



# SMLOUVA O DÍLO č. 03/2014

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

**Česká republika – Ministerstvo financí**

Sídlem: Letenská 525/15, 118 10, Praha 1

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

Bankovní spojení: účet č. 3328001/0710 vedený u ČNB Praha 1

Její jménem jedná: Roman Jiránek, ředitel odboru Hospodářská správa

**(dále jako „Objednatel“)**

a

**Doc. Ing. arch Milan Rejchl, CSc.**

Sídlem: Celetná 565/26, 110 00, Praha 1

IČ: 10170243

**(dále jako „Zhotovitel“)**

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

## Článek 1 Předmět Smlouvy

**1.1** Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného Díla o dvou částech:

**I. Část:**

**Zpracování architektonického návrhu pro budovu Janovského 438/2**

**II. Část:**

**Zajištění autorského dozoru v rámci úpravy budovy Janovského 438/2**

Zhotovitel se tímto současně zavazuje bezvýhradně při realizaci Díla dodržet touto Smlouvou stanovené termíny pro realizaci díla.

**1.2** Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínky dohodnutých v této Smlouvě a dále dle dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

## Článek 2 Doba plnění

**2.1** Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že Dílo bude provedeno v níže uvedených termínech:

- a) **Zpracování architektonického návrhu pro budovu Janovského 438/2 v termínu do 10. 04. 2014**
- b) **Zajištění autorského dozoru v rámci úpravy budovy Janovského 438/2; od zahájení stavebních prací do protokolárního předání hotové stavby Objednateli**

**2.2** Smluvní strany se dohodly, že termín pro provedení Díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele.

### **Článek 3 Cena Díla**

**3.1** Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena Díla je cena smluvní a je dána nabídkou Zhotovitele ze dne 20. 3. 2014 a je členěna následovně:

#### **I. Část díla: Zpracování architektonického návrhu pro budovu Janovského 438/2**

Cena bez DPH: 560 000,-Kč

DPH (21%): 117 600,- Kč

**Cena s DPH: 677 600,-Kč**

#### **II. Část díla: Zajištění autorského dozoru v rámci úpravy budovy Janovského 438/2**

Cena bude účtována dle počtu hodin prováděného dozoru; jednotková cena za hodinu je **350,- Kč bez DPH** s tím, že cena za každý jednotlivý měsíc, kdy bude prováděn dozor, nepřesáhne částku **35 000,- Kč bez DPH**.

Cena Díla je dohodou Objednatele a Zhotovitele určena jako konečná a úplná ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

**3.2** Dojde-li během plnění této Smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu Díla včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 3.1 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně Díla bez DPH uvedené v odst. 3.1.

### **Článek 4 Platební podmínky**

**4.1** Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakýkoli zálohový list.

**4.2** Zhotovitel je oprávněn Objednateli vystavit daňový doklad – fakturu na každou dokončenou část díla.

**4.3** Zhotovitel je oprávněn Objednateli vystavit v rámci provádění II. Části díla daňový doklad – fakturu za každý proběhlý kalendářní měsíc dle cen uvedených v Čl. 3 bod 3.1. K daňovému dokladu – faktuře bude vždy přiložen rozsah provedených hodin, odsouhlasený Objednatelem.

**4.4** Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahující náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

**4.5** Objednatel má právo daňový doklad – fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti, chybí-li na daňovém dokladu –

faktuře některá z náležitostí. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

## **Článek 5 Přijímání Díla**

**5.1** I. Část díla bude předávána a převzata v přijímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol, který podepíší k tomu Objednatel a Zhotovitelem prokazatelně pověřené nebo zmocněné osoby. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání části předmětu Díla Objednateli. Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků Díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení.

## **Článek 6 Zástupci smluvních stran**

**6.1** Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, a věcech realizace Díla a ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele:

Strana Objednatele:	Strana Zhotovitele:
Zástupce ve věcech technických a realizace díla: Ing. Stanislav Machulka	Zástupce ve věcech technických a realizace díla: Doc. Ing. arch Milan Rejchl, CSc.
Zástupce ve věcech smluvních: Roman Jiránek, ředitel odboru Hospodářská správa	Zástupce ve věcech smluvních: Doc. Ing. arch Milan Rejchl, CSc.

## **Článek 7 Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

**7.1** V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

**7.2** V případě, že Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.

**7.3** Na každou uplatněnou smluvní pokutu vystaví oprávněná smluvní strana penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka Objednatele může být Objednatel jednostranně započtena oproti jakékoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.

**7.4** V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**7.5** Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.

**7.6** Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.

**7.7** Nárok na náhradu škody není dotčen zaplacením smluvní pokuty.

## **Článek 8** **Ukončení smluvního vztahu**

**8.1** Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně nebo v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.

**8.2** Za porušení smlouvy ze strany Objednatele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu - faktury.

**8.3** Za porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje neplnění závazků ze smlouvy spočívající zejména v nedodržení termínů plnění, nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů, či předpisů.

**8.4** Toto odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.

**8.5** V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 8.3 má Objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.

**8.6** Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.

## **Článek 9** **Ustanovení společná a závěrečná**

**9.1** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

**9.2** Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se zněním zákona o veřejných zakázkách a případně dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**9.3** Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré případné spory budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor místně příslušnému soudu České republiky.

**9.4** Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

9.5 Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn přílohy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku ke smlouvě. Smluvní dodatky musí být označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

9.6 Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží jedno (1) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne: 2.3.2014

V Praze dne:

Za Objednatele

Za Zhotovitele

  
.....  
Roman Jiránek  
ředitel odboru – Hospodářská správa

  
.....  
Doc. Ing. arch Mílan Rejchl, CSc.