Pozemkový fond České republiky,
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
Bankovní spojení: GE Capital bank a.s., pobočka Bruntál, č.ú. 803004-734/0600

IČ: 45797072
DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

paní **Kudlová Monika**,
trvalý pobyt
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 617 N 03/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "Zákon o půdě") nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu v Bruntále a specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem zemědělské činnosti – zahrádkářské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojením organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek.

e) provádět podle podmínek sběr kamene.

f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,

g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,

h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne **29. 10. 2003** na dobu neurčitou.

2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3. Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2. Roční nájemné se stanovuje ve výši **100,00 Kč.**
(slovy: **jednosto korun českých**)

Čl. VI

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1. 10. běžného roku.
Nájemné za období od uzavření smlouvy do 30. 9. 2004 a splatné k 1. 10. 2004 je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v Čl. V.

2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u územního pracoviště PF ČR v Bruntále, č.ú. 803004-734/0600 - GE Capital Bank, a.s., pobočka Bruntál, variabilní symbol **61710326.** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na projímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejich obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 29. 10. 2003
za správnost: Semjanová K.

.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále

.....
Monika Kudlová

TOTOŽNOST OVĚŘENA
dle OP č.: ..... II 671 499
Ověřil: .....

PŘÍLOHA č. 1 2

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ Počet listů 3

Obec: Slezské Pavlovice
Kat. území: 713309 Slezské Pavlovice

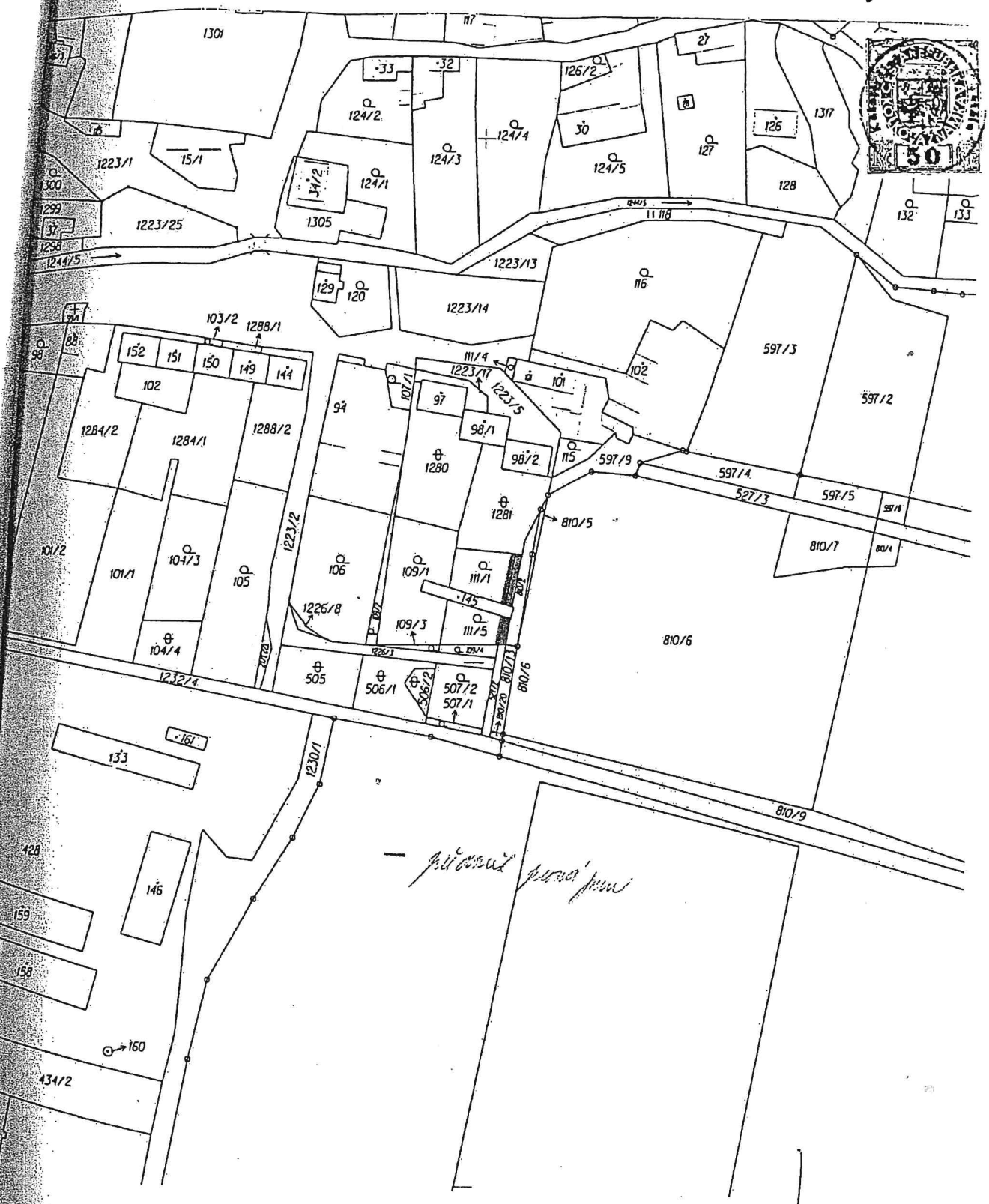
Vyhotoveno: 28.10.03

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
111/1	ÚAL 54 m²	397	0	5		10002		40	zahrada	00302	32/00 14%
		KÓD BPEJ 51410									
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											
111/5	ÚAL 54 m²	347	0	5		10002		40	zahrada	00302	32/00 14%
		KÓD BPEJ 51410									
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											
1281	ÚAL	1010	0	14	131 m²	10002		92	neplodná	00302	32/00 14%
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											

E: celkem 246 m²

zájmové areál



Katastrální úřad v Krnově	Okres Bruntál	Obec SLEZSKÉ PAVLOVICE	Datum 6.10.2003
Kat. území Slezské Pavlovice	Mapový list -7--7/1	Měřítko 1:2000	Podpis
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo PÚ-[illegible] /2003
V Zhotovil Pospíšil Jiří		Dne 6.10.2003	Razítko

Příloha k nájemní smlouvě č. 617N03/26

Kudlová Monika

Variabilní symbol: 61710326 Uzavřeno: 29.10.2003 Roční nájem:

Datum tisku: 21.11.2014 Účinná od: 29.10.2003 100 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Slezské Pavlovice										
část	183	0	0	2	5	0	99 100	54	2,2	11,77
část	185	0	0	2	5	0	99 100	54	2,2	11,77
část	186	1	0	2	14	10 002	99 100	138	2,2	30,09
								246		**53,63**
CELKEM:								**246**		**100 Kč**

PŘÍLOHA č. 1

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Počet listů: 1

Obec: Slezské Pavlovice

Kat. území: 713309 Slezské Pavlovice

Vyhotoveno: 28.10.03

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
111/1	397	0	5			10002		40	zahrada	00302	32/00
	KÓD BPEJ 51410										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											
111/5	347	0	5			10002		40	zahrada	00302	32/00
	KÓD BPEJ 51410										
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											
1281	1010	0	14			10002		92	neplodná	00302	32/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7

Pozemkový fond České republiky
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing.Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600,
(dále jen „pronajímatel")

- na straně jedné –

a

paní **Monika Kudlová,**
r. č.
bytem
PSČ
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 617 N 03/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2003 nájemní smlouvu č. 617 N 03/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 100,00 Kč (slovy: jednosto korun českých).

Čl. III

Tento dodatek je vystaven z důvodu provedených pozemkových úprav a přečíslování v k. ú. Slezské Pavlovice – pův. části p. č. 111/5, 111/1 a 1281, nyní části p. č. 183, 185 a 186. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku zůstává nezměněno. Celkem je v pronájmu 246 m^2.

Předmět pronájmu po úpravě je uveden v příloze č. 1.

K 1. 10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 9. 11. 2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel

.....
Monika Kudlová
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová

.....
podpis

TOTOŽNOST OVĚŘENA
dle OP č.: 118 649899
Ověřil: .....

předmět převzetí po výpisu

PŘÍLOHA č. 1

Počet listů: 3

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

obec:

kat. území: 713309 Slezské Pavlovice

Vyhotoveno: 09.11.05

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
183	430	2	5			10002		40	zahrada		4153/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
185	364	2	5			10002		40	zahrada		4153/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
186	809	2	14			10002		92	neplodná		4153/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											

Stránka č. 1 z 1

Informace o řízení

Informace o řízení

Číslo řízení:	Z-8627/2011
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov
Datum přijetí:	31.08.2011
Stav řízení:	Řízení ukončeno

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Slezské Pavlovice (713309)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Pozemkový fond České republiky	Oprávněný
Česká republika	
Pozemkový fond Bruntál	

Provedené operace

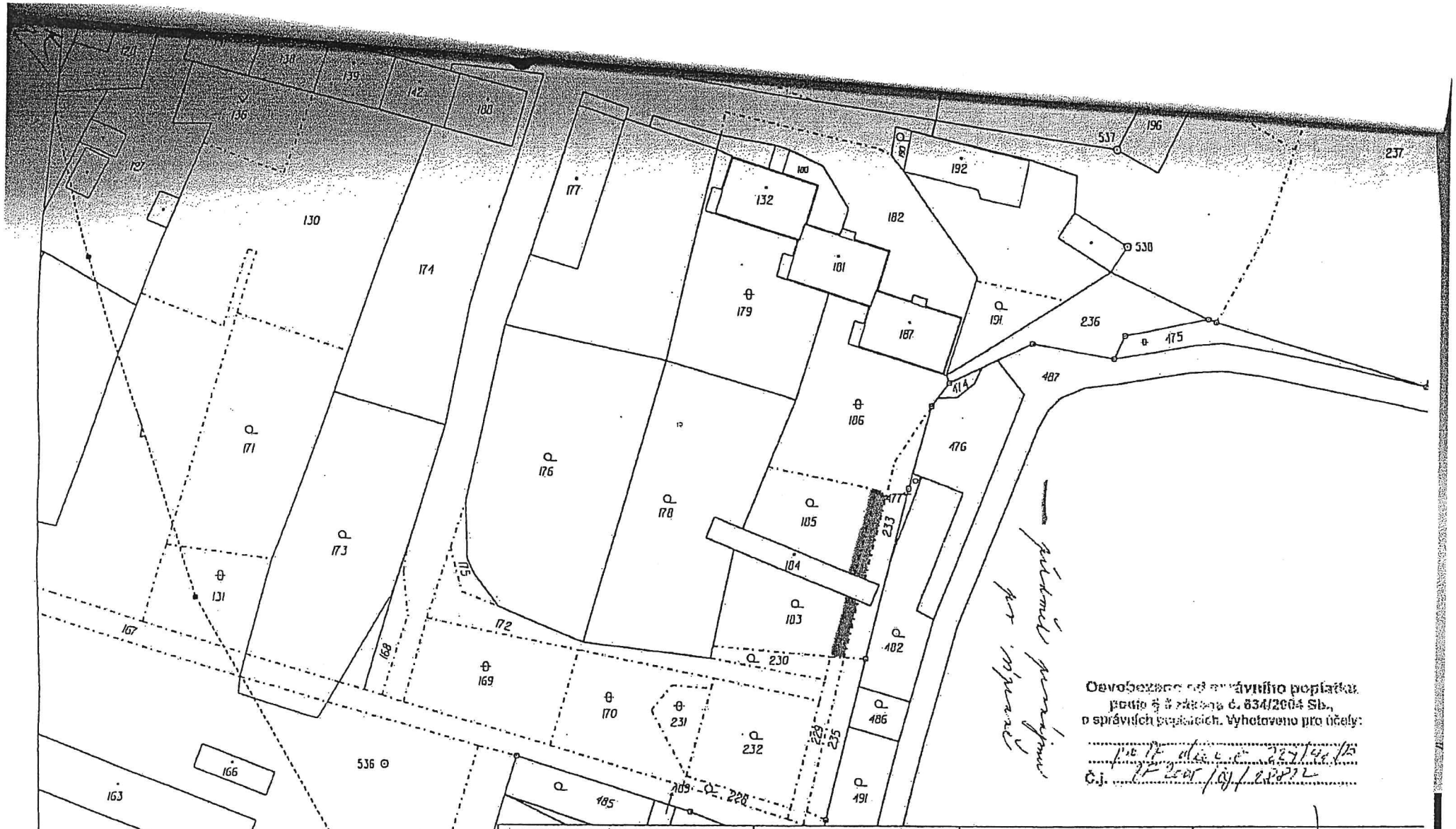
Operace	Datum
Založení řízení	31.08.2011
Předání záznamu k aktualizaci	31.08.2011
Změny navrženy	01.09.2011
Odsouhlasení budoucího stavu	05.09.2011
Provedení záznamu	05.09.2011
Ukončení řízení	05.09.2011

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Změna jiných údajů KN

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Platnost k 28.12.2011 13:42:49



Osvobozeno od správního poplatku podle § 5 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Vyhotoveno pro účely:

Pro ÚP dle č. 227/4/15

Č.j. ÚP 200/01/22022

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov	Okres: Bruntál	Obec: Slezské Pavlovice
Kat. území: Slezské Pavlovice	Mapový list č.: JINDŘICHOV 2-2/31	Měřítko: 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Vyhotovil		Dne

Platnost k 2. 6. 2005, 10:25:36

Podpis

Číslo PK-6645/2005

Razítko

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov

Příloha k nájemní smlouvě č. 617N03/26

Kudlová Monika

Variabilní symbol:61710326 Uzavřeno: 29.10.2003 Roční nájem:

Datum tisku: 6.6.2018 Účinná od:29.10.2003 100 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Slezské Pavlovice										
část	183	0	0	2	5	0	99 100	54	2,2	11,77
část	185	0	0	2	5	0	99 100	54	2,2	11,77
část	186	1	0	2	14	10 002	99 100	138	2,2	30,09
								246		**53,63**
CELKEM:								**246**		**100 Kč**

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

313629/2012

Pozemkový fond České republiky,

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Bruntále, Partyzánská 7, Bruntál, PSČ 792 01, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803 004 734/0600,
(dále jen „pronajímatel")

- na straně jedné -

a

pan **Radoslav Badura**
r. č.
bytem
PSČ
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 198 N 12/26

ČL. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Krnov Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

ČL. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem zemědělského využití - ustájení koní, uskladnění krmiva, sena, přístupová plocha k pronajaté nemovitosti.

Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni **1. 8. 2012,** a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 15,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,

b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,

c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,

d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,

e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,

f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,

g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;

náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,

h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. VI

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 8. 2012** na dobu neurčitou

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **2 089,00 Kč** (slovy: **dvatisíceosmdesátdevět** korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, číslo účtu 803 004 734/0600, variabilní symbol **19811226.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2012 včetně činí **348,00 Kč** (slovy: **třistačtyřicetosm** korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2012 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, číslo účtu 803 004 734/0600, variabilní symbol **19811226.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XVII

Tato nájemní smlouva navazuje na zrušenou nájemní smlouvu č. 461 N 01/26 ze dne 15. 8. 2001.

V Bruntále dne 16. 7. 2012

.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště Bruntál
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Radoslav Badura
nájemce

TOTOŽNOST OVĚŘENA
dle OP č.: 111 884 635
Ověřil: .....

Za správnost: Marcela Zbořilová

.....
podpis

PŘÍLOHA č. 1
Počet listů: 1

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.198N12/26

Datum tisku: 16.7.2012 Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely										
Slezské Pavlovice										
183	0		2	180	1.8.2012		61	2,97	0,00	2,97
184	0		2	52	1.8.2012		61	8,67	333,33	342,00
185	0		2	190	1.8.2012		61	3,14	0,00	3,14
					422			14,78	333,33	348,11
					422			14,78	333,33	348,11
CELKEM:					422			14,78	333,33	348 Kč

platnost od 1.10.2012

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2012

16.7.2012 13:44:18

ormace o parcele

es	Bruntál	Obec	Slezské Pavlovice
astrální území	713309 Slezské Pavlovice		
cela	183 (14.12.2004)		
měra	430 m2 180 m²		
h pozemku	zahrada		
ení	Z-4153/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
hrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.12.2004)		
EJ	Kód:51410,Výměra bon.Dílu:430 m2		
pový list	DKM		

	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo

ormace o parcele

es	Bruntál	Obec	Slezské Pavlovice
astrální území	713309 Slezské Pavlovice		
cela	184 (14.12.2004)		
měra	166 m2 52 m²		(4 x chlívek à 13 m²)
h pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
ení	Z-4153/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
pový list	DKM		

	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo

žití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo

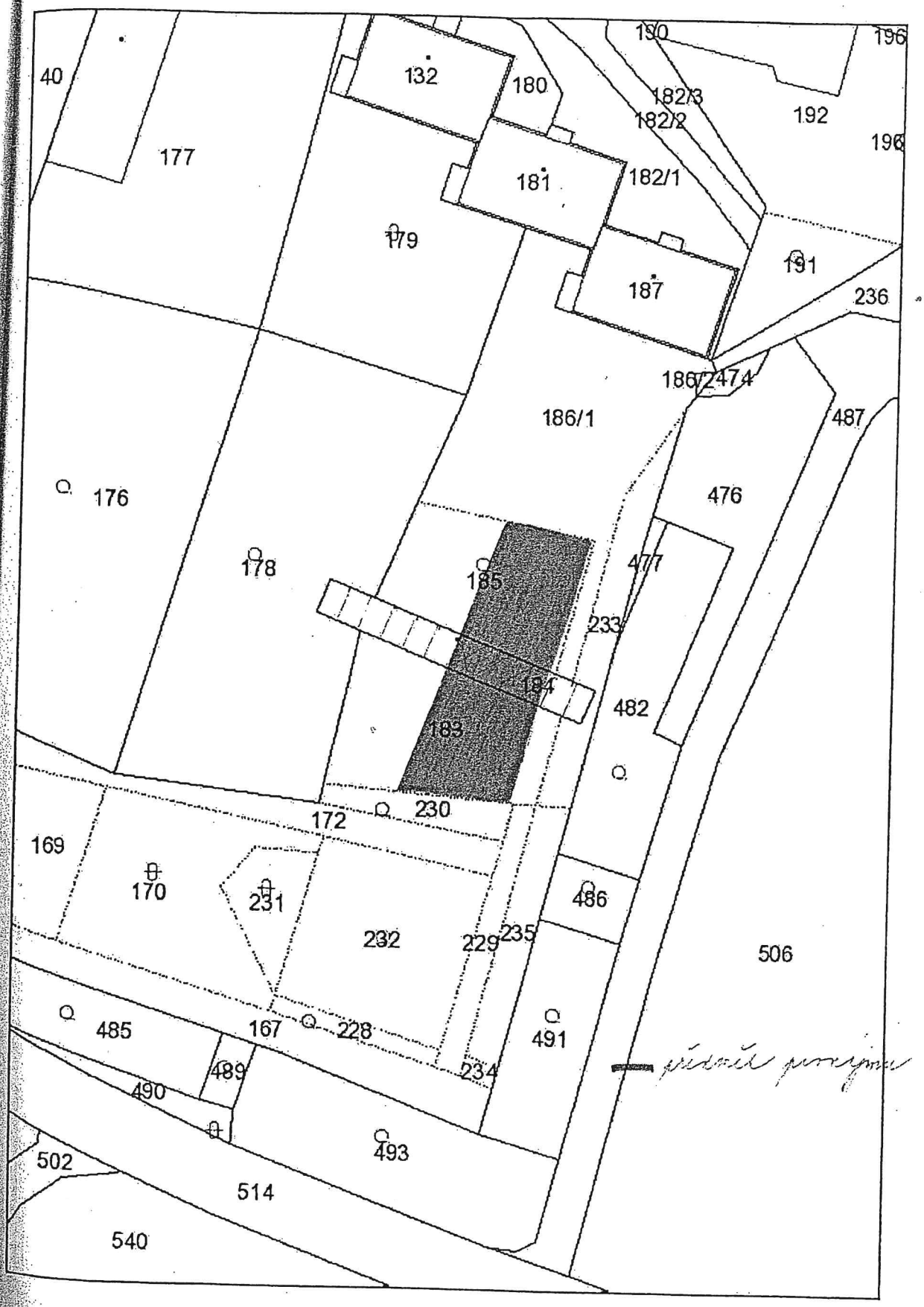
ormace o parcele

es	Bruntál	Obec	Slezské Pavlovice
astrální území	713309 Slezské Pavlovice		
cela	185 (14.12.2004)		
měra	364 m2 190 m²		
h pozemku	zahrada		
ení	Z-4153/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
hrana pozemku	zemědělský půdní fond (14.12.2004)		
EJ	Kód:51410,Výměra bon.Dílu:364 m2		
pový list	DKM		

	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo

Počet parcel	3
Výměra celkem[m²]	960

E: celkem 422 m²


40
177
132
180
181
179
182/3
182/2
182/1
190
196
192
196
191
187
236
186/247/4
186/1
487
176
476
178
185
477
233
184
482
183
230
172
169
170
231
232
229
235
486
506
485
167
228
491
489
234
490
493
502
514
540
předně pozemku

Karta majetku

ÚP: 26 - Bruntál **KÚ: 713309 - Slezské Pavlovice** **IDMAj: 1871** **Název: hosp. přísluš. u BJ - 12 ks**

Pořiz. cena: 24 000 Kč **Oprávky: 24 000 Kč** **Zůst. cena: 0 Kč** **Datum pořízení:**

Kategorie: Privatizace **Privatizační projekt:** **Privatizační jednotka:**

Ev./pop. č. : **Název statku: Osoblaha** **Stav: Schváleno**

Skupina	Kmen	Podlomení	Díl	Výmera m2	LV číslo	Vlastnictví
2	184	0	.0	166	10002	Budova

sušky č. 3, 4, 5, 6

Příloha k nájemní smlouvě č. 198N12/26

Badura Radoslav

Variabilní symbol: 19811226 Uzavřeno: 16.7.2012 Roční nájem:

Datum tisku: 16.7.2012 Účinná od: 1.8.2012 2 089 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Slezské Pavlovice												
část	183	0	0	2	5	0	99 100	180	1,0	17,84	0	17,84
část, ID 1871 chlívl	184	0	0	2	13	10 002	1 000 000	52	1,0	52,00	2 000	2 052,00
část	185	0	0	2	5	0	99 100	190	1,0	18,83	0	18,83
								422		88,67	2 000	2 088,67
CELKEM:								422		88,67	2 000	2 089 Kč