

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 10.09.2019

SPU 360842/2019

listy:1 prílohy:

druh:



spucess7440b4a1

ZNALECKÝ POSUDEK
č.2008 - 114/2019

VYPRACOVAL: Pavel Sýkora, Polní 14, 326 00 PLZEŇ, tel.: 725 787 724

Znalecký posudek č. 2008 - 114/2019

O ceně :

nemovitostí - **zemědělských staveb** na pozemcích č.parc. st. 194 - "*zastavěná plocha a nádvoří*" a č.parc. st. 195 - "*zastavěná plocha a nádvoří*" v katastrálním území **Zadní Chodov**, obec **Zadní Chodov**, okres **Tachov**, kraj **Plzeňský**.

Objednatel posudku :

Státní pozemkový úřad se sídlem Husinecká ulice č. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky č. 8, 326 00 Plzeň.

Účel posudku :

Ocenění nemovitostí se provádí v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. o převodu majetku státu na jiné osoby, za účelem stanovení ceny obvyklé ve smyslu § 2), zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Posudek vypracoval :

Pavel Sýkora, bytem Polní ulice č.14, 326 00 Plzeň.

Posudek obsahuje 30 stran textu včetně příloh a předává se objednateli ve dvou vyhotoveních.

Použité předpisy, vyhlášky a normy, doklady a další podklady :

1. Vyhláška č. 188/2019 Sb. ze dne 24. července 2019, která nabyla účinnosti dne 1. srpna 2019 a kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.
2. Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
3. Prohlídka nemovitosti na místě provedena dne 17.8. 2019.
4. Výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č.10002 vyhotovený Státním pozemkovým úřadem dne 26.7. 2019 ve stavu k datu 26.7. 2019, státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Tachov.
5. Kopie snímku z katastrální mapy pro katastrální území Zadní Chodov v měřítku 1 : 800.
6. Objednávka na vypracování znaleckého posudku o ceně staveb a pozemků dne 30.7. 2019, vyhotovená Státním pozemkovým úřadem, pracoviště : Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pod číslem zn.: SPU 304245/2019/Bau, paní Bc. Danou Bauerovou.
7. Údaje zjištěné při místním šetření, sdělené zástupkyni objednatele znaleckého posudku, na internetových stránkách Obecního úřadu Zadní Chodov.
8. Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení zjištěné z databáze Katastrálního úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Vlastnické právo :

Česká republika

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu :

Státní pozemkový úřad, Husinecká ulice č. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Nález :

Oceňované nemovitosti - **zemědělské stavby** na pozemcích č.parc. **st. 194** - "**zastavěná plocha a nádvoří**" a č.parc. **st. 195** - "**zastavěná plocha a nádvoří**" v katastrálním území **Zadní Chodov**, obec **Zadní Chodov**, okres **Tachov**, kraj **Plzeňský**, se nachází **v zastavěném území obce**, jihozápadním směrem od centra obce. Přístup a příjezd k oceňovaným nemovitostem je možný po odbočení vlevo z okresní silnice, která prochází obcí **Zadní Chodov** ve směru od Chodové Plané do Broumova a dále směrem ke státní hranici. První oceňovaný pozemek se zemědělskou stavbou je stavební pozemek č.parc. **st. 194**, který je vedený v katastru nemovitostí v druhu pozemku : "**zastavěná plocha a nádvoří**", má celkovou výměru **136 m²**, pravidelný půdorysný tvar čtyřúhelníku a je mírně svažitý směrem k severu. Druhý oceňovaný pozemek se zemědělskou stavbou je stavební pozemek č.parc. **st. 195**, který je vedený v katastru nemovitostí také v druhu pozemku : "**zastavěná plocha a nádvoří**", má celkovou výměru **49 m²**, pravidelný půdorysný tvar obdélníku a je také mírně svažitý směrem k severu. Přístup v oběma pozemkům se stavbami je možný pouze přes cizí pozemek č.parc. **133/1 - "ostatní plocha - manipulační plocha"**, který je ve vlastnictví

Obce Zadní Chodov. V obci je z inženýrských sítí pouze elektrická energie a možnost napojení na veřejný vodovod. Další inženýrské sítě, jako je jednotná kanalizace nebo plyn v místě zatím nejsou. Z dalšího vybavení se v obci nachází jen obecní úřad, obchod s potravinami a sportovní a dětské hřiště. Vše ostatní chybějící je dostupné v blízké **Chodové Plané** vzdálené cca 6 km, nebo **Plané** vzdálené cca 9 km. Dostupnost obce je možná pomocí hromadné autobusové dopravy s poměrně dobrou četností spojů. Nejbližší železniční zastávka je v Chodové Plané na trati Plzeň - Mariánské Lázně - Cheb.

A. / Cena zjištěná dle cenového předpisu:

Seznam oceněných položek :

1./ Pozemky

1.1./ Stavební pozemky

2./ Zemědělské stavby

2.1./ Zemědělská stavba na pozemku č.parc. st. 194

2.2./ Zemědělská stavba na pozemku č.parc. st. 195

1./ Pozemky

1.1./ Stavební pozemky

Popis :

Dle výpisu z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č.10002 vyhotoveného Státním pozemkovým úřadem dne 26.7. 2019 ve stavu k datu 26.7. 2019, státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, se jedná o následující stavební pozemkové parcely :

č.parc. st. 194 - "zastavěná plocha a nádvoří"	<u>136</u> m ²
č.parc. st. 195 - "zastavěná plocha a nádvoří"	<u>49</u> m ²

Oceňované pozemkové parcely se nacházejí v zastavěném území obce, jihozápadním směrem od jejího centra. Přístup a příjezd k oceňovaným pozemkům je možný po odbočení vlevo z okresní silnice, která prochází obcí **Zadní Chodov** ve směru od Chodové Plané do Broumova a dále směrem ke státní hranici. První oceňovaný stavební pozemek se zemědělskou stavbou má pravidelný půdorysný tvar čtyřúhelníku a je mírně svažitý směrem k severu. Druhý oceňovaný stavební pozemek se zemědělskou stavbou má rovněž pravidelný půdorysný tvar obdélníku a je také mírně svažitý směrem k severu. Přístup v oběma pozemkům se stavbami je možný pouze přes cizí pozemek č.parc. 133/1 - "**ostatní plocha - manipulační plocha**", který je ve vlastnictví **Obce Zadní Chodov**. V obci je z inženýrských sítí pouze elektrická energie a možnost napojení na veřejný vodovod. Další inženýrské sítě jako je jednotná kanalizace nebo plyn v místě zatím nejsou. Z dalšího vybavení se v obci nachází jen obecní úřad, obchod s potravinami a sportovní a dětské hřiště. Vše ostatní chybějící je dostupné v

blízké Chodové Plané vzdálené cca 6 km, nebo Plané vzdálené cca 9 km. Dostupnost obce je možná pomocí hromadné autobusové dopravy s poměrně dobrou četností spojů. Nejbližší železniční zastávka je v Chodové Plané na trati Plzeň - Mariánské Lázně - Cheb.

Výpočet ceny stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků podle § 4 odst. 1. Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku,

ZC základní cena stavebního pozemku,

I index cenového porovnání zjištěný podle vzorce $I = I_T \times I_O \times I_P$,

I_T index trhu se určí podle vzorce $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum P_i)$,

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu z přílohy č. 3 tabulky č. 1,

I_O index omezujících vlivů se určí podle vzorce $I_O = 1 + \sum P_i$,

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu omezujících vlivů z přílohy č. 3 tabulky č. 2,

I_P index polohy se určí podle vzorce $I_P = P_1 \times (1 + \sum P_i)$,

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy podle přílohy č. 3 tabulky č. 3 nebo 4.

Základní cena stavebního pozemku pro obce nevyjmenované v příloze č. 2 v tabulce č. 1 se podle § 3 písm. b) určí podle vzorce

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6,$$

kde

ZC základní cena stavebního pozemku,

ZC_v základní cena stavebního pozemku uvedená v příloze č. 2 tabulce č. 1,

O₁ hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedený v příloze č. 2 v tabulce č. 2,

O₂ hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází,

O₃ hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází,

O₄ hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází,

O₅ hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází,

O₆ hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází.

Vyjmenovaný okres : Tachov

$$ZC_v = 680,- \text{ Kč/m}^2$$

Znak	kvalitativní pásmo	hodnota koef.	
O ₁	V.	Velikost obce podle počtu obyvatel: do 500 obyvatel	0,50
O ₂	IV.	Hospodářsko-správní význam obce: ostatní obce	0,60
O ₃	V.	Poloha obce: nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	1,00
O ₄	III.	Technická infrastruktura v obci: elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
O ₅	III.	Dopravní obslužnost obce: železniční, nebo autobusová zastávka	0,90
O ₆	V.	Občanská vybavenost obce: minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	0,85

$$ZC = 680,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,50 \times 0,60 \times 1,00 \times 0,70 \times 0,90 \times 0,85 = 109,- \text{ Kč/m}^2 \quad \text{podle § 3 písm. b)}$$

Výpočet indexu cenového porovnání :

Výpočet indexu trhu I_T příloha č. 3, tabulka č. 1

Znak číslo	kvalitativní pásmo	P _i	
1.	II.	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: nabídka odpovídá poptávce	0,00
2.	V.	Vlastnické vztahy: nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluúčastnickým podílem na pozemku	0,00
3.	II.	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věcí: bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4.	II.	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby): bez vlivu	0,00
5.	II.	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost): bez dalších vlivů	0,00
6.	IV.	Povodňové riziko: zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
$I_T = 1,00 \times (1 + 0,00)$		1,00	

Výpočet indexu omezujících vlivů pozemku I_O příloha č. 3, tabulka č. 2

Znak číslo	kvalitativní pásmo	P _i	
1.	II.	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku: tvar bez vlivu na využití	0,00
2.	III.	Svažitost pozemku a expozice: svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ	-0,01
3.	III.	Ztížené základové podmínky: neztížené základové podmínky	0,00
4.	II.	Chráněná území a ochranná pásmá: ochranné pásmo 1)	-0,05

5.	I.	Omezení užívání pozemku: bez omezení užívání	0,00
6.	II.	Ostatní neuvedené: bez dalších vlivů	0,00
		$I_0 = 1 + -0,06$	0,94

Výpočet indexu polohy I_P příloha č. 3, tabulka č. 3

Znak číslo	kvalitativní pásmo		P_i
1.		Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku: rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně	1,01
2.	I.	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: rezidenční zástavba	0,03
3.	II.	Poloha pozemku v obci: navazující na střed (centrum) obce	0,00
4.	II.	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci: pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10
5.	II.	Občanská vybavenost v okolí pozemku: v okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,02
6.	IV.	Dopravní dostupnost k pozemku: přjezd po nezpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	-0,03
7.	III.	Osobní hromadná doprava: zastávka do 200 m včetně/MHD – dobrá dostupnost centra obce	0,00
8.	II.	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9.	II.	Obyvatelstvo: bezproblémové okolí	0,00
10.	II.	Nezaměstnanost: průměrná nezaměstnanost	0,00
11.	II.	Vlivy ostatní neuvedené: bez dalších vlivů	0,00
		$I_P = 1,01 \times (1 + -0,12)$	0,889

$$I = 1,00 \times 0,94 \times 0,889 = 0,836 \quad \text{index cenového porovnání}$$

$$ZCU = 109,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,836 = 91,124 \text{ Kč/m}^2$$

Pol. číslo	popis	výměra pozemku [m ²]	cena pozemku [Kč]
1./	č.parc. st.194	136	12 392,86
2./	č.parc. st.195	49	4 465,08
Celkem		185	16 857,94

Cena zjištěná "1.1./ Stavební pozemky" : 16 857,94 Kč

Cena zjištěná souhrnná "1. / Pozemky" : 16 857,94 Kč

2./ Zemědělské stavby

2.1./ Zemědělská stavba na pozemku č.parc. st. 194

Popis:

Jedná se o poměrně jednoduchou zemědělskou stavbu, která je situovaná na jihozápadním okraji obce Zadní Chodov za obytnou zástavbou. Vlastní stavba je postavena na betonových základových pasech prokládaných lomovým kamenem. Obvodové stěny tvoří zdivo z plných pálených cihel, venkovní omítky jsou jednovrstvé převážně opadané. Nad částí přízemí je jednoduchý dřevěný trámkový strop. Střecha je sedlová, konstrukce je dřevěná trámová s krytinou z pálených drážkových tašek na dřevěných latích. Klempířské konstrukce nejsou provedeny, bleskosvod rovněž chybí. Podlaha je pouze mlatová, elektroinstalace je standardní, dveře jsou staré svlakové, vrata jsou rovněž dřevěná - svlaková, okna nejsou provedena, v nitřní omítce nejsou provedeny. Objekt původně sloužil jako sklad zemědělských plodin a techniky. Přesné stáří nebylo možné zjistit = je určeno odhadem podle celkového stavu objektu. Celkový stavebně technický stav je špatný, objekt je dlouhodobě zcela neudržovaný, obvodové zvivo je poškozené vlivem vzlínající zemní vlhkosti, zatékáním a vznikem řady trhlin. Přístup a příjezd k oceňované nemovitosti je možný po odbočení vlevo z okresní silnice, která prochází obcí **Zadní Chodov** ve směru od Chodové Plané do Broumova a dále směrem ke státní hranici a dále pouze přes cizí pozemek č.parc. 133/1 - "**ostatní plocha - manipulační plocha**", který je ve vlastnictví **Obce Zadní Chodov**. V obci je z inženýrských sítí pouze elektrická energie a možnost napojení na veřejný vodovod. Další inženýrské sítě, jako je jednotná kanalizace nebo plyn v místě zatím nejsou. Z dalšího vybavení se v obci nachází jen obecní úřad, obchod s potravinami a sportovní a dětské hřiště. Vše ostatní chybějící je dostupné v blízké **Chodové Plané** vzdálené cca 6 km, nebo **Plané** vzdálené cca 9 km. Dostupnost obce je možná pomocí hromadné autobusové dopravy s poměrně dobrou četností spojů. Nejbližší železniční zastávka je v Chodové Plané na trati Plzeň - Mariánské Lázně - Cheb.

Cena stavby se podle § 10 a 11 určí podle vzorce

$$CS = CS_N \times pp,$$

kde

CS cena stavby,

CS_N cena stavby určená nákladovým způsobem podle vzorce $CS_N = ZCU \times P_{mj} \times (1 - o/100)$,

ZCU základní cena upravená stavby,

P_{mj} počet měrných jednotek stavby,

o opotřebení stavby,

pp koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu, který se určí podle vzorce $pp = I_T \times I_P$,

I_T index trhu podle § 4 odst. 1,

I_P index polohy podle § 4 odst. 1.

Základní cena upravená haly se podle § 12 určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU základní cena upravená,
ZC základní cena,
K₁ koeficient přepočtu ZC podle druhu konstrukce,
K₂ koeficient přepočtu ZC podle průměrné zastavěné plochy podlaží,
K₃ koeficient přepočtu ZC podle průměrné výšky podlaží,
K₄ koeficient vybavení stavby,
K₅ koeficient polohový,
K_i koeficient změny cen.

Charakteristika budovy :

CZ-CC 12712
SKP 46.21.15.3..2
Účel užití K. budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)

ZC = 1 468,- Kč/m³

základní cena podle přílohy č. 9

Konstrukce 1. zděné

K₁ = 1,075 koef. přepočtu ZC podle druhu konstrukce
z přílohy č. 10

Výpočet průměrné zastavěné plochy a výšky podlaží :

Podlaží	zastavěná plocha ZP [m ²]	výška podlaží [m]
1. NP	10,50 x 12,95 = 135,98	4,50
zastřešení	10,50 x 12,95 = 135,98	5,00

Průměrná ZP podlaží 271,96 m² / 2 = 135,98 m²

Průměrná výška 1 291,81 m³ / 271,96 m² = 4,75 m

K₂ = 0,92 + 6,60 / 135,98 = 0,96854 koef. přepočtu ZC podle prům. ZP podlaží
K₃ = 2,80 / 4,75 + 0,30 = 0,88947 koef. přepočtu ZC podle prům. výšky podlaží

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄

Koeficient vybavení stavby K₄ se vypočte podle vzorce

K₄ = 1 + (0,54 x n),
kde

n je součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s nadstandardním vybavením snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Dále platí, že

- objemový podíl přebývající konstrukce se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů,
- je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení, odečte se její objemový podíl příslušející

- standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový objemový podíl postupem podle bodu a), objemový podíl chybějící konstrukce se vynásobí koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů.

Popis provedení konstrukcí a vybavení	
1.	Základy a vybavení
2.	Svislé konstrukce
3.	Stropy
4.	Zastřešení mimo krytinu
5.	Krytiny střech
6.	Klempířské konstrukce
7.	Úpravy vnitřních povrchů
8.	Úpravy vnějších povrchů
9.	Vnitřní obklady keramické
10.	Schody
11.	Dveře
12.	Vrata
13.	Okna
14.	Povrchy podlah
15.	Vytápění
16.	Elektroinstalace
17.	Bleskosvod
18.	Vnitřní vodovod
19.	Vnitřní kanalizace
20.	Vnitřní plynovod
21.	Ohřev teplé vody
22.	Vybavení kuchyní
23.	Vnitřní hyg. zař. včetně WC
24.	Výtahy
25.	Ostatní

Pol. číslo	název konstrukce, vybavení	zařazení konstrukce	objemový podíl upravený
1.	Základy a vybavení	podstandard	-0,123
6.	Klempířské konstrukce	chybějící	-0,007 x 1,852
7.	Úpravy vnitřních povrchů	chybějící	-0,060 x 1,852
8.	Úpravy vnějších povrchů	podstandard	-0,032
9.	Vnitřní obklady keramické	chybějící	-0,000 x 1,852
10.	Schody	chybějící	-0,007 x 1,852
11.	Dveře	podstandard	-0,021
12.	Vrata	podstandard	-0,024
13.	Okna	chybějící	-0,044 x 1,852
14.	Povrchy podlah	chybějící	-0,049 x 1,852
15.	Vytápění	chybějící	-0,000 x 1,852
17.	Bleskosvod	chybějící	-0,004 x 1,852
18.	Vnitřní vodovod	chybějící	-0,000 x 1,852

19.	Vnitřní kanalizace	chybějící	-0,000 x 1,852
20.	Vnitřní plynovod	chybějící	-0,000 x 1,852
21.	Ohřev teplé vody	chybějící	-0,000 x 1,852
22.	Vybavení kuchyní	chybějící	-0,000 x 1,852
23.	Vnitřní hyg. zař. včetně WC	chybějící	-0,000 x 1,852
24.	Výtahy	chybějící	-0,000 x 1,852
25.	Ostatní	chybějící	-0,052 x 1,852
n *) =			-0,61299

*) neuvedené konstrukce a vybavení jsou standardní a na výši koef. K₄ nemají vliv

$$K_4 = 1 + (0,54 \times -0,61299) = \mathbf{0,66899} \quad \text{koeficient vybavení}$$

$$K_5 = \mathbf{0,80} \quad \text{koeficient polohový}$$

$$K_i = \mathbf{2,243} \quad \text{koeficient změny cen}$$

$$ZCU = 1\ 468,- \text{ Kč/m}^3 \times 1,075 \times 0,96854 \times 0,88947 \times 0,66899 \times 0,80 \times 2,243 = \\ \mathbf{1\ 632,008 \text{ Kč/m}^3}$$

Obestavěný prostor :

Popis	výměry	obestavěný prostor [m ³]
1. NP	10,50 x 12,95 x 4,50	611,89
zastřešení	10,50 x 12,95 x 5,00 x 0,5	339,94
Obestavěný prostor celkem		951,83

$$\text{Výchozí cena stavby} \quad 1\ 632,008 \text{ Kč/m}^3 \times 951,83 \text{ m}^3 = \mathbf{1\ 553\ 394,17 \text{ Kč}}$$

Výpočet opotřebení :

Výše opotřebení v procentech se zjistí lineární metodou podle vzorce

B / C x 100,
kde
B skutečné stáří stavby,
C celková předpokládaná životnost stavby.

Stáří stavby **75** let
Životnost **80** let
Opotřebení $75 / 80 \times 100 \% = \mathbf{85,00}^*) \%$

*) byla použita maximální stanovená hodnota

Cena stavby po odpočtu opotřebení

$$1\ 553\ 394,17 \text{ Kč} \times (100 \% - 85,00 \%) = \mathbf{233\ 009,13 \text{ Kč}}$$

Výpočet koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu :

Výpočet indexu trhu I_T příloha č. 3, tabulka č. 1

Zna k číslo	kvalitativní pásmo	P_i	
1.	I.	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: poptávka nižší než nabídka	-0,06
2.	V.	Vlastnické vztahy: nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spolu vlastnickým podílem na pozemku	0,00
3.	II.	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věcí: bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4.	II.	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby): bez vlivu	0,00
5.	II.	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost): bez dalších vlivů	0,00
6.	IV.	Povodňové riziko: zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
$I_T = 1,00 \times (1 + -0,06)$		0,94	

Výpočet indexu polohy I_P příloha č. 3, tabulka č. 4

Zna k číslo	kvalitativní pásmo	P_i	
1.		Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku: zemědělství	0,30
2.	I.	Převažující zástavba v okolí pozemku: rezidenční zástavba, rekreační stavby	-0,01
3.	I.	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
4.	I.	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou): bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	-0,01
5.	I.	Parkovací možnosti: omezené parkovací možnosti	-0,02
6.	I.	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti: nevýhodná poloha	0,00
7.	I.	Vlivy ostatní neuvedené: vlivy snižující cenu	0,00
$I_P = 0,30 \times (1 + -0,04)$		0,288	

$$pp = 0,94 \times 0,288 = 0,271 \quad \text{koeficient úpravy ceny dle polohy a trhu}$$

$$\text{Cena stavby} \quad 233\ 009,13 \text{ Kč} \times 0,271 = \underline{\underline{63\ 145,47 \text{ Kč}}}$$

$$\text{Cena zjištěná "2.1./ Zemědělská stavba na pozemku č.parc. st. 194": } \underline{\underline{63\ 145,47 \text{ Kč}}}$$

2.2./ Zemědělská stavba na pozemku č.parc. st. 195

Popis:

Jedná se o jednoduchou zemědělskou stavbu, která je situovaná na jihozápadním okraji obce Zadní Chodov za obytnou zástavbou. Vlastní stavba je postavena na betonových základových pasech prokládaných lomovým kamenem. Obvodové stěny tvoří částečně zdívo z plných pálených cihel (jen západní stěna) a dřevěné jednoduché stěny na trámcích, venkovní omítky jsou jednovrstvé převážně opadané, dřevěné stěny jsou bez povrchové úpravy. Nad částí přízemí je jednoduchý dřevěný trámkový strop. Střecha je sedlová, konstrukce krovu je dřevěná trámová s krytinou z osinkocementových šablon na prkenném podbití. Klempířské konstrukce nejsou provedeny, bleskosvod rovněž chybí. Podlaha je pouze mlatová, elektroinstalace je standardní, dveře jsou staré svlakové, okna nejsou provedena. Objekt původně sloužil jako sklad zemědělských plodin a nářadí. Přesné stáří nebylo možné zjistit = je určeno odhadem podle celkového stavu objektu. Celkový stavebně technický stav je špatný, objekt je dlouhodobě zcela neudržovaný, obvodové zdívo na západní straně je poškozené vlivem vzlínající zemní vlhkosti, zatékáním a vznikem řady trhlin (provizorně stažené kleštinami). Přístup a příjezd k oceňované nemovitosti je možný po odbočení vlevo z okresní silnice, která prochází obcí **Zadní Chodov** ve směru od Chodové Plané do Broumova a dále směrem ke státní hranici a dále pouze přes cizí pozemek č.parc. **133/1 - "ostatní plocha - manipulační plocha"**, který je ve vlastnictví **Obce Zadní Chodov**. V obci je z inženýrských sítí pouze elektrická energie a možnost napojení na veřejný vodovod. Další inženýrské sítě, jako je jednotná kanalizace nebo plyn v místě zatím nejsou. Z dalšího vybavení se v obci nachází jen obecní úřad, obchod s potravinami a sportovní a dětské hřiště. Vše ostatní chybějící je dostupné v blízké **Chodové Plané** vzdálené cca 6 km, nebo **Plané** vzdálené cca 9 km. Dostupnost obce je možná pomocí hromadné autobusové dopravy s poměrně dobrou četností spojů. Nejbližší železniční zastávka je v Chodové Plané na trati Plzeň - Mariánské Lázně - Cheb.

Základní cena upravená vedlejší stavby se podle § 16 určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena,

K₄ koeficient vybavení stavby,

K₅ koeficient polohový,

K_i koeficient změny cen.

Charakteristika vedlejší stavby

CZ-CC 1274

SKP 46.21.19.9

Stavba nepodsklepená

Konstrukce dřevěná jednostranně obijená

Střecha umožňuje zřízení podkroví

ZC = 970,- Kč/m³

základní cena podle přílohy č. 14

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄

Popis provedení konstrukcí a vybavení	
1.	Základy
2.	Obvodové stěny
3.	Stropy
4.	Krov
5.	Krytina
6.	Klempířské konstrukce
7.	Úpravy povrchů
8.	Schodiště
9.	Dveře
10.	Okna
11.	Podlahy
12.	Elektroinstalace

Pol. číslo	název konstrukce, vybavení	zařazení konstrukce	objemový podíl upravený
6.	Klempířské konstrukce	chybějící	-0,018 x 1,852
7.	Úpravy povrchů	podstandard	-0,052
8.	Schodiště	chybějící	-0,036 x 1,852
9.	Dveře	podstandard	-0,030
10.	Okna	chybějící	-0,013 x 1,852
11.	Podlahy	chybějící	-0,082 x 1,852
n ^{*)} =			-0,35795

*) neuvedené konstrukce a vybavení jsou standardní a na výši koef. K₄ nemají vliv

$$K_4 = 1 + (0,54 \times -0,35795) = 0,80671 \quad \text{koeficient vybavení}$$

$$K_5 = 0,80 \quad \text{koeficient polohový}$$

$$K_i = 2,192 \quad \text{koeficient změny cen}$$

$$ZCU = 970,- \text{ Kč/m}^3 \times 0,80671 \times 0,80 \times 2,192 = 1\,372,207 \text{ Kč/m}^3$$

Obestavěný prostor :

Popis	výměry	obestavěný prostor [m ³]
1. NP	10,20 x 4,80 x 2,50	122,40
2. NP	10,20 x 5,00 x 3,00	153,00
zastřešení;	10,20 x 5,00 x 2,60 / 2	66,30
Obestavěný prostor celkem		341,70

Výchozí cena stavby

$$1\,372,207 \text{ Kč/m}^3 \times 341,70 \text{ m}^3 = 468\,883,13 \text{ Kč}$$

Výpočet opotřebení :

Stáří stavby 75 let

Životnost 80 let

$$\text{Opotřebení } 75 / 80 \times 100 \% = 85,00 ^*) \%$$

*) byla použita maximální stanovená hodnota

Cena stavby po odpočtu opotřebení :

$$468\ 883,13 \text{ Kč} \times (100 \% - 85,00 \%) = 70\ 332,47 \text{ Kč}$$

Výpočet koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu :

$I_T = 0,94$ index trhu položky "2.1./ Zemědělská stavba na pozemku č.parc. st. 194"

$I_P = 0,288$ index polohy položky "2.1./Zemědělská stavba na pozemku č.parc. st. 194"

$$pp = 0,94 \times 0,288 = 0,271 \quad \text{koeficient úpravy ceny dle polohy a trhu}$$

Cena stavby $70\ 332,47 \text{ Kč} \times 0,271 = \underline{\underline{19\ 060,10 \text{ Kč}}}$

Cena zjištěná "2.2./ Zemědělská stavba na pozemku č.parc. st.195": 19 060,10 Kč

Cena zjištěná souhrnná "2 . / Z e m ě d ě l s k ē s t a v b y" : 82 205,57 Kč

Závěrečná rekapitulace :

1./ Pozemky	16 857,94 Kč
1.1./ Stavební pozemek č.parc. st. 194	12 392,86 Kč
1.2./ Stavební pozemek č.parc. st. 195	4 465,08 Kč
 2./ Zemědělské stavby	 82 205,57 Kč
2.1./ Zemědělská stavba na pozemku č.parc. st. 194	63 145,47 Kč
2.2./ Zemědělská stavba na pozemku č.parc. st. 195	19 060,10 Kč
 Celkem :	 <u>99 063,51 Kč</u>

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je :

99 060,- Kč

slovy:

devadesátdevětisícšedesát Kč

Uvedená cena je cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu - Vyhlášky č. 188/2019 Sb. ze dne 24. července 2019, která nabyla účinnosti dne 1. srpna 2019 a kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.

B./ Cena obvyklá :

Ocenění porovnávací metodou

Za cenu obvyklou se považuje cena, která byla dosažena při prodejích obdobného majetku za posledních 6 měsíců v daném regionu. Do ceny se nepromítají mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry kupujícího či prodávajícího, ani vliv zvláštní obliby. Jedná se o metodu spočívající ve vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou k datu ocenění. Přitom se předpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, by neměly být vyhodnoceny prodeje nemovitostí starší jednoho roku, neboť by ztratily svoji vypovídací schopnost. Porovnávací metoda dává, za předpokladu dostupnosti správných a skutečných údajů, nejpřesnější obraz o skutečně realizovaných cenách prodejů těchto nemovitostí, protože se utváří na trhu v konkrétních podmínkách. Srovnání se provádí na základě průzkumu a konzultací s jednotlivými realitními kancelářemi, správci nemovitostí a na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, sledováním současných nabídek a poptávek a výsledků aukcí a dražeb.

Pro zjištění ceny obvyklé nejsou použitelné realizované ani nabídkové ceny. Jak prokázal průzkum trhu, obdobné nemovitosti (viz Segment trhu nemovitých věcí) nejsou v daném regionu běžně obchodovány z důvodu malého nebo nulového počtu transakcí, případně naprostě atypické nemovitosti.. Protože oceňovaný případ nevyhovuje definici

obvyklé ceny dle § 2. odst.1 zákona č.151/1997 Sb. a rovněž nevyhovuje definici tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů, nelze pro ocenění použít oceňovací Standard č.1. (ocenění na základě tržní hodnoty). Z hlediska ocenění se jedná o netržní hodnotu a nelze provést odhad ceny obvyklé. Realizované ceny ani databázi nabídkových cen tedy nelze využít. Vzhledem k charakteru nemovité věci a její umístění v dané lokalitě byla pro ocenění použita cena zjištěná dle příslušné prováděcí vyhlášky zákona o oceňování majetku - nejedná se o cenu obvyklou.

Zdůvodnění:

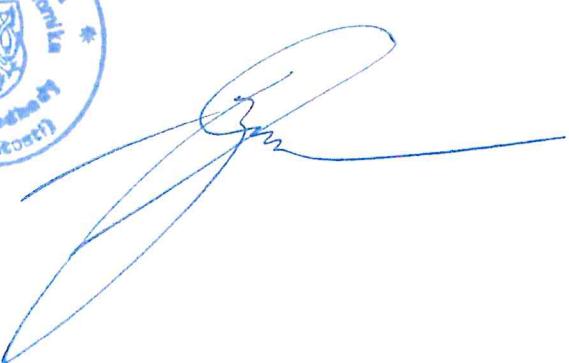
Přestože byla provedena kompletní analýza trhu, data obdobných nebo srovnatelných nemovitostí databáze registru nemovitostí Spolku soudních znalců České republiky ani vlastní databáze znalce bohužel nešla využít, nebyly nalezeny odpovídající vzorky ze současné doby. Pracoviště KN od 1.1.2016 poskytuje informace o kupních cenách placeným dálkovým přístupem. Analýza trhu potvrdila, že realizované ceny obdobných nemovitostí se v dané lokalitě i širším okolí nevyskytují nebo pouze v omezené míře nebo vykazují extrémní odchylky. Pro výpočet obvyklé ceny jsou nevyužitelné. Rovněž vzorky z nabídkové databáze realitní serverů na Internetu se ze stejného důvodu nevyskytují. Celková cena zjištěná oceňovaných **zemědělských staveb včetně pozemků** je tedy :

C e n a z j i š t ě n á c e l k e m j e : 9 9 0 6 0,- Kč

Slovy : devadesátdevětisícšedesátkorunčeských.

Uvedená cena zjištěná je platná za předpokladu, že nedojde ke změně platného cenového předpisu.

V Plzni dne : 9.9. 2019



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.12. 1989 č.j.: Spr. 2378/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhadů (nemovitosti).

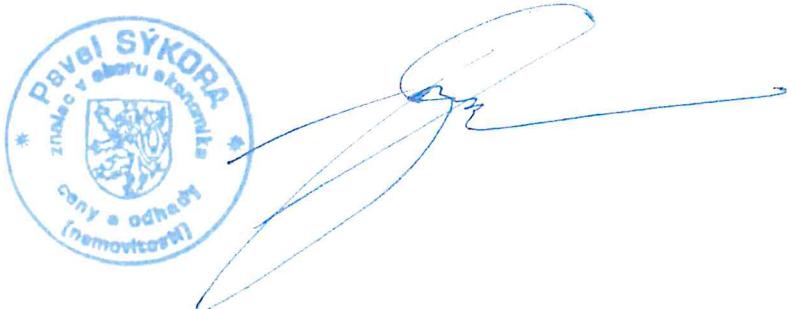
Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2008 - 114/2019 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiloženého účetního dokladu č.2008 - 114/2019

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127, písmeno a) zákona č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění.

Prohlašuji ve smyslu ustanovení § 11), odst. 1), zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, že nemám poměr k věci, k orgánům provádějícím řízení, k účastníkům nebo k jejich zástupcům, který by mohl vzbudit pochybnost o mé nepodjatosti.

V Plzni dne : 9.9. 2019



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2019 09:15:02

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1109188 pro Státní pozemkový úřad

kres: CZ0327 Tachov
země: 789585 Zadní Chodov Obec: 541362 Zadní Chodov
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
stník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
stnické právo 00000001-001
Česká republika

služnost hospodařit s majetkem státu
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

194

136 zastavěná plocha a
nádvoří

Způsob využití

Způsob ochrany

pam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 194

195

49 zastavěná plocha a
nádvoří

pam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 195

cná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

cná práva zatěžující nemovitost v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

známky a další obdobné údaje

vztahu

čena výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 194, Parcela: St. 195

y a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

na

lášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-478/2013-410

ro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Pozemky v c. staveno na s.l.p.c. 194 c i c v k.u. z dnu vlnou

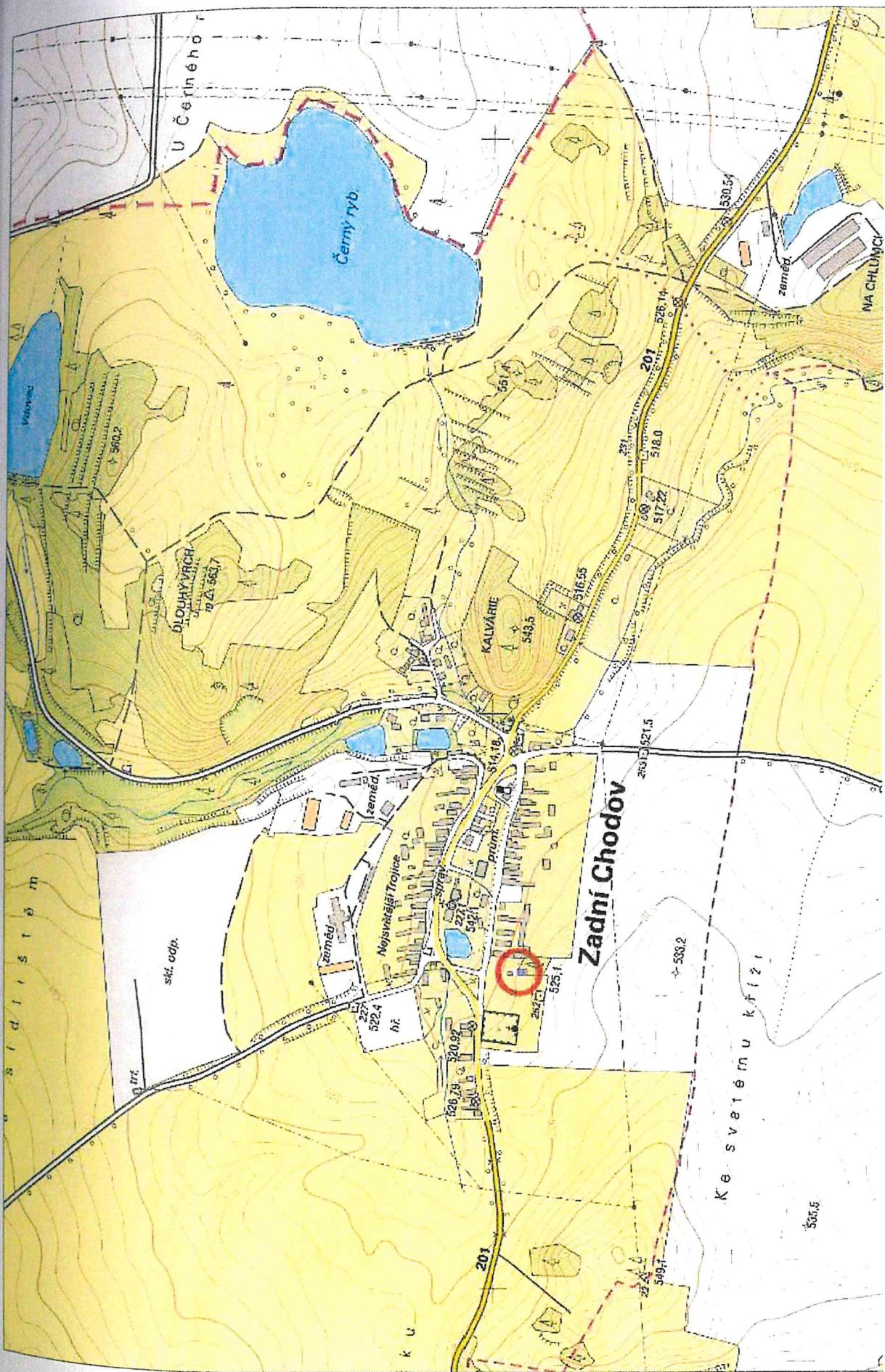


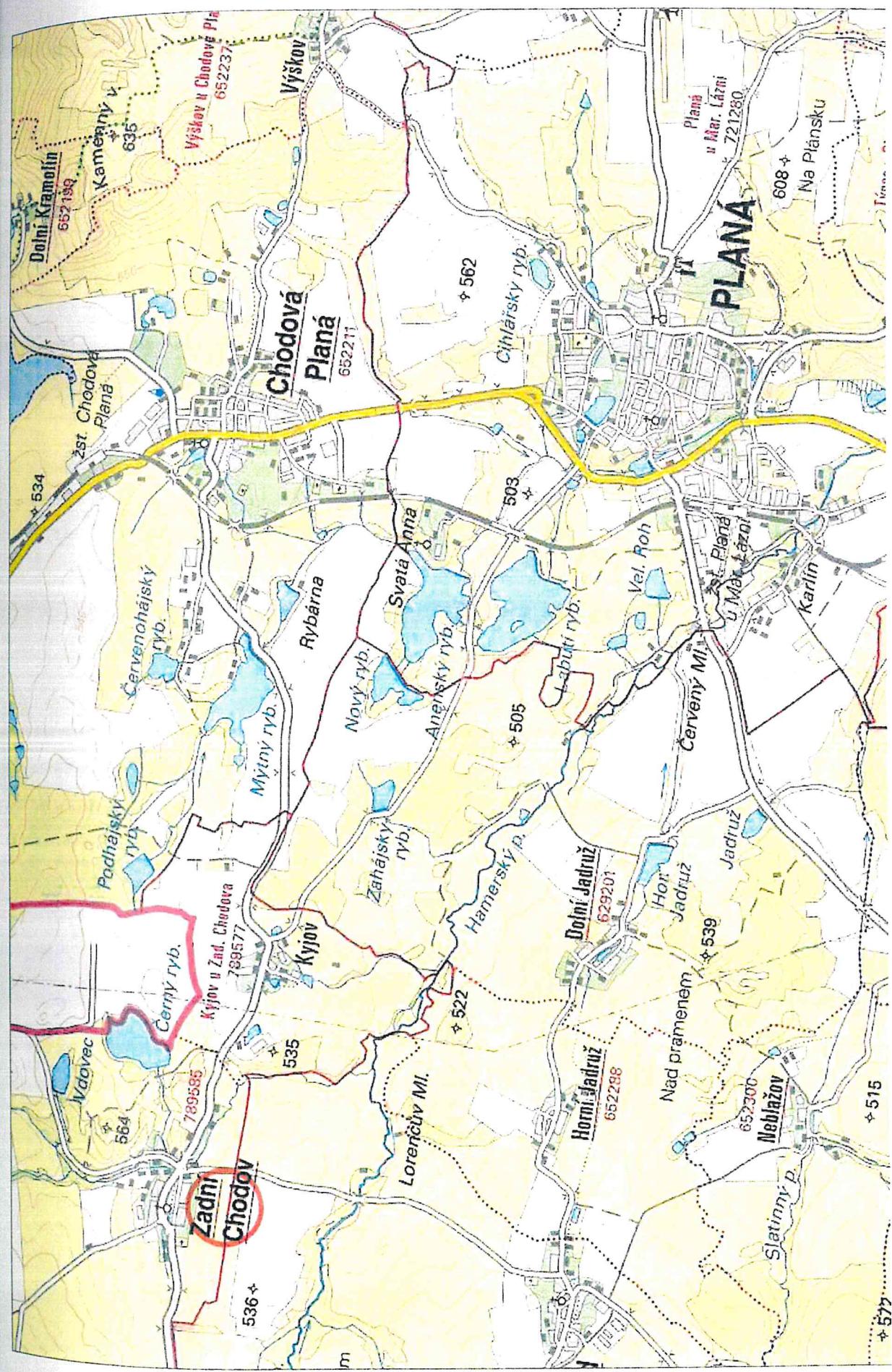
100m

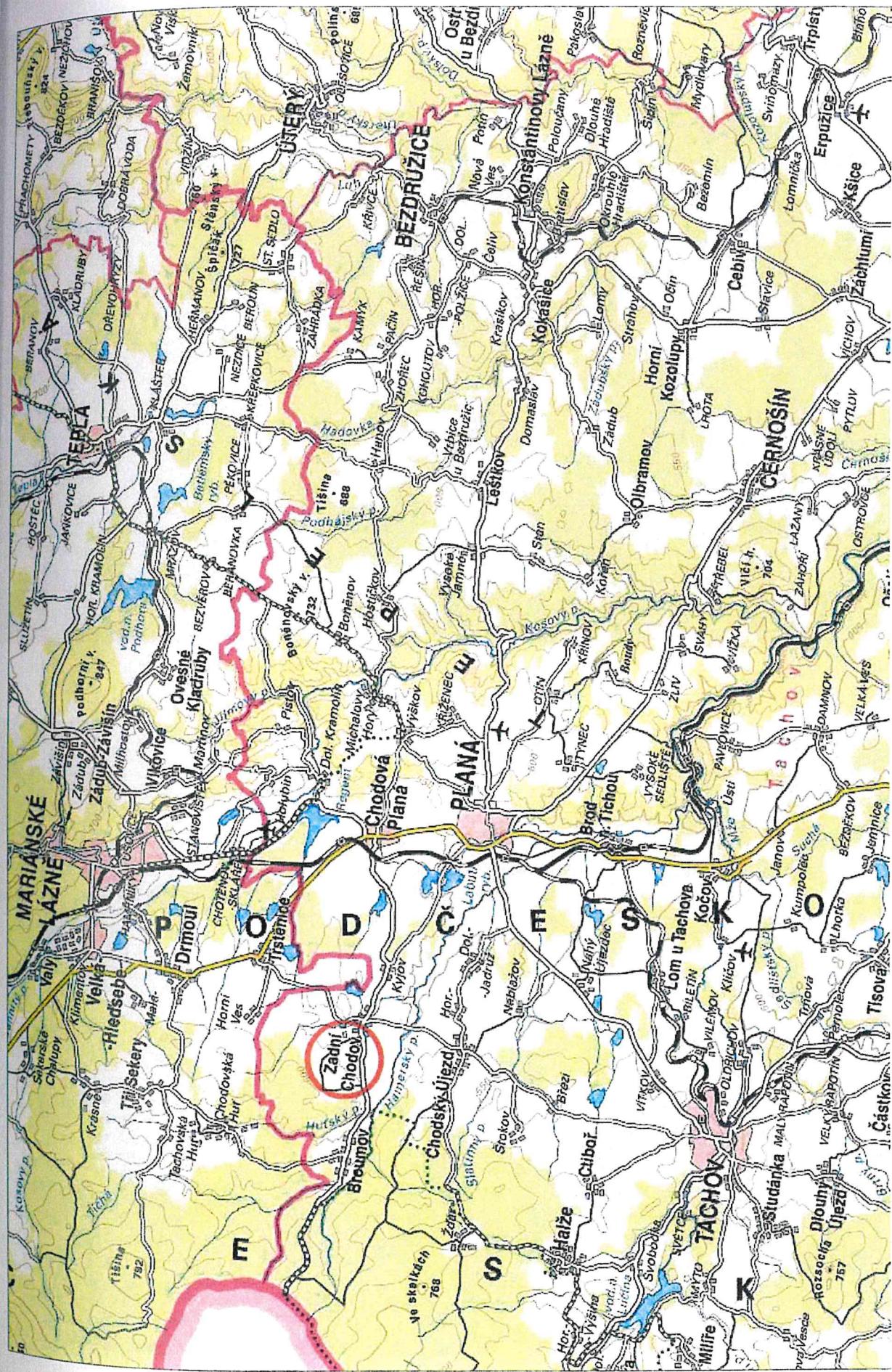
Fořzemky vč. Slávětice s.r.o. I-94 u Českého Krumlova





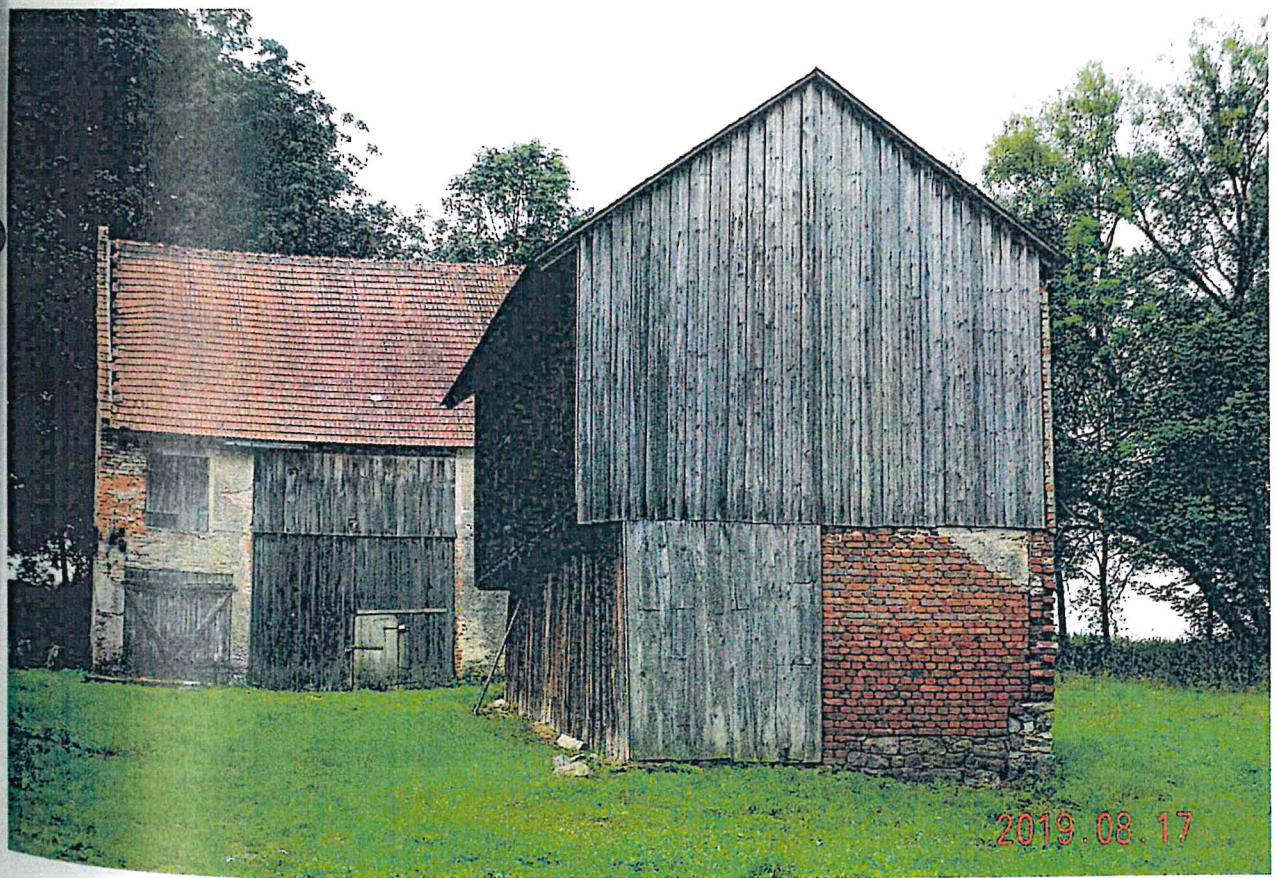






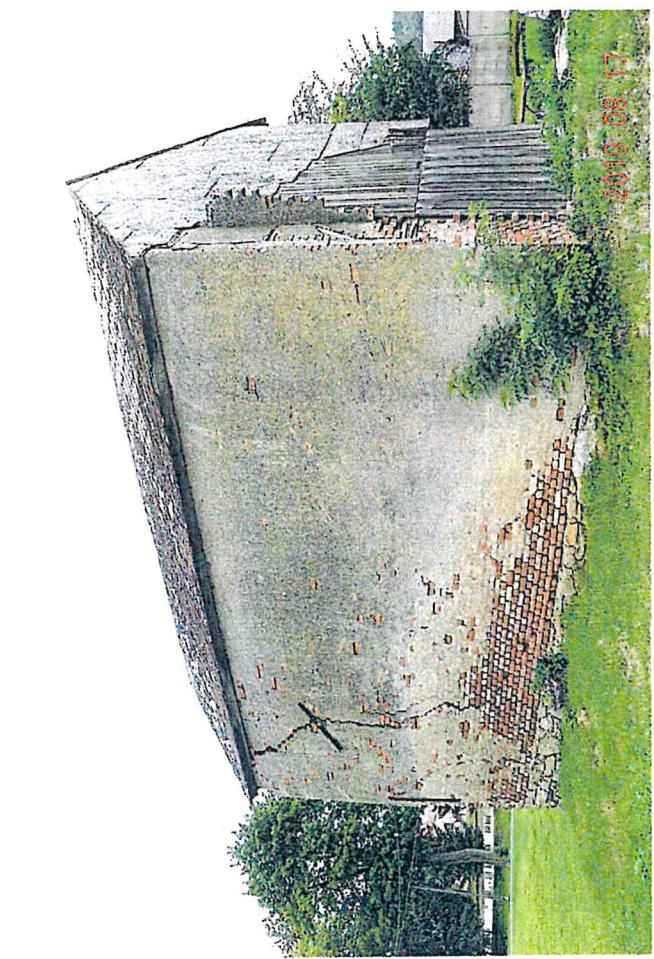
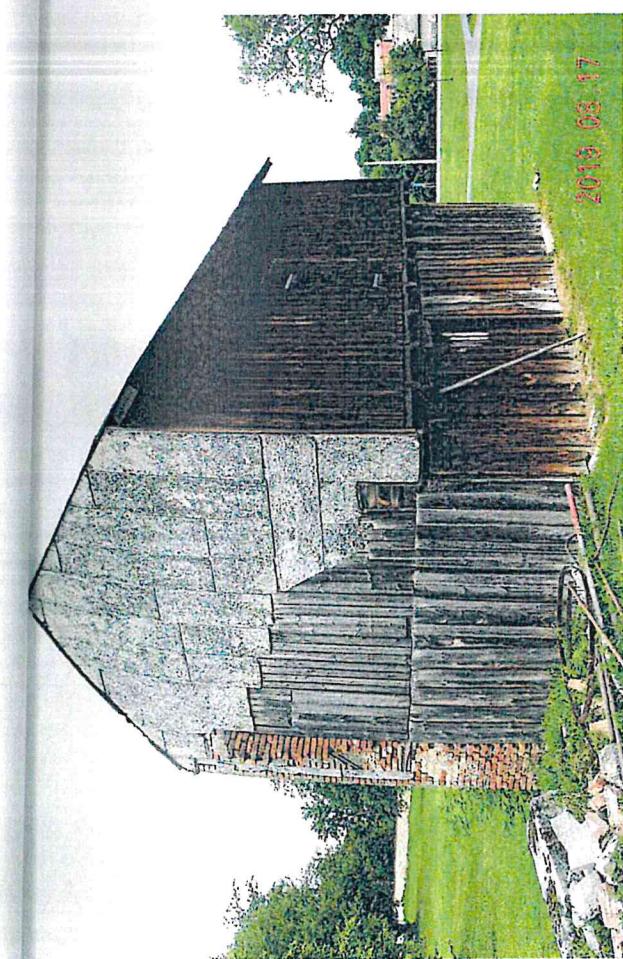


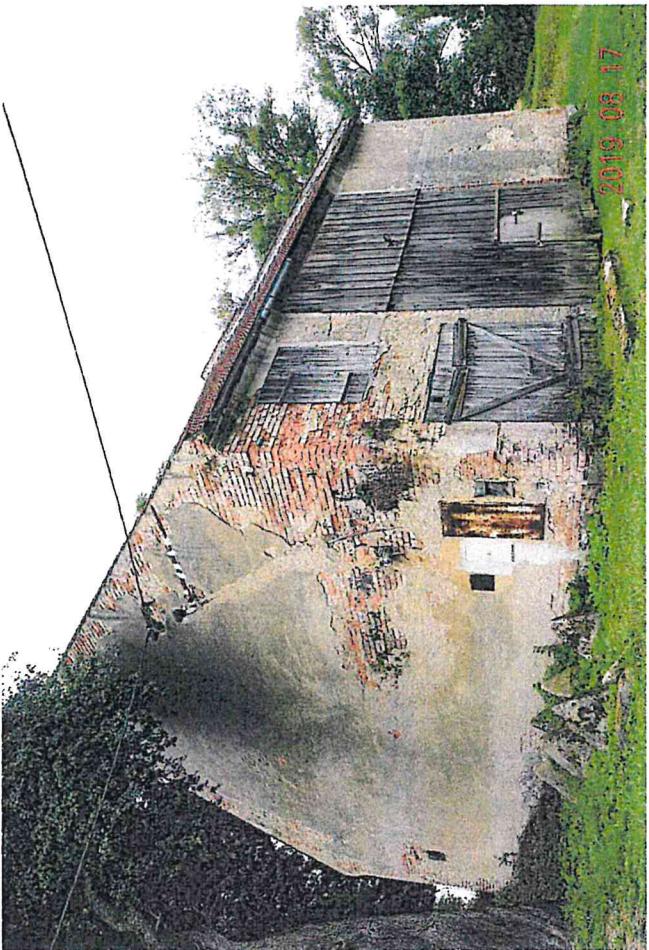
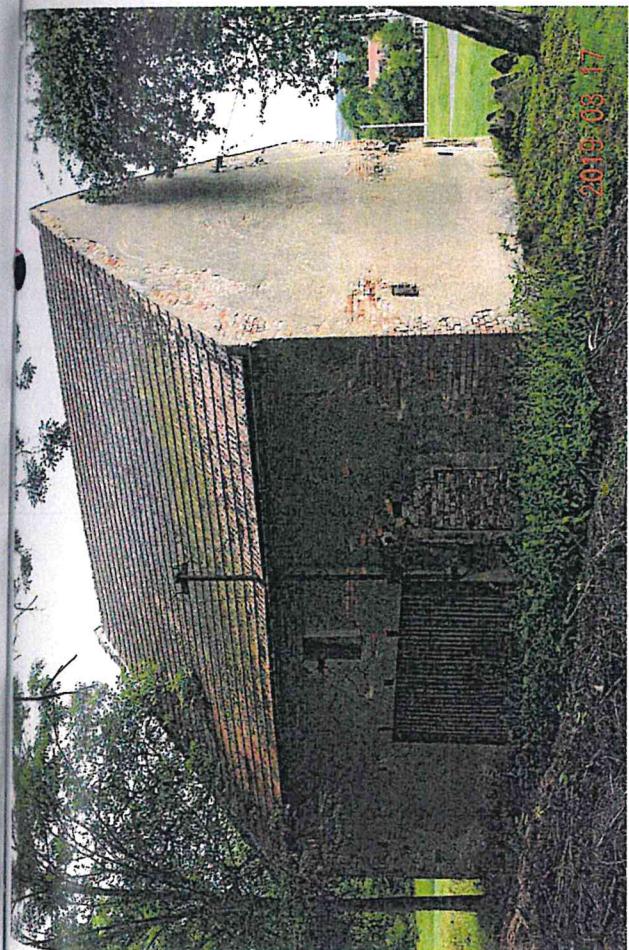
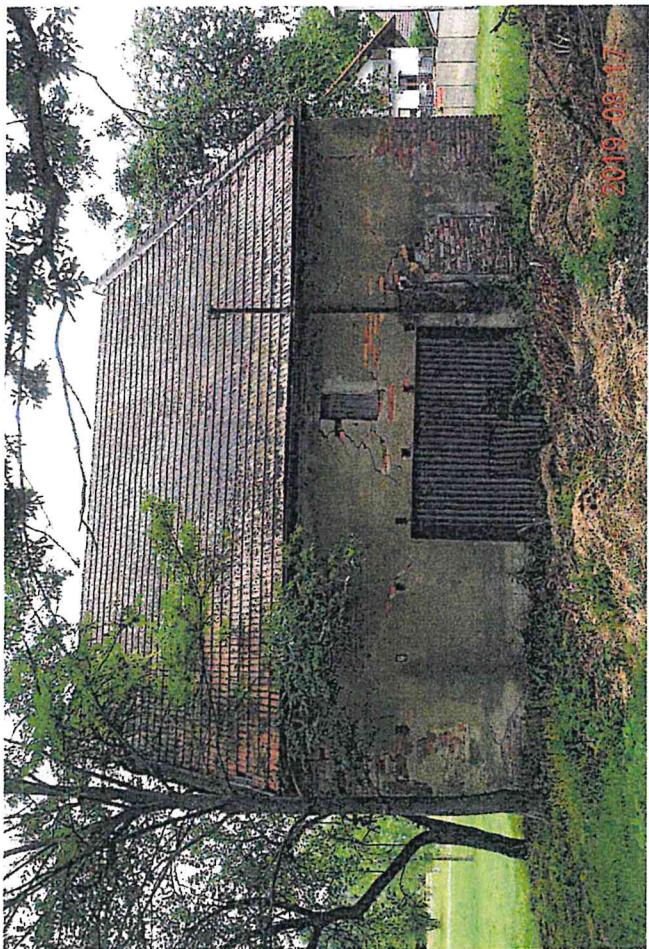
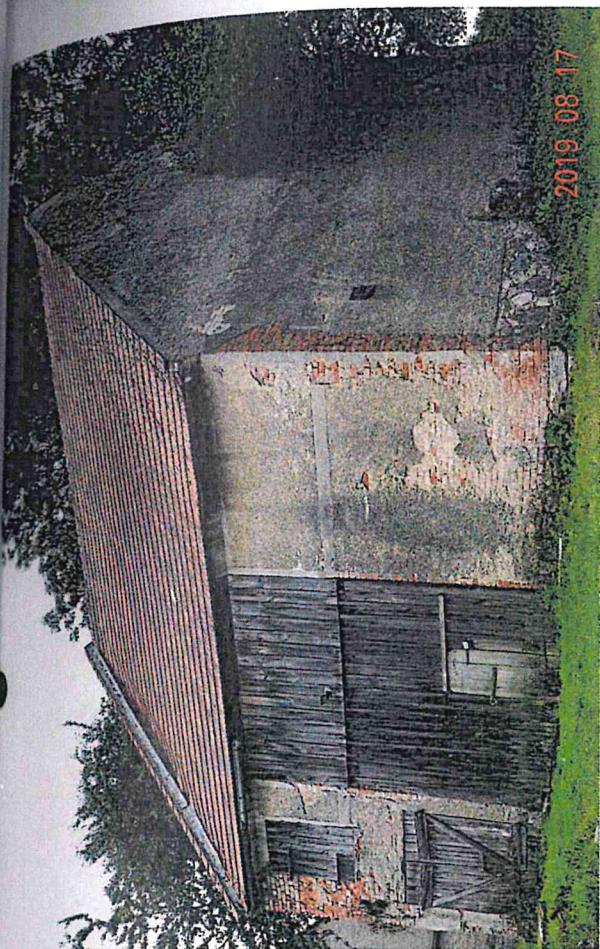
2019.08.17



2019.08.17







Objednávka na vypracování znaleckého posudku

Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby

Naše zn.: SPU 304245/2019/Bau
Vyřizuje: Bc. Dana Bauerová
Telefon: +420 727 956 836
E-mail: d.bauerova@spucr.cz
Datum: 30.7.2019

Zhotovitel:

Název: Pavel Sýkora
IČO: 71454241
Sídlo: Polní 14, 326 Plzeň

OBJEDNÁVKA

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Se sídlem náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
IČO: 01312774

Na základě Rámcové dohody č.j. 1132-2017-504101 uzavřené dne 27.10.2017 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem, u Vás tímto objednáváme „Znalecký posudek“:

Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Požadované ceny:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

Cena zjištěná podle cenového předpisu (zákon č.151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška).

Soupis oceňovaných věcí nemovitých

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec součástí je	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku	jehož stavba čp /bez čp/če
Katastr nemovitostí - stavební Zadní Chodov	Zadní Chodov	194	zastavěná plocha a nádvoří	
Katastr nemovitostí - stavební Zadní Chodov	Zadní Chodov	195	zastavěná plocha a nádvoří	

zapsaný/é na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „nemovité věci“).

Specifické požadavky objednatele:

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených Smlouvou.

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

Celková cena za znalecký posudek činí 10 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaný nabyvatel vči nemovité (nájemce):

Majetek bude odstátněn formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

Nájemce – obec Zadní Chodov

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5. 2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednávatele požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 40-ti kalendářních dnů. ode dne akceptace objednávky.

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednávatele poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
- Katastrální mapa

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Obchodní firma zhotovitele

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, Plzeň, PSČ 32600

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednávce, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

S pozdravem

Ing.
Michal
Dolejší

Digitálně
podepsal Ing.
Michal Dolejší
Datum:
2019.08.19
07:34:28 +02'00'

.....
Ing. Michal Dolejší
vedoucí oddělení převodu majetku státu
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

1. Dodavatel Pavel Sýkora Polní č. 14 326 00 Plzeň	IČO 71454241 DIČ	2. Faktura -daňový doklad číslo 2008 - 114/2019 Druh dodávky (kód) Konstantní symbol objednávka číslo : zn.: SPU 304245/2019/Bau ze dne: 30.7. 2019				
Pěněžní ústav Komerční banka Číslo účtu 734 547 371 Ident. Banky 0100	4. Odběratel IČ : 01312774 DIČ : CZ01312774 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Husinecká ul. č. 1024/11a <u>130 00 Praha 3</u>					
3. Příjemce		Státní pozemkový úřad Doručeno: 12.09.2019 SPU 365364/2019 listy:1 přílohy: druh:  spuess7440c5c0				
5. Konečný příjemce		6. Dodací a platební podmínky Den splatnosti 12.10. 2019 Forma úhrady příkazem k úhradě Datum vystavení dokladu 12.9. 2019 Datum uskutečnění zdař. plnění 9.9. 2019				
7. Způsob dopravy						
Název zboží (ozn. Dodávky)	Množství	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH v %	DPH v Kč	Cena celkem Kč
8	9	10	11	12	13	14

Za provedení znaleckého posudku o ceně nemovitostí – **zemědělských staveb** na pozemcích č.parc. st. 194 „*zastavěná plocha a nádvoří*“ a č.parc. st. 195 „*zastavěná plocha a nádvoří*“ v katastrálním území **Zadní Chodov**, obec **Zadní Chodov**, okres **Tachov**, kraj **Plzeňský**, pro účely převodu stavby podle zákona č. 92/1991 Sb. - převod majetku státu na jiné osoby, v cenách obvyklých ve smyslu § 2), zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, Vám účtuji cenu sjednanou dohodou na základě rámcové dohody č.1132-2017-504101 uzavřené dne 27.10. 2017:

Vypracování znaleckého posudku
včetně šetření na místě, náhrad a výdajů : 10 000,00 Kč

Celkem k úhradě : 10 000,00 Kč

Slov: *pět tisíc korun českých*

Přílohy : znalecký posudek ve dvou vyhotovených
objednávka znaleckého posudku

Nejsem plátcem DPH.



15. Razítka, podpis