





Program Evropské Unie Transition Facility  
(přechodový nástroj) pro Českou republiku

## Zavádění systému partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem v ČR

**CZ05.02.04.02.0002  
VZ60004428**

**Případová studie**

	 
<p>Tato zakázka je financována Evropskou komisí</p>	<p>Zakázka je realizována sdružením firem Ernst &amp; Young Tax &amp; Transaction, s.r.o., člen koncernu, a Facility, s.r.o.</p>

## 1. Případová studie

### 1.1. Zadání

Město Nová Ves je zadavatelem zakázky, pro níž bude zpracováván tento koncesní projekt. Pro účely této případové studie se jedná o hypotetický projekt.

Před rokem proběhla rekonstrukce povrchu hlavního náměstí a několika památkově chráněných objektů v Nové Vsi a část finančních prostředků potřebných pro rekonstrukci byla čerpána z fondů EU. Jednou z podmínek poskytnutí finančních prostředků z EU bylo, že zadavatel v rámci svého kofinancování zřídí pro své obyvatele a návštěvníky Informační centrum s veškerým standardním vybavením a dále soustavu odpočinkových zón.

V návaznosti na tuto podmínku čerpání zdrojů z fondů EU zadavatel identifikoval potřebu realizace projektu Informačního centra se sociálním zařízením včetně jeho provozu a dále projektu soustavy odpočinkových zón s lavičkami, stromovou alejí a fontánou včetně údržby a oprav.

Na hlavním náměstí se pořádá každoročně kulturní festival Brzdná dráha podporovaný místním výrobcem vlakových brzd KODA, a.s. Tento festival přiláká pokaždé velké množství návštěvníků a turistů. Dále je náměstí přirozeným shromažďovacím místem pro občany všech věkových kategorií, kterým slouží jako místo pro výměnu informací a navazování sociálních kontaktů. Náměstí je také obchodním centrem města. Zastupitelé Nové Vsi spolu se Stranou Růžových, která zvítězila ve volbách tuto ideu podporují a mají ji ve svém programu. Jedním z jejich hesel je: „Budeme podporovat rozvoj hlavního náměstí a dbát na architektonickou čistotu jeho stylu.“

Nová Ves má v současné době celkové příjmy 15 mil Kč a běžné výdaje 14 mil Kč ročně, v roce 2010 se předpokládá výstavba průmyslové zóny, která by měla zvýšit výdaje o 5 mil Kč a příjmy o 7 mil Kč.

Vývoj počtu obyvatel Nové Vsi je následující:

	2005	2006	2007	2008
Počet obyvatel	800	900	1000	1100

Na základě výše uvedených potřeb zvažuje realizaci komplexního projektu formou PPP a zastupitelé se rozhodli, po předběžném zhodnocení projektu, pro vypracování koncesního projektu.

***Zkuste podle instrukcí vypracovat Koncesní projekt.***

## 1.2. Koncesní projekt

### Strategický kontext

#### Cíle projektu

Zkuste definovat cíle projektu.

Cíl

### Strategie zadavatele

#### Popis současného stavu a výhled poptávky po službě

V současné době není k dispozici žádné informační centrum ani veřejná sociální zařízení; oázy klidu a odpočinku buď neexistují nebo jsou ve špatném technickém stavu (stromy jsou přestárlé a určeny k vykácení, lavičky a místa odpočinku poničená vandalismem nebo neexistující, informace turistům podává v základní formě pouze pobočka městské knihovny).

Bude se poptávka po službě zvyšovat či snižovat? (zakroužkujte a argumentujte)

ano

.....

ne

.....

#### Analýza rozpočtových možností zadavatele

Zkuste stanovit, kolik může Nová Ves uvolnit na realizaci projektu.

Disponibilní finanční prostředky	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	mil Kč	mil Kč	mil Kč	mil Kč	mil Kč	mil Kč	mil Kč

Disponibilní finanční prostředky	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	mil Kč	mil Kč	mil Kč	mil Kč	mil Kč	mil Kč	mil Kč
	mil Kč	mil Kč	mil Kč	mil Kč	mil Kč	mil Kč	mil Kč

### **Identifikace zájmových skupin**

*Zkuste navrhnout základní zainteresované skupiny projektu.*

Zainteresovaná skupina

### **Analýza možností dodání služby**

#### **Návrh a popis variant**

*Zkuste navrhnout možnosti dodání služby.*

Možnosti dodání služby

### **Hodnocení variant**

Zkuste navrhnout kritéria, na základě kterých se bude hodnotit a přiřadíte jim váhy (váhy musí činit v součtu 100%).

Kritérium	Váha (%)

### **Revize proveditelnosti projektu**

#### **Identifikace rizik a jejich ocenění**

Zkuste navrhnout některá projektová rizika.

Riziko

## Riziko


## Analýza možností pořízení služby

### Specifikace výstupů

*Zkuste specifikovat některé konkrétní výstupy projektu.*

## Výstup projektu


## **Návrh platebního mechanismu**

*Zkuste navrhnout některé penalizace za nekvalitní dodání nebo nekvalitní provoz služeb budoucím soukromým partnerem (např. penalizace za nečistotu, ...).*

Srážka

***Děkujeme za spolupráci na koncesním projektu!***