1 676,00  |
| IDmaj: 150             | 310   | 0  | 0 | 1 | 13 | 20 000 | 53    | 100,0 | 106,00   | 1 646  | 1 752,00  |
| IDmaj: 156             | 311   | 0  | 0 | 1 | 13 | 20 000 | 21    | 100,0 | 42,00    | 1 634  | 1 676,00  |
| IDmaj: 177             | 1 712 | 1  | 0 | 2 | 5  | 10 000 | 1 684 | 100,0 | 1 684,00 | 15     | 1 699,00  |
| část (14,22%) + IDmaj: | 1 712 | 2  | 0 | 2 | 14 | 10 000 | 1 260 | 100,0 | 1 260,00 | 789    | 2 049,00  |
| IDmaj: 151,152,153,159 | 1 731 | 6  | 0 | 2 | 14 | 10 000 | 875   | 100,0 | 875,00   | 19 543 | 20 418,00 |
| IDmaj: 478             | 1 731 | 9  | 0 | 2 | 14 | 398    | 0     | 100,0 | 0,00     | 906    | 906,00    |
| IDmaj: 170             | 1 731 | 11 | 0 | 2 | 14 | 10 000 | 0     | 100,0 | 0,00     | 304    | 304,00    |
| IDmaj: 171, 172, 173   | 1 731 | 12 | 0 | 2 | 14 | 10 000 | 0     | 100,0 | 0,00     | 5 031  | 5 031,00  |
| IDmaj: 166             | 1 731 | 13 | 0 | 2 | 14 | 10 000 | 54    | 100,0 | 54,00    | 323    | 377,00    |
|                        | 1 731 | 14 | 0 | 2 | 14 | 10 000 | 202   | 100,0 | 202,00   | 0      | 202,00    |

## Příloha k nájemní smlouvě č. 53N17/56

ZD Bílovec agro a.s.

Variabilní symbol: 5311756

Uzavřeno:

Roční nájem:

Datum tisku: 21.9.2017

Účinná od: 1.10.2017

182 318 Kč

Bílovec

Sokolovská 1086/11

| Katastr                  | Parcela / Díl Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | %      | Nájem pozemky [Kč] | Nájem budovy (HIM) [Kč] | Nájem celkem [Kč] |         |            |
|--------------------------|---------------------|---------|----------|-----------------|-------------|--------|--------------------|-------------------------|-------------------|---------|------------|
|                          |                     |         |          | 5 478           |             |        | 6 881,00           | 81 012                  | 87 893,00         |         |            |
| <b>Velké Albrechtice</b> |                     |         |          |                 |             |        |                    |                         |                   |         |            |
| IDmaj: 12                | 435                 | 0       | 1        | 13              | 10 002      | 20 000 | 1 192              | 100,0                   | 2 384,00          | 32 832  | 35 216,00  |
| IDmaj: 34, 205           | 488                 | 0       | 1        | 13              | 10 002      | 20 000 | 118                | 100,0                   | 236,00            | 6 652   | 6 888,00   |
| IDmaj: 204               | 1 346               | 1       | 0        | 2               | 14          | 10 002 | 6 606              | 100,0                   | 6 606,00          | 378     | 6 984,00   |
| IDmaj: 201, 202, 203     | 1 346               | 3       | 0        | 2               | 14          | 10 002 | 2 096              | 100,0                   | 2 096,00          | 21 251  | 23 347,00  |
| IDmaj: 225               | 1 346               | 4       | 0        | 2               | 14          | 10 002 | 148                | 100,0                   | 148,00            | 0       | 148,00     |
| IDmaj: 196, 197          | 1 364               | 2       | 0        | 2               | 14          | 10 002 | 0                  | 100,0                   | 0,00              | 1 293   | 1 293,00   |
|                          | 2 803               | 0       | 0        | 2               | 14          | 575    | 0                  | 100,0                   | 0,00              | 12 203  | 12 203,00  |
|                          |                     |         |          |                 |             |        | 10 160             |                         | 11 470,00         | 74 609  | 86 079,00  |
| <b>CELKEM:</b>           |                     |         |          |                 |             |        | 15 986             |                         | 19 047,00         | 163 271 | 182 318 Kč |

**Seznam majetku (HIM) u smlouvy č. 53 N 17/56**

| ID maj. | Inv. číslo | Název HIM  | Na pozemku         | Pořizovací<br>cena | Oprávky      | Zůstatková<br>cena | Základna<br>pro výpočet | Roční<br>nájemné |
|---------|------------|--|--------------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| 398     | 546        | <b>Katastrální území Bílovec-město</b><br>Zpevněná plocha nádvoří ÚS Bílovec | 945/19 (LV 1874)   | 129 450,00         | 122 977,50   | 6 472,50           | 25 890,00               | 569,58           |
| 343     | 1225       | <b>Katastrální území Jistebník</b><br>Polní hnojiště Jistebník               | GP 1174/2 (LV 860) | 947 379,00         | 663 165,58   | 284 213,42         | 284 213,42              | 6 252,70         |
| 71      | 1444       | <b>Středisko ŽV Stará Ves u Bílovice</b><br>Seník mechanizovaný Stará Ves    | st. 308            | 3 567 806,00       | 1 326 777,60 | 2 241 028,40       | 2 241 028,40            | 49 302,62        |
| 149     | 1500       | Rozvodna NN Stará Ves  | st. 309            | 162 349,00         | 93 350,58    | 68 998,42          | 68 998,42               | 1 517,97         |
| 150     | 1601       | Čerpací stanice ak. vody ŽV Stará Ves  | st. 310            | 163 280,00         | 88 443,15    | 74 836,85          | 74 836,85               | 1 646,41         |
| 151     | 1492       | Nádrž nadzemní ŽV Stará Ves  | 1731/6             | 340 310,00         | 195 678,06   | 144 631,94         | 144 631,94              | 3 181,90         |
| 152     | 1493       | Nádrž nadzemní ŽV Stará Ves  | 1731/6             | 340 310,00         | 195 678,06   | 144 631,94         | 144 631,94              | 3 181,90         |
| 153     | 1494       | Nádrž nadzemní ŽV Stará Ves  | 1731/6             | 340 310,00         | 195 678,06   | 144 631,94         | 144 631,94              | 3 181,90         |
| 156     | 1498       | Jímka přečerpávací ŽV Stará Ves  | st. 311            | 174 752,00         | 100 482,21   | 74 269,79          | 74 269,79               | 1 633,94         |
| 159     | 1496       | Zpevněná plocha hnoj. hospodářství ŽV  | 1731/6             | 145 463,00         | 83 641,32    | 61 821,68          | 61 821,68               | 1 360,08         |
| 162     | 1495       | Jímka havarijní ŽV Stará Ves   | 1731/6             | 1 032 485,00       | 655 628,07   | 376 856,93         | 376 856,93              | 8 290,85         |
| 166     | 1510       | Jímka na tekuté výkaly Stará Ves   | 1731/13            | 34 560,00          | 19 872,00    | 14 688,00          | 14 688,00               | 323,14           |
| 168     | 1499       | Elektroinstalace hnojné hospodářství   | 1731/6             | 26 646,00          | 15 321,45    | 11 324,55          | 11 324,55               | 249,14           |
| 169     | 1602       | Elektroinstalace ak. vody Stará Ves  | 1731/6, a jiné     | 9 592,00           | 5 195,85     | 4 396,15           | 4 396,15                | 96,72            |
| 170     | 1604       | Přípojka NN ak. vody Stará Ves   | 1731/11            | 30 141,00          | 16 326,66    | 13 814,34          | 13 814,34               | 303,92           |
| 171     | 1445       | Kanalizační přípojka Stará Ves   | 1731/12, 1731/3    | 48 323,00          | 28 752,28    | 19 570,72          | 19 570,72               | 430,56           |
| 172     | 1477       | Kanalizace sliážního žlabu Stará Ves   | 1731/12, 1731/3    | 159 796,00         | 91 882,89    | 67 913,11          | 67 913,11               | 1 494,09         |
| 173     | 1603       | Vodovod ak. vody Stará Ves   | 1731/12 a jiné     | 308 012,00         | 166 839,65   | 141 172,35         | 141 172,35              | 3 105,79         |
| 478     | 1475       | Hnojiště ŽV Stará Ves  | 1731/9 (LV 398)    | 106 984,00         | 65 795,31    | 41 188,69          | 41 188,69               | 906,15           |

.....parafa nájemce

| ID maj.                                    | Inv. číslo | Název HIM                                | Na pozemku    | Pořizovací<br>cena   | Oprávký             | Zůstatková<br>cena  | Základna<br>pro výpočet | Roční<br>nájemné  |
|--|------------|--|---------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Sředisiko RV Stará Ves u Bílovice</b>   |            |  |               |                      |                     |                     |                         |                   |
| 177  | 552        | Studna RV Stará Ves                      | 1712/1        | 3 314,00             | 3 032,12            | 281,88              | 662,80                  | 14,58             |
| 178  | 1204       | Vnitř. komunikace RV (část 14,22%)       | 1712/2        | 52 000,00            | 52 000,00           | 0,00                | 10 400,00               | 32,54             |
| 179  | 1299       | Zpevněná plocha MS RV (část 14,22%)      | 1712/2        | 704 476,00           | 463 780,22          | 240 695,78          | 240 695,78              | 752,99            |
| 180  | 1207       | Kanalizace RV (část 14,22%)              | 1712/2        | 6 100,00             | 6 100,00            | 0,00                | 1 220,00                | 3,82              |
| <b>Katastrální území Velké Albrechtice</b> |            |  |               |                      |                     |                     |                         |                   |
| 196  | 1333       | Polní hnojiště břízky Studénky           | 2803 (LV 575) | 1 309 360,00         | 831 443,79          | 477 916,21          | 477 916,21              | 10 514,16         |
| 197  | 1334       | Jímký u polního hnojiště břízky Studénky | 2803 (LV 575) | 210 300,00           | 133 540,50          | 76 759,50           | 76 759,50               | 1 688,71          |
| <b>Sředisiko ŽV Velké Albrechtice</b>      |            |  |               |                      |                     |                     |                         |                   |
| 12   | 1267       | Seník Velké Albrechtice                  | st. 435       | 2 553 807,00         | 1 061 426,28        | 1 492 380,72        | 1 492 380,72            | 32 832,38         |
| 34   | 1536       | Správní Okal Velké Albrechtice           | st. 488       | 442 072,00           | 154 264,62          | 287 807,38          | 287 807,38              | 6 331,76          |
| 201  | 463        | Silážní jáma Velké Albrechtice           | 1346/3        | 1 021 954,00         | 584 430,21          | 437 523,79          | 437 523,79              | 9 625,52          |
| 202  | 1449       | Zpevněné plochy silážní jámy V. A.       | 1346/3        | 713 183,00           | 424 343,98          | 288 839,02          | 288 839,02              | 6 354,46          |
| 203  | 1589       | Nadstřešení silážního žlabu V. A.        | 1346/3        | 538 370,00           | 298 795,16          | 239 574,84          | 239 574,84              | 5 270,65          |
| 204  | 1537       | Žumpa správní Okal Velké Albrechtice     | 1346/1        | 38 934,00            | 21 738,15           | 17 195,85           | 17 195,85               | 378,31            |
| 205  | 1538       | Připojka el. správní Okal V. A.          | st. 488       | 32 985,00            | 18 416,91           | 14 568,09           | 14 568,09               | 320,50            |
| 225  | 1448       | Vodovod silážní jámy Velké Albrechtice   | 1364/2        | 145 169,00           | 86 375,65           | 58 793,35           | 58 793,35               | 1 293,45          |
| <b>Sředisiko ŽV Radotín u Bílovice</b>     |            |  |               |                      |                     |                     |                         |                   |
| 1360                                       | 0          | Silážní jáma Bílovec                     | 353/2 a jiné  | 87 847,00            | 50 237,66           | 37 609,34           | 37 609,34               | 827,41            |
| <b>CELKEM</b>                              |            |  |               | <b>15 927 819,00</b> | <b>8 321 411,53</b> | <b>7 606 407,47</b> | <b>7 637 825,89</b>     | <b>163 270,57</b> |

**Nájemné - budovy a stavby/HIM (2,2 % ze základny)**

**163 271 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.9.2017

23.9.2017 18:20:21

Okres: 3804 Nový Jičín  
Kat.území: 753963 Stará Ves u Bílovce

Obec: 599247 Bílovec  
List vlastnictví: 10002

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká<br>1024/11a-Praha, 13000 | 1312774       | 1/1   |
| Česká republika   | 1/1           | 1/1   |

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti  |            |                |                |                |  |
|--|------------|----------------|----------------|----------------|--|
| Pozemky  |            |                |                |                |  |
| Parcela  | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany |  |
| Budovy   |            |                |                |                |  |
| Č.Budovy   | Typ budovy | Využití budovy | Způsob ochrany | Na parcele     |  |
|  | bez čp/če  | zem.stav       |                | 308            |  |
|  | bez čp/če  | zem.stav       |                | 309            |  |
|  | bez čp/če  | zem.stav       |                | 310            |  |
|  | bez čp/če  | zem.stav       |                | 311            |  |
| B1 Jiná práva  |            |                |                |                |  |
| - Bez zápisu   |            |                |                |                |  |
| C Omezení vlastnického práva   |            |                |                |                |  |
| - Bez zápisu   |            |                |                |                |  |
| D Jiné zápisy  |            |                |                |                |  |
| - Bez zápisu   |            |                |                |                |  |
| E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu                             |            |                |                |                |  |
| Listina - Bez zápisu   |            |                |                |                |  |
| F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k zápisu celám |            |                |                |                |  |
| - Bez zápisu   |            |                |                |                |  |



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.9.2017

23.9.2017 18:22:03

Okres: 3804 Nový Jičín  
Kat.území: 778664 Velké Albrechtice

Obec: 568422 Velké Albrechtice  
List vlastnictví: 10002

| A | Vlastník, jiný oprávněný   | Identifikátor | Podíl |
|---|--|---------------|-------|
|   | Vlastnické právo<br>Česká republika  | 1/1           | 1/1   |
|   | Správa nemovitostí ve vlastnictví státu<br>Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká<br>1024/11a-Praha, 13000 | 1312774       | 1/1   |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B  | Nemovitosti  |            |                |                |                |  |
|----|--|------------|----------------|----------------|----------------|--|
|    | Pozemky  |            |                |                |                |  |
|    | Parcela  | Výměra[m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany |  |
|    | Budovy   |            |                |                |                |  |
|    | Č.Budovy   | Typ budovy | Využití budovy | Způsob ochrany | Na parcele     |  |
|    |  | bez čp/če  | zem.stav       |                | 435            |  |
|    |  | bez čp/če  | jiná st.       |                | 488            |  |
| B1 | Jiná práva - Bez zápisu  |            |                |                |                |  |
| C  | Omezení vlastnického práva - Bez zápisu                              |            |                |                |                |  |
| D  | Jiné zápisy - Bez zápisu   |            |                |                |                |  |
| E  | Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu                             |            |                |                |                |  |
|    | Listina - Bez zápisu   |            |                |                |                |  |
| F  | Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEL) k zápisu celám |            |                |                |                |  |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

23.9.2017 18:05:48

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Bílovec-město  
Číselný kód: 604429

| Obec:     | Bílovec    | Číselný kód:  | 599247 |      |       |         |      |                  |
|-----------|------------|---|--------|------|-------|---------|------|------------------|
| Okres:    | Nový Jičín | Číselný kód:  | 3804   |      |       |         |      |                  |
| Par.cis   | Díl        | Výměra[m <sup>2</sup> ]   | DP     | CP-E | LV    | Využití | Mapa | Parcelní skupina |
| 945/32    | 0          | 343   | 13     |      | 10002 |         | DKM  | 2                |
| Vlastník: | 10002      | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000<br>Česká republika |        |      |       |         |      |                  |

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Radotín u Bílovce  
Číselný kód: 604453

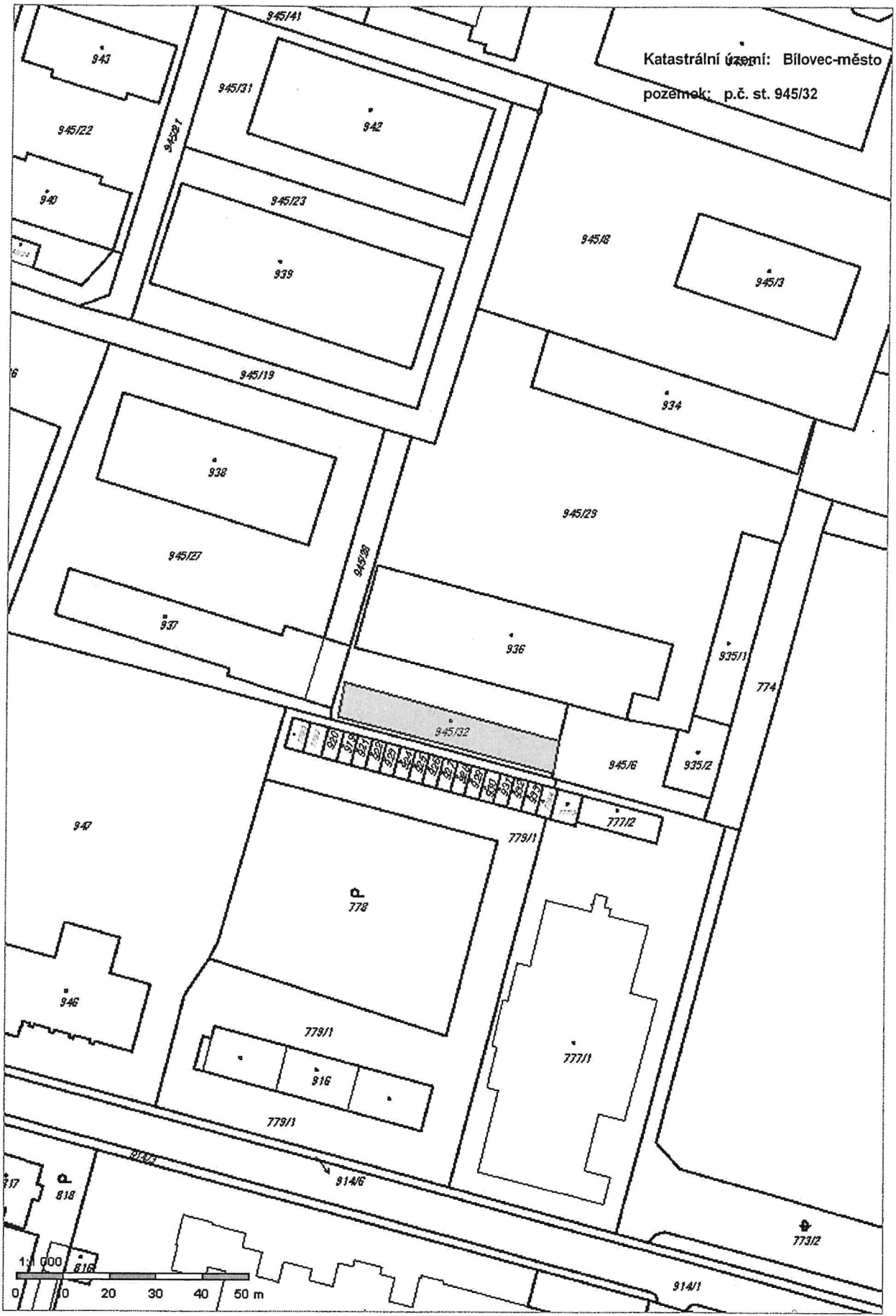
| Obec:     | Bílovec    | Číselný kód:  | 599247 |      |       |         |      |                  |
|-----------|------------|---|--------|------|-------|---------|------|------------------|
| Okres:    | Nový Jičín | Číselný kód:  | 3804   |      |       |         |      |                  |
| Par.cis   | Díl        | Výměra[m <sup>2</sup> ]   | DP     | CP-E | LV    | Využití | Mapa | Parcelní skupina |
| 353/2     | 0          | 5   | 7      |      | 10002 |         | KMD  | 2                |
| Vlastník: | 10002      | 5 KÓD BPEJ 72611<br>Česká republika<br>Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 |        |      |       |         |      |                  |

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Stará Ves u Bílovce  
Číselný kód: 753963

| Obec:     | Bílovec    | Číselný kód:  | 599247 |      |       |         |                         |                  |
|-----------|------------|---|--------|------|-------|---------|-------------------------|------------------|
| Okres:    | Nový Jičín | Číselný kód:  | 3804   |      |       |         |                         |                  |
| Par.cis   | Díl        | Výměra[m <sup>2</sup> ]   | DP     | CP-E | LV    | Využití | Mapa                    | Parcelní skupina |
| 308       | 0          | 1250  | 13     |      | 10002 |         | STEP2880, V.S.XVI-10-18 | 1                |
| 309       | 0          | 79  | 13     |      | 10002 |         | STEP2880, V.S.XVI-10-18 | 1                |
| 310       | 0          | 53  | 13     |      | 10002 |         | STEP2880, V.S.XVI-10-18 | 1                |
| 311       | 0          | 21  | 13     |      | 10002 |         | STEP2880, V.S.XVI-10-18 | 1                |
| 1712/1    | 0          | 1684  | 5      |      | 10002 |         | KMD                     | 2                |
| 1712/2    | 0          | 8862  | 14     |      | 10002 | 23      | KMD                     | 2                |
| 1731/11   | 0          | 10279   | 14     |      | 10002 | 26      | STEP2880, V.S.XVI-10-18 | 2                |
| 1731/12   | 0          | 12585   | 14     |      | 10002 | 23      | STEP2880, V.S.XVI-10-18 | 2                |
| 1731/13   | 0          | 54  | 14     |      | 10002 | 26      | STEP2880, V.S.XVI-10-18 | 2                |
| 1731/14   | 0          | 202   | 14     |      | 10002 | 23      | STEP2880, V.S.XVI-10-18 | 2                |
| 1731/16   | 0          | 875   | 14     |      | 10002 | 26      | STEP2880, V.S.XVI-10-18 | 2                |
| Vlastník: | 10002      | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000<br>Česká republika |        |      |       |         |                         |                  |

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Velké Albrechtice  
Číselný kód: 778664

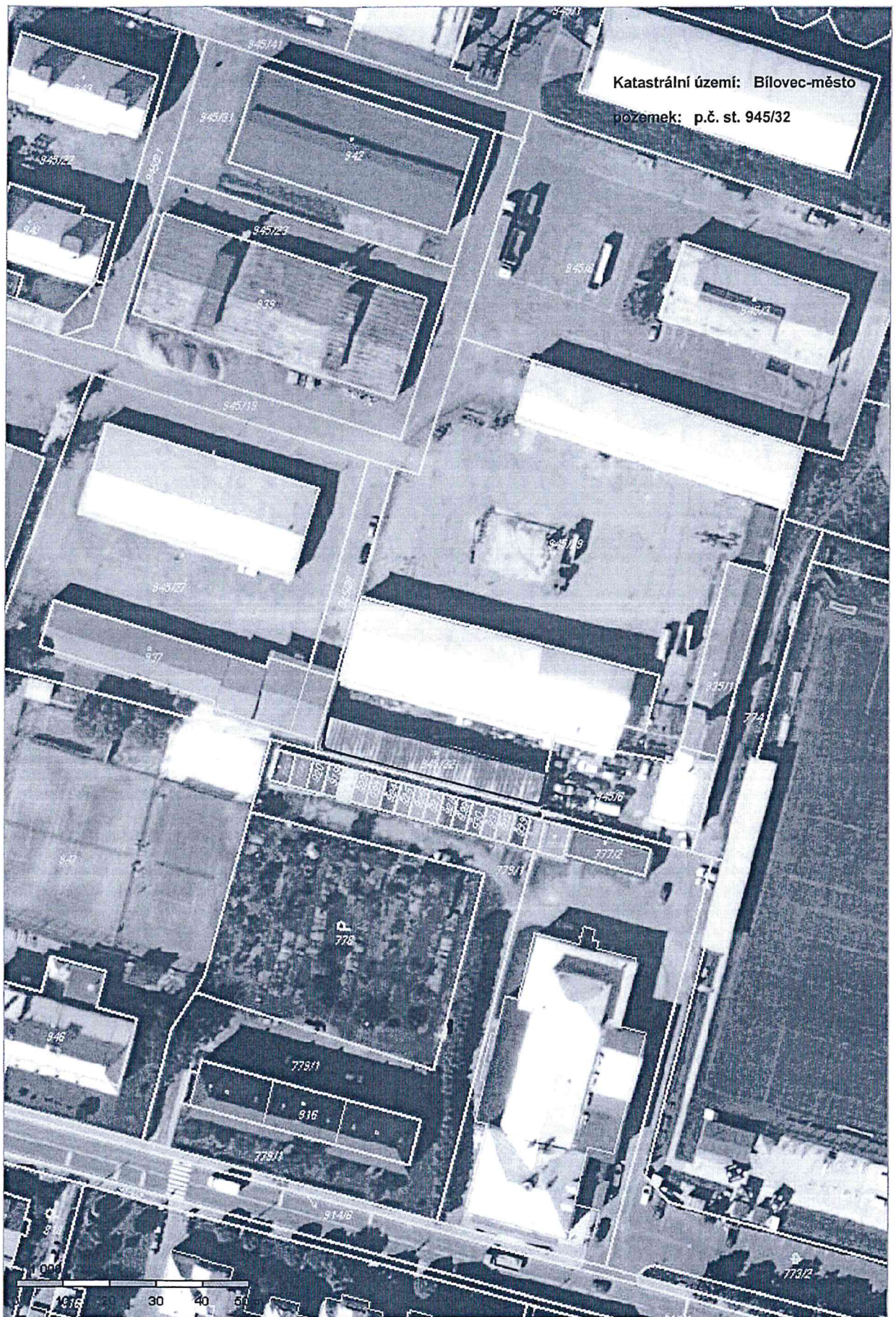
| Obec:     | Velké Albrechtice | Číselný kód:  | 568422 |      |       |         |      |                  |
|-----------|-------------------|---|--------|------|-------|---------|------|------------------|
| Okres:    | Nový Jičín        | Číselný kód:  | 3804   |      |       |         |      |                  |
| Par.cis   | Díl               | Výměra[m <sup>2</sup> ]   | DP     | CP-E | LV    | Využití | Mapa | Parcelní skupina |
| 435       | 0                 | 1192  | 13     |      | 10002 |         | KMD  | 1                |
| 488       | 0                 | 118   | 13     |      | 10002 |         | KMD  | 1                |
| 1346/1    | 0                 | 6606  | 14     |      | 10002 | 17      | KMD  | 2                |
| 1346/3    | 0                 | 2096  | 14     |      | 10002 | 26      | KMD  | 2                |
| 1346/4    | 0                 | 148   | 14     |      | 10002 | 26      | KMD  | 2                |
| 1364/2    | 0                 | 18339   | 14     |      | 10002 | 23      | KMD  | 2                |
| Vlastník: | 10002             | Česká republika<br>Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 |        |      |       |         |      |                  |



.....parafa nájemce



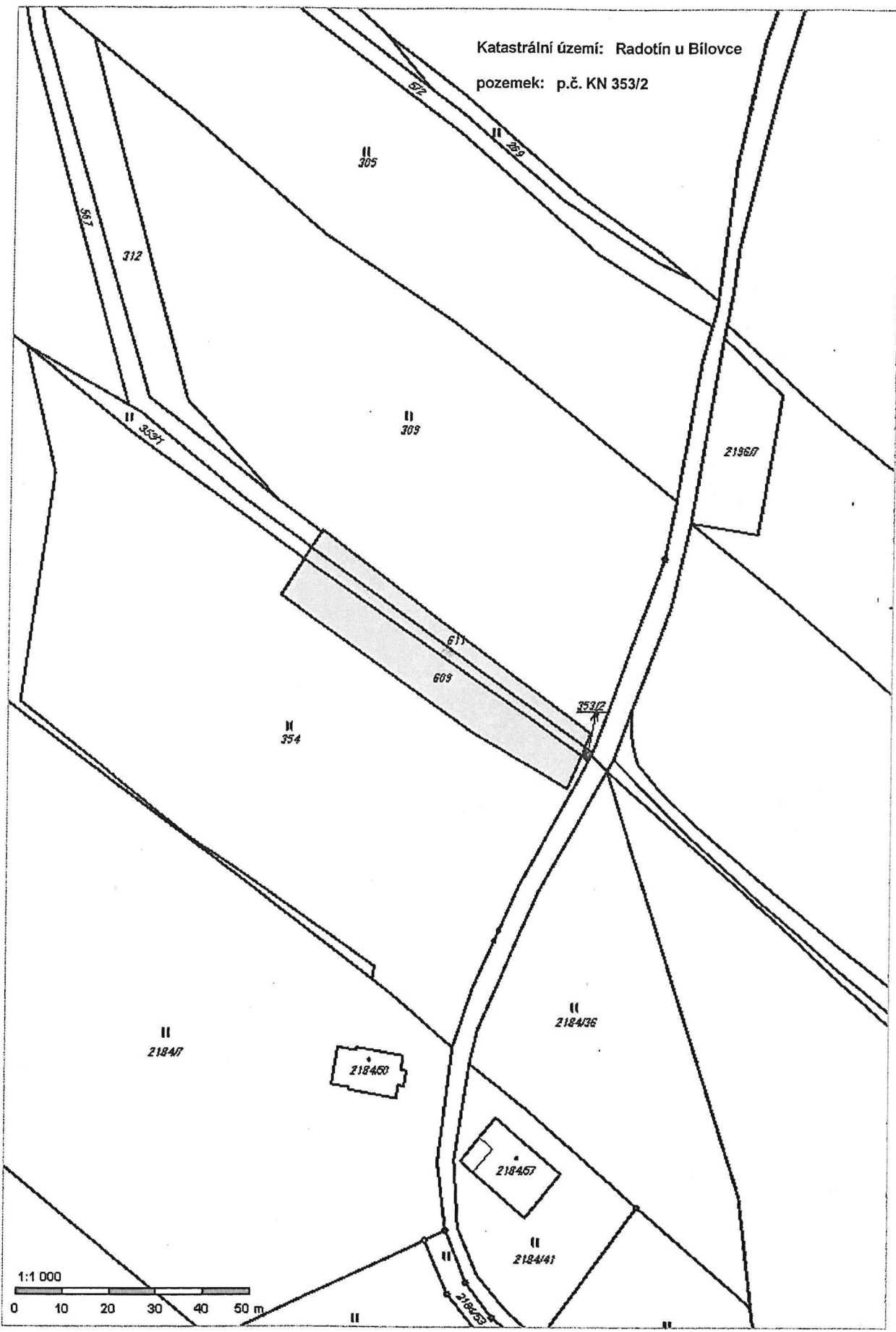
①<sub>n</sub>



.....parafa nájemce



Katastrální území: Radotín u Bílovce  
pozemek: p.č. KN 353/2



-  STAVBA SPÚ
-  POZEMEK SPÚ

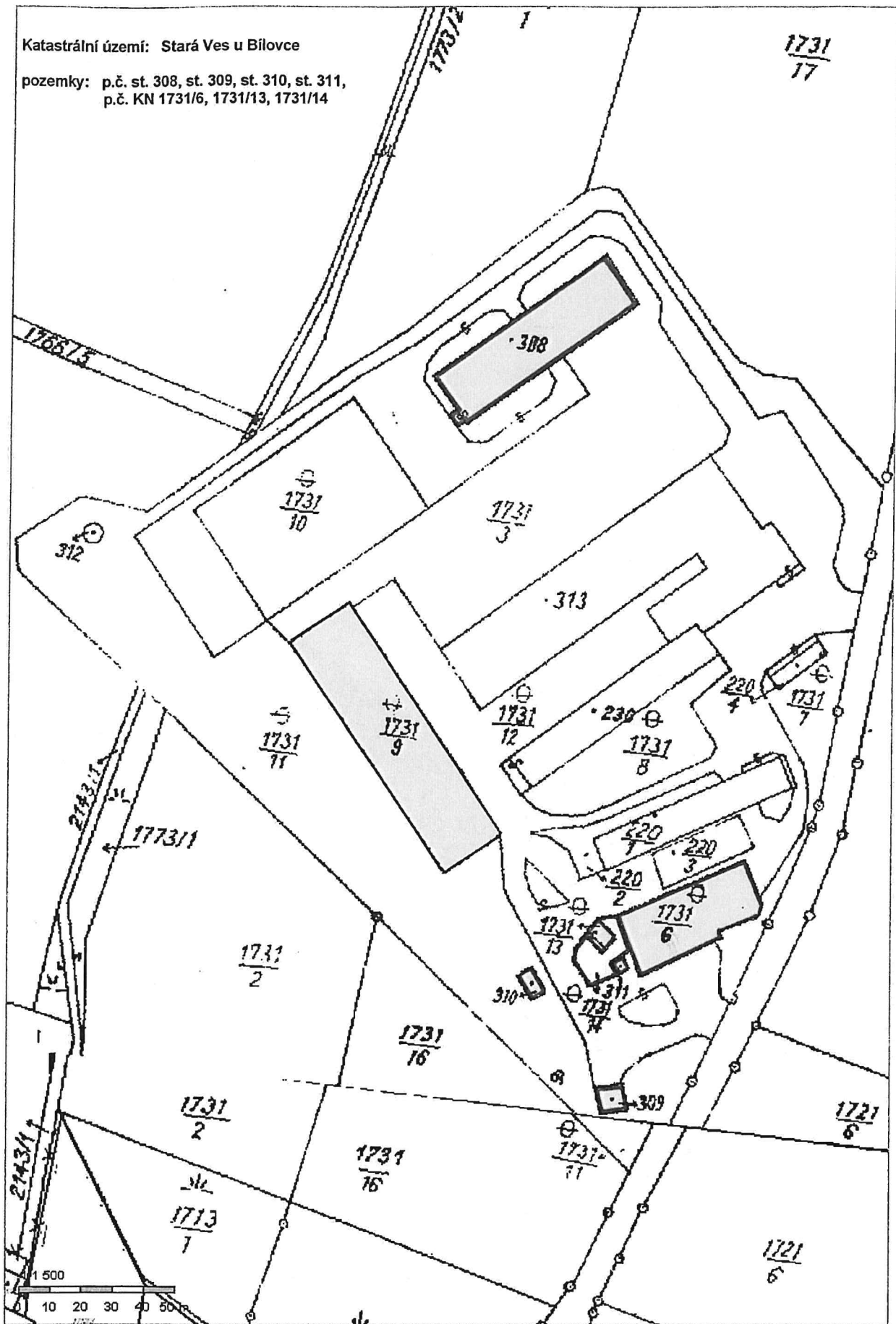
.....pauza nájemce








.....parafa nájemce

Katastrální území: Stará Ves u Bílovice  
pozemky: p.č. st. 308, st. 309, st. 310, st. 311,  
p.č. KN 1731/6, 1731/13, 1731/14



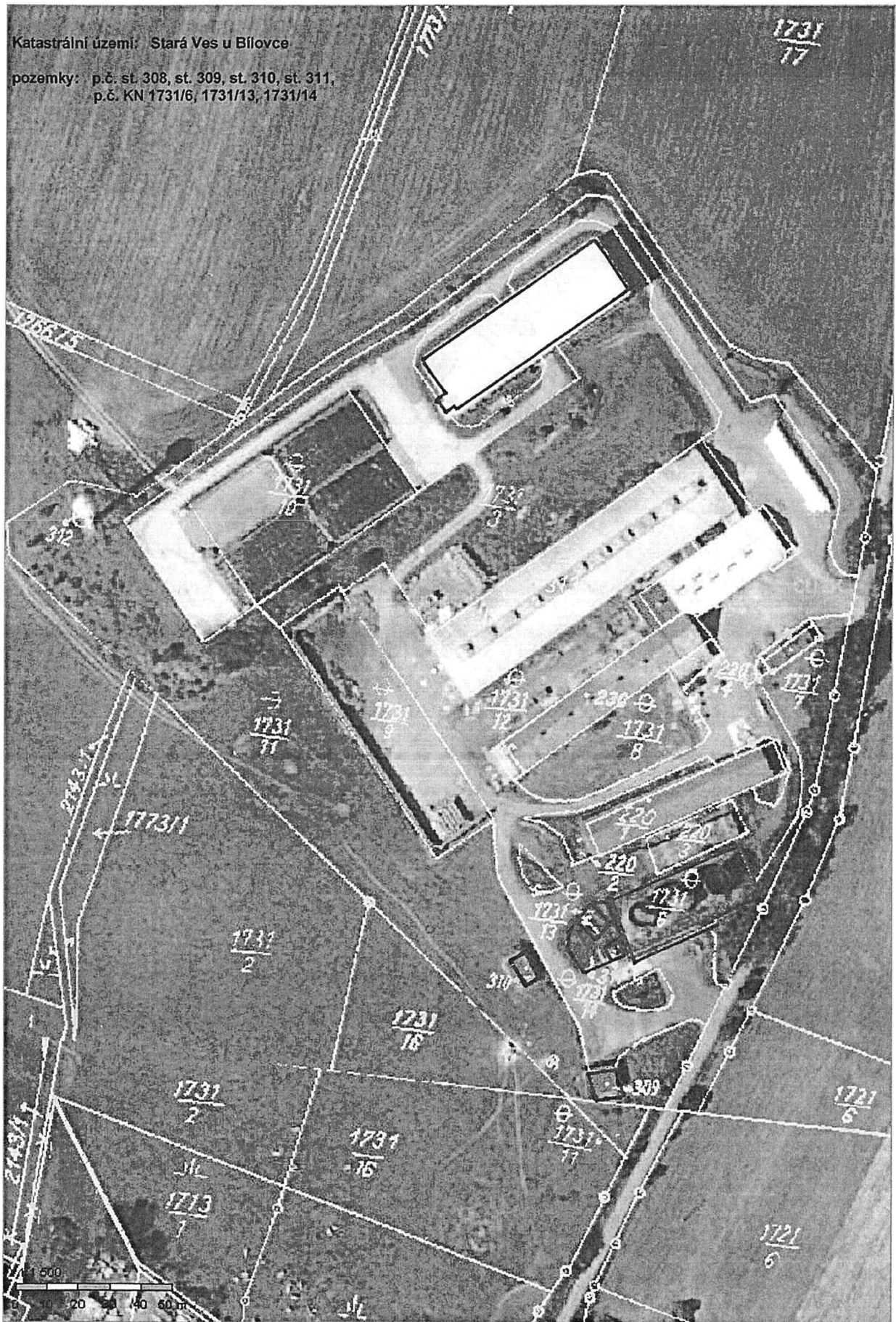
-  POZEMKY SPÚ S BUDOVAMI/STAVBAMI SPÚ
-  POZEMKY SPÚ
-  STAVBY SPÚ NA CIZÍCH POZEMCÍCH

.....parafa nájemce

0/2

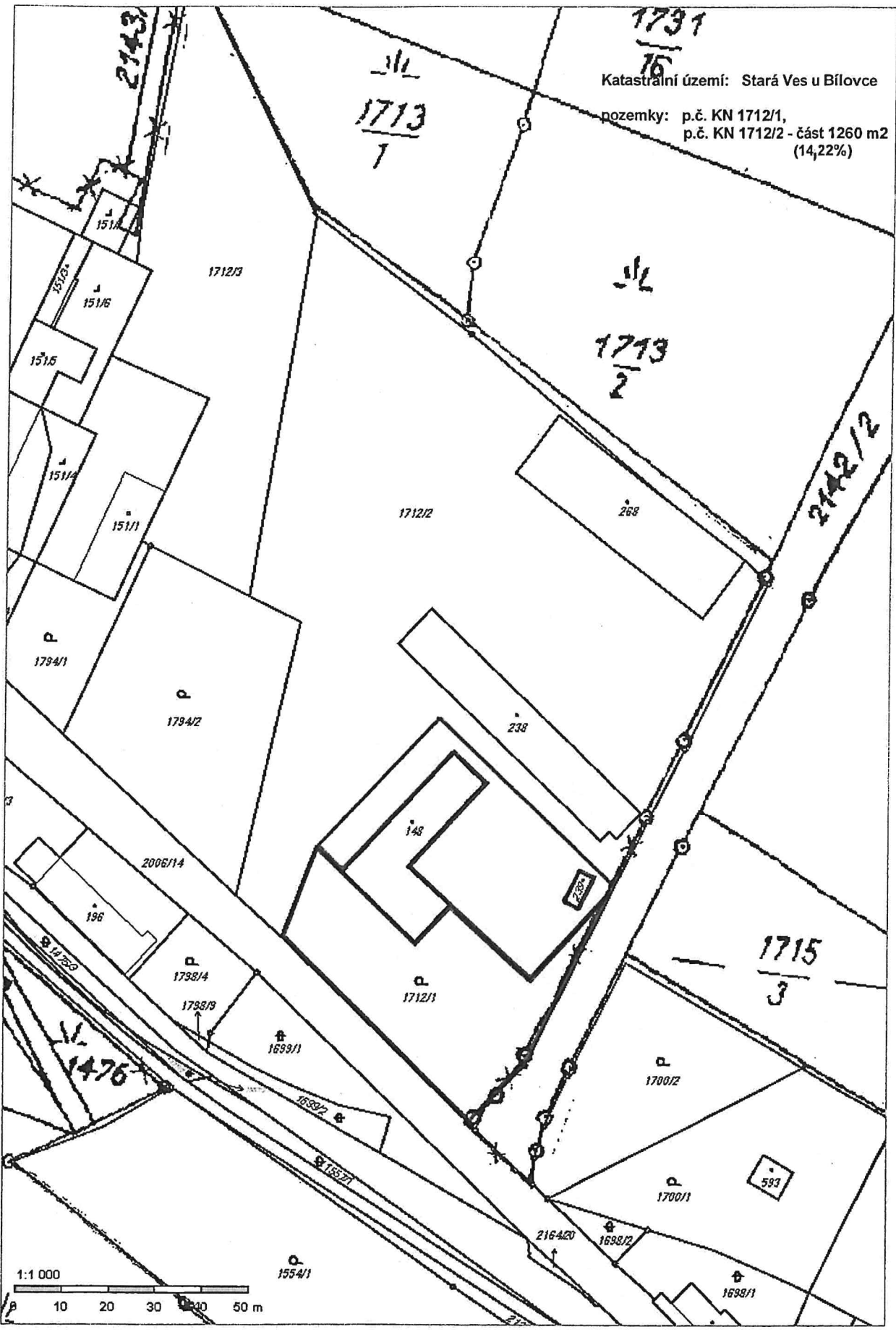
Katastrální území: Stará Ves u Bílovce

pozemky: p.č. st. 308, st. 309, st. 310, st. 311,  
p.č. KN 1731/6, 1731/13, 1731/14



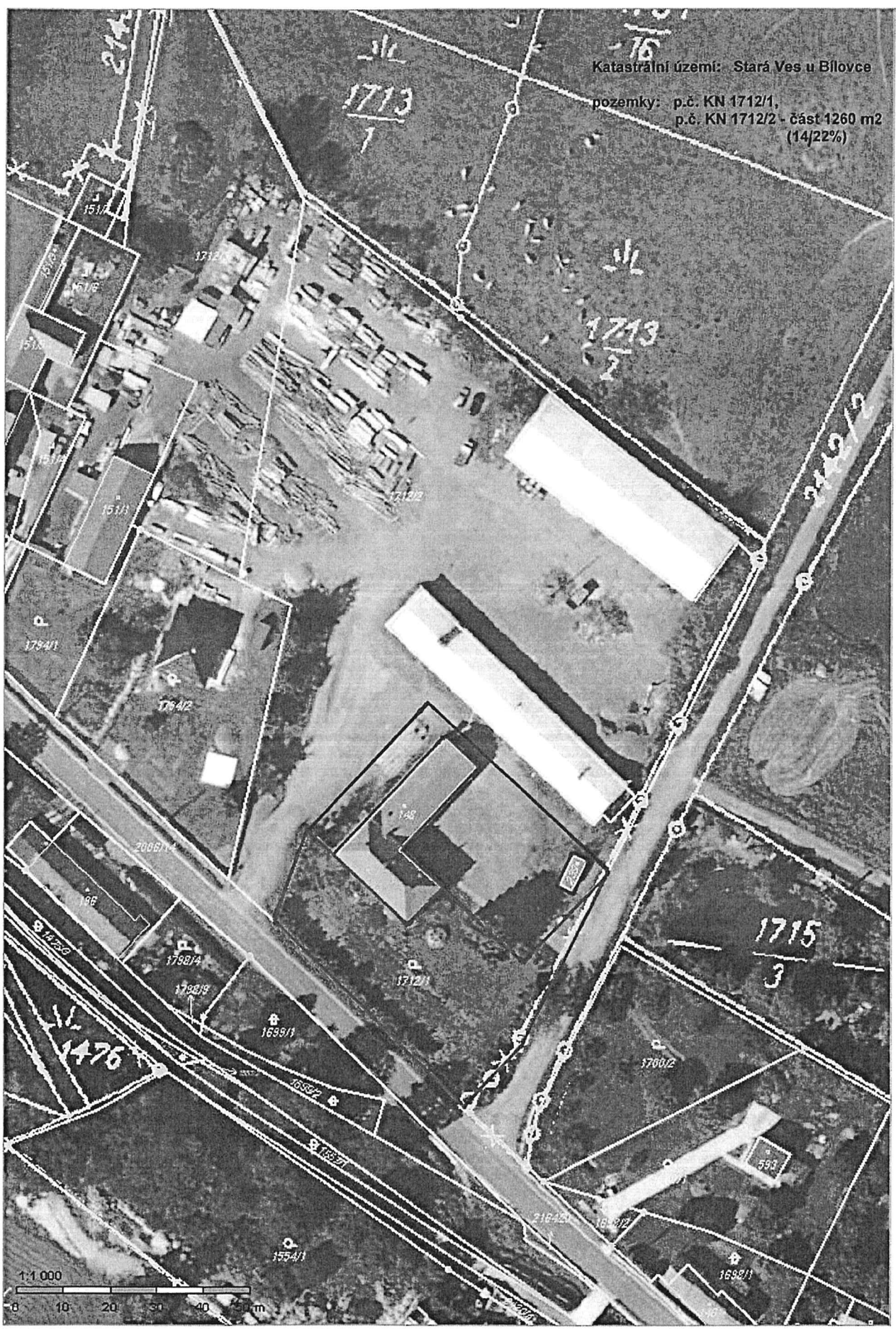
.....parafa nájemce





1731  
16  
Katastrální území: Stará Ves u Bílovce  
pozemky: p.č. KN 1712/1,  
p.č. KN 1712/2 - část 1260 m<sup>2</sup>  
(14,22%)

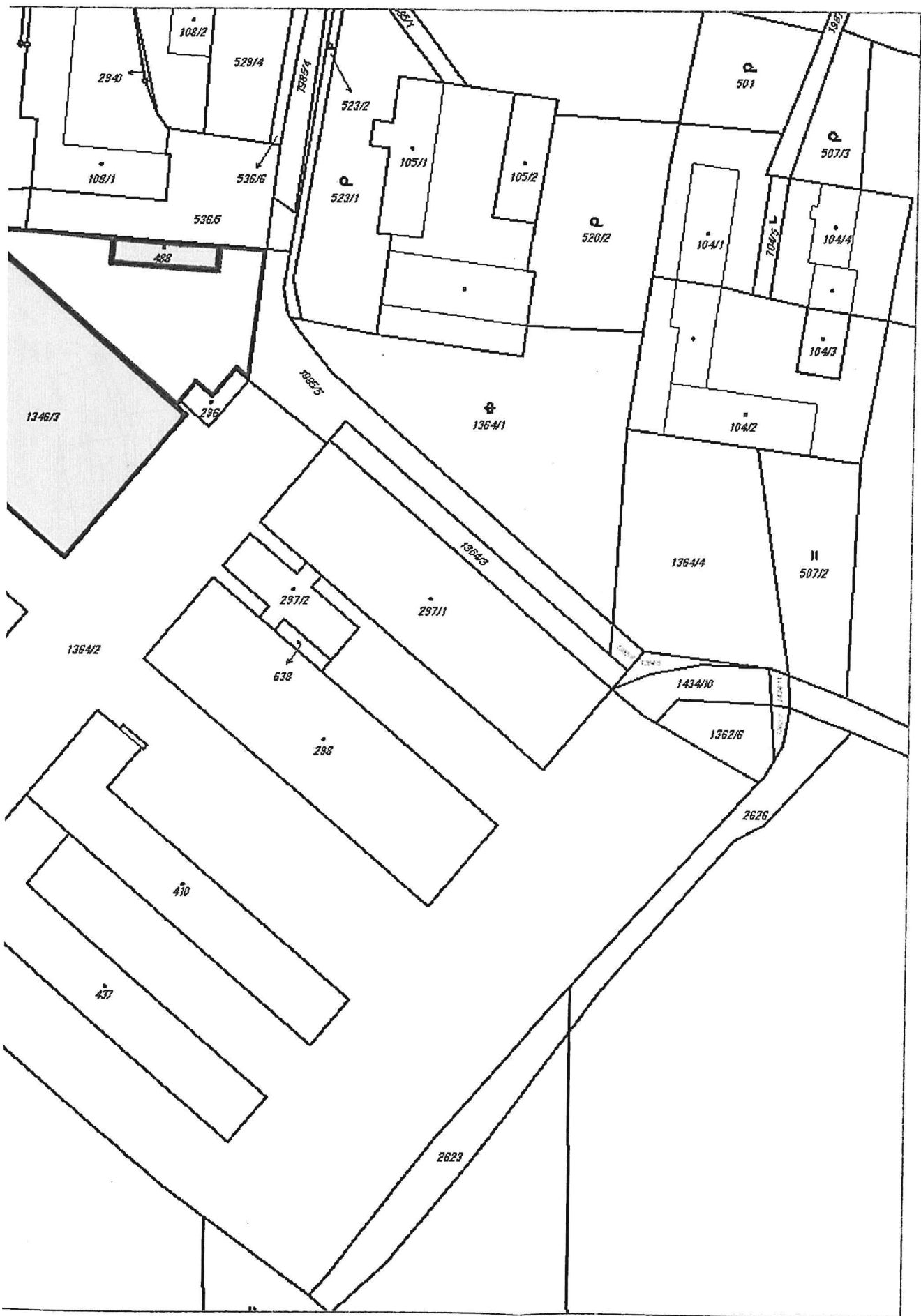
1:1 000  
0 10 20 30 40 50 m



Katastrální území: Stará Ves u Blýocce  
pozemky: p.č. KN 1712/1,  
p.č. KN 1712/2 - část 1260 m<sup>2</sup>  
(14/22%)

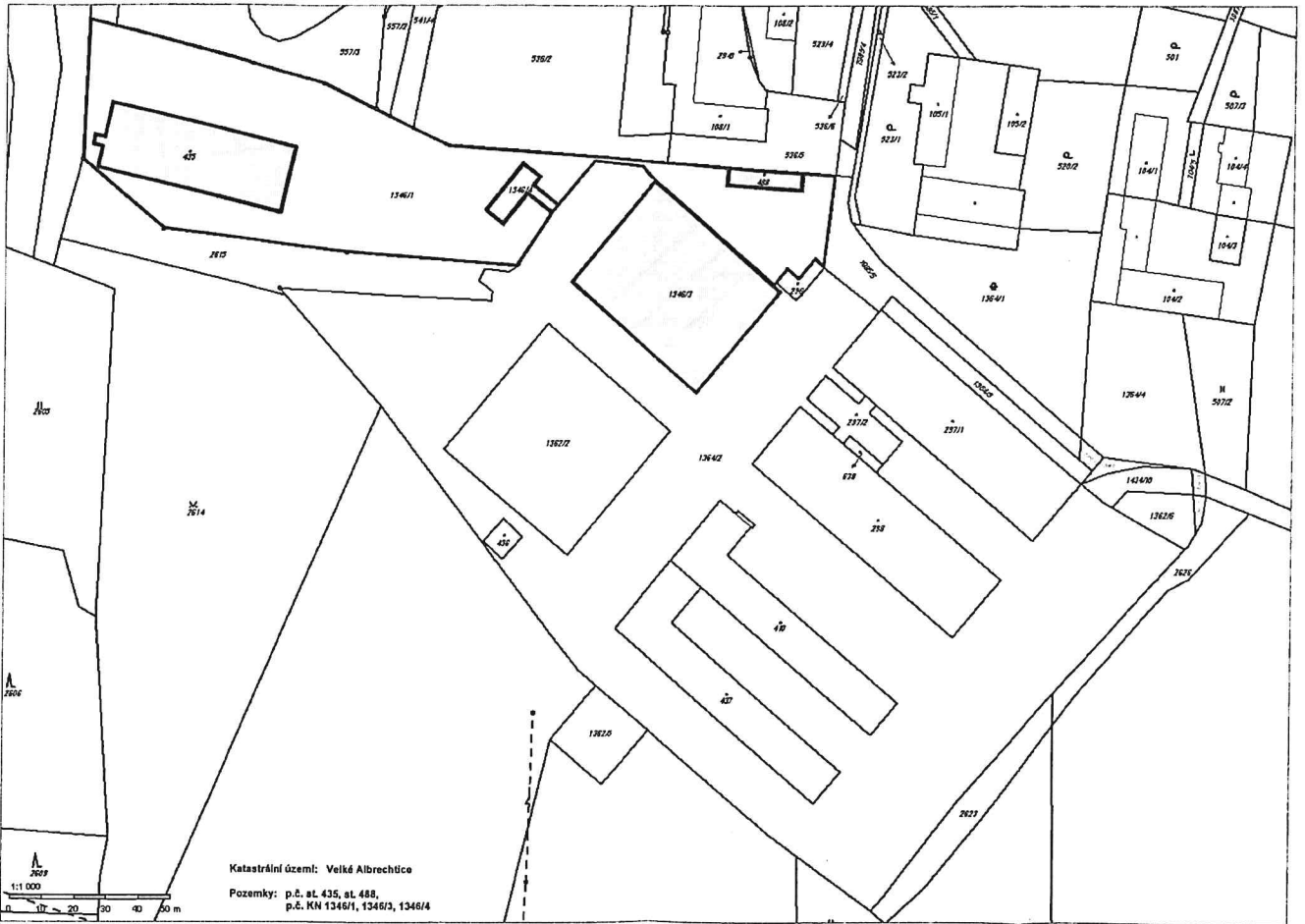
1:1 000  
0 10 20 30 40 50 m

.....parafa nájemce

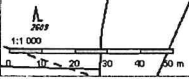




02



Katastrální území: Velké Albrechtice  
 Pozemky: p.č. st. 435, st. 488,  
 p.č. KN 1346/1, 1346/3, 1346/4



- POZEMKY SPÚ s BUDOVAMI / STAVBAMI SPÚ
- POZEMKY SPÚ

*[Signature]*  
 ----- parafní nájezda



as' *M*  
parafa najemcov

## DODATEK č. 6 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 53 N 17/56

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **RenoFarma Bílovec, a.s.**

sídlo: Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice

IČO: 292 89 831

DIČ: CZ29289831

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10524

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Petr Vlasák – předseda správní rady

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6900122/0800

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 53 N 17/56 ze dne 29. 9. 2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2018, dodatku č. 2 ze dne 15. 4. 2019, dodatku č. 3 ze dne 13. 6. 2019, dodatku č. 4 ze dne 15. 5. 2020 a dodatku č. 5 ze dne 9. 3. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 24. 2. 2022 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem v obci Bílovec, katastrálním území Stará Ves u Bílovce:

pozemky: p.č. st. 308, st. 309, st. 311, 1712/1, 1731/6, 1731/13, 1731/14,

stavby: bez čp./če. IDmaj: 71 – seník mechanizovaný Stará Ves na pozemku p.č. st. 308,  
bez čp./če. IDmaj: 149 – rozvodna NN Stará Ves na pozemku p.č. st. 309,  
bez čp./če. IDmaj: 156 – přečerpávací stanice ŽV Stará Ves na pozemku p.č. st. 311,

součástí, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

IDmaj: 151 – nádrž nadzemní ŽV Stará Ves na pozemku p.č. 1731/6,

IDmaj: 152 – nádrž nadzemní ŽV Stará Ves na pozemku p.č. 1731/6,

IDmaj: 153 – nádrž nadzemní ŽV Stará Ves na pozemku p.č. 1731/6,

IDmaj: 162 – jímka havarujná ŽV Stará Ves na pozemku p.č. 1731/6,

IDmaj: 166 – jímka na tekuté výkaly Stará Ves na pozemku p.č. 1731/13,

IDmaj: 168 – elektroinstalace hnojné hospodářství Stará Ves na pozemku p.č. 1731/6,

IDmaj: 171 – kanalizační přípojka Stará Ves na pozemcích p.č. 1731/3 a 1731/12,

IDmaj: 172 – kanalizace silážního žlabu Stará Ves na pozemcích p.č. 1731/3 a 1731/12,  
IDmaj: 177 – studna RV Stará Ves na pozemku p.č. 1712/1,  
IDmaj: 478 – hnojiště ŽV Stará Ves na pozemku p.č. 1731/9,  
IDmaj: 1364 – trafostanice Stará Ves na pozemku p.č. 1731/12.

na základě Rozhodnutí č. 704/2022 o vyjmutí a převedení části majetku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad podle privatizačního projektu č. 86721 samostatné privatizované jednotky č. 3002 v souladu s usnesením vlády České republiky ze dne 12. 7. 2021, č. 620.

Od výše uvedeného data nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět nájemní smlouvy č. 53 N 17/56 je nově specifikován v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 107 997 Kč** (slovy: Jednostosedmtisícdevětsetdevadesátdevětkorun českých).

**K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 142 559 Kč** (slovy: Jednostočetřicetdvatisícpětsetpadesátdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u nemovitých věcí, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u nemovitých věcí, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u nemovitých věcí, které nebyly předmětem převodu: 107 997 Kč** (slovy: Jednostosedmtisícdevětsetdevadesátdevětkorun českých).

**Alikvotní částí ročního nájemného nemovitých věcí, které byly předmětem převodu: 34 562 Kč** (slovy: Třicetčtyřtisícpětsetšedesátdvěkoruny české).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 20. 4. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ..... **24 -03- 2022** .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava 2 ☺

.....  
Mgr. Dana Lišková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj  
pronajímatel

.....  
RenoFarma Bílovec, a.s.  
Mgr. Petr Vlasek  
předseda správní rady  
nájemce

Za správnost: Bc. Kateřina Crhová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ..... 24. 3. 2022 .....

ID smlouvy ..... 18403259 .....

ID verze ..... 19787375 .....

Registraci provedl ..... Bc. Kateřina Črhová .....

V Ostravě dne ..... 24. 3. 2022 .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 53N17/56**

Datum tisku: 11.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

| Poznámka                               | Parcela | /  | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>nájmu | Datum<br>ukončení<br>nájmu | Počet<br>dní | Nájem<br>[Kč]    |
|--|---------|----|-----|-------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|------------------|
| <b>Katastr: Bílovec-město</b>          |         |    |     |       |                             |                            |                            |              |                  |
| IDmaj: 398                             | 945     | 19 | 2   |       | 0,00                        | 01.10.2017                 | 01.10.2018                 | 0            | 0,00             |
|  | 945     | 32 | 2   |       | 343,00                      | 01.10.2017                 | 20.12.2018                 | 0            | 0,00             |
| IDmaj: 1358                            | 945     | 32 | 2   |       | 343,00                      | 20.12.2018                 | 19.01.2022                 | 111          | 258,68           |
| Celkem za katastr                      |         |    |     |       | 686,00                      |                            |                            |              | 258,68           |
| <b>Katastr: Jistebník</b>              |         |    |     |       |                             |                            |                            |              |                  |
| IDmaj: 343                             | 1174    | 2  | 2   |       | 0,00                        | 01.10.2017                 | 20.12.2018                 | 0            | 0,00             |
| Celkem za katastr                      |         |    |     |       | 0,00                        |                            |                            |              | 0,00             |
| <b>Katastr: Stará Ves u Bílovce</b>    |         |    |     |       |                             |                            |                            |              |                  |
| IDmaj: 71                              | 308     |    | 1   |       | 1250,00                     | 01.10.2017                 | 20.12.2018                 | 0            | 0,00             |
| IDmaj: 71                              | 308     |    | 1   |       | 1248,00                     | 20.12.2018                 | 23.02.2022                 | 146          | 22 442,78        |
| IDmaj: 149                             | 309     |    | 1   |       | 78,00                       | 20.12.2018                 | 23.02.2022                 | 146          | 725,28           |
| IDmaj: 149                             | 309     |    | 1   |       | 79,00                       | 01.10.2017                 | 20.12.2018                 | 0            | 0,00             |
| IDmaj: 150                             | 310     |    | 1   |       | 53,00                       | 01.10.2017                 | 15.04.2019                 | 0            | 0,00             |
| IDmaj: 156                             | 311     |    | 1   |       | 21,00                       | 01.10.2017                 | 23.02.2022                 | 146          | 726,14           |
| IDmaj: 177                             | 1712    | 1  | 2   |       | 1684,00                     | 01.10.2017                 | 20.12.2018                 | 0            | 0,00             |
| IDmaj: 177                             | 1712    | 1  | 2   |       | 1527,00                     | 20.12.2018                 | 23.02.2022                 | 146          | 667,92           |
| část (14,22%) + IDmaj:<br>178,179,180  | 1712    | 2  | 2   |       | 1260,00                     | 01.10.2017                 | 15.04.2019                 | 0            | 0,00             |
| IDmaj: 151,152,153,159,162,<br>168,169 | 1731    | 6  | 2   |       | 874,00                      | 20.12.2018                 | 15.04.2019                 | 0            | 0,00             |
| IDmaj: 151,152,153,162,168             | 1731    | 6  | 2   |       | 874,00                      | 15.04.2019                 | 23.02.2022                 | 146          | 8 214,66         |
| IDmaj: 151,152,153,159,162,<br>168,169 | 1731    | 6  | 2   |       | 875,00                      | 01.10.2017                 | 20.12.2018                 | 0            | 0,00             |
| IDmaj: 478                             | 1731    | 9  | 2   |       | 0,00                        | 01.10.2017                 | 23.02.2022                 | 146          | 392,61           |
| IDmaj: 170                             | 1731    | 11 | 2   |       | 0,00                        | 01.10.2017                 | 15.04.2019                 | 0            | 0,00             |
| IDmaj: 171,172,173                     | 1731    | 12 | 2   |       | 0,00                        | 01.10.2017                 | 15.04.2019                 | 0            | 0,00             |
| IDmaj: 171,172                         | 1731    | 12 | 2   |       | 0,00                        | 15.04.2019                 | 15.06.2019                 | 0            | 0,00             |
| IDmaj: 171,172,1364                    | 1731    | 12 | 2   |       | 0,00                        | 15.06.2019                 | 23.02.2022                 | 146          | 881,39           |
| IDmaj: 166                             | 1731    | 13 | 2   |       | 54,00                       | 01.10.2017                 | 23.02.2022                 | 146          | 163,41           |
|  | 1731    | 14 | 2   |       | 202,00                      | 01.10.2017                 | 20.12.2018                 | 0            | 0,00             |
|  | 1731    | 14 | 2   |       | 205,00                      | 20.12.2018                 | 23.02.2022                 | 146          | 88,82            |
| Celkem za katastr                      |         |    |     |       | 10284,00                    |                            |                            |              | 34 303,01        |
| <b>Celkem vydané parcely</b>           |         |    |     |       | <b>10970,00</b>             |                            |                            |              | <b>34 561,69</b> |



**Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 53N17/56**

Datum tisku: 11.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Stávající parcely:**

| Poznámka                            | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>nájmu | Datum<br>ukončení<br>nájmu | Počet<br>dní | Nájem<br>[Kč]     |
|-------------------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|-------------------|
| <b>Katastr: Jistebník</b>           |         |   |     |       |                             |                            |                            |              |                   |
| IDmaj: 343                          | 1808    |   |     | 2     | 3267,00                     | 20.12.2018                 |                            | 365          | 13 850,23         |
| Celkem za katastr                   |         |   |     |       | 3267,00                     |                            |                            |              | 13 850,23         |
| <b>Katastr: Radotín u Bílovce</b>   |         |   |     |       |                             |                            |                            |              |                   |
| IDmaj: 1360                         | 353     | 2 | 2   |       | 5,00                        | 01.10.2017                 |                            | 365          | 907,06            |
| Celkem za katastr                   |         |   |     |       | 5,00                        |                            |                            |              | 907,06            |
| <b>Katastr: Velké Albrechtice</b>   |         |   |     |       |                             |                            |                            |              |                   |
| IDmaj: 12                           | 435     |   |     | 1     | 1192,00                     | 01.10.2017                 |                            | 365          | 38 145,50         |
| IDmaj: 34,205                       | 488     |   |     | 1     | 118,00                      | 01.10.2017                 |                            | 365          | 7 461,19          |
| IDmaj: 204                          | 1346    | 1 | 2   |       | 6606,00                     | 01.10.2017                 |                            | 365          | 7 565,23          |
| IDmaj: 201,202,<br>203              | 1346    | 3 | 2   |       | 2096,00                     | 01.10.2017                 |                            | 365          | 25 288,48         |
|                                     | 1346    | 4 | 2   |       | 148,00                      | 01.10.2017                 |                            | 365          | 160,31            |
| IDmaj: 225                          | 1364    | 2 | 2   |       | 0,00                        | 01.10.2017                 |                            | 365          | 1 401,03          |
| IDmaj: 196,197                      | 2803    |   |     | 2     | 0,00                        | 01.10.2017                 |                            | 365          | 13 217,84         |
| Celkem za katastr                   |         |   |     |       | 10160,00                    |                            |                            |              | 93 239,58         |
| <b>Celkem stávající parcely</b>     |         |   |     |       | <b>13432,00</b>             |                            |                            |              | <b>107 996,87</b> |
| <b>Celkem splátka k 1. 10. 2022</b> |         |   |     |       |                             |                            |                            |              | <b>142 559</b>    |

.....paráfa nájemce

**Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 53N17/56**

Variabilní symbol: 5311756 Uzavřeno: 29.09.2017 Roční nájem: 107 997 Kč  
Datum tisku: 11.03.2022 Účinná od: 01.10.2017

**Nájemce:****Název****Adresa**

RenoFarma Bílovec, a.s Lagnovská 669, 74283 Klimkovice

**Nemovitosti:**

| Poznámka           | Parcela / | Díl | Skup. | Kult. | Číslo<br>LV sazby | Typ       | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | %          | Inflace  | Nájem<br>pozemky<br>[Kč] | Nájem<br>stavby<br>[Kč] | Nájem<br>celkem<br>[Kč] |
|--------------------|-----------|-----|-------|-------|-------------------|-----------|--------------|-----------------------------|------------|----------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Katastr: Jistebník |           |     |       |       |                   |           |              |                             |            |          |                          |                         |                         |
| IDmaj: 343         | 1808      | 2   | 14    | 10002 | pc/ha             | 20 000,00 | 3 267        | 100                         | 1,08317480 | 7 077,46 | 6 772,77                 | 13 850,23               |                         |
| Celkem za katastr  |           |     |       |       |                   |           | 3 267        |                             |            | 7 077,46 | 6 772,77                 | 13 850,23               |                         |

**Katastr: Radofín u Bílovce**

|                   |     |   |   |       |       |           |   |     |            |       |        |        |
|-------------------|-----|---|---|-------|-------|-----------|---|-----|------------|-------|--------|--------|
| IDmaj: 1360       | 353 | 2 | 7 | 10002 | pc/ha | 20 000,00 | 5 | 100 | 1,08316656 | 10,83 | 896,23 | 907,06 |
| Celkem za katastr |     |   |   |       |       |           | 5 |     |            | 10,83 | 896,23 | 907,06 |

**Katastr: Velké Albrechtice**

|                    |      |   |    |       |       |           |           |       |            |            |           |           |           |
|--------------------|------|---|----|-------|-------|-----------|-----------|-------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| IDmaj: 12          | 435  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 20 000,00 | 1 192     | 100   | 1,08317478 | 2 582,29   | 35 563,21 | 38 145,50 |           |
| IDmaj: 34,205      | 488  | 1 | 13 | 10002 | pc/ha | 20 000,00 | 118       | 100   | 1,08317452 | 255,63     | 7 205,56  | 7 461,19  |           |
| IDmaj: 204         | 1346 | 1 | 2  | 10002 | pc/ha | 10 000,00 | 6 606     | 100   | 1,08317481 | 7 155,45   | 409,78    | 7 565,23  |           |
| IDmaj: 201,202,203 | 1346 | 3 | 2  | 14    | 10002 | pc/ha     | 10 000,00 | 2 096 | 100        | 1,08317479 | 2 270,33  | 23 018,15 | 25 288,48 |
|                    | 1346 | 4 | 2  | 14    | 10002 | pc/ha     | 10 000,00 | 148   | 100        | 1,08317465 | 160,31    | 0,00      | 160,31    |

**Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 53N17/56**

Variabilní symbol: 5311756

Uzavřeno: 29.09.2017

Roční nájem: 107 997 Kč

Datum tisku: 11.03.2022

Účinná od: 01.10.2017

| Poznámka          | Parcela | Díl | Skup. | Kult. | Číslo<br>LV sazby | Typ   | Cena<br>[Kč] | Výměra %<br>[m <sup>2</sup> ] | Inflace    | Nájem<br>pozemky<br>[Kč] | Nájem<br>stavby<br>[Kč] | Nájem<br>celkem<br>[Kč] |
|-------------------|---------|-----|-------|-------|-------------------|-------|--------------|-------------------------------|------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| IDmaj: 225        | 1364    | 2   | 2     | 14    | 10002             | pc/ha | 0,00         | 0                             | 1,08317482 | 1 401,03                 | 1 401,03                | 1 401,03                |
| IDmaj: 196,197    | 2803    | 2   | 2     | 14    | 575               | pc/ha | 0,00         | 0                             | 1,08317482 | 13 217,84                | 13 217,84               | 13 217,84               |
| Celkem za katastr |         |     |       |       |                   |       |              |                               |            | 12 424,01                | 80 815,57               | 93 239,58               |
| <b>Celkem</b>     |         |     |       |       |                   |       |              |                               |            | <b>19 512</b>            | <b>88 485</b>           | <b>107 997</b>          |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Seznam majetku (HIM) u smlouvy č. 53 N 17/56**

| <i>ID maj.</i>                             | <i>Inv. číslo</i> | <i>Název HIM</i>                         | <i>Na pozemku</i> |
|--|-------------------|--|-------------------|
| <b>Katastrální území Jistebník</b>         |                   |  |                   |
| 343  | 1225              | Polní hnojiště Jistebník                 | 1808              |
| <b>Katastrální území Velké Albrechtice</b> |                   |  |                   |
| 196  | 1333              | Polní hnojiště břízky Studénky           | 2803 (LV 575)     |
| 197  | 1334              | Jímky u polního hnojiště břízky Studénky | 2803 (LV 575)     |
| <b>Středisko ŽV Velké Albrechtice</b>      |                   |  |                   |
| 12   | 1267              | Seník Velké Albrechtice                  | st. 435           |
| 34   | 1536              | Správní Okal Velké Albrechtice           | st. 488           |
| 201  | 463               | Silážní jáma Velké Albrechtice           | 1346/3            |
| 202  | 1449              | Zpevněné plochy silážní jámy V. A.       | 1346/3            |
| 203  | 1589              | Nadstřešení silážního žlabu V. A.        | 1346/3            |
| 204  | 1537              | Žumpa správní Okal Velké Albrechtice     | 1346/1            |
| 205  | 1538              | Přípojka el. správní Okal V. A.          | st. 488           |
| 225  | 1448              | Vodovod silážní jámy Velké Albrechtice   | 1364/2            |
| <b>Středisko ŽV Radotín u Bílovce</b>      |                   |  |                   |
| 1360                                       | 0                 | Silážní jáma Bílovec                     | 353/2 a jiné      |

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 257500/2022/Sas  
Spis. značka: SZ SPU 445070/2017  
  
Vyřizuje: Ing. Miroslava Sasýnová  
Tel.: 727 956 907  
ID DS: z49per3  
E-mail: [moravskoslezsky.kraj@spucr.cz](mailto:moravskoslezsky.kraj@spucr.cz)  
  
Datum: 18. 7. 2022

DATOVÁ ZPRÁVA ID DS: h3c4359

RenoFarma Bílovec, a.s.  
Sokolovská 1086/11  
743 01 Bílovec

### Oznámení změny výše nájemného z nájemní smlouvy č. 53 N 17/56 ze dne 29. 9. 2017

Vážení,

dne 29. 9. 2017 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 53 N 17/56, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze: „Příloha nájemní smlouvy č. 53N17/56“.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,8 %**.

Roční nájemné ve výši 107 997 Kč je zvýšeno o 3,8 %, tj. o částku 4 104 Kč, slovy: Čtyřitisícejednotočtyřikoruny české.

**Celkem činí roční nájemné po zvýšení částku ve výši 112 101 Kč, slovy: Jednostodvanácttisícjednostojednakoruna česká a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.**

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

**Mgr. Dana Lišková v.r.**  
ředitelka  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

**Přílohy:** Příloha nájemní smlouvy č. 53N17/56

**Za správnost:** Ing. Miroslava Sasýnová

**Příloha nájemní smlouvy č.53N17/56**

Variabilní symbol: 5311756 Uzavřeno: 29.09.2017 Roční nájem: **112 101 Kč**  
Datum tisku: 19.07.2022 Účinná od: 01.10.2017

**Nájemci:**

| Název                  | Adresa                          |
|------------------------|---------------------------------|
| RenoFarma Bílovec, a.s | Lagnovská 669, 74283 Klimkovice |

**Nemovitosti:**

| Pozn.                             | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | %   | Inflace | Nájem<br>[Kč]  |
|-----------------------------------|---------|---|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|-----|---------|----------------|
| <b>Katastr: Jistebník</b>         |         |   |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |                |
| IDmaj: 343                        | 1808    |   | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       |              | 20 000,00    | 3 267                       | 100 | 1,1243  | 14 376,54      |
| Celkem za katastr                 |         |   |     |      |       |             |              |              | 3 267                       |     |         | 14 376,54      |
| <b>Katastr: Radotín u Bílovce</b> |         |   |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |                |
| IDmaj: 1360                       | 353     | 2 | 2   | 7    | 10002 | pc/ha       |              | 20 000,00    | 5                           | 100 | 1,1242  | 941,53         |
| Celkem za katastr                 |         |   |     |      |       |             |              |              | 5                           |     |         | 941,53         |
| <b>Katastr: Velké Albrechtice</b> |         |   |     |      |       |             |              |              |                             |     |         |                |
| IDmaj: 12                         | 435     |   | 1   | 13   | 10002 | pc/ha       |              | 20 000,00    | 1 192                       | 100 | 1,1243  | 39 595,03      |
| IDmaj: 34,205                     | 488     |   | 1   | 13   | 10002 | pc/ha       |              | 20 000,00    | 118                         | 100 | 1,1243  | 7 744,71       |
| IDmaj: 204                        | 1346    | 1 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       |              | 10 000,00    | 6 606                       | 100 | 1,1243  | 7 852,71       |
| IDmaj:<br>201,202,203             | 1346    | 3 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       |              | 10 000,00    | 2 096                       | 100 | 1,1243  | 26 249,44      |
|                                   | 1346    | 4 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       |              | 10 000,00    | 148                         | 100 | 1,1243  | 166,40         |
| IDmaj: 225                        | 1364    | 2 | 2   | 14   | 10002 | pc/ha       |              | 0,00         | 0                           |     | 1,1243  | 1 454,27       |
| IDmaj: 196,197                    | 2803    |   | 2   | 14   | 575   | pc/ha       |              | 0,00         | 0                           |     | 1,1243  | 13 720,12      |
| Celkem za katastr                 |         |   |     |      |       |             |              |              | 10 160                      |     |         | 96 782,68      |
| <b>Celkem</b>                     |         |   |     |      |       |             |              |              | <b>13 432</b>               |     |         | <b>112 101</b> |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>



**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „SPÚ“)

– na straně jedné –

a

**Honební společenstvo Jistebník**

sídlo: Jistebník 489, Jistebník, PSČ 742 82

IČO: 478 63 111

zapsáno v rejstříku honebních společenstev vedeném Městským úřadem Bílovec  
den registrace 9. 4. 2003

zastoupeno Mgr. Jaromír Sládeček, honebním starostou

(dále jen "držitel honitby")

– na straně druhé –

uzavírají tuto

**DOHODU  
o náhradě za užívání honebních pozemků  
č. 5 M 18/56**

**Čl. I**

SPÚ ke dni podpisu této dohody je příslušný dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této dohody vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10002 (dále jen „honební pozemky“). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

**Čl. II**

1. Honební pozemky specifikované v čl. I jsou součástí honitby Jistebník, jejímž držitelem je Honební společenstvo Jistebník.
2. SPÚ a držitel honitby se dohodli o náhradě za užívání honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody o celkové výměře 95,7488 ha.

**Čl. III**

SPÚ a držitel honitby se dohodli na roční náhradě za užívání honebních pozemků ve výši **957 Kč** (slovy: Devětsetpadesátsedmdkorun českých), tj. 10 Kč/ha.

#### ČI. IV

Tato dohoda se uzavírá od **1. 1. 2019** na dobu neurčitou.

#### ČI. V

1. Držitel honitby je povinen platit SPÚ náhradu.
2. Náhrada se platí ročně pozadu vždy k 31. 3. běžného roku.
3. Úplata bude hrazena převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 541856. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.
4. Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit úrok z prodlení, a to na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 541856.

#### ČI. VI

1. Náhrada za období od účinnosti dohody do 31. 3. 2019 včetně činí **236 Kč** (slovy: Dvěstětřicetšestkorun českých) a bude uhrazena k 31. 3. 2019 na účet SPÚ.
2. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.

#### ČI. VII

1. Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že honební pozemky, které jsou předmětem této dohody, mohou být SPÚ převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.
2. V případě, že dojde k převodu honebních pozemků na třetí osobu, bude úhrada náležející SPÚ alikvotně snížena.
3. SPÚ se zavazuje, v případě změny vlastnictví, sdělit držiteli honitby nejpozději do 15. 3. běžného roku výši úhrady náležející SPÚ za přičleněné honební pozemky.

#### ČI. VIII

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků zaniká:
  - a) dnem zániku honitby ve smyslu § 31 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) zánikem držitele honitby,
  - c) rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) na základě dohody mezi účastníky (zpravidla hraniční pozemky) a po schválení orgánem státní správy myslivosti,
  - e) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti,
    - prohlášením pozemků za nehonební,
    - rozhodnutím o vyrovnání hranic,
  - f) převodem všech honebních pozemků do vlastnictví třetím osobám.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

#### Čl. IX

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této dohody.

#### Čl. X

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ..... 24 -01- 2019 .....

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
12 00 Ostrava ①

.....  
ČR – Státní pozemkový úřad  
Mgr. Dana Lišková  
ředitelka  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
Honební společenstvo Jistebník  
Mgr. Jaromír Sládeček  
honební starosta  
držitel honitby

Za správnost: Marcela Hanzelková

**Příloha nájemní smlouvy č.5M18/56**

Variabilní symbol: 541856      Uzavřeno:      Roční nájem: 957 Kč  
Datum tisku: 21.11.2018      Účinná od: 1.1.2019

**Nájemci:**

| Název        | Adresa                              |
|--------------|-------------------------------------|
| HS JISTEBNÍK | Jistebník č.p. 344, 74282 Jistebník |

**Nemovitosti:**

| Pozn.                     | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | %     | Nájem [Kč] |
|---------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|-------|------------|
| <b>Katastr: Jistebník</b> |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |       |            |
|                           | 12      |    |     | 2    | 5     | 10002    | ha        | 10        | 2 401                    | 100,0 | 2,40       |
|                           | 850     | 2  |     | 2    | 14    | 10002    | ha        | 10        | 604                      | 100,0 | 0,60       |
|                           | 852     | 2  |     | 2    | 10    | 10002    | ha        | 10        | 662                      | 100,0 | 0,66       |
|                           | 853     | 2  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 1 240                    | 100,0 | 1,24       |
|                           | 853     | 5  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 7 289                    | 100,0 | 7,29       |
|                           | 854     | 3  |     | 2    | 14    | 10002    | ha        | 10        | 26                       | 100,0 | 0,03       |
|                           | 861     | 3  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 117                      | 100,0 | 0,12       |
|                           | 864     | 1  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 2 984                    | 100,0 | 2,98       |
|                           | 864     | 2  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 1 678                    | 100,0 | 1,68       |
|                           | 864     | 3  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 1 281                    | 100,0 | 1,28       |
|                           | 878     | 3  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 1 459                    | 100,0 | 1,46       |
|                           | 878     | 4  |     | 2    | 10    | 10002    | ha        | 10        | 114                      | 100,0 | 0,11       |
|                           | 878     | 6  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 932                      | 100,0 | 0,93       |
|                           | 878     | 8  |     | 2    | 10    | 10002    | ha        | 10        | 771                      | 100,0 | 0,77       |
|                           | 879     | 1  |     | 2    | 11    | 10002    | ha        | 10        | 1 565                    | 100,0 | 1,57       |
|                           | 879     | 2  |     | 2    | 11    | 10002    | ha        | 10        | 551                      | 100,0 | 0,55       |
|                           | 879     | 3  |     | 2    | 11    | 10002    | ha        | 10        | 615                      | 100,0 | 0,62       |
|                           | 879     | 5  |     | 2    | 11    | 10002    | ha        | 10        | 2 455                    | 100,0 | 2,46       |
|                           | 881     | 1  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 11 593                   | 100,0 | 11,59      |
|                           | 881     | 4  |     | 2    | 14    | 10002    | ha        | 10        | 143                      | 100,0 | 0,14       |
|                           | 881     | 5  |     | 2    | 14    | 10002    | ha        | 10        | 111                      | 100,0 | 0,11       |
|                           | 881     | 7  |     | 2    | 14    | 10002    | ha        | 10        | 1 140                    | 100,0 | 1,14       |
|                           | 881     | 8  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 1 873                    | 100,0 | 1,87       |
|                           | 881     | 10 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 3 147                    | 100,0 | 3,15       |
|                           | 883     | 1  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 5 962                    | 100,0 | 5,96       |
|                           | 883     | 2  |     | 2    | 14    | 10002    | ha        | 10        | 696                      | 100,0 | 0,70       |
|                           | 883     | 3  |     | 2    | 14    | 10002    | ha        | 10        | 2 240                    | 100,0 | 2,24       |
|                           | 883     | 5  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 4 801                    | 100,0 | 4,80       |
|                           | 883     | 7  |     | 2    | 14    | 10002    | ha        | 10        | 1 523                    | 100,0 | 1,52       |

**Příloha nájemní smlouvy č.5M18/56**

Variabilní symbol: 541856      Uzavřeno:      Roční nájem: 957 Kč  
Datum tisku: 21.11.2018      Účinná od: 1.1.2019

| Pozn.                     | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | %     | Nájem [Kč] |
|---------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|-------|------------|
| <b>Katastr: Jistebník</b> |         |    |     |      |       |          |           |           |                          |       |            |
|                           | 890     | 1  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 6 254                    | 100,0 | 6,25       |
|                           | 890     | 6  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 396                      | 100,0 | 0,40       |
|                           | 890     | 7  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 113                      | 100,0 | 0,11       |
|                           | 890     | 9  |     | 2    | 14    | 10002    | ha        | 10        | 1 491                    | 100,0 | 1,49       |
|                           | 890     | 11 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 4 413                    | 100,0 | 4,41       |
|                           | 890     | 13 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 3 831                    | 100,0 | 3,83       |
|                           | 890     | 14 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 2 159                    | 100,0 | 2,16       |
|                           | 890     | 19 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 1 319                    | 100,0 | 1,32       |
|                           | 890     | 22 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 1 855                    | 100,0 | 1,86       |
|                           | 890     | 24 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 1 780                    | 100,0 | 1,78       |
|                           | 890     | 42 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 1 285                    | 100,0 | 1,29       |
|                           | 890     | 47 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 6 938                    | 100,0 | 6,94       |
|                           | 897     | 1  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 605                      | 100,0 | 0,61       |
|                           | 897     | 2  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 226                      | 100,0 | 0,23       |
|                           | 897     | 3  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 144                      | 100,0 | 0,14       |
|                           | 897     | 4  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 1 634                    | 100,0 | 1,63       |
|                           | 897     | 9  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 142                      | 100,0 | 0,14       |
|                           | 897     | 10 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 18                       | 100,0 | 0,02       |
|                           | 897     | 12 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 174                      | 100,0 | 0,17       |
|                           | 897     | 14 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 4 771                    | 100,0 | 4,77       |
|                           | 897     | 15 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 10                       | 100,0 | 0,01       |
|                           | 897     | 18 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 2 004                    | 100,0 | 2,00       |
|                           | 897     | 19 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 532                      | 100,0 | 0,53       |
|                           | 897     | 24 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 3 478                    | 100,0 | 3,48       |
|                           | 897     | 25 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 6 975                    | 100,0 | 6,98       |
|                           | 897     | 30 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 2 745                    | 100,0 | 2,75       |
|                           | 897     | 31 |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 395                      | 100,0 | 0,40       |
|                           | 906     |    |     | 2    | 11    | 10002    | ha        | 10        | 10 509                   | 100,0 | 10,51      |
|                           | 974     | 2  |     | 2    | 7     | 10002    | ha        | 10        | 1 742                    | 100,0 | 1,74       |
|                           | 994     |    |     | 2    | 11    | 10002    | ha        | 10        | 9 898                    | 100,0 | 9,90       |
|                           | 1006    |    |     | 2    | 14    | 10002    | ha        | 10        | 9 486                    | 100,0 | 9,49       |
|                           | 1008    | 1  |     | 2    | 11    | 10002    | ha        | 10        | 197 148                  | 100,0 | 197,15     |
|                           | 1008    | 2  |     | 2    | 14    | 10002    | ha        | 10        | 5 216                    | 100,0 | 5,22       |
|                           | 1008    | 3  |     | 2    | 11    | 10002    | ha        | 10        | 58 146                   | 100,0 | 58,15      |
|                           | 1008    | 4  |     | 2    | 14    | 10002    | ha        | 10        | 4 707                    | 100,0 | 4,71       |
|                           | 1008    | 5  |     | 2    | 11    | 10002    | ha        | 10        | 58 857                   | 100,0 | 58,86      |

**Příloha nájemní smlouvy č.5M18/56**

Variabilní symbol: 541856

Uzavřeno:

Roční nájem: 957 Kč

Datum tisku: 21.11.2018

Účinná od: 1.1.2019

| Pozn.                     | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | %       | Nájem [Kč] |        |
|---------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|---------|------------|--------|
| <b>Katastr: Jistebník</b> |         |   |     |      |       |          |           |           |                          |         |            |        |
|                           | 1008    |   | 6   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 3 531   | 100,0      | 3,53   |
|                           | 1008    |   | 7   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 50 021  | 100,0      | 50,02  |
|                           | 1009    |   |     |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 4 039   | 100,0      | 4,04   |
|                           | 1450    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 24 664  | 100,0      | 24,66  |
|                           | 1454    |   | 2   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 285     | 100,0      | 0,29   |
|                           | 1454    |   | 3   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 125     | 100,0      | 0,13   |
|                           | 1454    |   | 8   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 238     | 100,0      | 0,24   |
|                           | 1454    |   | 9   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 143     | 100,0      | 0,14   |
|                           | 1454    |   | 10  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 5       | 100,0      | 0,01   |
|                           | 1454    |   | 18  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 192     | 100,0      | 0,19   |
|                           | 1454    |   | 19  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 85      | 100,0      | 0,09   |
|                           | 1454    |   | 20  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 169     | 100,0      | 0,17   |
|                           | 1454    |   | 22  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 18      | 100,0      | 0,02   |
|                           | 1500    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 5 877   | 100,0      | 5,88   |
|                           | 1504    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 3 505   | 100,0      | 3,51   |
|                           | 1506    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 198     | 100,0      | 0,20   |
|                           | 1507    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 1 439   | 100,0      | 1,44   |
|                           | 1510    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 1 127   | 100,0      | 1,13   |
|                           | 1512    |   | 1   |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 3 027   | 100,0      | 3,03   |
|                           | 1512    |   | 2   |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 593     | 100,0      | 0,59   |
|                           | 1513    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 1 575   | 100,0      | 1,58   |
|                           | 1514    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 684     | 100,0      | 0,68   |
|                           | 1515    |   |     |      | 2     | 2        | 10002     | ha        | 10                       | 293     | 100,0      | 0,29   |
|                           | 1516    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 287 895 | 100,0      | 287,90 |
|                           | 1518    |   |     |      | 2     | 2        | 10002     | ha        | 10                       | 770     | 100,0      | 0,77   |
|                           | 1561    |   | 5   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 2 666   | 100,0      | 2,67   |
|                           | 1561    |   | 8   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 784     | 100,0      | 0,78   |
|                           | 1561    |   | 9   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 370     | 100,0      | 0,37   |
|                           | 1561    |   | 10  |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 644     | 100,0      | 0,64   |
|                           | 1561    |   | 14  |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 3 451   | 100,0      | 3,45   |
|                           | 1561    |   | 15  |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 89      | 100,0      | 0,09   |
|                           | 1561    |   | 16  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 575     | 100,0      | 0,58   |
|                           | 1561    |   | 18  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 160     | 100,0      | 0,16   |
|                           | 1561    |   | 22  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 45      | 100,0      | 0,05   |
|                           | 1561    |   | 24  |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 671     | 100,0      | 0,67   |
|                           | 1561    |   | 25  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 322     | 100,0      | 0,32   |



**Příloha nájemní smlouvy č.5M18/56**

Variabilní symbol: 541856      Uzavřeno:      Roční nájem: 957 Kč  
 Datum tisku: 21.11.2018      Účinná od: 1.1.2019

| Pozn.                     | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | %      | Nájem [Kč]    |       |
|---------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------|---------------|-------|
| <b>Katastr: Jistebník</b> |         |   |     |      |       |          |           |           |                          |        |               |       |
|                           | 1561    |   | 47  |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 239    | 100,0         | 0,24  |
|                           | 1562    |   | 6   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 10     | 100,0         | 0,01  |
|                           | 1562    |   | 9   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 39     | 100,0         | 0,04  |
|                           | 1562    |   | 12  |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 1 057  | 100,0         | 1,06  |
|                           | 1660    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 528    | 100,0         | 0,53  |
|                           | 1808    |   |     |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 3 267  | 100,0         | 3,27  |
|                           | 1951    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 7 106  | 100,0         | 7,11  |
|                           | 1952    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 918    | 100,0         | 0,92  |
|                           | 1953    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 14 119 | 100,0         | 14,12 |
|                           | 1960    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 4 136  | 100,0         | 4,14  |
|                           | 1985    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 2 285  | 100,0         | 2,29  |
|                           | 2003    |   |     |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 2 878  | 100,0         | 2,88  |
|                           | 2015    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 2 780  | 100,0         | 2,78  |
|                           | 2031    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 4 443  | 100,0         | 4,44  |
|                           | 2033    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 4 041  | 100,0         | 4,04  |
|                           | 2034    |   |     |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 2 257  | 100,0         | 2,26  |
|                           | 2052    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 202    | 100,0         | 0,20  |
|                           | 2056    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10                       | 299    | 100,0         | 0,30  |
|                           | 2060    |   |     |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10                       | 3 430  | 100,0         | 3,43  |
|                           | 2094    |   |     |      | 2     | 2        | 10002     | ha        | 10                       | 2 383  | 100,0         | 2,38  |
|                           | 2122    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 1 791  | 100,0         | 1,79  |
|                           | 2123    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 590    | 100,0         | 0,59  |
|                           | 2150    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 4 286  | 100,0         | 4,29  |
|                           | 2152    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10                       | 6 154  | 100,0         | 6,15  |
|                           | 2170    |   |     |      | 2     | 2        | 10002     | ha        | 10                       | 4 689  | 100,0         | 4,69  |
|                           | 2192    |   |     |      | 2     | 2        | 10002     | ha        | 10                       | 5 683  | 100,0         | 5,68  |
|                           | 2316    |   |     |      | 2     | 2        | 10002     | ha        | 10                       | 3 300  | 100,0         | 3,30  |
|                           | 2386    |   |     |      | 2     | 2        | 10002     | ha        | 10                       | 1 003  | 100,0         | 1,00  |
|                           | 2416    |   |     |      | 2     | 2        | 10002     | ha        | 10                       | 1 931  | 100,0         | 1,93  |
| <b>Celkem za katastr</b>  |         |   |     |      |       |          |           |           | <b>957 488</b>           |        | <b>957,49</b> |       |
| <b>Celkem</b>             |         |   |     |      |       |          |           |           | <b>957 488</b>           |        | <b>957</b>    |       |

**Příloha nájemní smlouvy č.5M18/56**

Variabilní symbol: 541856

Uzavřeno:

Roční nájem: 957 Kč

Datum tisku: 21.11.2018

Účinná od: 1.1.2019

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 5M18/56**

Datum tisku: 21.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 4. 2019

**Vydané parcely:**

| Poznámka                     | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Datum zahájení nájmu | Datum ukončení nájmu | Počet dní | Nájem [Kč] |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------|------------|
| <b>Celkem vydané parcely</b> |         |   |     |       |                          |                      |                      |           |            |

**Stávající parcely:**

| Poznámka                  | Parcela | /  | Díl | Skup. | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Datum zahájení nájmu | Datum ukončení nájmu | Počet dní | Nájem [Kč] |
|---------------------------|---------|----|-----|-------|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------|------------|
| <b>Katastr: Jistebník</b> |         |    |     |       |                          |                      |                      |           |            |
|                           | 12      |    |     | 2     | 2401                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,59       |
|                           | 850     | 2  |     | 2     | 604                      | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,15       |
|                           | 852     | 2  |     | 2     | 662                      | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,16       |
|                           | 853     | 2  |     | 2     | 1240                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,31       |
|                           | 853     | 5  |     | 2     | 7289                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 1,80       |
|                           | 854     | 3  |     | 2     | 26                       | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,01       |
|                           | 861     | 3  |     | 2     | 117                      | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,03       |
|                           | 864     | 1  |     | 2     | 2984                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,74       |
|                           | 864     | 2  |     | 2     | 1678                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,41       |
|                           | 864     | 3  |     | 2     | 1281                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,32       |
|                           | 878     | 3  |     | 2     | 1459                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,36       |
|                           | 878     | 4  |     | 2     | 114                      | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,03       |
|                           | 878     | 6  |     | 2     | 932                      | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,23       |
|                           | 878     | 8  |     | 2     | 771                      | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,19       |
|                           | 879     | 1  |     | 2     | 1565                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,39       |
|                           | 879     | 2  |     | 2     | 551                      | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,14       |
|                           | 879     | 3  |     | 2     | 615                      | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,15       |
|                           | 879     | 5  |     | 2     | 2455                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,61       |
|                           | 881     | 1  |     | 2     | 11593                    | 1.1.2019             |                      | 90        | 2,86       |
|                           | 881     | 4  |     | 2     | 143                      | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,04       |
|                           | 881     | 5  |     | 2     | 111                      | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,03       |
|                           | 881     | 7  |     | 2     | 1140                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,28       |
|                           | 881     | 8  |     | 2     | 1873                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,46       |
|                           | 881     | 10 |     | 2     | 3147                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,78       |
|                           | 883     | 1  |     | 2     | 5962                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 1,47       |
|                           | 883     | 2  |     | 2     | 696                      | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,17       |
|                           | 883     | 3  |     | 2     | 2240                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 0,55       |
|                           | 883     | 5  |     | 2     | 4801                     | 1.1.2019             |                      | 90        | 1,18       |

**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 5M18/56**

Datum tisku: 21.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 4. 2019

|      |    |   |        |          |    |       |
|------|----|---|--------|----------|----|-------|
| 883  | 7  | 2 | 1523   | 1.1.2019 | 90 | 0,38  |
| 890  | 1  | 2 | 6254   | 1.1.2019 | 90 | 1,54  |
| 890  | 6  | 2 | 396    | 1.1.2019 | 90 | 0,10  |
| 890  | 7  | 2 | 113    | 1.1.2019 | 90 | 0,03  |
| 890  | 9  | 2 | 1491   | 1.1.2019 | 90 | 0,37  |
| 890  | 11 | 2 | 4413   | 1.1.2019 | 90 | 1,09  |
| 890  | 13 | 2 | 3831   | 1.1.2019 | 90 | 0,94  |
| 890  | 14 | 2 | 2159   | 1.1.2019 | 90 | 0,53  |
| 890  | 19 | 2 | 1319   | 1.1.2019 | 90 | 0,33  |
| 890  | 22 | 2 | 1855   | 1.1.2019 | 90 | 0,46  |
| 890  | 24 | 2 | 1780   | 1.1.2019 | 90 | 0,44  |
| 890  | 42 | 2 | 1285   | 1.1.2019 | 90 | 0,32  |
| 890  | 47 | 2 | 6938   | 1.1.2019 | 90 | 1,71  |
| 897  | 1  | 2 | 605    | 1.1.2019 | 90 | 0,15  |
| 897  | 2  | 2 | 226    | 1.1.2019 | 90 | 0,06  |
| 897  | 3  | 2 | 144    | 1.1.2019 | 90 | 0,04  |
| 897  | 4  | 2 | 1634   | 1.1.2019 | 90 | 0,40  |
| 897  | 9  | 2 | 142    | 1.1.2019 | 90 | 0,04  |
| 897  | 10 | 2 | 18     | 1.1.2019 | 90 | 0,00  |
| 897  | 12 | 2 | 174    | 1.1.2019 | 90 | 0,04  |
| 897  | 14 | 2 | 4771   | 1.1.2019 | 90 | 1,18  |
| 897  | 15 | 2 | 10     | 1.1.2019 | 90 | 0,00  |
| 897  | 18 | 2 | 2004   | 1.1.2019 | 90 | 0,49  |
| 897  | 19 | 2 | 532    | 1.1.2019 | 90 | 0,13  |
| 897  | 24 | 2 | 3478   | 1.1.2019 | 90 | 0,86  |
| 897  | 25 | 2 | 6975   | 1.1.2019 | 90 | 1,72  |
| 897  | 30 | 2 | 2745   | 1.1.2019 | 90 | 0,68  |
| 897  | 31 | 2 | 395    | 1.1.2019 | 90 | 0,10  |
| 906  |    | 2 | 10509  | 1.1.2019 | 90 | 2,59  |
| 974  | 2  | 2 | 1742   | 1.1.2019 | 90 | 0,43  |
| 994  |    | 2 | 9898   | 1.1.2019 | 90 | 2,44  |
| 1006 |    | 2 | 9486   | 1.1.2019 | 90 | 2,34  |
| 1008 | 1  | 2 | 197148 | 1.1.2019 | 90 | 48,61 |
| 1008 | 2  | 2 | 5216   | 1.1.2019 | 90 | 1,29  |
| 1008 | 3  | 2 | 58146  | 1.1.2019 | 90 | 14,34 |
| 1008 | 4  | 2 | 4707   | 1.1.2019 | 90 | 1,16  |
| 1008 | 5  | 2 | 58857  | 1.1.2019 | 90 | 14,51 |
| 1008 | 6  | 2 | 3531   | 1.1.2019 | 90 | 0,87  |

**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 5M18/56**

Datum tisku: 21.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 4. 2019

|      |    |   |        |          |    |       |
|------|----|---|--------|----------|----|-------|
| 1008 | 7  | 2 | 50021  | 1.1.2019 | 90 | 12,33 |
| 1009 |    | 2 | 4039   | 1.1.2019 | 90 | 1,00  |
| 1450 |    | 2 | 24664  | 1.1.2019 | 90 | 6,08  |
| 1454 | 2  | 2 | 285    | 1.1.2019 | 90 | 0,07  |
| 1454 | 3  | 2 | 125    | 1.1.2019 | 90 | 0,03  |
| 1454 | 8  | 2 | 238    | 1.1.2019 | 90 | 0,06  |
| 1454 | 9  | 2 | 143    | 1.1.2019 | 90 | 0,04  |
| 1454 | 10 | 2 | 5      | 1.1.2019 | 90 | 0,00  |
| 1454 | 18 | 2 | 192    | 1.1.2019 | 90 | 0,05  |
| 1454 | 19 | 2 | 85     | 1.1.2019 | 90 | 0,02  |
| 1454 | 20 | 2 | 169    | 1.1.2019 | 90 | 0,04  |
| 1454 | 22 | 2 | 18     | 1.1.2019 | 90 | 0,00  |
| 1500 |    | 2 | 5877   | 1.1.2019 | 90 | 1,45  |
| 1504 |    | 2 | 3505   | 1.1.2019 | 90 | 0,86  |
| 1506 |    | 2 | 198    | 1.1.2019 | 90 | 0,05  |
| 1507 |    | 2 | 1439   | 1.1.2019 | 90 | 0,35  |
| 1510 |    | 2 | 1127   | 1.1.2019 | 90 | 0,28  |
| 1512 | 1  | 2 | 3027   | 1.1.2019 | 90 | 0,75  |
| 1512 | 2  | 2 | 593    | 1.1.2019 | 90 | 0,15  |
| 1513 |    | 2 | 1575   | 1.1.2019 | 90 | 0,39  |
| 1514 |    | 2 | 684    | 1.1.2019 | 90 | 0,17  |
| 1515 |    | 2 | 293    | 1.1.2019 | 90 | 0,07  |
| 1516 |    | 2 | 287895 | 1.1.2019 | 90 | 70,99 |
| 1518 |    | 2 | 770    | 1.1.2019 | 90 | 0,19  |
| 1561 | 5  | 2 | 2666   | 1.1.2019 | 90 | 0,66  |
| 1561 | 8  | 2 | 784    | 1.1.2019 | 90 | 0,19  |
| 1561 | 9  | 2 | 370    | 1.1.2019 | 90 | 0,09  |
| 1561 | 10 | 2 | 644    | 1.1.2019 | 90 | 0,16  |
| 1561 | 14 | 2 | 3451   | 1.1.2019 | 90 | 0,85  |
| 1561 | 15 | 2 | 89     | 1.1.2019 | 90 | 0,02  |
| 1561 | 16 | 2 | 575    | 1.1.2019 | 90 | 0,14  |
| 1561 | 18 | 2 | 160    | 1.1.2019 | 90 | 0,04  |
| 1561 | 22 | 2 | 45     | 1.1.2019 | 90 | 0,01  |
| 1561 | 24 | 2 | 671    | 1.1.2019 | 90 | 0,17  |
| 1561 | 25 | 2 | 322    | 1.1.2019 | 90 | 0,08  |
| 1561 | 47 | 2 | 239    | 1.1.2019 | 90 | 0,06  |
| 1562 | 6  | 2 | 10     | 1.1.2019 | 90 | 0,00  |
| 1562 | 9  | 2 | 39     | 1.1.2019 | 90 | 0,01  |

### Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 5M18/56

Datum tisku: 21.11.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 4. 2019

|                          |    |   |        |          |    |        |
|--------------------------|----|---|--------|----------|----|--------|
| 1562                     | 12 | 2 | 1057   | 1.1.2019 | 90 | 0,26   |
| 1660                     |    | 2 | 528    | 1.1.2019 | 90 | 0,13   |
| 1808                     |    | 2 | 3267   | 1.1.2019 | 90 | 0,81   |
| 1951                     |    | 2 | 7106   | 1.1.2019 | 90 | 1,75   |
| 1952                     |    | 2 | 918    | 1.1.2019 | 90 | 0,23   |
| 1953                     |    | 2 | 14119  | 1.1.2019 | 90 | 3,48   |
| 1960                     |    | 2 | 4136   | 1.1.2019 | 90 | 1,02   |
| 1985                     |    | 2 | 2285   | 1.1.2019 | 90 | 0,56   |
| 2003                     |    | 2 | 2878   | 1.1.2019 | 90 | 0,71   |
| 2015                     |    | 2 | 2780   | 1.1.2019 | 90 | 0,69   |
| 2031                     |    | 2 | 4443   | 1.1.2019 | 90 | 1,10   |
| 2033                     |    | 2 | 4041   | 1.1.2019 | 90 | 1,00   |
| 2034                     |    | 2 | 2257   | 1.1.2019 | 90 | 0,56   |
| 2052                     |    | 2 | 202    | 1.1.2019 | 90 | 0,05   |
| 2056                     |    | 2 | 299    | 1.1.2019 | 90 | 0,07   |
| 2060                     |    | 2 | 3430   | 1.1.2019 | 90 | 0,85   |
| 2094                     |    | 2 | 2383   | 1.1.2019 | 90 | 0,59   |
| 2122                     |    | 2 | 1791   | 1.1.2019 | 90 | 0,44   |
| 2123                     |    | 2 | 590    | 1.1.2019 | 90 | 0,15   |
| 2150                     |    | 2 | 4286   | 1.1.2019 | 90 | 1,06   |
| 2152                     |    | 2 | 6154   | 1.1.2019 | 90 | 1,52   |
| 2170                     |    | 2 | 4689   | 1.1.2019 | 90 | 1,16   |
| 2192                     |    | 2 | 5683   | 1.1.2019 | 90 | 1,40   |
| 2316                     |    | 2 | 3300   | 1.1.2019 | 90 | 0,81   |
| 2386                     |    | 2 | 1003   | 1.1.2019 | 90 | 0,25   |
| 2416                     |    | 2 | 1931   | 1.1.2019 | 90 | 0,48   |
| Celkem za katastr        |    |   | 957488 |          |    | 236,09 |
| Celkem stávající parcely |    |   | 957488 |          |    | 236,09 |
| Celkem                   |    |   |        |          |    | 236    |



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 075322/2022/Cr  
Spis. značka: SZ SPU 548832/2018  
  
Vyřizuje: Bc. Kateřina Crhová  
Tel.: 727 956 903  
ID DS: z49per3  
E-mail: [moravskoslezsky.kraj@spucr.cz](mailto:moravskoslezsky.kraj@spucr.cz)  
  
Datum: 7. 3. 2022

e-mailem

Pan  
Mgr. Jaromír Sládeček – HS Jistebník  
  
[namibia2015@seznam.cz](mailto:namibia2015@seznam.cz)

## SDĚLENÍ

V souladu s čl. VII odst. 3 Dohody o náhradě za užívání honebních pozemků č. 5 M 18/56 Vám sdělujeme, že Státnímu pozemkovému úřadu náleží za období od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022 včetně částka ve výši **954 Kč** (slovy: Devětsetpadesátčtyřikoruny české).

Finanční částku uhradte na účet Státního pozemkového úřadu:

Česká národní banka, č.ú. 170018-3723001/0710, variabilní symbol 541856, **splatnost 31. 3. 2022.**

Tímto sdělením se mění předmět dohody. Výše roční náhrady se nemění:

Důvod: Dne 9. 6. 2021 se Státní pozemkový úřad stal příslušný hospodařit s pozemky v obci Jistebník, katastrálním území Jistebník, p.č. 897/13, 897/16, 897/32, na základě Zápisu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/ONJ/2634/2021-ONJM-16/2021-Ho. Předmět dohody rozšiřuje o výše uvedené pozemky, neboť jsou přičleněny k honitbě Jistebník.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

**Ing. Tomáš Hořelica v. r.**  
zástupce ředitelky  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

**Přílohy:** Výpočet dodatku č. 5M18/56  
Příloha č. 5M18/56

**Za správnost:** Bc. Kateřina Crhová

**Výpočet dodatku č. 5M18/56**

Datum tisku: 04.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 4. 2022

**Vydané parcely:**

| Poznámka                     | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Datum zahájení náhrady | Datum ukončení náhrady | Počet dní | Náhrada [Kč] |
|------------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|------------------------|------------------------|-----------|--------------|
| <b>Katastr: Jistebník</b>    |         |   |     |       |                          |                        |                        |           |              |
|                              | 852     |   | 2   | 2     | 662,00                   | 01.01.2019             | 03.07.2020             | 0         | 0,00         |
|                              | 878     |   | 4   | 2     | 114,00                   | 01.01.2019             | 03.07.2020             | 0         | 0,00         |
|                              | 878     |   | 8   | 2     | 771,00                   | 01.01.2019             | 03.07.2020             | 0         | 0,00         |
| Celkem za katastr            |         |   |     |       | 1547,00                  |                        |                        |           | 0,00         |
| <b>Celkem vydané parcely</b> |         |   |     |       | <b>1547,00</b>           |                        |                        |           | <b>0,00</b>  |

**Stávající parcely:**

| Poznámka                  | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Datum zahájení náhrady | Datum ukončení náhrady | Počet dní | Náhrada [Kč] |
|---------------------------|---------|---|-----|-------|--------------------------|------------------------|------------------------|-----------|--------------|
| <b>Katastr: Jistebník</b> |         |   |     |       |                          |                        |                        |           |              |
|                           | 850     |   | 2   | 2     | 604,00                   | 01.01.2019             |                        | 365       | 0,60         |
|                           | 853     |   | 2   | 2     | 1240,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 1,24         |
|                           | 853     |   | 5   | 2     | 7289,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 7,29         |
|                           | 854     |   | 3   | 2     | 26,00                    | 01.01.2019             |                        | 365       | 0,03         |
|                           | 861     |   | 3   | 2     | 117,00                   | 01.01.2019             |                        | 365       | 0,12         |
|                           | 864     |   | 1   | 2     | 2984,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 2,98         |
|                           | 864     |   | 2   | 2     | 1678,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 1,68         |
|                           | 864     |   | 3   | 2     | 1281,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 1,28         |
|                           | 878     |   | 3   | 2     | 1459,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 1,46         |
|                           | 878     |   | 6   | 2     | 932,00                   | 01.01.2019             |                        | 365       | 0,93         |
|                           | 879     |   | 1   | 2     | 1565,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 1,57         |
|                           | 879     |   | 2   | 2     | 551,00                   | 01.01.2019             |                        | 365       | 0,55         |
|                           | 879     |   | 3   | 2     | 615,00                   | 01.01.2019             |                        | 365       | 0,62         |
|                           | 879     |   | 5   | 2     | 2455,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 2,46         |
|                           | 881     |   | 1   | 2     | 11593,00                 | 01.01.2019             |                        | 365       | 11,59        |
|                           | 881     |   | 4   | 2     | 143,00                   | 01.01.2019             |                        | 365       | 0,14         |
|                           | 881     |   | 5   | 2     | 111,00                   | 01.01.2019             |                        | 365       | 0,11         |
|                           | 881     |   | 7   | 2     | 1140,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 1,14         |
|                           | 881     |   | 8   | 2     | 1873,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 1,87         |
|                           | 881     |   | 10  | 2     | 3147,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 3,15         |
|                           | 883     |   | 1   | 2     | 5962,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 5,96         |
|                           | 883     |   | 2   | 2     | 696,00                   | 01.01.2019             |                        | 365       | 0,70         |
|                           | 883     |   | 3   | 2     | 2240,00                  | 01.01.2019             |                        | 365       | 2,24         |

**Výpočet dodatku č. 5M18/56**

Datum tisku: 04.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 4. 2022

|      |    |   |           |            |     |        |
|------|----|---|-----------|------------|-----|--------|
| 883  | 5  | 2 | 4801,00   | 01.01.2019 | 365 | 4,80   |
| 883  | 7  | 2 | 1523,00   | 01.01.2019 | 365 | 1,52   |
| 890  | 1  | 2 | 6254,00   | 01.01.2019 | 365 | 6,25   |
| 890  | 6  | 2 | 396,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,40   |
| 890  | 7  | 2 | 113,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,11   |
| 890  | 9  | 2 | 1491,00   | 01.01.2019 | 365 | 1,49   |
| 890  | 11 | 2 | 4413,00   | 01.01.2019 | 365 | 4,41   |
| 890  | 13 | 2 | 3831,00   | 01.01.2019 | 365 | 3,83   |
| 890  | 14 | 2 | 2159,00   | 01.01.2019 | 365 | 2,16   |
| 890  | 19 | 2 | 1319,00   | 01.01.2019 | 365 | 1,32   |
| 890  | 22 | 2 | 1855,00   | 01.01.2019 | 365 | 1,85   |
| 890  | 24 | 2 | 1780,00   | 01.01.2019 | 365 | 1,78   |
| 890  | 42 | 2 | 1285,00   | 01.01.2019 | 365 | 1,29   |
| 890  | 47 | 2 | 6938,00   | 01.01.2019 | 365 | 6,94   |
| 897  | 1  | 2 | 605,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,61   |
| 897  | 2  | 2 | 226,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,23   |
| 897  | 3  | 2 | 144,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,14   |
| 897  | 4  | 2 | 1634,00   | 01.01.2019 | 365 | 1,63   |
| 897  | 9  | 2 | 142,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,14   |
| 897  | 10 | 2 | 18,00     | 01.01.2019 | 365 | 0,02   |
| 897  | 12 | 2 | 174,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,17   |
| 897  | 13 | 2 | 153,00    | 09.06.2021 | 296 | 0,12   |
| 897  | 14 | 2 | 4771,00   | 01.01.2019 | 365 | 4,77   |
| 897  | 15 | 2 | 10,00     | 01.01.2019 | 365 | 0,01   |
| 897  | 16 | 2 | 168,00    | 09.06.2021 | 296 | 0,14   |
| 897  | 18 | 2 | 2004,00   | 01.01.2019 | 365 | 2,00   |
| 897  | 19 | 2 | 532,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,53   |
| 897  | 24 | 2 | 3478,00   | 01.01.2019 | 365 | 3,48   |
| 897  | 25 | 2 | 6975,00   | 01.01.2019 | 365 | 6,98   |
| 897  | 30 | 2 | 2745,00   | 01.01.2019 | 365 | 2,75   |
| 897  | 31 | 2 | 395,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,40   |
| 897  | 32 | 2 | 217,00    | 09.06.2021 | 296 | 0,18   |
| 906  |    | 2 | 10509,00  | 01.01.2019 | 365 | 10,51  |
| 974  | 2  | 2 | 1742,00   | 01.01.2019 | 365 | 1,74   |
| 994  |    | 2 | 9898,00   | 01.01.2019 | 365 | 9,90   |
| 1006 |    | 2 | 9486,00   | 01.01.2019 | 365 | 9,49   |
| 1008 | 1  | 2 | 197148,00 | 01.01.2019 | 365 | 197,15 |
| 1008 | 2  | 2 | 5216,00   | 01.01.2019 | 365 | 5,22   |

### Výpočet dodatku č. 5M18/56

Datum tisku: 04.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 4. 2022

|      |    |   |           |            |     |        |
|------|----|---|-----------|------------|-----|--------|
| 1008 | 3  | 2 | 58146,00  | 01.01.2019 | 365 | 58,15  |
| 1008 | 4  | 2 | 4707,00   | 01.01.2019 | 365 | 4,71   |
| 1008 | 5  | 2 | 58857,00  | 01.01.2019 | 365 | 58,86  |
| 1008 | 6  | 2 | 3531,00   | 01.01.2019 | 365 | 3,53   |
| 1008 | 7  | 2 | 50021,00  | 01.01.2019 | 365 | 50,02  |
| 1009 |    | 2 | 4039,00   | 01.01.2019 | 365 | 4,04   |
| 1450 |    | 2 | 24664,00  | 01.01.2019 | 365 | 24,66  |
| 1454 | 2  | 2 | 285,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,28   |
| 1454 | 3  | 2 | 125,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,13   |
| 1454 | 8  | 2 | 238,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,24   |
| 1454 | 9  | 2 | 143,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,14   |
| 1454 | 10 | 2 | 5,00      | 01.01.2019 | 365 | 0,01   |
| 1454 | 18 | 2 | 192,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,19   |
| 1454 | 19 | 2 | 85,00     | 01.01.2019 | 365 | 0,09   |
| 1454 | 20 | 2 | 169,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,17   |
| 1454 | 22 | 2 | 18,00     | 01.01.2019 | 365 | 0,02   |
| 1500 |    | 2 | 5877,00   | 01.01.2019 | 365 | 5,88   |
| 1504 |    | 2 | 3505,00   | 01.01.2019 | 365 | 3,51   |
| 1506 |    | 2 | 198,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,20   |
| 1507 |    | 2 | 1439,00   | 01.01.2019 | 365 | 1,44   |
| 1510 |    | 2 | 1127,00   | 01.01.2019 | 365 | 1,13   |
| 1512 | 1  | 2 | 3027,00   | 01.01.2019 | 365 | 3,03   |
| 1512 | 2  | 2 | 593,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,59   |
| 1513 |    | 2 | 1575,00   | 01.01.2019 | 365 | 1,57   |
| 1514 |    | 2 | 684,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,68   |
| 1515 |    | 2 | 293,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,29   |
| 1516 |    | 2 | 287895,00 | 01.01.2019 | 365 | 287,90 |
| 1518 |    | 2 | 770,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,77   |
| 1561 | 5  | 2 | 2666,00   | 01.01.2019 | 365 | 2,67   |
| 1561 | 8  | 2 | 784,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,78   |
| 1561 | 9  | 2 | 370,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,37   |
| 1561 | 10 | 2 | 644,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,64   |
| 1561 | 14 | 2 | 3451,00   | 01.01.2019 | 365 | 3,45   |
| 1561 | 15 | 2 | 89,00     | 01.01.2019 | 365 | 0,09   |
| 1561 | 16 | 2 | 575,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,57   |
| 1561 | 18 | 2 | 160,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,16   |
| 1561 | 22 | 2 | 45,00     | 01.01.2019 | 365 | 0,05   |
| 1561 | 24 | 2 | 671,00    | 01.01.2019 | 365 | 0,67   |

**Výpočet dodatku č. 5M18/56**

Datum tisku: 04.03.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 4. 2022

|                                 |    |   |                  |            |     |               |
|---------------------------------|----|---|------------------|------------|-----|---------------|
| 1561                            | 25 | 2 | 322,00           | 01.01.2019 | 365 | 0,32          |
| 1561                            | 47 | 2 | 239,00           | 01.01.2019 | 365 | 0,24          |
| 1562                            | 6  | 2 | 10,00            | 01.01.2019 | 365 | 0,01          |
| 1562                            | 9  | 2 | 39,00            | 01.01.2019 | 365 | 0,04          |
| 1562                            | 12 | 2 | 1057,00          | 01.01.2019 | 365 | 1,06          |
| 1660                            |    | 2 | 528,00           | 01.01.2019 | 365 | 0,53          |
| 1808                            |    | 2 | 3267,00          | 01.01.2019 | 365 | 3,27          |
| 1951                            |    | 2 | 7106,00          | 01.01.2019 | 365 | 7,11          |
| 1952                            |    | 2 | 918,00           | 01.01.2019 | 365 | 0,92          |
| 1953                            |    | 2 | 14119,00         | 01.01.2019 | 365 | 14,12         |
| 1960                            |    | 2 | 4136,00          | 01.01.2019 | 365 | 4,14          |
| 1985                            |    | 2 | 2285,00          | 01.01.2019 | 365 | 2,29          |
| 2003                            |    | 2 | 2878,00          | 01.01.2019 | 365 | 2,88          |
| 2015                            |    | 2 | 2780,00          | 01.01.2019 | 365 | 2,78          |
| 2031                            |    | 2 | 4443,00          | 01.01.2019 | 365 | 4,44          |
| 2033                            |    | 2 | 4041,00          | 01.01.2019 | 365 | 4,04          |
| 2034                            |    | 2 | 2257,00          | 01.01.2019 | 365 | 2,26          |
| 2052                            |    | 2 | 202,00           | 01.01.2019 | 365 | 0,20          |
| 2056                            |    | 2 | 299,00           | 01.01.2019 | 365 | 0,30          |
| 2060                            |    | 2 | 3430,00          | 01.01.2019 | 365 | 3,43          |
| 2094                            |    | 2 | 2383,00          | 01.01.2019 | 365 | 2,38          |
| 2122                            |    | 2 | 1791,00          | 01.01.2019 | 365 | 1,79          |
| 2123                            |    | 2 | 590,00           | 01.01.2019 | 365 | 0,59          |
| 2150                            |    | 2 | 4286,00          | 01.01.2019 | 365 | 4,29          |
| 2152                            |    | 2 | 6154,00          | 01.01.2019 | 365 | 6,15          |
| 2170                            |    | 2 | 4689,00          | 01.01.2019 | 365 | 4,69          |
| 2192                            |    | 2 | 5683,00          | 01.01.2019 | 365 | 5,68          |
| 2316                            |    | 2 | 3300,00          | 01.01.2019 | 365 | 3,30          |
| 2386                            |    | 2 | 1003,00          | 01.01.2019 | 365 | 1,00          |
| 2416                            |    | 2 | 1931,00          | 01.01.2019 | 365 | 1,93          |
| <b>Celkem za katastr</b>        |    |   | <b>954078,00</b> |            |     | <b>954,03</b> |
| <b>Celkem stávající parcely</b> |    |   | <b>954078,00</b> |            |     | <b>954,03</b> |
| <b>Celkem</b>                   |    |   |                  |            |     | <b>954</b>    |

**Příloha č. 5M18/56**

Variabilní symbol: 541856

Uzavřeno: 01.01.2019

Roční  
náhrada **954 Kč**

Datum tisku: 04.03.2022

Účinná od: 01.01.2019

**Název****Adresa**Honební společenstvo  
Jistebník

Jistebník 489, 74282 Jistebník

**Nemovitosti:**

| Pozn.                     | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Náhrada<br>[Kč] |
|---------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>Katastr: Jistebník</b> |         |    |     |      |       |          |              |              |                             |                 |
|                           | 850     | 2  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 10,00        | 604          | 0,60                        |                 |
|                           | 853     | 2  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 1 240        | 1,24                        |                 |
|                           | 853     | 5  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 7 289        | 7,29                        |                 |
|                           | 854     | 3  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 10,00        | 26           | 0,03                        |                 |
|                           | 861     | 3  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 117          | 0,12                        |                 |
|                           | 864     | 1  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 2 984        | 2,98                        |                 |
|                           | 864     | 2  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 1 678        | 1,68                        |                 |
|                           | 864     | 3  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 1 281        | 1,28                        |                 |
|                           | 878     | 3  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 1 459        | 1,46                        |                 |
|                           | 878     | 6  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 932          | 0,93                        |                 |
|                           | 879     | 1  | 2   | 11   | 10002 | ha       | 10,00        | 1 565        | 1,57                        |                 |
|                           | 879     | 2  | 2   | 11   | 10002 | ha       | 10,00        | 551          | 0,55                        |                 |
|                           | 879     | 3  | 2   | 11   | 10002 | ha       | 10,00        | 615          | 0,62                        |                 |
|                           | 879     | 5  | 2   | 11   | 10002 | ha       | 10,00        | 2 455        | 2,46                        |                 |
|                           | 881     | 1  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 11 593       | 11,59                       |                 |
|                           | 881     | 4  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 10,00        | 143          | 0,14                        |                 |
|                           | 881     | 5  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 10,00        | 111          | 0,11                        |                 |
|                           | 881     | 7  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 10,00        | 1 140        | 1,14                        |                 |
|                           | 881     | 8  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 1 873        | 1,87                        |                 |
|                           | 881     | 10 | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 3 147        | 3,15                        |                 |
|                           | 883     | 1  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 5 962        | 5,96                        |                 |
|                           | 883     | 2  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 10,00        | 696          | 0,70                        |                 |
|                           | 883     | 3  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 10,00        | 2 240        | 2,24                        |                 |
|                           | 883     | 5  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 4 801        | 4,80                        |                 |
|                           | 883     | 7  | 2   | 14   | 10002 | ha       | 10,00        | 1 523        | 1,52                        |                 |
|                           | 890     | 1  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 6 254        | 6,25                        |                 |
|                           | 890     | 6  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 396          | 0,40                        |                 |
|                           | 890     | 7  | 2   | 7    | 10002 | ha       | 10,00        | 113          | 0,11                        |                 |



**Příloha č. 5M18/56**

Variabilní symbol: 541856

Uzavřeno: 01.01.2019

Roční náhrada 954 Kč

Datum tisku: 04.03.2022

Účinná od: 01.01.2019

| Pozn.                     | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Náhrada [Kč] |        |
|---------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------------|--------|
| <b>Katastr: Jistebník</b> |         |   |     |      |       |          |           |           |                          |              |        |
|                           | 890     |   | 9   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10,00                    | 1 491        | 1,49   |
|                           | 890     |   | 11  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 4 413        | 4,41   |
|                           | 890     |   | 13  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 3 831        | 3,83   |
|                           | 890     |   | 14  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 2 159        | 2,16   |
|                           | 890     |   | 19  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 1 319        | 1,32   |
|                           | 890     |   | 22  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 1 855        | 1,86   |
|                           | 890     |   | 24  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 1 780        | 1,78   |
|                           | 890     |   | 42  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 1 285        | 1,29   |
|                           | 890     |   | 47  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 6 938        | 6,94   |
|                           | 897     |   | 1   |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 605          | 0,61   |
|                           | 897     |   | 2   |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 226          | 0,23   |
|                           | 897     |   | 3   |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 144          | 0,14   |
|                           | 897     |   | 4   |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 1 634        | 1,63   |
|                           | 897     |   | 9   |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 142          | 0,14   |
|                           | 897     |   | 10  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 18           | 0,02   |
|                           | 897     |   | 12  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 174          | 0,17   |
|                           | 897     |   | 13  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 153          | 0,15   |
|                           | 897     |   | 14  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 4 771        | 4,77   |
|                           | 897     |   | 15  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 10           | 0,01   |
|                           | 897     |   | 16  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 168          | 0,17   |
|                           | 897     |   | 18  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 2 004        | 2,00   |
|                           | 897     |   | 19  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 532          | 0,53   |
|                           | 897     |   | 24  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 3 478        | 3,48   |
|                           | 897     |   | 25  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 6 975        | 6,98   |
|                           | 897     |   | 30  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 2 745        | 2,75   |
|                           | 897     |   | 31  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 395          | 0,40   |
|                           | 897     |   | 32  |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 217          | 0,22   |
|                           | 906     |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 10 509       | 10,51  |
|                           | 974     |   | 2   |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 1 742        | 1,74   |
|                           | 994     |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 9 898        | 9,90   |
|                           | 1006    |   |     |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10,00                    | 9 486        | 9,49   |
|                           | 1008    |   | 1   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 197 148      | 197,15 |
|                           | 1008    |   | 2   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10,00                    | 5 216        | 5,22   |
|                           | 1008    |   | 3   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 58 146       | 58,15  |
|                           | 1008    |   | 4   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10,00                    | 4 707        | 4,71   |

**Příloha č. 5M18/56**

Variabilní symbol: 541856

Uzavřeno: 01.01.2019

Roční náhrada 954 Kč

Datum tisku: 04.03.2022

Účinná od: 01.01.2019

| Pozn.                     | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Náhrada [Kč] |        |
|---------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|--------------------------|--------------|--------|
| <b>Katastr: Jistebník</b> |         |   |     |      |       |          |           |           |                          |              |        |
|                           | 1008    |   | 5   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 58 857       | 58,86  |
|                           | 1008    |   | 6   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10,00                    | 3 531        | 3,53   |
|                           | 1008    |   | 7   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 50 021       | 50,02  |
|                           | 1009    |   |     |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10,00                    | 4 039        | 4,04   |
|                           | 1450    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 24 664       | 24,66  |
|                           | 1454    |   | 2   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 285          | 0,29   |
|                           | 1454    |   | 3   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 125          | 0,13   |
|                           | 1454    |   | 8   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 238          | 0,24   |
|                           | 1454    |   | 9   |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 143          | 0,14   |
|                           | 1454    |   | 10  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 5            | 0,01   |
|                           | 1454    |   | 18  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 192          | 0,19   |
|                           | 1454    |   | 19  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 85           | 0,09   |
|                           | 1454    |   | 20  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 169          | 0,17   |
|                           | 1454    |   | 22  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 18           | 0,02   |
|                           | 1500    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 5 877        | 5,88   |
|                           | 1504    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 3 505        | 3,51   |
|                           | 1506    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 198          | 0,20   |
|                           | 1507    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 1 439        | 1,44   |
|                           | 1510    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 1 127        | 1,13   |
|                           | 1512    |   | 1   |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 3 027        | 3,03   |
|                           | 1512    |   | 2   |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 593          | 0,59   |
|                           | 1513    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 1 575        | 1,58   |
|                           | 1514    |   |     |      | 2     | 7        | 10002     | ha        | 10,00                    | 684          | 0,68   |
|                           | 1515    |   |     |      | 2     | 2        | 10002     | ha        | 10,00                    | 293          | 0,29   |
|                           | 1516    |   |     |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 287 895      | 287,90 |
|                           | 1518    |   |     |      | 2     | 2        | 10002     | ha        | 10,00                    | 770          | 0,77   |
|                           | 1561    |   | 5   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10,00                    | 2 666        | 2,67   |
|                           | 1561    |   | 8   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10,00                    | 784          | 0,78   |
|                           | 1561    |   | 9   |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10,00                    | 370          | 0,37   |
|                           | 1561    |   | 10  |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10,00                    | 644          | 0,64   |
|                           | 1561    |   | 14  |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10,00                    | 3 451        | 3,45   |
|                           | 1561    |   | 15  |      | 2     | 14       | 10002     | ha        | 10,00                    | 89           | 0,09   |
|                           | 1561    |   | 16  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 575          | 0,58   |
|                           | 1561    |   | 18  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 160          | 0,16   |
|                           | 1561    |   | 22  |      | 2     | 11       | 10002     | ha        | 10,00                    | 45           | 0,05   |

**Příloha č. 5M18/56**

Variabilní symbol: 541856

Uzavřeno: 01.01.2019

Roční  
náhrada 954 Kč

Datum tisku: 04.03.2022

Účinná od: 01.01.2019

| Pozn.                     | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Náhrada<br>[Kč] |
|---------------------------|---------|----|-----|------|-------|----------|--------------|--------------|-----------------------------|-----------------|
| <b>Katastr: Jistebník</b> |         |    |     |      |       |          |              |              |                             |                 |
|                           | 1561    | 24 |     | 2    | 14    | 10002    | ha           | 10,00        | 671                         | 0,67            |
|                           | 1561    | 25 |     | 2    | 7     | 10002    | ha           | 10,00        | 322                         | 0,32            |
|                           | 1561    | 47 |     | 2    | 14    | 10002    | ha           | 10,00        | 239                         | 0,24            |
|                           | 1562    | 6  |     | 2    | 14    | 10002    | ha           | 10,00        | 10                          | 0,01            |
|                           | 1562    | 9  |     | 2    | 14    | 10002    | ha           | 10,00        | 39                          | 0,04            |
|                           | 1562    | 12 |     | 2    | 14    | 10002    | ha           | 10,00        | 1 057                       | 1,06            |
|                           | 1660    |    |     | 2    | 11    | 10002    | ha           | 10,00        | 528                         | 0,53            |
|                           | 1808    |    |     | 2    | 14    | 10002    | ha           | 10,00        | 3 267                       | 3,27            |
|                           | 1951    |    |     | 2    | 7     | 10002    | ha           | 10,00        | 7 106                       | 7,11            |
|                           | 1952    |    |     | 2    | 11    | 10002    | ha           | 10,00        | 918                         | 0,92            |
|                           | 1953    |    |     | 2    | 7     | 10002    | ha           | 10,00        | 14 119                      | 14,12           |
|                           | 1960    |    |     | 2    | 7     | 10002    | ha           | 10,00        | 4 136                       | 4,14            |
|                           | 1985    |    |     | 2    | 7     | 10002    | ha           | 10,00        | 2 285                       | 2,29            |
|                           | 2003    |    |     | 2    | 14    | 10002    | ha           | 10,00        | 2 878                       | 2,88            |
|                           | 2015    |    |     | 2    | 11    | 10002    | ha           | 10,00        | 2 780                       | 2,78            |
|                           | 2031    |    |     | 2    | 7     | 10002    | ha           | 10,00        | 4 443                       | 4,44            |
|                           | 2033    |    |     | 2    | 7     | 10002    | ha           | 10,00        | 4 041                       | 4,04            |
|                           | 2034    |    |     | 2    | 14    | 10002    | ha           | 10,00        | 2 257                       | 2,26            |
|                           | 2052    |    |     | 2    | 11    | 10002    | ha           | 10,00        | 202                         | 0,20            |
|                           | 2056    |    |     | 2    | 11    | 10002    | ha           | 10,00        | 299                         | 0,30            |
|                           | 2060    |    |     | 2    | 14    | 10002    | ha           | 10,00        | 3 430                       | 3,43            |
|                           | 2094    |    |     | 2    | 2     | 10002    | ha           | 10,00        | 2 383                       | 2,38            |
|                           | 2122    |    |     | 2    | 7     | 10002    | ha           | 10,00        | 1 791                       | 1,79            |
|                           | 2123    |    |     | 2    | 7     | 10002    | ha           | 10,00        | 590                         | 0,59            |
|                           | 2150    |    |     | 2    | 7     | 10002    | ha           | 10,00        | 4 286                       | 4,29            |
|                           | 2152    |    |     | 2    | 7     | 10002    | ha           | 10,00        | 6 154                       | 6,15            |
|                           | 2170    |    |     | 2    | 2     | 10002    | ha           | 10,00        | 4 689                       | 4,69            |
|                           | 2192    |    |     | 2    | 2     | 10002    | ha           | 10,00        | 5 683                       | 5,68            |
|                           | 2316    |    |     | 2    | 2     | 10002    | ha           | 10,00        | 3 300                       | 3,30            |
|                           | 2386    |    |     | 2    | 2     | 10002    | ha           | 10,00        | 1 003                       | 1,00            |
|                           | 2416    |    |     | 2    | 2     | 10002    | ha           | 10,00        | 1 931                       | 1,93            |
| <b>Celkem za katastr</b>  |         |    |     |      |       |          |              |              | <b>954 078</b>              | <b>954,08</b>   |
| <b>Celkem</b>             |         |    |     |      |       |          |              |              | <b>954 078</b>              | <b>954</b>      |

**Příloha č. 5M18/56**

Variabilní symbol: 541856

Uzavřeno: 01.01.2019

Roční  
náhrada

**954 Kč**

Datum tisku: 04.03.2022

Účinná od: 01.01.2019

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

Ostrava dne 10. března 2020  
Č. j.: MZP/2020/580/221  
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/580/69  
Vaše zn: SPU 062667/2020/To  
Vyřizuje: Ing. Jiří Piecek  
Tel.: 267 123 908  
E-mail: [jjiri.piecek@mzp.cz](mailto:jjiri.piecek@mzp.cz)

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava - Přívoz

### Stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích

Dne 20. 2. 2020 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích, které se vztahuje na níže uvedený majetek České republiky:

- pozemek parc. č. 1808, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
- polní hnojiště na pozemku parc. č. 1808, vše v k.ú. Jistebník, v obci Jistebník,
- pozemek parc. č. 353/2, druh pozemku trvalý travní porost,
- silážní jáma na pozemcích parc. č. 353/2, 609, 610 a 611, vše v k.ú. Radotín u Bílovce, v obci Bílovec.

Polní hnojiště - podklad je z části asfaltový, z části zhutněn makadamem a štěrkem ze strusky. Z čelní strany po obvodu polního hnojiště je vyvýšený betonový obrubník, boční stěny jsou plechové z larsenů, zadní část je ohraničena betonovými dílci, součástí hnojiště je hnojůvková jímka. V současnosti není polní hnojiště vzhledem k špatnému technickému stavu využíváno k jeho původním účelům.

Majetek České republiky zahrnující silážní jámu na pozemcích parc. č. 353/2, 609, 610 a 611 v k.ú. Radotín u Bílovce a pozemek parc. č. 353/2 v k.ú. Radotín u Bílovce byl již posuzován v rámci žádosti o stanovisko k ekologickému auditu hmotného investičního majetku v k.ú. Stará Ves u Bílovce a v k.ú. Radotín u Bílovce, v obci Bílovec. Stanovisko k ekologickému auditu hmotného investičního majetku vydalo Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“) dne 21. 3. 2019 pod č. j. MZP/2019/580/404.

Ministerstvo bere na vědomí čestné prohlášení zaevidované pod shora uvedeným č. j. o tom, že uvedený majetek není zatížen starou ekologickou zátěží z hlediska životního prostředí, a nezpochybňuje je.

Ing. Tomislav Střelec, CSc.  
ředitel odboru výkonu státní správy IX  
*podepsáno elektronicky*











