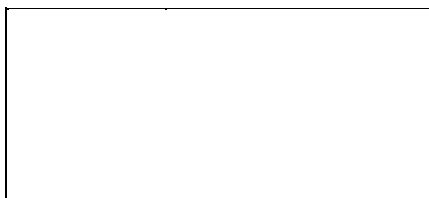


**ČESKÁ REPUBLIKA  
MINISTERSTVO FINANČÍ**  
Letenská 15, P.O.BOX 77  
118 10 Praha 1  
IČ: 00006947

V Praze dne 22. října 2012  
Č. j.:MF-57477/2012/13-1

**Věc:** Výzva k předložení nabídky do veřejné zakázky „Komerční pronájem administrativní budovy v Praze“ zadávané v souladu s § 18, odst. 1, písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen zákon)

Referent: Ing. Hynčíková, ☎ 257 042 596  
Přílohy: Příloha č. 1 – Dislokační pravidla pro řešení AO  
Příloha č. 2 - Specifikace nábytku  
Příloha č. 3 – Krycí list nabídky  
Příloha č. 4 – Čestné prohlášení dle § 68  
Příloha č. 5 – Obchodní a platební podmínky



V souladu s ustanovením § 18 odst. 1, písm. d) zákona a čl. 6, odst. 2 Směrnice ministra financí č. 11/2006 k zadávání veřejných zakázek na Ministerstvu financí Vás vyzýváme k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku s názvem:

**Komerční pronájem administrativní budovy v Praze**

**I. Informace o předmětu veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je pronájem administrativních prostor pro Auditní orgán Ministerstva financí včetně služeb spojených s tímto pronájemem.

Zakázka je realizována v rámci projektu Operačního programu Technická pomoc (OPTP). Zadávací řízení podléhá Pravidlům pro výběr dodavatele v rámci OPTP a současně zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Aktuální verze Pravidel je zveřejněna na webových stránkách MMR. Příjemcem OPTP je Odbor 52 Auditní orgán – Centrální harmonizační jednotka Ministerstva financí.

## **II. Specifikace požadovaných služeb:**

1. Pronájem kancelářských prostor a skladových prostor pro 220 osob včetně parkovacích míst pro 36 vozidel dle specifikace uvedené v příloze č. 1.
2. Pronájem odpovídajícího rozsahu kancelářského nábytku, včetně nábytku do archivů a skladů dle příložené specifikace uvedené v příloze č. 2.
3. Zajištění kompletních služeb souvisejících s pronájmem prostor (dodávka vody, elektřiny, tepla, zajištění ostrahy prostor, úklidu, svoz komunálního odpadu). Stavební úpravy související s pronájmem prostor (vynaložené před zahájením i po ukončení nájmu) bude hradit v plné výši pronajímatel.
4. Nejzazší termín pro nastěhování zaměstnanců zadavatele je ke dni 10. 12. 2012. Do data stěhování musí být připraveny jednotlivé prostory, včetně podlahových krytin, malby a vybavení nábytkem, vyjma datových rozvodů a zálohovaných zásuvkových okruhů.

## **III. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Doba plnění: od 1. 12. 2012 po dobu 8 let v souladu se zněním zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Místo plnění: zájmový objekt nabízený pronajímatelem

## **IV. Splnění kvalifikace**

Uchazeč při prvním jednání předloží:

- a) Kopii dokladu o oprávnění k podnikání, včetně kopie výpisu z Obchodního rejstříku či jiné evidence ne starší než 90 dnů, má-li v ní být uchazeč podle zvláštních předpisů zapsán (součást nabídky).
- b) Výpis z katastru nemovitostí k zájmovému objektu a listinu opravňující k hospodaření se zájmovým objektem.
- c) Kolaudační rozhodnutí či rozhodnutí o povolení k užívání objektu.
- d) Smlouvy uzavřené se subdodavatelem o zajištění požadovaných služeb.
- e) Prostou kopii pojistné smlouvy uzavřené na pojistné události při škodě na majetku a škody vůči třetím osobám.
- f) Písemný popis technického řešení budovy z hlediska Vyhlášky č. 169/2001 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- g) Písemné vyjádření, jakým způsobem bude zajištěno zálohování technologických místností (DA, UPS) a stanovení předpokládaného termínu realizace datových rozvodů.
- h) Písemné vyjádření, k jakému datu je možný nejzazší termín podpisu nájemní smlouvy při podmínce nastěhování zaměstnanců zadavatele ke dni 10. 12. 2012.

## **V. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek, návrh smlouvy**

- a) Současně s nabídkou uchazeč předloží návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor, jejíž součástí budou obchodní a platební podmínky uvedené v příloze č. 5.
- b) Návrh smlouvy musí v souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona obsahovat povinnost dodavatele předložit zadavateli - osobě jednající jménem zadavatele v rámci předmětné

VZ seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na plnění VZ, a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

- c) Zakázka bude hrazena částečně z běžných finančních prostředků rozpočtu odboru 13 Hospodářská správa (VPS) a částečně z finančních prostředků strukturálního fondu Evropské unie – Operační program Technická pomoc (OPTP). Vzhledem k tomu, že čerpání finančních prostředků v rámci OPTP bude zahájeno od 1. ledna 2013, budou náklady za měsíc prosinec 2012 hrazeny ze státního rozpočtu.
- d) Nájemní smlouva bude ročně upravována dle průměrné roční míry inflace stanovené pomocí přírůstku příslušného indexu spotřebitelských cen v České republice oficiálně publikovaného Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to formou jednostranného písemného oznámení pronajímatele nájemci. Nová výše nájemného se počítá použitím zjištěného indexu k výši nájemného splatného za předchozích 12 měsíců. Novou výši nájemného je nájemce povinen hradit od druhého čtvrtletí příslušného kalendářního roku.

## **VI. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (příloha č. 3) a bude členěna v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH v následujícím členění:

- Celková cena za pronájem bude rozepsána na samostatné částky za:
  - Pronájem kancelářského prostoru vč. prostoru archivů a obslužných skladů
  - Pronájem parkovacích míst
  - Pronájem nábytku
- Roční náklady na služby budou rozepsány na samostatné částky za:
  - Roční náklady na úklidové služby
  - Roční náklady na ostrahu
- **Celková nabídková cena bude vyjádřena součtem celkové ceny za pronájem a ročních nákladů na služby**
- Nabídková cena bude dále členěna:
  - Předpokládané roční náklady na dodávku elektřiny
  - Předpokládané roční náklady na dodávku tepla na topení
  - Předpokládané roční náklady na vodné a stočné
  - Předpokládané roční náklady na svoz komunálního odpadu

## **VII. Identifikační údaje zadavatele**

Obchodní firma: Česká republika – Ministerstvo financí  
Sídlo: Letenská 15, Praha 1  
PSČ: 118 10  
IČ: 00006947  
DIČ: CZ00006947

Osoba oprávněná jednat jménem této právnické osoby: Ing. Miroslav Matej, Ph.D., náměstek ministra financí sekce 04

## **VII. Lhůta a místo pro podání nabídky,**

Nabídky v uzavřené a řádně označené obálce budou doručeny osobně do podatelny Ministerstva financí, Letenská 15, Praha 1 dne 29. 10. 2012 v termínu do 9.30 hod. Obálka bude opatřena obchodní firmou nebo názvem a adresou uchazeče a na přední straně označené „NEOTEVÍRAT - Komerční pronájem administrativní budovy v Praze“.

## **IX. Obsah nabídky**

Nabídka musí obsahovat:

- a) Krycí list nabídky včetně identifikačních údajů uchazeče, místa a data podpisu, podpisu osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče (vzor příloha č. 3),
- b) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,
- c) Čestné prohlášení v souladu s § 68, odst.3 zákona (vzor příloha č. 4)
- d) Čestné prohlášení o tom, že nabízená budova k nájmu je v souladu s Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2001 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **X. Místo, den a hodina konání prvního jednání**

Jednání s hodnotící komisí se uskuteční v místnosti „Zimní zahrada“, Ministerstva financí, Letenská 15, Praha 1, dne 29. října 2012 od 10.00 hodin. Předmět veřejné zakázky bude projednán v jazyce českém.

## **XI. Smluvní pokuta**

V případě, že zadavatel uzavře smlouvu o nájmu nebytových prostor a nedojde ze strany pronajímatele ke splnění závazných termínů ze smlouvy, bude vůči pronajímateli uplatněna sankce ve výši měsíčního nájemného v sazbě včetně DPH.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- a) Nabídka se předkládá v počtu 1 ks originálu.
- b) Zadavatel nabídku ani její části uchazeči nevrací.
- c) Při nesplnění podmínek tohoto řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku uchazeče odmítnout.
- d) Zadavatel je oprávněn zrušit veřejnou zakázku do doby uzavření smlouvy.
- e) Podáním nabídky uchazeč akceptuje, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na internetových stránkách zadavatele na dobu neurčitou.

.....  
Ing. Miroslav Matej, Ph.D.  
Náměstek ministra financí sekce 04

## Příloha č. 1

# Dislokační pravidla pro zpracování dispozičního řešení posazení AO

## Struktura

- Ředitel + sekretářka
- 13x VO + 4 sekretářky
- 200 pracovníků AO
- Celkem 220 pracovníků

## Požadavky na kanceláře

- propojená
  - ředitelna – 25 m<sup>2</sup> a více
  - sekretariát – 20 m<sup>2</sup> a více
- VO – 16 m<sup>2</sup> a více
- referentské kanceláře pro 200 osob
  - 2 referenti – 15 m<sup>2</sup> a více
  - 3 referenti – 21 m<sup>2</sup> a více
  - 4 referenti – 30 m<sup>2</sup> a více

## Požadavky na ostatní místnosti

- 1x velká zasedací místnost pro 40 až 50 lidí (vybavení – jednací stůl + židle)
- 5x menší zasedací místnost pro 20 až 25 lidí (vybavení – jednací stůl + židle)
- 8x příruční spisovna umístěná na přidělených patrech (vybavení kovové pevné regály)
- 1x centrální spisovna – 500 m<sup>2</sup> a více (vybavení kovové pevné nebo pojízdné spisové systémy – regály; nosnost cca 1.000 kg/m<sup>2</sup>)
- Technologické místnosti – serverovny (dle specifikace obsazení pracovníky AO a požadavku IT – předložené dispoziční řešení)
- 1x sklad pro kancel. potřeby – do 20 m<sup>2</sup>
- 1x sklad pro výpočet. techniku – do 20 m<sup>2</sup>

V případě, že Vámi předložené dislokační rozmístění pracovníků AO (spaceplan) odpovídá výše uvedeným požadavkům, nepožaduje zadavatel nové předkládání dispozičních plánů.

## Příloha č. 2

### Nábytek pro zaměstnance MF ČR

vybavení pro 1 referenta

- 1x židle otočná – viz foto
- 4x skříňka T22 + zámek
- 1x šatní skříň ½ T 132 => 1x T 132 pro dvě osoby
- 2x kontejner T50 + zámek
- 1x pracovní stůl T 41
- 1x PC stolek T51 + výsuv
- 1x polička T 96 (není podmínkou)

vybavení pro VO

- 1x židle otočná – viz foto
- 4x skříňka T22 + zámek
- 1x šatní skříň T 132
- 2x kontejner T50 + zámek
- 1x pracovní stůl T 41
- 1x PC stolek T51 + výsuv
- 1x jednací stůl T58 – ale větší pro cca 7 osob
- 7x židle jednací – viz foto
- 1x polička T 96 (není podmínkou)

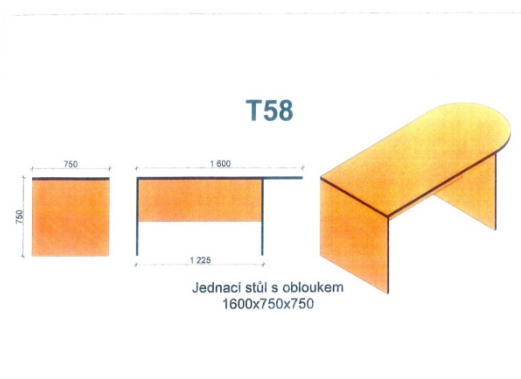
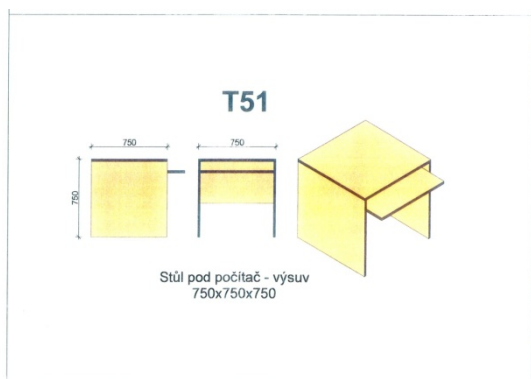
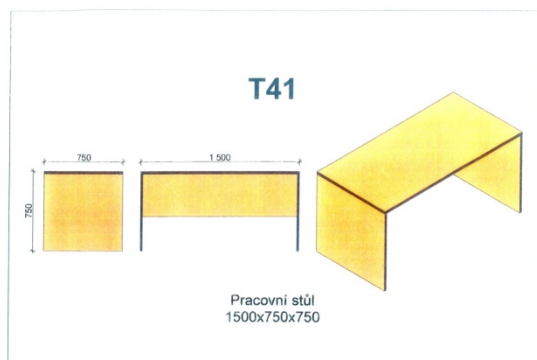
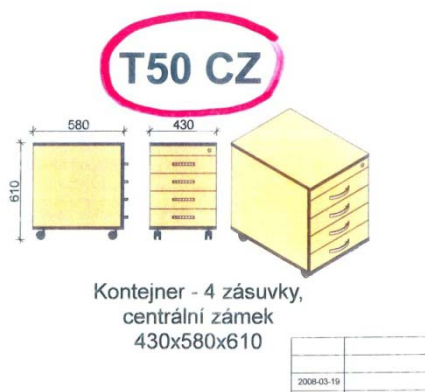
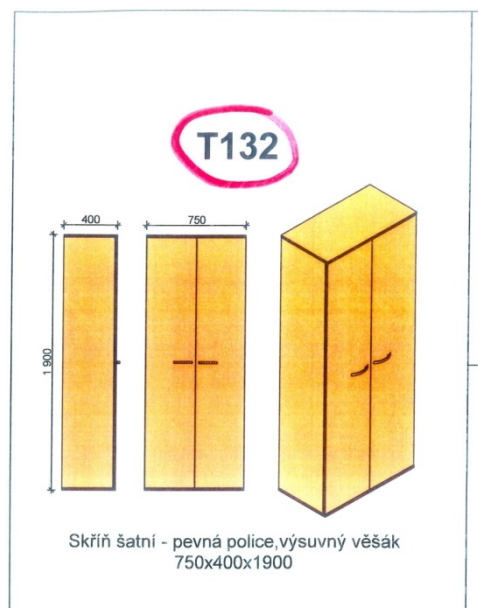
### GRAFICKÁ PŘÍLOHA

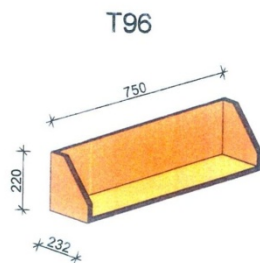
židle otočná



židle jednací







Závěsná police 75



## **Příloha č. 3**

### **Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku**

#### **„Komerční pronájem administrativní budovy v Praze“**

obchodní firma / jméno a příjmení<sup>1</sup> .....

se sídlem / trvale bytem.....

IČ:.....

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném .....,

oddíl .....,

vložka .....

jejímž jménem jedná.....

čestně prohlašuje, že:

- předkládá seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech (3) letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele:


**/ALTERNATIVNĚ/**

<sup>1</sup> Identifikační údaje doplní uchazeč dle skutečnosti, zda se jedná o uchazeče – fyzickou či právnickou osobu.

žádný z jeho statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů v posledních třech (3) letech od konce lhůty pro podání nabídek nebyl v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;

- má formu akciové společnosti a předkládá seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek:


**/ALTERNATIVNĚ/**

nemá formu akciové společnosti;

- neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>2</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

V ..... dne .....

Podpis osoby oprávněné jednat jménem uchazeče: .....

<sup>2</sup> Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.

**Příloha č. 2**

<b>Krycí list nabídky</b>		
Výzva více zájemcům v souladu s § 18 odst. 1, písm. d) zákona a čl. 6, odst. 2 Směrnice ministra financí č. 11/2006 k zadávání veřejných zakázek na Ministerstvu financí		
Název zakázky:	<b>Komerční pronájem administrativní budovy v Praze</b>	
<b>1. Základní identifikační údaje uchazeče</b>		
Název:		
Sídlo/místo podnikání:		
Tel./fax:		
E-mail:		
IČ/DIČ:		
Spisová značka v obchodním rejstříku:		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:		
Kontaktní osoba:		
Tel./fax:		
<b>2. Nabídková cena v Kč</b>		
	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
a)	Cena za pronájem prostor	
b)	Cena za pronájem parkovacích míst	
c)	Cena za pronájem nábytku	
<b>d)</b>	<b>Celková cena za pronájem (součet a+b+c)</b>	
e)	Roční náklady na úklidové služby dle pronajímané plochy	
f)	Roční náklady na ostrahu	
<b>g)</b>	<b>Roční náklady na služby (součet e+f)</b>	
<b>Celková nabídková cena za pronájem vč. nákladů na služby (součet d+g)</b>		



<b>Nabídková cena bude dále členěna</b>			
h)	Předpokládané roční náklady na elektřinu		
i)	Předpokládané roční náklady na topení		
j)	Předpokládané roční náklady na vodné a stočné		
k)	Předpokládané roční náklady na svoz komunálního odpadu		
<b>3. Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče</b>			
Podpis oprávněné osoby:			
Titul, jméno, příjmení:			
Funkce:			
Datum podpisu:			

## **Příloha č. 4**

### **Platební podmínky**

1. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury činí 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
2. Objednatel má právo daňový doklad - fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí, chybí-li originál dodacího dokladu nebo obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný druh či množství předmětu plnění než dohodnuté ve smlouvě. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury Objednateli.
3. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

### **Obchodní podmínky**

#### **Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním jakékoliv povinnosti v termínu vyplývajícím z této smlouvy či právních předpisů má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetin procenta) z celkové ceny předmětu plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně vystaveného daňového dokladu - faktury Objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.
3. Jakékoliv omezování výše případných sankcí se nepřipouští.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení svých závazků v rozsahu, v jakém je prodlení způsobeno prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany, zejména v případě neposkytnutí požadované součinnosti vymezené ve smlouvě.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto smlouvou.
6. Okolnosti vylučující odpovědnost podle § 374 obchodního zákoníku nemají v souladu s § 300 obchodního zákoníku vliv na povinnost platit smluvní pokutu.
7. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty uvedené v této smlouvě není dotčeno právo smluvních stran na náhradu způsobené škody v plné výši.

#### **Náhrada škody**

1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené Objednateli porušením svých povinností. Zhotovitel odpovídá zejména za škody způsobené porušením ustanovení této smlouvy, škody způsobené jiným protiprávním jednáním a škody vzniklé v důsledku vad plnění. O náhradě škody platí obecná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu náhrady škody se nepřipouští.

### **Ochrana informací**

1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na internetových stránkách Ministerstva financí a dle zákona o veřejných zakázkách na profilu Zadavatele, a to bez časového omezení.
2. Obě smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám důvěrné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena.
3. Za důvěrné informace se považují veškeré následující informace:
  - a) veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou;
  - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;
  - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 152 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v tomto článku se nevztahuje na informace:
  - a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
  - b) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany Zhotovitele;
  - c) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
  - d) které budou Zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána;
  - e) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
5. Důvěrné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Objednatele či plnění této smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní jakékoliv třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré důvěrné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
7. Zhotovitel se zavazuje, že důvěrné informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.
8. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
9. Trvání povinnosti mlčenlivosti podle tohoto článku je stanoveno následovně:
  - a) v případě smluv, jejichž předmětem je opakované plnění, po dobu 5 let od ukončení smluvního vztahu;
  - b) v případě smluv s jednorázovým plněním po dobu 5 let od skončení záruční doby.
10. Závazky vyplývající z tohoto článku včetně závazů vyplývajících z odst. 1 není Zhotovitel oprávněn vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

11. V případě, že některá ze smluvních stran poruší některou z povinností vyplývajících z tohoto článku, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ porušení.

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to:
  - od ..... 201.. do .....201..
2. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy skončí uplynutím doby uvedené v odst. 1 tohoto článku. Uplynutím doby trvání smlouvy nejsou dotčena práva povinnost mlčenlivosti a další ustanovení smlouvy, která podle svého obsahu mají trvat i po zániku smluvního vztahu.
3. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit před uplynutím doby uvedené v odstavci 1 tohoto článku písemnou dohodou obou smluvních stran a dalšími způsoby stanovenými právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v zákoně, zejména v případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 345 obchodního zákoníku, pokud podstatné porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 374 obchodního zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
  - b) Zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník, insolvenční návrh podaný proti Zhotoviteli bude zamítnut pro nedostatek majetku, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
  - c) zhotovitel bude odsouzen za úmyslný trestný čin.
6. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem, které je důvodem pro odstoupení smlouvy ze strany Objednatele, se považuje zejména:
  - a) prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy o více jak 30 kalendářních dní po termínu plnění;
  - b) porušení povinnosti Zhotovitele odstranit vady plnění ve lhůtě 30 kalendářních dní od jejich oznámení Objednatelem;
  - c) realizace předmětu smlouvy v rozporu se smlouvou či právními předpisy;
  - d) nedodržování jiných závazných dokumentů či předpisů Zhotovitelem (zejména předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární bezpečnost apod.);
  - e) jiné porušení povinností Zhotovitele, které nebude odstraněno ani do 30 kalendářních dní od doručení výzvy Objednatele.
7. Za podstatné porušení smlouvy Objednatelem, které je důvodem pro odstoupení smlouvy ze strany Zhotovitele, se považuje:
  - a) prodlení Objednatele s úhradou faktury – daňového dokladu o více jak 30 kalendářních dní, přičemž nárok na úrok z prodlení není tímto ustanovením dotčen;
  - b) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dní od prokazatelného doručení písemné výzvy Zhotovitele.

8. V případě odstoupení podle článku odst. 6 písm. a), b), d) či e) je po marném uplynutí příslušné 30denní lhůty Objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany Zhotovitele.
9. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy (kromě jiného) nárok na náhradu škody spočívající v náhradě prokazatelných nákladů, které mu vzniknou v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
10. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden odkaz na ustanovení této smlouvy či právních předpisů, které zakládá oprávnění od smlouvy odstoupit.
11. Práva smluvních stran vzniklá před platným odstoupením od smlouvy nejsou odstoupením dotčena.
12. V případě částečného odstoupení od této smlouvy zůstává tato smlouva v platnosti ohledně těch částí díla, které nejsou dotčeny odstoupením.
13. V případě částečného odstoupení od této smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení oznámení o odstoupení předat Objednateli ty části díla, které nebyly dotčeny odstoupením, včetně případných zdrojových kódů a dalších podkladů nezbytných k dokončení díla Objednatelem či třetími osobami.
14. V případě částečného odstoupení od této smlouvy má Objednatel právo dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jím určené osoby a je oprávněn použít za tímto účelem veškeré části díla, které nebyly dotčeny odstoupením.
15. Smluvní vztah skončí dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně, nebo dnem uvedeným v oznámení.
16. Odstoupení od této smlouvy či jiné ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody, smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, zajištění pohledávky kterékoliv ze stran, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy toto vyplývá

### **Rozhodné právo, řešení sporů**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. V souladu s § 262 odst. 1 obchodního zákoníku smluvní strany sjednávají, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.
3. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy nebo z jejího porušení, ukončení nebo neplatnosti budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
4. Smluvní strany podle § 89a občanského soudního řádu určují jako místně příslušný soud Obvodní soud pro Prahu 1; v případě, že podle procesních předpisů je k rozhodování věci v prvním stupni příslušný krajský soud, určují smluvní strany jako místně příslušný soud Městský soud v Praze.

### **Změny smlouvy**

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit před termínem uvedeným v článku [...] této smlouvy pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.



### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva ani převést povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné či neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost ani neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně vzájemných vztahů, které upravuje, a nahrazuje veškerá předcházející ujednání a dohody v této předmětné věci, ať už ústní či písemné.