

Odůvodnění veřejné zakázky

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Česká republika - Ministerstvo financí
Sídlo: Praha 1, Letenská 525/15, Praha 1, PSČ 118 10
IČ: 00006947
a
Statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
IČ: 00297534

Shora uvedení zadavatelé postupují jako Společný zadavatel při zadávání a realizaci předmětné veřejné zakázky, hrazené z finančních prostředků Města a Ministerstva financí v souladu s § 2 odst. 9 zákona VZ s tím, že jménem zadavatelů jedná Ministerstvo financí.

Jménem zadavatele jedná: JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D., náměstek ministra financí, na základě pověření ministra financí

Veřejná zakázka:

Název: **„REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU V KARVINĚ – RAJI –
ODSTRANĚNÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ HORNICKÉ ČINNOSTI“**

Druh veřejné zakázky: nadlimitní na stavební práce
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení
Věstník veřejných zakázek: Evidenční číslo veřejné zakázky: 404887
Předběžné oznámení uveřejněno dne: 23.12.2014
Odeslání Oznámení o zakázce k uveřejnění: 23.02.2015
25. 02. 2015

Toto odůvodnění je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“) a obsahuje:

- A. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhlášky
- B. odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky
- C. odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady dle § 3 vyhlášky
- D. odůvodnění vymezení obchodních podmínek dle § 1 vyhlášky č. 231
- E. odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky
- F. odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Praze dne 25 -02- 2015



.....
JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
náměstek ministra financí

A. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky	
a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	<p>V minulosti měla každá městská část Karviné vlastní sportovní areál příp. hřiště, kde se provozovala celá řada sportů a to jak na vrcholové, tak i na úrovni rekreační. Intenzivní důlní činnost na území Karviné probíhala ve značném rozsahu a způsobila zánik všech sportovních areálů a hřišť, která fungovala v městských částech Louky, Darkov, Doly. Do současnosti nebylo zachováno žádné z těch zařízení.</p> <p>Zrušená sportoviště v důsledku důlní činnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">a) hřiště „Sokolka“ – městská část Lázně Darkovb) hřiště „U Cihelny“ – městská část Dolyc) hřiště „U kostela sv. Barbory“ – městská část Loukyd) v městských částech Doly, Staré Město existovaly další sportoviště a hřiště s aktivním využitím. <p>Projekt představuje náhradu za zaniklá sportovní zařízení, rekonstrukci a modernizaci sportovního areálu s cílem změny v moderní venkovní sportovní zařízení.</p>
b) popis předmětu veřejné zakázky	<p>Předmětem plnění (Stavby 3) je rekonstrukce a modernizace stávajícího areálu Městského fotbalového stadionu spočívající v objektech navazujících na stavbu 1 s názvem „REKONSTRUKCE A MODERNIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU, MĚSTSKÝ STADION V KARVINÉ – RÁJI – SO.03, SO.04, SO.10“ a stavbu 2 s názvem „REKONSTRUKCE A MODERNIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU, MĚSTSKÝ STADION V KARVINÉ – RÁJI – SO.11, SO. 53“, řešící zejména komunikace, parkoviště, chodníky a cyklostezku a dále pak inženýrské sítě nezbytné pro celou stavbu rekonstrukce objektů, které se nacházejí v již nevyhovujícím technickém stavu.</p> <p><u>DPS 3 tedy řeší tyto objekty:</u></p> <ul style="list-style-type: none">SO 01 - Odstranění stávajících staveb - v rámci stavby 3 řešena dotčená část (též stavba 1, 2)SO 02 - Terénní úpravy pro SO 12,15,16,17,18,21,22SO 12 - HřištěSO 15 - Vjezdová komunikace na stadionSO 16 - Změna stavby místní komun. U Hřiště, BažantniceSO 17 - ParkovištěSO 18 - Místní komunikace IV. třídy - chodníky, cyklostezkaSO 21 - Opěrné stěnySO 22 - Sadové úpravySO 33 - Veřejné osvětleníSO 34 - Přípojka plynovodní STP PE 63SO 34-A - Areálové rozvody plynuSO 35 - Lapol OTP 4 (stavba 3)SO 36 - Kanalizační přípojka splašková DN 200 - U Hřiště

	<p>SO 37 - Kanalizační přípojka splašková DN 200 - Bažantnice SO 38 - Areálové řady dešťová kanalizace, (drenáže, ORL, retenční nádrže SO 39 - Řad dešťové kanalizace SO 40 - Vodovodní přípojka PE SO 41 - Areálové vodovodní řady SO 44 - Areálová splašková kanalizace SO 52 - Areálová přípojka NN Stavba bude prováděna v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a souvisejícími předpisy, závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy. V rámci realizace stavby 3 musí probíhat koordinace s dodavatelem stavby 1 a stavby 2.</p>
<p>c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p>	<p>Předmětná veřejná zakázka je Ministerstvem financí zadávána v rámci programu revitalizace Moravskoslezského kraje a plnění usnesení vlády ČR č. 592 ze dne 12.06.2002 a následujících souvisejících usnesení týkajících se schváleného programu odstraňování ekologických škod vzniklých před privatizací těžebních společností v souvislosti s restrukturalizací hutnictví a na revitalizaci ve vymezeném území Moravskoslezského kraje. Procesování programu je v odborné gesci Ministerstva průmyslu obchodu. Předmět této veřejné zakázky byl vládou ČR stanovenou mezirezortní komisí schválen k realizaci a zároveň byl uvedenou komisí doporučen Ministerstvu financí k vyhlášení veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo financí ČR je tedy veřejným zadavatelem, který zadává jednotlivé veřejné zakázky, jejichž realizací jsou postupně naplňovány cíle výše uvedeného programu.</p>
<p>d) předpokládaný termín plnění veřejné zakázky</p>	<p>Předpokládaný termín zahájení plnění: 01.06. 2015 Předpokládaný termín ukončení realizace projektovaných prací: 31.10.2015 Předpokládaný termín dokončení plnění (ukončení smlouvy): 31.12. 2015 Uvedená doba plnění předmětu této veřejné zakázky v délce trvání 7 měsíců a délce realizace projektovaných prací v délce 5 měsíců je nejvýše možná.</p>

B. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

<p>a) popis změn oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky (viz tabulka A.)</p>	<p>Upřesnění doby plnění: Předpokládaný termín zahájení plnění: 01.06. 2015 Předpokládaný termín ukončení realizace projektovaných prací: 31.10.2015 Předpokládaný termín dokončení plnění (ukončení smlouvy): 31.12. 2015 Uvedená doba plnění předmětu této veřejné zakázky v délce trvání 7 měsíců a délce realizace projektovaných prací v délce 5 měsíců je nejvýše možná.</p>
---	---

	V rámci realizace stavby 3 musí probíhat koordinace s dodavateli stavby 1 a stavby 2.
b) popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. <i>(Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.)</i>	Při odložení realizace projektu může dojít ke ztrátě finančních dotačních prostředků, které jsou nutné k realizaci ostatních částí celkové akce. Tím by nebylo možné zrealizovat celou rekonstrukci a modernizaci stávajícího sportovního areálu.
c) Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavateli nepožaduje varianty.
d) Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka v plné míře zajistí plnění daného komplexního cíle.
e) Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Není relevantní.
C. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
<i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i>	
a) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
b) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
c) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</i>	Zadavatel nestanovil požadavek nad uvedený limit.
d) Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
e) Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

D. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce	
a) Platební podmínky – splatnost faktur	Zadavatel stanovil splatnost faktur do 30 dnů. Lhůta 30 dnů je stanovena s ohledem na možnost projednat faktury se supervizorem a odpovídá jednotnému systému kontroly faktur objednatele.
b) Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zadavatel stanovil požadavek na pojištění dodavatele ve výši 50% smluvní ceny bez DPH s ohledem na povahu stavebních prací, kdy jsou práce prováděny na nemovitostech třetích osob a objednatel je pouze investorem.
c) Bankovní záruka	Zadavatel stanovil požadavek na předložení bankovní záruky ve výši 5% z nabídkové ceny bez DPH jako dalšího instrumentu k zajištění řádného plnění smlouvy.
d) Zadržné	Zadavatel stanovil právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla jako instrumentu zajištění řádného plnění díla s ohledem na povahu prací.
e) Smluvní pokuta	Zadavatel stanovil požadavek na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, kterou považuje adekvátní k povaze veřejné zakázky.

E. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veškeré technické podmínky realizace jsou dány projektovou dokumentací a souvisejícími dokumenty (územní rozhodnutí, vyjádření správců sítí, souhlasy vlastníků atd. – viz ZD).	Jedná se o technické podmínky, jejichž potřeba vychází z projektové dokumentace či o legislativní podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění.

F. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je stanovena nejnižší nabídková cena . V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.	Vzhledem k dostatečnému vymezení podmínek realizace zakázky, při maximální objektivnosti hodnocení nabídek uchazečů, zadavatel získává požadované plnění za nejnižší cenu.