

Číslo v CES: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

Č. j.: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

KUPNÍ SMLOUVA NA MOVITÉ VĚCI

uzavřená mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

zastoupená: Michalem Křížem, ředitelem odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947, DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 19-3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

2. VARIANTA 1 – FYZICKÁ OSOBA

akademický titul, jméno, příjmení [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

datum narození: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

trvale bytem: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

bankovní spojení: [bude doplněno před podpisem Smlouvy], číslo účtu: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

VARIANTA 2 – PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA

akademický titul jméno, příjmení [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

fyzická osoba podnikajícího dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

trvale bytem / se sídlem: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

IČO: [bude doplněno před podpisem Smlouvy], DIČ: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

bankovní spojení: [bude doplněno před podpisem Smlouvy], číslo účtu: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

VARIANTA 3 – PRÁVNICKÁ OSOBA

Název; obchodní firma [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

se sídlem: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno před podpisem Smlouvy], oddíl [bude doplněno před podpisem Smlouvy], [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

zastoupená: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

IČO: [bude doplněno před podpisem Smlouvy], DIČ: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

bankovní spojení: [bude doplněno před podpisem Smlouvy], číslo účtu: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), v návaznosti na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“, a vyhláškou č. 82/2016 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška**“) tuto

kupní smlouvu na movité věci
(dále jen **Smlouva**)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo financí je ve smyslu ustanovení § 9 Zákona o majetku státu příslušné hospodařit s movitým majetkem blíže specifikovaným v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Majetek**“).
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že Majetek trvale nepotřebuje k zabezpečení výkonu své činnosti ve smyslu ustanovení § 14, odst. 7 Zákona o majetku státu.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího odevzdat Kupujícímu Majetek blíže specifikovaný v Příloze č. 1 této Smlouvy a převést na Kupujícího vlastnické právo k Majetku, a zároveň závazek Kupujícího Majetek převzít a zaplatit za něj kupní cenu specifikovanou v článku 4.1 této Smlouvy níže.

3 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU – LHŮTA A ZPŮSOB

- 3.1 Majetek je povinen Kupující převzít v objektu Prodávajícího na adrese Voctářova 2145/9 a 11, Praha 8 (dále jen „**Místo předání**“), a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od účinnosti této Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany na oboustranně vyhovujícím datu a čase předání Majetku, platí, že Majetek bude předán v Místě předání poslední den lhůty ve 13,00 hodin.
- 3.2 K převzetí Majetku a k dohodě na termínu předání dle článku 3.1 této Smlouvy je za Prodávajícího oprávněna osoba uvedená v článku 11.1, případně 11.3 této Smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany vylučují předání a převzetí Majetku po částech.

4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Majetek (dále jen „**Kupní cena**“) činí částku **DOPLNÍ VYHLAŠOVATEL** (slovy: **DOPLNÍ VYHLAŠOVATEL**) nezvýšenou o částku odpovídající dani z přidané hodnoty platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Bližší specifikace Kupní ceny je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 V případě, že Majetek obsahuje položky odmontovatelného majetku či majetku nepoužitelného po odmontování, zahrnuje Kupní cena uvedená v článku 4.1 této Smlouvy též veškeré náklady Kupujícího nezbytné k řádnému převzetí Majetku (včetně naložení a odvozu Majetku z Místa předání a nákladů na případnou demontáž Majetku apod.).
- 4.3 Kupující je povinen uhradit Kupní cenu uvedenou v článku 4.1 této Smlouvy nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od převzetí Majetku, resp. podpisu oboustranně odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu oběma Smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat především označení Prodávajícího a Kupujícího, přesný popis Majetku, kupní cena jednotlivých položek Majetku a jména oprávněných osob Smluvních stran.
- 4.4 Kupní cena je považována za uhrazenou okamžikem připsání celé hrazené částky na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

5 VLASTNICKÉ PRÁVO K MAJETKU

- 5.1 Vlastnické právo k Majetku se převádí jeho předáním Kupujícímu, resp. podpisem Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Ve stejném okamžiku přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Majetku.

6 PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 6.1 Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného Majetku dobře znám, že se seznámil s jeho stavem a že tento Majetek bez výhrad přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy. Na základě uvedeného Kupující nemůže u Prodávajícího uplatňovat jakékoliv zjištěné vady převáděného Majetku, zejména nemůže po Prodávajícím požadovat vrácení či výměnu Majetku, vrácení či snížení kupní ceny uvedené v článku 4.1 této Smlouvy níže.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 7 této Smlouvy se vztahuje i na skryté vady Majetku. Kupující se tedy vzdává práv z vadného plnění ve smyslu § 1916, odst. 2, věta druhá Občanského zákoníku.
- 6.3 Kupující dále prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně Kupní cenu.

7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Prodávající je povinen:
- a) předat Kupujícímu Majetek a převést k Majetku vlastnické právo na Kupujícího;
 - b) v den předání Majetku zajistit Kupujícímu doprovod oprávněné osoby Prodávajícího;
 - c) seznámit Kupujícího se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Prodávajícího a zvláštními předpisy platnými Místo předání;
 - d) při odevzdání Majetku předložit Kupujícímu Předávací protokol ve dvou vyhotoveních.
- 7.2 Kupující je povinen:
- a) dohodnout s Kupujícím rozsah oprávnění ke vstupu, popř. též k vjezdu do Místa předání;
 - b) převzít Majetek ve lhůtě stanovené v článku 3.1 této Smlouvy;
 - c) při převzetí Majetku nerušit klid a průběh provozu Prodávajícího, udržovat pořádek a čistotu v Místě předání a jeho bezprostředním okolí;
 - d) zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve lhůtě stanovené v článku 4.4 této Smlouvy;
 - e) bezodkladně písemně oznámit Prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Majetku dle této Smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení Kupní ceny, přičemž tato povinnost Kupujícího trvá až do okamžiku plného uhrazení Kupní ceny.

8 MLČENLIVOST

- 8.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:

- a) veškeré informace poskytnuté Kupujícím Proávajícím v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 11.6 této Smlouvy);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou Proávajícím označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 8.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
- a) které je Proávající povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Kupující schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Proávajícího, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Kupujícím po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 8.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 8.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Proávajícího, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Nájemce či plnění této Smlouvy.
- 8.4 Kupující se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Proávajícího.

9 SANKCE

- 9.1 V případě, že Kupující poruší povinnost uvedenou v článku 4.4 této Smlouvy a neuhradí Kupní cenu ve stanovené lhůtě, je Proávající oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení Kupujícího.
- 9.2 V případě, že Kupující poruší některou z povinností mlčenlivosti dle článku 8 této Smlouvy, je Proávající oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.3 V případě prodlení s úhradou Kupní ceny je Kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty uvedené v článku 9.1 této Smlouvy, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.5 Smluvní pokuta je splatná do 21 (jedenadvaceti) kalendářních dnů od jejího vystavení Proávajícím.

10 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
nebo

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

[bude upraveno před podpisem Smlouvy podle toho, zda tato Smlouva podlehne povinnosti uveřejnění v registru smluv či nikoliv]

- 10.2 Tato Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 10.4 Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy ze strany Kupujícího, kterým se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Kupující neuhradí Kupní cenu ani do 30 (třiceti) kalendářních dnů od převzetí Majetku, resp. podpisu oboustranně odsouhlaseného Předávacího protokolu;
 - b) prohlášení Kupujícího uvedená v článku 6 této Smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 10.5 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této Smlouvy ze strany Prodávajícího, kterým se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku rozumí nepředání Majetku Kupujícímu nebo nepřevedení vlastnické právo k Majetku ve prospěch Kupujícího, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
- 10.6 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného vyhotovení takového odstoupení druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od této Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí, volby práva, ochrany informací a řešení sporů a taková další ustanovení, o nichž to výslovně stanoví tato Smlouva, nebo ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení této Smlouvy.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Prodávající: Název: Ministerstvo financí
 Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
 E-mail: podatelna@mfc.cz
 Datová schránka: xzeaauv

Kupující: Název: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]
 Adresa: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]
 E-mail: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]
 Datová schránka: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

- 11.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Prodávajícího a Kupujícího (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této

Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob současně.

- a) Oprávněnou osobou Prodávajícího je:
Ing. Pavel Kopecký, tel.: 257 043 090, email: Pavel.Kopecky@mfcrcz
případně jím pověřené osoby;
- b) Oprávněnou osobou Kupujícího, je-li odlišná od osoby uvedené v článku 11.1 této Smlouvy, je:

[bude doplněno před podpisem Smlouvy]

- 11.4 K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Prodávajícího oprávněn ředitel odboru 13 – Hospodářská správa a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Dodavatele oprávněn Dodavatel sám, je-li fyzickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající, nebo statutární orgán či prokurista Kupujícího, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě. [bude upraveno před podpisem Smlouvy] Osoby uvedené v článku 11.4 mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 11.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit všem Smluvním stranám.
- 11.6 Kupující prohlašuje, že tato Smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Prodávající v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez časového omezení. [bude upraveno před podpisem Smlouvy podle toho, zda tato Smlouva podlehne povinnosti uveřejnění v registru smluv či nikoliv]
- 11.7 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o majetku státu a Vyhlášky.
- 11.8 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 11.9 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 11.10 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 11.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou mezi sebou řešit nejdříve

pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor věcně a místně příslušnému soudu České republiky.

11.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídková cena a specifikace Majetku;

Příloha č. 2 – Vzor Předávacího protokolu.

11.13 Tato Smlouva může být měněna či doplněna pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.

11.14 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Česká republika
Ministerstvo financí

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

[bude doplněno před podpisem Smlouvy]

Číslo v CES: **BUDE DOPLNĚNO**

Příloha č. 1
Nabídková cena a specifikace Majetku

Příloha č. 2
Vzor Předávacího protokolu

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající: Česká republika - Ministerstvo financí
Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
IČO: 000 06 947, DIČ: CZ 000 06 947

Přebírající: [bude doplněno před podpisem Smlouvy]

Předmětem předání je Majetek specifikovaný v Příloze č. 1 kupní smlouvy na movité věci uzavřené dne [bude doplněno před podpisem Smlouvy], číslo v CES: [bude doplněno před podpisem Smlouvy] (dále jen „Smlouva“).

Předávací protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s plaností originálu, jeden je určen pro Předávajícího a jeden pro Přebírajícího.

Specifikace předávaného Majetku:

Poř. č.	Inventární číslo	Název celý	Kupní cena

Prohlášení Přebírajícího:

Přebírající prohlašuje, že je mu stav předávaného Majetku dobře znám, že se seznámil s jeho stavem a že tento Majetek bez výhrad přebírá.

Přebírající podpisem výše specifikované Smlouvy souhlasil, že nebude u Předávajícího uplatňovat jakékoliv zjištěné vady předávaného Majetku, zejména nebude požadovat vrácení či výměnu předávaného Majetku či snížení kupní ceny specifikované v článku 4.1 Smlouvy. Přebírající se podpisem výše specifikované Smlouvy vzdal práv z vadného plnění ve smyslu § 1916, odst. 2, věta druhá zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Přebírající dále prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z výše specifikované Smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu Majetku specifikovanou v článku 4.1 Smlouvy.

V Praze dne

.....
za Předávajícího
Ing. Pavel Kopecký

.....
za Přebírajícího
[bude doplněno před podpisem Smlouvy]