

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
a Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

**zemědělské stavby na pozemku p.č.st. 74 (bez pozemku)**  
**k.ú. Tuřany u Kynšperku nad Ohří,**  
**obec Tuřany, okres Cheb**

**PP č. 86279/2001**

**Praha - 2022**

# MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

## INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž  
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,  
státních fondů a organizačních složek státu



MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.: MF-650/2022/7206-2

PID: MFCRCXEWTL-01

Doručeno: 14.04.2022

Listu: 2

Druh: PŘILOHA

### 1. Vymezení privatizované jednotky:

#### Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

#### Privatizovaná jednotka

PP 86279 SPJ 2001

Název: Zemědělské stavby na pozemku st.č. 74 (bez pozemku) k.ú. Tuřany u Kynšperka nad Ohří, obec Tuřany, okres Cheb

### 2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

*Výkaz zisku a ztráty*

- Tržby za prodané zboží:	tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	Kč
- Export:	tis. Kč
- Dotace:	tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	%

### 3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 9.11.2021 (údaje v tis. Kč)

A. Aktiva:	480 tis. Kč
- z toho:	
-- Stálá aktiva:	tis. Kč
-- z toho:	
--- Dlouhodobý hmotný majetek:	480 tis. Kč
--- z toho:	
---- Pozemky:	0 tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
---- Stavby:	480 tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	

--- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí: tis. Kč  
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje: tis. Kč

- z toho:

-- Dlouhodobé závazky: tis. Kč  
(Seznam bude uveden v příloze)

-- Krátkodobé závazky: tis. Kč  
(Seznam bude uveden v příloze)

-- Bankovní úvěry a půjčky: tis. Kč  
(Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): tis. Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: tis. Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: tis. Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): tis. Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Předpokládaná prodejní cena	Ztráta
Prodej				0
Likvidace				0
Celkem				0

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:

/

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.):

/

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:

/

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):

/

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného): /

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):

Smlouva nájemní č. 72N07/02 – AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s.r.o.

Dle ustanovení § 45 odst.3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, nájemní a jiné smlouvy váznoucí na privatizovaném majetku končí dnem jeho privatizace. Nájemce byl s výše uvedeným obeznámen.

*(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).*

#### **11. Ekologické závady:**

*(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):*

- *Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem ČIŽIP a MŽP a je součástí PP*

**12. Omezení ze strany jiných subjektů** (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní -

**13. Hlavní rizikové faktory** (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijný stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

**14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:**

KPÚ pro Karlovarský kraj prohlašuje, že pozemky st.p.č. 55 a p.č. 519/2 v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní nejsou předmětem restitučního nároku

#### **15. Další doplňující údaje:**

Majetek je zatížen předkupním právem vyplývajícím z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch vlastníka pozemku p.č.st. 74, k.ú. Tuřany u Kynšperka nad Ohří

Majetek je součástí areálu, který je ve vlastnictví třetí osoby, k majetku není zajištěn přístup, ani zřízeno věcné břemeno.

SPÚ ČR jako vlastník staveb nemá povinnost předkládat v rámci prodeje předmětných staveb průkaz energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb., odst. e) - e) u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 195 MWh za rok

**16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:**

Andrea Michalíková, 355 311 705

V Karlových Varech 4.4.2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

**Přílohy:**

- Rozvaha (bilance) ke dni 15.3.2022
- Stručná charakteristika privat.majetku
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb)
- NS
- Fotodokumentace + zákres
- ZP č. 4.524
- Četné prohlášení + vyjádření MŽP



# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR  
Čj.: MF-GSD/2022/7706-2 Příloha č. 1  
PID: MFCRCXEWTL-02  
Doručeno: 14.04.2022  
Listu: 2  
Druh: PŘILOHA

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

sestavená k: 15.3.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP:86279/2001

Název PP: Zemědělské stavby na pozemku p.č.st. 74 (bez pozemku) k.ú. Tuřany u Kynšperka nad Ohří, obec Tuřany, okres Cheb

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
BRUTTO	KOREKCE	NETTO				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		480 000,00	0,00	480 000,00	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		480 000,00	0,00	480 000,00	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		480 000,00	0,00	480 000,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	480 000,00	0,00	480 000,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				

	10.	Ostatní zásoby	139			
<b>II. Krátkodobé pohledávky</b>						
	1.	Odběratelé	311			
	2.	Směnky k inkasu	312			
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
	10.	Sociální zabezpečení	336			
	11.	Zdravotní pojištění	337			
	12.	Důchodové spoření	338			
	13.	Daň z příjmů	341			
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
	15.	Daň z přidané hodnoty	343			
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
	19.	Pohledávky ze správy daní	352			
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
	24.	Pevné termínové operace a opce	363			
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
	30.	Náklady příštích období	381			
	31.	Příjmy příštích období	385			
	32.	Dohadné účty aktivní	388			
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
<b>III. Krátkodobý finanční majetek</b>						
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
	3.	Jiné cenné papíry	256			
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
	5.	Jiné běžné účty	245			
	6.	Účty státních finančních aktiv	247			
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
	9.	Běžný účet	241			
	10.	Běžný účet FKSP	243			
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
	15.	Ceniny	263			
	16.	Peníze na cestě	262			
	17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	<b>PASIVA CELKEM</b>			
			480 000,00	
<b>C.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>		480 000,00	
<b>I.</b>	<b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>		480 000,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	33 567,43	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	446 432,57	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
<b>II.</b>	<b>Fondy účetní jednotky</b>			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
<b>III.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
<b>IV.</b>	<b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		



	2.	Zvláštní výdajový účet	223		
	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne:15.3.2022

Sestavil: Michalíková Andrea

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Šárka Václavíková

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chelčická 48/73  
360 06 Karlovy Vary

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

2.1. 03. 2022



Privatizační projekt 86279/2001

Číslo nemovitosti	KÚ	Číslo majetku NAV	Typ stavebního objektu	Nabývací účetní hodnota	Aktuální účetní hodnota	Pořizovací cena	Oprávký celkem-součet	Popis nemovitosti
356	Tuřany u Kynšperku nad Ohří (771830)	356-10529302	Budova/stavba	39194	100000	39194	32492,29	silážní jámy Tuřany
354	Tuřany u Kynšperku nad Ohří (771830)	354-10529302	Budova/stavba	229215	100000	229215	202349,28	hnojiště Tuřany
357	Tuřany u Kynšperku nad Ohří (771830)	357-10529302	Budova/stavba	267329	280000	267329	267329	mostní váha 50t Tuřany

Vytvořila: Michalíková  
Dne 15.3.2022



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR  
Čj.: MF-G10/2022/7706-2  
PID: MFCRCXEWTL-04  
Doručeno: 14.04.2022  
Listu: 1  
Druh: PŘÍLOHA

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing.Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s.r.o.**

Sídlo: Dolní Žandov 218, PSČ: 350 02 Cheb

IČ: 46882189

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Vladimír Tůma - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 72 N 07 /02

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra v m2	druh pozemku	stavba či budova	ZC v Kč	nájemné v Kč/rok
Tuřany	Tuřany	KN	na st.74	-	13	Mostní váha - ID:35702	184 680,-	1 847,-
						Silážní jáma - ID:35602	10 213,-	102,-
						Hnojiště- ID:35402	59 720,-	597,-

Nájemné celkem: Kč 2 546,-

Grafické znázornění předmětu nájmu, výpočet nájmu je přílohou č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.



podatelna

MINISTERSTVO FINANČÍ ČR

Čj.: MF-650/2022/7206-2

PID: MFCRCXEWTL-05

Doručeno: 14.04.2022

Listu: 3

Druh: PŘILOHA

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: zemědělská činnost .

## Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.5.2007 , a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

## Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 16,30 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

## Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech v nichž se nachází předmět nájmu,

zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,

- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících, náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele.

#### Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2007 na dobu neurčitou
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši Kč 2 546,-** (slovy: dvatisícepětsetčtyřicetšest korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený PF ČR ÚP Cheb u GE Money Bank a.s. , číslo účtu 30502634/0600, variabilní symbol č. 72 1 07 02.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VIII

**Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 1 067,- Kč** (slovy: tisícšedesátšedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2007 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu 30502634/0600, variabilní symbol č. 72 1 07 02

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.



## Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

## Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 23.4.2007

**AGRO & KOMBINÁT**  
DOLNÍ ŽANDOV  
spol. s.r.o.  
PSČ: 350 02  
DIČ: CZ46882189

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem  
pronajímatel

.....  
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s.r.o.  
zastoupený jednatelem  
Ing. Vladimírem Tůmou  
nájemce

za správnost: Jiří Šimeček

.....  
podpis

Ing. Jaroslav Chmelík, Jiráskova 4, 350 02 Cheb  
znalec v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí



podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.: MF-650/2022/7706-2

PID: MFCRCXEWTL-07

Doručeno: 14.04.2022

Listu: 9

Druh: PŘILOHA

## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4.524

o stanovení ceny v místě a čase obvyklé nemovité věci – staveb mostní váhy, žlabů a hnojiště, postavených na parcele parc. č. st. 74 k.ú., Tuřany u Kynšperku nad Ohří, obec Tuřany, okres Cheb, Karlovarský kraj, ČR.

**Posudek vyžádal:** Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary  
(objednávka č. 3/2016 z 5.9.2016)

**Účel posudku:** zjištění ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (dle zákona č. 151/97 Sb.) pro účely ocenění majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, a sice pro účely zákona č. 92/1991 Sb.

Ocenění je provedeno k datu 19.9.2016.

Posudek byl vyhotoven dne 20.9.2016.

Posudek obsahuje 18 stran textu včetně příloh  
a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě.

A/ **S i t u a c e** - prohlídka a zaměření nemovitosti byly provedeny znalcem osobně dne 19.9.2016.

Podklady pro ocenění:

- skutečnosti zjištěné při prohlídce nemovitosti
- informace objednatele ocenění
- objednávka KPÚ Karlovy Vary č. 3/2016 z 5.9.2016
- informace o pozemku parc. č. st. 74 k.ú. Tuřany u Kynšperku nad Ohří z 10.9.2016 (z internetu)
- kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 500, 1 : 2000, 1 : 5154 (ortofoto) ze 4.9.2016 (z internetu)
- informace o cenách z údajů ČÚZK (skutečné prodeje)
- údaje a informace o cenách nemovitostí z realitních kanceláří, odborného tisku, internetu, spolupracujících znalců, vlastní databáze
- nabídky realitních kanceláří
- fotodokumentace z prohlídky nemovitosti

Předmět ocenění: inženýrské a speciální pozemní stavby,  
vedlejší stavby, stavební pozemky

B/ **N á l e z:**

- kraj: Karlovarský
- okres: Cheb
- obec: Tuřany
- katastrální území: Tuřany u Kynšperku nad Ohří
- list vlastnictví č.: 10002
- vlastník stavby: Česká republika  
IČO: 00 00 00 01 - 001
  
- příslušnost hospodařit  
s majetkem státu: Státní pozemkový úřad  
Husinecká 1024/11a  
Praha 3, Žižkov  
130 00 Praha 3  
IČO: 45 79 70 72
  
- vlastník pozemku: AGRO&KOMBINÁT  
Dolní Žandov spol. s r.o.  
čp. 218  
350 02 Dolní Žandov

(LV č. 67)

Stručný popis nemovitosti:

Předmětem ocenění jsou tři stavby, situované v areálu zemědělské farmy v Tuřanech, na stavební parcele č. st. 74. Jedná se o budovu mostní váhy, žlab (silážní žlab) a hnojiště, situované na okrajích areálu – budova váhy po pravé straně u vjezdu, oba žlaby na kopci, nad objekty stájí. Obě oceňované jámy nejsou zakresleny v katastrální mapě. Jejich polohu jsem proto do mapy v měřítku 1 : 2000 zakreslil (viz přílohy).

Pokud se týká technické stránky oceňovaných staveb, uvádím:

Budova mostní váhy, situovaná na spodním okraji farmy, po pravé straně vjezdu, je zděná, nepodsklepená, přízemní stavba, složená z původní levé části se sedlovou střechou a přístavky vpravo, zastřešené pultem. Dispozičně je řešena tak, že v přístavbě jsou 3 kanceláře, v levé části místnost s vážním mechanismem a šatnou zaměstnanců. Hygienické vybavení jen základní (WC, umyvadlo).

Konstrukčně je řešena jako zděná stavba, zastřešená nízkými střechami (krov z vazníků a vázaný dřevěný) s krytinou z vlnitého AZC a FeZn plechu, podlahy z keramické dlažby a povlaků PVC, okna dřevěná zdvojená, fasáda ze škrábaného břizolitu, na levém štítě ocelový žebřík v ochozu.

Před čelním průčelím budovy je ocelový rám vlastní mostní váhy. Zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>, kubatura obestavěného prostoru 420 m<sup>3</sup> O.P., technický stav slušný.

Silážní žlab je otevřený a oboustranně průjezdný betonový žlab, situovaný po pravé straně středové komunikace (ve směru od vrátnice k jámě), resp. na západní polovině farmy (při pohledu na mapu vlevo). Slouží k uložení silážní směsi, v době prohlídky byl využit cca z 1/2 plochy – siláž byla zakryta PE folií a zatížena vyřazenými pneumatikami – viz foto v příloze.

Konkrétně je řešen jako typové hnojiště, t.zn. nízký žlab se svislými stěnami, tvořenými úzkými ŽB panely, kotvenými na výšku – šířka panelů 0,60 m, výška nad dnem 1,50 m, tloušťka panelů 7,50 cm, světlá šířka žlabu 17 m, délka 65 m, plocha 1.105 m<sup>2</sup>, kubatura žlabu 1.658 m<sup>3</sup>. Dno je tvořeno rovněž z ŽB panelů, s příčným spádem k podélné ose žlabu.

Technický stav žlabu je velmi špatný, velká část obvodových panelů je popraskaných a ulámaných.

Hnojiště je umístěno ve stejném betonovém žlabu, situovaném na protější straně středové komunikace, t.zn. na východní polovině farmy. Po technické stránce se jedná o stejnou stavbu, jako silážní jímka, stejná je i míra opotřebení. V době prohlídky byl žlab prázdný.

### C/ Metodika ocenění

Ocenění je provedeno pro účely ocenění majetku ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro SPÚ ČR, a sice v úrovni ceny v místě a čase obvyklé, pro účely zákona č. 92/91 Sb., a to ke dni prohlídky, tj. ke 3.9.2016.

K vlastnímu ocenění – pokud se týká pojmu cena obvyklá (tržní), je její definice uvedena v § 2 zákona o oceňování majetku č. 151/97 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popř. obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku a vyplývající z osobního vztahu k němu.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Požadavky na zpracování posudku a výčet informačních zdrojů pro stanovení obvyklé ceny, vč. postupu jejich použití jsou uvedeny ve standardu SPÚ ČR, který je součástí Rámcové



smlouvy. Jedná se především o metodu přímého porovnání obchodovaných cen, t.zn. nemovitostí s cenovými údaji, zveřejněnými na listech vlastnictví v katastru nemovitostí ČÚZK. Dále aktuální nabídky realitních kanceláří v segmentu porovnatelných komodit. V případě absence jakýchkoliv informací je nutno pro porovnání využít i ceny zjištěné, t.zn. vyhláskové. Stejně tak je možné využít i dalších standardních metod oceňování, t.zn. zjištění výnosové hodnoty, či věcné ceny nákladovým oceněním.

### K oceňování obecně

Na tomto místě je třeba uvést několik podstatných změn, ke kterým došlo od 1.1.2014 v oceňování nemovitostí v souvislosti s novým občanským zákoníkem.

Jako jeden z doprovodných zákonů k novému občanskému zákoníku byl v minulém roce schválen zákon č. 303/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva. Tyto změny se dotkly také zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku. Ten upravuje oceňování nemovitostí především pro potřeby výběru daní a další případy, kdy je nutné relativně snadno a přezkoumatelně určit cenu.

Lze předeslat, že novela nic nemění na vlastním způsobu ocenění staveb. V souladu se zásadou *superficies solo cedit* se bude cena stavby přičítat k ceně pozemku (tj. jak uvádí důvodová zpráva, stavba je chápána jako zhodnocení pozemku - § 10 odst. 8).

V případě odlišného vlastnictví stavby a pozemku bude jejich cena uvedena pochopitelně samostatně.

Hlavní změnou je tedy to, že stavba je součástí pozemku.

Z hlediska způsobu a metod oceňování, novela nemohla nic změnit, protože teorie oceňování nemovitostí je na zákonu o oceňování majetku v podstatě nezávislá. Dále se tedy bude obecně k určení obvyklé ceny používat všech tří standardních metod (výnosová, věcná, porovnávací).

Novela cenového zákona však v § 2 doplnila definici obvyklé ceny o pravidlo, že se určí porovnáním. Tímto způsobem se ovšem postupuje běžně již dnes.

Jelikož však byly, jsou a budou nemovitosti, které mají natolik ojedinělé vlastnosti (polohu, účel využití), že nelze ke srovnání nalézt žádné podobné nemovitosti, zůstane nadále přípustné stanovit obvyklou cenu i jinými metodami.

Bylo provedeno také množství terminologických změn: např. se cena bude podle cenového předpisu určovat (nikoliv zjišťovat), místo podniku se bude oceňovat závod, nemovitosti budou označovány jako nemovité věci atd.

### **Závěr**

Sluší se znovu zdůraznit, že na způsobu ocenění obvyklou cenou, které by mělo převažovat, nemohla novela ničeho změnit, protože teorie oceňování nemovitých věcí je na zákonu o oceňování majetku v podstatě nezávislá. Pro osoby, provádějící ocenění podle cenového předpisu přináší zákon převážně jen drobné změny (citace z článku Mgr. Jakub Hanák, Ph.D. et Ph.D., autor působí na Právnické fakultě Masarykovy univerzity a je předsedou spolku ITEZ).

Pokud se týká obecně metod ocenění – jsou použity nejčastěji používané metody komerčního tržního ocenění nemovitého majetku, t.zn. metoda výnosová, nákladová a metoda porovnání tržních cen s tím, že výsledná cena je pak zjištěná váženým průměrem všech takto zjištěných údajů. Pokud se týká popisu jednotlivých metod ocenění, velikost a rozsah oceňované nemovité věci neumožňuje obšírný výklad k jednotlivým způsobům ocenění a omezuje se na stručný popis jejich obsahu.

Výnosová metoda je založena na vztahu mezi tokem peněžních příjmů (cash flow) a cenou. Výnos z majetku se pak počítá ze stabilizovaného čistého příjmu, vyděleného odpovídající kapitalizační mírou.

Uvedená metoda je základem výnosových metod oceňování v obecných oceňovacích předpisech.

Metoda nákladová (metoda věcné hodnoty) je založena na principu pojetí náhrady, t.zn. na tvrzení, že perspektivní kupující nebude ochoten zaplatit za majetek víc, než by činily náklady na jeho pořízení. Tímto způsobem se zjistí hodnota stavby, snížená o patřičné opotřebení. Základem pro tento způsob ocenění je ocenění fyzických jednotek množství (zde většinou m<sup>3</sup> obestavěného prostoru) průměrnou cenou. Výsledkem je pak určení reprodukční ceny a následně věcné hodnoty. Jedná se o metodu standardně užívanou v oceňovacích vyhláškách.

Metoda porovnání tržních cen je založena na srovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé. Jedná se o metodu nejvýstižnější a ve světě nejpoužívanější a od 1.1.2014 také metodu cenovým zákonem preferovanou.

Je pochopitelné, že míra přesnosti a výstižnosti při stanovení obvyklé ceny nemovité věci je závislá na množství a kvalitě podkladů a informací, které má znalec k dispozici. To se týká zejména cen z realizovaných cen převodů nemovitých věcí, kde jsou ceny velmi často deformovány podmínkami trhu (např. masivními prodeji obecního majetku za velmi nízké ceny, spekulativní nákupy, aukce, legislativa a jiné).

Pokud se týká ocenění pozemku, je pro jednoduchost použita převážně porovnávací metoda. Další používané způsoby ocenění, tj. např. Naegeliho metoda polohových tříd či Sammelova metoda, nejsou pro ocenění adekvátní.

#### **D/ Ocenění majetku**

V daném případě, t.zn. při ocenění uvedených staveb, není v dokladech ČÚZK žádný aktuální údaj o cenách z již realizovaných prodejů podobných staveb v dané lokalitě a v posledním období (viz zápis o příp. cenových řízeních na informaci o pozemku v příloze).

Pokud se týká nabídek realitních kanceláří, je, s ohledem na charakter nemovitosti (t.zn. drobná stavba venkovního příslušenství ve funkčním celku s RD) situace obdobná. S uvedenými druhy nemovitostí se samostatně neobchoduje – žádné nabídky na realitních serverech se nevyškytují.

Výnosové ocenění kapitalizací nájmu není možné provést, protože se jedná o objekty potřebné pro provoz farmy a nelze je samostatně ani pronajmout ani využít.

Nákladové ocenění a zjištění věcné ceny, jako jedna ze standardních metod oceňování a zjištění ceny obvyklé, je proto jediným způsobem ocenění této nemovitosti.

Výpočet ceny:

- stavby:

1. mostní váha:

Zastavěná plocha: 120 m<sup>2</sup>  
Kubatura stavby: 420 m<sup>3</sup>  
Jednotková cena: 1.250,- Kč x 2,075 = 2.594,- Kč/m<sup>3</sup> O.P.  
Základní cena: 1,089.375,- Kč  
Stavební index: 0,30  
Index místa: 0,80  
Výchozí cena: 697.200,- Kč  
Opotřebení: 60%  
Zbývající hodnota: 278.880,- Kč, v převodu do tržní polohy 280.000,- Kč

2. žlab (silážní):

Zastavěná plocha: 1.105 m<sup>2</sup>  
Kubatura stavby: 1.658 m<sup>3</sup> O.P.  
Jednotková cena: 986,- Kč x 2,136 = 2.106,- Kč/m<sup>3</sup> O.P.  
Základní cena: 3,491.748,- Kč  
Stavební index: 0,30  
Index místa: 0,50  
Výchozí cena: 523.762,- Kč  
Opotřebení: 80%  
Zbývající hodnota: 104.752,- Kč, v převodu do tržní polohy 100.000,- Kč

3. žlab (hnojiště):

dtto, tj. 104.752,- Kč, v převodu do tržní polohy 100.000,- Kč

Stavby celkem: 480.000,- Kč

Cena nemovitosti celkem: 480.000,- Kč

v převodu do tržní polohy: 480.000,- Kč

*Pozemek není součástí ocenění (parc. č. st. 74 je v majetku jiného subjektu).*

## E/ Rekapitulace:

Na základě provedené analýzy a po zhodnocení všech relevantních skutečností stanovují cenu staveb, tj. budovy mostní váhy, silážního žlabu a hnojiště na parcele st. 74 k.ú. Tuřany u Kynšperku nad Ohří, obec Tuřany, okres Cheb, Karlovarský kraj, v úrovni ceny obvyklé částkou

**480.000,- Kč**

slovy: čtyřistaosmdesát tisíc 00/100 korun českých

Ocenění je provedeno v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 2004 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

*Prohlášení dle § 127a) o.s.ř.:*

*Jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Plzni prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.*

*Dále prohlašuji, že ve vztahu k výše uvedené zakázce ocenění nejsem podjatý. S oceňovanou nemovitostí a mně známými subjekty, usilujícími o její nabytí, mě nespojuje žádný poměr. Toto prohlášení činím na základě své vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků, včetně trestněprávních, vyplývajících z uvedení nepravdivých údajů, popř. úkonů učiněných v rozporu s tímto prohlášením.*

Znalecký posudek jsem podal  
jako znalec jmenovaný rozhodnutím  
Krajského soudu v Plzni ze dne  
22.11.1993 č.j. Spr 581/93 pro  
základní obor ekonomika, odvětví  
ceny a odhady  
Znalecký úkon je zapsán  
pod poř. č. ....  
znaleckého deníku.  
Znalecké účtuji podle  
připojené likvidace.  
Počet listů:



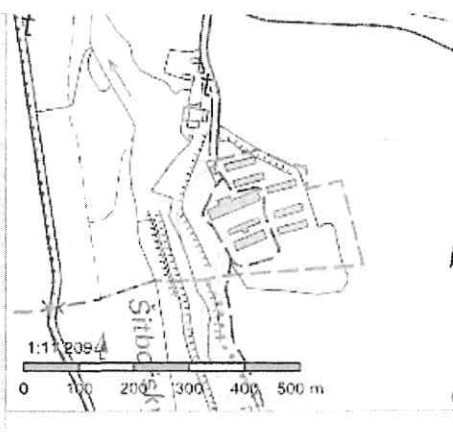
### Přílohy:

- kopie mapy širšího území
- kopie katastrálních map (vč. ortofota)
- informace o pozemku
- kopie objednávky
- fotodokumentace



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 74
Obec:	Tuřany [539619]
Katastrální území:	Tuřany u Kynšperku nad Ohří [771830]
Číslo LV:	67
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	55933
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	zemědělská stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 74

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., č. p. 218, 35002 Dolní Žandov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

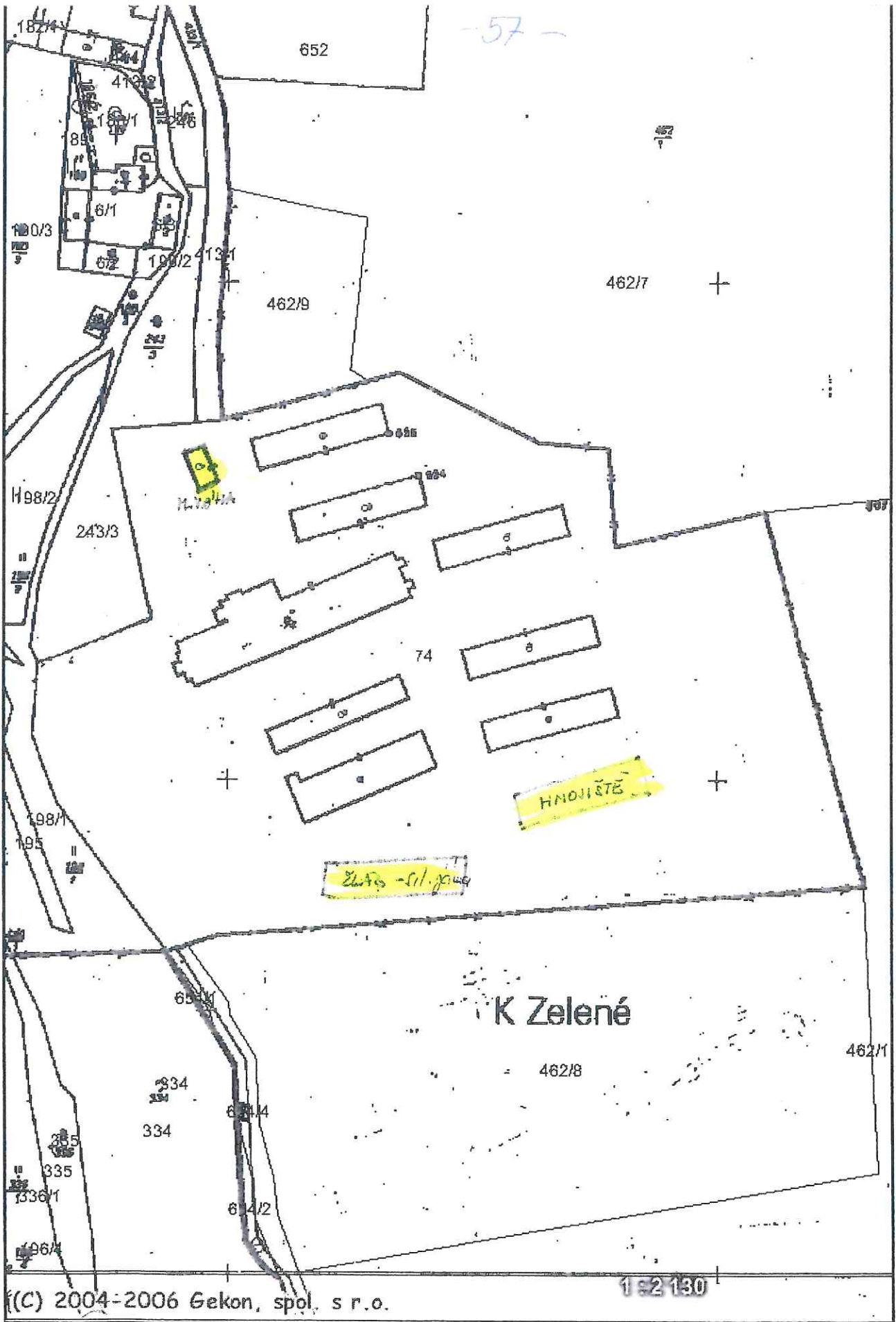
Typ
Předkupní právo
Zástavní právo zákonné

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává <a href="#">Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb</a>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.09.2016 19:00:00.





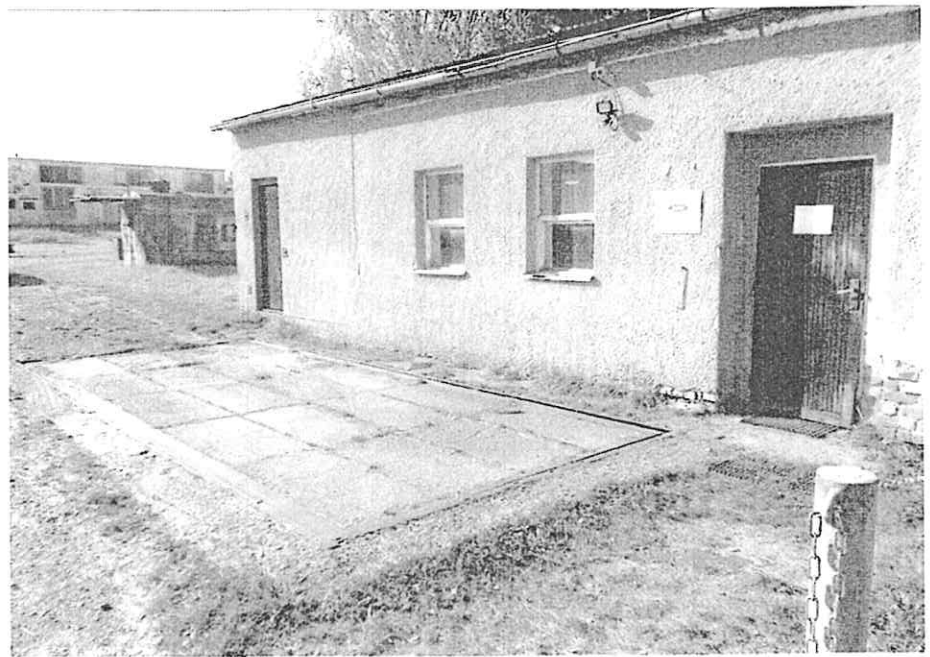




NOYTRU' CA' #4  
RD 358





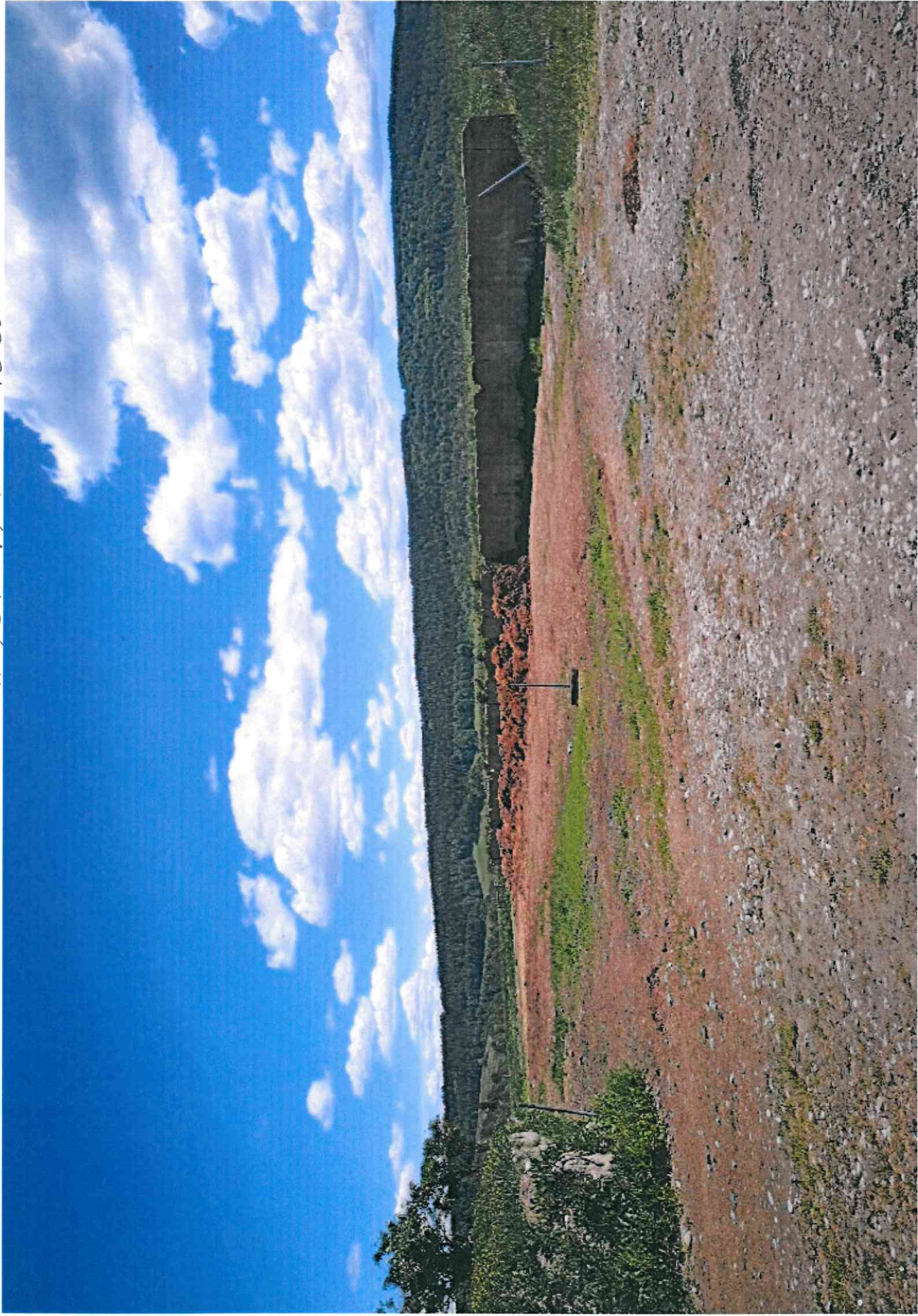


*merfor valba*

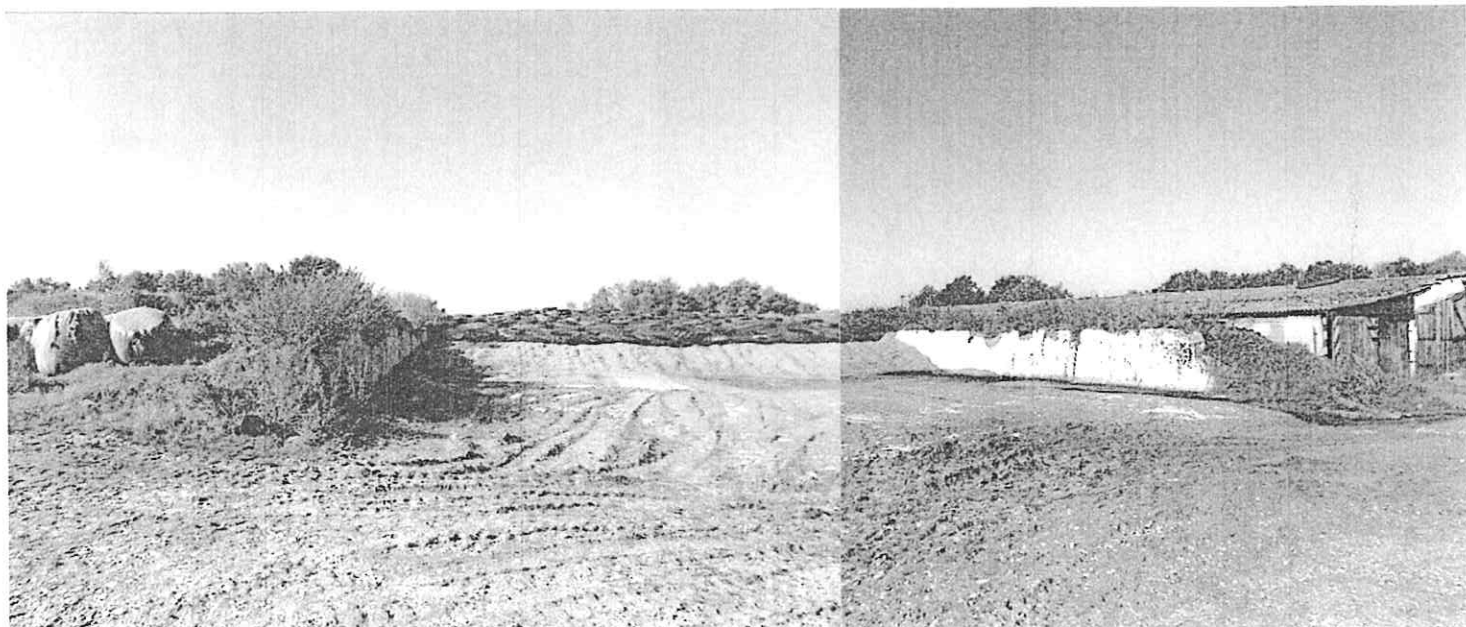
---



17109241 VA'LA 1D 356







silozni žleb  
(opara)



havište  
(olava)



AKOVIWTE 10 354

