

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**k veřejné soutěži**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušná hospodařit Správa železniční dopravní cesty, s.o., se sídlem Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 70994234**

**kterou tvoří**

**pozemek parc. č. 4949/951, oddělený z původního pozemku parc.č. 4949/51 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.4688-151/2013 ze dne 19.11.2013 v k.ú. a obci Ústí nad Labem**

**PP č.64416/2001**

**Praha, listopad 2016**

**MINISTERSTVO FINANČÍ**  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**I N F O R M A Č N Í M E M O R A N D U M**

**Veřejná soutěž**  
**na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,**  
**státních fondů a organizačních složek státu**

**1. Vymezení privatizované jednotky**

**Privatizovaný subjekt**

Název: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Adresa: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo: 70994234  
Zakladatel: Ministerstvo dopravy  
Právní forma: státní organizace

**Privatizovaná jednotka**

Název: Pozemek p.č. 4949/951 oddělený GP č. 4688-151/2013 z pozemku p.č.4949/51 v k.ú. Ústí nad Labem  
Adresa: Obec Ústí nad Labem

**Organizační struktura, územní rozdělení**

Předmětem prodeje je pozemek p.č. 4949/951 o výměře 160 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, oddělený geometrickým plánem č. 4688-151/2013 ze dne 19.11.2013 z původního pozemku p.č. 4949/51, který je vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na LV 206. Pozemek se nachází podél bytového domu č.p. 2566 - 2568, který je ve vlastnictví Společenství pro dům Pod Parkem 2566-2568, Pod Parkem 2566/34, obec Ústí nad Labem, PSČ 400 11. Jedná se o rovinatý pozemek v zastavěné části obce, je zastavěn zčásti zpevněnou neprašnou asfaltovou místní komunikací, která je využívána jako parkoviště pro osobní automobily. Na části pozemku je travnatá plocha se schodištěm k bytovému objektu čp. 2566 – 2568. Pozemek je v dosahu napojení na veškeré inženýrské sítě vč. zemního plynu a s přístupem ze zpevněné komunikace. Na pozemku se nachází schodiště a vstup do domů ze zadní části domů. Na část pozemku ( 6 m<sup>2</sup> ) je uzavřena nájemní smlouva na pronájem

pozemku č. 0014/13 VS 6502001413 pro Společenství pro dům Pod Parkem 2566 – 2568 v Ústí nad Labem, Pod Parkem 2566/34, 400 11 Ústí nad Labem. Pozemek byl nabídnut výše uvedenému Společenství pro dům Pod Parkem 2566 – 2568 a Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa. O koupi pozemku za cenu v čase a místě obvyklou – tržní nemají zájem. Proto bylo rozhodnuto privatizovat pozemek formou veřejné soutěže.

Žádné sítě vedené aktuálně v majetku SŽDC se zde nenacházejí, jelikož se jedná o lokalitu zcela mimo železniční dopravní cestu.

### **Základní předmět činnosti, výrobní program, postavení na trhu**

Pozemek je využíván jako zeleň a částečně jako parkování pro osobní vozidla.

### **2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)**

Výkaz zisku a ztráty

- Tržby za prodané zboží:	0 tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 tis. Kč
- Počet pracovníků: (přepočtený stav):	0
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 tis. Kč
- Dotace:	0 tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

### **3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (balance) ke dni 31.3.2016 (údaje v tis. Kč)**

**ROZVAHA**  
(v tisících Kč)  
sestavená k 31.3.2016

<b>A. AKTIVA</b>	<b>tis. Kč</b>
Stálá aktiva	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	0
Dlouhodobý hmotný majetek	0
- Pozemky	0
- Stavby	0
- Samostatné movité věci	0
Dlouhodobý finanční majetek	0
Oběžná aktiva	0
<b>B. PASIVA</b>	
Cizí zdroje	0
z toho:	
rezervy	0
dlouhodobé závazky	0
krátkodobé závazky	0
bankovní úvěry a půjčky	0
<b>C. CELKEM</b>	
Majetek zahrnutý v účetnictví	0

**D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt**  
Není.

**E. Majetek privatizované jednotky celkem:** 0 tis. Kč

4. **Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):** 0 tis. Kč
5. **Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):** žádná
6. **Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:** žádná
7. **Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit:** nejsou známy
8. **Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí**  
Žádná pojištění nejsou uzavřena.
9. **Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):**  
Žádné náklady z titulu odpovědnosti za vady nebyly vynaloženy.
10. **Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku**
  - 10.1. **Smlouvy uzavřené v souvislosti s hospodářskou činností privatizované jednotky**  
Žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.
  - 10.2. **Smlouvy o pronájmu**  
Na část pozemku je uzavřena nájemní smlouva č. 0014/13 VS 6502001413, nájemcem je Společenství pro dům Pod Parkem 2566-2568 v Ústí nad Labem. Pronajatá výměra je 6m<sup>2</sup>. Dnem privatizace resp. dnem převodu majetku ve smyslu § 45 zákona č. 92/1991 Sb., nájemní vztah skončí.
11. **Ekologické závady**  
Ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí jsou v příloze tohoto memoranda.
12. **Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.)**  
Nejsou.

### 13. Hlavní rizikové faktory

Nejsou.

### 14. Prohlášení, že majetek nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků

Prohlášení generálního ředitele Správy železniční dopravní cesty, státní organizace je v příloze tohoto memoranda.

### 15. Další doplňující údaje

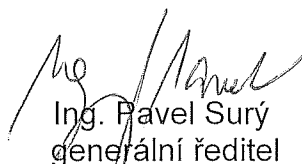
Nejsou.

### 16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce

Svatoslava Lokvencová  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Generální ředitelství  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
telefon: 222 335 680  
email: [lokvencova@szdc.cz](mailto:lokvencova@szdc.cz)

Miroslav Grisa  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem  
telefon: 9724 24506  
email: [grisa@szdc.cz](mailto:grisa@szdc.cz)

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(191)



Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

#### Přílohy:

1. Rozhodnutí Ministerstva financí o privatizaci č.j. MF-36316/2015/6203 ze dne 11.srpna 2015
2. Platný výpis SŽDC, státní organizace z obchodního rejstříku
3. Rozvaha ověřená zakladatelem ke dni: 31.3.2016
4. Tabulka výpočtu celkové hodnoty majetku privatizované jednotky ke dni: 31.3.2016
5. Seznam majetku s prohlášením generálního ředitele SŽDC, státní organizace
6. Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví
7. Katastrální mapa
8. Znalecký posudek č.1423/10 – 2012 ze dne 30.11.2012
9. Ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí
10. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4688-151/2013
11. Souhlas s dělením pozemku vydaný MěÚ Ústí nad Labem
12. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku č. 0014/13 VS 6502001413

# MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 11-08-2015

PID: MF5XKYFW

Č.j.: MF - 36316/2015/6203

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

## rozhodnutí o privatizaci části majetku státu

Název : **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo : Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1, Nové Město

IČ : 70994234

---

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

**SPJ 2001 - Pozemek p.č. 4949/951 oddělený GP č. 4688 – 151/2013 v k.ú., obci a okrese  
Ústí nad Labem**

**Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu  
k 31.1.2015: 1 tis. Kč**

**Metoda privatizace: veřejná soutěž**

**Vyhlášená cena /minimální/: 133 000,-Kč**

**Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny**

**Okruh účastníků: bez omezení**

**Podmínky privatizace: 0**

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 64416, SPJ 2001, zpracovaný vedením SŽDC s.o., vybrán k realizaci.



  
JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.  
náměstek ministra

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
Odbor 62 – Hospodaření s majetkem státu

**INTERNÍ SDĚLENÍ**

PID: MFCR5XKYGB  
Č.j.: MF – 36318/2015/6203

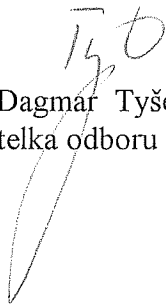
Skartační znak: A-30  
**Odboru: 64**

V Praze dne  
Referent: Václav Kruk, Ing, I. 4203  
Přílohy: dle textu  
Spisový znak: 4.3.1.1

Věc: Realizace rozhodnutí o privatizaci

V příloze Vám předáváme k realizaci rozhodnutí o privatizaci majetku státu, se kterým má právo hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, vydané Ministerstvem financí dne 11. srpna 2015 pod č.j.: **MF - 36316/2015/6203**.

Současně Vám předáváme privatizační projekt vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. **64416, SPJ 2001**, zpracovaný státní organizací Správa železniční dopravní cesty, který byl tímto rozhodnutím vybrán k realizaci.

  
JUDr. Dagmar Tyšerová  
ředitelka odboru



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 48384

<b>Datum zápisu:</b>	1. ledna 2003
<b>Spisová značka:</b>	A 48384 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
<b>Sídlo:</b>	Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
<b>Identifikační číslo:</b>	709 94 234
<b>Právní forma:</b>	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
<b>Předmět podnikání:</b>	činnosti vykonávané v rozsahu právního nsátupnictví dle § 21 odst. 2 zákona č. 77/2002 Sb. výkon zeměměřických činností distribuce elektřiny obchod s elektřinou provádění staveb, jejich změn a odstaňování - poskytování služeb elektronických komunikací - provozování dráhy celostátní - provozování drah regionálních Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - rozvod tepelné energie - výroba tepelné energie výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení provozování železniční dráhy - vlečky
<b>Předmět činnosti:</b>	hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 zákona č. 77/2002 Sb., jmenovitě: zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty



hospodaření s vymezenými závazky a pohledávkami Českých drah s.o., existující ke dni vzniku České dráhy, a.s.

příprava podkladů pro sjednávání závazků veřejné služby

kontrola užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy

**Statutární orgán:** **zástupce generálního ředitele:**  
Ing. BOHUSLAV NAVRÁTIL, dat. nar. 3. dubna 1958  
č.p. 426, 751 22 Osek nad Bečvou  
den vzniku funkce: 11. února 2004

**generální ředitel:**  
Ing. PAVEL SURÝ, dat. nar. 27. června 1958  
Čejkovická 4092/11, Židenice, 628 00 Brno  
den vzniku funkce: 1. června 2014

**Způsob jednání:** Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, v době, kdy je funkce generálního ředitele dočasně neobsazena, vykonává působnost generálního ředitele jeho zástupce pověřený správní radou řízením organizace společně s jedním náměstkem generálního ředitele, přičemž alespoň jedna z jednajících osob musí být odborně způsobilá ve smyslu § 14 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.  
Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, jedná a podepisuje v plném rozsahu generální ředitel samostatně. Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace jedná a podepisuje v plném rozsahu v době nepřítomnosti generálního ředitele zástupce generálního ředitele, a to v pořadí uvedeném v obchodním rejstříku.

**Ostatní skutečnosti:** Usnesení vlády České republiky, jímž byla založena akciová společnost České dráhy: č. 733 ze dne 10.7.2002

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze

**ROZVAHA**  
zkrácená

Pozemek parcely číslo 4949/951

ke dni: 31.03.2016

oddělený z pozemku 4949/51 dle GP 4688-151/2013

v Kč

k.ú. Ústí nad Labem

Rok	Měsíc
2016	03

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a	b	c	1	2	3
	AKTIVA celkem	1	480,00	0,00	480,00
A.	Pohledávky za upsany vlastní kapitál	2			0,00
B.	Dlouhodobý majetek	3	480,00	0,00	480,00
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4			0,00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	12	480,00	0,00	480,00
B.II.1.	Pozemky	13	480,00	0,00	480,00
B.II.2.	Stavby	14			0,00
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory m	15			0,00
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18			0,00
B.II.7.	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek	19			0,00
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	22			0,00
B.III.5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	27			0,00
B.III.6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	28			0,00
B.III.7	Poskytnuté zálohy na dlouh.finanční majetek	29			0,00
C.	Oběžná aktiva	30			0,00
C.I.	Zásoby	31			0,00
C.I.1.	Material	32			0,00
C.I.2.	Nedokoncena vyroba a polotovary	33			0,00
C.I.3.	Vyroby	34			0,00
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	35			0,00
C.I.5.	Zboží	36			0,00
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	37			0,00
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	38			0,00
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	39			0,00
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	40			0,00
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	41			0,00
C.II.4.	Pohledávky za společ., členy družst., účast.sdrůž.	42			0,00
C.II.5.	Dlohodobé poskytnuté zálohy	43			0,00
C.III.	Krátkodobé pohledávky	44			0,00
C.III.1	Pohledávky z obchodních vztahů	45			0,00
C.III.7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	51			0,00
C.III.8	Dohadné účty aktivní	52			0,00
C.III.9.	Jiné pohledávky	53			0,00
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	54			0,00
D.	Ostatní aktiva-přechodné účty	59			0,00
D.I.	Časové rozlišení	60			0,00
D.I.1	Náklady příštích období	61			0,00
D.I.2	Příjmy příštích období	62			0,00

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a	b	c	1	2	3
	PASIVA celkem	63	480,00		480,00
A	Vlastní kapitál	64	480,00		480,00
A.I.	Základní kapitál	65	480,00		480,00
B.	Cizí zdroje	82			0,00
B.I.	Rezervy	83			0,00
B.II.	Dlouhodobé závazky	88			0,00
B.III.	Krátkodobé závazky	95			0,00
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	106			0,00
C.I	Časové rozlišení	110			0,00
C.I.1.	Výdaje příštích období	111			0,00
C.I.2.	Výnosy příštích období	110			0,00

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Sestaveno dne:	18.04.2016	Dle zákona 1003/77, 110/01, 183/2001, 186/2006, 187/2006, 188/2006, 189/2006, 190/2006, 191/2006, 192/2006, 193/2006, 194/2006, 195/2006, 196/2006, 197/2006, 198/2006, 199/2006, 200/2006, 201/2006, 202/2006, 203/2006, 204/2006, 205/2006, 206/2006, 207/2006, 208/2006, 209/2006, 210/2006, 211/2006, 212/2006, 213/2006, 214/2006, 215/2006, 216/2006, 217/2006, 218/2006, 219/2006, 220/2006, 221/2006, 222/2006, 223/2006, 224/2006, 225/2006, 226/2006, 227/2006, 228/2006, 229/2006, 230/2006, 231/2006, 232/2006, 233/2006, 234/2006, 235/2006, 236/2006, 237/2006, 238/2006, 239/2006, 240/2006, 241/2006, 242/2006, 243/2006, 244/2006, 245/2006, 246/2006, 247/2006, 248/2006, 249/2006, 250/2006, 251/2006, 252/2006, 253/2006, 254/2006, 255/2006, 256/2006, 257/2006, 258/2006, 259/2006, 260/2006, 261/2006, 262/2006, 263/2006, 264/2006, 265/2006, 266/2006, 267/2006, 268/2006, 269/2006, 270/2006, 271/2006, 272/2006, 273/2006, 274/2006, 275/2006, 276/2006, 277/2006, 278/2006, 279/2006, 280/2006, 281/2006, 282/2006, 283/2006, 284/2006, 285/2006, 286/2006, 287/2006, 288/2006, 289/2006, 290/2006, 291/2006, 292/2006, 293/2006, 294/2006, 295/2006, 296/2006, 297/2006, 298/2006, 299/2006, 300/2006, 301/2006, 302/2006, 303/2006, 304/2006, 305/2006, 306/2006, 307/2006, 308/2006, 309/2006, 310/2006, 311/2006, 312/2006, 313/2006, 314/2006, 315/2006, 316/2006, 317/2006, 318/2006, 319/2006, 320/2006, 321/2006, 322/2006, 323/2006, 324/2006, 325/2006, 326/2006, 327/2006, 328/2006, 329/2006, 330/2006, 331/2006, 332/2006, 333/2006, 334/2006, 335/2006, 336/2006, 337/2006, 338/2006, 339/2006, 340/2006, 341/2006, 342/2006, 343/2006, 344/2006, 345/2006, 346/2006, 347/2006, 348/2006, 349/2006, 350/2006, 351/2006, 352/2006, 353/2006, 354/2006, 355/2006, 356/2006, 357/2006, 358/2006, 359/2006, 360/2006, 361/2006, 362/2006, 363/2006, 364/2006, 365/2006, 366/2006, 367/2006, 368/2006, 369/2006, 370/2006, 371/2006, 372/2006, 373/2006, 374/2006, 375/2006, 376/2006, 377/2006, 378/2006, 379/2006, 380/2006, 381/2006, 382/2006, 383/2006, 384/2006, 385/2006, 386/2006, 387/2006, 388/2006, 389/2006, 390/2006, 391/2006, 392/2006, 393/2006, 394/2006, 395/2006, 396/2006, 397/2006, 398/2006, 399/2006, 400/2006, 401/2006, 402/2006, 403/2006, 404/2006, 405/2006, 406/2006, 407/2006, 408/2006, 409/2006, 410/2006, 411/2006, 412/2006, 413/2006, 414/2006, 415/2006, 416/2006, 417/2006, 418/2006, 419/2006, 420/2006, 421/2006, 422/2006, 423/2006, 424/2006, 425/2006, 426/2006, 427/2006, 428/2006, 429/2006, 430/2006, 431/2006, 432/2006, 433/2006, 434/2006, 435/2006, 436/2006, 437/2006, 438/2006, 439/2006, 440/2006, 441/2006, 442/2006, 443/2006, 444/2006, 445/2006, 446/2006, 447/2006, 448/2006, 449/2006, 450/2006, 451/2006, 452/2006, 453/2006, 454/2006, 455/2006, 456/2006, 457/2006, 458/2006, 459/2006, 460/2006, 461/2006, 462/2006, 463/2006, 464/2006, 465/2006, 466/2006, 467/2006, 468/2006, 469/2006, 470/2006, 471/2006, 472/2006, 473/2006, 474/2006, 475/2006, 476/2006, 477/2006, 478/2006, 479/2006, 480/2006, 481/2006, 482/2006, 483/2006, 484/2006, 485/2006, 486/2006, 487/2006, 488/2006, 489/2006, 490/2006, 491/2006, 492/2006, 493/2006, 494/2006, 495/2006, 496/2006, 497/2006, 498/2006, 499/2006, 500/2006, 501/2006, 502/2006, 503/2006, 504/2006, 505/2006, 506/2006, 507/2006, 508/2006, 509/2006, 510/2006, 511/2006, 512/2006, 513/2006, 514/2006, 515/2006, 516/2006, 517/2006, 518/2006, 519/2006, 520/2006, 521/2006, 522/2006, 523/2006, 524/2006, 525/2006, 526/2006, 527/2006, 528/2006, 529/2006, 530/2006, 531/2006, 532/2006, 533/2006, 534/2006, 535/2006, 536/2006, 537/2006, 538/2006, 539/2006, 540/2006, 541/2006, 542/2006, 543/2006, 544/2006, 545/2006, 546/2006, 547/2006, 548/2006, 549/2006, 550/2006, 551/2006, 552/2006, 553/2006, 554/2006, 555/2006, 556/2006, 557/2006, 558/2006, 559/2006, 560/2006, 561/2006, 562/2006, 563/2006, 564/2006, 565/2006, 566/2006, 567/2006, 568/2006, 569/2006, 570/2006, 571/2006, 572/2006, 573/2006, 574/2006, 575/2006, 576/2006, 577/2006, 578/2006, 579/2006, 580/2006, 581/2006, 582/2006, 583/2006, 584/2006, 585/2006, 586/2006, 587/2006, 588/2006, 589/2006, 590/2006, 591/2006, 592/2006, 593/2006, 594/2006, 595/2006, 596/2006, 597/2006, 598/2006, 599/2006, 600/2006, 601/2006, 602/2006, 603/2006, 604/2006, 605/2006, 606/2006, 607/2006, 608/2006, 609/2006, 610/2006, 611/2006, 612/2006, 613/2006, 614/2006, 615/2006, 616/2006, 617/2006, 618/2006, 619/2006, 620/2006, 621/2006, 622/2006, 623/2006, 624/2006, 625/2006, 626/2006, 627/2006, 628/2006, 629/2006, 630/2006, 631/2006, 632/2006, 633/2006, 634/2006, 635/2006, 636/2006, 637/2006, 638/2006, 639/2006, 640/2006, 641/2006, 642/2006, 643/2006, 644/2006, 645/2006, 646/2006, 647/2006, 648/2006, 649/2006, 650/2006, 651/2006, 652/2006, 653/2006, 654/2006, 655/2006, 656/2006, 657/2006, 658/2006, 659/2006, 660/2006, 661/2006, 662/2006, 663/2006, 664/2006, 665/2006, 666/2006, 667/2006, 668/2006, 669/2006, 670/2006, 671/2006, 672/2006, 673/2006, 674/2006, 675/2006, 676/2006, 677/2006, 678/2006, 679/2006, 680/2006, 681/2006, 682/2006, 683/2006, 684/2006, 685/2006, 686/2006, 687/2006, 688/2006, 689/2006, 690/2006, 691/2006, 692/2006, 693/2006, 694/2006, 695/2006, 696/2006, 697/2006, 698/2006, 699/2006, 700/2006, 701/2006, 702/2006, 703/2006, 704/2006, 705/2006, 706/2006, 707/2006, 708/2006, 709/2006, 710/2006, 711/2006, 712/2006, 713/2006, 714/2006, 715/2006, 716/2006, 717/2006, 718/2006, 719/2006, 720/2006, 721/2006, 722/2006, 723/2006, 724/2006, 725/2006, 726/2006, 727/2006, 728/2006, 729/2006, 730/2006, 731/2006, 732/2006, 733/2006, 734/2006, 735/2006, 736/2006, 737/2006, 738/2006, 739/2006, 740/2006, 741/2006, 742/2006, 743/2006, 744/2006, 745/2006, 746/2006, 747/2006, 748/2006, 749/2006, 750/2006, 751/2006, 752/2006, 753/2006, 754/2006, 755/2006, 756/2006, 757/2006, 758/2006, 759/2006, 760/2006, 761/2006, 762/2006, 763/2006, 764/2006, 765/2006, 766/2006, 767/2006, 768/2006, 769/2006, 770/2006, 771/2006, 772/2006, 773/2006, 774/2006, 775/2006, 776/2006, 777/2006, 778/2006, 779/2006, 780/2006, 781/2006, 782/2006, 783/2006, 784/2006, 785/2006, 786/2006, 787/2006, 788/2006, 789/2006, 790/2006, 791/2006, 792/2006, 793/2006, 794/2006, 795/2006, 796/2006, 797/2006, 798/2006, 799/2006, 800/2006, 801/2006, 802/2006, 803/2006, 804/2006, 805/2006, 806/2006, 807/2006, 808/2006, 809/2006, 810/2006, 811/2006, 812/2006, 813/2006, 814/2006, 815/2006, 816/2006, 817/2006, 818/2006, 819/2006, 820/2006, 821/2006, 822/2006, 823/2006, 824/2006, 825/2006, 826/2006, 827/2006, 828/2006, 829/2006, 830/2006, 831/2006, 832/2006, 833/2006, 834/2006, 835/2006, 836/2006, 837/2006, 838/2006, 839/2006, 840/2006, 841/2006, 842/2006, 843/2006, 844/2006, 845/2006, 846/2006, 847/2006, 848/2006, 849/2006, 850/2006, 851/2006, 852/2006, 853/2006, 854/2006, 855/2006, 856/2006, 857/2006, 858/2006, 859/2006, 860/2006, 861/2006, 862/2006, 863/2006, 864/2006, 865/2006, 866/2006, 867/2006, 868/2006, 869/2006, 870/2006, 871/2006, 872/2006, 873/2006, 874/2006, 875/2006, 876/2006, 877/2006, 878/2006, 879/2006, 880/2006, 881/2006, 882/2006, 883/2006, 884/2006, 885/2006, 886/2006, 887/2006, 888/2006, 889/2006, 890/2006, 891/2006, 892/2006, 893/2006, 894/2006, 895/2006, 896/2006, 897/2006, 898/2006, 899/2006, 900/2006, 901/2006, 902/2006, 903/2006, 904/2006, 905/2006, 906/2006, 907/2006, 908/2006, 909/2006, 910/2006, 911/2006, 912/2006, 913/2006, 914/2006, 915/2006, 916/2006, 917/2006, 918/2006, 919/2006, 920/2006, 921/2006, 922/2006, 923/2006, 924/2006, 925/2006, 926/2006, 927/2006, 928/2006, 929/2006, 930/2006, 931/2006, 932/2006, 933/2006, 934/2006, 935/2006, 936/2006, 937/2006, 938/2006, 939/2006, 940/2006, 941/2006, 942/2006, 943/2006, 944/2006, 945/2006, 946/2006, 947/2006, 948/2006, 949/2006, 950/2006, 951/2006, 952/2006, 953/2006, 954/2006, 955/2006, 956/2006, 957/2006, 958/2006, 959/2006, 960/2006, 961/2006, 962/2006, 963/2006, 964/2006, 965/2006, 966/2006, 967/2006, 968/2006, 969/2006, 970/2006, 971/2006, 972/2006, 973/2006, 974/2006, 975/2006, 976/2006, 977/2006, 978/2006, 979/2006, 980/2006, 981/2006, 982/2006, 983/2006, 984/2006, 985/2006, 986/2006, 987/2006, 988/2006, 989/2006, 990/2006, 991/2006, 992/2006, 993/2006, 994/2006, 995/2006, 996/2006, 997/2006, 998/2006, 999/2006, 1000/2006			
Právní forma účetní jednotky:	státní organizace dle Zák. 77/2002 Sb.	Předmět podnikání:	provozování železniční dopravní cesty, zajišťování její provozuschopnosti, modernizace a rozvoje	Poznámka:	Ing. Vanda ZÍDKOVÁ hlavní účetní

Zpracoval: Pelechová

*Bělohová*

# ROZVAHA

v plném rozsahu

Pozemek parcely číslo 4949/951

ke dni: ..... 31.03.2016  
v tis.Kč

oddělený z pozemku 4949/51 dle GP 4688-151/2013



k.ú. Ústí nad Labem

Rok	Měsíc
2016	03

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a	b	c	1	2	3
	<b>AKTIVA celkem</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2			0
B.	Dlouhodobý majetek	3	0	0	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4			0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5			0
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6			0
B.I.3.	Software	7			0
B.I.4.	Ocenitelná práva	8			0
B.I.5.	Goodwill	9			0
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10			0
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11			0
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm.majetek	12			0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	0	0	0
B.II.1.	Pozemky	14	0		0
B.II.2.	Stavby	15			0
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16			0
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17			0
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18			0
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19			0
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20			0
B.II.8.	Poskyt.zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21			0
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22			0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23			0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24			0
B.III.2.	Podíly v účet.jednotkách pod podstatným vlivem	25			0
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26			0
B.III.4.	Půjčky a úvěry-ovládající a řídicí osoba, podst.vliv	27			0
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28			0
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29			0
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodob.finanční majetek	30			0
C.	Oběžná aktiva	31			0
C.I.	Zásoby	32			0
C.I.1.	Material	33			0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	34			0
C.I.3.	Výrobky	35			0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36			0
C.I.5.	Zboží	37			0
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38			0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	39			0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40			0
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41			0
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	42			0
C.II.4.	Pohledávky za společ., členy družst.a za účast.sdrůž.	43			0
C.II.5.	Dlohodobé poskytnuté zálohy	44			0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	45			0
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	46			0
C.III.2.	Pohledávky -ovládající a řídicí osoba	47			0
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	48			0
C.III.4.	Pohledávky za společ., členy družst.a za účast.sdrůž.	49			0
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	50			0
C.III.6.	Stát -daňové pohledávky	51			0
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	52			0
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	53			0
C.III.9.	Jiné pohledávky	54			0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	55			0
C.IV.1.	Peníze	56			0
C.IV.2.	Účty v bankách	57			0
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	58			0
C.IV.4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	59			0
D.I.	Časové rozlišení	60			0
D.I.1.	Náklady příštích období	61			0
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	62			0
D.I.3.	Příjmy příštích období	63			0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v účetním období	
			běžném	srovnávacím
a	b	c	5	6
	PASIVA celkem	64	0	
A	Vlastní kapitál	65	0	
A.I.	Základní kapitál	66	0	
A.I.1.	Základní kapitál	67		
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	68		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	69		
A.II.	Kapitálové fondy	70		
A.II.1.	Emisní ažio	71		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	72		
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	73		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společ.	74		
A.III.	Rezerv.fondy, neděl.fond a ostat.fondy ze zisku	75		
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	76		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	77		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	78		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	79		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	80		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.účetního období(+/-)	81		
B.	Cizí Zdroje	82		
B.I.	Rezervy	83		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	84		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	85		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	86		
B.I.4.	Ostatní rezervy	87		
B.II.	Dlouhodobé závazky	88		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	89		
B.II.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	90		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	91		
B.II.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast.sdruž.	92		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	93		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	94		
B.II.7.	Dlouhodobé směňky k úhradě	95		
B.III.	Krátkodobé závazky	96		
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	97		
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	98		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	99		
B.III.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast.sdruž.	100		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	101		
B.III.6.	Závazky ze sociál. zabezpečení a zdravot. pojišť.	102		
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	103		
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	104		
B.III.9.	Vydané dluhopisy	105		
B.III.10.	Dohadné účty pasívní	106		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	107		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	108		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	109		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	110		
C.I.	Časové rozlišení	112		
C.I.1.	Výdaje příštích období	113		
C.I.2.	Výnosy příštích období	114		

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(191)

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:		
18.04.2016	 Ing. Pavel SURÝ generální ředitel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace		
Právní forma účetní jednotky:	Předmiot podnikání:	Poznámka:	
státní organizace dle Zák. 77/2002 Sb.	provozování železniční dopravní cesty, zajišťování její provozuschopnosti, modernizace a rozvoje	Ing. Vanda ZIDKOVA  hlavní účetní	

A Přehled o majetku privatizovaného subjektu nebo jeho části (Formulář řady 2)

Rádek	Položka	Privatizovaná jednotka tis.Kč
1	AKTIVA CELKEM rozvaha (balance)	0
2	CIZÍ ZDROJE rozvaha (balance)	0
3	MAJETEK JEDNOTKY ZAHRNUTÝ V ÚČETNICTVÍ (v rozvaze) ř. 1 - ř. 2	0
4	ODBORNÝ ODHAD HODNOTY DROBNÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU PLNĚ ODEPSANÉHO PŘI ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ	0
5	REKONSTR. A MODERN. PROVÁDĚNÉ (PODLE PŘEDPISŮ DO ROKU 1989) SPOLEČNĚ S OPRAVOU, HRAZENÉ Z PROVOZNÍCH PROSTŘEDKŮ A NEZAHRNUTÉ DO OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	0
6	JINÁ HMOTNÁ A NEHMOTNÁ AKTIVA NEUV. V ÚČETN. ZAHRNUTÁ VE SCHVÁLENÉM PP	0
7	HMOTNÝ MAJETEK VEDENÝ NA PODROZVA- HOVÝCH ÚČTECH (POHL: ZA MANKA ATD.)	0
11	MAJETEK JEDNOTKY CELKEM ( SOUČET Ř. 3 AŽ Ř. 7 )	0

**B Přehled o majetku privatizovaných jednotek (Formulář řady 4)**

Rádek	Položka	Privatizovaná jednotka tis.Kč
1	AKTIVA CELKEM rozvaha (balance)	0
2	CIZÍ ZDROJE rozvaha (balance)	0
3	MAJETEK JEDNOTKY ZAHRNUTÝ V ÚČETNICTVÍ (v rozvaze) ř. 1 - ř. 2	0
4	ODBORNÝ ODHAD HODNOTY DROBNÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU PLNĚ ODEPSANÉHO PŘI ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ	0
5	REKONSTR. A MODERN. PROVÁDĚNÉ (PODLE PŘEDPISŮ DO ROKU 1989) SPOLEČNĚ S OPRAVOU, HRAZENÉ Z PROVOZNÍCH PROSTŘEDKŮ A NEZAHRNUTÉ DO OCENĚNÍ DLUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	0
6	JINÁ HMOTNÁ A NEHMOTNÁ AKTIVA NEUV. V ÚČETN. ZAHRNUTÁ VE SCHVÁLENÉM PP	0
7	HMOTNÝ MAJETEK VEDENÝ NA PODROZVA- HOVÝCH ÚČTECH (POHL: ZA MANKA ATD.)	0
8	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
11	MAJETEK JEDNOTKY CELKEM ( SOUČET Ř. 3 AŽ Ř. 8 )	0

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky  
k 31.3.2016

Číslo projektu: 64416, SPJ 2001

Název : Pozemek p.č. 4949/951 oddělený GP č. 4688-151/2013 z pozemku p.č. 4949/51  
v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem

		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA (v tis. Kč)
1.	AKTIVA	0
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	0
4.	HODNOTA POZEMKŮ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	0

V Praze dne:

Vypracoval: Lokvencová Svatoslava

## Seznam nemovitých věcí

Katastrální úřad pro CZ 0427 Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště: Ústí nad Labem  
Obec: 554804 Ústí nad Labem  
Katastrální území: 774871 Ústí nad Labem  
List vlastnictví: 206

### Pozemky:

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
4949/951	160	ostatní plocha, ostatní komunikace

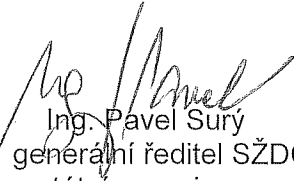
*Pro případ, že součástí je stavba:*

Součástí je zpevněná neprašná asfaltová komunikace, která není majetkem SŽDC, státní organizace.

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků), uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou rozhodnutím o privatizaci řešeny.

V Praze dne

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(101)

  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel SŽDC,  
státní organizace



## Prohlášení


k privatizovanému majetku

Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, prohlašuji, že na majetek určený k privatizaci tímto privatizačním projektem, tj. pozemek p. č. 4949/951 oddělený z původního pozemku p.č. 4949/51 v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem nebyl v zákonné lhůtě uplatněn restituční nárok podle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., 92/1991 Sb. a č 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nejedná se o nemovitosti, které byly ve vlastnictví církví, náboženských společností, řádů a kongregací.

Nejedná se o historický majetek obce, který byl k datu 31. 12. 1949 v jejím vlastnictví.

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
..... (191)

  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2016 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 206

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	

*Právo hospodařit s majetkem státu*

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, 70994234  
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

*Pozemky*

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4949/51	378	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4949/51

Z-13582/2006-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) ,Správa železniční dopravní cesty, státní organizace č.j -6908/2004 -OP - změna "§ 38a odst. 1", ze dne 15.12.2004.

Z-10912/2004-510

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2016 13:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 206

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

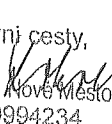
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 18.04.2016 14:13:58

Řízení PÚ: Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(191)





Název organizace:	Okres: Ústí nad Labem	Obec: Ústí nad Labem	KÚ: Ústí nad Labem
Katastrální úřad	Č. zak.: 452 / 02	Map. list: 4-7/21	Měřítko: 1:1000
Kopie katastrální mapy doplněná orientačním zákresem parcel podle dřívějších pozemkových evidencí (jejich hranice jsou vyznačeny střídavou čarou a parcelní čísla uvedena v závorkách)			
Vyřadil	Potvrdil	KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V ÚSTÍ NAD LABEM	
Dne: 28. III. 2002	Dne: 28. III. 2002	Křiváček 2002	
Ing. P. Kubíničková A.	Ing. Mleinecká H.	400 07 Ústí nad Labem	

# ZNALECKÝ POSUDEK

č.1493/4 - 2014

o obvyklé a administrativní ceně pozemku parcela číslo 4949/951 o výměře 160m<sup>2</sup>, v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, vydělená z pozemku parcela 4949/51 o výměře 378m<sup>2</sup>, geometrickým plánem pro rozdělení pozemk, vše v katastrálním území 774971 Ústí nad Labem, obec 554804 Ústí nad Labem, okres CZ0427 Ústí nad Labem.

Objednatel posudku: Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 - Nové Město

Účel posudku: Stanovení ceny nemovitosti  
pro její prodej.

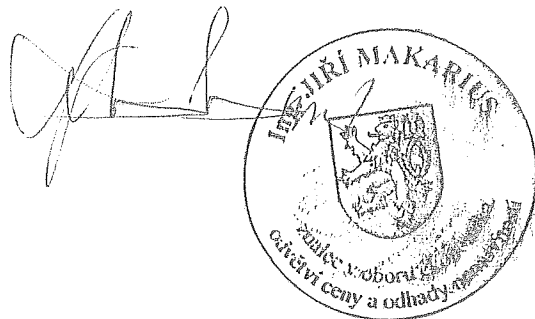
Ocenění je provedeno k datu obhlídky nemovitosti, t.j. k 13.04.2014, dle vyhlášky Ministerstva financí číslo 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Znalecký posudek je zpracován ve třech vyhotoveních a obsahuje 13 stran vč.obálky a 6 příloh.

V Cítolibeč dne 18.05.2014

Ing. Jiří M a k a r i u s  
soudní znalec a odhadce  
Havlíčková 362  
439 02 Cítoliby

1



Podklady použité pro ocenění:

- Výpis z katastru nemovitostí, z listu vlastnictví č.206, prokazující stav evidovaný k 07.10.2013, vyhotovený dálkovým přístupem dne 07.10.2013 pro katastrální území 774871 Ústí nad Labem, obec 554804 Ústí nad Labem, okres CZ0427 Ústí nad Labem.
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku parcela číslo 4949/51, číslo plánu 4688-151/2013, ověřený dne 19.11.2013 pod číslem 40/2013 Ing. Jaroslavou Mizerovou a souhlasem Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj ze dne 27.11.2013 pod číslem 1003/2013 p.Hanuschová Pavlína.
- Informace o parcele číslo 4949/51 pro obec Ústí nad Labem katastrální území Ústí nad Labem, vedené na LV 206 o výměře 378m<sup>2</sup> se způsobem využití ostatní komunikace, v druhu pozemku ostatní plocha vč. grafického znázornění, pořizená dne 18.05.2014 elektronickou cestou náhledem do Katastru nemovitostí.
- Fotodokumentace současného stavu oceňovaného pozemku.
- Vyhláška Ministerstva financí ČR č.441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- Zjištění získaná při zaměření a obhlídce nemovitosti dne 13.04.2014.
- Obhlídka nemovitosti byla provedena dne 13.04.2014 v době od 15:40 do 16:25 za deštivého počasí.
- Objednávka Ř SŽDC 14/801310038 S na vypracování Znaleckého posudku.

# Nález

## I. Pozemek

### Popis:

Oceňovaná nemovitost, parcela číslo 4949/951 o výměře 160m<sup>2</sup> je situována v kú Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem v ulici Špalova na rovinném terénu a je zastavěna asfaltovou zpevněnou místní komunikací, která tvoří parkovací plochu u bytových domů na pozemkové parcele číslo 4949/51.

Situování oceňovaného pozemku je patrné z příložené katastrální mapy s vyznačením oceňovaného pozemku.

Oceňovaný pozemek je v dosahu napojení na veškeré inženýrské sítě vč. zemního plynu a s přístupem ze zpevněné komunikace.

## I. Pozemek (§3, příloha č.2)

### Popis :

Dle výpisu z katastru nemovitostí, z listu vlastnictví č.206 prokazujícího stav evidovaný k datu 07.10.2013 a vyhotovený dne 07.10.2013 dálkovým přístupem, Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD, pro katastrální území 774871 Ústí nad Labem, obec 554804 Ústí nad Labem, okres CZ0427 Ústí nad Labem.

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu  
Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace 70994234  
Dlážděná 1003/7  
Praha 1, Nové Město  
110 00 Praha 1

### Částečný výpis

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4949/51	378	ostatní plocha	ostatní komunikace	

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Pozn.:

Podrobnosti jsou uvedeny na fotokopii listu vlastnictví, který tvoří nedílnou součást tohoto Znaleckého posudku číslo 1493/4-2014.

#### Ocenění

Dle MLO má město Ústí nad Labem 93747 obyvatel pro rok 2014. ZC = 1620.00Kč/m<sup>2</sup> (základní cena stavebního pozemku).

Pozemek je situován v zastavěné části obce, je zastavěn místní asfaltovou komunikací s neprašným, zpevněným povrchem, která je veřejnosti přístupná.

§4. odst.(3)

Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace, včetně jejich součástí a veřejné prostranství, kromě veřejné zeleně a parků, (dále jen "komunikace"), jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, je cena určená dle vzorce:

$$ZCU = ZC \times P1 \times P2 \times P3 \times P4$$

Pro veřejné komunikace se zpevněným povrchem platí, že:

$ZC \times 0.40$  je menší jak ZCU a ta je menší jak  $ZC \times 1.2$

Základní cena stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů nebo oblastí v Kč/m<sup>2</sup> dle Přílohy č.2, Tabulka č.1 činí pro Ústí nad Labem: 1620Kč/m<sup>2</sup>

Parcela	Výměra v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Cena/m <sup>2</sup>	Celkem
4949/951	160	ostatní plocha		
		ostatní komunikace	1620.00Kč	259200.00Kč

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací

Tabulka č.5

Znak		Kvalitativní pásma		
P1	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie a charakter komunikace	II	Účelová komunikace	0.50
2	Charakter a zastavěné území	II	V kú sídelní část obce v zastavěném území obce	1.00



3	Komerční využití	I	Bez možnosti komerčního využití	1.00
4	Povrch komunikace	I	Se zpevněným povrchem	1.00

$$\text{ZCU} = 259200 \times 0.50 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 = 129600.00\text{Kč}$$

Posouzení podmínky  
pro veřejné komunikace:

$$\text{ZC} \times 0.4 = 129600 \times 0.4 = 51840.00\text{Kč}$$

$$\text{ZCU} = 129600.00\text{Kč}$$

$$\text{ZC} \times 1.2 = 129600 \times 1.2 = 155520.00\text{Kč}$$

Zjištěná cena

pozemku p.č. 4949/951 činí: 129600.00Kč

$$129600.00 / 160 = 810.00\text{Kč}/\text{m}^2$$

Zjištěná cena

pozemku parcela číslo 4949/951 o výměře 160m<sup>2</sup>  
zastavěného asfaltovou místní komunikací činí:

**129 600 . 00Kč**

t.j. slovy:

jednostodvacetdevěttisícšestset  
korun českých

### STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY POZEMKU

Pozemek parcela číslo 4949/951 je situován v katastrálním území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, na rovinném pozemku v zastavěné části obce. Je zastavěn zpevněnou, neprašnou, asfaltovou místní komunikací, která je využívána jako parkoviště pro obyvatele přilehlého obytného domu.

Prodejní cena stejných nebo obdobných pozemků v daném místě a čase (druhá polovina roku 2013 a 1/2 roku 2014) nebyla zjištěna.

Z "Oznámení záměru Statutárního města Ústí nad Labem" byly zjištěny navrhované ceny pozemků k prodeji z majetku obce v Katastrálním území Ústí nad Labem:

Podmínkou prodávajícího pozemků je provádět na pozemku pouze takovou činnost, která koresponduje s územně plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

P.č.	Parcela číslo	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Využití pozemku	Stanovená min. prodejní cena
1	3633/1	240	zem.pozem.	trv.trav.por.	200Kč/m <sup>2</sup>

Jedná se o prodej části pozemku p.č.3633/1 ve výměře 240m<sup>2</sup> z celkové plochy 1134m<sup>2</sup>. Pozemek je situován v zastavěné části obce Ústí nad Labem v katastrálním území Ústí nad Labem. Dle územního plánu je pozemek situován v území pro bydlení.

Porovnávací cena pozemku v Ústí nad Labem činí: 1620Kč/m<sup>2</sup>  
 Prodejní cena obecního pozemku. 200Kč/m<sup>2</sup>  
 Index  $200/1620=0.123$

---

2	2493/34	20	ostatní plocha	jiná plocha	1500Kč/m <sup>2</sup>
---	---------	----	-------------------	----------------	-----------------------

Pozemek je situován v centru města Ústí nad Labem, v kú Ústí nad Labem, s možností napojení na veškeré inženýrské sítě.

Záměr prodeje části pozemku za účelem umístění trafostanice byl schválen pro společnost CEZ Distribuce a.s.

Porovnávací cena pozemku v Ústí nad Labem činí: 1620Kč/m<sup>2</sup>  
 Prodejní cena obecního pozemku. 1500Kč/m<sup>2</sup>  
 Index  $1500/1620=0.926$

---

3	5082/1	380	ostatní plocha	jiná plocha	800Kč/m <sup>2</sup>
---	--------	-----	-------------------	----------------	----------------------

Pozemek je situován v zastavěné části obce Ústí nad Labem, v katastrálním území Ústí nad Labem s možností napojení na stávající inženýrské sítě. ÚP - bydlení.

Porovnávací cena pozemku v Ústí nad Labem činí: 1620Kč/m<sup>2</sup>  
 Prodejní cena obecního pozemku. 800Kč/m<sup>2</sup>  
 Index  $800/1620=0.494$

---

4	5108/2	5	zahradá		800Kč/m <sup>2</sup>
---	--------	---	---------	--	----------------------

Pozemek je situován v zastavěné části obce Ústí nad Labem, v katastrálním území Ústí nad Labem s možností napojení na stávající inženýrské sítě. ÚP - bydlení.

Jedná se malou část pozemku, jejímž prodejem bude řešen přístup do stávajících objektů garáží, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka.

Porovnávací cena pozemku v Ústí nad Labem činí: 1620Kč/m<sup>2</sup>  
 Prodejní cena obecního pozemku 800Kč/m<sup>2</sup>  
 Index  $800/1620=0.494$

---

5	4812	6049	lesní pozemek	les	35Kč/m <sup>2</sup>
---	------	------	------------------	-----	---------------------

Lesní pozemek v obci Ústí nad Labem je situován mimo zastavěnou část, v katastrálním území Ústí nad Labem bez možností napojení na stávající inženýrské sítě. ÚP - les.

Porovnávací cena pozemku v Ústí nad Labem činí: 1620Kč/m<sup>2</sup>  
 Prodejní cena obecního pozemku. 35Kč/m<sup>2</sup>  
 Index  $35/1620=0.022$

Porovnání prodejních cen pozemků:

P.č.	Cena v Kč/m <sup>2</sup>	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena celkem	Koeficient porovnání	Koef. váhy	Upravená j.c. v Kč/m <sup>2</sup>
1	200	240	48000Kč	2.2	0.8	352
2	1500	20	30000Kč	0.8	1.0	1200
3	800	380	304000Kč	1.0	3.0	2400
4	800	5	4000Kč	1.0	5.0	4000
5	35	6049	211715Kč	4.0	0.2	28
						7980/10=798Kč/m <sup>2</sup>

Průměrná jednotková cena: 798.00Kč/m<sup>2</sup>  
 Minimální jednotková cena: 28.00Kč/m<sup>2</sup>  
 Maximální jednotková cena: 1200.00Kč/m<sup>2</sup>

Cena pozemku parcela číslo 4949/951 o výměře 160m<sup>2</sup> stanovená porovnáním s prodejními cenami pozemků v katastrálním území Ústí nad Labem činí: 127680.00Kč

Obvyklá cena parcely číslo 4949/951 o výměře 160m<sup>2</sup> je po konzultaci s realitními makléři odhadována na:

**130 000 . 00Kč**

t.j. slovy:

jednostotřicet tisíc  
korun českých

130000/160=812.50Kč/m<sup>2</sup>

Přílohy :

- 1 Fotokopie výpisu z listu vlastnictví číslo 206. vyhot. dne 07.10.2013. 1x A4
- 2 Fotokopie informace o parcele č.4949/51 z KN se zobrazením pozemku. 1x A4
- 3 Fotokopie geometr. plánu č.4688-151/2013. 2x A4
- 4 Fotodokumentace. 2x A4

Z N A L E C K Á D O L O Ž K A

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 15.12.1992 pod č.j. 5699/92 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1493/4-2014 ve znaleckém deníku.

V Cítolibech dne 18.05.2014

Ing. Jiří Makarius  
soudní znalec a odhadce  
Havlíčková 362  
439 02 Cítoliby

7



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2013 10:35:02

adres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

země: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 206

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

státník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

státnické právo

česká republika

00000001-001

vo hospodařit s majetkem státu

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha

70994234

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku
4949/51	378	ostatní plocha

Způsob využití      Způsob ochrany

ostatní  
komunikace

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

vztahu

ah pro

Vztah k

žná výměr obnovou operátu

Parcela: 4949/51

Z-13582/2006-510

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

ina

blášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) , Správa železniční  
dopravní cesty, státní organizace č.j -6908/2004 -OP - změna "S 39a odst. 1", ze dne  
5.12.2004.

Z-10912/2004-510

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná RČ/IČO: 70994234  
1003/7, Nové Město, 11000 Praha

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

otovil:

ký úřad zeměměřický a katastrální - SCD

otoveno dálkovým přístupem

dis, razítko:

Vyhotoveno: 07.10.2013 10:59:19

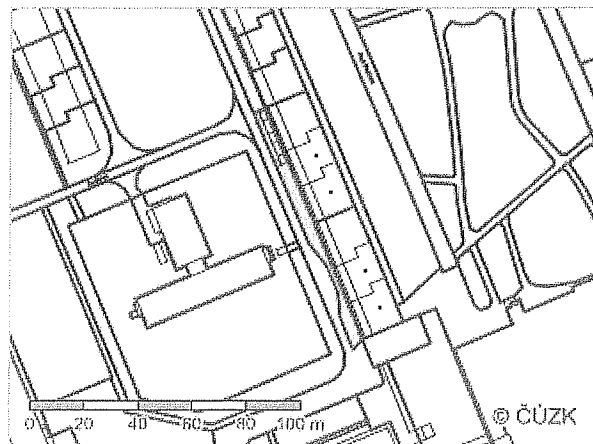
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Řízení PÚ: .....

Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(3)

## Informace o pozemku

celní číslo:	<a href="#">4949/51</a>
obec:	<a href="#">Ústí nad Labem [554804]</a>
katastrální území:	<a href="#">Ústí nad Labem [774871]</a>
číslo LV:	<a href="#">206</a>
velikost [m <sup>2</sup> ]:	378
typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
typový list:	DKM
metoda výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
účel využití:	ostatní komunikace
typ pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiná oprávnění

vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
úřad hospodařící s majetkem státu	Podíl
Úřad státního katastrálního úřadu, Praha 1, Dílčákova 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Účel ochrany nemovitosti

Jsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Znamení BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Jsou evidována žádná omezení.

## Historické zápisy

1/0

## Změna výměr obnovou operátu

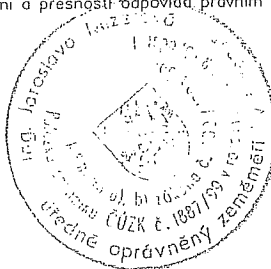
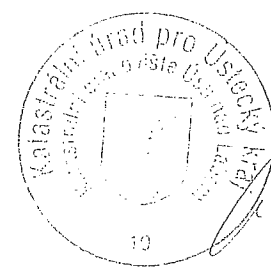
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#).

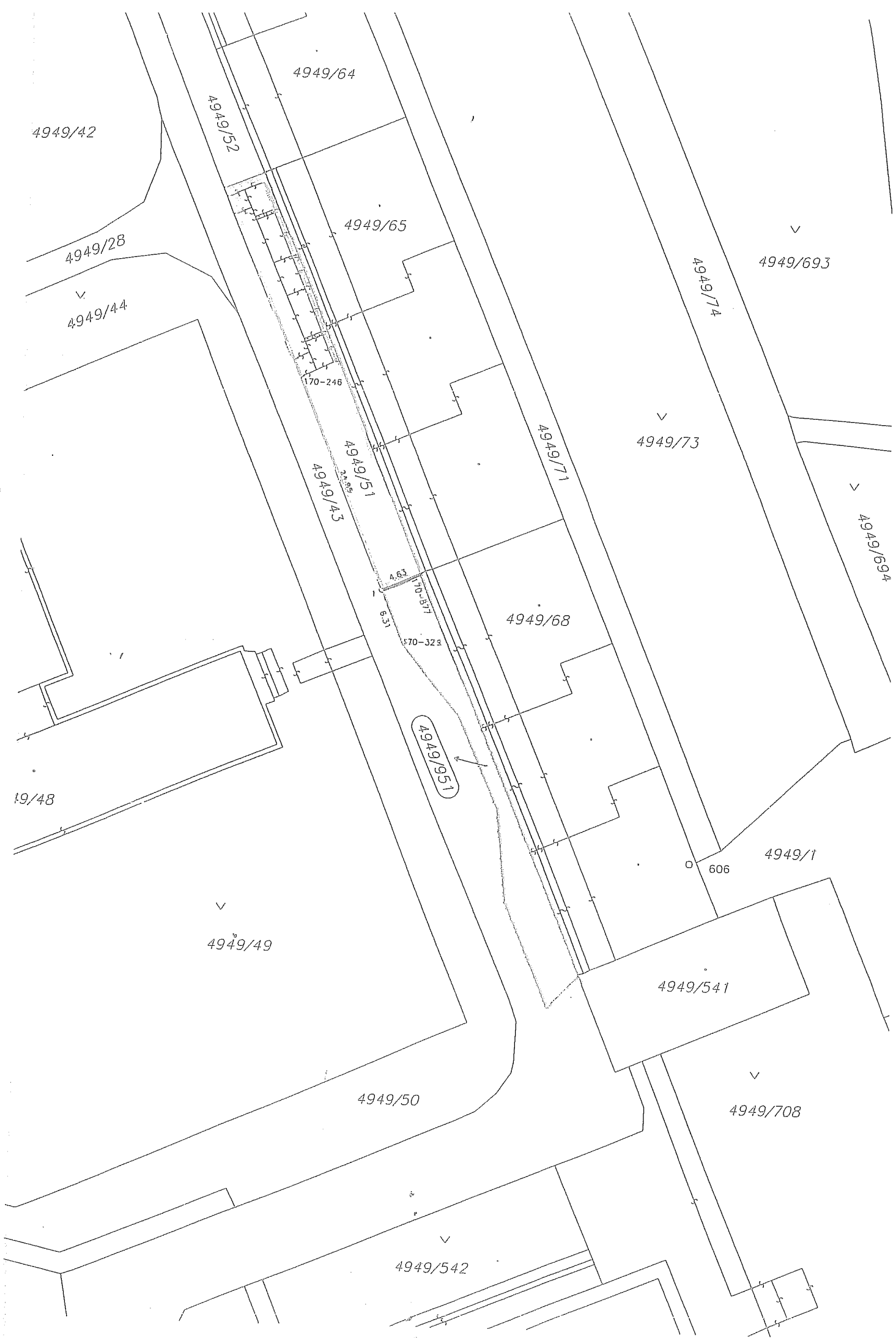
Uvedené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2014 12:21:45.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
4949/51	3	78	ostat.pl. ostat.komunikace	4949/51	2	18	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4949/51	206	2	18	
				4949/951	1	60	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4949/51	206	1	60	
	3	78			3	78								

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	<p>Nóležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p>úředně oprávněný zeměměřič</p> </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Vyhotovil: SŽDC, státní organizace Správa železniční geodézie Praha Pod Výtopnou 645/8, 186 00 Praha 8</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><i>Ing. Jaroslava Mizerová</i></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďil:</p> <p style="text-align: center;"><i>Hanuschová Právník</i></p>
<p>Číslo plánu: 4688-151/2013</p> <p>Okres: Ústí nad Labem</p> <p>Obec: Ústí nad Labem</p> <p>Katastrální území: Ústí nad Labem</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p>	<p>Dne: 19.11.2013      Číslo: 40/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne: 27-11-2013      Číslo: 1003/2013</p> <p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>viz poznámka v seznamu souřadnic</i></p>		



4949/42

4949/28

4949/44

4949/48

4949/49

4949/50

4949/542

4949/64

4949/65

4949/68

4949/93

4949/94

4949/52

70-246

4949/51

4949/45

70-517

70-328

4949/951

4949/71

4949/73

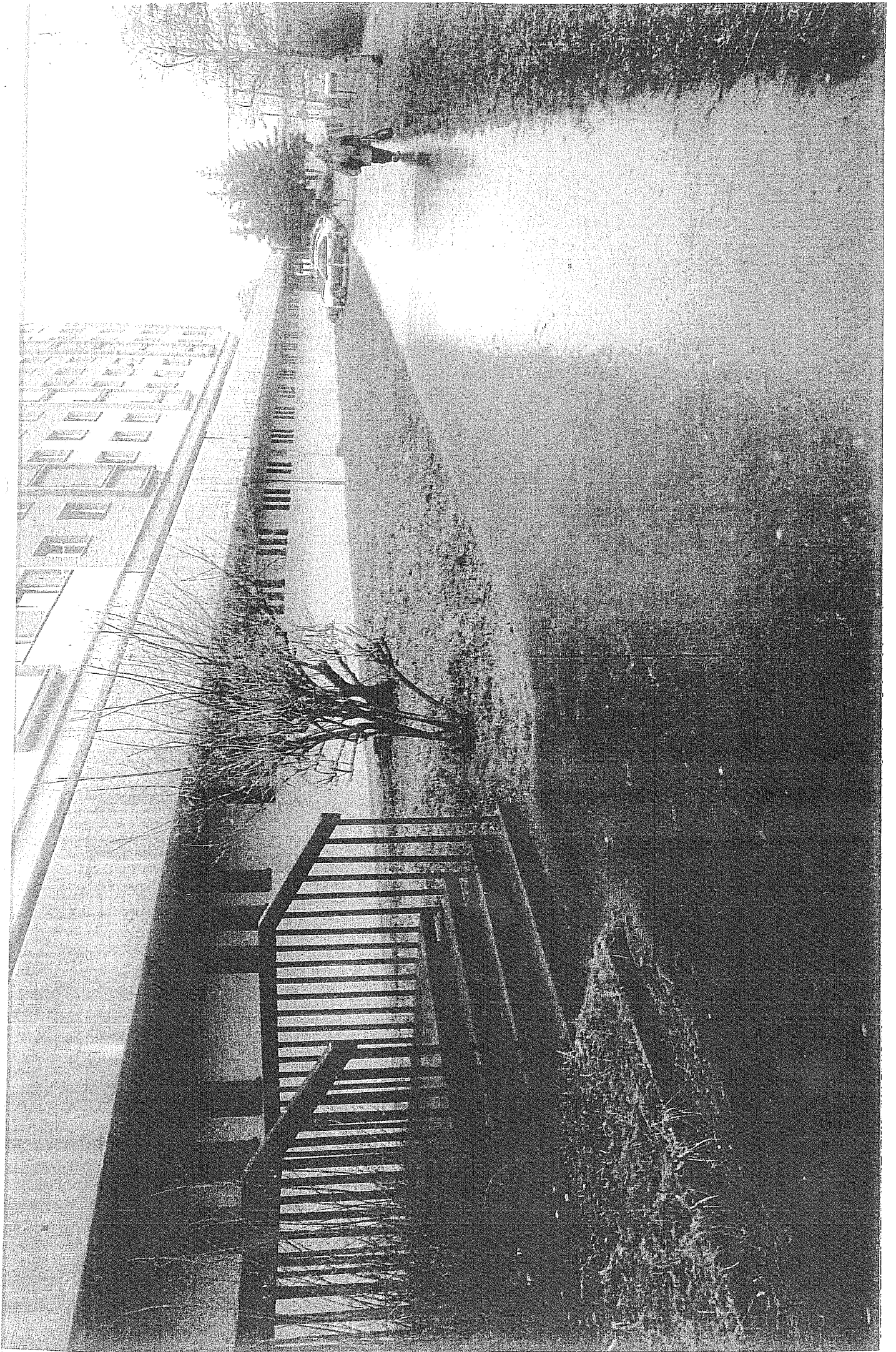
4949/74

606

4949/1

4949/541

4949/708







Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Odbor provozuschopnosti  
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

---

## VYHODNOCENÍ ZÁVAZKU ORGANIZACE Z HLEDISKA OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Samostatně privatizovaný pozemek:      parcelní číslo pozemku: **4949/51**  
ulice **Pod Parkem, 400 11 Ústí nad Labem**  
k.ú. **Ústí nad Labem**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Praha 1 – Nové Město

**Příloha privatizačního projektu pro samostatně privatizovaný pozemek**

*Praha, listopad 2013*

# Vyhodnocení závazku organizace z hlediska ochrany životního prostředí

k zab. § 6a, zákona č. 92/91 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění  
pro samostatně privatizovaný pozemek

privatizovaný pozemek

**Ústí nad Labem, ulice Pod Parkem**

par.č. **4949/51**

k.ú. **Ústí nad Labem**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství (OR) Ústí nad Labem

# **OBSAH (METODIKA ZPRACOVÁNÍ)**

## **ČÁST I.**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ORGANIZACE
2. ÚVOD
  - 2.1 Základní údaje o privatizovaném pozemku
  - 2.2 Přírodní podmínky (klíma, voda, půda, geofaktory, ÚSES)
  - 2.3 Popis objektů, zařízení atd.
  - 2.4 Územně plánovací dokumentace, pozemkové úpravy a širší vztahy
  - 2.5 Výťah z rozhodujících dokumentů schvalovacího a správního řízení

## **ČÁST II.**

3. DODRŽOVÁNÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ Z OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
  - 3.1 Ochrana vod
  - 3.2 Ochrana ovzduší
  - 3.3 Odpadové hospodářství
  - 3.4 Ekosystémy a ochrana přírody
  - 3.5 Ostatní složky životního prostředí

## **ČÁST III.**

4. PŘEHLED PLATEB A SANKCÍ ZA ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
  - 4.1 Voda – úplaty za odběr a vypouštění, sankce
  - 4.2 Ovzduší
  - 4.3 Odpady
  - 4.4 Ochrana přírody
  - 4.5 Ostatní

## **ČÁST IV.**

5. VYČÍSLENÍ ŠKOD ZPŮSOBENÝCH DOSAVADNÍ ČINNOSTÍ
  - 5.1 Náklady na odstranění závad na životním prostředí
  - 5.2 Závazky vyplývající z uložených správních rozhodnutí
  - 5.3 Náklady na znečištění vod a půdy
  - 5.4 Náklady na inženýrskou geologii a hydrogeologické posouzení ohrožení horninového prostředí a podzemních vod

## **ČÁST V.**

6. ZÁVĚREČNÉ HODNOCENÍ
7. POUŽITÉ PODKLADY

## 1. Identifikační údaje organizace

---

**Vlastník objektu:** Správa železniční dopravní cesty, s.o.  
Dlážděná 1003/7  
110 00, Praha 1 – Nové Město

**Statutární zástupce:** Ing. Jiří Kolář, Ph.D., generální ředitel,  
Telefon: 222 335 504  
IČO: 70994234

**Správce objektu:** Správa dopravní cesty severozápadní Čechy  
Železničářská 31  
400 03 Ústí nad Labem

**Statutární zástupce:** Ing. Josef Kalivoda, ředitel OŘ Ústí nad Labem  
Telefon: 972 424 463

## 2. Úvod

---

Předložené hodnocení, dokumentace „Vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí“, tvoří přílohu privatizačního projektu výše uvedeného samostatně privatizovaného pozemku. Hodnocení je členěno podle Metodického pokynu MSNMP ČR a MŽP ze dne 18.5.1992 k zabezpečení § 6a zák. č. 92/92 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/91 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

### 2.1 Základní údaje o privatizovaném pozemku a jeho vlivu na životní prostředí

#### *Privatizovaný pozemek:*

Jedná se o nezastavěný pozemek par.č. 4949/51 o výměře 378 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ústí nad Labem. Výše uvedený pozemek byl zapsán do KN a v současnosti je v celkově dobrém technickém stavu. Neměla by však být zanedbávána pravidelná údržba. Okolí je upraveno a udržováno. Vyskytují se chodníky, trávníky a několik okrasných dřevin.

Katastrální území: **Ústí nad Labem**, par.č. 4949/51

Kraj: **Ústecký**

#### **Privatizovaný pozemek a jeho možným vliv na životní prostředí:**

Pozemek **nepředstavuje** žádné nebezpečí pro životní prostředí města a jeho okolí. A to i vzhledem k tomu, že na pozemku se vyskytují inženýrské sítě. Dešťové vody jsou odváděny po povrchu.

## 2.2 Přírodní podmínky – klima, půda, geofaktory, ÚSES

### *Charakteristika zájmového území*

Jmenovaný privatizovaný pozemek se nachází v městské zástavbě města Ústí nad Labem, v ul. Pod Parkem, k.ú. Ústí nad Labem, z čehož vyplývá celková charakteristika dotčené lokality – **městské prostředí**.

Z hlediska občanské vybavenosti, dopravní obslužnosti (blízkost zastávky ČD a linek MHD) a dalších aktivit se privatizovaný pozemek nachází v dobré poloze.

### *Klimatické poměry*

Odpovídají stavu klimatu města.

### *Půdní poměry*

Nehodnoceno.

## 2.3 Popis privatizovaných subjektů vč. stávající činnosti

Privatizovaný pozemek je určen a využíván **výhradně k danému účelu (ostatní komunikace)**, okolí je udržováno.

Dohledáním v materiálech, místním šetřením a pohovorem se správcem domu **nebyly** shledány žádné skutečnosti, které by svědčily o dřívějších možných ekologických haváriích.

## 2.4 Územně plánovací dokumentace, pozemkové úpravy, širší vztahy

Privatizovaný pozemek je využíván v souladu s územně plánovací dokumentací města (viz Technická část privatizačního projektu). Výrazné pozemkové úpravy v posledním období nejsou známy.

## 2.5 Výtah z rozhodujících dokumentů schvalovacího a správního řízení

Viz Technická část privatizačního projektu.

## 3. Dodržování právních předpisů z oblasti životního prostředí

---

### 3.1 Ochrana vod

Hodnocený privatizovaný pozemek v ul. Pod Parkem, Ústí nad Labem – je v současné době plně využíván ke svému účelu – **ostatní komunikace**.

Na privatizovaném pozemku **není žádný provoz výrobního nebo nevýrobního** charakteru. Není dokladováno žádné uložení pokuty nebo jiné nápravné opatření v oblasti ochrany vod.

S ohledem na tento stav **nelze předpokládat žádné ekologické závazky** na uvedení do souladu se zákonem 254/2001 Sb., zákonem o vodách, v platném znění.

### **3.2 Ochrana ovzduší**

S přihlédnutím k uvedeným skutečnostem (jedná se o privatizované pozemky) **není** nutné provádět žádná mimořádná opatření.

### **3.3 Odpadové hospodářství**

Komunální odpad (ukládání, svoz a následné zneškodnění) je zajištěn v souladu s požadavky obce i platné legislativy. Bez produkce odpadů z průmyslové nebo jiné hospodářské činnosti.

### **3.4 Ekosystém a ochrana přírody**

Přímé ohrožení přírody nehrozí, pozemek je součástí intravilánu obce zahrnující i městskou zeleň. Stávající stav není bezprostředně na závadu z hlediska péče o živou přírodu a zeleň města.

### **3.5 Ostatní složky životního prostředí**

Základní stavební, kolaudační a technická dokumentace k objektům, jenž jsou na pozemku vystavěny, je součástí příslušné části privatizačního projektu uvedeného objektu.

## **4. Přehled plateb a sankcí za znečišťování životního prostředí**

### **4.1 Voda – úplaty za odběr a vypouštění**

Sankce nejsou.

### **4.2 Ovzduší**

Sankce nejsou.

### **4.3 Odpady**

Sankce nejsou.

### **4.4 Ochrana přírody**

Sankce nejsou.

### **4.5 Ostatní**

Sankce nejsou.

## **5. Vyčíslení škod způsobených dosavadní činností**

---

Výčet předkládaných nákladů na vyčíslení škod na životním prostředí vychází z předložených podkladových materiálů, dostupných informací, posouzení stávajícího času a místního šetření. Zabývá se hlavními zdroji možného znečištění životního prostředí.

V úvahu není brána rezerva na případné havárie apod.

### **5.1 Náklady na odstranění závad na životním prostředí**

Přímé nebudou.

### **5.2 Závazky vyplývající z uložených správních rozhodnutí**

Nejsou.

### **5.3 Náklady na odstranění znečištění vod a půdy**

Závady ve smyslu staré zátěže se nepředpokládají.

### **5.4 Náklady na inženýrskou geologii hydrogeologické posouzení ohroženého horninového prostředí a podzemních vod – monitoring**

Nebudou.

## **6. Závěr hodnocení**

---

Z uvedeného hodnocení a rozboru vyplývá, že privatizovaný pozemek – par.č. **4949/51** ul. Pod Parkem, k.ú. Ústí nad Labem – nepředstavuje žádnou ekologickou zátěž s bezprostředním negativním vlivem na životní prostředí svého okolí nebo okolí města.

Vyhodnocení závazku z hlediska ochrany životního prostředí bylo provedeno v souvislosti s převodem majetku státu na jiné osoby dle zák. č. 92/91 Sb. ve znění zák. č. 92/92 Sb. pro účely privatizačního projektu.

Pracoviště OŘ Ústí nad Labem znovu prověřilo aktuální stav ekologické situace privatizovaného pozemku (např. vyloučení nepovoleného ukládání odpadů v okolí pozemku, smlouvy na odvoz komunálního odpadu atp.).

## 7. Použité podklady

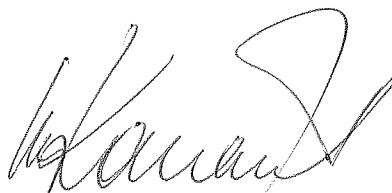
---

- informace pracovníků SŽDC, s.o. – Odboru pro nakládání s majetkem a OŘ Ústí nad Labem
- výsledky místního šetření a obhlídky privatizované jednotky
- současná legislativa o životním prostředí

Příloha:

- výpis z katastru nemovitostí

V Praze dne 21. listopadu 2013



**Ing. Radovan Kovařík**

ředitel odboru provozuschopnosti



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2012 11:55:03

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 206

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, 70994234  
Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	4949/51	378	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Jiná práva - Bez zápisu					
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
Jiné zápisy					
Typ vztahu					
Vztah pro			Vztah k		
Změna výměr obnovou operátu					

Parcela: 4949/51

Z-13582/2006-510

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

jistina

- Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) ,Správa železniční dopravní cesty, státní organizace č.j -6908/2004 -OP - změna "§ 38a odst. 1", ze dne 0.12.2004.

Z-10912/2004-510

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná RČ/IČO: 70994234  
1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.01.2012 12:04:31

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .....

odpis, razítko:



Ministerstvo životního prostředí  
České republiky

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové Město

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE  
50710/2013-O15  
21.11.2013

NAŠE ZN.  
2406/530/13  
86024/ENV/13

VYŘIZUJE  
Ing. Leoš Králík

ÚSTÍ NAD LABEM DNE  
8.1.2014

**V ě c: Stanovisko k ekologickému auditu „Vyhodnocení závazku organizace z hlediska ochrany životního prostředí pro privatizovaný pozemek – parc. č. 4949/51 ul. Pod Parkem, k.ú. Ústí nad Labem“.**

V rámci převodu majetku státu na jiné osoby byl našemu úřadu předložen výše uvedený ekologický audit se žádostí o stanovisko v souladu se zněním čl. 3 společného metodického pokynu MŽP ČR a MSNMP ČR ze dne 18.5.1992 k provádění zákona č. 92/1991 Sb.

Po prostudování předložených podkladů včetně prověření aktuálního stavu ekologické situace pracovištěm OŘ Ústí nad Labem vydáváme toto stanovisko:

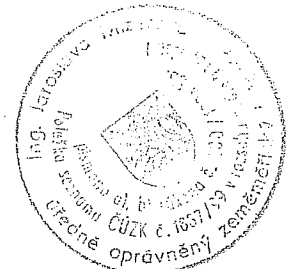
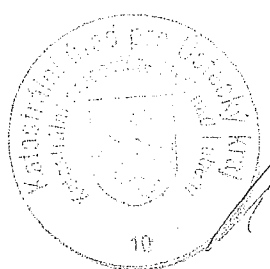
Předložený materiál naplňuje znění zákona.

**Ing. Miroslav Libecaj**  
ředitel odboru výkonu  
státní správy IV

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

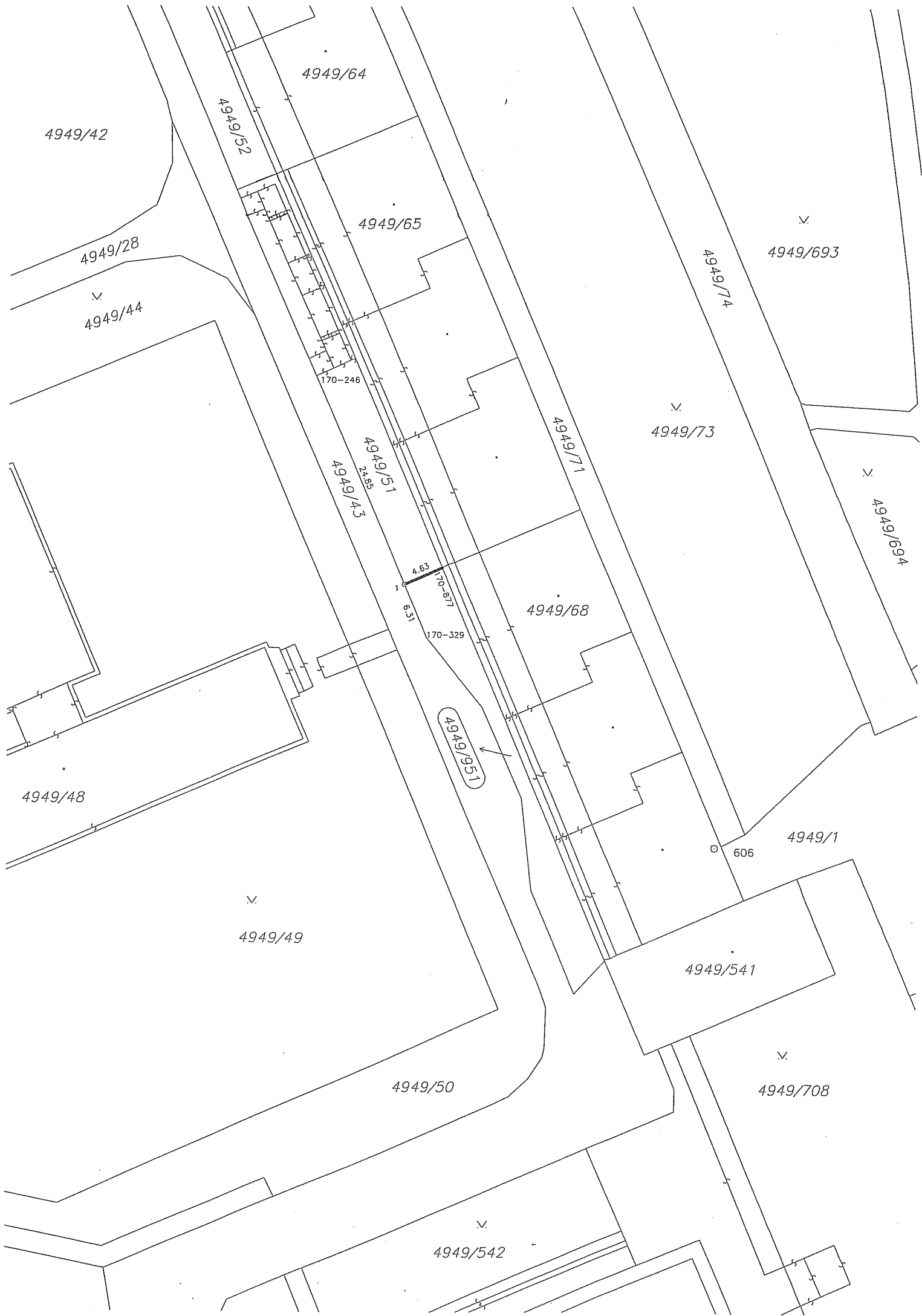
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
4949/51	3	78	ostat.pl. ostat.komunikace	4949/51	2	18	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4949/51	206	2	18
				4949/951	1	60	ostat.pl. ostat.komunikace		2	4949/51	206	1	60
	3	78			3	78							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  </div>
<p>Vyhotovit: SŽDC, státní organizace Správa železniční geodézie Praha Pod Výtopnou 645/8, 186 00 Praha 8</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Jaroslava Mizerová</b></p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďil:</p> <p style="text-align: center;"><b>Banouchová Pevňková</b></p>
<p>Číslo plánu: 4688-151/2013</p> <p>Okres: Ústí nad Labem</p> <p>Obec: Ústí nad Labem</p> <p>Katastrální území: Ústí nad Labem</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p>	<p>Dne: 19.11.2013      Číslo: 40/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne: 27-11-2013      Číslo: 1003/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p><i>viz poznámka v seznamu souřadnic</i></p>		

*Seznam souřadnic (S-JTSK)*

<i>Souřadnice pro zápis do KN</i>				
<i>Číslo bodu</i>	<i>Y</i>	<i>X</i>	<i>kód kv.</i>	<i>Poznámka</i>
170-246	761141.36	974115.63	3	barva na obrubníku
170-329	761129.19	974144.35	3	barva na obrubníku
170-877	761127.43	974136.72	3	stavební spára ve zdi
1	761131.66	974138.53	3	ocel.hřeb



4949/42

4949/64

4949/32

4949/28

4949/44

4949/65

170-246

4949/693

4949/74

4949/73

4949/694

4949/51  
4949/43

4949/71

4.63

170-329

4949/68

4949/9511

4949/48

4949/1

606

4949/49

4949/541

4949/50

4949/708

4949/542

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 145596/2013  
Č. JEDNACÍ: MM/SO/S/145960/2013/Te  
VYŘIZUJE: Teplíková  
TELEFON: 475 271 755

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Ústí nad Labem		Počet listů
Došlo dne: 23. 12. 2013		příloh
Č. j.: 26094		listů příloh

V ÚSTÍ NAD LABEM  
18.12.2013

## SDĚLENÍ

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 17.12.2013 podal

Správa železniční dopravní cesty, s.o., IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

### "Dělení pozemku p.č. 4949/51 v k.ú.Ústí nad Labem"

z důvodu: *převodu oddělené části pozemku na nového vlastníka*

podle předloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.4688-151/2013 zpracovaného Ing.Jaroslavou Mizerovou - SŽDC, státní organizace, Správa železniční geodézie Praha, Pod Výtopnou 645/8, 186 00 Praha ze dne 19.11.2013 a ověřeného Katastrálním úřadem dne 27.11.2013

- není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

**s c h v a l u j e .**

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- geometrickým plánem č.4688 -151/2013 bude z pozemkové parcely č.4949/51 v k.ú.Ústí nad Labem (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celk. výměře 378 m<sup>2</sup> oddělena:
  - 1) část o výměře 218 m<sup>2</sup> a označena jako p.č. 4949/51 v k.ú.Ústí nad Labem (ostatní plocha, ostatní komunikace) - zůstává původnímu vlastníku
  - 2) část o výměře 160 m<sup>2</sup> označena jako p.č. 4949/951 v k.ú. Ústí nad Labem (ostatní plocha, ostatní komunikace) – je připravena k prodeji novému vlastníku

Napojení na veřejně přístupnou komunikaci je stávající.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků a staveb na nich.

### Poučení:

Tento souhlas nenahrazuje příslušná správní rozhodnutí stavebního úřadu opravňující vlastníka parcel vzniklých dělením provádět jakoukoli stavební činnost na nově vzniklých parcelách.

MAGISTRÁT  
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
Stavební odbor

[otisk úředního razítka]  
Ing. Vlastimil Hudeček v.r.  
vedoucí stavebního odboru  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Lenka Teplíková

**Obdrží:**

Správa železniční dopravní cesty, SDC Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Ověřovací doložka pro vidímaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 06

Poř.č.: 11006-0042-0521

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je  
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje  
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního  
významu této listiny.

Praha 06 dne 06.05.2016  
Hynoušová Vladislava

.....  
Podpis, Úřední razítko



# Nájemní smlouva na pronájem pozemku č. 0014/13 VS 6502001413

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednatel: prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem

se sídlem: Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupené: Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem

Zpracovatel: Škanderová 972424192

bankovní spojení:

číslo účtu :

variabilní symbol: 6502001413

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Společenství pro dům Pod Parkem 2566 – 2568 v Ústí nad Labem

Sídlo: Pod Parkem 2566/34, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupené: p. Milošem Karešem – předsedou výboru

IČ: 27351939 zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném u krajského soudu  
v Ústí n/L., spisová značka: S 4280

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel. č.:

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

## I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku v obci Ústí nad Labem, který je zapsán v LV č. 206 pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem, v katastrálním území Ústí nad Labem - č. ČSÚ 774871  
- p. p. č. 4949/51, inventurní číslo dle SAP: 5000125822 - přenechaná výměra: 6,- m<sup>2</sup>

Pronajímatel prohlašuje, že hospodář po právu s výše uvedeným majetkem státu.

2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii kat. mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č 2.
3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Stav předmětu nájmu bude popsán v zápise (protokolu) pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.
5. Správcovskou činnost vykonává: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen správce majetku).



## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro účel užívání :  
**plocha pro zřízení nového vstupu do domu st.p.č. 4949/68.**
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu jiné osobě.

## III. Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává ve výši **55,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok tj.: 330,00 Kč/rok bez DPH**  
(slovy: **třistatřicetkorun českých bez DPH**).

Měsíční nájemné činí: **27,50 Kč.**

2. Celkové roční nájemné ve výši **330,00 Kč bez DPH** je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného roku a nejpozději pátého dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u ..... číslo účtu: ..... pod variabilním symbolem **6502001413** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne daného měsíce. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

První splátka za dobu užívání od **1. 10. 2013** do **31. 12. 2013** bude mimořádně splatná ke dni **5. 10. 2013** ve výši: **82,50 Kč.**

3. Nájemce se zavazuje uhradit do dne **15. října 2013** kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. **83,- Kč (zaokrouhleno)** na účet pronajímatele číslo účtu ..... pod variabilním symbolem **6505006128.**

Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10-ti pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do **31. 10. 2013**, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do **15. dne** měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k posledního dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
5. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského (nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění).
6. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že se stal plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
7. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována posazeným indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavce 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.
8. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
9. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat s péčí řádného hospodáře, je povinen dodržovat zásady obezřetnosti a bezpečného provozu, platit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným dle čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.  
Nájemce je dále povinen z těchto důvodů bez náhrady újmy strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušování nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži uživatelskou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:  
případně sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace nad rámec stavu pozemku při předání, za podmínek stanovených v odstavci 13. tohoto článku, zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem, udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.
5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u subjektu k této činnosti oprávněnému dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.
6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění).
7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, dále pak nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, pěstovat bez povolení domácí hospodářská zvířata, skladovat a manipulovat s ropnými látkami (netýká se podnikatelů s tímto předmětem podnikání).  
Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.  
Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.
8. Veškeré opravy, úpravy a údržba (mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v prostoru předmětu této smlouvy vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů. Týká se i stavby plotu. Kontaktní osoba: Ing. Mištová, tel. č.: 9724 24580.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.  
Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatých prostorech nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí.  
Za škodu vzniklou na zboží a majetku umístěném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
11. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovouto změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit např. změnu bydliště, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení.
12. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele.
13. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku, vyřizuje Bc. A. Kalinová, tel.č.:9724 24268. Vždy je

nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě /místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

## V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku II, III. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v přiměřeném termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- Nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav musí být vždy konkrétně pronajímatelem specifikován)
- Nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu
- Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání
- Nájemce neprovedl úhradu nájemného po upozornění

2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

## VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2013 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v těchto případech:

- v případě porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy;
- v případě potřeby předmětu nájmu v rámci působnosti pronajímatele pro jeho činnost;
- jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda;
- jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

3. Nájemce je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, pokud změny na předmětu nájmu nebyly pronajímatelem odsouhlaseny a smluvní strany se nedohodnou jinak.

Původním stavem se rozumí stav předmětu nájmu popsany v písemném protokolu – zápise pořízeném při předání a převzetí (článek I., odst. 4 této smlouvy).

4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu. Její výše je stanovena částkou 10,- Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

5. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.
6. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 3 této nájemní smlouvy.

#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a případné úpravy o DPH, nebo změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.  
Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata nájemcem) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž zástupce pronajímatele obdrží dvě a nájemce jedno jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků.

Přílohy: : č. 1. Splátkový kalendář  
č. 2. Situační plánek

V Ústí nad Labem dne: 13. 9. 2013

Za pronajímatele:

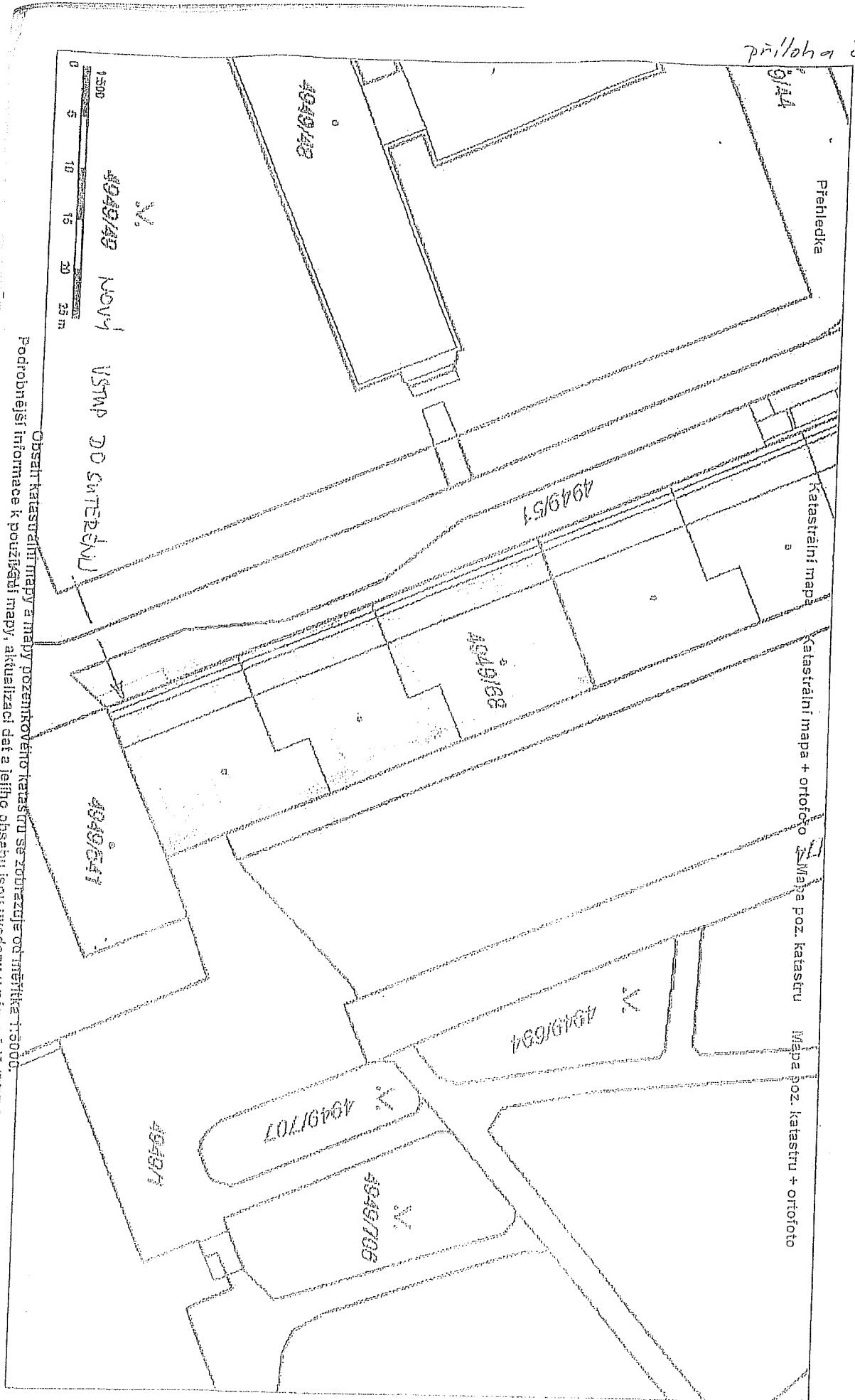
.....  
Ing. Josef Kalivoda  
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
Společnost veřejné dopravy cest,  
národní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Zábrnkářská 126/31, 400 03 Ústí nad Labem  
IČ: 70062234, DIČ: CZ70062234  
(56)

V Ústí nad Labem dne: 13. 9. 2013

Za nájemce:

.....  
p. Miloš Karelš, předseda výboru  
Společnoství pro dům Pod Parkem 2566 – 2568  
v Ústí nad Labem

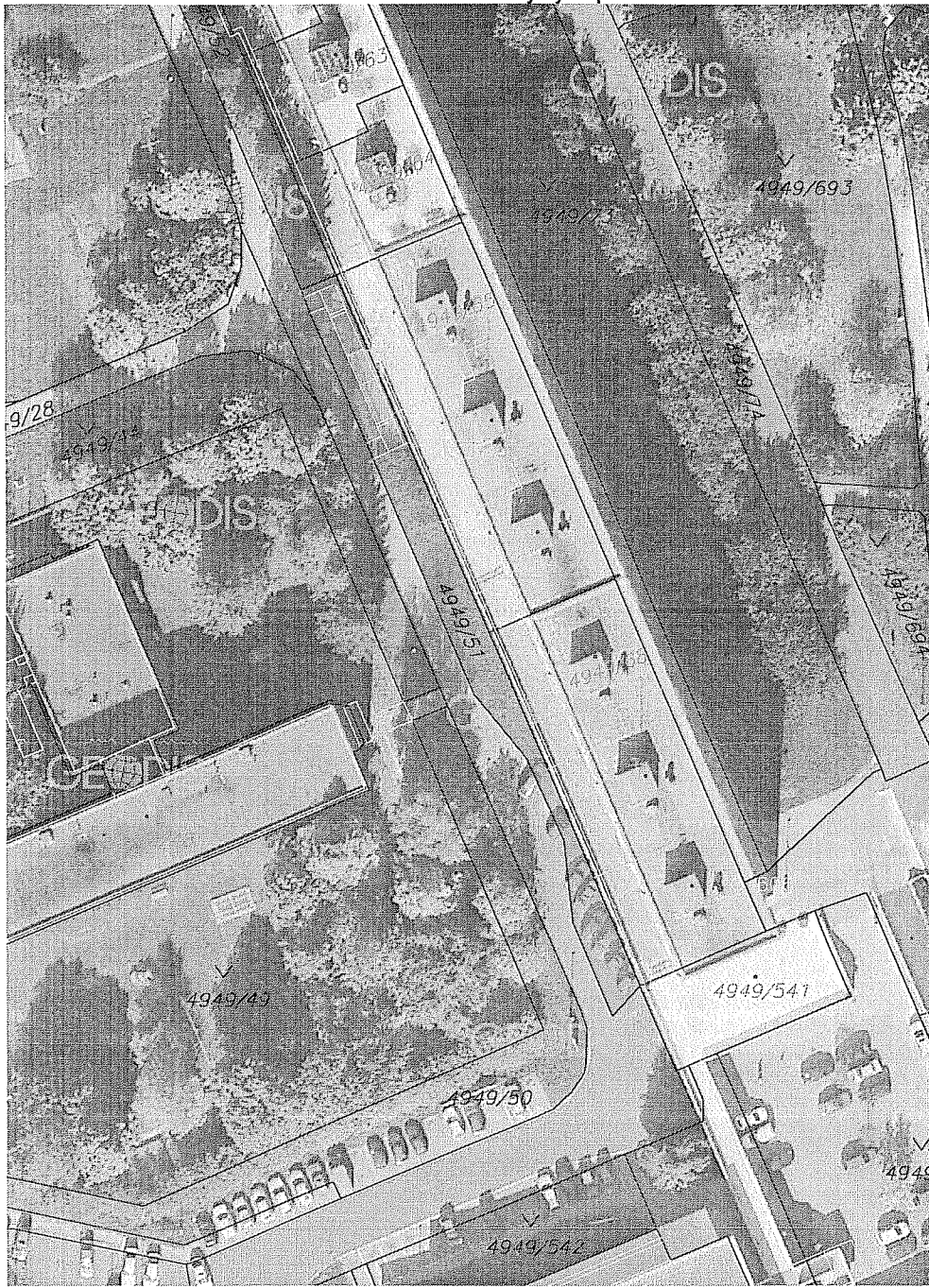
SVJ Pod Parkem 2566-2568  
POD PARKEM 2566/34  
400 11 ÚSTÍ NAD LABEM  
IČ: 27351939



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se rozlišuje od měřítka 1:500.  
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nábově (PDF formát).

W

MISYS-WEB - tiskový výstup



MĚŘITKO 1:866



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31

400 03 Ústí nad Labem

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: /2016-SZDC-OR UL-STUL

Vyřizuje: Šotola Martin, DIS.

Telefon, fax: 972 422 175, 972 422 627

Mobil: 702 057 339

E-mail: SotolaM@szdc.cz

Datum: 21. 09. 2016

Správa železniční dopravní cesty s. o.

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Oddělení majetkové a evidence DLM

Železničářská 31

400 03 Ústí n. L.

### Věc: informace o údržbě pozemku

V návaznosti na Vaši žádost uvádím, že pozemek p.p.č. 4949/951, k.ú. Ústí nad Labem se nachází v majetku Správy železniční dopravní cesty s. o. a tak je s ním i zacházeno.

Pozemek je zahrnut v každoroční pravidelné údržbě v rámci akce „Odstranění a likvidace porostu v obvodu ST ÚL“ a podléhá, tak ze strany Správy trati takové péči aby byl dodržen § 3 zákona č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči.

To znamená, že magistrátu města Ústí nad Labem za jakoukoliv údržbu neplatíme a nemáme s ním ohledně tohoto žádné smluvní vztahy.

Platí však, že pozemek je pro Správu železniční dopravní cesty s. o. nepotřebný!

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem  
IČ: 70094234, DIČ: CZ70094234  
1041

přednosta Správy trati Ústí nad Labem  
Ing. Kraus Dag