

VYHLÁŠKA

ze dne 9. prosince 2013

k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí

Ministerstvo financí stanoví podle § 15 odst. 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí:

ČÁST PRVNÍ**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ****§ 1****Předmět úpravy**

Tato vyhláška upravuje postup určení směrné hodnoty u

- a) pozemku,
- b) stavby a
- c) jednotky.

K § 1

V § 1 je upraveno rozdělení nemovitých věcí, u kterých se podle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí určuje směrná hodnota.

ČÁST DRUHÁ**SMĚRNÁ HODNOTA****Hlava I****Pozemky****Díl 1****Obecné ustanovení pro pozemky****§ 2****Dělení pozemků**

Pro účely této vyhlášky se pozemky, u kterých se určuje směrná hodnota, dělí na

- a) urbanizované pozemky, kterými jsou
 1. pozemky v zastavěném území obce vymezeném podle stavebního zákona,
 2. pozemky nebo soubory pozemků vymezené a určené k umístění stavby územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí, nebo územním souhlasem,
 3. pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a to bez ohledu na skutečný rozsah jejich zastavění, pozemky zastavěné stavbou a další pozemky zpravidla pod společným oplocením, tvořící funkční celek se stavbou nebo jednotkou,
- b) vybrané zemědělské pozemky, kterými jsou zemědělské pozemky podle § 15 odst. 2 zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí,

- c) vybrané lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky podle § 15 odst. 2 zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí,
- d) jiné pozemky, kterými jsou pozemky neuvedené v písmenech a) až c).

K § 2

Ustanovení § 2 obsahuje dělení pozemků, u kterých se určuje směrná hodnota. Pozemky, u kterých se určuje směrná hodnota, jsou vymezeny v § 15 zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí. Pro určování směrné hodnoty je nutné tyto zákonným opatřením Senátu vymezené pozemky dále rozdělit podle druhu a účelu užití. Pozemky se podle druhu a účelu užití dělí na urbanizované, vybrané zemědělské, vybrané lesní a jiné.

Za urbanizované pozemky se považují pro účely určování směrné hodnoty pozemky v zastavěném území obce, pozemky určené k zastavění na základě územního řízení a pozemky, které jsou evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemky zastavěné stavbou a pozemky ve funkčním celku se stavbou nebo pozemky, které jsou součástí jednotky. Ustanovení § 2 písm. a) bodu 2 vychází ze znění § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, které zařazuje „pozemek vymezený a určený k umístění stavby regulačním plánem“ mezi stavební pozemky. Podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona regulační plán může nahrazovat územní rozhodnutí, je-li v něm uvedeno, která územní rozhodnutí nahrazuje. Ustanovení § 2 písm. a) bodu 2 vyhlášky tedy (v kontextu stavebního zákona) reflektuje pouze takové regulační plány, které nahrazují územní rozhodnutí.

Vybrané zemědělské a vybrané lesní pozemky jsou pozemky podle ustanovení § 15 odst. 2 zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí – tj. takové zemědělské a lesní pozemky, které nejsou zastavěny, netvoří funkční celek se stavbou nebo jednotkou, nejsou územním plánem nebo regulačním plánem předpokládány k jinému využití a nejsou na základě vydaného rozhodnutí nebo souhlasu podle stavebního zákona určeny k zastavění.

Jiné pozemky jsou pozemky, u kterých se určuje směrná hodnota, ale které nelze zařadit mezi výše uvedené. Těmito pozemky jsou např. pozemky určené k zastavění územním plánem, regulačním plánem nenahrazujícím územní rozhodnutí nebo pozemky prokazatelně hospodářsky nevyužitelné.

Zákonné opatření Senátu výslovně stanoví, že nelze ocenit směrnou hodnotou lesní pozemek s lesním porostem, pozemek, který je vodní plochou, pozemek, jehož součástí je stavba hromadné garáže, a dále pozemek, jehož součástí je nedokončená stavba.

Trvalé porosty a venkovní úpravy na pozemcích ve funkčním celku se stavbou, u které lze určit směrnou hodnotu, se při určování směrné hodnoty nebudou samostatně zohledňovat. Stejně se postupuje u trvalých porostů a venkovních úprav na pozemcích, na nichž je stavba, u které lze určit směrnou hodnotu.

Díl 2

Postup určení směrné hodnoty urbanizovaného pozemku

§ 3

Směrná hodnota urbanizovaného pozemku

Směrná hodnota urbanizovaného pozemku se určí podle vzorce

$$SHP = DSHP + \sum_{i=1}^n DSHS_i ,$$

kde

SHP.....směrná hodnota urbanizovaného pozemku v Kč,

DSHP.....dílní směrná hodnota urbanizovaného pozemku v Kč,

DSHS_i.....dílní směrná hodnota stavby, je-li součástí pozemku, v Kč,

i.....pořadové číslo stavby na pozemku,

n.....počet staveb na pozemku.

K § 3

Ustanovení § 3 až 6 upravují postup určení směrné hodnoty urbanizovaného pozemku. Je-li podle nového občanského zákoníku součástí pozemku i stavba stejného vlastníka, skládá se výsledná směrná hodnota pozemku z dílních směrných hodnot pozemku a všech staveb, které jsou jeho součástí.

§ 4

Dílní směrná hodnota urbanizovaného pozemku

Dílní směrná hodnota urbanizovaného pozemku se určí podle vzorce

$$DSHP = p \times JSHP ,$$

kde

DSHP.....dílní směrná hodnota urbanizovaného pozemku v Kč,

p.....výměra urbanizovaného pozemku v m²,

JSHP.....jednotková směrná hodnota urbanizovaného pozemku v Kč za m².

K § 4

Ustanovení § 4 upravuje dílní směrnou hodnotu urbanizovaného pozemku, která se vypočte jako násobek jednotkové směrné hodnoty urbanizovaného pozemku v Kč za m² a výměry urbanizovaného pozemku v m².

V případě, že součástí pozemku je stavba, u které nelze určit směrnou hodnotu, nelze určit směrnou hodnotu ani pro tento pozemek, ani pro pozemek, který je s ním ve funkčním celku. Obdobně se postupuje v případě pozemku zatíženého právem stavby.

Výměra pozemku je výměra parcely uvedená na listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

§ 5

Jednotková směrná hodnota urbanizovaného pozemku oceněného v cenové mapě stavebních pozemků obce

(1) Jednotková směrná hodnota urbanizovaného pozemku oceněného v cenové mapě stavebních pozemků obce se určí podle vzorce

$$JSHP = CP,$$

kde

JSHP.....jednotková směrná hodnota urbanizovaného pozemku v Kč za m²,

CP.....cena urbanizovaného pozemku v Kč za m² uvedená v cenové mapě stavebních pozemků obce určené obecně závaznou vyhláškou obce podle zákona upravujícího oceňování majetku.

(2) Na urbanizovaný pozemek uvedený v cenové mapě stavebních pozemků obce se pro účely určování směrné hodnoty hledí, jako by nebyl uveden v cenové mapě stavebních pozemků obce, jde-li o urbanizovaný pozemek,

- a) který je ve skupině parcel s nevyznačenou cenou,
- b) jehož části jsou v cenové mapě stavebních pozemků obce ve skupinách parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami nebo
- c) který tvoří jednotný funkční celek s pozemky, které nejsou oceněny v cenové mapě stavebních pozemků obce v měřítku 1 : 5000 stejnou cenou jako tento pozemek, s výjimkou cenové mapy v měřítku podrobnějším, která umožňuje samostatné uvedení cen pozemků zastavěných ploch a pozemků s nimi funkčně spojených.

(3) Je-li v cenové mapě stavebních pozemků obce zařazen do skupiny parcel s vyznačenou cenou pozemek, který není urbanizovaný, určí se jeho směrná hodnota podle skutečného stavu.

K § 5

Ustanovení § 5 upravuje určování jednotkové směrné hodnoty urbanizovaného pozemku oceněného v cenové mapě stavebních pozemků obce.

Ustanovení odstavce 1 upravuje jednotkovou směrnou hodnotu urbanizovaného pozemku oceněného v cenové mapě stavebních pozemků obce. Jednotková směrná hodnota urbanizovaného pozemku oceněného v cenové mapě stavebních pozemků obce odpovídá ceně urbanizovaného pozemku v Kč za m² uvedené v cenové mapě stavebních pozemků obce určené obecně závaznou vyhláškou obce podle zákona upravujícího oceňování majetku.

Odstavec 2 upravuje některé pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků obce, na které se pro účely určování směrné hodnoty hledí, jako by v cenové mapě stavebních pozemků obce uvedeny nebyly. Při určování směrné hodnoty těchto pozemků se tedy postupuje podle § 6, nikoli podle § 5 odst. 1.

Odstavec 3 upravuje situace, kdy v cenové mapě stavebních pozemků obce je zařazen do skupiny parcel s vyznačenou cenou pozemek, který není urbanizovaný. Je-li do cenové mapy stavebních pozemků obce zahrnut pozemek, který není urbanizovaný, určí se jeho směrná hodnota podle skutečného stavu. Poplatník však musí takový stav prokázat.

§ 6

Jednotková směrná hodnota urbanizovaného pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků obce

(1) Jednotková směrná hodnota urbanizovaného pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků obce se určí podle vzorce

$$JSHP = UZC,$$

kde

JSHP.....jednotková směrná hodnota urbanizovaného pozemku v Kč za m²,

UZC.....upravená základní cena urbanizovaného pozemku v Kč za m².

(2) Upravená základní cena urbanizovaného pozemku se určí podle vzorce

$$UZC = ZC \times P_1 \times P_2 \times P_3 \times P_4 \times P_5 \times P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9,$$

kde

UZC.....upravená základní cena urbanizovaného pozemku v Kč za m²,

ZC.....základní cena urbanizovaného pozemku v Kč za m²,

*P*₁.....koeficient druhu a účelu užití hlavní stavby podle přílohy č. 2 k této vyhlášce,

*P*₂.....koeficient charakteru zástavby v okolí pozemku podle přílohy č. 2 k této vyhlášce,

*P*₃.....koeficient polohy pozemku v obci podle přílohy č. 2 k této vyhlášce,

*P*₄.....koeficient dostupnosti inženýrských sítí v obci pro pozemek podle přílohy č. 2 k této vyhlášce,

*P*₅.....koeficient dostupnosti občanské vybavenosti v okolí pozemku podle přílohy č. 2 k této vyhlášce,

*P*₆.....koeficient hromadné dopravy podle přílohy č. 2 k této vyhlášce,

*P*₇.....koeficient dopravní dostupnosti a parkovacích možností podle přílohy č. 2 k této vyhlášce,

*P*₈.....koeficient vlivu trhu a nezaměstnanosti v obci a okolí podle přílohy č. 2 k této vyhlášce,

*P*₉.....koeficient povodňového rizika podle specifikace povodňových zón podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(3) Základní cena urbanizovaného pozemku v Kč za m² se určí pro

a) vyjmenované obce nebo její oblasti v tabulce č. 1 přílohy č. 1 k této vyhlášce podle této tabulky,

b) obce nevyjmenované v tabulce č. 1 přílohy č. 1 k této vyhlášce podle vzorce

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6,$$

kde

ZC.....základní cena urbanizovaného pozemku v Kč za m²,

ZC_vzákladní cena urbanizovaného pozemku v Kč za m^2 v tabulce č. 1 přílohy č. 1 k této vyhlášce

1. vyjmenované obce okresu, ve kterém se obec nachází, kromě Františkových Lázní, Mariánských Lázní, Luhačovic a Poděbrad; je-li vyjmenovaná obec členěna na oblasti, považuje se za základní cenu urbanizovaného pozemku (ZC_v) nejnižší ze základních cen urbanizovaného pozemku oblastí vyjmenované obce,
2. vyjmenovaného okresu, ve kterém se obec nachází,

O_1koeficient velikosti obce podle tabulky č. 3 přílohy č. 1 k této vyhlášce,

O_2koeficient hospodářsko-správního významu obce podle tabulky č. 3 přílohy č. 1 k této vyhlášce,

O_3koeficient polohy obce podle tabulky č. 3 přílohy č. 1 k této vyhlášce,

O_4koeficient technické infrastruktury v obci podle tabulky č. 3 přílohy č. 1 k této vyhlášce,

O_5koeficient dopravní obslužnosti obce podle tabulky č. 3 přílohy č. 1 k této vyhlášce,

O_6koeficient občanské vybavenosti v obci podle tabulky č. 3 přílohy č. 1 k této vyhlášce.

(4) Je-li součet výměr všech nabývaných urbanizovaných pozemků ve funkčním celku se stavbou větší než $1000 m^2$, určí se jednotková směrná hodnota urbanizovaného pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků obce podle vzorce

$$JSHP = UZC \times R,$$

kde

$JSHP$jednotková směrná hodnota urbanizovaného pozemku v Kč za m^2 ,

UZCupravená základní cena urbanizovaného pozemku v Kč za m^2 ,

Rredukční koeficient.

(5) Redukční koeficient se určí podle vzorce

$$R = \frac{200 + 0,8 \times \sum_{i=1}^n vp_i}{\sum_{i=1}^n vp_i},$$

kde

Rredukční koeficient,

vp_ivýměra urbanizovaného pozemku ve funkčním celku se stavbou v m^2 ,

ipořadové číslo pozemku,

npočet pozemků.

(6) Směrná hodnota pozemku ve funkčním celku s hlavní stavbou se určí podle druhu a účelu užití hlavní stavby.

K § 6

Jednotková směrná hodnota urbanizovaného pozemku, jehož jednotkovou směrnou hodnotu nelze určit podle § 5, se rovná upravené základní ceně urbanizovaného pozemku, jež vychází ze základní ceny urbanizovaného pozemku po provedení některých úprav.

Základní cena pozemku je upravena koeficienty kvalitativních pásem hodnotících znaků porovnání zohledňujícími např. polohu, druh hlavní stavby na pozemku, okolní zástavbu, dostupnost inženýrských sítí, občanskou vybavenost v okolí pozemku, dopravní dostupnost a dopravu v klidu (parkování), dostupnost hromadné dopravy nebo povodňové riziko podle specifikace povodňových zón.

Výše koeficientu P2 (zástavba v okolí pozemku) je mimo jiné ovlivněna tím, zda jsou v okolí pozemku výrobní objekty zatěžující nebo nerušící okolí. Mezi výrobní objekty nerušící okolí lze zařadit objekty, které nesnižují kvalitu souvisejícího prostředí. Naopak mezi výrobní objekty zatěžující okolí patří např. autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

Výše koeficientu P4 (koeficient dostupnosti inženýrských sítí v obci pro pozemek) je závislá na vybavení obce inženýrskými sítěmi a na jejich kapacitních možnostech. Možnost napojení lze doložit písemným vyjádřením správce sítě.

Výše koeficientu P5 (koeficient dostupnosti občanské vybavenosti v okolí pozemku) závisí na dostupnosti srovnatelné občanské vybavenosti obce z hlediska umístění pozemku. Koeficient tedy zohledňuje rozdílnou občanskou vybavenost jednotlivých částí obce (např. centrum obce disponuje kompletní občanskou vybaveností, zatímco její odloučená, popř. okrajová území srovnatelnou vybavenost nemají).

Základní cena urbanizovaných pozemků pro vyjmenované obce nebo jejich oblasti se určí podle přílohy č. 1 vyhlášky. Tyto ceny budou aktualizovány podle vývoje cen na trhu nemovitých věcí.

Pro nevyjmenované obce se základní cena odvozuje od základní ceny vyjmenované obce, v jejímž okrese se pozemek nachází, popř. od její oblasti nebo od základní ceny vyjmenovaného okresu. Tato základní cena je korigována koeficienty příslušejícími porovnávacím hodnotícím znakům velikosti obce, hospodářsko-správního významu obce, polohy obce vzhledem k okolním obcím podle jejich významu, dopravní obslužnosti, občanské vybavenosti a technické infrastruktury obce.

Pokud je nabýváno vlastnické právo k urbanizovaným pozemkům, které tvoří funkční celek se stavbou, a součet výměr všech těchto pozemků je větší než 1000 m², použije se speciální ustanovení vůči odstavci 1 pro určení jednotkové směrné hodnoty urbanizovaného pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků obce, které je uvedeno v odst. 4 a 5. Pomocí postupu podle těchto ustanovení bude jednotková směrná hodnota redukována použitím koeficientu R.

Díl 3

Postup určení směrné hodnoty vybraného zemědělského pozemku

§ 7

Směrná hodnota vybraného zemědělského pozemku

Směrná hodnota vybraného zemědělského pozemku se určí podle vzorce

$$SHP_Z = \sum_{i=1}^n DSHP_{Zi},$$

kde

SHP_Zsměrná hodnota vybraného zemědělského pozemku v Kč,

$DSHP_{Zi}$...díličí směrná hodnota části vybraného zemědělského pozemku v Kč,

ipořadové číslo části pozemku,

npočet částí pozemku.

K § 7

Směrná hodnota vybraného zemědělského pozemku je součtem všech díličích směrných hodnot jednotlivých částí vybraného zemědělského pozemku, má-li pozemek přiřazeno více různých kódů BPEJ. Má-li pozemek přiřazen pouze jeden kód BPEJ, potom se jeho směrná hodnota rovná díličí směrné hodnotě. Stejně je tomu v případě, že pozemek není bonitován.

§ 8

Díličí směrná hodnota části vybraného zemědělského pozemku

(1) Díličí směrná hodnota části vybraného zemědělského pozemku se určí podle vzorce

$$DSHP_{Zi} = p_i \times UZC_i,$$

kde

$DSHP_{Zi}$...díličí směrná hodnota části vybraného zemědělského pozemku v Kč,

p_ivýměra i -té části vybraného zemědělského pozemku v m^2 ,

ipořadové číslo části pozemku,

UZC_iupravená základní cena i -té části vybraného zemědělského pozemku v Kč za m^2 .

(2) Upravená základní cena i -té části vybraného zemědělského pozemku se určí podle vzorce

$$UZC_i = ZC_i \times \left(1 + \frac{q}{100}\right),$$

kde

UZC_iupravená základní cena i -té části vybraného zemědělského pozemku v Kč za m^2 ,

ZC_izákladní cena i-té části vybraného zemědělského pozemku v Kč za m^2 , kterou je

- a) cena v Kč za m^2 podle bonitovaných půdně ekologických jednotek uvedená v příloze č. 3 k této vyhlášce, nebo
- b) průměrná cena v Kč za m^2 zemědělských pozemků v daném katastrálním území uvedená ve vyhlášce Ministerstva zemědělství upravující průměrné základní ceny zemědělských pozemků, není-li zemědělský pozemek bonitován,

qpřirážka za polohu katastrálního území, ve kterém se pozemek nachází, podle přílohy č. 4 k této vyhlášce v procentech,

ipořadové číslo části pozemku.

K § 8

Dílčí směrná hodnota části vybraného zemědělského pozemku se určí jako součin výměry části pozemku a upravené základní ceny.

Kódy BPEJ a jim příslušející výměry částí pozemku jsou uvedeny na listu vlastnictví v katastru nemovitostí, je-li pozemek bonitován.

Upravená základní cena části vybraného zemědělského pozemku vychází ze základní ceny této části. Základní cena se určí podle seznamu bonitovaných půdně ekologických jednotek v příloze č. 3, kde je příslušnému kódu bonitace přiřazena cena. Není-li pozemek bonitován, je základní cenou průměrná cena zemědělských pozemků v daném katastrálním území uvedená ve vyhlášce Ministerstva zemědělství o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků (vyhláška č. 412/2008 Sb.). Tato cena je stanovena váženým průměrem přiřazených cen k BPEJ a jejich plošného zastoupení v katastru. Základní cena se upraví pro dané katastrální území přirážkou zohledňující polohu pozemku podle přílohy č. 4. Za trvalý porost se nepovažuje travní porost.

Díl 4

Postup určení směrné hodnoty vybraného lesního pozemku

§ 9

Směrná hodnota vybraného lesního pozemku

(1) Směrná hodnota vybraného lesního pozemku se určí podle vzorce

$$SHP_L = \sum_{i=1}^n DSHP_{Li} ,$$

kde

SHP_Lsměrná hodnota vybraného lesního pozemku v Kč,

$DSHP_{Li}$dílčí směrná hodnota i-té části vybraného lesního pozemku v Kč,

ipořadové číslo části pozemku,

npočet částí pozemku.

(2) Pozemek se dělí na části se stejným souborem lesního typu podle lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy.

K § 9

Směrná hodnota vybraného lesního pozemku je součtem všech dílčích směrných hodnot jednotlivých částí vybraného lesního pozemku, má-li pozemek podle lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy přiřazeno více různých kódů souboru lesních typů (SLT). Má-li pozemek přiřazen pouze jeden kód SLT, potom se jeho směrná hodnota rovná dílčí směrné hodnotě.

§ 10

Dílčí směrná hodnota části vybraného lesního pozemku

Dílčí směrná hodnota části vybraného lesního pozemku se určí podle vzorce

$$DSHP_{Li} = p_i \times ZC_i,$$

kde

$DSHP_{Li}$dílčí směrná hodnota i-té části vybraného lesního pozemku,

p_ivýměra i-té části vybraného lesního pozemku v m²,

ZC_izákladní cena i-té části vybraného lesního pozemku v Kč za m², kterou je cena podle souboru lesních typů podle přílohy č. 5 k této vyhlášce.

K § 10

Dílčí směrná hodnota části vybraného lesního pozemku se určí jako součin výměry a základní ceny části lesního pozemku podle souboru lesních typů (SLT) uvedené v příloze č. 5. Tato cena se dále neupravuje.

Nemá-li vlastník podklady k získání SLT, poskytne mu je odborný lesní hospodář, kterého má každý vlastník lesa ze zákona (evidenci vede příslušná obec s rozšířenou působností), včetně rozdělení výměry pozemku na části podle jednotlivých SLT.

Díl 5

Postup určení směrné hodnoty jiného pozemku

§ 11

Směrná hodnota jiného pozemku

Směrná hodnota jiného pozemku se určí jako směrná hodnota urbanizovaného pozemku neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků obce s tím, že

- a) je-li pozemek zahrnut do platného územního plánu nebo platného regulačního plánu jako pozemek určený k zastavění nebo na němž je přípustná stavba, vynásobí se základní cena urbanizovaného pozemku koeficientem 0,75; upravená základní cena jiného pozemku činí nejméně 20 Kč za m²,
- b) v ostatních případech se základní cena urbanizovaného pozemku vynásobí koeficientem 0,25; upravená základní cena jiného pozemku činí nejméně 2 Kč za m².

K § 11

Směrná hodnota jiného pozemku se určí postupem podle § 3, 4 a 6 jako pozemku urbanizovaného neoceněného v cenové mapě stavebních pozemků obce a upraví se koeficientem zohledňujícím charakter pozemku. V případě pozemku, který je zahrnut do platného územního plánu nebo regulačního plánu jako pozemek určený

k zastavění nebo na němž je přípustná stavba, se základní cena urbanizovaného pozemku upraví koeficientem 0,75 snižujícím základní cenu jiného pozemku oproti urbanizovanému pozemku o 25 %. V ostatních případech se základní cena urbanizovaného pozemku upraví koeficientem 0,25. Upravená základní cena jiného pozemku je v obou případech omezena minimální cenou.

Hlava II

Stavby

Díl 1

Obecné ustanovení pro stavby

§ 12

Dělení staveb

Pro účely této vyhlášky se stavby, u kterých se určuje směrná hodnota, dělí na

- a) stavby rodinných domů,
- b) stavby pro rodinnou rekreaci, kterými jsou
 - 1. rekreační chalupy a rekreační domky,
 - 2. rekreační a zahrádkářské chaty,
- c) stavby garáží,
- d) doplňkové stavby, kterými jsou stavby podle § 15 odst. 3 písm. d) zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí neuvedené v písmenech a) až c) a stavby, které by jimi byly, pokud by nebyly součástí pozemku.

K § 12

Ustanovení § 12 obsahuje dělení staveb, u kterých se určuje směrná hodnota. Stavby se dělí na rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby garáží a doplňkové stavby.

Ohledně pojmů „rodinný dům“, „stavba pro rodinnou rekreaci“ a „garáž“ se vychází z obecného významu těchto pojmů s tím, že primárním vodítkem k posouzení toho, zda je stavba rodinným domem, stavbou pro rodinnou rekreaci, či garáží, je zápis v katastru nemovitostí.

Na tomto místě je vhodné zdůraznit, že podle ustanovení § 15 odst. 4 písm. c) zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, se směrná hodnota neurčuje u stavby hromadné garáže.

Doplňkové stavby jsou stavby uvedené v § 15 odst. 3 písm. d) zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, tj. tvořící příslušenství k nemovitým věcem (pozemkům, stavbám, nebo jednotkám) uvedeným v § 15 odst. 3 písm. a) až c) zákonného opatření Senátu, a to bez omezení velikosti zastavěné plochy.

Tvoří-li příslušenství k nemovitým věcem stavby uvedené pod písmeny a) až c) ustanovení § 12 vyhlášky, nejsou pro určení směrné hodnoty považovány za doplňkovou stavbu. Z důvodu právní jistoty se stanoví, že doplňkovou stavbou není rodinný dům ani v případě, že tvoří příslušenství k jiným nemovitým věcem, u nichž se určuje směrná hodnota, byť je situace, kdy rodinný dům tvoří takové příslušenství, málo pravděpodobná, zřejmě však nikoli zcela vyloučená (viz § 511 nového občanského zákoníku).

Příslušenství podle nového občanského zákoníku mohou představovat pouze věci v právním smyslu. Proto ustanovení § 12 písm. d) dále uvádí, že doplňkovými stavbami jsou také stavby, které by splňovaly podmínky § 15 odst. 3 písm. d) zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, pokud by nebyly součástí pozemku, a zároveň nejsou uvedeny v § 12 písmenech a) až c) vyhlášky. Jde o stavby, které jsou stejného charakteru jako příslušenství, tj. takové stavby, jejichž účelem je, aby se jich trvale užívalo s pozemkem, stavbou, nebo jednotkou uvedenými v § 15 odst. 3 písm. a) až c) zákonného opatření Senátu v rámci jejich hospodářského určení, (např. kůlny či altány), avšak které zároveň budou součástí pozemku. I u těchto staveb se směrná hodnota určí podle ustanovení upravujících doplňkovou stavbu. Skutečnost, že stavba je součástí pozemku, bude mít svůj dopad v tom, že se při určování směrné hodnoty nepoužije polohová přírážka pro stavby, které jsou samostatnou nemovitou věcí, nýbrž se dílčí směrná hodnota této stavby přičte k dílčí směrné hodnotě urbanizovaného pozemku při určování směrné hodnoty pozemku.

Díl 2

Postup určení směrné hodnoty stavby

§ 13

Směrná hodnota stavby

(1) Směrná hodnota stavby se určí podle vzorce

$$SHS = DSHS + pp,$$

kde

SHS.....směrná hodnota stavby v Kč,

DSHS.....dílčí směrná hodnota stavby v Kč,

pp.....polohová přírážka pro stavby, které jsou samostatnou nemovitou věcí, v Kč.

(2) Polohová přírážka pro stavby, které jsou samostatnou nemovitou věcí, se určí podle vzorce

$$pp = JSHP \times 0,4 \times zp_1,$$

kde

pp.....polohová přírážka pro stavby, které jsou samostatnou nemovitou věcí, v Kč,

JSHP..... jednotková směrná hodnota urbanizovaného pozemku, na kterém je stavba zřízena, v Kč za m²,

zp₁.....zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží stavby v m².

K § 13

Směrná hodnota stavby se určí porovnávacím způsobem. Ustanovení § 13 se použije pouze pro stavby, které jsou samostatnou nemovitou věcí, neboť v souladu s § 3 je dílčí směrná hodnota stavby, která je součástí pozemku, zahrnuta ve směrné hodnotě tohoto pozemku. U staveb, které jsou samostatnou nemovitou věcí, je nutno k jejich dílčí směrné hodnotě přičíst polohovou přírážku, která zohledňuje lokalitu a vychází z jednotkové směrné hodnoty pozemku, na kterém stavba stojí, a výměry

zastavěné plochy prvního nadzemního podlaží. U staveb, které jsou součástí pozemku, se bude určovat pouze jejich dílčí směrná hodnota, a to podle § 14.

§ 14

Dílčí směrná hodnota stavby

(1) Dílčí směrná hodnota stavby se určí podle vzorce

$$DSHS = \sum_{i=1}^n zp_i \times UZC,$$

kde

DSHS.....dílčí směrná hodnota stavby v Kč,

zp_i.....zastavěná plocha i-tého podlaží stavby v m²,

i.....pořadové číslo podlaží s tím, že nadzemní i podzemní podlaží se číslují jednou řadou,

n.....celkový počet nadzemních i podzemních podlaží stavby,

UZC.....upravená základní cena zastavěné plochy podlaží v Kč za m².

(2) Upravená základní cena zastavěné plochy podlaží se určí podle vzorce

$$UZC = ZC \times I \times s,$$

kde

UZC.....upravená základní cena zastavěné plochy podlaží v Kč za m²,

ZC.....základní cena zastavěné plochy podlaží v Kč za m² pro stavbu

- a) rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku podle tabulky č. 1 přílohy č. 6 k této vyhlášce,
- b) rekreační nebo zahrádkářské chaty podle tabulky č. 1 přílohy č. 7 k této vyhlášce,
- c) garáže nebo doplňkové stavby podle tabulky č. 1 přílohy č. 8 k této vyhlášce,

I.....index cenového porovnání,

s.....koeficient stáří stavby.

(3) Index cenového porovnání se určí pro stavbu

a) rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku podle vzorce

$$I = V_1 \times V_2 \times V_3 \times V_4 \times V_5 \times V_6 \times V_7 \times V_8 \times V_9 \times V_{10} \times V_{11} \times V_{12},$$

kde

I.....index cenového porovnání,

V_ihodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 6 k této vyhlášce,

b) rekreační nebo zahrádkářské chaty podle vzorce

$$I = V_1 \times V_2 \times V_3 \times V_4 \times V_5 \times V_6 \times V_7 \times V_8 \times V_9 \times V_{10} \times V_{11},$$

kde

Iindex cenového porovnání,

V_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 7 k této vyhlášce,

c) garáže nebo doplňkové stavby podle vzorce

$$I = V_1 \times V_2 \times V_3 \times V_4 \times V_5 \times V_6 \times V_7 \times V_8 \times V_9 \times V_{10},$$

kde

Iindex cenového porovnání,

V_i hodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

(4) Hodnota i -tého znaku se stanoví zařazením stavby podle jejích charakteristik do kvalitativního pásma podle tabulky přílohy k této vyhlášce příslušného druhu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma znaku.

(5) Hodnota koeficientu stáří stavby se určí podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

skoeficient stáří stavby,

ystáří stavby v rocích; hodnota koeficientu s činí nejméně 0,6.

K § 14

Ustanovení § 14 upravuje určování dílčí směrné hodnoty stavby. Při výpočtu se vychází ze součtu zastavěných ploch jednotlivých podlaží stavby, zohledňují se podlaží nadzemní i podzemní. Součet zastavěných ploch jednotlivých podlaží se násobí upravenou základní cenou zastavěné plochy podlaží. Upravená základní cena zastavěné plochy podlaží vychází ze základních cen zastavěné plochy podlaží pro jednotlivé druhy staveb uvedených v příloze č. 6, 7 a 8. Tato cena se upraví indexem cenového porovnání, který se určí začleněním stavby podle jejích porovnávacích charakteristik do kvalitativního pásma jednotlivých znaků, které stanoví vyhláška pro jednotlivé druhy staveb v přílohách č. 6, 7 a 8. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího kvalitativního pásma znaku. Jedním z hodnocených znaků je i stavebně technický stav stavby ve vazbě na její stáří. Index cenového porovnání se vynásobí koeficientem zohledňujícím stáří stavby. Stáří stavby je časový interval počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je provedeno ocenění (k roku nabytí nemovité věci).

Za standardní příslušenství v rodinných domech, stavebách pro rodinnou rekreaci a bytech se považuje splachovací WC, popř. s umyvadlem, vana nebo sprchový kout a umyvadlo. Za nadstandardní příslušenství se považuje např. vířivá vana, masážní sprchový panel nebo sauna.

Hlava III
Jednotky

Díl 1
Postup určení směrné hodnoty jednotky

§ 15

Směrná hodnota jednotky

Směrná hodnota jednotky se určí podle vzorce

$$SHJ = \sum DSH_B + \sum DSH_G + \sum DSH_S + \sum DSH_K + \sum PSHP_{kJ},$$

kde

SHJ.....směrná hodnota jednotky v Kč,

DSH_B.....díličí směrná hodnota bytu v Kč,

DSH_G.....díličí směrná hodnota nebytového prostoru garáže v Kč,

DSH_S.....díličí směrná hodnota nebytového prostoru sklepa v Kč,

DSH_K.....díličí směrná hodnota nebytového prostoru komory v Kč,

PSHP_{kJ}.....podíl směrné hodnoty pozemku, který je součástí jednotky, nebo který je s ní spojený, v Kč.

K § 15

Směrnou hodnotou se oceňují jednotky vymezené podle nového občanského zákoníku i jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, spolu se s nimi spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s nimi spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku (viz § 56 zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí). Směrnou hodnotou se oceňují jednotky, které zahrnují byt nebo nebytový prostor, který je garáží, sklepem nebo komorou, a nezahrnují jiný nebytový prostor. Pokud je do jednotky zahrnut jiný nebytový prostor než vyjmenovaný, nelze u jednotky určit směrnou hodnotu.

Směrná hodnota jednotky je součtem díličích směrných hodnot všech jejích součástí (tj. bytu, nebytového prostoru garáže, sklepa nebo komory), ze kterých se jednotka sestává, a podílů na pozemcích, které jsou součástí jednotky (viz 1159 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.), nebo které jsou s ní spojeny (viz § 21 zákona č. 72/1994 Sb.).

Podíl směrné hodnoty pozemku, který je součástí jednotky (viz 1159 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.), nebo který je s ní spojený (viz § 21 zákona č. 72/1994 Sb.), se určí podle právního jednání, na jehož základě jednotka vznikla. Takovým právním jednáním může být prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám podle nového občanského zákoníku, prohlášení vlastníka budovy podle zákona o vlastnictví bytů, smlouva o výstavbě, dohoda spoluvlastníků o zrušení spoluvlastnictví, dohoda manželů o vypořádání společného jmění, rozhodnutí soudu apod.

Směrná hodnota pozemku se určí podle příslušných ustanovení této vyhlášky.

§ 16

Dílčí směrná hodnota bytu, nebytového prostoru garáže, sklepa nebo komory

(1) Dílčí směrná hodnota bytu, nebytového prostoru garáže, sklepa nebo komory se určí podle vzorce

$$DSH = v \times UZC,$$

kde

DSHdílčí směrná hodnota bytu, nebytového prostoru garáže, sklepa nebo komory v Kč,

v.....výměra podlahové plochy bytu, nebytového prostoru garáže, sklepa nebo komory v m²,

UZC.....upravená základní cena podlahové plochy bytu, nebytového prostoru garáže, sklepa nebo komory v Kč za m².

(2) Upravená základní cena podlahové plochy bytu, nebytového prostoru garáže, sklepa nebo komory se určí podle vzorce

$$UZC = ZC \times I \times s,$$

kde

UZC.....upravená základní cena podlahové plochy bytu, nebytového prostoru garáže, sklepa nebo komory v Kč za m²,

ZC.....základní cena podlahové plochy bytu, nebytového prostoru garáže, sklepa nebo komory v Kč za m²

a) u bytu a u nebytového prostoru sklepa nebo komory podle tabulky č. 1 přílohy č. 9 k této vyhlášce,

b) u nebytového prostoru garáže podle tabulky č. 1 přílohy č. 8 k této vyhlášce,

I.....index cenového porovnání,

s.....koeficient stáří stavby.

(3) Index cenového porovnání se určí

a) pro byt podle vzorce

$$I = V_1 \times V_2 \times V_3 \times V_4 \times V_5 \times V_6 \times V_7 \times V_8 \times V_9 \times V_{10},$$

kde

I.....index cenového porovnání,

V_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu porovnání podle tabulky č. 2 přílohy č. 9 k této vyhlášce,

b) pro nebytový prostor garáže, sklepa nebo komory podle vzorce

$$I = V_1 \times V_2 \times V_3 \times V_4 \times V_5 \times V_6 \times V_7 \times V_8 \times V_9,$$

kde

I.....index cenového porovnání,

V_ihodnota kvalitativního pásma i -tého znaku indexu porovnání podle přílohy č. 10 k této vyhlášce.

(4) Hodnota i -tého znaku se stanoví zařazením součásti jednotky podle jejích charakteristik do kvalitativního pásma podle tabulky přílohy k této vyhlášce příslušného typu součásti jednotky. Pokud součást jednotky nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma znaku.

(5) Hodnota koeficientu stáří stavby se určí podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

skoeficient stáří stavby,

ystáří stavby v rocích; hodnota koeficientu s činí nejméně 0,6.

K § 16

Dílčí směrná hodnota součásti jednotky (tj. bytu, nebytového prostoru garáže, sklepa nebo komory) se určí jako součin výměry její podlahové plochy a jí přiřazené upravené základní ceny podlahové plochy. Upravená základní cena podlahové plochy se stanoví obdobně jako u staveb (§ 14). Stavebně technický stav se u jednotky posuzuje jednak k bytu nebo nebytovému prostoru a jednak ke stavu stavby. Koeficient zohledňující stáří stavby se váže k budově, na které je doba trvání (životnosti) jednotky závislá.

ČÁST TŘETÍ SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

§ 17

Podlaží

(1) Pro účely určování směrné hodnoty se podlažím rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,70 m oddělená horním lícem podlahy podlaží a

- a) horním lícem podlahy následujícího podlaží,
- b) u nejvyššího podlaží v případě zastřešení
 1. s půdním prostorem horním lícem podlahy půdy nebo horním lícem stropní konstrukce, je-li půdní prostor stavby bez podlahy, nebo
 2. bez půdního prostoru průměrnou rovinou horního líce zastřešení,
- c) u staveb a nejvyšších podlaží, tedy i podkroví, která nemají strop, vnějším lícem hřebene střechy.

(2) Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jimiž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, který je stavebně upravený k účelovému využití.

K § 17

Ustanovení § 17 až 19 obsahují popis určení základních výměr a definice pro určování směrných hodnot.

Měření a výpočet se provádí v metrech nebo metrech čtverečních vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 daňového řádu.

Ustanovení § 17 vymezuje podlaží jako část stavby.

§ 18

Zastavěná plocha podlaží

(1) Zastavěnou plochou podlaží se pro účely určování směrné hodnoty rozumí plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy tohoto podlaží vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží včetně omítky. U objektů poloodkrytých je vnějším obvodem obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

(2) Do zastavěné plochy podlaží se započte i plocha, v níž není strop nižšího podlaží, například schodiště, haly a dvorany probíhající přes více podlaží. Započítává se i plocha prostor podloubí, průjezdů a obdobných prostor.

K § 18

Ustanovení § 17 až 19 obsahují popis určení základních výměr a definice pro určování směrných hodnot.

Měření a výpočet se provádí v metrech nebo metrech čtverečních vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 daňového řádu.

Ustanovení § 18 stanoví, co se pro účely určování směrné hodnoty rozumí zastavěnou plochou podlaží. Zastavěná plocha podlaží je vymezena vnějším lícem obvodových konstrukcí včetně omítky. Nemá-li stavba některé obvodové stěny nebo část obvodové stěny, jsou stavby popisovány jako poloodkryté. V tomto případě se za vnější obvodový líc stavby považuje obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí.

Částečné podsklepení i podkroví vestavěné do části půdního prostoru se považuje za podlaží. Jeho výměra je rovná velikosti zastavěné plochy tohoto podlaží.

§ 19

Podlahová plocha jednotky

Podlahová plocha jednotky pro účely určování směrné hodnoty nezahrnuje podlahovou plochu společných částí domu v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v jednotce.

K § 19

Ustanovení § 17 až 19 obsahují popis určení základních výměr a definice pro určování směrných hodnot.

Měření a výpočet se provádí v metrech nebo metrech čtverečních vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 daňového řádu.

Z důvodu právní jistoty se s ohledem na vymezení jednotky podle nového občanského zákoníku v § 19 vyhlášky stanoví, že do podlahové plochy jednotky se nezahrnuje podlahová plocha společných částí domu v rozsahu podílu na nich, který je součástí jednotky (srov. § 1159 nového občanského zákoníku). Z povahy tohoto ustanovení plyne, že se vztahuje pouze na jednotky vymezené podle nového občanského zákoníku.

§ 20

Počet obyvatel obce

Počet obyvatel obce se určí podle Malého lexikonu obcí České republiky vydávaného Českým statistickým úřadem.

K § 20

Při určování počtu obyvatel v obci se vychází z Malého lexikonu obcí České republiky, který vydává Český statistický úřad koncem každého kalendářního roku (většinou 15. prosince). Z ustanovení § 11 odst. 2 zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí vyplývá, že se vždy použije ten Malý lexikon obcí České republiky, který byl aktuální ke dni, kdy nastala skutečnost, která je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí, tj. ke dni nabytí vlastnického práva. U nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí se bude jednat o den, kdy byl podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, neboť k tomuto dni nastávají právní účinky vkladu (srov. § 10 katastrálního zákona).

ČÁST ČTVRTÁ

ÚČINNOST

§ 21

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2014.

K § 21

Je nezbytné, aby vyhláška nabyla účinnosti současně se zákonným opatřením Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň s novým občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími předpisy. Z toho důvodu je stanoveno nabytí účinnosti vyhlášky dnem 1. ledna 2014.

**Základní ceny urbanizovaných pozemků vyjmenovaných obcí, jejich oblastí nebo okresů
v Kč za m²**

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované okresy, obce nebo oblasti některých obcí*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		LIBERECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1	38 700	Plzeň - oblast 1	4 270	Česká Lípa	920	Blansko	1 740
Praha - oblast 2, 3, 6 a 21	22 570	Plzeň - oblast 2	2 380	Jablonec nad Nisou	1 150	Břeclav	1 390
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 12 a 18	9 080	Plzeň - oblast 3	1 700	Liberec	1 870	Hodonín	1 400
Praha - oblast 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19 a 20	7 300	Plzeň - jih	960	Semily	750	Vyškov	1 160
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Plzeň - sever	770	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		Znojmo	1 500
Benešov	1 950	Domažlice	1 320	Hradec Králové	1 520	OLOMOUCKÝ KRAJ	
Beroun	2 450	Klatovy	1 180	Jičín	950	Jeseník	1 040
Kladno	2 160	Rokycany	980	Náchod	620	Olomouc	2 250
Kolín	2 130	Tachov	850	Rychnov nad Kněžnou	550	Prostějov	1 280
Kutná Hora	1 580	KARLOVARSKÝ KRAJ		Trutnov	570	Přerov	860
Mělník	1 690	Karlovy Vary - oblast 1	4 400	PARDUBICKÝ KRAJ		Šumperk	1 450
Mladá Boleslav	2 200	Karlovy Vary - oblast 2, 3 a 4	2 400	Chrudim	870	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Nymburk	1 470	Cheb	940	Pardubice	1 120	Kroměříž	1 200
Poděbrady	1 930	Františkovy Lázně	1 440	Svitavy	680	Luhačovice	1 300
Praha - východ	2 120	Mariánské Lázně	2 182	Ústí nad Orlicí	570	Uherské Hradiště	1 270
Praha - západ	2 560	Sokolov	840	KRAJ VYSOČINA		Vsetín	1 220
Příbram	1 420	ÚSTECKÝ KRAJ		Havlíčkův Brod	500	Zlín	1 980
Rakovník	1 620	Děčín	1 040	Jihlava	1 180	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Chomutov	1 020	Pelhřimov	520	Ostrava - oblast 2, 5, 6 a 9	1 880
České Budějovice	2 410	Litoměřice	1 280	Třebíč	980	Ostrava - oblast 1, 3 a 10	1 650
Český Krumlov	1 530	Louny	910	Žďár nad Sázavou	520	Ostrava - oblast 4, 7, 8, 11 a 12	1 350
Jindřichův Hradec	1 200	Most	1 090	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Bruntál	510
Písek	1 100	Teplice	1 040	Brno - oblast 1	7 280	Frydek-Místek	1 010
Prachatice	1 030	Ústí nad Labem	1 620	Brno - oblast 2, 3, 4 a 5	5 150	Karviná	540
Strakonice	880			Brno - oblast 6, 7, 8 a 9	4 500	Nový Jičín	700
Tábor	1 320			Brno - venkov	1 840	Opava	1 650

* Členění měst Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti podle katastrálních území je uvedeno v tabulce č. 2.

Členění měst Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů podle katastrálních území do oblastí

Tabulka č. 2

Hlavní město Praha	
Oblast	Katastrální území
1	Hradčany, Josefov, Malá Strana, Nové Město, Staré Město
2	Vinohrady, Vyšehrad
3	Holešovice, Karlín, Žižkov
4	Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle
5	Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice
6	Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Troja, Střešovice, Veveslavín
7	Žabovřeska, Kbely, Letňany
8	Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Lysolaje, Sedlec, Suchdol
9	Libeň, Hloubětín, Kobylisy, Prosek, Střížkov, Vysočany
10	Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Záběhlice
11	Dolní Měcholupy, Háje, Horní Měcholupy, Hostivař, Chodov, Petrovice, Štěrboholy
12	Benice, Kamýk, Komořany, Kunratice, Křeslice, Libuš, Modřany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonice
13	Cholupice, Královice, Lipany, Nedvězí u Říčan, Písnice, Točná
14	Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Hájek u Uhřetěvsi, Koloděje, Kolovraty, Uhřetěves
15	Břežíněves, Čakovice, Miškovice, Satalice, Třeboradice, Vinoř
16	Radotín, Řeporyje, Zbraslav
17	Lahovice, Lipence, Lochkov, Přední Kopanina, Sobín, Zadní Kopanina
18	Holyně, Malá Chuchle, Řepy, Sliveneč, Stodůlky, Třebonice, Velká Chuchle, Zličín
19	Černý Most, Horní Počernice, Hostavice, Klánovice, Kyje, Újezd n. Lesy
20	Liboc, Nebušice, Ruzyně, Vokovice
21	Nusle, Podolí, Smíchov, Vršovice
Brno	
Oblast	Katastrální území
1	Město Brno
2	Staré Brno, Stránice, Veveří
3	Černá Pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky
4	Bystrc, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komin, Lesná, Medlánky, Rečkovice, Sadová, Soběšice
5	Ponava, Stýřice, Trnitá, Zábřovice
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice
7	Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín
8	Jehnice, Mokrý Hora, Ořešín, Utěchov u Brna
9	Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přizřenice, Tuřany
Karlovy Vary	
Oblast	Katastrální území
1	Karlovy Vary
2	Drahovice, Rybáře, Tuhnice
3	Bohatice, Dvory, Stará Role
4	Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Staré Role, Sedlec u Karlových Var, Tašovice
Ostrava	
Oblast	Katastrální území
1	Moravská Ostrava
2	Antošovice, Hošťálkovice, Koblov, Lhotka u Ostravy, Petřkovice u Ostravy
3	Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Muglínov, Radvanice
4	Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves u Ostravy
5	Mariánské Hory, Přívoz, Slezská Ostrava
6	Dubina u Ostravy, Hrabůvka, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou
7	Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka nad Odrou, Proskovice, Stará Bělá
8	Martinov ve Slezsku, Svinov, Třebovice ve Slezsku
9	Poruba, Poruba – sever, Pustkovec
10	Hrabová
11	Vítkovice, Zábřeh – Hulváky, Zábřeh - VŽ
12	Nová Plesná, Stará Plesná
Plzeň	
Oblast	Katastrální území
1	Plzeň
2	Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubavka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, Valcha
3	Bukovec, Černice, Dolní Vlkyš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd

Úpravy pro určení základních cen urbanizovaných pozemků pro obce nevyjmenované v tabulce č. 1

Tabulka č. 3

Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu
O₁	Velikost obce	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,95
II.	2001 – 5000 obyvatel	0,85
III.	1001 – 2000 obyvatel	0,75
IV.	501 – 1000 obyvatel	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
O₂	Hospodářsko-správní význam obce	
I.	Nevyjmenovaná statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A podle tabulky č. 4	0,95
II.	Města, která byla k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů, a katastrální území lázeňských míst typu B podle tabulky č. 4	0,90
III.	Ostatní města a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
O₃	Poloha obce	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice vyjmenovaného města nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	V ostatních případech	0,80
O₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo elektřina, kanalizace a plyn, nebo elektřina, vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina a vodovod, nebo elektřina a kanalizace, nebo elektřina a plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka	1,00
II.	Integrovaná doprava a železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční a autobusová zastávka	0,90
IV.	Železniční, nebo autobusová zastávka	0,80
V.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O₆	Občanská vybavenost v obci	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení a škola)	0,95
IV.	Omezenou vybavenost (obchod a zdravotnické zařízení, nebo škola)	0,90
V.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že obec lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, se pro výpočet použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

Tabulka č. 4

Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Číslo katastrálního území	Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Číslo katastrálního území
1	Bechyně	B	Bechyně	601543	18	Lázně Kundratice	B	Lázně Kundratice	712779
2	Běloves	B	Běloves	701301	19	Lázně Kynžvart	B	Lázně Kynžvart	679372
3	Bílina	B	Bílina	604208	20	Lázně Libverda	B	Lázně Libverda	679381
4	Bludov	B	Bludov	605816	21	Lázně Toušeň	B	Lázně Toušeň	767859
5	Darkov	A	Darkov	664014	22	Lipová-lázně	B	Dolní Lipová	684660
6	Dubí u Teplic	B	Dubí u Teplic	633381	23	Luhačovice	A	Luhačovice, Pozlovice	688576, 726885
7	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646	24	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně, Úšovice	691585, 691607
8	Jáchymov	A	Jáchymov	656437	25	Mšené-lázně	B	Mšené-lázně	700258
9	Jánské Lázně	B	Jánské Lázně	657239	26	Ostrožská Nová Ves	B	Ostrožská Nová Ves	716201
10	Jeseník	A	Jeseník	658723	27	Poděbrady	A	Poděbrady	723495
11	Karlova Studánka	B	Karlova Studánka	663301	28	Slatinice	B	Slatinice	749818
12	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433	29	Teplice nad Bečvou	B	Teplice nad Bečvou	766283
13	Klímkovice	B	Klímkovice	666319	30	Teplíce	A	Teplíce	766003
14	Konstantinovy Lázně	B	Konstantinovy Lázně	669199	31	Třeboň	A	Třeboň	770230
15	Kostelec u Zlína	A	Kostelec u Zlína	670138	32	Velichovky	B	Velichovky	777951
16	Lázně Bělohrad	B	Lázně Bělohrad	679330	33	Velké Losiny	B	Velké Losiny	779083
17	Lázně Bohdaneč	B	Lázně Bohdaneč	606171	34	Vráž u Písku	B	Vráž u Písku	785733

Úprava základních cen urbanizovaných pozemků

Číslo znaku	Druh a účel užití hlavní stavby (není-li pozemek zastavěn, druh a účel užití stavby vychází ze stavebního řízení).	Rodinné domy a jednotky v rodinném domě	Bytové domy a jednotky v bytovém domě	Garáže netvořící příslušenství jiné stavby	Stavby pro rodinnou rekreaci	Jednotky ve stavbách jiných než bytových a rodinných domů	Pozemky bez stavby určené k zastavění stavbou ostatních účelů	Pozemky bez stavby a neurčené k zastavění k uvedeným účelům
P1	Druh a účel užití hlavní stavby	1,03*	1,00*	0,80*	0,99*	0,98*	0,85*	0,85
P2	Charakter zástavby v okolí pozemku (převažující)							
I.	Rodinné domy	1,02	1,01	1,10	1,00	1,01	1,00	1,00
II.	Bytové domy	0,99	1,00	1,10	0,95	1,00	1,00	0,99
III.	Obchodní centra	0,95	0,95	1,00	1,00	0,95	0,95	0,95
IV.	Chaty – chatové osady, rekreační oblasti	0,90	0,90	1,00	1,05	0,90	0,90	0,90
V.	Výrobní objekty – (femesla, sklady) nerušící okolí	0,80	0,85	1,00	0,75	0,80	0,95	0,95
VI.	Výrobní objekty – (průmysl – výrobní haly) zatěžující okolí	0,70	0,70	1,00	0,65	0,70	0,90	0,80
VII.	Stavby pro zemědělství	0,75	0,75	0,80	0,65	0,65	0,70	0,70
P3	Poloha pozemku v obci							
I.	Střed obce – centrum obce	1,03	1,05	1,05	0,95	1,05	1,00	1,00
II.	Navazující na střed (centrum) obce	1,01	1,05	1,05	0,98	1,00	1,00	1,00
III.	Okrajové části obce	1,00	1,00	0,98	1,03	1,00	0,90	0,90
IV.	Části obce nesrostlé s obcí (mimo samoty)	0,95	0,88	0,97	1,03	0,88	0,85	0,85
V.	Samoty	0,85	0,80	0,95	1,05	0,80	0,80	0,80
VI.	Ostatní neuvedené	0,95	0,95	1,00	0,99	0,95	0,95	0,95
P4	Dostupnost inženýrských sítí v obci pro pozemek							
I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,90	0,90	0,95	0,98	0,90	0,90	0,90
III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	0,80	0,80	0,98	0,95	0,80	0,80	0,80
P5	Dostupnost občanské vybavenosti v okolí pozemku							
I.	Dostupná občanská vybavenost obce	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
II.	Částečně dostupná občanská vybavenost obce	0,98	0,98	1,00	0,99	0,98	1,00	1,00
III.	Není dostupná žádná občanská vybavenost obce	0,90	0,90	1,00	0,98	0,90	1,00	1,00
P6	Hromadná doprava – ve městech a velkých obcích dopravní spojení do středu města, u ostatních obcí počet denních spojů							
I.	Dobré dopravní spojení	1,00	1,00	1,00	1,01	1,01	1,00	1,00
II.	Omezené dopravní spojení	0,98	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
III.	Špatné dopravní spojení	0,95	0,95	0,98	0,95	0,98	0,98	0,98
P7	Dopravní dostupnost a parkovací možnosti							
I.	Výborná, příjezd k pozemku, možnost parkování na pozemku nebo na pozemku v funkčním celku	1,01	1,00	1,00	1,01	1,01	1,01	1,01
II.	Dobrá, příjezd k pozemku, parkování na veřejné komunikaci	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
III.	Špatná, není příjezd pro dvoustopá vozidla	-	-	-	0,80	-	0,80	0,80
P8	Vliv trhu a nezaměstnanost v obci a okolí							
I.	Poptávka vyšší než nabídka, nezaměstnanost nižší než průměr v kraji	1,20	1,20	1,15	1,15	1,20	1,15	1,15
II.	Poptávka vyšší než nabídka, nezaměstnanost vyšší než průměr, nebo odpovídá průměru v kraji	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
III.	Poptávka odpovídá nabídce, nezaměstnanost odpovídá průměru v kraji	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
IV.	Poptávka nižší než nabídka, nezaměstnanost vyšší než průměr, nebo odpovídá průměru v kraji	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
V.	Poptávka nižší než nabídka, nezaměstnanost vyšší než průměr v kraji	0,70	0,70	0,85	0,85	0,70	0,85	0,85
P9	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón							
I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav				1,00			
II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)				0,95			
III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)				0,80			
IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)				0,70			

* V případě nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno územní rozhodnutí, regulační plán nahrazující územní rozhodnutí, veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí, nebo územní souhlas k uvedenému účelu hlavní stavby, vynásobí se příslušná hodnota koeficientem 0,9.

Základní ceny vybraných zemědělských pozemků podle BPEJ

BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²
00100	16,77	02253	4,34	04099	1,17	10600	11,60	12143	2,21
00110	14,94	02310	6,16	04167	1,17	10602	9,73	12152	2,64
00112	12,88	02312	5,30	04168	1,17	10610	9,93	12153	2,36
00300	18,10	02313	4,98	04177	1,18	10612	8,29	12210	4,97
00401	7,32	02411	7,65	04178	1,17	10640	7,93	12212	3,88
00411	6,44	02414	4,10	04189	1,16	10650	8,47	12213	3,44
00501	9,18	02441	4,69	04199	1,17	10700	10,21	12242	2,78
00511	7,50	02444	2,28	05500	8,40	10710	8,99	12243	2,55
00600	12,79	02451	5,91	05600	14,95	10740	6,85	12252	3,14
00602	11,38	02454	2,83	05700	13,82	10750	7,30	12253	2,72
00610	11,73	02901	8,18	05800	12,29	10800	11,26	12310	5,05
00612	9,68	02904	5,06	05900	9,73	10810	9,68	12312	4,07
00640	8,90	02911	7,11	06000	17,37	10840	7,30	12313	3,68
00650	9,83	02914	4,00	06100	15,06	10850	7,85	12501	9,56
00700	14,10	02914	4,39	06200	13,73	11000	14,73	12504	6,09
00710	12,55	02944	2,19	06300	4,75	11010	13,42	12511	7,89
00740	9,46	02951	5,25	06401	5,66	11100	12,69	12514	5,02
00750	10,37	02954	2,62	06411	5,07	11110	11,09	12541	6,24
00800	13,59	03201	6,46	06501	2,78	11112	9,43	12544	3,38
00810	11,80	03204	3,10	06511	2,68	11300	10,94	12551	6,74
00840	8,42	03221	4,55	06601	1,48	11310	9,76	12554	3,68
00850	10,08	03224	2,28	06701	1,48	11313	6,88	12601	7,55
01811	8,61	03231	5,33	06811	1,47	11400	12,87	12604	4,49
01901	10,92	03234	2,44	06841	1,40	11410	11,99	12611	6,42
01904	7,40	03241	2,82	06901	1,76	11440	9,75	12614	3,44
01911	9,95	03244	1,66	07001	4,99	11450	10,31	12641	4,66
01914	6,50	03251	3,75	07101	4,13	11811	8,13	12644	2,31
01941	6,96	03254	1,96	07201	1,79	11814	5,49	12651	5,20
01944	3,99	03715	1,89	07311	1,30	11841	6,57	12654	2,52
01951	8,47	03716	1,56	07313	1,28	11844	3,91	12801	9,00
01954	5,06	03745	1,41	07341	1,26	11851	7,11	12804	5,56
02001	8,17	03746	1,20	07343	1,25	11854	4,22	12811	7,38
02004	5,76	03755	1,65	07411	1,30	11901	9,85	12814	4,54
02011	7,34	03756	1,32	07413	1,28	11904	6,39	12841	5,52
02014	4,74	03815	2,02	07441	1,26	11911	8,79	12844	2,74
02041	5,47	03816	1,67	07443	1,25	11914	5,22	12851	6,09
02044	2,86	03845	1,51	07541	1,40	11941	6,29	12854	3,13
02051	6,26	03846	1,25	07543	1,39	11944	3,30	12901	7,55
02054	3,65	03855	1,76	07641	1,40	11951	6,94	12904	4,57
02110	5,41	03856	1,40	07643	1,39	11954	3,83	12911	6,56
02112	4,73	03909	1,18	07769	1,16	12001	7,12	12914	3,58
02113	4,26	03919	1,18	07789	1,15	12004	4,49	12941	4,71
02142	3,25	03929	1,17	07869	1,16	12011	6,14	12944	2,35
02143	2,68	03939	1,18	07889	1,15	12014	3,43	12951	5,23
02152	3,95	03949	1,17	10100	14,57	12041	4,57	12954	2,56
02153	3,48	-	-	10110	13,46	12044	2,40	13001	8,43
02210	6,53	03969	1,16	10112	11,03	12051	5,13	13004	5,35
02212	5,82	04067	1,17	10300	15,07	12054	2,63	13011	7,24
02213	5,14	04068	1,17	10401	6,03	12110	4,03	13014	4,52
02242	4,10	04077	1,18	10411	5,17	12112	3,20	13041	5,46
02243	3,71	04078	1,17	10501	7,82	12113	2,76	13044	2,71
02252	4,73	04089	1,16	10511	6,11	12142	2,39	13051	6,10

BPEJ	Kč/m ²
13054	2,89
13101	5,43
13104	3,81
13111	4,82
13114	3,14
13121	4,65
13124	2,88
-	-
13134	3,14
13141	3,69
13144	2,29
13151	3,87
13154	2,54
13201	4,61
13204	2,87
13221	3,66
13224	2,48
13231	3,93
13234	2,55
13241	2,82
13244	1,96
13251	3,03
13254	2,09
13301	8,53
13304	5,41
13311	7,13
13314	4,27
13341	5,40
13344	3,05
13351	5,78
13354	3,25
13715	1,76
13716	1,35
13745	1,38
13746	1,20
13755	1,51
13756	1,25
13815	1,85
13816	1,50
13845	1,53
13846	1,23
13855	1,58
13856	1,31
13909	1,18
13919	1,17
13929	1,17
13939	1,17
13949	1,17
13959	1,17
13969	1,16
14067	1,18
14068	1,17
14077	1,18
14078	1,17

BPEJ	Kč/m ²
14089	1,16
14099	1,17
14167	1,18
14168	1,17
14177	1,18
14178	1,17
14189	1,16
14199	1,17
15001	7,23
15004	4,52
15011	6,24
15014	3,46
15041	4,59
15044	2,64
15051	5,13
15054	2,82
15111	4,86
15113	3,40
15411	4,13
15441	2,71
15451	2,94
15500	7,51
15600	13,11
15700	11,00
15800	10,05
15900	7,81
16000	15,05
16100	13,87
16200	10,39
16300	4,74
16401	4,89
16411	4,47
16501	2,66
16511	2,57
16601	2,95
16701	1,45
16811	1,43
16841	1,39
16901	1,70
17001	4,16
17101	3,29
17201	1,74
17311	1,28
17313	1,26
17341	1,25
17343	1,25
17411	1,28
17413	1,26
17441	1,25
17443	1,25
17541	1,39
17543	1,38
17641	1,39
17643	1,38

BPEJ	Kč/m ²
17769	1,16
17789	1,15
17869	1,16
17889	1,15
20100	17,22
20110	15,43
20112	13,67
20200	17,15
20210	15,51
20212	13,85
20300	17,91
20401	7,91
-	-
20501	10,09
20511	8,73
20600	13,77
20602	12,07
20610	12,35
20612	10,43
20640	10,17
20650	11,05
20700	12,98
20710	12,00
20740	9,65
20750	10,21
20800	13,26
20810	11,78
20840	9,44
20850	10,09
20900	17,26
20910	15,59
21000	15,82
21010	14,64
21100	14,87
21110	13,65
21200	14,48
21210	13,01
21212	11,14
21213	10,35
21300	12,17
21310	10,90
21313	7,82
21400	14,37
21410	12,88
21440	10,68
21450	11,16
21500	13,95
21510	12,34
21512	10,54
21513	9,49
21540	10,11
21542	8,56
21543	7,28
21550	10,56

BPEJ	Kč/m ²
21552	9,23
21553	8,21
21602	8,02
21700	6,86
-	-
21720	6,00
21730	6,17
21811	8,34
21814	5,61
21841	6,74
21844	3,85
21851	7,12
21854	4,54
21901	11,32
21904	7,40
21911	9,82
21914	6,46
21941	8,10
21944	4,69
21951	8,44
21954	5,06
22001	8,01
22004	5,68
22011	7,26
22014	4,89
22041	5,77
22044	3,35
22051	6,10
22054	3,65
22110	4,81
22112	3,93
22113	3,41
22142	2,82
22143	2,56
22152	2,98
22153	2,73
22210	5,53
22212	4,47
22213	4,18
22242	3,51
22243	3,03
22252	3,79
22253	3,41
22310	5,76
22312	4,99
22313	4,51
22501	10,89
22504	7,28
22511	9,75
22514	6,29
22541	7,34
22544	4,20
22551	8,34
22554	4,92

BPEJ	Kč/m ²
22601	9,07
22604	5,91
22611	7,69
22614	4,90
22641	6,03
22644	3,14
22651	6,47
22654	3,51
22801	11,33
22804	7,94
22811	9,85
22814	6,40
22841	8,03
22844	4,78
22851	8,30
22854	5,30
22901	9,58
22904	6,40
22911	8,18
22914	5,40
22941	6,52
22944	3,71
22951	6,97
22954	4,12
23001	9,98
23004	6,95
23011	8,72
23014	5,77
23041	7,05
23044	4,12
23051	7,34
23054	4,78
23101	6,78
23104	5,04
23111	6,05
23114	4,21
-	-
-	-
-	-
-	-
23141	4,97
23144	3,27
23151	5,31
23154	3,58
23201	5,94
23204	4,30
23221	5,12
23224	3,61
23231	5,40
23234	3,71
23241	4,22
23244	2,72
23251	4,43
23254	2,99

BPEJ	Kč/m ²
23301	10,45
23304	6,45
23311	9,03
23314	5,36
23341	7,09
23344	3,54
23351	7,50
23354	3,87
23715	2,08
23716	1,59
23745	1,74
23746	1,35
23755	1,79
23756	1,49
23815	2,21
23816	1,82
23845	1,86
23846	1,53
23855	2,03
23856	1,58
23909	1,22
23919	1,20
23929	1,20
23939	1,20
23949	1,18
23959	1,20
-	-
24067	1,26
24068	1,25
24077	1,28
24078	1,26
24089	1,22
24099	1,24
24167	1,26
24168	1,25
24177	1,28
24178	1,26
24189	1,22
24199	1,24
24200	12,89
24210	11,25
24600	10,83
24602	9,12
24610	9,38
24612	7,81
24613	6,42
24700	7,65
24702	6,30
24710	6,78
24712	5,47
24713	4,24
24742	3,81
24743	3,14
24752	4,39

BPEJ	Kč/m ²
24753	3,61
24811	7,78
24814	4,94
24841	6,11
24844	3,25
24851	6,61
24854	3,60
25001	7,70
25004	4,75
25011	6,61
25014	3,75
25041	4,83
25044	2,47
25051	5,38
25054	2,71
25111	5,78
25113	4,21
25141	4,24
25151	4,53
25201	6,86
25211	6,00
25241	4,43
25251	4,70
25301	6,57
25303	5,05
25311	5,76
25313	4,13
25341	4,12
25351	4,77
25411	4,91
25441	3,50
25451	3,90
25500	9,15
25600	14,02
25700	11,53
25800	10,39
25900	8,51
26000	17,03
26100	14,63
26200	10,21
26300	4,98
26401	5,67
26411	5,08
26501	3,33
26511	3,12
26601	1,45
26701	1,45
26811	1,43
26841	1,39
26901	1,69
27001	4,11
27101	3,27
27201	1,74
27311	1,43

BPEJ	Kč/m ²
27313	1,41
27341	1,39
27343	1,35
27411	1,43
27413	1,41
27441	1,39
27443	1,35
27541	1,39
27543	1,35
27641	1,39
27643	1,35
27769	1,15
27789	1,15
27869	1,15
27889	1,15
30100	19,13
30110	17,63
30112	15,69
30200	19,02
30210	17,41
30212	15,55
30300	19,79
30401	9,64
30411	8,01
30501	11,85
30511	10,64
30600	15,65
30602	13,57
30610	14,34
30612	12,11
30640	9,75
30650	9,75
30700	14,79
30710	13,52
30740	8,99
30750	8,99
30800	14,61
30810	12,88
30840	9,67
30850	9,67
30900	18,08
30910	16,74
31000	17,92
31010	16,52
31100	14,74
31110	13,31
31200	15,90
31210	14,61
31212	12,85
31213	11,99
31300	14,56
31310	13,08
31313	10,37
31400	15,60

BPEJ	Kč/m ²
31410	14,34
31440	12,56
31450	12,56
31500	15,39
31510	14,18
31512	12,24
31513	11,32
31540	12,16
31542	10,61
31543	9,67
31550	12,16
31552	10,61
31553	9,67
31602	10,15
31700	8,96
31710	8,05
31811	8,66
31814	6,03
31841	7,48
31844	4,86
31851	7,48
31854	4,86
31901	11,96
31904	8,73
31911	10,73
31914	7,39
31941	9,31
31944	6,00
31951	9,31
31954	6,00
32001	9,34
32004	6,72
32011	8,35
32014	5,90
32041	7,28
32044	5,00
32051	7,28
32054	5,00
32110	5,70
32112	5,07
32113	4,45
32142	4,13
32143	3,66
32152	4,13
32153	3,66
32210	6,64
32212	5,77
32213	5,40
32242	5,13
32243	4,46
32252	5,13
32253	4,46
32310	7,40
32312	6,30

BPEJ	Kč/m ²
32313	5,85
32411	8,79
32414	6,19
32441	7,66
32444	5,30
32451	7,66
32454	5,30
32501	11,06
32504	7,82
32511	10,09
32514	6,70
32541	8,08
32544	5,56
32551	8,08
32554	5,56
32601	10,11
32604	7,11
32611	8,68
32614	6,09
32641	7,51
32644	5,12
32651	7,51
32654	5,12
32701	7,48
32704	5,63
32711	6,62
32714	5,06
32741	5,72
32744	4,15
32751	5,72
32754	4,15
32801	11,84
32804	8,63
32811	10,52
32814	7,16
32841	9,17
32844	5,78
32851	9,17
32854	5,78
32901	10,24
32904	6,96
32911	8,74
32914	5,92
32941	7,43
32944	4,98
32951	7,43
32954	4,98
33001	11,13
33004	7,87
33011	10,28
33014	7,05
33041	8,48
33044	5,67
33051	8,48

BPEJ	Kč/m ²
33054	5,67
33101	7,42
33104	5,92
33111	6,81
33114	5,22
-	-
-	-
-	-
-	-
33141	6,00
33144	4,55
33151	6,00
33154	4,55
33201	6,61
33204	5,06
33221	6,03
33224	4,51
33231	6,03
33234	4,51
33241	5,41
33244	3,91
33251	5,41
33254	3,91
33301	11,73
33304	8,12
33311	10,52
33314	6,35
33341	8,71
33344	5,08
33351	8,71
33354	5,08
33715	2,40
33716	1,94
33745	2,05
33746	1,69
33755	2,05
33756	1,69
33815	2,66
33816	2,05
33845	2,27
33846	1,77
33855	2,27
33856	1,77
33909	1,26
33919	1,25
33929	1,25
33939	1,25
33949	1,24
-	-
-	-
34067	1,25
34068	1,24
34077	1,25
34078	1,24

BPEJ	Kč/m ²
34089	1,22
34099	1,22
34167	1,25
34168	1,24
34177	1,25
34178	1,24
34189	1,22
34199	1,22
34200	14,04
34210	12,80
34300	13,52
34310	12,43
34400	12,47
34410	11,09
34501	11,59
34511	10,07
34600	11,99
34602	9,85
34610	10,71
34612	8,66
34613	7,64
34700	9,42
34702	7,91
34710	8,22
34712	7,17
34713	6,39
34742	5,96
34743	5,16
34752	5,96
34753	5,16
34811	7,89
34814	5,17
34841	6,69
34844	4,20
34851	6,69
34854	4,20
34911	7,73
34941	6,44
34951	6,44
35001	9,29
35004	5,95
35011	7,91
35014	4,98
35041	6,55
35044	3,98
35051	6,55
35054	3,98
35111	6,48
35113	4,86
35141	5,40
35151	5,40
35201	8,02
35211	6,92
35241	5,87

BPEJ	Kč/m ²
35251	5,87
35301	8,00
35303	6,02
35311	6,68
35313	5,06
35341	5,75
35351	5,75
35411	5,52
35441	4,54
35451	4,54
35500	9,91
35600	15,77
35700	12,95
35800	13,29
35900	10,08
36000	18,77
36100	15,51
36200	12,10
36300	6,03
36401	6,35
36411	5,75
36501	5,15
36511	4,89
36601	1,43
36701	1,43
36811	1,42
36841	1,39
36901	1,67
37001	4,34
37101	3,56
37201	1,72
37311	1,42
37313	1,40
37341	1,39
37343	1,38
37411	1,42
37413	1,40
37441	1,39
37443	1,38
37541	1,39
37543	1,38
37641	1,39
37643	1,38
37769	1,16
37789	1,15
37869	1,16
37889	1,15
40100	13,01
40110	11,61
40112	9,20
40200	13,32
40210	12,16
40212	9,50
40300	14,18

BPEJ	Kč/m ²
40800	10,51
40810	9,38
40812	7,72
40840	7,47
40842	6,27
40850	7,96
40852	6,60
40900	13,52
40910	11,91
41000	13,01
41010	11,78
41100	12,62
41110	10,81
41200	11,39
41210	9,96
41212	8,37
41213	7,35
41300	9,99
41310	8,64
41313	6,50
41400	11,65
41410	10,46
41440	8,29
41450	8,89
41500	11,38
41510	10,05
41512	8,22
41513	7,24
41540	7,94
41542	5,91
41543	5,22
41550	8,36
41552	6,89
41553	5,60
41602	5,83
41811	6,22
41814	3,42
41841	4,49
41844	2,25
41851	4,98
41854	2,56
41901	8,64
41904	5,12
41911	7,51
41914	4,19
41941	5,24
41944	2,62
41951	5,80
41954	2,79
42001	6,64
42004	4,29
42011	5,76
42014	3,32
42041	4,27

BPEJ	Kč/m ²
42044	2,27
42051	4,70
42054	2,44
42110	3,98
42112	2,90
42113	2,66
42142	2,39
42143	2,16
42152	2,51
42153	2,31
42210	4,85
42212	3,99
42213	3,61
42242	2,78
42243	2,57
42252	3,05
42253	2,68
42310	5,53
42312	4,74
42313	4,28
42501	8,36
42504	4,82
42511	7,23
42514	3,96
42541	4,88
42544	2,54
42551	5,46
42554	2,72
42601	7,46
42604	4,68
42611	6,25
42614	3,64
42641	4,34
42644	2,21
42651	4,70
42654	2,63
42701	5,56
42704	3,74
42711	4,85
42714	2,98
42741	3,74
42744	2,34
42751	3,96
42754	2,51
42801	8,57
42804	5,33
42811	7,50
42814	4,03
42841	5,24
42844	2,57
42851	5,61
42854	2,99
42901	6,46
42904	3,87

BPEJ	Kč/m ²
42911	5,67
42914	2,99
42941	4,11
42944	2,21
42951	4,38
42954	2,34
43001	6,94
43004	4,29
43011	5,94
43014	3,44
43041	4,34
43044	2,26
43051	4,90
43054	2,40
43101	5,90
43104	4,31
43111	5,22
43114	3,52
43141	4,26
43144	2,60
43151	4,45
43154	2,82
43201	5,36
43204	3,81
43211	4,74
43214	2,94
43241	3,71
43244	2,31
43251	3,93
43254	2,45
43301	8,74
43304	6,81
43311	7,82
43314	5,99
43341	6,29
43344	4,53
43351	6,81
43354	4,85
43715	1,62
43716	1,35
43745	1,38
43746	1,22
43755	1,41
43756	1,23
43815	1,87
43816	1,53
43845	1,55
43846	1,25
43855	1,58
43856	1,33
43909	1,20
43919	1,20
43929	1,18
43939	1,20

BPEJ	Kč/m ²
43949	1,18
43959	1,18
-	-
44067	1,20
44068	1,18
44077	1,20
44078	1,18
44089	1,17
44099	1,17
44167	1,20
44168	1,18
44177	1,20
44178	1,20
44189	1,17
44199	1,18
44200	10,03
44210	8,44
44300	10,16
44310	8,55
44501	7,65
44511	6,69
44600	7,32
44602	5,41
44610	6,24
44612	4,38
44613	3,46
44700	6,57
44702	5,41
44710	5,63
44712	4,54
44713	3,83
44742	2,99
44743	2,48
44752	3,33
44753	2,63
44811	4,53
44814	2,83
44841	3,69
44844	2,01
44851	4,35
44854	2,21
44911	4,22
44941	2,72
44951	3,27
45001	5,59
45004	3,82
45011	4,94
45014	3,05
45041	3,67
45044	2,44
45051	4,24
45054	2,60
45111	3,87
45113	2,98

BPEJ	Kč/m ²
45141	3,10
45151	3,32
45201	4,85
45211	3,95
45241	2,65
45251	2,81
45301	5,47
45303	3,92
45311	4,65
45313	3,05
45341	3,05
45351	3,61
45411	4,01
45441	2,59
45451	2,94
45500	6,07
45600	10,51
45700	8,18
45800	7,65
45900	7,20
46000	13,11
46100	10,36
46200	9,07
46300	5,00
46401	5,51
46411	4,94
46501	4,22
46511	3,96
46601	1,41
46701	1,41
46811	1,40
46841	1,35
46901	1,62
47001	3,30
47101	2,72
47201	1,66
47311	1,40
47313	1,38
47341	1,35
47343	1,33
47411	1,40
47413	1,38
47441	1,35
47443	1,33
47541	1,35
47543	1,33
47641	1,35
47643	1,33
47769	1,15
47789	1,15
47869	1,15
47889	1,15
50800	10,77
50810	9,37

BPEJ	Kč/m ²
50812	8,25
50840	8,35
50842	6,53
50850	8,35
50852	6,53
50900	13,99
50910	13,03
51000	14,20
51010	12,97
51100	13,41
51110	12,37
51200	12,97
51210	11,34
51212	9,83
51213	8,81
51300	11,44
51310	10,56
51313	7,75
51400	12,77
51410	10,90
51440	9,74
51450	9,74
51500	11,76
51502	10,19
51510	10,24
51512	8,66
51513	7,70
51540	8,76
51542	7,32
51543	6,46
51550	8,76
51552	7,32
51553	6,46
51602	7,81
51700	6,89
51710	6,21
51811	7,70
51814	4,63
51841	6,11
51844	3,40
51851	6,11
51854	3,40
51901	8,68
51904	5,32
51911	7,67
51914	4,31
51941	6,40
51944	3,30
51951	6,40
51954	3,30
52001	7,31
52004	4,86
52011	6,26
52014	4,08

BPEJ	Kč/m ²
52041	5,40
52044	3,15
52051	5,40
52054	3,15
52110	4,21
52112	3,06
52113	2,50
52142	2,21
52143	1,87
52152	2,21
52153	1,87
52210	6,13
52212	5,08
52213	4,37
52242	3,60
52243	2,97
52252	3,60
52253	2,97
52310	6,46
52312	5,24
52313	4,91
52501	9,42
52504	6,21
52511	8,11
52514	4,79
52541	6,62
52544	3,51
52551	6,62
52554	3,51
52601	8,28
52604	5,09
52611	7,26
52614	4,39
52641	5,70
52644	3,21
52651	5,70
52654	3,21
52701	6,60
52704	4,57
52711	5,84
52714	3,96
52741	4,91
52744	3,26
52751	4,91
52754	3,26
52801	9,22
52804	5,95
52811	7,90
52814	4,70
52841	6,55
52844	3,37
52851	6,55
52854	3,37
52901	9,00

BPEJ	Kč/m ²
52904	6,09
52911	7,79
52914	5,00
52941	6,47
52944	3,69
52951	6,47
52954	3,69
53001	8,45
53004	5,07
53011	7,38
53014	4,28
53041	5,69
53044	3,22
53051	5,69
53054	3,22
53101	6,10
53104	4,68
53111	5,52
53114	3,99
53141	4,82
53144	3,41
53151	4,82
53154	3,41
53201	6,61
53204	4,47
53211	5,75
53214	3,90
53241	4,62
53244	3,23
53251	4,62
53254	3,23
53301	8,80
53304	5,33
53311	7,28
53314	3,92
53341	5,95
53344	2,72
53351	5,95
53354	2,72
53715	2,04
53716	1,64
53745	1,72
53746	1,43
53755	1,72
53756	1,43
53815	2,26
53816	1,76
53845	1,98
53846	1,51
53855	1,98
53856	1,51
53909	1,22
53919	1,20
53929	1,20

BPEJ	Kč/m ²
53939	1,20
53949	1,20
53959	1,20
53969	1,18
54067	1,22
54068	1,20
54077	1,22
54078	1,20
54089	1,18
54099	1,18
54167	1,24
54168	1,23
54177	1,24
54178	1,23
54189	1,20
54199	1,20
54200	10,86
54210	9,00
54300	10,20
54310	8,37
54400	10,00
54410	8,55
54501	9,05
54511	7,81
54600	8,94
54602	6,96
54610	7,25
54612	5,75
54613	4,51
54700	7,04
54702	5,78
54710	5,95
54712	4,94
54713	4,29
54742	3,83
54743	3,35
54752	3,83
54753	3,35
54811	5,44
54814	3,14
54841	4,24
54844	2,40
54851	4,24
54854	2,40
54911	4,54
54941	3,56
54951	3,56
55001	7,12
55004	5,36
55011	6,34
55014	4,49
55041	5,35
55044	3,61
55051	5,35

BPEJ	Kč/m ²
55054	3,61
55111	4,85
55113	4,07
55141	4,16
55151	4,16
55201	6,65
55211	6,00
55241	5,16
55251	5,16
55301	6,29
55303	5,46
55311	5,68
55313	4,90
55341	5,04
55351	5,04
55411	4,30
55441	3,32
55451	3,32
55500	7,20
55600	10,70
55700	8,71
55800	7,87
55900	7,07
56000	12,74
56100	10,24
56200	9,50
56300	5,39
56401	5,87
56411	5,22
56501	5,39
56511	5,13
56601	1,39
56701	1,39
56811	1,38
56841	1,34
56901	1,58
57001	2,74
57101	2,43
57201	1,62
57311	1,32
57313	1,31
57341	1,31
57343	1,30
57411	1,32
57413	1,31
57441	1,31
57443	1,30
57541	1,31
57543	1,30
57641	1,31
57643	1,30
57769	1,15
57789	1,15
57869	1,15

BPEJ	Kč/m ²
57889	1,15
61200	12,73
61210	11,29
61212	9,88
61213	8,86
61300	11,00
61310	9,91
61313	7,26
61400	12,01
61410	11,02
61440	9,58
61450	9,58
61602	7,33
61700	6,85
61710	6,00
62001	7,00
62004	4,78
62021	6,19
62024	4,05
62031	6,19
62034	4,05
62041	5,31
62044	2,97
62051	5,31
62054	2,97
62110	4,54
62112	3,59
62113	3,12
62142	2,57
62143	2,35
62152	2,57
62153	2,35
62210	6,01
62212	5,25
62213	4,44
62242	3,93
62243	3,17
62252	3,93
62253	3,17
62310	5,52
62312	4,75
62313	4,28
62411	7,16
62414	4,86
62441	6,27
62444	4,04
62451	6,27
62454	4,04
62601	7,91
62604	4,94
62611	6,38
62614	3,73
62641	5,31
62644	2,86

BPEJ	Kč/m ²
62651	5,31
62654	2,86
62701	7,08
62704	5,13
62711	6,38
62714	4,57
62741	5,24
62744	3,67
62751	5,24
62754	3,67
62801	9,06
62804	6,22
62811	7,59
62814	5,15
62841	6,56
62844	4,30
62851	6,56
62854	4,30
62901	7,87
62904	4,86
62911	6,37
62914	4,01
62941	5,38
62944	2,94
62951	5,38
62954	2,94
63101	7,07
63104	5,22
63111	6,14
63114	4,68
63141	5,44
63144	3,96
63151	5,44
63154	3,96
63201	6,65
63204	4,82
63211	5,82
63214	4,30
63241	4,96
63244	3,65
63251	4,96
63254	3,65
63715	1,53
63716	1,22
63745	1,28
63746	1,15
63755	1,28
63756	1,15
63815	1,76
63816	1,26
63845	1,43
63846	1,17
63855	1,43
63856	1,17

BPEJ	Kč/m ²
63909	1,24
63919	1,23
63929	1,23
63939	1,23
-	-
-	-
-	-
64067	1,26
64068	1,25
64077	1,26
64078	1,25
64089	1,23
64099	1,23
64167	1,32
64168	1,30
64177	1,32
64178	1,30
64189	1,26
64199	1,26
64200	10,55
64210	9,70
64300	10,03
64310	8,80
64340	7,17
64400	8,96
64410	8,04
64501	8,59
64511	7,13
64600	8,20
64602	6,47
64610	7,08
64612	5,16
64613	4,08
64700	7,09
64702	5,87
64710	6,17
64712	5,12
64713	4,45
64742	3,93
64743	3,17
64752	3,93
64753	3,17
64811	4,97
64814	2,88
64841	3,76
64844	2,44
64851	3,76
64854	2,44
64911	4,55
64941	3,67
64951	3,67
65001	6,31
65004	3,69
65011	5,43

BPEJ	Kč/m ²
65014	2,90
65041	4,24
65044	2,27
65051	4,24
65054	2,27
65111	4,24
65113	3,25
65141	3,50
65151	3,50
65201	5,68
65211	4,88
65241	3,84
65251	3,84
65500	8,13
65600	10,34
65700	8,00
65800	7,83
65900	6,64
66000	11,30
66100	10,54
66200	8,74
66300	5,36
66401	6,02
66411	5,41
66501	1,87
66511	1,82
66601	1,47
66701	1,40
66811	1,39
66841	1,35
66901	1,61
67001	3,54
67101	2,82
67201	1,65
67311	1,31
67313	1,30
67341	1,30
67343	1,28
67411	1,31
67413	1,30
67441	1,30
67443	1,28
67541	1,30
67543	1,28
67641	1,30
67643	1,28
67769	1,15
67789	1,15
67869	1,15
67889	1,15
71100	9,86
71110	9,03
71200	9,12
71210	7,77

BPEJ	Kč/m ²
71212	6,60
71213	5,77
71300	9,49
71310	8,30
71313	6,14
71400	8,86
71410	7,57
71440	6,24
71450	5,72
71500	8,86
71502	6,23
71510	7,28
71512	6,38
71513	5,59
71540	6,11
71542	4,98
71543	4,18
71550	5,61
71552	4,53
71553	3,88
-	-
71602	5,93
71610	5,86
71700	5,36
71710	4,11
71811	4,89
71814	2,76
71841	4,00
71844	2,25
71851	3,51
71854	2,13
72001	5,13
72004	2,82
72021	4,28
72024	2,47
72031	4,11
72034	2,45
72041	3,32
72044	2,09
72051	2,83
72054	1,84
72110	3,71
72112	2,76
72113	2,35
72142	2,08
72143	1,74
72152	1,82
72153	1,61
72210	5,47
72212	4,28
72213	3,64
72242	2,99
72243	2,60
72252	2,71

BPEJ	Kč/m ²
72253	2,40
72310	4,37
72312	3,90
72313	3,59
72411	5,91
72414	4,63
72441	5,08
72444	3,79
72451	4,81
72454	3,52
-	-
-	-
-	-
-	-
72501	7,86
72504	5,21
72511	6,77
72514	4,15
72541	5,22
72544	2,72
72551	4,85
72554	2,55
72601	7,00
72604	4,42
72611	5,93
72614	3,27
72641	4,61
72644	2,51
72651	4,03
72654	2,31
72701	6,11
72704	3,56
72711	4,82
72714	2,65
72741	3,48
72744	1,98
72751	3,12
72754	1,85
72801	7,72
72804	4,66
72811	6,18
72814	3,38
72841	4,90
72844	2,50
72851	4,24
72854	2,34
72901	8,08
72904	5,30
72911	7,04
72914	4,22
72941	5,60
72944	2,80
72951	5,07
72954	2,55

BPEJ	Kč/m ²
73001	7,52
73004	4,83
73011	6,26
73014	3,85
73041	4,83
73044	2,81
73051	4,61
73054	2,56
73101	5,70
73104	4,11
73111	4,85
73114	3,18
73141	3,92
73144	2,37
73151	3,56
73154	2,09
73201	6,34
73204	3,77
73211	5,14
73214	2,86
73241	4,07
73244	2,29
73251	3,41
73254	2,13
73301	7,32
73304	4,26
73311	5,82
73314	3,13
73341	4,34
73344	2,35
73351	3,90
73354	2,17
73715	1,40
73716	1,35
73745	1,38
73746	1,34
73755	1,35
73756	1,33
73815	1,55
73816	1,48
73845	1,50
73846	1,45
73855	1,48
73856	1,42
73909	1,24
73919	1,24
73929	1,24
73939	1,24
73949	1,23
73959	1,22
73969	1,22
74067	1,25
74068	1,24
74077	1,24

BPEJ	Kč/m ²
74078	1,23
74089	1,22
74099	1,22
74167	1,28
74168	1,25
74177	1,26
74178	1,24
74189	1,23
74199	1,22
74300	7,77
74310	6,57
74400	6,68
74410	5,57
74600	6,81
74602	5,68
74610	5,74
74612	4,44
74613	3,87
74700	6,03
74702	4,73
74710	4,75
74712	3,44
74713	2,87
74742	2,42
74743	2,12
74752	2,26
74753	2,01
74811	4,30
74814	2,26
74841	3,09
74844	1,84
74851	2,63
74854	1,72
74911	3,44
74941	2,81
74951	2,63
-	-
75001	5,35
75004	2,52
75011	4,04
75014	2,09
75041	2,79
75044	1,66
75051	2,42
75054	1,55
75111	3,69
75113	2,34
75141	2,37
75151	2,25
75201	5,12
75211	4,43
75241	3,58
75251	3,34
75301	4,34

BPEJ	Kč/m ²
75303	3,52
75311	3,79
75313	3,06
75341	3,27
75351	2,95
75411	3,01
75441	2,44
75451	2,29
75500	5,87
75600	7,79
75700	6,02
75800	5,29
75900	4,11
76401	4,60
76411	3,99
76501	2,76
76511	2,64
76601	1,34
76701	1,34
76811	1,33
76841	1,31
76901	1,34
77001	2,35
77101	2,11
77201	1,55
77311	1,33
77313	1,32
77341	1,31
77343	1,30
77411	1,43
77413	1,41
77441	1,40
77443	1,39
77541	1,40
77543	1,39
77641	1,31
77643	1,30
77769	1,15
77789	1,15
77869	1,15
77889	1,15
81811	3,01
81814	2,04
81841	2,43
81844	1,70
81851	2,16
81854	1,53
82001	3,25
82004	2,08
82021	2,73
82024	1,74
82031	2,44
82034	1,61
82041	2,19

BPEJ	Kč/m ²
82044	1,50
82051	1,82
82054	1,42
82110	2,33
82112	1,86
82113	1,51
82142	1,38
82143	1,20
82152	1,18
82153	1,16
82210	3,33
82212	2,55
82213	2,23
82242	1,98
82243	1,62
82252	1,58
82253	1,33
83401	5,08
83404	2,97
83421	4,08
83424	2,42
83431	3,38
83434	2,20
83441	2,98
83444	1,81
83451	2,52
83454	1,51
83501	5,33
83504	2,94
83521	4,36
83524	2,45
83531	3,51
83534	2,17
83541	2,86
83544	1,95
83551	2,48
83554	1,61
83715	1,33
83716	1,31
83745	1,31
83746	1,28
83755	1,30
83756	1,26
83815	1,43
83816	1,40
83845	1,41
83846	1,38
83855	1,39
83856	1,34
83909	1,17
83919	1,17
83929	1,17
83939	1,17
83949	1,17

BPEJ	Kč/m ²
83959	1,16
83969	1,16
84067	1,22
84068	1,20
84077	1,22
84078	1,20
84089	1,18
84099	1,17
84167	1,24
84168	1,22
84177	1,22
84178	1,22
84189	1,20
84199	1,18
-	-
-	-
84811	2,40
84814	1,74
84841	2,01
84844	1,57
84851	1,84
84854	1,41
84911	2,35
84941	2,10
84951	1,85
85001	3,23
85004	1,93
85011	2,44
85014	1,51
85041	1,95
85044	1,23
85051	1,66
85054	1,16
85201	3,15
85211	2,80
85241	2,54
85251	2,27
85301	3,06
85303	2,72
85311	2,83
85313	2,42
85341	2,45
85351	2,27
85411	2,59
85441	2,44
85451	2,33
85500	4,30
85600	5,24
85800	4,71
86401	4,59
86411	4,07
86501	3,26
86511	3,04
86601	1,31

BPEJ	Kč/m ²
86701	1,31
86811	1,31
86841	1,28
86901	1,31
87001	2,04
87101	1,82
87201	1,48
87311	1,23
87313	1,23
87341	1,22
87343	1,22
87411	1,23
87413	1,23
87441	1,22
87443	1,22
87541	1,22
87543	1,22
87641	1,22
87643	1,22
87769	1,15
87789	1,15
87869	1,15
87889	1,15
91811	2,26
91814	1,48
91841	1,81
91844	1,32
91851	1,49
91854	1,26
93601	3,93
93604	2,25
93621	2,90
93624	1,90
93631	2,28
93634	1,59
93641	2,21
93644	1,56
93651	1,79
93654	1,28
93715	1,28
93716	1,25
93745	1,26
93746	1,24
93755	1,24
93756	1,23
93909	1,16
93919	1,16
93929	1,16
93939	1,16
93949	1,16
93959	1,15
93969	1,15
94067	1,16
94068	1,16

BPEJ	Kč/m ²
94077	1,16
94078	1,16
94089	1,15
94099	1,15
94167	1,17
94168	1,16
94177	1,16
94178	1,16
94189	1,16
94199	1,15

BPEJ	Kč/m ²
95001	2,97
95004	1,82
95011	2,34
95014	1,53
95041	1,90
95044	1,30
95051	1,49
95054	1,18
95500	3,21
95600	3,88

BPEJ	Kč/m ²
95800	3,77
96401	3,50
96411	3,04
96501	2,44
96511	2,35
96601	1,28
96701	1,28
96811	1,26
96841	1,25
96901	1,28

BPEJ	Kč/m ²
97001	1,74
97101	1,59
97201	1,41
97311	1,20
97313	1,20
97341	1,18
97343	1,18
97411	1,20
97413	1,20
97441	1,18

BPEJ	Kč/m ²
97443	1,18
97541	1,18
97543	1,18
97641	1,18
97643	1,18
97769	1,15
97789	1,15
97869	1,15
97889	1,15

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) zemědělských pozemků pětímístným číselným kódem vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.

První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 - 9), druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (01 - 78), čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám (0 - 9) a pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti (0 - 9).

Úprava základních cen vybraných zemědělských pozemků

Číslo položky	Úprava základní ceny vybraného zemědělského pozemku v návaznosti na to, jedná-li se o pozemek na vlastním území obce (v členění dle počtu obyvatel), nebo nacházející se na území obce sousední, nebo je-li nejbližší bod hranice katastrálního území, ve kterém se pozemek nachází, v určené vzdálenosti od hranice území obce	Přirážka v %
1.1	Hlavní město Praha	
1.1.1	- území hlavního města	560
1.1.2	- území sousedních obcí	280
1.1.3	- katastrální území v okolí do 7 km	140
1.2	Obce s počtem nad 250 tis. obyvatel	
1.2.1	- území obce	320
1.2.2	- území sousedních obcí	160
1.2.3	- katastrální území v okolí do 5 km	80
1.3	Obce s počtem nad 100 do 250 tis. obyvatel včetně	
1.3.1	- území obce	240
1.3.2	- území sousedních obcí	120
1.3.3	- katastrální území v okolí do 4 km	60
1.4	Obce s počtem nad 50 do 100 tis. obyvatel včetně	
1.4.1	- území obce	200
1.4.2	- území sousedních obcí	100
1.4.3	- katastrální území v okolí do 3 km	50
1.5	Obce s počtem nad 25 do 50 tis. obyvatel včetně	
1.5.1	- území obce	160
1.5.2	- území sousedních obcí	80
1.6	Obce s počtem nad 10 do 25 tis. obyvatel včetně	
1.6.1	- území obce	120
1.6.2	- území sousedních obcí	60
1.7	Obce s počtem nad 5 do 10 tis. obyvatel včetně	
1.7.1	- území obce	80
1.7.2	- sousední katastrální území	40
1.8	Obce s počtem nad 2 do 5 tis. obyvatel včetně	
1.8.1	- území obce	40
1.8.2	- sousední katastrální území	20

V případě, kdy katastrální území, ve kterém se vybraný zemědělský pozemek nachází, je v okolí současně dvou nebo více obcí, uplatňuje se ta přirážka, jejíž hodnota v % je nejvyšší.

**Základní ceny vybraných lesních pozemků podle souborů lesních typů
(Kč za m²)**

Edafická kategorie	Vegetační lesní stupeň									
	borový	dubový	buko- dubový	dubo- bukový	bukový	jedlo- bukový	smrko- bukový	buko- smrkový	smrkový	klečový
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
X xerothermní	1,24	1,33	1,93	3,85	3,20	-	-	-	-	-
Z zakrslá	1,77	1,15	1,35	2,13	2,29	4,13	2,90	2,33	2,23	1,25
Y skeletová	2,79	0,00	1,76	4,45	3,03	3,03	3,46	2,91	2,23	1,74
M chudá	1,80	2,74	1,81	2,40	3,03	2,78	2,27	2,81	2,23	0,00
K normální	2,44	1,58	2,58	2,66	4,66	4,86	5,04	3,44	2,23	1,92
N kamenitá	3,22	1,72	2,36	2,42	4,96	4,49	5,04	2,95	2,23	-
I uléhavá	-	3,12	3,19	4,24	5,47	6,53	6,64	0,00	0,00	-
S středně bohatá	-	3,33	3,42	6,00	6,37	6,71	6,71	5,09	2,81	-
F svahová	-	-	-	7,18	6,53	6,69	6,69	5,20	3,38	-
C vysýchavá	2,27	2,29	2,47	3,21	3,96	5,07	-	-	-	-
W bázická	-	2,02	6,30	5,74	5,87	5,91	-	-	-	-
B bohatá	-	3,98	4,65	7,01	7,56	8,80	7,90	7,81	-	-
H hlinitá	-	3,64	4,81	6,73	6,44	8,61	6,86	-	-	-
D hlinitá	-	4,77	7,33	7,13	8,75	10,16	8,44	-	-	-
A kamenitá	-	3,12	3,05	5,66	7,33	6,46	6,45	-	3,36	-
J suťová	-	3,44	0,00	5,40	-	6,73	0,00	-	-	-
L lužní	-	7,16	6,35	1,95	-	1,61	3,02	-	-	-
U údolní	-	5,49	0,00	5,59	-	6,49	0,00	-	-	-
V vlhká	-	6,77	6,48	5,72	8,34	7,40	7,34	5,40	3,36	-
O středně bohatá	3,19	6,73	7,04	4,47	5,43	7,08	6,64	6,56	3,42	-
P kyselá	3,02	4,44	4,00	3,89	4,01	5,48	5,82	4,92	2,81	-
Q chudá	1,72	2,80	2,88	2,52	3,95	3,22	4,21	3,17	2,23	-
T chudá	1,89	1,61	2,66	2,88	0,00	3,10	2,90	2,75	2,23	-
G středně bohatá	3,60	2,00	6,52	5,48	5,98	6,40	6,48	4,92	2,81	-
R chudá	2,02	-	-	2,17	5,68	3,95	6,34	2,81	2,23	1,25

Kód souborů lesních typů (SLT) je tvořen číslem vegetačního lesního stupně a písmenem edafické kategorie, např. 0X, 5D, 9R atd. Znaménko pomlčky v tabulce nahrazuje chybějící cenový údaj u těch SLT, u nichž cena nebyla stanovena.

SLT jsou jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. Lesní typy jsou zakresleny v lesnických typologických mapách.

SLT jsou vymezeny vegetačními lesními stupni a edafickými kategoriemi s tím, že příbuzné kategorie tvoří řady. Konkrétní vlastnosti SLT jsou vyjádřeny dvoumístným kódem; číslice na prvním místě kódu (0 - 9) značí příslušnost k vegetačnímu lesnímu stupni, zatímco písmeno na druhém místě kódu charakterizuje vlastnosti lesní půdy, včetně obsahu a vlivu vody a edafickou druhovou kombinaci. Jednotlivá písmena (celkem 25) označují základní, vedlejší a přechodné kategorie, které jsou základem třídění uvnitř řad (celkem 8).

Údaje o SLT jsou součástí lesního hospodářského plánu, resp. lesní hospodářské osnovy vlastníků lesa.

Základní ceny zastavěné plochy podlaží pro rodinný dům, rekreační chalupu nebo rekreační domek v Kč za m²

Tabulka č. 1

Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		KARLOVARSKÝ KRAJ		KRAJ VYSOČINA	
Praha – oblast 1	41 201	Vyjmenované obce	7 539	Vyjmenované obce	8 074
Praha – oblast 2, 3, 6 a 21	22 701	Obce s 2001 a více obyvatel*	6 052	Obce s 2001 a více obyvatel*	5 845
Praha – oblast 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18 a 20	16 861	Obce do 2000 obyvatel	7 194	Obce do 2000 obyvatel	5 283
Praha – oblast 13, 14, 15, 17 a 19	16 430	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Vyjmenované obce	9 264	Brno	15 167
Vyjmenované obce**	15 847	Obce s 2001 a více obyvatel*	7 322	Vyjmenované obce	8 719
Obce s 2001 a více obyvatel*	11 297	Obce do 2000 obyvatel	6 398	Obce s 2001 a více obyvatel*	9 001
Obce do 2000 obyvatel	9 271	LIBERECKÝ KRAJ		Obce do 2000 obyvatel	7 513
JIHOČESKÝ KRAJ		Vyjmenované obce	9 305	OLOMOUCKÝ KRAJ	
Vyjmenované obce	10 167	Obce s 2001 a více obyvatel*	7 234	Vyjmenované obce	9 333
Obce s 2001 a více obyvatel*	9 206	Obce do 2000 obyvatel	7 310	Obce s 2001 a více obyvatel*	7 369
Obce do 2000 obyvatel	8 026	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		Obce do 2000 obyvatel	6 311
PLZEŇSKÝ KRAJ		Vyjmenované obce	9 032	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Plzeň	11 708	Obce s 2001 a více obyvatel*	8 077	Vyjmenované obce	9 776
Vyjmenované obce	7 708	Obce do 2000 obyvatel	7 544	Obce s 2001 a více obyvatel*	6 972
Obce s 2001 a více obyvatel*	8 812	PARDUBICKÝ KRAJ		Obce do 2000 obyvatel	6 078
Obce do 2000 obyvatel	6 678	Vyjmenované obce	9 276	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
KARLOVARSKÝ KRAJ		Obce s 2001 a více obyvatel*	7 944	Ostrava	8 177
Karlovy Vary – oblast 1	13 194	Obce do 2000 obyvatel	6 771	Vyjmenované obce	7 667
Karlovy Vary – ostatní oblasti	11 628			Obce s 2001 a více obyvatel*	7 161
				Obce do 2000 obyvatel	6 889

* Které nejsou vyjmenované v tabulce č. 1 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 419/2013 Sb.

** Platí pro všechny vyjmenované obce a všechny obce okresů Praha – východ a Praha – západ.

Stavebně technické parametry pro rodinný dům, rekreační chalupu nebo rekreační domek

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Druh stavby	I.	Samostatný rodinný dům	1,00
		II.	Dvojdomek, dům řadový	0,99
		III.	Rekreační chalupa, rekreační domek	0,98
2.	Podlaží a typ zastřešení	I.	1 NP – plochá střecha	1,00
		II.	1 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,10
		III.	1 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,30
		IV.	2 NP – plochá střecha	1,00
		V.	2 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,05
		VI.	2 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,20
3.	Účelové využití půdního prostoru	I.	Půdní prostor neupraven k účelovému využití nebo bez půdního prostoru	1,00
		II.	Půdní prostor upraven k účelovému využití - podkroví	1,10
4.	Podzemní podlaží	I.	Nepodsklepené	1,00
		II.	Podsklepené	0,95
5.	Obvodové stěny	I.	Tloušťka stěny do 20 cm včetně	0,80
		II.	Tloušťka stěny nad 20 cm do 45 cm včetně	1,00
		III.	Tloušťka stěny nad 45 cm nebo zateplené stěny	1,05
6.	Materiál obvodových stěn	I.	Zdivo – kamenné	0,55
		II.	Zdivo smíšené (kámen, cihla)	0,75
		III.	Zdivo cihelné	0,95
		IV.	Zdivo z tvármic	1,00
		V.	Železobetonové (montované, monolitické)	1,05
		VI.	Srub nebo na bázi dřevní hmoty (sendvičové konstrukce)	0,98
7.	Způsob vytápění	I.	Bez vytápění	0,96
		II.	Lokální na tuhá paliva	0,98
		III.	Lokální elektrické nebo plynové	1,00
		IV.	Ústřední, etážové, dálkové	1,02
		V.	Ostatní vytápění (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné)	1,05
		VI.	Tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění	1,10
8.	Nápojení stavby na rozvody a odpady	I.	Žádné	0,80
		II.	Pouze elektroinstalace	0,95
		III.	Elektroinstalace a rozvod vody	0,98
		IV.	Elektroinstalace, rozvod vody a kanalizace	1,00
		V.	Elektroinstalace, rozvod vody, kanalizace a plyn	1,02
9.	Příslušenství (WC, koupelna)	I.	Žádné nebo pouze suchý záchod, chemické WC	0,90
		II.	Částečné (WC, samostatný sprchový kout nebo umyvadlo) nebo úplné mimo stavbu (WC, koupelna se sprchovým koutem nebo vanou)	0,95
		III.	Standardní provedení – úplné ve stavbě	1,00
		IV.	Nadstandardní provedení – úplné, nadstandardní příslušenství nebo více standardních provedení	1,04
		V.	Více nadstandardního příslušenství	1,10
10.	Vybavení kuchyně	I.	Bez kuchyňské linky	0,99
		II.	Kuchyňská linka (do 240 cm „sektor“) bez zabudovaných spotřebičů	1,00
		III.	Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči	1,05
11.	Stav stavby	I.	Stavba ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	0,80
		II.	Stavba ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Stavba ve výborném stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,25
12.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70

**Základní ceny zastavěné plochy podlaží pro rekreační nebo zahrádkářskou chatu
v Kč za m²**

Tabulka č. 1

Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha	7 830	Obce od 10001 obyvatel	3 532	Brno	5 538
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel		Obce od 10001 obyvatel	
Obce od 10001 obyvatel	4 755	LIBERECKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel	
Obce do 10000 obyvatel	9 130	Obce od 10001 obyvatel		OLOMOUCKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel		Obce od 10001 obyvatel	
Obce od 10001 obyvatel	4 642	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel	
Obce do 10000 obyvatel	7 380	Obce od 10001 obyvatel		ZLÍNSKÝ KRAJ	
PLZEŇSKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel		Obce od 10001 obyvatel	
Obce od 10001 obyvatel	4 104	PARDOBICKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel	
Obce do 10000 obyvatel	6 011	Obce od 10001 obyvatel		MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
KARLOVARSKÝ KRAJ		Obce do 10000 obyvatel		Obce od 10001 obyvatel	
Obce od 10001 obyvatel	3 984	KRAJ VYSOČINA		Obce do 10000 obyvatel	
Obce do 10000 obyvatel	5 437	Obce od 10001 obyvatel			
		Obce do 10000 obyvatel			

Stavebně technické parametry pro rekreační nebo zahrádkářskou chatu
 Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	1,01
		II.	Rekreační chata	1,00
2.	Podlaží a typ zastřešení	I.	1 NP - plochá střecha	1,00
		II.	1 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,10
		III.	1 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,50
		VI.	2 NP - plochá střecha	1,00
		V.	2 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,05
		VI.	2 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,25
3.	Účelové využití půdního prostoru	I.	Půdní prostor neupraven k účelovému využití nebo bez půdního prostoru	1,00
		II.	Půdní prostor upraven k účelovému využití - podkroví	1,10
4.	Podzemní podlaží	I.	Nepodsklepené	1,00
		II.	Podsklepené	0,98
5.	Obvodové stěny	I.	Tloušťka stěny do 15 cm včetně	0,80
		II.	Tloušťka stěny nad 15 cm do 45 cm včetně	1,00
		III.	Tloušťka stěny nad 45 cm nebo zateplené stěny	1,10
6.	Materiál obvodových stěn	I.	Dřevěné oboustranně objíjené	0,65
		II.	Zdivo – kamenné	0,55
		III.	Zdivo smíšené (kámen cihla)	0,65
		IV.	Zdivo cihelné	1,00
		V.	Zdivo z tvármic (Hebel apod.)	1,05
		VI.	Dřevo (srub) nebo na bázi dřevní hmoty	0,98
7.	Způsob vytápění	I.	Bez vytápění	0,96
		II.	Lokální na tuhá paliva	0,98
		III.	Lokální elektrické nebo plynové	1,00
		IV.	Ústřední, etážové, dálkové	1,05
		V.	Ostatní vytápění (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné)	1,10
		VI.	Tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění	1,15
8.	Napojení stavby na rozvody a odpady	I.	Žádné	0,80
		II.	Pouze elektroinstalace	0,90
		III.	Elektroinstalace a rozvod vody	0,95
		IV.	Elektroinstalace, rozvod vody a kanalizace	1,00
		V.	Elektroinstalace, rozvod vody, kanalizace a plyn	1,05
9.	Příslušenství (WC, koupelna)	I.	Žádné nebo pouze suchý záchod nebo chemické WC	0,90
		II.	Částečné (WC, samostatný sprchový kout nebo umyvadlo) nebo úplné mimo stavbu (WC, koupelna se sprchovým koutem nebo vanou)	0,95
		III.	Standardní provedení – úplné ve stavbě	1,00
		IV.	Nadstandardní provedení – úplné, nadstandardní příslušenství nebo více standardních provedení	1,05
		V.	Více nadstandardního příslušenství	1,15
10.	Stav stavby	I.	Stavba ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	0,80
		II.	Stavba ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Stavba ve výborném stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,25
11.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70

Základní ceny zastavěné plochy podlaží pro garáž nebo doplňkovou stavbu a základní ceny podlahové plochy nebytového prostoru garáže v Kč za m²

Tabulka č. 1

Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel a oblastí některých obcí	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel a oblastí některých obcí	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na obce podle počtu obyvatel a oblastí některých obcí	Základní cena (Kč za m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		KARLOVARSKÝ KRAJ		KRAJ VYSOČINA	
Praha - oblast 1	21 220	nad 50 000 obyvatel	4 238	nad 50 000 obyvatel	4 033
Praha - oblast 2, 3, 6 a 21	11 283	ostatní obce	2 576	ostatní obce	3 928
Praha - ostatní oblasti	7205	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
STŘEDOČESKÝ KRAJ		nad 50 000 obyvatel	3 030	Brno	7 659
nad 50 000 obyvatel	3 738	ostatní obce	3 021	ostatní obce	4 273
ostatní obce	4 555	LIBERECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		nad 50 000 obyvatel	3 823	nad 50 000 obyvatel	5 718
nad 50 000 obyvatel	4 678	ostatní obce	3 621	ostatní obce	3 964
ostatní obce	4 004	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
PLZEŇSKÝ KRAJ		nad 50 000 obyvatel	4 455	nad 50 000 obyvatel	6 063
nad 50 000 obyvatel	4 035	ostatní obce	3 646	ostatní obce	4 573
ostatní obce	3 858	PARDUBICKÝ KRAJ		MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
		nad 50 000 obyvatel	3 683	nad 50 000 obyvatel	3 850
		ostatní obce	3 450	ostatní obce	3 258

Stavebně technické parametry pro garáže nebo doplňkové stavby
 Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak			Kvalitativní pásma	
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Druh stavby	I.	Garáž	1,00
		II.	Doplňková stavba	0,95
2.	Podlaží a typ zastřešení	I.	1 NP – plochá střecha	1,00
		II.	1 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,10
		III.	1 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,50
		IV.	2 NP – plochá střecha	1,00
		V.	2 NP – šikmá střecha, krov neumožňující účelové využití	1,05
		VI.	2 NP – šikmá střecha, krov umožňující účelové využití	1,25
3.	Účelové využití půdního prostoru	I.	Půdní prostor neupraven k účelovému využití nebo bez půdního prostoru	1,00
		II.	Půdní prostor upraven k účelovému využití - podkroví	1,10
4.	Podzemní podlaží	I.	Nepodsklepené	1,00
		II.	Podsklepené	0,98
5.	Materiál obvodových stěn	I.	Kovové, plechové	0,82
		II.	Dřevěné jednostranně obíjené	0,80
		III.	Dřevěné oboustranně obíjené	0,85
		IV.	Zdivo tloušťky do 15 cm včetně	0,87
		V.	Zdivo tloušťky nad 15 cm	1,00
		VI.	Železobetonové	1,05
		VII.	Přístřešek	0,65
6.	Způsob vytápění	I.	Bez vytápění	1,00
		II.	Vytápěné	1,05
7.	Napojení stavby na rozvody a odpady	I.	Žádné	0,80
		II.	Pouze elektroinstalace	1,00
		III.	Elektroinstalace a rozvod vody	1,05
		IV.	Elektroinstalace, rozvod vody a kanalizace	1,10
8.	Další konstrukce a vybavení	I.	Žádné	0,90
		II.	Okna, dveře, nebo vrata	1,00
		III.	Okna a dveře, okna a vrata, nebo dveře a vrata	1,10
		IV.	Vrata s elektrickým pohonem	1,15
		V.	Okna, dveře a vrata s elektrickým pohonem, nebo okna, dveře a sociální zařízení	1,20
9.	Stav stavby	I.	Stavba ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	0,80
		II.	Stavba ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Stavba ve výborném stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,25
10.	Povodňové rizika podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70

**Základní ceny podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru sklepa nebo komory
v Kč za m²**

Tabulka č. 1

Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)	Kraj v členění na oblasti některých obcí, vyjmenované obce a na obce podle počtu obyvatel	Základní cena (Kč za m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha – oblast 1	62 845	Plzeň	22 406	Hradec Králové	24 878	Jeseník	11 655
Praha – oblast 2, 3, 6 a 21	47 401	Domažlice	14 427	Jičín	18 634	Olomouc	20 444
Praha – oblast 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 18 a 20	38 781	Klatovy	16 282	Náchod	14 828	Prostějov	15 146
Praha – oblast 13, 14, 15, 17 a 19	33 964	Rokycany	16 460	Rychnov nad Kněžnou	18 732	Přerov	15 140
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Tachov	12 947	Trutnov	14 611	Šumperk	13 905
Benešov	25 065	2 001 – 50 000 obyvatel	14 654	2 001 – 50 000 obyvatel	14 417	2 001 – 50 000 obyvatel	12 922
Beroun	27 267	do 2 000 obyvatel	12 030	do 2 000 obyvatel	21 916	do 2 000 obyvatel	10 871
Kladno	21 836	KARLOVARSKÝ KRAJ		PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Kolín	19 804	Karlovy Vary – oblast 1	32 770	Chrudim	19 460	Kroměříž	17 022
Kutná Hora	17 635	Karlovy Vary – oblast 2, 3, 4	18 360	Pardubice	22 028	Luhačovice	22 041
Mělník	21 051	Cheb	10 509	Svitavy	13 654	Uherské Hradiště	19 255
Mladá Boleslav	20 237	Františkovy Lázně	11 677	Ústí nad Orlicí	13 191	Vsetín	15 331
Nymburk	19 227	Mariánské Lázně	20 372	2 001 – 50 000 obyvatel	15 128	Zlín	20 996
Poděbrady	26 154	Sokolov	10 845	do 2 000 obyvatel	11 819	2 001 – 50 000 obyvatel	16 611
Praha – východ*	30 529	2 001 – 50 000 obyvatel	9 520	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	12 815
Praha – západ*	35 695	do 2 000 obyvatel	7 682	Havlíčkův Brod		MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Příbram	16 578	ÚSTECKÝ KRAJ		Jihlava		Ostrava – oblast 2, 3, 4, 9	
Rakovník	18 050	Děčín	11 141	Pelhřimov		Ostrava - ostatní oblasti	
2 001 – 50 000 obyvatel	19 946	Chomutov	6 845	Třebíč		Bruntál	
do 2 000 obyvatel	14 388	Litoměřice	14 478	Žďár nad Sázavou		Frýdek-Místek	
JIHOČESKÝ KRAJ		Louny	12 181	2 001 – 50 000 obyvatel		Haviřov	
České Budějovice	21 958	Most	6 075	do 2 000 obyvatel		10 287	
Český Krumlov	17 601	Teplice	12 641	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Karviná	
Jindřichův Hradec	13 957	Ústí nad Labem	10 455	Brno – oblast 1 a 2		Nový Jičín	
Písek	16 835	2 001 – 50 000 obyvatel	7 844	Brno – oblast 3 a 5		Opava	
Prachatice	12 016	do 2 000 obyvatel	6 645	Brno – ostatní oblasti		2 001 – 50 000 obyvatel	
Strakonice	15 051	LIBERECKÝ KRAJ		Blansko		do 2 000 obyvatel	
Tábor	17 551	Česká Lípa	11 337	Břeclav		8 813	
2 001 – 10 000 obyvatel	13 012	Jablonec nad Nisou	14 130	Hodonín			
do 2 000 obyvatel	11 026	Liberec	18 366	Vyškov			
		Semily	11 181	Znojmo			
		2 001 – 50 000 obyvatel	12 590	2 001 – 50 000 obyvatel			
		do 2 000 obyvatel	18 051	do 2 000 obyvatel			

* Platí pro všechny obce okresu Praha-východ a Praha-západ.

Stavebně technické parametry bytu

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Převažující účel užití stavby	I.	Rodinný dům	1,05
		II.	Bytový dům	1,00
		III.	Budovy pro ubytování, administrativu, sport, školství a zdravotnictví	0,95
		IV.	Ostatní stavby výše neuvedené	0,90
2.	Konstrukce stavby	I.	Budova – dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	0,90
		II.	Budova - panelová, nezateplená	0,95
		III.	Budova – panelová zateplená	1,00
		IV.	Budova – zděná nebo skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm	1,10
3.	Společné části domu	I.	Žádné z dále uvedených	0,98
		II.	Kolárna nebo kočárkárna nebo sklad	1,00
		III.	Sušárna nebo prádelna	1,10
		IV.	Komerční plochy	1,15
		V.	Fitness a sauna	1,15
		VI.	Bazén nebo garážové stání	1,20
4.	Umístění bytu v domě	I.	1. PP, nebo 5. NP a vyšší bez výtahu	0,95
		II.	Ostatní podlaží nevyjmenovaná	1,00
		III.	2.- 4. NP s výtahem	1,05
5.	Základní příslušenství bytu	I.	Bez vlastního příslušenství	0,85
		II.	Příslušenství částečné nebo úplně mimo byt nebo umakartové bytové jádro	0,90
		III.	Příslušenství úplně - standardní provedení	1,00
		IV.	Nadstandardní provedení – úplně, nadstandardní příslušenství nebo více standardních provedení	1,05
		V.	Více nadstandardního příslušenství	1,10
6.	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	I.	Standardní vybavení bez dalších prostor	0,97
		II.	Standardní vybavení – balkon, lodžie, komora, nebo sklepní kóje (sklep)	0,99
		III.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	1,00
		IV.	Nadstandardní vybavení (např. krb, sauna) nebo terasa nebo zimní zahrada	1,04
7.	Způsob vytápění	I.	Lokální na tuhá paliva	0,90
		II.	Lokální na elektřinu nebo plyn	0,98
		III.	Dálkové, ústřední, etážové	1,00
		IV.	Podlahové topení obytných místností aj.	1,07
8.	Stavebně-technický stav bytu	I.	Byt v horším stavu	0,85
		II.	Byt ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Byt v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,15
9.	Stavebně-technický stav stavby	I.	Stavba v horším stavu	0,95
		II.	Stavba ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Stavba v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,15
10.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70

Stavebně technické parametry pro nebytový prostor garáže, sklepa a komory
Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Znak			Kvalitativní pásma	
V _i	Název znaku	Číslo	Popis	Hodnota
1.	Druh stavby	I.	Nebytový prostor garáž	0,80
		II.	Nebytový prostor sklep nebo komora	0,60
2.	Konstrukce stavby	I.	Budova – dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	0,90
		II.	Budova - panelová, nezateplená	0,95
		III.	Budova – panelová zateplená	1,00
		IV.	Budova – zděná nebo vyzdívaný skelet	1,10
3.	Převažující účel užití stavby	I.	Pro bydlení	1,00
		II.	Pro administrativu a hotely	0,95
		III.	Pro průmysl, dopravu a skladování	0,65
		IV.	Pro zdravotnictví a školství a sport	0,60
		V.	Pro zemědělství	0,45
		VI.	Pro garážování	0,85
4.	Technické vybavení	I.	Žádné	0,80
		II.	Pouze elektroinstalace	1,00
		III.	Elektroinstalace a voda	1,05
		IV.	Elektroinstalace, voda, kanalizace	1,10
5.	Další vybavení	I.	Žádné	0,90
		II.	WC nebo okna	1,10
		III.	Jiné neuvedené (např. vrata s elektrickým pohonem)	1,10
6.	Vytápění	I.	Bez vytápění	0,95
		II.	Vytápěné	1,00
		III.	Vzduchotechnika	1,15
7.	Stavebně-technický stav nebytového prostoru	I.	Nebytový prostor v horším stavu	0,85
		II.	Nebytový prostor ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Nebytový prostor v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,10
8.	Stavebně-technický stav stavby	I.	Stavba v horším stavu	0,95
		II.	Stavba ve stavu odpovídajícím stáří	1,00
		III.	Stavba v lepším stavu (popřípadě po rekonstrukci)	1,05
9.	Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	I.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
		II.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		III.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		IV.	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70