

Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Česká republika – Ministerstvo financí
Sídlo: Praha 1, Letenská 525/15, PSČ 118 10
IČ: 00006947
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Mgr. Zdeněk Zajíček, náměstek ministra financí

Veřejná zakázka:

Název: „II. etapa sanačních prací ve společnosti Visteon-Autopal Services, s.r.o. – lokalita Hluk“
Druh veřejné zakázky: nadlimitní na služby
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Věstník veřejných zakázek: Evidenční číslo veřejné zakázky: 241084
Předběžné oznámení uveřejněno dne: 18.12.2012
Odeslání Oznámení o zakázce k uveřejnění: 21.01.2013

Toto odůvodnění je zpracováno v souladu s Vyhláškou č. 232/2012 (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:

- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 3 vyhlášky
- D. odůvodnění vymezení obchodních podmínek dle § 4 vyhlášky
- E. odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky
- F. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky
- G. odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 vyhlášky.

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Praze dne 15 -01- 2013



Mgr. Zdeněk Zajíček
náměstek ministra financí

A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky č. 232/2012	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	<p>Cílem prací je dokončení sanace lokality tak, aby byla věcně a termínově splněna opatření k nápravě, daná Rozhodnutími ČIŽP OI Brno</p> <ul style="list-style-type: none">• č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/0909324.008/10/BVA ze dne 19.5.2010• č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/0909324.009/10/BVA ze dne 14.6.2010• č.j. ČIŽP/471/OOV/SR01/0909324.010/10/BVA ze dne 01.9.2010
b) popis předmětu veřejné zakázky	<p>Předmětem této veřejné zakázky je provedení činností dle projektové dokumentace "Odstranění staré ekologické zátěže vzniklé před privatizací společnosti Visteon-Autopal Services, s.r.o., závod Hluk, II. etapa" vč. příloh, zpracované společností AQUATEST a.s.</p> <p>Předmět veřejné zakázky zahrnuje následující rozsah prací:</p> <ul style="list-style-type: none">• legislativní příprava,• ověření aktuálního rozsahu kontaminace horninového prostředí na lokalitě + doplňkový průzkum v ohniscích 1 a 3,• vyhodnocení aktuálního rozsahu kontaminace a výsledků doplňkového průzkumu,• sanace znečištění horninového prostředí v ohniscích 1 a 3,• průběžný monitoring sanačního zásahu na lokalitě,• aplikace oxidačního činidla v ohnisku 3,• průběžný monitoring přirozených atenuačních procesů na lokalitě,• monitoring reaktivních bran,• zpracování závěrečné zprávy II. etapy sanace,• likvidace sanačních objektů na lokalitě,• naplnění databáze SEKM,• postsanační monitoring podzemní a povrchové vody v délce trvání 24 měsíců, včetně vyhodnocení a předložení ZZ.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	<p>Předmětná veřejná zakázka je zadávána v rámci plnění závazků Ministerstva financí vůči nabyvatelům privatizovaného majetku spočívajících ve financování programu odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací v návaznosti na uzavřenou ekologickou smlouvu č. 34/93/01, ze dne 25.6.1993, mezi Českou republikou – Ministerstvo financí a společností Visteon International Holdings, Inc. (VIHI)</p>
d) Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky	<p>Předpokládaný termín zahájení plnění: 01.07.2013 Předpokládaný termín dokončení plnění: 30.09.2020</p> <p>Uvedená doba plnění předmětu této veřejné zakázky v délce trvání 87 měsíců je nejvýše možná, avšak může být za předpokladu splnění celého předmětu veřejné zakázky případně dodavatelem po dohodě se zadavatelem zkrácena.</p>

B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012	
a) popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (viz tabulka A.)	Beze změn
b) popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.)	Nerealizací veřejné zakázky vzniká riziko soudních sporů s nabyvatelem privatizovaného majetku z důvodu neplnění závazků plynoucích z tzv. ekologické smlouvy – viz. bod A/c) odůvodnění a z důvodu rizik sankcí ze strany ČIŽP uplatněných v návaznosti na neplnění správního rozhodnutí – viz. bod A/a) odůvodnění. Dále nerealizací veřejné zakázky hrozí šíření kontaminace a v důsledku prodražování sanačního zásahu a ohrožení zdraví obyvatel a ekosystémů.
c) Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zvolená alternativa veřejné zakázky sanace horninového prostředí na lokalitě vychází z metodiky úspěšně použité již v I. etapě sanace včetně postupů.
d) Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka v plné míře zajistí plnění daného cíle.
e) Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Odstranění krajně naléhavého, havarijního, závadného stavu, tj. II. etapa by měla vést k odstranění významné kontaminace zemin a podzemních vod NEL včetně zabránění výskytu LNAPL (volná fáze ropných uhlovodíků, často ve směsi s CIU).

C./I Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
<i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</i>	
a) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.

c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
d) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
f) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
g) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel požaduje v souladu s platnou legislativou doložit přehled všech koncových zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů, které bude mít dodavatel k dispozici při plnění veřejné zakázky včetně souhlasu příslušného státního orgánu s provozováním zařízení, a to s minimální disponibilní kapacitou koncového zařízení 1 500t/rok. Požadovaný objem disponibilní kapacity za rok představuje minimální předpokládané množství odpadů vzniklých v průběhu realizace prací dle projektové dokumentace a harmonogramu.

C./II. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i>	
a) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Zadavatel nepožaduje.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
d) Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
a) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
d) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
e) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
f) Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
g) Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. <i>(Zadavatel vyplní pokud v zadávací dokumentaci vymezí jiné obchodní podmínky než jsou uvedeny v §4 odst.1 vyhlášky.</i>	Zádržné – právo zadavatele zadržet a nezaplatiti 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu z přejímacího řízení.

E. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Doplňkový průzkum lokality a okolí	Nezbytný krok pro zjištění aktuálního stavu kontaminace na lokalitě
Výměna výplně reaktivních bran	Pravděpodobné vyčerpání sorpční kapacity některých bran, nedochází k efektivnímu zabránění migrace kontaminantů mimo lokalitu
Odtěžba kontaminované zeminy	Efektivní metoda k odstranění primárních zdrojů kontaminace, účinnost ověřena v I. etapě sanačního zásahu
Dekontaminace zeminy ex situ biodegradací	Efektivní metoda dekontaminace zeminy, efektivita metody ověřena v I. etapě sanace, v areálu není k dispozici vhodná dekontaminační plocha
Kombinace metod pump&reat/infiltrace/venting/air-sparging	Efektivní metoda sanace kontaminovaného horninového prostředí a podzemní vody, efektivita ověřena v I. etapě sanace
In-situ chemická oxidace (aplikace KMnO ₄)	Efektivní metoda sanace kontaminovaného horninového prostředí a podzemní vody, efektivita ověřena v I. etapě sanace
Likvidace sanačních objektů po ukončení sanačního zásahu	Podmínka Rozhodnutí ČIŽP
Zpracování Odborného posudku a Rozptylové studie	Nezbytná legislativní podmínka pro povolení provozu sanačních jednotek
Monitoring (reaktivních bran, přirozené atenuace, vzdušiny, podzemní, povrchové a odpadní vody)	Nezbytná podmínka pro hodnocení efektivity sanačního zásahu a naplnění příslušných legislativních norem a nařízení
	Technické podmínky vychází z projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace a byly definovány tak, aby došlo k řádnému naplnění cíle veřejné zakázky.

F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je stanovena nejnižší nabídková cena . V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.	Vzhledem k dostatečnému vymezení podmínek realizace zakázky, při maximální objektivnosti hodnocení nabídek uchazečů, zadavatel získává požadované plnění za nejnižší cenu.

G. Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky (Povinně zadavatel odůvodní v případě významné zakázky dle §156 odst. 3 zákona)	
Hodnota	Odůvodnění
54 510 086,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena na základě rozpočtu sestaveného projektantem.