

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774 a kterou tvoří

Pozemek p.č. 158/1, vč. bytového domu č.p. 150, pozemek p.č. 158/2 vč. garáže, pozemek p.č. 159 vč. zem. Stavby a pozemek p.č. 160/1, k.ú. Krásné Březno, obec a okres Ústí nad Labem

PP č.86160/2001

Praha, 2018

**PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
o nejvhodnější nabídce  
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

**I.**  
Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídce na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

**II.**  
Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

**III.**  
Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový fond, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774, a kterou tvoří pozemek p.č. 158/1, vč. bytového domu č.p. 150, pozemek p.č. 158/2 vč. garáže, pozemek p.č. 159 vč. zem. Stavby a pozemek p.č. 160/1, k.ú. Krásné Březno, obec a okres Ústí nad Labem a které byly určeny k privatizaci podle privatizačního projektu 86160, privatizované jednotky č. 2001, rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-15347/2016/6203-2 ze dne 29. 12. 2016, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 13. 4. 2017 je 600 000,-Kč.
2. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
1. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 613.500,-Kč (slovy: šestsettrináctisícpětsetkorun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny včetně výše doplatku ceny, kterou navrhnou vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7208, číslo dveří 248/B (popř. 249/B), vždy v úterý a ve čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10:00 do 11:00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: [www.mfcr.cz](http://www.mfcr.cz) (o ministerstvu-hospodaření resortu-veřejné soutěže).
7. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 500,-Kč, se zájemcům vydá informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce,

specifický symbol 861602001. Za doklad o zaplacení se považuje kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky.

8. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelí své identifikační údaje, stejně tak je povinna identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelí osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

#### IV.

##### Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.
2. Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se budou konat dne 7. 3. 2018 od 13,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky je ve 13,00 hodin před vstupem do objektu na ul. Svádovská. Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodáváného privatizovaného majetku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Účast na prohlídkách není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

#### V.

##### Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální cena stanovená v čl. III., bod 4 a musí být uvedena ve stejné měně.

#### VI.

##### Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
  - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
  - b) organizátor soutěže,
  - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
  - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
  - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelí;
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl.VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI., bod 2 písm. e) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

## VII.

### Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Lhůta pro podání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 12. 3. 2018 ve 12:00 hodin.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány pouze písemně v místě sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), suterén, místnost č. 30/B, výlučně dne 12. 3. 2018 od 9:00 do 12:00 hodin. Jiná forma a doba předložení soutěžní nabídky není přípustná. Doručitel se prokáže platným osobním průkazem totožnosti.
3. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce označené „soutěž“ a opatřené identifikačními údaji soutěže („veřejná soutěž na prodej pozemku p.č. 158/1, vč. bytového domu č.p. 150, pozemku p.č. 158/2 vč. garáže, pozemku p.č. 159 vč. zem. stavby a pozemku p.č. 160/1, k.ú. Krásné Březno, obec a okres Ústí nad Labem č. PP 86160/2001“) a identifikačními údaji navrhovatele [*název/jméno, sídlo/bydliště, identifikační číslo/číslo platného průkazu totožnosti, telefon, popř. e-mail*], a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata. Při převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručitelů bude při převzetí obálky vystaveno potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.
4. Nabídka musí obsahovat:
  - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, ceny a doplatku ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve čtyřech (4) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
  - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
  - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem;
  - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
  - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
  - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
  - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
  - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.

7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny superlegalizací podle § 62 zákona č. 97/1963 Sb., o mezinárodním právu soukromém a procesním, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

## VIII.

### Zásady pro skládání kaucí

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 61. 000,- Kč (slovy: šedesátjednatísíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	861602001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

## IX.

### Způsob skládání kaucí

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
  - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv pobočce Banky; nebo
  - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
  - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

## X.

### Potvrzení o složení kauce

1. Po zaplacení kauce bude navrhovateli ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojnásobném vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv své pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve čtvrtý den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u pobočky Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonním čísle 224 114 427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).
5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.

6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

## XI.

### Vracení kaucí

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyznění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, není-li dále stanoveno jinak, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případně další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

## XII.

### Realizace kauce

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud
  - a. navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, zmaří doručené oznámení o přijetí nabídky,
  - b. z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

## XIII.

### Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
  - a. dispozice pro vrácení kauce,
  - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.

3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV., bod 1.

#### **XIV. Vyhodnocení soutěže**

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 80 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 31. 5. 2018.
3. Oznámení o přijetí nevhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je zachována, odevzdá-li vyhlášovatel doporučený dopis s oznámením o přijetí nabídky v poslední den lhůty poskytovateli poštovních služeb. Tento dopis bude uložen na doručovací poště deset dní. Bude-li dopis vrácen jako nedoručitelný nebo jako nevyzvednutý, má se za to, že vybraný navrhovatel doručení zmařil s následkem propadnutí kauce.
4. Ve lhůtě pro oznámení nevhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

#### **XV. Závěrečná a společná ustanovení**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
  - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
  - b. zrušit soutěž,
  - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 8. 2. 2018

---

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže



**SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU č.**  
uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění  
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(„smlouva“)

Česká republika - Ministerstvo financí  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
jednající  
IČ: 00006947  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710  
(dále jen „prodávající“)  
a

.....  
se sídlem / bytem .....  
zapsaný dne ..... v ..... rejstříku,  
vedeném ..... , oddíl ..... , vložka ..... ,  
identifikační / rodné číslo: .....  
bankovní spojení: ..... č. účtu ..... ,  
jehož jménem jedná .....  
(dále jen „kupující“)

**Čl. I.**  
**Předmět prodeje**

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, kterou tvoří Pozemek p.č. 158/1, vč. bytového domu č.p. 150, pozemek p.č. 158/2 vč. garáže, pozemek p.č. 159 vč. zem. Stavby a pozemek p.č. 160/1, k.ú. Krásné Březno, obec a okres Ústí nad Labem, a které byly určeny k privatizaci podle privatizačního projektu 86160, privatizované jednotky č. 2001, rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-15347/2016/6203-2 ze dne 29.12.2016, vydaným Ministerstvem financí ČR (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na kupujícího na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu (dále jen “zakladatel”).
- 1.1. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem**  
Obec: Ústí nad Labem  
Katastrální území: Krásné Březno  
List vlastnictví: 10002

<b>Pozemky:</b>		
Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
158/1	428	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba : Krásné Březno, č.p. 150, byt. dům Stavba stojí na pozemku p.č. 158/1		
158/2	18	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba : bez č.p. /če garáž Stavba stojí na pozemku p.č. : 158/2		
159	26	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba : bez čp/če zem. Stav Stavba stojí na pozemku p.č. : 159		
160/1	90	zahrada

## Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši ..... Kč  
(slovy: ..... korun českých).

## Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 61 000,- Kč (slovy: šedesátjednatísíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých) nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 861602001, specifický symbol 0131277400 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovostí v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

## Čl. IV. Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na kupujícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a) a b).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.

- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
  - vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
  - vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

#### **Čl. V. Řízení před Úřadem**

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII., bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
  - sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
  - nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

#### **Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele**

- 6.1. Proávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyjme v souladu s rozhodnutím o privatizaci privatizovaný majetek a to ke

dni stanovenému prodávajícím a nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1. Tímto dnem bude privatizovaný majetek převeden na kupujícího.

- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

#### **Čl. VII. Registr smluv**

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

#### **Čl. VIII. Prohlášení kupujícího**

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si je vědom a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.
- 8.4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s obsahem a podmínkami nájemní smlouvy č.125N08/08 uzavřené dne 18. 9. 2008 mezi Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem a OMEGA CONTROLS, regulační a měřicí systémy, spol. s r.o., Svádovská 16, Ústí nad Labem – Krásné Březno, PSČ 400 07, kterou byl privatizovaný majetek přenechán do nájmu uvedenému nájemci na dobu a za podmínek v této nájemní smlouvě stanovených. Současně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dnem účinnosti smlouvy, kterou jako nabyvatel privatizovaného majetku uzavírá s Ministerstvem financí, vstupuje rovněž do práv a závazků pronajímatele vyplývajících z uvedené nájemní smlouvy.
- 8.5. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že v rámci prodeje privatizovaného majetku se ve smyslu §7a, odst.9, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, neopatřuje průkaz energetické náročnosti budovy.

#### **Čl. IX. Zvláštní ujednání**

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím

není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

## Čl. X.

### Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

## Čl. XI.

### Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- tato smlouva,
  - oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
  - písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
  - pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
  - rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.
- 11.5. Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, je kupující, kterému tímto vzniká ze zákona povinnost tuto daň řádně a včas zaplatit příslušnému správci daně. Prodávající za splnění této daňové povinnosti kupujícího neručí.

## Čl. XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím dne 8. 2. 2018, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a..
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ministerstvo financí  
prodávající

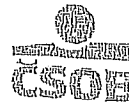
.....  
kupující

7/

---

Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

## POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE



Československá obchodní banka, a. s.  
se sídlem: Radlická 333/150, 150 67 Praha 6  
IČO: 00001350  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46  
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta  
(dále jen „klient“)

### POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

Klient dne \_\_\_\_\_ I.  
poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku \_\_\_\_\_, VS \_\_\_\_\_, SS \_\_\_\_\_

II.  
Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.  
Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.  
Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši následujícím způsobem:
  - a) bezhotovostním převodem na účet č. \_\_\_\_\_
  - b) hotovostní výplátou na pobočce ČSOB \_\_\_\_\_

V.  
Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.  
Toto potvrzení se vystavuje na dobu od \_\_\_\_\_ do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.  
Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.



VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V        dne

V        dne

Československá obchodní banka, a. s.  
(razítko, jména a podpisy oprávněných  
pracovníků)

klient

**Důležité upozornění:**

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.  
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

## Zásady pro skládání kaucí pro veřejnou soutěž

(dále jen "Zásady" a "Kauce")

1. Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/160, 160 57 Praha 5.
2. Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300.
3. Při splnění podmínky pod bodem 2. bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojnásobném vyhotovení (1x pro navrhovatele, 1x pro Ministerstvo financí (dále jen MF)). Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

„Potvrzení“ vydávají všechny pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:

- a) fyzická osoba – na základě předloženého platného průkazu totožnosti
- b) fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti

Za vydání „potvrzení“ zaplatí navrhovatel poplatek 508,- Kč (vč. 21% DPH).

4. Složení kauce musí obsahovat následující údaje:
  - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo IČ navrhovatele
  - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlašované MF
  - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad.
5. MF provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelů předložených potvrzení se stavem na účtu č. 111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
6. Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
  - a) hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kauce klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad ihned po složení;
  - b) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v ČSOB - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečnění převodu kauce.
  - c) bezhotovostním převodem kauce z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu, resp. hotovostním vkladem v jiném peněžním ústavu - klient obdrží „potvrzení“ podle bodu 3. těchto zásad nejdříve 4. pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil.
7. Složené kauce zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF se uskuteční převod kauce vítěze veřejné soutěže na účet MF č. 2629881/0710 a ostatní kaucě budou neprodleně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na „potvrzení“.
8. Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže (viz bod 7. Zásad).

### Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná. Potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF. Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.

### Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kauce informovali u kterékoliv pobočky ČSOB (s výjimkou pracovišť Poštovní spořitelny) s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kauce nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.

Československá obchodní banka, a. s.

---

---

Příloha č. 3 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA

veřejná soutěž  
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,  
státních fondů a organizačních složek státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: Ministerstvo zemědělství

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemek p.č. 158/1 vč. bytového domu č.p. 150, pozemek p.č. 158/2 vč. garáže, pozemek p.č. 159 vč. zem. stavby a pozemek p.č. 160/1, k.ú. Krásné Březno, obec a okres Ústí nad Labem

Adresa: Svádovská 150/16, Ústí nad Labem, PSČ 400 07

Organizační struktura, územní rozdělení: x

Základní předmět činnosti: Objekt určený k bydlení

Rozloha pozemků: 562 m<sup>2</sup>

Ekologický audit: nahrazen stanovisky MŽP a ČIŽP

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)

Výkaz zisku a ztráty – druhově členění

- Výsledek hospodaření před zdaněním: 0 tis. Kč  
- Počet pracovníků (přepočtený stav): 0

Údaje ke dni 13. 4. 2017 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

- Aktiva: 600 000 tis. Kč  
- Cizí zdroje: 0 tis. Kč  
- Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 600 000 tis. Kč  
- Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0 tis. Kč  
- Majetek privatizované jednotky celkem: 600 000 tis. Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

Ing. Pavel Pöjer  
zástupce ředitele

Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

107

ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem  
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem  
tel.: 475 246 028, fax: 475 500 042  
e-mail: kuklova.jana@ul.cizp.cz, http://www.cizp.cz  
IČ: 41 69 32 05

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

Váš dopis značky: gPU136988/2015/508100/Hep      Naše značka: ČIŽP/44/PP/1504771.001/15/UJL      Vyřizuje / tel.: Kuklová/475246029      Místo / datum: Ústí nad Labem /28.03.2015

Vyjádřeno ČIŽP k čestnému prohlášení o ekologických závazcích na majetek „Objekt č.p. 150 na pozemku parc.č. 158/1, zemědělská stavba bez čp/če na parc. č. 159, garáž na parc. č. 158/2, včetně příslušenství a pozemků 158/1, 158/2, 159 a 160/1 v k.ú. Krásné Březno, obec a okres Ústí nad Labem“

Dne 18.03.2015 obdržel ČIŽP OI Ústí nad Labem (dále jen ČIŽP“) Vaši žádost o vydání stanoviska k ekologickým závazkům na výše uvedený majetek určený k privatizaci, který je ve správě Státního pozemkového úřadu.

Jedná se o objekt č.p. 150 na pozemku parc.č. 158/1, zemědělskou stavbu bez čp/če na parc. č. 159, garáž na parc. č. 158/2, včetně příslušenství a pozemků 158/1, 158/2, 159 a 160/1 v k.ú. Krásné Březno, obec a okres Ústí nad Labem.

Po prostudování předložených dokladů ČIŽP konstatuje, že z hlediska ochrany vod nemá k předloženému čestnému prohlášení o ekologických závazcích na uvedený majetek žádné připomínky. Zároveň není ČIŽP známo, že by na předmětných pozemcích v minulosti vznikla jakákoliv ekologická zátěž.

Ing. Jaroslav Hájek

Regulace územního rozvoje  
Úřad územního rozvoje Ústí nad Labem  
Číslo územního rozvoje Ústí nad Labem  
Úřad územního rozvoje Ústí nad Labem  
Úřad územního rozvoje Ústí nad Labem  
Úřad územního rozvoje Ústí nad Labem

Ing. Jaroslav Hájek  
pověřený řízením ČIŽP OI Ústí nad Labem

otisk razítka



Ministerstvo životního prostředí  
Česká republika

104



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro  
Ústecký kraj  
Husitá 1071/2  
415 02 Teplice

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE	NAŠE ZN.	VYŘIZUJE	ÚSTÍ NAD LABEM DNE
SPU163548/2015/508100/HEP 30.3.2015	575/530/15 23896/ENV/15	Ing. Leoš Králík	2.4.2015

V ě c: Stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích na následující nemovitosti: „objekt č.p. 150 na pozemku parc. č. 153/1, zemědělská stavba bez čp/če na parc. č. 159, garáž na parc. č. 153/2, včetně příslušenství a pozemků 153/1, 153/2, 159 a 160/1 v k.ú. Krásné Březno, obec a okres Ústí nad Labem.“

V rámci převodu majetku státu na jiné osoby bylo našemu úřadu předloženo výše uvedené čestné prohlášení k zaujetí stanoviska v souladu se zněním čl. 3 společného metodického pokynu MŽP ČR a MSNMP ČR ze dne 18.5.1992 k provádění zákona č. 92/1991 Sb.

Po prostudování předložených podkladů a vyjádření ČIŽP OI Ústí nad Labem č.j. ČIŽP/44/IPP/1504771.001/15/UJL ze dne 26.3.2015 vydáváme toto stanovisko:

Předložený materiál naplňuje znění zákona.

Ing. Miroslav Libecajt  
ředitel odboru výkonu  
státní správy IV

### Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje

Objekt č.p. 150 na pozemku parc. č. 158/1, zemědělská stavba bez op/če na parc. č. 159, garáž na parc. č. 158/2, včetně příslušenství a pozemků 158/1, 158/2, 159 a 160/1 v k.ú. Krásné Březno, obec a okres Ústí nad Labem.

Úvodní charakteristika majetku:

Úvodní stavební dokumentace domu č.p. 150 se nedochovala. Částečná dokumentace byla pořízena Krajským plemenářským podnikem Ústí nad Labem v září 1983, která byla vypracována ke stavebním právům, které byly následně provedeny. Původní rodinný dům byl stavebně upraven na objekt administrativního charakteru, změna způsobu využití však nebyla provedena v katastru nemovitostí.

Dům č.p. 150: Jedná se o částečně podsklepený, řadový krajní objekt, se dvěma nadzemními podlažními. Založen je na základech bez provedené izolace proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce suterénu jsou převážně ze smíšeného zdiva, nadzemní část pak z cihelného, zastřešení je provedeno dřevěným krovem vaznicové soustavy sedlového tvaru s krytinou z eternitových šablon na bednění.

Garáž na parc. č. 158/2: Jde o samostatně stojící stavbu, která je umístěná ve dvorní části, přízemní, obdélníkového půdorysu. Založena na základech z prokládaného betonu, svislé nosné konstrukce zděné cihelného zdiva, zastřešení je provedeno dřevěným krovem pultového tvaru s lepenkovou krytinou.

Patrová kolna na parc. č. 159: Jedná se o dvoupodlažní kolnu bez podsklepení. Základy jsou bez provedené izolace, svislé nosné konstrukce zděné cihelné tl. 30 cm, stropy rovné. Zastřešení je provedeno dřevěným krovem pultového tvaru s lepenkovou krytinou.

Kolna na parc. č. 158/1: Jedná se o jednopodlažní kolnu, která je umístěná ve dvorní části a navazuje na patrovou kolnu. Objekt je přízemní, bez podsklepení, základy bez izolace, svislé nosné konstrukce zděné tl. 15 cm, krov pultového tvaru s taškovou krytinou.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

čestně prohlašuji:

- výše uvedený majetek svým charakterem pouze dílčího majetku splňuje podmínku dohody,
- tento majetek není zatížen starou ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Ole platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 17.3.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

Ing. Martin Vřba  
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

za správnost:  
Ing. Jana Kříplová

pozemkový úřad  
22.01.2015  
626/2015  
přílohy:

95



0009

HE



Klárov 131/3, 118 21 Praha 1

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro  
Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

Váš dotaz/změny / ze dne	Naše značka	Vyžuje / kontakt	Místo odeslání / dne
SPU017860/2015/508100/He 13.1.2015	CGS/630/15/03173/I-34	J.Štávová	Praha 20.1.2015

*Věc: Krásné Březno - informace o ložisku*

Dne 13.1.2015 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření, zda se na níže uvedených parcelách nacházejí ložiska vyhrazených nebo nevyhrazených nerostů.

k.ú. Krásné Březno – KN p.p.č. 158/1, 158/2, 159, 160/1

Na uvedených parcelách nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani výhradní ložiska nevyhrazených nerostů ani území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a §15 horního zákona.

Informace o výhradních ložiskách vyhrazených nerostů nebo výhradních ložiskách nevyhrazených nerostů, dobývacích prostorech, ochranných ložiskových územích a ochranných územích pro zvláštní zásahy do zemské kůry (tzv. signální údaje) jsou trvale volně přístupné na naší webové adrese [www.geology.cz](http://www.geology.cz) (geologický mapový server, surovinový informační subsystém (SuřIS)). Podrobnosti k řešené problematice jsou uvedeny na webových stránkách v rámci záložky „Státní geologická služba“, oddíl „Informace o ŽP“, část „Mapy ložiskové ochrany“.

S pozdravem

Česká geologická služba  
Útvar Geolond - Kostelní 26, 27  
Klárov 131/3, 118 21 Praha 1  
IČ: 00025798, DIČ: CZ00025798

RNDr. Jaroslav Novák  
vedoucí odboru geologické prozkoumanosti  
a vlivů důlní činnosti

Klárov 131/3,  
118 21 Praha 1  
tel. (+420) 257 039 411  
fax (+420) 257 531 376

Geologická 6,  
152 00 Praha 5  
tel. (+420) 251 005 111  
fax (+420) 251 618 748

Kostelní 26,  
170 06 Praha 7  
tel. (+420) 234 742 111  
fax (+420) 234 742 290

Letňanova 22,  
650 69 Brno  
tel. (+420) 543 439 200  
fax (+420) 543 212 370

Dálčického náměstí 11  
204 01 Kutná Hora  
tel. (+420) 327 512 220  
fax (+420) 327 512 220

IČ 00025798, DIČ CZ00025798  
Danilovni spojení  
Komečnická, a.s., Praha 1  
č. d. 67530011/0100

[www.geology.cz](http://www.geology.cz)



112

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

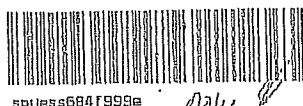
Adresa příjemce: email  
Datum: 26.1.2017  
Naše značka: SPU 041458/2017/508100/TEP  
Vyřizuje: Bc. Jana Hepilová  
Telefon: 727 956 871  
D DS: z49per3  
E-mail: j.hepilova@spucr.cz

Státní pozemkový úřad  
Odbor převodu majetku státu  
Ing. Oldřich Spálavský  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

Datum: 27.1.2017

Státní pozemkový úřad  
Doručeno: 31.01.2017  
SPU 046576/2017  
Listy: 1 příloh: 2

DOPORUČENĚ



Doklady k aktualizaci PP 86160.

OPH  
*[Handwritten signature]*

Příloze Vám zaslámé aktualizací dokumentaci k PP 86160/SPJ 2001 – Bytový dům Krásné  
Lézeň č.p. 150 s pozemky.

Povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) se na tuto nemovitost  
 vztahuje podle §7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

9) Průkaz se neopatřuje při prodeji nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy, pokud se tak  
 obě strany písemně dohodnou a jde o budovu, která byla vystavěna a poslední větší změna  
 dokončené budovy na ní byla provedena před 1. lednem 1947.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

*[Handwritten signature]*

Ing. Pavel Pojer  
vedoucí oddělení převodu majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Přílohy  
k originál aktualizace PP

Pro správnost:  
Bc. Jana Hepilová *[Handwritten signature]*

---

---

Příloha č. 4 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ

4  
V Praze dne 29.12.2016  
PID: MF CR6XRPNJ  
Č. j.: MF-15347/2016/6203-2

Ministerstvo financí vydává podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o privatizaci  
majetku státu

Název : Státní pozemkový úřad  
Sídlo : Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3  
IČ : 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

SPJ 2001 - pozemek p.č. 158/1 vč. bytového domu č.p. 150, pozemek p.č. 158/2 vč. garáže, pozemek p.č. 159 vč. zem. stavby a pozemek p.č. 160/1, k.ú. Krásné Březno, obec a okres Ústí nad Labem

Hodnota majetku uvedená v předloženém  
privatizačním projektu k 9. 3. 2016: 198 000 Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlášená minimální cena: 613 500 Kč

Kritéria soutěže: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace:

Vyhlášená minimální cena je platná ve všech kolech veřejné soutěže.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 86160, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.



JUDr. Ondřej Závorský, Ph.D.  
náměstek ministra

---

Příloha č. 5 k podmínkám soutěže

Na následujících straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst. 4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří pozemek p.č. 158/1, vč. bytového domu č.p. 150, pozemek p.č. 158/2 vč. garáže, pozemek p.č. 159 vč. zem. stavby a pozemek p.č. 160/1, k.ú. Krásné Březno, obec a okres Ústí nad Labem (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86160, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 13.4.2017, rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-15347/2016/6203-2 ze dne 29.12.2016, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V..... dne.....

.....  
Podpis (y)  
úředně ověřený (é)

.....  
Název / jméno

---

---

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI., odst. 2, písm. e) podmínek veřejné soutěže.

---

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovatelí.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postížitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přešupěk, popřípadě i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V ..... dne .....

.....  
podpis(y)  
(úředně ověřený(é))

.....  
Název / Jméno