MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemek p.č. 2325/2, včetně vodní nádrže umělé, vzniklý GP č. 1009-32/2014 z pozemku p.č. 2325/1, k.ú. a obec Teplá, okres Cheb

PP č. 85264/2001

Praha - 2022

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací, státních fondů a organizačních složek státu

podatelna
MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.: MF-25303/2022/7206-2
PID: MFCRCXMTZW-01
Doručeno: 01.09.2022
Listu: 2
Druh: PRILOHA

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad
Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Identifikační číslo: 01312774
Právní forma: organizační složka státu
Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

Privatizovaná jednotka

PP 85264 SPJ 2001
Název: Pozemek p.č. 2325/2, včetně vodní nádrže umělé, vzniklý GP č. 1009-32/2014 z pozemku 2325/1, k.ú. a obec Teplá, okres Cheb,

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

Výkaz zisku a ztráty

- Tržby za prodané zboží:	tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	Kč
- Export:	tis. Kč
- Dotace:	tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	%

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 3.8.2022 (údaje v tis. Kč)

A. Aktiva:	180 tis. Kč
- z toho:	
- - Stálá aktiva:	tis. Kč
- - z toho:	
- - - Dlouhodobý hmotný majetek:	180 tis. Kč
- - - z toho:	
- - - - Pozemky:	150tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
- - - - Stavby:	30tis. Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
- - - - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	tis. Kč

(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje: tis. Kč

- z toho:
- - Dlouhodobé závazky: tis. Kč
  (Seznam bude uveden v příloze)
- - Krátkodobé závazky: tis. Kč
  (Seznam bude uveden v příloze)
- - Bankovní úvěry a půjčky: tis. Kč
  (Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): tis. Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: tis. Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: tis. Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): tis. Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Předpokládaná prodejní cena	Ztráta
Prodej				0
Likvidace				0
Celkem				0

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:
/

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.):
/

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:
/

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):
/

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):
  - NS č. 57N18/29 – výše nájmu 600,00Kč
  - NS č. 1M08/29 – výše nájmu 21,00Kč

Celková cena nájemného za privatizovaný majetek činí: 621,00 Kč

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:

(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):

- *Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem ČIŽIP a MŽP a je součástí PP*

12. Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní –

Na základě rozhodnutí o privatizaci majetku státu je dána podmínka privatizace:

Odborem 64 Ministerstva financí bude v samostatném článku kupní smlouvy zahrnuto pro nabyvatele upozornění, že na předmětný privatizovaný majetek se vztahují ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by jedince těchto druhů negativně ovlivnit či poškodit jejich biotop.

Vzhledem k výskytu zvláště chráněných druhů organismů Ministerstvo životního prostředí doporučuje pouze extenzivní způsob obhospodařování nádrže a realizaci opatření na likvidaci zjištěných invazivních druhů rostlinstva.

Kontrola dodržování těchto podmínek přísluší orgánům ochrany přírody viz § 75 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

13. Hlavní rizikové faktory (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

Upozorňujeme na skutečnost, že privatizovaný majetek je obklopen pozemky jiných vlastníků a není k němu smluvně zajištěn přístup ani není zřízeno věcné břemeno přístupu přes pozemky těchto vlastníků (obec a fyzické osoby).

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Karlovarský kraj prohlašuje, že pozemek p.p.č. 2325/2 v k.ú. Teplá (původní p.p.č. 2325/1) není předmětem restitučního nároku

15. Další doplňující údaje:
/

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Michaliková Andrea – vrchní referent, 355 311 705
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

V Karlových Varech 29.8.2022

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 3.8.2022
- Stručná charakteristika privat.majetku
- Soupis majetku
- ZP č. 4.299
- Fotodokumentace
- Dod.č. 6 (1M08/29)

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

sestavená k: 3.8.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP:85264/2001	Název PP: Pozemek p.č. 2325/2, včetně vodní nádrže umělé, vzniklý GP č. 1009-32/2014 z pozemku p.č. 2325/1 k.ú. a obec Teplá, okres Cheb

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		**180 000,00**	**0,00**	**180 000,00**	
A.	**Stálá aktiva**		**180 000,00**	**0,00**	**180 000,00**	
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**180 000,00**	**0,00**	**180 000,00**	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	180 000,00	0,00	180 000,00	
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	**Oběžná aktiva**					
I.	**Zásoby**					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				

podatelna
MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.: MF-25303/2022/7206-2
PID: MFCRCXMTZW--03
Doručeno: 01.09.2022
Listu: 2
Druh: PRILOHA

	10.	Ostatní zásoby	139				
II.		**Krátkodobé pohledávky**					
	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.		**Krátkodobý finanční majetek**					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		**180 000,00**	
C.	**Vlastní kapitál**		**180 000,00**	
I.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		**180 000,00**	
1.	Jmění účetní jednotky	401	**185 611,20**	
2.	Fond privatizace	402		
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	**-5 611,20**	
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	**Fondy účetní jednotky**			
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	**Výsledek hospodaření**			
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	**Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření**			
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222		

		2.	Zvláštní výdajový účet	223		
		3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
		4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.			**Cizí zdroje**			
	I.		**Rezervy**			
		1.	Rezervy	441		
	II.		**Dlouhodobé závazky**			
		1.	Dlouhodobé úvěry	451		
		2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
		3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
		4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
		5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
		6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
		7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
		8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
		9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
	III.		**Krátkodobé závazky**			
		1.	Krátkodobé úvěry	281		
		2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
		3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
		4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
		5.	Dodavatelé	321		
		6.	Směnky k úhradě	322		
		7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
		8.	Závazky z dělené správy	325		
		9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
		10.	Zaměstnanci	331		
		11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
		12.	Sociální zabezpečení	336		
		13.	Zdravotní pojištění	337		
		14.	Důchodové spoření	338		
		15.	Daň z příjmů	341		
		16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
		17.	Daň z přidané hodnoty	343		
		18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
		19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
		20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
		21.	Přijaté zálohy daní	351		
		22.	Přeplatky na daních	353		
		23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
		24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
		25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
		26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
		27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
		28.	Pevné termínové operace a opce	363		
		29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
		30.	Závazky z finančního zajištění	366		
		31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
		32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
		33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
		34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
		35.	Výdaje příštích období	383		
		36.	Výnosy příštích období	384		
		37.	Dohadné účty pasivní	389		
		38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 3.8.2022

Sestavil: Michaliková Andrea

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Šárka Václavíková

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ:

Podpis:

Privatizační projekt č. 85264/2001

čp	KÚ	Druh pozemku	Způsob využití pa	List vlastnictví	Číslo majet	Nabývací účetní hodnota	Aktuální účetní hodnota
KN 2325/2	Teplá	vodní plocha		10002	132467131	180000	150000

Číslo nemovitosti	KÚ	Číslo majetku NAV	Typ stavebního objektu	Kategorie stavebního objektu	Nabývací účetní hodnota	Aktuální účetní hodnota	Pořizovací cena	Oprávky celkem-součet	Popis nemovitosti
2027	Teplá	2027-10529329	Budova/stavba	21 - Ostatní stavby	6012	30000	6012	400,8	vodní nádrž umělá na p.p.č. 2325/1

Vypracovala: Michaliková
Dne: 29.8.2022

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.: MF-25303/2022/7200-2
PID: MFCRCXMTZW-04
Doručeno: 01.09.2022
Listu: 1
Druh: PRILOHA
podatelna

Ing. Jaroslav Chmelík, Jiráskova 4, 350 02 Cheb
znalec v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitých věcí

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4.299

o ceně nemovité věci – rybníka na pozemku parc. č. 2325/2 k.ú. Teplá, spolu s pozemkem parc. č. 2325/2 k.ú. Teplá, obec Teplá, okres Cheb, Karlovarský kraj, ČR.

podatelna
MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.: MF-25303/2022/7106-2
PID: MFCRCXMTZW-07
Doručeno: 01.09.2022
Listu: 29
Druh: PRILOHA

Posudek vyžádal: Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary
(objednávka č. SPÚ 233228/2014/129/Hart.)

Účel posudku: zjištění ceny nemovité věci v úrovni ceny v místě a čase obvyklé (tržní) pro účely převodu podle zákona č. 92/1991 Sb.

V Chebu dne 6.6.2014

Posudek obsahuje 29 stran/y/ textu včetně obálky
a předává se ve 2 vyhotoveních.

A/ Situace - prohlídka a zaměření nemovité věci byly provedeny znalcem osobně dne 2.6.2014.

Podklady pro ocenění:
- skutečnosti zjištěné při prohlídce nemovité věci, informace místních
- informace objednatele ocenění
- kopie katastrální mapy v měřítku 1 : 2000 ze 13.2.2014 (z KÚ) = příloha objednávky
- kopie výpisu z katastru nemovitostí (LV č. 10002 pro k.ú. Teplá) ze 13.2.2014 = příloha objednávky
- kopie GP pro rozdělení pozemku, č. plánu 1009 – 32/2014 z 29.4.2014
- informace o pozemku parc. č. 2325/1 k.ú. Teplá ze 30.5.2014 (z internetu)
- kopie katstrálních map v měřítku 1 : 4170, 1 : 10000, 1 : 25000, 1 : 50000 ze 30.5.2014 (z internetu)
- objednávka SPÚ Karlovy Vary čj. SPÚ 233228/2014/129/Hart. z 21.5.2014
- údaje a informace o cenách nemovitých věcí a nájemném (z realitních kanceláří, odborného tisku, internetu a vlastní databáze)
- nabídky realitních kanceláří
- fotodokumentace z prohlídky nemovité věci

Předmět ocenění: rybník, pozemky vodní plochy

B/ Nález - vlastník: Česká republika
IČO: 00 00 00 01 – 001

- správce: Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
Praha 3, Žižkov
130 00 Praha 3
IČO: 45 79 70 72

(LV č. 10002 pro k.ú. Teplá)

Stručný popis nemovitosti:

Předmětem ocenění je rybník na parcele č. 2325/2 k.ú. Teplá, spolu s touto parcelou č. 2325/2 k.ú. Teplá, obec Teplá, okres Cheb, Karlovarský kraj, ČR.

Jedná se o menší rybník o výměře 6.012 m2, tj. 0,6012 ha, situovaný na svahu, po levé straně příjezdní silnice od Mariánských Lázní, před železniční tratí a okrajem města (před čerpací stanicí PHM).

Je to část původního, velkého a starého rybníka na parcele č. 2325/1 o výměře 23.747 m2, tj. 2,3747 ha, která byla oddělena geometrickým plánem (viz příloha ZP). Zbývající (větší) část rybníka, tj. původní parcela č. 2325/1 o výměře 17.735 m2, tj. 1,7735 ha, je bez vody, zarostlá travou a byla tímto GP převedena v druhu pozemku na LV do orné půdy. Oddělená a oceňovaná část, tj. č. 2325/2, je nejnižší část rybníka, t. zn. část s hrází a kbelem.

Je to starý rybník s krátkou a obloukovou hrází údolního typu a přístupem po louce. Není součástí rybniční soustavy.

Popis:

Rybník je vybudován na oddělené části parcely ozn. č. 2325/2 k.ú. Teplá o výměře 6.012 m2, bez stavební parcely. Stáří rybníka není známo, dá se však předpokládat, že se jedná

o historický majetek o stáří min. 100 roků (viz rybníky vybudované před 300 lety premonstráty kláštěra v Teplé).

Jedná se o rybník s krátkou a obloukovou hrází údolního typu, vybudovanou v mělkém a širokém údolí na svahu.

Délka hráze činí 38 m, šířka koruny hráze průměrně 2,70 m, výška hráze v metrech (což je součet hloubky vody u neexistujícího klasického výpustního zařízení při normální hladině „h" + převýšení koruny hráze „h1" nad normální hladinu) činí 3,60 + 0,60 = 4,20 m.

Rybník má zhruba v polovině délky hráze samostatné výpustní zařízení, a sice betonový kbel s ocelovým poklopem, přístupný z hráze ocelovou lávkou. Vlastní hráz má rovný povrch, je dostatečně široká pro pojezd aut, a je bez vzrostlých porostů. Výpustní potrubí je ukončeno betonovým čelem (prasklé) a je vyústěno do přímého koryta směrem k propustku pod tratí ČD. Napájení rybníka je zajištěno vodotečí ze svahu nad rybníkem. Rybník nemá obtočnou stoku, tuto funkci snad původně plnila strouha na louce, po levé straně rybníka.

Zabahnění lze očekávat střední, zazemnění malé. Kontaminace toxickými či cizorodými látkami není známa, lze předpokládat střední hodnoty. Rybník je udržovaný. Nejedná se o chovný rybník.

C/ **Ocenění** – je provedeno na základě objednávky vlastníka a správce nemovité věci, a sice pro účely jednání o převodu. T.zn. v úrovni ceny v místě a čase obvyklé, podle ustanovení zákona č. 151/97 Sb. o oceňování majetku, a sice na základě stavu zjištěného při prohlídce nemovité věci dne 2.6.2014.

K vlastnímu ocenění – pokud se týká pojmu cena obvyklá (tržní), je její definice uvedena v § 2 zákona o oceňování majetku č. 151/97 Sb.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popř. obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku a vyplývající z osobního vztahu k němu.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Na tomto místě je třeba uvést několik podstatných změn, ke kterým došlo od 1.1.2014 v oceňování nemovitých věcí v souvislosti s novým občanským zákoníkem.

Jako jeden z doprovodných zákonů k novému občanskému zákoníku byl v minulém roce schválen zákon č. 303/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva. Tyto změny se dotkly také zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku. Ten upravuje oceňování nemovitých věcí především pro potřeby výběru daní a další případy, kdy je nutné relativně snadno a přezkoumatelně určit cenu.

Lze předeslat, že novela nic nemění na vlastním způsobu ocenění staveb. V souladu se zásadou *superficies solo cedit* se bude cena stavby přičítat k ceně pozemku (tj. jak uvádí důvodová zpráva, stavba je chápána jako zhodnocení pozemku - § 10 odst. 8).

V případě odlišného vlastnictví stavby a pozemku bude jejich cena uvedena pochopitelně samostatně.

Hlavní změnou je tedy to, že stavba je součástí pozemku.

Z hlediska způsobu a metod oceňování, novela nemohla nic změnit, protože teorie oceňování nemovitých věcí je na zákonu o oceňování majetku v podstatě nezávislá. Dále se tedy bude obecně k určení obvyklé ceny používat všech tří standardních metod (výnosová, věcná, porovnávací).

Novela cenového zákona však v § 2 doplnila definici obvyklé ceny o pravidlo, že se určí porovnáním. Tímto způsobem se ovšem postupuje běžně již dnes.

Jelikož však byly, jsou a budou nemovité věci, které mají natolik ojedinělé vlastnosti (polohu, účel využití), že nelze ke srovnání nalézt žádné podobné nemovité věci, zůstane nadále přípustné stanovit obvyklou cenu i jinými metodami.

Bylo provedeno také množství terminologických změn: např. se cena bude podle cenového předpisu určovat (nikoliv zjišťovat), místo podniku se bude oceňovat závod, nemovitosti budou označovány jako nemovité věci atd.

Závěr

Sluší se znovu zdůraznit, že na způsobu ocenění obvyklou cenou, které by mělo převažovat, nemohla novela ničeho změnit, protože teorie oceňování nemovitých věcí je na zákonu o oceňování majetku v podstatě nezávislá. Pro osoby, provádějící ocenění podle cenového předpisu přináší zákon převážně jen drobné změny (citace z článku Mgr. Jakub Hanák, Ph.D. et Ph.D., autor působí na Právnické fakultě Masarykovy univerzity a je předsedou spolku ITEZ).

Pokud se týká obecně metod ocenění – jsou použity nejčastěji používané metody komerčního tržního ocenění nemovitých věcí, t.zn. metoda výnosová, nákladová a metoda porovnání tržních cen s tím, že výsledná cena je pak zjištěná váženým průměrem všech takto zjištěných údajů. Pokud se týká popisu jednotlivých metod ocenění, velikost a rozsah oceňované nemovité věci neumožňuje obšírný výklad k jednotlivým způsobům ocenění a omezuje se na stručný popis jejich obsahu.

Výnosová metoda je založena na vztahu mezi tokem peněžních příjmů (cash flow) a cenou. Výnos z majetku se pak počítá ze stabilizovaného čistého příjmu, vyděleného odpovídající kapitalizační mírou.

Uvedená metoda je základem výnosových metod oceňování v obecných oceňovacích předpisech.

Metoda nákladová (metoda věcné hodnoty) je založena na principu pojetí náhrady, t.zn. na tvrzení, že perspektivní kupující nebude ochoten zaplatit za majetek víc, než by činily náklady na jeho pořízení. Tímto způsobem se zjistí hodnota stavby, snížená o patřičné opotřebení. Základem pro tento způsob ocenění je ocenění fyzických jednotek množství (zde m3 obestavěného prostoru) průměrnou cenou. Výsledkem je pak určení reprodukční ceny a následně věcné hodnoty. Jedná se o metodu standardně užívanou v oceňovacích vyhláškách.

Metoda porovnání tržních cen je založena na srovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé. Jedná se o metodu nejvýstižnější a ve světě nejpoužívanější a od 1.1.2014 také metodu cenovým zákonem preferovanou.

Je pochopitelné, že míra přesnosti a výstižnosti při stanovení obvyklé ceny nemovité věci je závislá na množství a kvalitě podkladů a informací, které má znalec k dispozici. To se týká zejména cen z realizovaných cen převodů nemovitých věcí, kde jsou ceny velmi často

deformovány podmínkami trhu (např. masivními prodeji obecního majetku za velmi nízké ceny, spekulativní nákupy, aukce, legislativa a jiné).

Pokud se týká ocenění pozemku, je pro jednoduchost použita pouze porovnávací metoda, další používané způsoby ocenění, tj. např. Naegeliho metoda polohových tříd či Sammelova metoda, nejsou pro ocenění bytu adekvátní.

Účelem tohoto ocenění je stanovení ceny rybníka. S ohledem na specifiku a technický stav nemovité věci je klasické ocenění s použitím obvyklých metod, t.zn. především zjištění výnosové hodnoty kapitalizací nájmu a výpočet reprodukční ceny a následně věcné hodnoty, zavádějící a neobjektivní.

Pokud se týká výnosové hodnoty, nejsou k dispozici věrohodné údaje o dosažitelných nájmech, vlastníci jej povětšinou provozují sami. Reprodukční, resp. věcná cena je příliš individuální a pro paušální srovnávání problematická. Jediným použitelným zdrojem je proto porovnání s realizovanými nebo alespoň nabízenými cenami na trhu s nemovitými věcmi.

Není jich však mnoho, neboť s tímto druhem nemovitých věcí se příliš neobchoduje. Ne snad proto, že by o ně nebyl zájem. Spíše proto, že vlastníci je nemají zájem prodat. Objevují se proto spíše inzeráty na koupi rybníka. Jedná se o žádanou komoditu, kde poptávka vysoce převyšuje nabídku. Prakticky jediným zdrojem příp. koupě jsou nemovité věci privatizované z majetku státu.

Navíc je třeba vycházet z toho, že nabízená cena je spíše než vyjádřením reálné ceny přáním majitele (či RK). Navíc je téměř vždy v ceně obsažena marže RK vč. právních služeb. Je proto třeba tyto hodnoty redukovat o min. 10 – 15%. Přesto v příloze uvádím pro ilustraci několik nabídek stažených z internetu.

Za daleko podstatnější považuji proto informace jak samotných vlastníků rybníka (dokonce kvalifikovaných), tak profesionálů z odvětví stavby rybníků, jejich provozování a prodeje. V daném případě pak podrobné informace p. Pavla Zahradníka z Chebu, vlastníka velkého rybníka v osadě Chvoječná (4,5 ha), jehož rukama prošlo (nájem, vlastnictví) několik rybníků, a který je pro toto posuzování plně kompetentní (absolvent rybářské průmyslovky v Třeboni). Dále pak informace členů rybářského svazu a v neposlední řadě údaje z vlastní databáze oceňování (jen pro PF jsem v minulosti ocenil více než 200 rybníků).

Velice hrubě lze pro oceňování rybníka počítat s průměrnou (resp. spíše minimální) cenou 1,000 mil. Kč/1 ha rybníka. To však za předpokladu, že rybník je ve standardním technickém stavu, resp. že má všechny podstatné náležitosti. Jedná se zejména o tyto:

- pravidelný (t.zn. celoroční) přítok vody, bez něhož není možné rybník provozovat jako chovný
- technické zařízení na regulaci přítoku, jako ochranu před přelitím, vč. obtočné stoky, bezpečnostní přeliv
- vypouštěcí zařízení (požerák, kbel) – betonové nikoliv jen dřevěné, dvojité, s víkem a možností zabezpečení před neplánovaným vypuštěním, betonové výpustní potrubí
- situování rybníka, vzdálenost od obydlí (bezpečnost, ostraha)
- hloubka vody
- příjezd k rybníku (pro nákladní automobily), sjezd k lovišti
- kvalitní hráz (šířka a zpevnění povrchu koruny hráze pro pojezd aut a sjezd k lovišti, zpevnění návodní strany, zpevnění stromy z tvrdých dřevin)
- začlenění do rybniční soustavy, zabahnění, zazemnění, příp. kontaminace toxickými a cizorodými látkami a další
- předpoklady pro chov ryb, eventuelně sportovní rybolov

Při posuzování jednotlivých nemovitých věcí je proto třeba všechny tyto okolnosti, vedle základních údajů, jako je velikost, stáří a opotřebení rybníka, zohlednit a promítnout do výsledné ceny rybníka. To vše bylo proto posouzeno a zohledněno i v daném případě tohoto oceňovaného rybníka. T.zn., že základní cena rybníka, stanovená měrnou cenou za jednotku jeho plochy, je upravena korekčními koeficienty pro všechny tyto základní parammetry. V daném případě zejména s ohledem na existenci základních podmínek užívání rybníka, t.zn. stálý přítok vody, příjezd, vypouštěcí zařízení a další. Stejně tak jako absence zařízení na regulaci přítoku a obtočné stoky.

Jako pozitivum lze uvést situování téměř v zastavěném území obce a přístup k hrázi a lovišti pro nákladní automobily.

S ohledem na tyto skutečnosti oceňuji rybník základní cenou 300.000,- Kč/ha, tj. 6.012 m2, tj. 0,6012 ha x 300.000,- Kč = 180.360,- Kč, v převodu do tržní polohy pak částkou 180.000,- Kč.

Jen pro srovnání – pozemek vodní plochy o výměře 6.012 m2 a minimální vyhláškové ceně 10,- Kč/m2 stojí 60.120,- Kč. Hráz o délce 38 m, výšce 4,20 m a průměrné šířce 2,70 m (t.zn. kubatuře dle vzorce S = 0,6 x L x V x (š + 2V) celkem 1.063 m3 O.P. a ceně 720,- Kč/m3) stojí v reprodukční ceně (bez inflačního koeficientu Ki = 2,095) celkem 765.360,- Kč.

V příloze uvádím několik nabídek RK na prodej rybníků. Rybníky, jako jeden ze segmentů realitního trhu s nemovitými věcmi jsou již delší dobu žádanou komoditou. To se projevuje jednak tím, že je veliký převis poptávky nad nabídkou, jednak tím, že požadované ceny jsou příliš vysoké.

K převisu poptávky – přímo v Teplé není žadná nabídka, není však ale ani v okolí do 10 i 25 km. Stejně tak v Chebu není do 25 km žádná nabídka.

Hledání ve větším území je stejně neúspěšné – v celém Karlovarském kraji a Plzeňském kraji jsou nabízeny jen 2 rybníky. Na území Karlovarského + Plzeňského + Středočeského + Ústeckého kraje (tj. téměř zhruba polovina Čech!) jsou v nabídce jen 3 rybníky. A na tomto území, rozšířeném ještě o Jihočeský kraj (nabitý rybníky!) jen 4 rybníky.

Pokud se týká cen, pohybují se až do 3,6 mil. Kč/ha (viz přílohy).

D/ **Rekapitulace:**

Na základě provedené analýzy a po zhodnocení všech relevantních skutečností stanovuji informativní odhad ceny obvyklé (tržní) oceňované nemovité věci, tj. vodní plochy (rybníka) s pozemkem parc. č. 2325/2 o výměře 6.012 m2 v k.ú. Teplá, obec Teplá, okres Cheb, Karlovarský kraj, zapsané na LV č. 10002 pro k.ú. Teplá, vč. jejího příslušenství ke dni 2.6.2014 částkou

180.000,- Kč

slovy: jednostoosmdesáttisíc00/100 korun českých

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.11.1993 č.j. Spr 581/93 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady.
Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 4299 znaleckého deníku.
Znalečné účtuji podle připojené likvidace.
Počet listů

O DE Jaroslav CHMELÍKO
Znalec v oboru ekonomika
ceny a odhady
oceňování nemovitostí

Přílohy:
- kopie katastrálních map
- kopie map širšího území (vč. ortofota)
- kopie výpisu z katastru nemovitostí
- kopie informace o pozemku
- kopie geometrického plánu
- kopie objednávky SPÚ
- fotodokumentace

Vyhotovil: 011163
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0411 Cheb, 3402
OBEC: 555631 Teplá
KAT.ÚZEMÍ: 765961 Teplá

Data platná k: 1.08.2022

LIST VLASTNICTVÍ 10002

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*[m²]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 2325/1	23747	vodní plocha	nádrž umělá	*rozsáhlé chráněné území*

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B *(bez zápisu)*

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů *(bez zápisu)*

D Poznámky a další obdobné údaje *(bez zápisu)*

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j-010213/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-695/2013-402

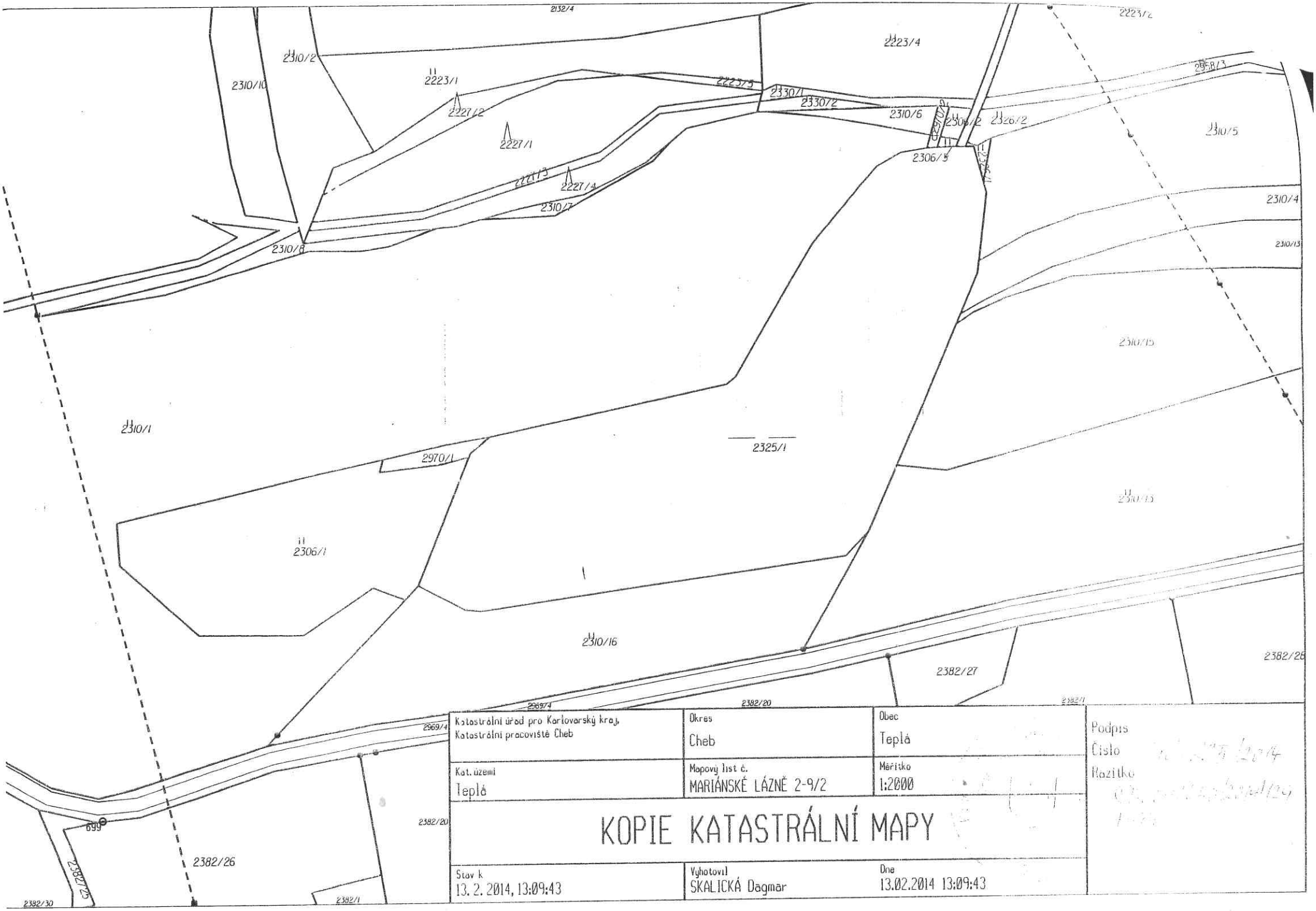
Pro:
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

F Vztah BPEJ k parcelám *(bez zápisu)*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.20.133033 SW hasp Debug pro VFK verze 5.6
Vyhotovil: 011163
Datum a čas vyhotovení výpisu: 2.09.2022 16:12:50
Výpis vyhotoven za 0.040s, SQLite3 native, ver.3.35.5.138576

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb	Okres: Cheb	Obec: Teplá
Kat. území: Teplá	Mapový list č.: MARIÁNSKÉ LÁZNĚ 2-9/2	Měřítko: 1:2000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k: 13. 2. 2014, 13:09:43	Vyhotovil: SKALICKÁ Dagmar	Dne: 13.02.2014 13:09:43

Podpis
Číslo
Razítko

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v – katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v – dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
2325/1	2	37 47	vodní pl. / nádrž umělá	2325/1	1	77 35	orná půda		2						
				2325/2		60 12	vodní pl. / nádrž umělá		2	2325/1		10002		60 12	
	2	37 47			2	37 47									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
2325/1		83401	1	37 59				83716		4 23	
		83404		29 64							
		83421		5 89							

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
463–1	855777.97	1038738.28	3	kolík
463–16	855791.08	1038769.99	3	kolík
463–27	855875.99	1038761.38	3	kolík
463–28	855843.92	1038705.22	3	kolík
1	855785.35	1038756.13	3	plast. mezník
2	855859.63	1038732.72	3	plast. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: *März–Buchta–Skořepa, sdružení*
Stará Kysibelská 602/45
360 09 Karlovy Vary

Číslo plánu: *1009–32/2014*

Okres: *Cheb*

Obec: *Teplá*

Kat. území: *Teplá*

Mapový list: *DKM, M. Lázně 2–9/23*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
plastovými mezníky

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Luděk Skořepa*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *1909/2000*

Dne: *29. 4. 2014* Číslo: *31/2014*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Karlovarský kraj
KP Cheb
Bc. Blanka Hodinková
PGP-0332/2014-402
2014.05.06 06:43:26 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. LUDĚK SKOŘEPA*

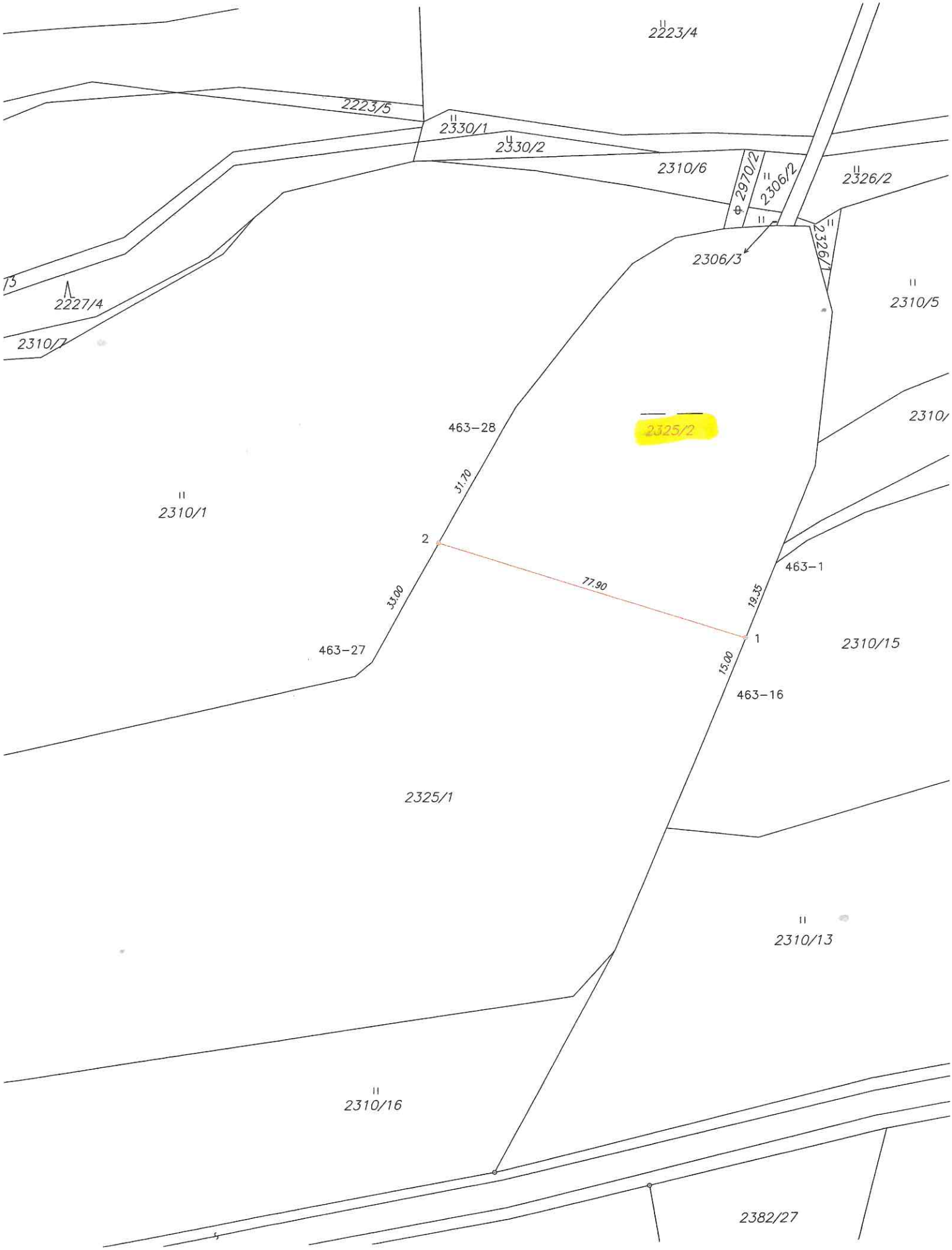
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *1909/2000*

Dne: *6. 5. 2014* Číslo: *33/2014*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Luděk SKOŘEPA úředně oprávněný zeměměřický inženýr


2223/4
2223/5
2330/1
2330/2
2310/6
2970/2
2306/2
2326/2
2326/1
2306/3
2310/5
2227/4
2310/7
2325/2
463-28
31.70
2310/1
2
77.90
463-1
33.00
19.35
463-27
1
2310/15
15.00
463-16
2325/1
2310/13
2310/16
2382/27

MISYS-WEB - tiskový výstup

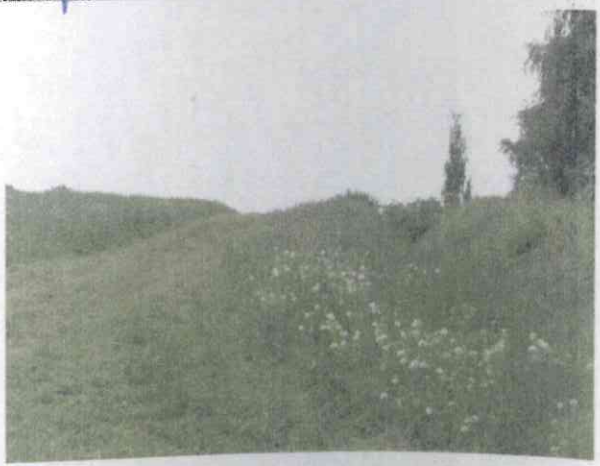
MĚŘÍTKO 1:1957

podatelna
MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.: MF-25303/2022/7206-2
PID: MFCRCXMTZW-05
Doručeno: 01.09.2022
Listu: 2
Druh: PRILOHA

výtok vody (shrnka)

výpustní objekt

pův. obtočná stoka (?)



příjezd (po lonce)

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Smluvní strany:
Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel")

– na straně jedné –

a

pan Zbyněk Chlupáč

Zastoupený na základě plné moci ze dne 5. 6. 2018 paní Michaelou Chlupáčovou,

(dále jen „nájemce")

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ"), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
o nájmu vodní nádrže
č. 57N18/29

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví státu specifikovanou v čl. II této smlouvy vedenou u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj kraj u Katastrálního pracoviště Cheb

Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy je vodní nádrž zřízená na parc. č. 2325/1 druh pozemku vodní plocha v obci Teplá, katastrálním území Teplá, která je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem IV. kategorie.

Technické údaje o předmětu nájmu:
1) název vodní nádrže: **p.p.č. 2325/1 vodní nádrž umělá**
2) vodní plocha v m^2 - činí cca 3 000 m^2
3) ochranný (retenční) prostor – p.p.č. 2325/1
4) popis stávajícího stavu nádrže - rybochovný
5) příslušenství x

Čl. III

1) Pronajímatel přenechává nemovitou věc uvedenou v čl. II (dále jen „předmět nájmu") nájemci za účelem:

- **amatérský chov ryb, rekreace**

včetně obnovy, údržby, oprav a revizí předmětu nájmu a dále tak kontroly a potřebného technicko-bezpečnostního dohledu nad předmětem nájmu, a to vše v souladu v příslušnými předpisy.

2) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a předmět nájmu shledal způsobilým k zamýšlenému způsobu užívání.

3) Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není možné měnit účel užívání stanovený touto smlouvou.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 11. 2018** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. 11. běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci. Neužívá-li nájemce předmět nájmu v souladu se smlouvou, pozbyl-li nájemce potřebná oprávnění či povolení k provozování předmětu nájmu nebo nedodržuje-li nebo porušuje-li nájemce ustanovení této smlouvy, jedná se pro účely této smlouvy o porušení povinností zvlášť závažným způsobem. Mezi porušení povinností zvlášť závažným způsobem patří i nedoložení povolení k nakládání s vodami ve lhůtě dané ustanovením Čl. VI bod c).

5) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí nájemce.

6) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na své náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 11. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **600,- Kč** (slovy: šestset korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **130016-3723001/0710**, variabilní symbol **5711829**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy tj. od 1. 11. 2018 do 31. 10. 2019 včetně činí 600,- Kč (slovy: šestset korun českých) a bude uhrazeno nejpozději k 1. 11. 2019.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, VS 5711829.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 11. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu

b) udržovat na své náklady předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů,

c) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla; je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit.

d) dodržovat platné předpisy vztahující se k jeho činnosti a k užívání předmětu nájmu, zejména zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 99/2004 Sb., o rybářství a zákon

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů jakož i další předpisy o bezpečnosti, hygienické, protipožární, ekologické (počítaje v to i předpisy o likvidaci odpadů). Platné předpisy je nájemce povinen dodržovat i v rámci běžné údržby, běžných oprav a revizí, přičemž je povinen dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na ekologickou a krajinotvornou funkci předmětu nájmu. Při těchto činnostech nájemce úzce spolupracuje s orgány životního prostředí. V případě porušení některého z ustanovení dotčených předpisů nájemcem nenese pronajímatel z tohoto titulu žádnou odpovědnost.
Povolení k nakládání s vodami musí nájemce doložit pronajímateli nejpozději do 3 měsíců od data uzavření této smlouvy,

e) při péči o vodní nádrž důsledně zajišťovat:

„Metodický pokyn k provádění technickobezpečnostního dohledu na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie" – Ministerstvo zemědělství ČR č.j. 37380/2010-15000 – Metodický pokyn 37380/2010-15000 (Voda, eAGRI)

f) oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění vodní nádrže a umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě prohlídku vypuštěné vodní nádrže. Nájemce je povinen při vypouštění vodní nádrže dbát na to, aby nedocházelo k úniku sedimentů z vodní nádrže.

g) veškeré údržbové, případně stavební, práce provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je odpovědný za všechny škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci, zákazníky, dodavateli a dalšími osobami. Této odpovědnosti není možné se zprostit.

h) pojistit na svůj náklad ve prospěch pronajímatele hráz vodní nádrže proti živelní událost. Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění vodní nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení, v důsledku ochrany bezpečnosti osob nebo majetku, apod.,

i) umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále, jestliže to vyžádá náhle vzniklý havarijní stav či živelní událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem,

j) trpět věcná břemena a služebnosti, pokud jsou spojená s předmětem nájmu,

k) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv vztahujících se k předmětu nájmu, případně sousedských práv.

l) na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích vodní nádrže, včetně odklízení pokosené hmoty,
- péči o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí vodní nádrže,
- zajištění nutné manipulace,
- údržbu objektů vodní nádrže,

Tyto činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že předmět nájmu nebo jeho část může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. X

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb."), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR") a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Čl. XI

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody účastníků smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15. 10. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/78
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
pronajímatel

Michaela Chlupáčová
zmocněnec

nájemce

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Příloha nájemní smlouvy č.57N18/29

Variabilní symbol:	5711829	Uzavřeno:		Roční nájem:	**600 Kč**
Datum tisku:	3.10.2018	Účinná od:	1.11.2018		

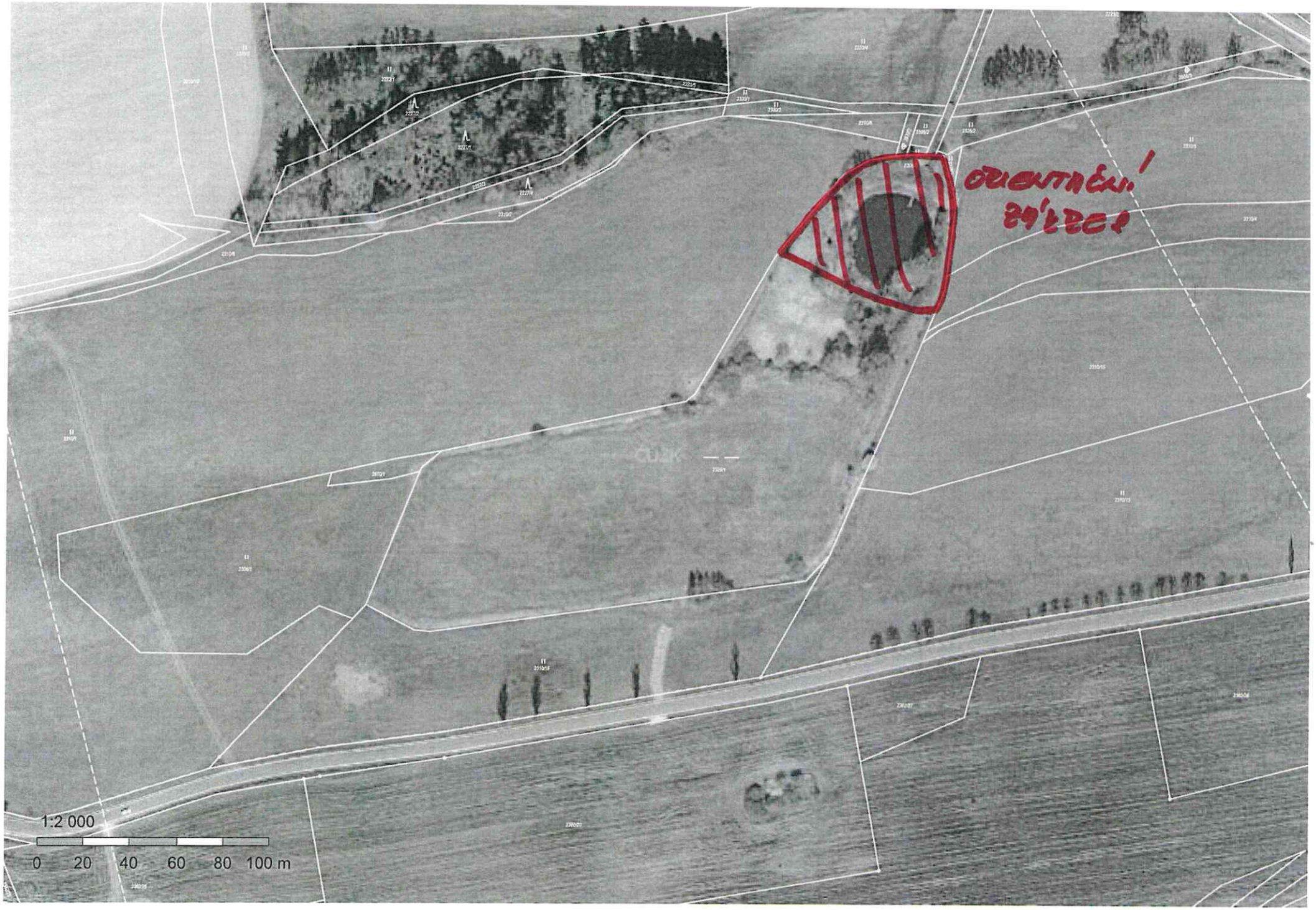
Nájemci:

Název	Adresa
Chlupáč Zbyněk	

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Teplá											
	2325	1		2	11	10002	pc/ha	200 000	3 000	1,0	600,00
Celkem za katastr									3 000		600,00
Celkem									**3 000**		**600**

Vysvětlivky k typu sazby:
ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²


ORIENTAČNÍ!
1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

Smluvní strany:
Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(„dále jen „propachtovatel")

– na straně jedné –

a

pan Zbyněk Chlupáč

Zastoupený na základě plné moci ze dne 5. 6. 2018 paní Michaelou Chlupáčovou,

(dále jen „pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ"), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 88N18/29
(z ukončené NS 148N09/29)

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto zemědělským pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Cheb

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Teplá	Teplá	KN-pozemková	2325/1	část 20747 m²	Vodní plocha

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: **provozování zemědělské činnosti**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) vstupem na pozemek,

e) provádět podle podmínek sběr kamene,

f) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

g) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,

h) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný pozemek, jenž je předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 11. 2018** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou **ve výši 1 849,- Kč** (slovy: jedentisícosmsetčtyřicetdevět korun českých).

4) **Pachtovné za období od účinnosti smlouvy tj. od 1. 11. 2018 do 30. 9. 2019 včetně činí 1 692,- Kč** (slovy: jedentisícšestsetdevadesátdva korun českých) a bude uhrazeno nejpozději k 1. 10. 2019.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol 8811829**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 8811829.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Pokud je na propachtovaném pozemku zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb."), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv

vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR") a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15.10.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Michaela Chlupáčová
zmocněnec

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová
podpis:

Výpočet pachtu - pachtovní smlouva č. 88N18/29

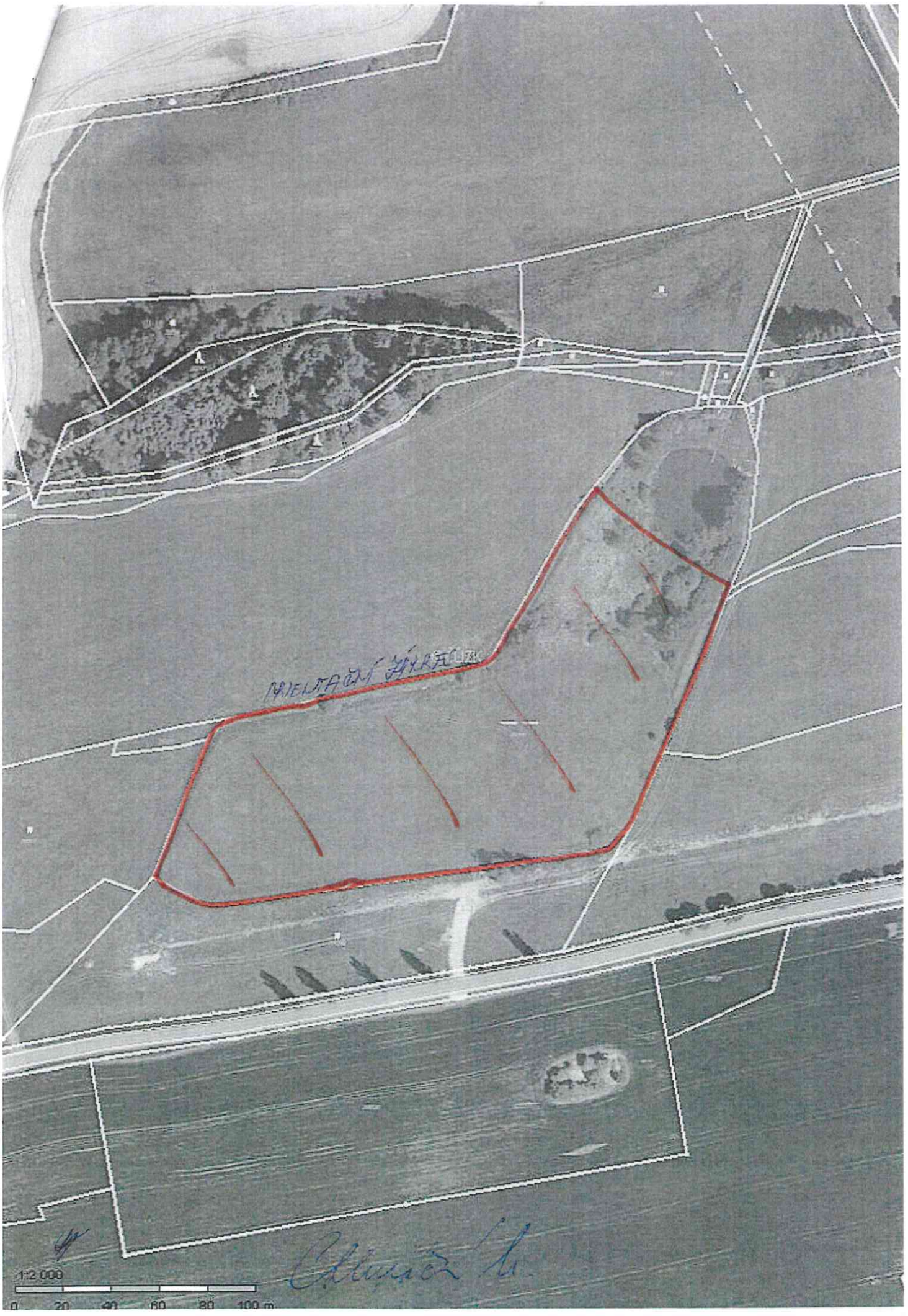
Datum tisku: 3.10.2018 Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Teplá									
část	2325	1		2	20747	1.11.2018		334	1 691,56
Celkem za katastr					20747				1 691,56
Celkem stávající parcely					**20747**				**1 691,56**
Celkem									**1 692**


1:2 000
0 20 40 60 80 100 m

Pozemkový fond České republiky
Sídlo : Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing.Petrem Lopatou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary-Tašovice

IČO : 45797072
DIČ : CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6644
Bankovní spojení : GEMB Karlovy Vary, č.ú.191904634/0600
(dále jen „PF ČR")

- na straně jedné -

a

pan Vladimír Erps.]

a pan Jiří Váňa,

- na straně druhé -

uzavírají tuto

DOHODU
o finančním vyrovnání
č. 1M08/29

I.

Rozhodnutím Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí ze dne 4.4.2007 byly honební pozemky ve spoluvlastnictví Vladimíra Erpse, a Jiřího Váni, o výměře 1.091,69ha, uznány s účinností od 1.1.2008 za vlastní honitbu s názvem Teplá.

II.

Pozemkový fond ČR a držitel honitby, se ve smyslu §18, odst.4 zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, dohodli o přičlenění honebních pozemků ve správě PF ČR k honitbě Teplá o celkové výměře 348,68ha.

III.

Dle ust. § 30, odst.2 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, se obě strany dohodly na roční výši náhrdy ve prospěch PF ČR, a to na finanční částku 35,-Kč za lha, tj. 12.215,-Kč (slovy : dvanácttisícdvěstěpatnáct).

Toto finanční vyrovnání bude hrazeno převodem na účet ÚP PF ČR vedený u GEMB Karlovy Vary, č.ú.191904634/0600, variabilní symbol č.140729. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.

Nedodrží-li se lhůta pro úhradu nájemného podle této dohody o finančním vyrovnání, je povinno podle ust.§517 zákona č.40/1964 Sb., OZ, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

IV.

Vladimír Erps a Jiří Váňa berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

V.

Účastníci se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky této dohody o finančním vyrovnání jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků.

VI.

Tato dohoda o finančním vyrovnání je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho jedno vyhotovení obdrží PF ČR a jedno vyhotovení držitel honitby.

VII.

Účastníci dohody o finančním vyrovnání po přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 17.3.2008

Pozemkový fond České republiky Karlovy Vary 29

.....

Pozemkový fond ČR
Ing.Petr Lopata
vedoucí územního pracoviště
Karlovy Vary

.....

Vladimír Erps

.....

Jiří Váňa

držitelé honitby Teplá

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro Karlovarský kraj, adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary - Tašovice

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GEMB Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600
(dále jen "PF ČR")

- na straně jedné -

a

pan : Vladimír Erps,
bytem

pan: Jiří Váňa,
bytem :

- na straně druhé -

uzavírají tuto

DOHODU
o finančním vyrovnání

č. 1/1M08/29

I.

Rozhodnutím Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru životního prostředí ze dne 4.4.2007 byly honební pozemky ve vlastnictví Vladimíra Erpse,
a Jiřího Váni. o výměře 1 091,69 ha, uznány s platností od 1.1.2008 za vlastní honitbu s názvem Teplá.

II.

Celková výměra honitby činí 1 091,69 ha.
PF ČR přičlenil do honitby pozemky, které má ve správě, uvedené v příloze č. 1.
Výměra přičleněných pozemků ve správě PF ČR je 264,76 ha

PF ČR tedy náleží roční finanční vyrovnání ve výši 9.266,-Kč (slovy: devěttisícdvěstšedesátšest korun českých)., tj. 35,-Kč za 1 ha.

Roční finanční vyrovnání ve prospěch PF ČR bude hrazeno převodem na účet ÚP PF ČR vedený u GEMB Karlovy Vary., číslo účtu 191904634/0600, variabilní symbol číslo 140829. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet ÚP PF ČR.

Nedodrží-li se lhůta pro úhradu nájemného podle této dohody o finančním vyrovnání, je povinno podle ustavovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

III.

1) Vladimír Erps a Váňa Jiří berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

2) V případě, že dojde k převodu pozemku (pozemků) na třetí osobu bude úhrada náležející PF ČR alikvotně snížena.

3) PF ČR se zavazuje sdělit honebnímu společenstvu nejpozději do 15.3. běžného roku výši úhrady náležející PF ČR.

IV.

Účastníci se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody o finančním vyrovnání jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků.

V.

Tato dohoda o finančním vyrovnání je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho jedno vyhotovení obdrží PF ČR a po jednom vyhotovení držitel honitby.

VI.

Účastníci dohody o finančním vyrovnání po přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 11.3.2010

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Karlovarský kraj
Závodní 152
360 18 Karlovy Vary ④

.....
Ing. Pavel Brandl
vedoucí Krajského pracoviště PF ČR
pro Karlovarský kraj

.....
Vladimír Erps
držitel honitby

.....
Váňa Jiří
držitel honitby

Za správnost

HONITBA TEPLÁ

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený: ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj Ing. Šárkou Václavíkovou
adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710
(dále jen „SPÚ")

- na straně jedné –

a

pan Vladimír Erps

pan Jiří Váňa

(dále jen „držitel honitby")
- na straně druhé -

DODATEK Č. 4
K DOHODĚ O FINANČNÍM VYROVNÁNÍ
č. 1 M08/29

I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.3.2008 dohodu o finančním vyrovnání č. 1 M08/29 (dále jen „dohoda").

Příloha č. 1 – aktuální stav honebních pozemků SPÚ.

II.

Dodatek č. 4 se uzavírá z důvodu převodu honebních pozemků ke dni 30.1.2016 Římskokatolické farnosti Teplá na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení dohody o vydání (§ 9 odst. 3 zák. č. 428/2012 Sb.)

obec	kat. území	Druh ev.	parcela č.	Výměra m2	Druh pozemku	Datum
Teplá	Teplá	KN	561/5 (oddělena z 561/5)	10447	Orná půda	**30.1.2016**
Teplá	Teplá	KN	1086/7 (oddělena z 1086/7)	3455	Orná půda	**30.1.2016**
Teplá	Teplá	KN	1086/9 (oddělena z 1086/7)	113	Ornán půda	**30.1.2016**
Teplá	Teplá	KN	1203/7 (oddělena z 1203/7)	2798	TTP	**30.1.2016**
Celkem snížení				**-16813 m2**		

Celková výměra honebních pozemků v rámci honitby, ke kterým přísluší hospodaření SPÚ činí dle dodatku č. 4 ode dne 30.1.2016 : 341,3952 ha.

Na základě dohody o finančním vyrovnání č. 1 M08/29 činí roční náhrada za honební pozemky 35,- Kč (slovy: třicetpět korun českých) za 1 ha, tedy dle dodatku č. 4 je výše roční náhrady stanovena na 11 949,- Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých).

Náhrada za období od 1.4.2015 do 31.3.2016 činí 11 998,- Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetdevadesátosm korun českých). Uhrazeno bylo 12 008,- Kč (slovy: dvanácttisícosm korun českých). Náhrada za období od 1.4.2016 do 31.3.2017 činí 11 949,- Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých) Vzhledem k přeplatku, který dohoda č. 1 M08/29 vykazuje, a to ve výši 10,- Kč (slovy deset korun českých), bude přeplatek započten do účetního období od 1.4.2016 do 31.3.2017 se splatností k 1.4.2017.

Skutečná úhrada k 1.4.2017 činí 11 939,- Kč (slovy: jedenácttisícdevětsettřicetdevět korun českých) bude poukázána na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol č. 140829.

Příloha č. 2 - výpočet

Náhrada k 1.4. běžného roku činí 11 949,- Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých).

Čl. III

Tento dodatek je nedílnou součástí dohody o finanční náhradě č. 1 M08/29.

Ostatní ustanovení dohody o finanční náhradě č. 1 M08/29 nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v původním znění beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 20-09-2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....

Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Vladimír Erps
držitel honitby

.....
Jiří Váňa
držitel honitby

Za správnost:
.....
Kristina Rubášová

ZEMĚDĚLSKÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

KV 24

HONITBA TEPLÁ

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „SPÚ")

- na straně jedné –

a

pan Vladimír Erps

pan Jiří Váňa

(dále jen „držitel honitby")

- na straně druhé -

DODATEK Č. 5
K DOHODĚ O FINANČNÍM VYROVNÁNÍ
č. 1 M08/29

Čl I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.3.2008 dohodu o finančním vyrovnání č. 1 M08/29 za užívání honebních pozemků v honitbě Teplá (dále jen „dohoda").

Na základě dohody č. 1 M08/29 (dodatku č. 4) je držitel honitby povinen platit SPÚ roční náhradu za užívaní honebních pozemků o výměře 341,3952 ha ve výši 11 949,- Kč (slovy jedenácttisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých).

Dodatek č. 5 se uzavírá z důvodu změny ve výměře o označení užívaných honebních pozemků v důsledku komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mrázov na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, č.j. SPU 404815/2017 ze dne 1.12.2017 s datem nabytí právná moci 16.12.2017.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku (aktuální stav užívaných honebních pozemků na území honitby Teplá, ke kterým přísluší hospodaření SPÚ).

Čl II.

Změna vlastnictví

obec	kat. území	Druh ev.	parcela č.	Výměra m2	Druh pozemku	Datum
Teplá	Jankovice	KN	648/4 (oddělena z 648/1)	1651	Travní porost	**22.11.2017**
Teplá	Jankovice	KN	661/1 (oddělena z 661/1)	88708	Travní porost	**22.11.2017**
Teplá	Jankovice	KN	670/3 (oddělena z 670/3)	3738	Travní porost	**22.11.2017**
Teplá	Jankovice	KN	664	342	Vodní plocha	**22.11.2017**
Teplá	Jankovice	KN	668/1	2290	Travní porost	**22.11.2017**
Celkem snížení				-96729 m2		

Pozbytí práva hospodaření po komlexní pozemkové úpravě k.ú. Mrázov

obec	kat. území	Druh ev.	parcela č.	Výměra m2	Druh pozemku	Datum
Teplá	Mrázov	KN	144/5	36523	Orná půda	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	164/1	557	Ostatní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	185/2	8828	Vodní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	190/1	2466	Ostatní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	225/1	1644	Ostatní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	368/3	1457	Vodní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	397/1	27289	Orná půda	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	490/3	1337	Travní porost	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	859/3	945	Ostatní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	859/4	1430	Ostatní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	861	1075	Ostatní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	875	995	Ostatní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	877/1	700	Ostatní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	910	1180	Ostatní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	911	220	Ostatní plocha	**16.12.2017**
Celkem snížení o				-86646 m2		

Nabytí práva hospodaření po komlexní pozemkové úpravě k.ú. Mrázov

obec	kat. území	Druh ev.	parcela č.	Výměra m2	Druh pozemku	Datum
Teplá	Mrázov	KN	945	9412	Ostatní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	954	15688	Ostatní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	987	3477	Travní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	1020	247	Vodní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	1028	12	Vodní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	1031	2485	Vodní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	1032	2552	Vodní plocha	**16.12.2017**
Teplá	Mrázov	KN	1042	340	Vodní plocha	**16.12.2017**
Celkem nabytí				+34213 m2		

Celková výměra užívaných honebních pozemků v rámci honitby Teplá, ke kterým přísluší hospodaření SPÚ činí dle dodatku č. 5 ode dne 16.12.2017 : 326,4790 ha.

Na základě dohody o finančním vyrovnání č. 1 M08/29 činí roční náhrada za honební pozemky 35,- Kč (slovy: třicetpět korun českých) za 1 ha. Celková roční náhrada za honební pozemky činí dle dodatku č. 5 s účinností ode dne 16.12.2017: 11 427,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistadvacetsedm korun českých).

Náhrada za období od 1.4.2017 do 31.3.2018 činí 11 774,- Kč (slovy: jedenácttisícsedmsetsedmdesátčtyři korun českých) a bude uhrazena na účet SPÚ vedený u České národní banky, **číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol č. 140829 k 31.3.2018**

Příloha č. 2 - výpočet

Náhrada k 1.4. běžného roku činí 11 427,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistadvacetsedm korun českých).

Čl. III

Ostatní ustanovení dohody o náhradě za užívání honebních pozemků č. 23M2013/29 nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena a zůstávají v původním znění beze změn

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí dohody o finanční náhradě č. 1 M08/29.

Ostatní ustanovení dohody o finanční náhradě č. 1 M08/29 nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v původním znění beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 5 -02- 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 43/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Vladimír Erps
držitel honitby

.....
Jiří Váňa
držitel honitby

Za správnost:
...
Kristina Kubasová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1M08/29

Váňa Jiří

Variabilní symbol: 140829 Uzavřeno: 17.3.2008 Roční nájem:

Datum tisku: 24.1.2018 Účinná od: 1.1.2008 12 155 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	531	0	0	2	14	10 002	35	912	100,0	3,19
	536	0	0	2	14	10 002	35	1 301	100,0	4,55
	538	0	0	2	14	10 002	35	1 245	100,0	4,36
	540	0	0	2	14	10 002	35	5 046	100,0	17,66
	547	0	0	2	14	10 002	35	1 748	100,0	6,12
	548	0	0	2	14	10 002	35	564	100,0	1,97
	553	0	0	2	14	10 002	35	164	100,0	0,57
	560	2	0	2	7	10 002	35	76 293	100,0	267,03
	562	0	0	2	7	10 002	35	25 974	100,0	90,91
	563	0	0	2	14	10 002	35	414	100,0	1,45
	565	0	0	2	14	10 002	35	170	100,0	0,60
	566	1	0	2	7	10 002	35	52 541	100,0	183,89
	566	2	0	2	2	10 002	35	768	100,0	2,69
								203 083		**710,79**
Teplá										
	493	2	0	2	11	10 002	35	3 669	100,0	12,84
	559	3	0	2	7	10 002	35	6 422	100,0	22,48
	559	14	0	2	2	10 002	35	42 255	100,0	147,89
	561	4	0	2	11	10 002	35	2 025	100,0	7,09
	561	15	0	2	11	10 002	35	4 030	100,0	14,11
	613	4	0	2	11	10 002	35	389	100,0	1,36
	962	2	0	2	11	10 002	35	2 023	100,0	7,08
	1 029	1	0	2	11	10 002	35	1 304	100,0	4,56
	1 029	2	0	2	11	10 002	35	493	100,0	1,73
	1 086	10	0	2	2	10 002	35	780	100,0	2,73
	1 203	12	0	2	7	10 002	35	37	100,0	0,13
	2 183	1	0	2	14	10 002	35	407	100,0	1,42
	2 187	1	0	2	7	10 002	35	631	100,0	2,21
	2 187	2	0	2	14	10 002	35	1 543	100,0	5,40
	2 325	1	0	2	11	10 002	35	23 747	100,0	83,11
	2 593	2	0	2	14	10 002	35	285	100,0	1,00
	2 623	5	0	2	11	10 002	35	347	100,0	1,21
	2 746	1	0	2	14	10 002	35	1 504	100,0	5,26
	2 746	3	0	2	14	10 002	35	1 272	100,0	4,45
	2 751	0	0	2	7	10 002	35	9 274	100,0	32,46
	2 753	3	0	2	11	10 002	35	3 152	100,0	11,03
	2 762	0	0	2	7	10 002	35	50 109	100,0	175,38
	2 764	0	0	2	7	10 002	35	9 751	100,0	34,13
	2 765	0	0	2	11	10 002	35	62 325	100,0	218,14
	2 766	1	0	2	11	10 002	35	3 187	100,0	11,15
	2 811	15	0	2	7	10 002	35	1 731	100,0	6,06
	2 820	4	0	2	11	10 002	35	552	100,0	1,93
	2 892	1	0	2	14	10 002	35	747	100,0	2,61
	2 958	3	0	2	14	10 002	35	1 155	100,0	4,04
	3 228	0	0	2	11	10 002	35	4 967	100,0	17,38
								240 113		**840,37**
Zahrádka u Starého Sedla										

(44) KL

HONITBA TEPLÁ

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.: MF-25303/2022/7206-2
PID: MFCRCXMTZW-06
Doručeno: 01.09.2022
Listu: 3
Druh: PRILOHA
podatelna

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „SPÚ")

- na straně jedné –

a

pan Vladimír Erps

pan Jiří Váňa

(dále jen „držitel honitby")

- na straně druhé -

DODATEK Č. 6
K DOHODĚ O FINANČNÍM VYROVNÁNÍ
č. 1 M08/29

Čl I.

Smluvní strany uzavřely dne 17.3.2008 dohodu o finančním vyrovnání č. 1 M08/29 za užívání honebních pozemků v honitbě Teplá (dále jen „dohoda").

Na základě dohody č. 1 M08/29 (dodatku č. 5) byl držitel honitby povinen platit SPÚ roční náhradu za užívaní honebních pozemků o výměře 326,4790 ha ve výši 11 427,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistadvacetsedm korun českých).

Dodatek č. 6 se uzavírá z důvodu vyjmutí honebních pozemků z honitby Teplá a přičlenění k honitbě Rankovice, a to na základě Rozhodnutí č.j. OZP/20/2454-4 ze dne 25.8.2020 s nabytím právní moci dne 26.9.2020 podle ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti a dále z důvodu změny ve výměře honebních pozemků v k.ú. Mrázov v důsledku obnovy katastrálního operátu ke dni 11.4.2019.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku (aktuální stav užívaných honebních pozemků na území honitby Teplá, ke kterým přísluší hospodaření SPÚ).

Čl II.

Vyjmutí honebního pozemku k 26.09.2020

obec	kat. území	Druh ev.	parcela č.	Výměra m2	Druh pozemku	Datum
Teplá	Jankovice	KN	681/1	5160	Ostatní plocha	**26.09.2020**

Změna výměry k 11.4.2019

obec	kat. území	Druh ev.	parcela č.	Výměra m2	Druh pozemku	Datum
Teplá	Mrázov	KN	228/2	1053 +29	Ostatní plocha	**11.4.2019**
Teplá	Mrázov	KN	232/1	4181 +100	Ostatní plocha	**11.4.2019**
Teplá	Mrázov	KN	516/1	1917 +57	Ostatní plocha	**11.4.2019**

Celková výměra užívaných honebních pozemků v rámci honitby Teplá, ke kterým přísluší hospodaření SPÚ činí dle dodatku č. 6 ode dne 26.09.2020 : 325,9816 ha.

Na základě dohody o finančním vyrovnání č. 1 M08/29 činí roční náhrada za honební pozemky 35,- Kč (slovy: třicetpět korun českých) za 1 ha. **Celková roční náhrada za honební pozemky činí dle dodatku č. 6 s účinností ode dne 26.9.2020: 11 409,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistadevět korun českých).**

Náhrada za období od 1.4.2019 do 31.3.2020 činí 11 427,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistadvacetsedm korun českých) a byla uhrazena.
Náhrada za období od 1.4.2020 do 31.3.2021 činí 11 418,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistaosmnáct korun českých) a bude uhrazena na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol č. 140829 k 31.3.2021.

Příloha č. 2 - výpočet

Náhrada k 1.4. běžného roku činí 11 409,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistadevět korun českých).

Čl. III

Ostatní ustanovení dohody o náhradě za užívání honebních pozemků č. 1 M08/29 nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena a zůstávají v původním znění beze změn

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí dohody o finanční náhradě č. 1 M08/29.

Ostatní ustanovení dohody o finanční náhradě č. 1 M08/29 nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v původním znění beze změn.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. II této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí SPÚ.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 6 -11- 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Vladimír Erps
držitel honitby

.....
Jiří Váňa
držitel honitby

Za správnost:
.....
Kristina Rubášová

Výpočet dodatku č. 1M08/29

Datum tisku: 30.9.2020 Spočítáno k datu splátky: 31. 3. 2021

559	14	2	42255	1.1.2008	365	147,89
561	4	2	2025	1.1.2008	365	7,09
561	15	2	4030	30.1.2016	365	14,11
613	4	2	389	1.1.2008	365	1,36
962	2	2	2023	1.1.2008	365	7,08
1029	1	2	1304	1.1.2008	365	4,56
1029	2	2	493	1.1.2008	365	1,73
1086	10	2	780	30.1.2016	365	2,73
1203	12	2	37	30.1.2016	365	0,13
2183	1	2	407	1.1.2008	365	1,42
2187	1	2	631	1.1.2008	365	2,21
2187	2	2	1543	1.4.2015	365	5,40
2325	1	2	23747	1.1.2008	365	83,11
2593	2	2	285	1.1.2008	365	1,00
2623	5	2	347	1.1.2008	365	1,21
2746	1	2	1504	1.1.2008	365	5,26
2746	3	2	1272	1.1.2008	365	4,45
2751		2	9274	1.1.2008	365	32,46
2753	3	2	3152	1.1.2008	365	11,03
2762		2	50109	1.1.2008	365	175,38
2764		2	9751	1.1.2008	365	34,13
2765		2	62325	1.1.2008	365	218,14
2766	1	2	3187	1.1.2008	365	11,15
2811	15	2	1731	1.1.2008	365	6,06
2820	4	2	552	1.1.2008	365	1,93
2892	1	2	747	1.1.2008	365	2,61
2958	3	2	1155	1.1.2008	365	4,04
3228		2	4967	1.1.2008	365	17,38
Celkem za katastr			240113			840,37
Katastr: Zahrádka u Starého Sedla						
743		2	3194	1.1.2008	365	11,18
746	2	2	4354	1.1.2008	365	15,24
753		2	2430	1.4.2015	365	8,51
758		2	2019	1.4.2015	365	7,07
769	1	2	4530	1.4.2015	365	15,86
775	1	2	5954	1.4.2015	365	20,84
Celkem za katastr			22481			78,70
Celkem stávající parcely			**3259816**			**11 409,43**