Příloha č. 9a

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR
Čj.:
PID: MFCRCXFMFZ-11
Doručeno: 28.04.2022
Listu: 18
Druh: PRILOHA
podatelna

Znalecký posudek č. 5743-49-2020

O ceně pozemku parc.č. 3934/1 „ostatní plocha -sportoviště a rekreační plocha" zapsaného v KN na LV č.60000 v k.ú. České Budějovice 7, obec a okres České Budějovice.

Objednatel posudku:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - ÚP České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice
IČ: 69797111
DIČ: CZ69797111
č. obj.: UZSVM/C/9915/2020-MHSU
ze dne: 09.06.2020 (obj. převzata dne 29.06.2020)

Účel posudku:

převod nemovitosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v účinném znění, podle stavu ke dni 2.07.2020 posudek vypracoval:

Ing. Karel Drnek
U Dubu 561
373 12 Borovany

Posudek obsahuje 6 stran + 4 listy přílohy. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Borovany, 20.07.2020

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovení ceny zjištěné a ceny v místě a čase obvyklé pozemku parc.č. 3934/1 „ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha" zapsaného v KN na LV č.60000 v k.ú. České Budějovice 7, obec a okres České Budějovice, pro účel převodu nemovitosti z vlastnictví státu veřejnou soutěží.

2. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka věci byla provedena dne 2.07.2020 osobně znalcem za účasti zástupce objednatele - Ing. Heleny Šimkové.

3. Podklady pro vypracování posudku

- objednávka znaleckého posudku ze dne 9.6.2020
- výpis z KN - LV č.60000 z dne 9.06.2020
- snímek z mapy KN
- ÚP České Budějovice
- výsledky místního šetření
- informace z cenové báze ČUZK

4. Vlastnické a evidenční údaje

Kraj: Jihočeský
Obec: České Budějovice
Katastrální území: České Budějovice 7 (622486)

List vlastnictví číslo: 60000

Vlastník:

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

5. Celkový popis nemovitých věcí

Předmětný pozemek parc.č. 3934/1 „ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha" o celkové výměře 1643 m^2 se nachází mimo souvisle zastavěné území města při levém břehu řeky Malše, jižně od „Malého jezu".

- Pozemek je nepravidelného tvaru připomínajícího „pěstní klín" s vrcholem v jihovýchodním cípu pozemku.
- Jeho západní část o výměře 467 m^2 slouží zemědělské výrobě (*funkční součást honu ZPF - orná půda*), jihovýchodní částí prochází vzdušné vedení el. VVN.

- V podélné ose od SZ k JV prochází vyšlapaná pěšina podél řeky.
- Západně od trasy pěšiny po břeh řeky Malše se nachází v ocenění dále specifikované trvalé porosty.
- Celá plocha pozemku se nachází v záplavovém území
- Celá plocha pozemku je součástí nadregionálního biocentra
- Dle ÚP České Budějovice je pozemek součástí bloku 2.8.2 „U Malého jezu" s využitím KR - nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační, s nejvyšší mírou krajinné regulace.

pozn: využitelnost pozemku je vzhledem k omezujícím faktorům omezena na:
- pro sportovní rybolov podél břehu řeky
- či osobní rekreaci (opalování s možností vstupu do řeky pouze z neupraveného břehu) na části pozemku podél pěšiny

6. Obsah posudku

6.1) část stanovení ceny zjištěné

a) Trvalé porosty
b) Pozemky na LV číslo 60000

6.2) část stanovení ceny obvyklé

B. Posudek

6.1) část stanovení ceny zjištěné

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 188/2019 Sb. o oceňování majetku.

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:
Komentář ke znaku č 7: součást nadregionálního biocentra (ÚSES) s nejvyšší mírou regulace

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	III. Rekreační oblasti	0,00
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	III. Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	–0,10
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	I. Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	–0,02
5	Parkovací možnosti	I. Omezené parkovací možnosti	–0,02
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	I. Nevýhodná poloha	–0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	I. Vlivy snižující cenu	–0,30

Index polohy: $I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{7} P_i\right) = 0{,}276$

a) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Jedná se o dominantně o břehový porost listnatých stromů a stromů ovocných.

Ovocné dřeviny – zahrádkový typ výsadby – příloha č. 36

Množství	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	Celková cena
1 ks	jabloň polokmen	3934/1	15 r.	2 285,– Kč	–30 %	1 599,50 Kč
1 ks	třešeň polokmen	3934/1	10 r.	2 229,– Kč	–20 %	1 783,20 Kč
2 ks	slíva	3934/1	20 r.	829,– Kč	–50 %	829,– Kč
Ovocné dřeviny (zahrádkový typ výsadby) – celkem:					=	4 211,70 Kč

Okrasné rostliny – příloha č. 39

Polohový koeficient K_5: 1,100

Množství	Název	Parc. č.	Stáří	Jedn. cena	Úprava	K_z	Celková cena
3 ks	olše lepkavá	3934/1	20 r.	10 080,– Kč	–40 %	0,25	4 989,60 Kč
4 ks	vrba bílá	3934/1	30 r.	19 650,– Kč	–40 %	0,25	12 969,– Kč
1 ks	lípa srdčitá		10 r.	3 660,– Kč		0,25	1 006,50 Kč
Okrasné dřeviny – celkem:						=	18 965,10 Kč

Součet cen všech typů porostů:	=	**23 176,80 Kč**
Trvalé porosty – zjištěná cena:		**23 176,80 Kč**

b) Pozemky na LV číslo 60000 – § 9

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: České Budějovice 3
Základní cena pozemku: ZC = 2 378,– Kč/m²
Index trhu: I_T = 1.000
Index polohy: I_P = 0,276

§ 9 odst. 2 – Jiné pozemky určené pro sportoviště, rekreaci
Základní cena upravená: ZCU = ZC × I_T × I_P × 0,50 = 328,1640 Kč/m²

Parc. č.	Název	Výměra [m²]	Cena [Kč]
3934/1	ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	1 643	539 173,45

Pozemky na LV číslo 60000 – zjištěná cena: **539 173,45 Kč**

C.1 Rekapitulace ceny zjištěné

Výsledné ceny:

a) Trvalé porosty	23 176,80 Kč
b) Pozemky na LV číslo 60000	539 173,45 Kč
Výsledná cena činí celkem:	**562 350,25 Kč**
Cena po zaokrouhlení podle § 50:	**562 350,– Kč**

Zjištěná cena: 562 350,– Kč

Cena slovy: pětsetšedesátdvatisícetřistapadesát Kč

6.2) část stanovení ceny obvyklé

Na základě cenové databáze ČUZK konstatuji, že v letech 2018 až 2020 nebyl v místě ani okolí realizován jediný srovnatelný obchod. Z uvedeného důvodu není možno stanovit cenu obvyklou v souladu s § 2 zák.č. 151/1997 Sb. a pro daný případ je, v souladu s „Komentářem MF ČR pro určování OC" platným podkladem cena zjištěná, tj:

Zjištěná cena: 562 350,– Kč

Cena slovy: pětsetšedesátdvatisícetřistapadesát Kč

Borovany, 20.07.2020

Ing. Karel Drnek
U Dubu 561
373 12 Borovany

Ing. KAREL DRNEK znalec v oboru ekonomika ceny a odhady nemovitostí

D. Znalecká doložka

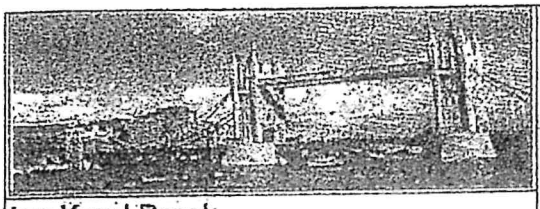
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.02.1986 pod č.j.SPR/1983/86 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127 a) zák.č. 99/1963 OSŘ v platném znění a souhlasím s jeho zveřejněním.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5743-49-2020 znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 574320 podle připojené likvidace.

Ing. Karel Drnek

Ev.Č.: 21318/C/2020
dne: 21.08.2020 listů: 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových



DAŇOVÝ DOKLAD
FAKTURA 574320

Konstantní symbol: 38

Ing.Karel Drnek
U Dubu 561
373 12 Borovany
IČ: 113 54 224
DIČ: CZ5410281756 *(fyzická osoba)*

Odběratel:
ÚZSVM - ÚP České Budějovice
Prokišova ul. 1202/5
371 03 České Budějovice
IČ: 69797111

Peněžní ústav: ČS, a.s.
Č. účtu / kód: 0563 290 339 / 0800

Datum splatnosti: 21.9.2020
Forma úhrady: převodem
Datum vystavení: 21.8.2020

Nejsem plátcem DPH

Fakturujeme Vám:	Jednotka	Cena	Množství	Daň	Celkem CZK
Předmět plnění: Vaše objednávka č. UZSVM/C/9915/2020-MHSU ze dne 9.06.2020 ocenění pozemku p.č.3934/1, k.ú. Č.Budějovice 7 pro účely prodeje nemovitosti pos.č. 5743-49-2020 Znalečné:	hod	450,00	7		3150,00
CELKEM K ÚHRADĚ (zaokrouhleno)					**3 150,00**

slovy: třitisícestopadesátkorun českých

Vyhotovil: ing.Karel Drnek
Telefon: 606 615 712

Ing. Karel DRNEK
U dubu 561
373 12 Borovany

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2020 09:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. 8626/2013 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0311 České Budějovice — Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622486 České Budějovice 7 — List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identif.kód	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3934/1	1643	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

BI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) ze dne 24.10.2002.

Z-11172/2002-301

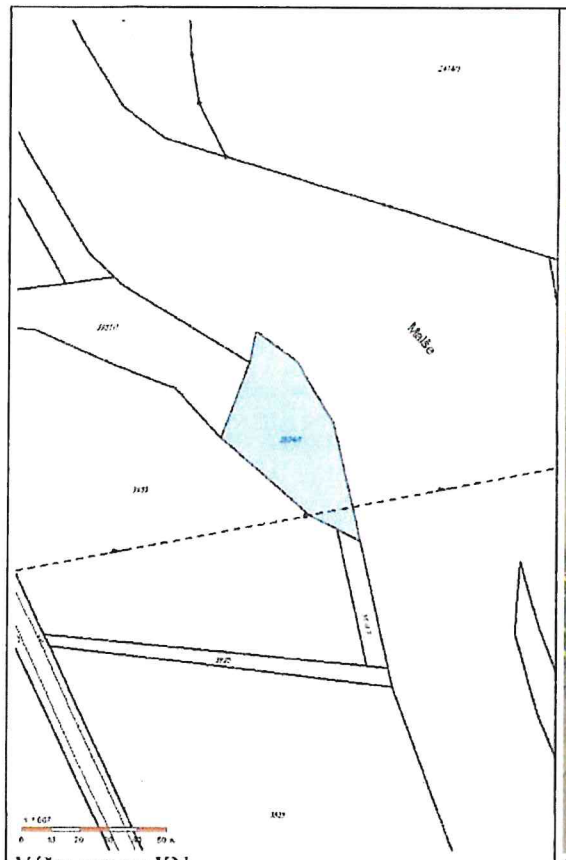
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 — RČ/IČO: 69797111

Česká republika — 00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.***

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD — Vyhotoveno: 09.06.2020 09:44:37



Výřez z mapy KN

Výřez z ortofotomapy

Výřez z ÚP České Budějovice

DOPLŇUJÍCÍ REGULACE NEZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

R

EXPONOVANÉ ÚZEMÍ S NEJVYŠŠÍ MÍROU KRAJINNÉ REGULACE

Území zpravidla využitelné v ucelených blocích (zpravidla ve volné přírodě) se zvýšeným podílem prostorových krajinotvorných regulativů uplatňovaných závazně k řešení a stanovení vyšší kultury území.

Pro tato území je závazné nutné zpracovat regulační plán se stanovením přesných závazných regulací. Regulační plán se zpracovává jako úplná územněplánovací dokumentace, včetně jejího řádného vyhlášení obecně závaznou vyhláškou města ČB.

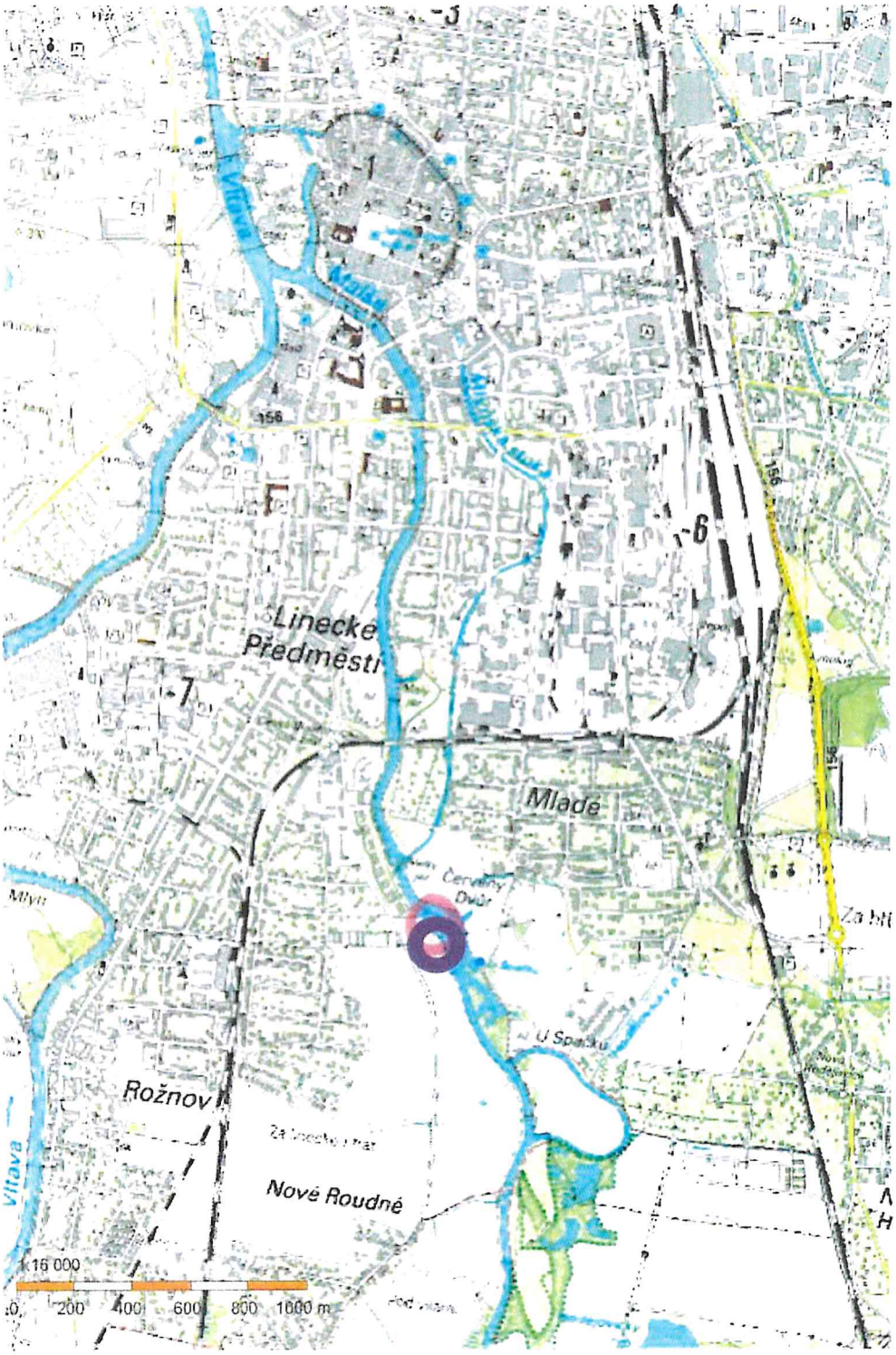
Fotodokumentace ze dne 2.07.2020

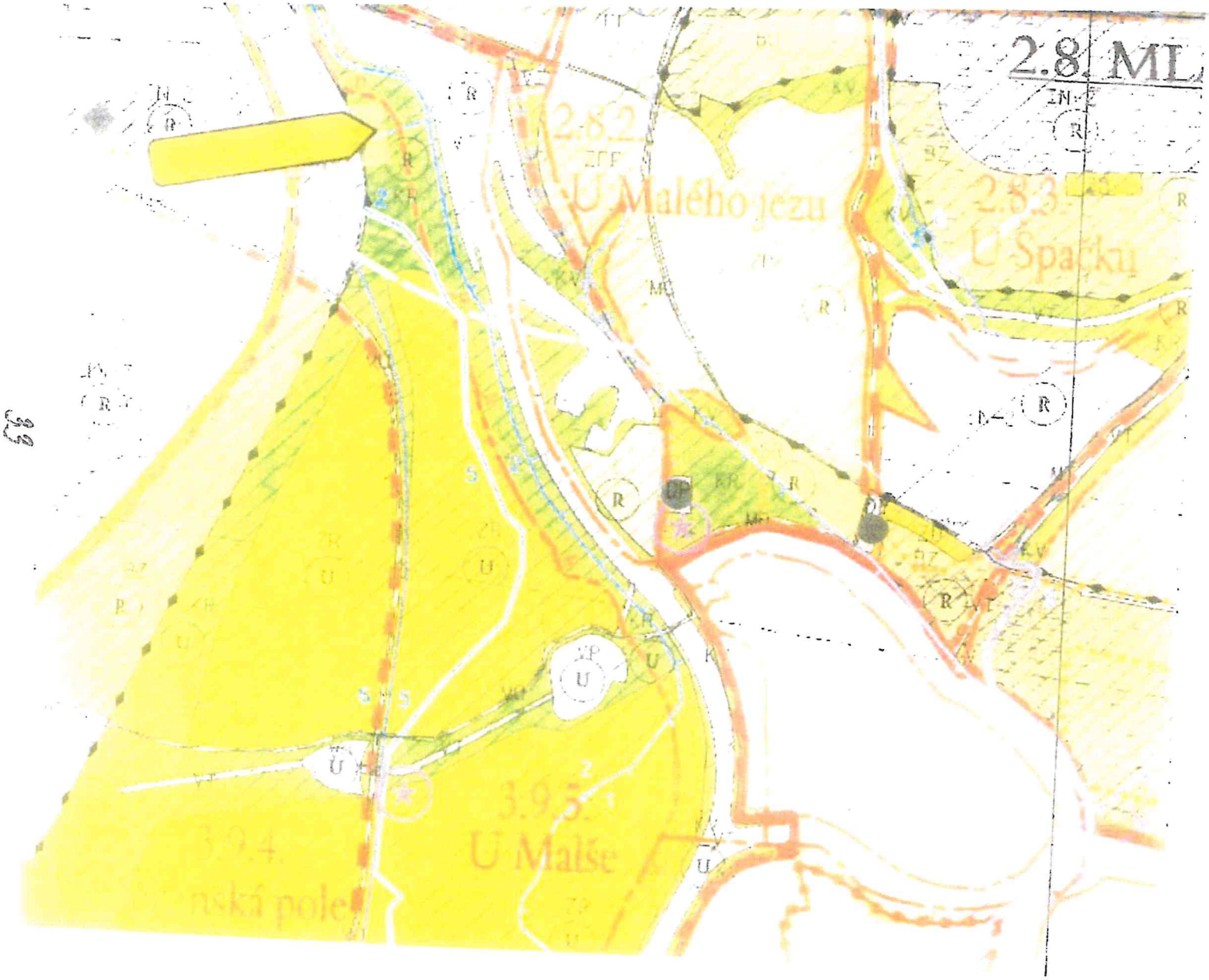
Trvalé porosty na pozemku parc.č. 3934/1

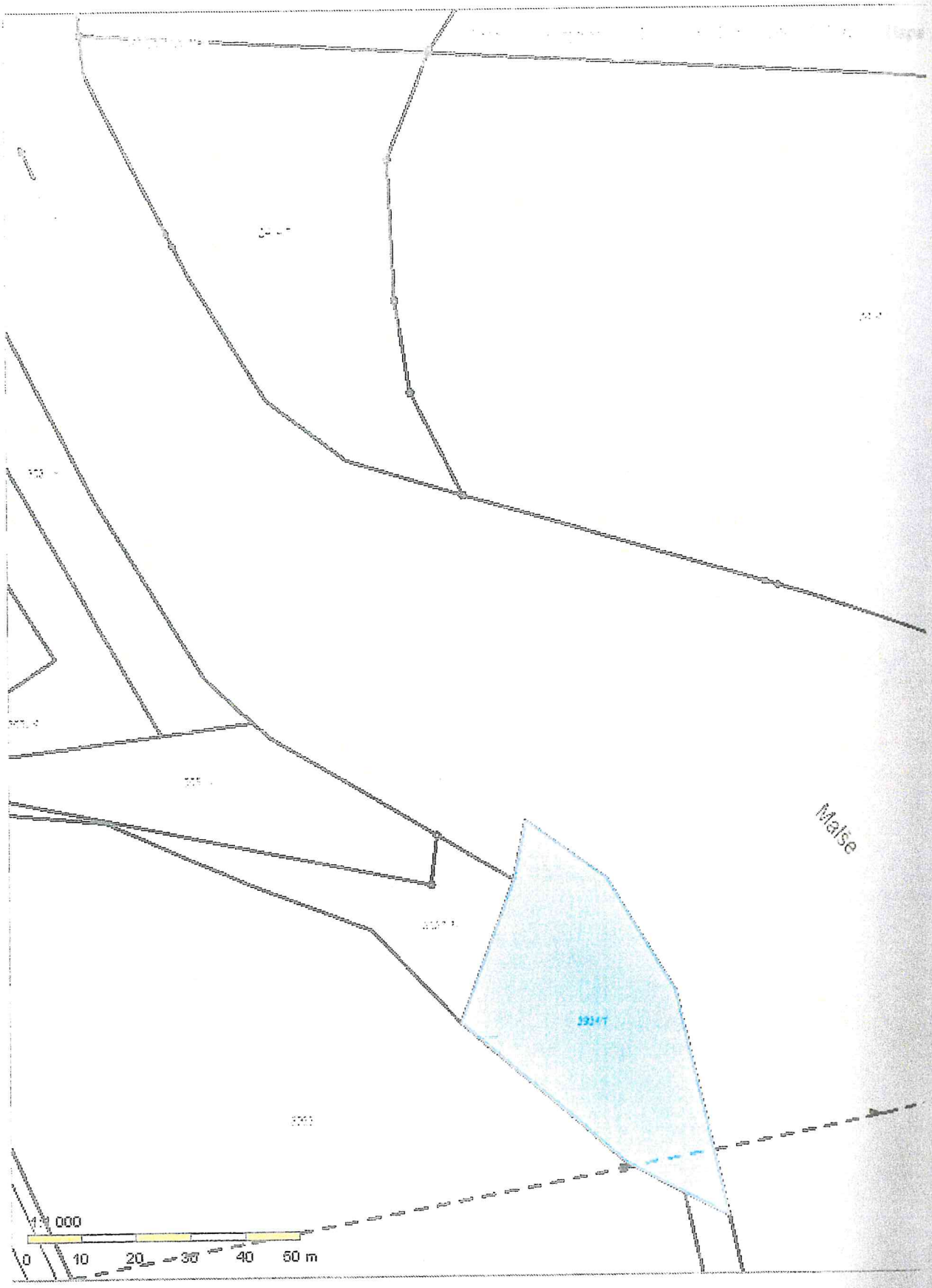
Pohled směrem jižním od SZ hranice pozemku – podél nezpevněné pěšiny ke sloupu VN

Detail břehového porostu

Pohled zpět směrem SZ


Linecké
Předměstí
Mladé
Rožnov
Nové Roudné
Vltava
1:16 000
0 200 400 600 800 1000 m


2.8. ML
2.8.2.
ZPF
U Malého jezu
2.8.3.
U Špačku
3.9.4.
U Malše



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

[illegible]

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

53

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště České Budějovice,
IDDS: 8upftbv
k rukám JUDr. Jany Korešové

Značka: SU/5890/2019 Lv	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.: SU/5890/2019-2	Alena Lavičková	386 804 031	lavickovaa@c-budejovice.cz	13.9.2019

SDĚLENÍ

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 28.8.2019 pod č.j. UZSVM/C/15657/2019-HMSU žádost o „aktualizaci sdělení z roku 2016", ve věci vydání nemovité věci dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve které je veden soudní spor, kterou podal

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště České Budějovice, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

(dále jen "žadatel"), týkající se pozemku parc. č. **3934/1 v katastrálním území České Budějovice 7**.

K výše uvedené žádosti stavební úřad sděluje následující:

Údaje o pozemku parc. č. **3934/1** (ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha), v katastrálním území České Budějovice 7 byly zjištěny na základě údajů v počítačovém systému stavebního úřadu, ortofoto snímků z nahlížení do katastru nemovitostí a platného **územního plánu města České Budějovice**, schváleného zastupitelstvem města České Budějovice dne 23.3.2000 usnesením č. 39/2000, v platném znění (dále jen „*ÚPnM*"), a obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech *ÚPnM* v platném znění.
(Dne 2.3.2018 nabylo účinnosti rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, vyhotovené dne 16.2.2018, pod zn. KUJCK 24286/2018, kterým bylo zrušeno opatření obecné povahy vydané Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 271/2015 označené jako „územní plán České Budějovice", který byl vydán Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 271/2015 ze dne 12.11.2015 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 8.12.2015; sdělení k podané žádosti ze dne 6.1.2016 pod zn. UZSVM/C/302/2016-HMSU o vydání stanoviska k překážce vydání nemovité věci dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, bylo stavebním úřadem vyhotoveno dne 14.1.2016, pod zn. SU/51/2016 Lv, na základě tehdy platného opatření obecné povahy.)

Dle výpisu z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 13.9.2019 je výše uvedený pozemek ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 a není zatížen žádným omezením.

Pozemek parc. č. 3934/1 v katastrálním území České Budějovice 7 se nachází v lokalitě „**3.9.5 U Malše**", v území dotčeném záplavou Q100 (v ochranném pásmu aktivní inundace Q100), a je součástí plochy se způsobem využití **nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační**, dle článku č. 83 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech *ÚPnM* v platném znění, které jsou v grafické a textové části značeny „**KR**"; pozemek je na základě *ÚPnM* České Budějovice z části určen pro výstavbu veřejně prospěšné stavby systému zeleně města a územního systému ekologické stability - **Z14** - stavba (rozšíření) břehových, doprovodných a rekreačních porostů Malše na jihu (lokalita 3.9.5. U Malše); a veřejně prospěšné stavby cyklistické a pěší dopravy - **DPC 21** - stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3.9.5. U Malše v trase po přemostění Malše - stará Plavská.

Stavební úřad k dnešnímu dni nedisponuje konkrétní dokumentací (projektovou dokumentací) k výše uvedeným veřejně prospěšným stavbám, na jejímž základě by bylo možné určit zájmové území dotčené stavebním záměrem veřejně prospěšných staveb.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Příloha č. 9

Inventární karta dlouhodobého majetku

Skupina :	Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný
Podskupina :	Pozemky
Inv. číslo	811-624-05745
Název :	parcela KN č. 3934/1, KÚ:České Budějovice 7

Charakter :	majetková položka	Stav :	V evidenci
		Kategorie :	Majetek k realizaci

Pořizovací cena :	65 720,00	Příslušnost majetku k útvaru :	8900 - ÚP České Budějovice 890 - Odloučené pracoviště České Budějovice 8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu
Zdrojový doklad :		Odpovědný referent :	Ing. Helena Šimková
Datum zahájení 2-leté lhůty :			
Datum zařazení do ÚE :	01.07.2004	Umístění :	
Způsob zařazení :			
č. j. dokumentu :			
Zavedeno přes :			

Rok pořízení :	2004	Dodavatel :	

Katastr nemovitostí :

		Stát :	Česká republika
Kat. území :	České Budějovice 7	Číslo parcely :	3934/1
LV :	60000	Díl parcely :	
Vl. podíl UZSVM :	1/1	Druh číslování :	pozemková
Ověřeno v KN :	Ano	Zdroj ev. parcel :	KN
K revizi :	Ne	Zdroj ev. parcel v ZE :	
		Výměra :	1643 m2
Stavba na pozemku :	Ne	Druh :	ostatní plocha
Vlastní stavba :		Způsob využití :	sportoviště a rekreační plocha

Stavby na pozemku :

Obec	Část obce	Číslo	Čísla částí	Typ	Využití

Využití :

Spis	Popis	Stav

Vztahy :

Typ vztahu	Hlavní / vedlejší	Evid. / Inv. číslo	Popis	Datum vzniku

Jiné právní vztahy KN :

Typ právního vztahu	Datum vzniku	Datum zániku	Zřízeno pro	Zřízeno k

Způsob ochrany nemovitostí :

Název ochrany	Datum vzniku	Datum zániku

Poznámka :
privatizace - původní církevní majetek - UZSVM vlastní po TSM Č.Budějovice, kontrola provedena 12.12.2018,30.9.2019- není to sportoviště, Usnesení 28Cdo3486/2019-193 Usnesení Nejvyššího soudu ČR - dovolání se odmítá, pozemek zůstává ČR

Vyhotovil: 8030 - odbor Hospodaření s majetkem státu

Datum: 23.03.2022 Jméno: Ing. Helena Šimková Podpis: .....

Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

digitálně podepsal
Lacina Luboš Ing
12.4.2022 13:25
cert. PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 53 95 CF

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova ul. 1202/5, 371 03 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/1235/2022/Kou	Ing. T. Koubová	386 803 017	koubovat@c-budejovice.cz	2022-04-11

Sdělení z hlediska územního plánování k pozemku parc. č. 3934/1 v katastrálním území České Budějovice 7

Lokalita č.: 3.9.5. U Malše

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice obdržel žádost Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM") o vyjádření k **pozemku parc. č. 3934/1 v k. ú. České Budějovice 7.**

Z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

Dle územního plánu města České Budějovice v platném znění (dále jen „ÚPnM"), je pozemek parc. č. 3934/1 v k. ú. České Budějovice 7 součástí ***nezastavitelného území krajinné zeleně rekreační*** **(KR)** dle čl. 83 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV").

Předmětný pozemek je dále dotčen ***veřejně prospěšnými stavbami***, a to:

- veřejně prospěšnými stavbami systému zeleně města a územního systému ekologické stability
  - ***stavba (rozšíření) břehových, doprovodných a rekreačních porostů Malše na jihu (Z14)***
  - ***nadregionální biokoridor NRBK 169 Malše (NRBK 3)***
- veřejně prospěšnou stavbou cyklistické a pěší dopravy
  - ***stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3. 9. 5. U Malše v trase po přemostění Malše – stará Plavská (DPC 21)***

Dále se pozemek nachází v ***území pasivní zóny Q_{100} – neurčené k ochraně*** **(typ 2)** dle čl. 87c OZV.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Přílohy:
1. čl. 83 a 87c OZV
2. Výřez výkresu VPS ÚPnM
3. Výřez koordinačního výkresu ÚPnM

článek 83
nezastavitelné území
krajinné zeleně rekreační

(1) Území krajinné zeleně rekreační jsou v grafické a textové příloze značená indexem „KR" a jsou určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Souvislá území zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tento účel musí plnit i vybavení území stavebními objekty. Pro území krajinné zeleně všeobecně jsou charakteristické dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby, trávníky v jakékoliv intenzivní třídě údržby, produkční trvalé travní porosty a bylinná společenstva. Obvyklé a přípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích pěší a cyklistické stezky a drobné sakrální stavby, drobnou architekturu a vybavenost území (komunikace, osvětlení, vodní prvky).

(2) Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat na těchto územích

a) rekreační areály,

b) pláže,

c) hřiště.

(3) Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích

a) kempinky,

b) stanové tábory,

c) jednotlivé jednoduché stavby služeb včetně služeb veřejného stravování, plní-li doplňkovou funkci a slouží-li potřebám rekreační funkce území, avšak pouze v území zeleně o rozloze nad 2,5 ha.

(4) Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích

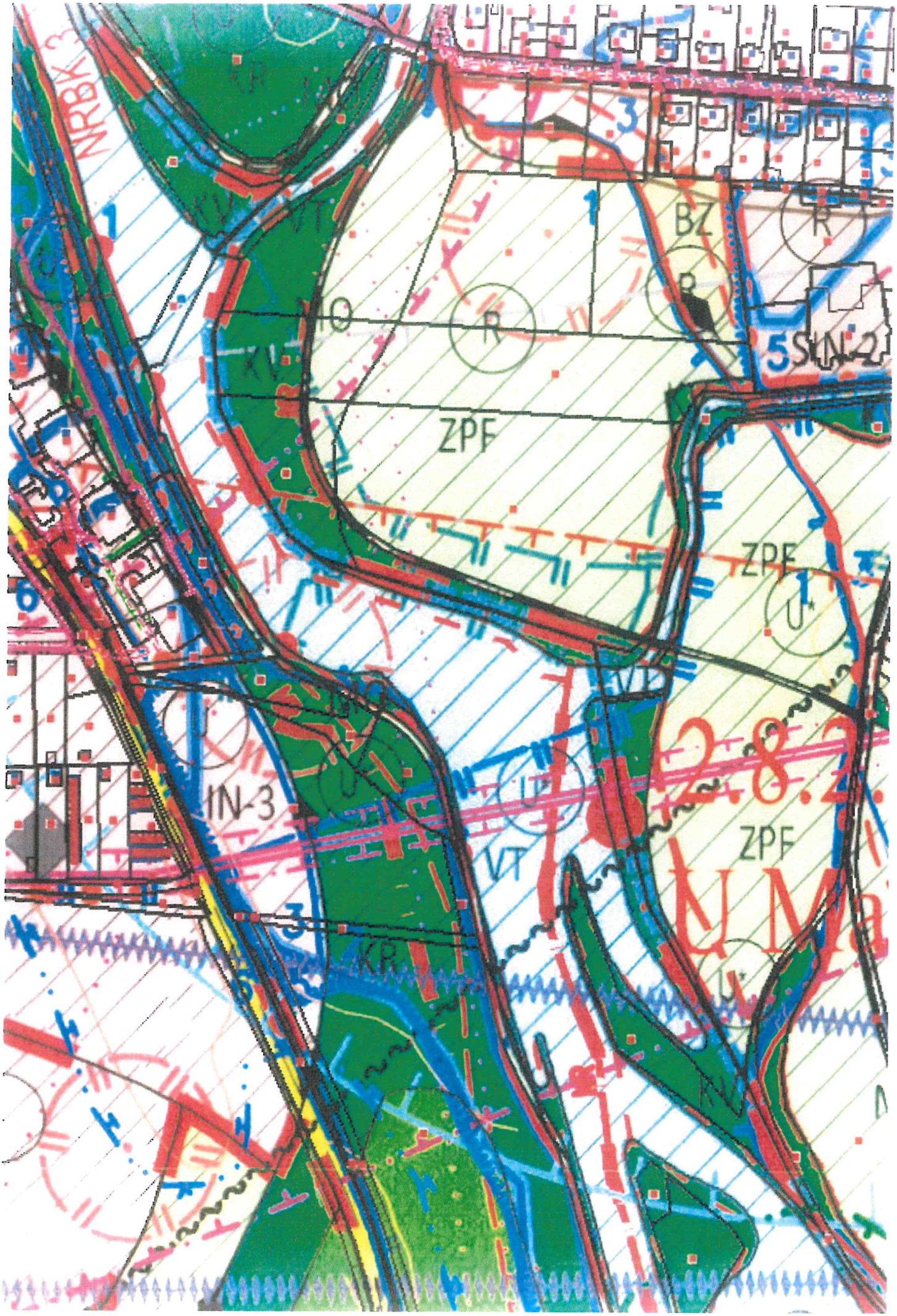
a) jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná,

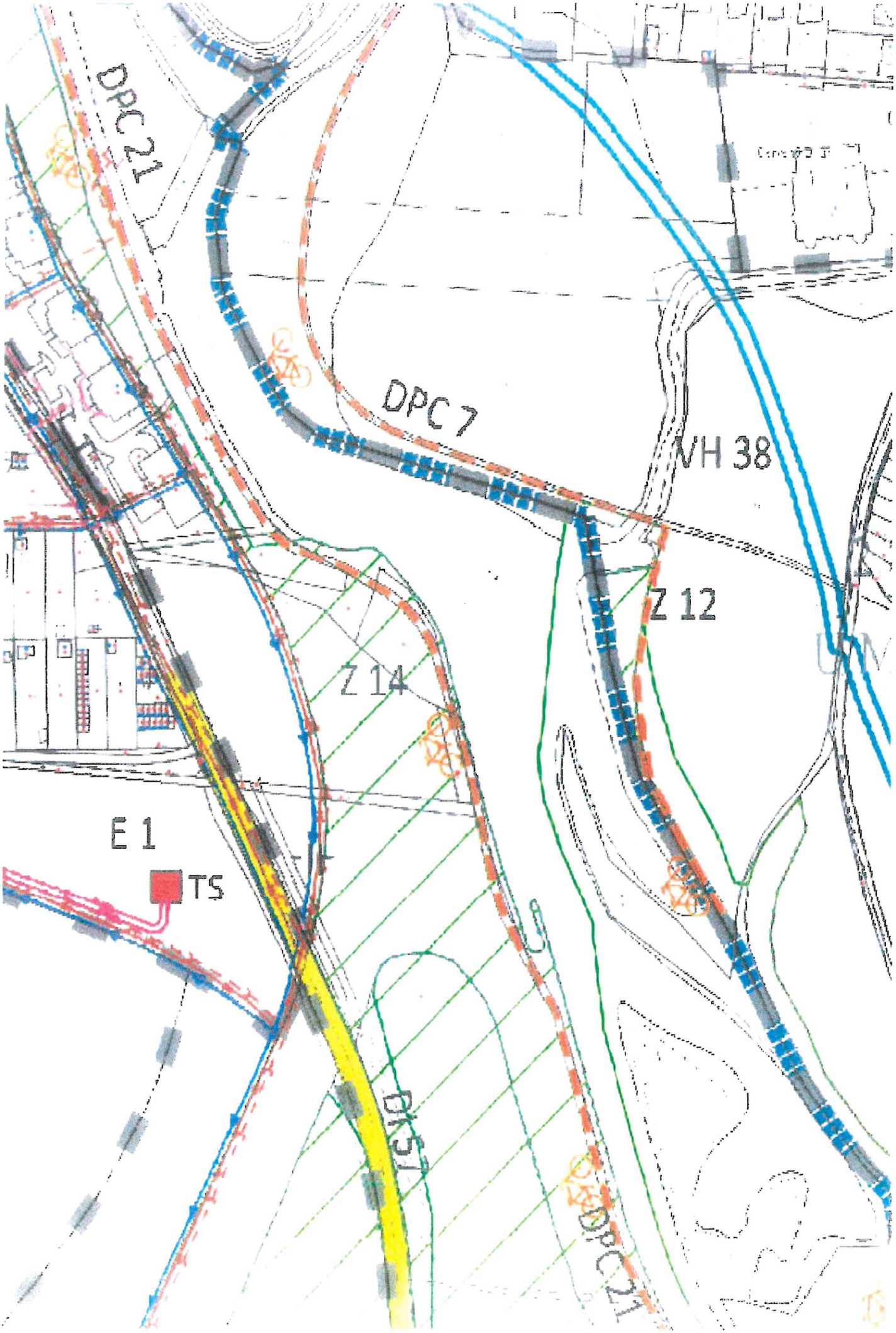
b) parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel.

článek 87c
typ 2 – území pasivní zóny Q_{100} –
neurčené k ochraně

(1) V území pasivní zóny Q_{100} – neurčené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesnesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřípustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a náspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

(2) Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q_{100} – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úrovní kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikadenního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.


NRBK
KV
VT
BZ
R
IO
R
KV
5
SIN-2
ZPF
ZPF
U
IN-3
U
U
VT
ZPF
KR
U
KV


DPC 21
DPC 7
VH 38
Z 12
Z 14
E 1
TS
DPC 21