

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Požadavky zadavatele na obchodní a technické podmínky.

Zadavatel požaduje předložení návrhu smlouvy v nabídce.

A) Obchodní podmínky a oprávnění k podpisu:

- a) níže uvedené platební podmínky, podmínky zadavatele a obchodní podmínky budou v návrhu smlouvy dodavatele uvedeny, tj. podmínky zadavatele musí být bez výjimky přijaty a do návrhu smlouvy doplněny,
- b) **návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

I. Platební podmínky:

1. splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury, obsahující náležitosti dle § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti obchodní listiny ve smyslu ustanovení § 13a obchodního zákoníku, činí 21 dnů od doručení,
2. fakturace budou prováděny 1x za měsíc za dílčí úseky odsouhlasené ve stavebním deníku nejvýše však do výše 95% ceny plnění, zbývající část bude vyfakturována po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků
3. cenu díla je dále možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravující výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě,
4. objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo náležitosti dle uvedených právních předpisů. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli,
5. platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

II. Podmínky zadavatele:

- 1) Smlouva musí obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná
- 2) Zhotovitel se zavazuje v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější k jednání o konečné podobě smlouvy.

III. Obchodní podmínky:

1. Sankce – smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 1.1 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůty uvedené ve smlouvě, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny zakázky za každý i započatý den prodlení.
- 1.2 Při nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení. Výše úroku z prodlení se bude řídit nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb..
- 1.3 Procentické limitování sankcí se nepřipouští.
- 1.4 Žádná ze smluvních stran není zodpovědná za prodlení způsobené prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

2. Náhrada škody

- 2.1 Zaplacením smluvním pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou způsobenou škodu a to porušením ustanovení Smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 2.3 O náhradě škody platí obecná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
- 2.4 Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.
- 2.5 Žádná ze smluvních stran není zodpovědná za škodu způsobenou prodlením s plněním závazků druhé smluvní strany.

3. Ochrana informací

- 3.1 Obě smluvní strany se zavazují se, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.
- 3.2 Smluvní strany budou považovat za důvěrné informace a) jako důvěrné označené, b) informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti nebo informace o MF, které by mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se dozvědí v souvislosti s plněním smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Závazek mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti po dobu 5 let po ukončení platnosti smlouvy.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter důvěrné informace, poskytnuté mu objednatelem proti zcizení nebo jinému zneužití.
- 3.5 Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
- 3.6 Povinnost zachovávat mlčenlivost, o níž se hovoří v tomto článku, se nevztahují na informace:
 - 3.6.1 které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku ze strany zhotovitele,
 - 3.6.2 které jsou zhotoviteli známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele,
 - 3.6.3 které budou následně zhotoviteli sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - 3.6.4 jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 3.7 Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 3.8 V případě porušení povinností uložených smluvními stranami tímto článkem má druhá smluvní strana právo účtovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý případ porušení.

4. Ukončení smluvního vztahu

Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit:

- a) **odstoupením** kterékoli ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou opačnou smluvní stranou;
- b) **dohodou** smluvních stran;
- c) **výpovědí**;

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 345 obchodního zákoníku,

pokud podstatné porušení této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 374 obchodního zákoníku.

4.1.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany MF se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu (faktury).

4.1.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění závazků spočívajících zejména v nedodržení termínů plnění delší než 30 dnů nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy a nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

4.1.4 Toto odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

4.1.5 Tuto smlouvu může každá smluvní strana ukončit písemnou výpovědí podanou i bez udání důvodů s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4.2 V případě odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které vzniknou v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

4.3 Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

5. Práva třetích osob

Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyloučily jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.

6. Rozhodné právo

6.1 Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména Obchodním zákoníkem v platném znění.

6.2 Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.

7. Záruky

7.1 Záruka na dodávky v délce trvání min. 24 měsíců od ukončení plnění veřejné zakázky.

7.2 Záruka na provedené práce v délce trvání 24 měsíců od ukončení plnění veřejné zakázky.

8. Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit anebo doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě obou smluvních stran a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran uvedenými v záhlaví smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.

9. Podmínky realizace

Zhotovitel v nabídce čestně prohlásí uvede, že souhlasí s uvedenými podmínkami realizace:

a) Zhotovitel při zahájení prací provede zápis do stavebního deníku o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích dle vyhl. č.591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících platných předpisů..

b) Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník. Po převzetí a předání díla a případném odstranění vad a nedodělků předá zhotovitel zástupci zadavatele originál stavebního deníku.

c) Zhotovitel bude respektovat provozní režim uživatele objektu a svoji činnosti bude minimálně zasahovat do provozu objektu.

- d) Zhotovitel bude respektovat případné podmínky a připomínky dotčených orgánů státní správy včetně orgánů, které by případně podaly svá stanoviska realizaci.
- e) Rekonstrukce bude prováděna za plného provozu budovy MF tedy v pracovní době a o víkendech.
- f) Zhotovitel je zodpovědný za bezúhonnost svých zaměstnanců.
- g) Zhotovitel při podpisu smlouvy předloží jmenný seznam svých pracovníků, kteří se budou na realizaci díla podílet. Tento jmenný seznam bude obsahovat: identifikaci zhotovitele, jména, příjmení a datum narození pracovníků, typy a SPZ vozidel, které budou parkovat před budovou MF.
- h) Zadavatel určí přípojná místa pro el. energii 230/400V a vodu v budově. Spotřebu hradí zadavatel.
- i) Zadavatel požaduje, aby odpady byly likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, zadavatel nezajišťuje zaboru ani skládky vybourané suti, ani nebude samostatně hradit příslušné poplatky za jejich uložení.
- j) Zhotovitel zajistí průběžné odklizení stavebních a demontovaných hmot v rámci ceny díla a zodpovídá za pořádek na stavbě. Zhotovitel prokáže osvědčení pro nakládání s odpady.

Komentář k předložení typu smlouvy

V požadavcích na předložení návrhu smlouvy jsou jen některá výše uvedená ustanovení, která vyžaduje zadavatel od uchazeče, aby do svého návrhu smlouvy včlenil. Pojmy „zhotovitel“ a „objednatel“ upraví v souladu s celkovým charakterem smlouvy, ve které bude převažovat nákup zboží (§ 8 odst. 2 zákona), tj. „prodávající“ a „kupující“.

B) Technické podmínky

Při plnění předmětu veřejné zakázky budou použity jen atestované materiály pro ČR včetně dodržování technologických postupů daných výrobcem jednotlivých materiálů. Rekonstrukce bude prováděna postupně za téměř plného provozu objektu.

Důležitou součástí nabídky je položkový rozpočet – ocenění do slepého výkazu výměr a krycího listu.

Dále budou splněny níže uvedené požadavky.

1. V rámci rekonstrukce bude provedena výměna elektroinstalace v suterénu.
2. V celém objektu bude elektroinstalace ze soustavy TN-C předělána na soustavu TN-S podle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 a ČSN 33 2000-5-54 ed.2. Znamená to výměnu převážné části kabeláže za novou.
3. Protože se jedná o budovu s velkým počtem výpočetní techniky, budou rozvody provedeny důsledně v soustavě TN-S v souladu s ČSN EN 60174-2.
To znamená, že i stoupačí vedení z RA1 a RA2 bude provedeno v soustavě TN-S, jedná se o přípravu tras a kabeláže na další etapu rekonstrukce objektu „A“.
4. Hlavní rozvaděč RA1 + RA2 bude proveden podle nového projektu a bude umístěn vedle stávajícího rozvaděče RA1, který bude v provozu během celé rekonstrukce..
5. Nové patrové rozvodnice budou osazeny vedle stávajících rozvaděčů a po dobu rekonstrukce budou pracovat souběžně a s postupem prací budou nové koncové obvody přepojovány do nových rozvaděčů.
6. Bude osazeno nouzové osvětlení tak aby vyhovělo požadavkům požární zprávy a ČSN 73 0834 a v rámci možnosti i ČSN 73 0802. Provedeno podle ČSN EN 1838:září 2000 a ČSN EN 50172:únor 2005. Nouzové osvětlení je provedeno svítidly s vlastními zdroji, která se při ztrátě napětí v napájecím rozvaděči rozsvítí.
7. Koncové prvky (zásuvky, vypínače, svítidla apod.) budou nové.
8. Po skončení rekonstrukce bude vypracovaná PD skutečného provedení a vydána výchozí revizní zpráva ve smyslu ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6.

Proudová soustava.

Přívod z HR v objektu C do RA1 a RA2 v objektu A bude provedena v soustavě TN-C 3x230/400V L1, L2, L3, PEN.

Bod rozdělení nulovacího vodiče PEN na samostatný střední vodič (N) a samostatný ochranný vodič (PE) bude proveden v rozvaděči RA1, RA2 . Za tímto bodem rozdělení nesmí být vodiče N a PE nikde v objektu A

spojeny. Z rozvaděče RA1,2 budou tedy vývody v soustavě TN-S, L1, L2, L3, N a PE. Bod rozdělení v RA1,2 bude přizemněn na HOP objektu vodičem AYY 95 mm² z/ž

Osvětlení

Osvětlovací tělesa budou nahrazeny převážně zářivkami s elektronickými předřadníky, ovládání od dveří bude stupňovité pomocí lustrových vypínačů tak, aby bylo možno zapnout menší počet svítidel.

Osvětlení chodeb a schodišť je možno ovládat centrálně z vrátnice, automaticky pomocí programu jednotlivých modulů LOGO i s možností ručního ovládání tlačítka na chodbách. Instalace je provedena „klasicky“ tj. pro propojení jednotlivých rozvaděčů jsou použity mnoho žilové kabely CYKY 19 a 37x1,5. Tyto kabely jsou napojené ve svorkovnicových skříních pod jednotlivými stoupačkami a musí být při demontážích trvale zachovány!!!!

Zásuvkové rozvody.

Zásuvkové obvody nesloužící pro PC budou opatřeny proudovými chrániči s citlivostí do 30 mA v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed. 2.

Kotelna

Při rekonstrukci se nepočítá s výměnou hlavních rozvodů pro napájení stávající technologii kotelny, demontovány budou nevyužité trasy a repasovány pomocné rozvody (světla zásuvky) v prostorách kotelny a přilehlých prostor.

Požární zabezpečení

Rozvaděče na chodbách (nechráněné únikové cesty) budou v provedení pod omítku a budou mít dvířka s požární bezpečností EW30.

Kabelové rozvody

Kabelové rozvody provedené vodiči CYKY, budou v suterénu přednostně ukládány na povrchu například v ocelových nebo plastových žlabech.