

(Osnova)  
(Závazný obsah)

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

## **INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**veřejná soutěž**  
**na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,**  
**státních fondů a organizačních složek státu**

### **1. Vymezení privatizované jednotky:**

#### **Privatizovaný subjekt**

Název: Státní pozemkový úřad  
Adresa: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00  
Identifikační číslo: 01312774  
Právní forma: organizační složka státu  
Zakladatel: Ministerstvo zemědělství

#### **Privatizovaná jednotka**

Název: Pozemky p.č. 1259, p.č. 1289 a p.č. 1428/1 včetně staveb rybníků, k.ú. Postoloprty, obec Postoloprty, okres Louny  
Adresa: Postoloprty, PSČ 439 42  
Organizační struktura, územní rozdělení: x  
Základní předmět činnosti, výrobní program, postavení na trhu: vodní plochy

### **2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)**

#### *Výkaz zisku a ztráty*

- Tržby za prodané zboží:	0 tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	0
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 tis. Kč
- Dotace:	0 tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

**3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (balance) ke dni 19. 4. 2017 (údaje v tis. Kč)**

A. Aktiva:	1 511 tis. Kč
- z toho:	
-- Stálá aktiva:	1 511 tis. Kč
-- z toho:	
--- Dlouhodobý hmotný majetek:	1 511 tis. Kč
--- z toho:	
---- Pozemky:	1 511 tis. Kč
<i>(Seznam bude uveden v příloze)</i>	
---- Stavby:	0 tis. Kč
<i>(Seznam bude uveden v příloze)</i>	
---- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0 tis. Kč
<i>(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)</i>	

B. Cizí zdroje:	0 tis. Kč
- z toho:	
-- Dlouhodobé závazky:	0 tis. Kč
<i>(Seznam bude uveden v příloze)</i>	
-- Krátkodobé závazky:	0 tis. Kč
<i>(Seznam bude uveden v příloze)</i>	
-- Bankovní úvěry a půjčky:	0 tis. Kč
<i>(Seznam bude uveden v příloze)</i>	

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	1 511 tis. Kč
--	---------------

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 tis. Kč
--	-----------

E. Majetek privatizované jednotky celkem:	1 511 tis. Kč
---	---------------

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 tis. Kč
--	-----------

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):  
není

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:  
nejdou

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.):  
nejdou

**8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:**  
není pojištěno

**9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):**  
nejsou

**10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:**

- Nájemní smlouva o nájmu vodní nádrže (rybníka) č. 60N02/35 uzavřená na všechny nemovité věci, které jsou předmětem tohoto PP, nájemce: Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Postoloprty, 5. května 110, Postoloprty, PSČ 439 42, nájem od 1. 3. 2002 na dobu neurčitou, výše ročního nájemného: 3400 Kč.
- Dohoda o přičlenění honebních pozemků č. 2M12/35 uzavřená na všechny nemovité věci, které jsou předmětem tohoto PP, nájemce: Honební společenstvo Postoloprty, Marxovo náměstí 79, Postoloprty, PSČ 439 42, dohoda od 1. 1. 2013 na dobu neurčitou, výše roční náhrady: 10 Kč/ha.
- Pozemky parc. č. 1259 a 1289 v k.ú. Postoloprty jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce pro realizaci ÚSES (jsou zahrnuty do regionálního biokoridoru RBK 1097 „Drahušský luh-K20“).

**11. Ekologické závady:**  
nejsou - ekologický audit nahrazen stanovisky MŽP a ČIŽP

**12. Omezení ze strany jiných subjektů:**  
nejsou

**13. Hlavní rizikové faktory:**  
nejsou

**14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:**  
prohlášení je součástí privatizačního projektu

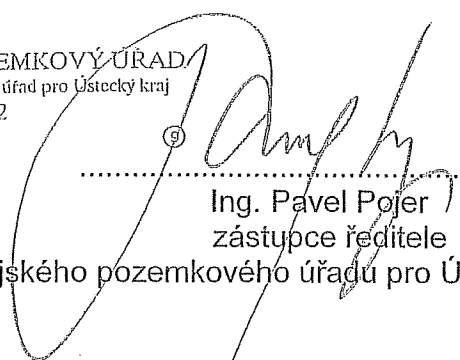
**15. Další doplňující údaje:**  
nejsou

**16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, Teplice, PSČ 415 02  
Bc. Jana Hepilová, tel. 727 956 871

V Teplicích dne 12. 5. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

  
Ing. Pavel Pojer  
zástupce ředitele  
Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

#### **Přílohy:**

- Rozvaha (balance) ke dni 19. 4. 2017
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky podle přiloženého vzoru
- Seznam nemovitostech věcí (pozemků, budov, hal a staveb) řazený podle katastrálních území
- Výpis z katastru nemovitostí
- znalecký posudek č. 2408/208/16 a faktura
- kopie nájemní smlouvy č. 60N02/35
- kopie dohody č. 2M12/35
- Vyjádření Městského úřadu Postoloprty ze dne 12. 5. 2017 k ÚSES

# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

sestavená k: 19. 4. 2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86258/2001

Název PP: Pozemky p.č. 1259, p.č. 1289 a p.č. 1428/1 včetně staveb rybníků, k.ú. Postoloprty, obec Postoloprty, okres Louny

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	MINULÉ
	<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>1 511 490,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 511 490,00</b>	
<b>A.</b>	<b>Stálá aktiva</b>		<b>1 511 490,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 511 490,00</b>	
<b>I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>		<b>1 511 490,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 511 490,00</b>	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	1 511 490,00	0,00	1 511 490,00	
<b>III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
<b>IV.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
<b>B.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>					
<b>I.</b>	<b>Zásoby</b>					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139				
<b>II.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>					

23. 04. 2017

1.	Odběratelé	311			
2.	Směnky k inkasu	312			
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313			
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314			
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315			
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316			
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317			
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335			
10.	Sociální zabezpečení	336			
11.	Zdravotní pojištění	337			
12.	Důchodové spoření	338			
13.	Daň z příjmů	341			
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342			
15.	Daň z přidané hodnoty	343			
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344			
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346			
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348			
19.	Pohledávky ze správy daní	352			
20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355			
21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356			
22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358			
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361			
24.	Pevné termínové operace a opce	363			
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369			
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365			
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367			
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373			
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375			
30.	Náklady příštích období	381			
31.	Příjmy příštích období	385			
32.	Dohadné účty aktivní	388			
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377			
III.	Krátkodobý finanční majetek				
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251			
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253			
3.	Jiné cenné papíry	256			
4.	Termínované vklady krátkodobé	244			
5.	Jiné běžné účty	245			
6.	Účty státních finančních aktiv	247			
7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248			
8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249			
9.	Běžný účet	241			
10.	Běžný účet FKSP	243			
14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225			
15.	Ceniny	263			
16.	Peníze na cestě	262			
17.	Pokladna	261			

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		1 511 490,00	
C.	Vlastní kapitál		1 511 490,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		1 511 490,00	
1.	Jmění účetní jednotky	401	1 511 490,00	
2.	Fond privatizace	402		
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222		
2.	Zvláštní výdajový účet	223		
3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.	Cizí zdroje			
I.	Rezervy			

25. 04. 2017

	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vrátek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 19. 4. 2017

Sestavil: Bc. Jana Hepilová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 10/1/2  
415 02 Teplice

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele KPÚ

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11  
130 00 Praha 3

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

25. 04. 2017

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 86258/2001

Název: Pozemky p.č. 1259, p.č. 1289 a p.č. 1428/1 včetně staveb rybníků, k.ú. Postoloprty, obec Postoloprty, okres Louny

		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA
1.	AKTIVA	1511
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	1511
4.	HODNOTA POZEMKU, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	1511

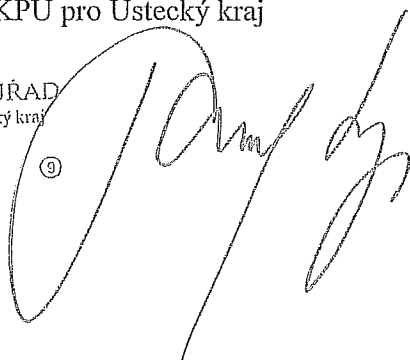
V Teplicích dne 12. 5. 2017

Vypracoval: Bc. Jana Hepilová



Schválil: Ing. Pavel Pojer, pověřen zastupováním ředitele KPÚ pro Ústecký kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice





## Seznam nemovitých věcí

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště  
Obec: Postoloprty  
Katastrální území: Postoloprty  
List vlastnictví: 10002

### Pozemky:

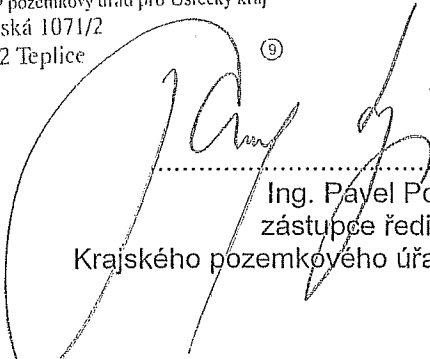
Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
1259	270	vodní plocha
1289	2110	vodní plocha
1428/1	20287	ostatní plocha

Součástí jsou stavby: bez čp/če - rybníky se všemi součástmi a příslušenstvím  
Stavby stojí na pozemcích parc.č. 1259, 1289, 1428/1

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov), uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou rozhodnutím o privatizaci řešeny.

V Teplicích dne 12. 5. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

  
Ing. Pavel Pojer  
zástupce ředitele  
Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2017 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 8335 pro Ministerstvo financí

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 726117 Postoloprty

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1259	270	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
1289	2110	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
1428/1	20287	ostatní plocha	jiná plocha	

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Louny

Z-564/2013-507

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhотовil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 30.08.2017 11:49:48

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Karlem Kafkou, CSc., vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Lounech,

adresa: Česká 162, 440 01 Louny, IČ: 457.97.072, DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB L o u n y, číslo účtu 2200704 - 714 / 0600, (dále jen "pronajímatel").

- na straně jedné -

a

...ČRS - MO Postoloprty...

...zast. předsedou Jaroslavem Kubátem...

...439 42 Postoloprty...

...IČO - 00482765..., (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. §§ 663-684 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU o nájmu vodní nádrže (rybníka)

č. 60N02/35

### Čl. I

Pronajímatel ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění (dále jen "zákon o půdě"), vykonává správu k předmětu nájmu.

### Čl. II

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem vodní nádrže (rybníka)

obec	kat. území	KN parcela č.	výměra /ha/	kultura
Postoloprty	Postoloprty	1259	0,0270	vodní plocha vodní nádrž umělá
Postoloprty	Postoloprty	1260	0,1818	vodní plocha vodní nádrž umělá
Postoloprty	Postoloprty	1272	0,9604	vodní plocha rybník
Postoloprty	Postoloprty	1289	0,2110	vodní plocha vodní nádrž umělá
Postoloprty	Postoloprty	1763	0,4697	vodní plocha rybník
obec	kat. území	PK parcela č.		
Postoloprty	Postoloprty	1185/7 díl 2 část KN 1428/1	1,9883	rybník
celkem			3,8382 ha	

vedené u Katastrálního úřadu v Lounech, která je ve smyslu vyhl. č. 62/1975 Sb.) vodohospodářským dílem IV. kategorie.

### Technické údaje o předmětu nájmu:

1) vodní plocha v ha 3,8382

2) ochranný prostor (plocha související s rybníkem - parcelní čísla):  
č. 1262, 1279/1, 1261, 1276/1, 1270, 1275

3) popis stávajícího stavu nádrže - schopné provozu

K

Nájemce je povinen při péči o vodní nádrž (rybník) důsledně zajišťovat:

u nádrže IV. kategorie

„Metodický pokyn odboru ochrany MŽP k zabezpečení technicko-bezpečnostního dohledu (dále jen TBD) na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ (viz. Věstník MŽP částka 5 ročník 1998 ze dne 15.10.1998, zejména pak zabezpečit činnost pochůzkáře a vedení příslušného provozního deníku pro uvedenou nádrž (rybník).

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění rybníka.

Veškeré údržbové, případně stavební práce smí nájemce provést pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pokud dojde ke škodám na vodní nádrži (rybníku), nebo k jiným škodám prokazatelně z důvodů porušení povinnosti obsluhy, nebo zanedbáním povinné péče nájemce, nese odpovědnost za tyto škody nájemce.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit hráz rybníka proti živelné pohromě.

Pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny, nebo vypuštění nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení apod.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jim pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či živelná událost. O vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem.

Nájemce je povinen trpět věcná břemena a služebnosti pokud jsou spojená s předmětem nájmu.

Nájemce je povinen na své náklady dále zajistit následující práce:

- 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích nádrže (rybníka), včetně odklizení pokosené hmoty,
- péče o doprovodnou zeleň, odstranění suchých stromů z hráze a bezprostředního okolí nádrže (rybníka)
- zajištění nutné manipulace
- údržba objektů nádrže (rybníka)

Výše uvedené činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

6

2004

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

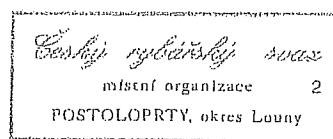
Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.3.2002

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 25.2.2002

POZEMKOVÝ FOND  
České republiky



.....  
Ing. Karel Kafka, CSc.  
vedoucí ÚP PF ČR Louňy

.....  
nájemce

Vyhotovila: Švarcová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zast. Ing. Janem Platilem, zástupcem vedoucího územního pracoviště PF ČR v Lounech,  
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, MO POSTOLOPRTY

zast. předsedou.....

439 42 Postoloprty

IČ - 00482765

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 60N02/35

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.2.2002 nájemní smlouvu č. 60N02/35 (dále jen "smlouva").

Čl. II

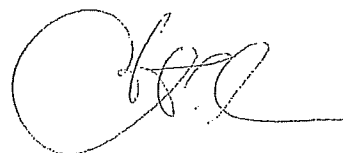
Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5757,- Kč (slovy: Pětisíc sedm set padesát sedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu

• tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu nájmu v obci Postoloprty, k.ú. Postoloprty, o PK p.č. 1185/7 díl 2 a rozšíření předmětu nájmu o KN p.p.č. 1428/1, která z výše uvedené PK parcely na základě Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Postoloprty s účinností od 27.12.2007 vznikla. Zároveň dochází ke změně výměry z 1,9883 ha na 2,0287 ha.

• tímto dodatkem dochází k úpravě předmětu nájmu v obci Postoloprty, k.ú. Postoloprty, kdy u KN p.p.č. 1260 došlo ke změně výměry z 0,1818 ha na 0,1817 ha a u KN p.p.č. 1272 došlo ke změně výměry z 0,9604 ha na 0,9603, na základě Vyhlášení platnosti



obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Postoloprty s účinností od 27.12.2007.

**Rekapitulace:**

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Postoloprty	Postoloprty	3,8784	1500,-	1	5818,00 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od 1.4.2010 na částku 5818,- Kč (slovy: Pěttisícosmsetosmnáctkorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

**Nájemné pro rok 2010**

Nájemné za období 1.10.2009 – 31.3.2010	2871,00 Kč
Nájemné za období 1.4.2010 – 30.9.2010	2917,00 Kč
Nájemné pro rok 2010	5788,00 Kč

Nájemné pro rok 2010, tj. od 1.10.2009 do 30.9.2010, činí 5788,- Kč.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

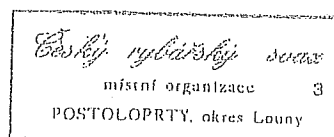
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 31.3.2010

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Louny  
(35) Osvoboditelů č. 420 (B)  
440 01 Louny



.....  
Pozemkový fond České republiky  
zástupce vedoucího územního pracoviště Louny  
Ing. Jan Platil  
pronajímatele

.....  
nájemce

Za správnost:  
Ing. Hana Dragounová .....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 60N02/35**Český rybářský svaz, z. s.,  
místní organizace Postoloprty  
5. května 110

Variabilní symbol: 6010235

Uzavřeno: 25.2.2002

Roční nájem:

Datum tisku: 4.5.2017

Účinná od: 1.3.2002

5 818 Kč

Postoloprty

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Postoloprty										
	1 259	0	0	2	11	10 002	150 000	270	1,0	40,50
	1 260	0	0	2	11	10 002	150 000	1 817	1,0	272,55
	1 272	0	0	2	11	10 002	150 000	9 603	1,0	1 440,45
	1 289	0	0	2	11	10 002	150 000	2 110	1,0	316,50
	1 428	1	0	2	14	10 002	150 000	20 287	1,0	3 043,05
	1 763	0	0	2	11	10 002	150 000	4 697	1,0	704,55
								38 784		5 817,60
<b>CELKEM:</b>								<b>38 784</b>		<b>5 818 Kč</b>



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zast. Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Lounech,

adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Honební společenstvo Postoloprty**

sídlo Marxovo Náměstí 79, 439 42 Postoloprty

zast. ....

IČ: 47787155

registrováno 31.3.2003 MÚ Louny

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s § 30 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**DOHODU  
o přiřazení honebních pozemků  
č. 2M12/35**

**Čl. I**

PF ČR ke dni podpisu této dohody spravuje ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné pozemky specifikované v příloze č. 1 této dohody ve vlastnictví státu v okrese Louny, katastrálním území Bitoveves, Břvany, Počerad, Postoloprty, Rvenice, Seménkovice, Vrbka u Postoloprty, Výškov u Počerad, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny, jako druh evidence PK, KN na listu vlastnictví č. 10002 o celkové výměře 190,5562 ha.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

**Čl. II**

Rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti – Městský úřad Louny, Odbor životního prostředí, byla, pod č.j. 2645/03/ŽP/Kr, ze dne 25.6.2003, které nabylo právní moci dne 12.8.2003, pro Honební společenstvo Postoloprty uznána honitba „Postoloprty“.

PF ČR a držitel honitby se ve smyslu § 18 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, dohodli o přiřazení honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody o celkové výměře 190,5562 ha.

Převzal:

Dne: /

23-04-2017

### Čl. III

PF ČR a držitel honitby se dohodli na roční náhradě za přičleněné honební pozemky ve výši 1906,- Kč (slovy: Jedentísícděvětšestsetkorun českých), tj. 10,- Kč/ha.

### Čl. IV

Tato dohoda se uzavírá od 1.1.2013 na dobu neurčitou.

### Čl. V

- 1) Držitel honitby je povinen platit PF ČR náhradu.
- 2) Náhrada se platí ročně pozadu vždy k 31.3. běžného roku.
- 3) Úplata bude hrazena převodem na účet PF ČR vedený u GEMB L o u n y, číslo účtu 2200704714 / 0600, variabilní symbol č. 241235. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet PF ČR.
- 4) Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit PF ČR úrok z prodlení.

### Čl. VI

Náhrada za období od účinnosti dohody do 31.3.2013 včetně činí 470,- Kč (slovy: Čtyřístadesmdesátkorun českých) a bude uhrazeno k 31.3.2013 na účet PF ČR. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet PF ČR.

### Čl. VII

- 1) Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem této dohody, mohou být PF ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.
- 2) V případě, že dojde k převodu pozemku (*pozemků*) na třetí osobu bude úhrada náležející PF ČR alikvotně snížena.
- 3) PF ČR se zavazuje sdělit držiteli honitby nejpozději do 15.3. běžného roku výši úhrady náležející PF ČR za přičleněné pozemky.

### Čl. VIII

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 2) Dohoda o přičlenění honebních pozemků zaniká:
  - a) dnem zániku honitby ve smyslu § 31 zákona o myslivosti
  - b) na základě dohody mezi účastníky (zpravidla hraniční pozemky) a po schválení orgánem státní správy myslivosti
  - c) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti
    - prohlášením pozemků za nehonební
    - rozhodnutím o vyrovnání hranic
  - d) převodem všech honebních pozemků do vlastnictví třetím osobám
- 3) Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá PF ČR.

### Čl. IX

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

23-04-2012

V Lounech dne .....

Pozemkový fond ČR

Odložené pracoviště Louny

Osvoboditelů 420

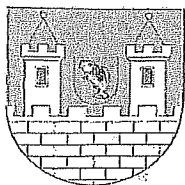
440 01 Louny

②

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Odloženého pracoviště Louny  
Ing. Jan Platil

Za správnost:  
Zuzana Veihandová

.....  
držitel honitby



**MĚSTSKÝ ÚŘAD POSTOLOPRTY**  
**MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 318**  
**439 42 POSTOLOPRTY**  
Stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN : SPU 215671/2017508100/Hep  
ZE DNE: 04.05.2017  
NAŠE ZN: 330/122/2017Hd  
VYŘIZUJE: Ing. Hrdinová  
TEL: 415 778 418  
FAX:  
MOBIL:  
E-MAIL: miroslava.hrdinova@postoloprty.cz  
  
DATUM: 12.05.2017

Státní pozemkový úřad  
Husitská 1071/2  
415 02 TEPLICE

**Vyjádření k žádosti**

Dne 04.05.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k ÚSES - pozemky parc.č. 1259 a 1289 kat. území Postoloprty.

Městský úřad Postoloprty, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon'), ve znění pozdějších předpisů, uvádí k Vaší žádosti následující:

pozemky parc.č. 1259 a 1289 kat. území Postoloprty jsou v územním plánu Postoloprty (účinnost ÚP od 12.1.2013) zahrnutý do regionálního biokoridoru RBK 1097 „Drahušský luh-K20“.

Ing. Miroslava Hrdinová  
vedoucí stavebního úřadu