

ČESKÁ REPUBLIKA
MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, poštovní přihrádka 77
118 10 Praha 1
Telefon: 257042417

V Praze dne 5. června 2014
PID: MFCR4XFFTH
Č. j.: MF-45579/2014/9001/Se - 2

Věc:	Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
-------------	--

Příloha:	č. 1 - Krycí list nabídky č. 2 - Specifikace požadovaných služeb č. 3 - Návrh smlouvy č. 4 – Čestné prohlášení - vzor
-----------------	--

Výzva 5 zájemcům

„Technická údržba objektu Ministerstva financí Voctářova ul.“

I. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma:	Česká republika – Ministerstvo financí
Sídlo:	Letenská 15, Praha 1
PSČ:	118 10
IČ:	00006947
DIČ:	CZ00006947
Bankovní spojení/číslo účtu:	Česká národní banka č.ú. 3328001/0710
Kontaktní osoba:	Mgr. Oldřich Sekyra
Telefon, fax, e-mail:	257043051, 257042788, oldrich.sekyra@mfc.cz

II. Vymezení a předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je technická údržba objektu Ministerstva financí, ve kterém jsou umístěny jednak kancelářské prostory a jednak ubytovna zaměstnanců MF.

V rámci veřejné zakázky budou poskytovány služby pro zajištění základních služeb (celkové obsluhy a údržby plynové kotelny včetně topného systému budovy, běžný úklid a údržba okolních ploch patřících k nemovitosti) a ostatních služeb (zajištění běžné údržby, drobné řemeslnické a stavebně - montážní opravy v objektu, zajištění odečtů a

vedení evidenci odečtů měřidel na spotřebované energie). Průměrný rozsah základních a kumulovaných ostatních služeb se předpokládá v poměru 60:40.

Podrobná specifikace požadovaných činností je uvedena v **Příloze č. 2 – Specifikace požadovaných služeb**.

Podmínkou zadavatele je fyzická přítomnost pracovníka údržby v objektu v pracovních dnech minimálně v rozpětí základní pracovní doby Ministerstva financí, tj. 7.00 – 15.30 hod. V této době bude dotyčný pracovník vykonávat mimo základních činností údržby (obsluha a údržba kotelny a úklid venkovních prostor) práce určené vedoucím správy objektu Voctářova, resp. pověřeným zaměstnancem. Mimopracovní dobu a dny pracovního klidu pokrývá dodavatel vlastní pohotovostní službou.

Případné pohotovostní zásahy a další požadované práce nad rámec základních a kumulovaných služeb budou hrazeny dle předem nabídnutých hodinových sazeb.

III. Informace o druhu a klasifikaci veřejné zakázky

- a) Veřejná zakázka na služby
- b) CPV: 50800000-3 Různé opravy a údržba
50531100-7 Oprava a údržba kotlů

IV. Doba, místo a místo plnění

- a) Doba plnění: smlouva bude uzavřena na dobu určitou (3 roky) a to od prvního dne měsíce následujícího po podpisu smlouvy. Zahájení plnění se předpokládá od 1. 7. 2014.
- b) Místo plnění: Ministerstvo financí – Česká republika, Voctářova č. p. 2145/9 a 2145/11, Praha 8

V. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 1,900.000,- Kč bez DPH. Tato výše plnění je stanovena jako celková na celou dobu trvání smlouvy.

V případě, že bude částka překročena, bude smlouva před konečným datem trvání smlouvy ukončena.

VI. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa budoucího plnění bude umožněna dne 10. 6. 2014. Sraz zájemců o prohlídku bude uvedeného dne v 9.00 hod. v recepci objektu Voctářova 2145/11, Praha 8.

Kontaktní osobou je Ing. Pavel Kopecký, tel. 257 043 090, 725 009 029. Další termín pro prohlídku nebude stanoven.

VII. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly kopie

- a) platného výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v něm zapsán;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;
- c) v rámci kvalifikace uchazeč předloží doklad o oprávnění pro živnost:
 - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,

- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
 - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny;
- d) osvědčení o školení obsluhy plynových zařízení dle Vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti; osvědčení se bude vztahovat na dodavatele nebo osobu, jejímž prostřednictvím bude technická údržba v oblasti plynových zařízení fyzicky prováděna;
- e) osvědčení odborné způsobilosti dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění § 8; prokázání způsobilosti se bude vztahovat na dodavatele nebo osobu, jejímž prostřednictvím bude technická údržba v oblasti elektrotechniky fyzicky prováděna;
- f) čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona – viz **Příloha č. 4 – Čestné prohlášení - vzor**;
- g) čestné prohlášení dodavatele o beztrestnosti osob, které budou fyzicky zajišťovat činnost technické údržby; před podpisem smlouvy budou předloženy výpisy z rejstříku trestů na konkrétní osoby zajišťující tuto činnost – viz **Příloha č. 4 – Čestné prohlášení - vzor**.

VIII. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použito jako základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky.

Díličními hodnotícími kritérii jsou:

1) Celková nabídková cena včetně DPH (tj. za 36 měsíců) ...	55 %
2) Hodinová sazba za kumulované činnosti technické údržby ...	20 %
3) Hodinová sazba za havarijní práce...	10 %
4) Hodinová sazba za mimořádné práce....	5 %
5) Počet hodin pro nástup na havarijní práce...	10 %

Způsob hodnocení nabídek:

K bodu 1, 2, 3, 4):

(Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a nejnižší hodinovou sazbou získává bodovou hodnotu 100, další nabídky bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nabídkové ceny nabídky s nejnižší nabídkovou cenou k nabídkové ceně hodnocené nabídky) * vynásobeno váhou v %

K bodu 5):

(Nabídka s nejnižším počtem hodin získává bodovou hodnotu 100, další nabídky bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru počtu hodin nabídky s nejnižším počtem hodin k počtu hodin hodnocené nabídky) * vynásobeno váhou v %

IX. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v **Příloze č. 1 – Krycí list nabídky**.

Nabídková cena bude uchazečem stanovena jako nejvýše přípustná a bude členěna v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH. V případě, že uchazeč nebude plátcem DPH, vyplní do příslušného sloupce „Kč vč. DPH“ totožnou sazbu ze sloupce Kč bez DPH.

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky dojde k legislativním změnám sazeb DPH.

Nabídková cena bude rozpracována do 5 částí:

1. Základní činnosti údržby včetně činnosti spojené s provozem plynové kotelny
2. Kumulované činnosti technické údržby
3. Havarijní a mimořádné práce
4. Počet hodin pro nástup na havarijní a mimořádné práce
5. Ostatní činnosti údržby při konkrétní specifikaci

1. Základní činnost údržby

Nabídková cena bude stanovena za celý rozsah plnění veřejné zakázky, tj. za 36 měsíců.

Nabídková cena dále bude podrobněji členěna:

- cena za 1 měsíc zajištění údržby a obsluhy plynové kotelny; v této částce budou zahrnuty i náklady na zajištění či provedení revizí a kontrol souvisejících s provozem plynové kotelny
- cena za 1 měsíc úklidu venkovních prostor okolo objektu
- cena za 1 měsíc zajištění údržby a obsluhy kotelny a úklidu venkovních prostor celkem

2. Kumulované činnosti technické údržby

Nabídková cena bude stanovena za 1 hodinu činnosti technické údržby bez konkrétní specifikace.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré případné náklady spojené s dopravou materiálu potřebného pro výkon činnosti a režii. Materiál bude zajišťován na náklady zadavatele; tento bude fakturován mimo rámec smlouvy dle skutečných „nákupních“ nákladů.

3. Havarijní a mimořádné práce

Nabídková cena bude stanovena za 1 hodinu prací souvisejících se zprovozněním kotelny v době mimo pracovní dobu a práce při odstraňování přírodních katastrof a kalamit a je stanovena pro každou z činností samostatně.

4. Počet hodin pro nástup na havarijní a mimořádné práce

Pro potřeby hodnocení dílčích kritérií bude součástí nabídkové ceny stanovení počtu hodin pro nástup na havarijní a mimořádné práce. Měrná jednotka pro údaj je 1 hodina.

5. Ostatní činnosti údržby při konkrétní specifikaci

Nabídková cena bude stanovena za 1 hodinu konkrétních prací mimo kumulovanou činnost technické údržby. Hodinová sazba bude uvedena pro konkrétní činnosti samostatně.

X. Obchodní a platební podmínky

- a) Platební a obchodní podmínky jsou uvedeny v **Příloze č. 3 - Návrh smlouvy**.
- b) S vybraným dodavatelem bude uzavřena „Smlouva č. xx o zajištění provozu a údržby“ na dobu určitou v souladu s § 82 zákona.
- c) Podáním nabídky uchazeč akceptuje, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na internetových stránkách Ministerstva financí na dobu neurčitou.
- d) Před podpisem smlouvy uchazeč předloží originál, nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 25 mil. Kč, nebo potvrzení o uzavřeném pojištění v min. výši 25 mil. Kč od konkrétní pojišťovny.

XI. Místo pro podání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat osobně

- a) Nabídku v řádně uzavřené obálce, opatřené na přelepu razítkem (případně podpisem – fyzická osoba) a na přední straně označené „**Výzva - NEOTEVÍRAT – „Technická údržba objektu Ministerstva financí Voctářova ul.“ – Samostatné oddělení 9001/Se**“ zašlete doporučeně poštou nebo předejte osobně v podatelně na adrese zadavatele: Česká republika – Ministerstvo financí, Letenská 15, poštovní přihrádka 77, 118 10 Praha 1.
- b) Na obálce musí být též uveden název obchodní firmy a její sídlo nebo název a adresa dodavatele.
- c) Nabídka musí být doručena na adresu zadavatele **nejpozději do 10:00 hodin dne 19. června 2014.**

XII. Předložení nabídky

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě. Součástí nabídky bude:

- a) Krycí list nabídky (vzor Příloha č. 1 Výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- b) Návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 Výzvy) s vyplněnou hlavičkou uchazeče podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Návrh smlouvy se uchazeči předkládá v „needitovatelné“ podobě – soubor.pdf. V případě zájmu vyplní uchazeč hlavičku ručně, podepíše a předloží jako součást nabídky.
- c) Doklady k prokázání kvalifikace (dle bodu VII. Výzvy).

VIII. Další podmínky

- a) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- b) Uchazeči o zakázku nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil na účast v této veřejné zakázce.
- c) Výsledek výběrového řízení se nesdílí všem uchazečům, pouze vybraný uchazeč je vyzván k podpisu smlouvy.
- d) Námitky nejsou přípustné.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.

.....
zadavatel
JUDr. Miluše Stloukalová
vedoucí samostatného oddělení 9001
Veřejné zakázky a centrální nákup

Příloha č. 1

Krycí list nabídky

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

„Technická údržba objektu MF Voctářova ul.“

zadavatelem: Česká republika-Ministerstvo financí, 118 10 Praha 1, Letenská 15, IČ 0006947

Dodavatel je: právníckou osobou^{x)} fyzickou osobou^{x)}

Identifikační údaje (právnícká osoba):

Obchodní firma nebo název:	
Adresa a sídlo dodavatele:	
Jméno/a a příjmení člena/ů statutárního orgánu:	1. 2. atd..
Právní forma:	
IČ (bylo-li přiděleno):	

Identifikační údaje (pokud se jedná o fyzickou osobu):

Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	
Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu:	
IČ (bylo-li přiděleno):	

Ostatní údaje:

Bankovní spojení:	
Kontaktní osoba:	
Telefonní spojení:	
e-mailová adresa:	

Doplňující údaje:

Jedná se o společnou nabídku	ANO ^{x)}	NE ^{x)}
Je určitá část kvalifikace prokázána prostřednictvím subdodavatele	ANO ^{x)}	NE ^{x)}
Bude zakázka plněna subdodavatelsky (v případě že ano, uveďte % plnění)	ANO ^{x)} %.....	NE ^{x)}

x) Nehodící se škrtněte

Seznam subdodavatelů, kterým má dodavatel v úmyslu zadat části zakázky

			% podíl na plnění VZ
1.	Název:		
	Sídlo/místo podnikání:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
	IČ, DIČ		
	Specifikace části VZ, kterou hodlá dodavatel zadat subdodavatel		

Nabídková cena

Upozornění: V případě, že uchazeč nebude plátcem DPH, vyplní do příslušného sloupce „Kč vč. DPH“ totožnou sazbu ze sloupce Kč bez DPH

1. Základní činnost údržby	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
<u>Nabídková cena za 1 měsíc</u>		
1. Zajištění údržby a obsluhy plynové kotelny vč. revizí a kontrol		
2. Úklid venkovních prostor okolo objektu		
Nabídková cena za <u>1 měsíc za všechny části</u> (součet řádku 1+2)		
Celková nabídková cena, tj. za 36 měsíců		

2. Kumulované činnosti technické údržby	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
Cena za 1 hodinu činnosti v rámci technické údržby bez specifického rozdělení konkrétních činností		

3. Havarijní a mimořádné práce	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
1. Cena za 1 hodinu havarijních prací		
2. Cena za 1 hodinu mimořádných prací		

4. Počet hodin pro nástup na havarijní a mimořádné práce (údaj v hodinách)	
--	--

5. Ostatní činnost údržby při konkrétní specifikaci:	Kč bez DPH	Kč vč. DPH
Cena za 1 hodinu instalatérských prací		

Cena za 1 hodinu elektroinstalačních prací		
Cena za 1 hodinu zámečnických prací		
Cena za 1 hodinu truhlářských prací		
Cena za 1 hodinu malířských a natěračských prací		
Cena za 1 hodinu sklenářských prací		
Cena za 1 hodinu ostatních řemeslných prací		
Cena za 1 hodinu údržby zeleně		
Cena za 1 hodinu úklidu v případě sněhové kalamity		

Celkový počet listů nabídky:

Podávám/e nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku a prohlašuji/jeme, že akceptuji/jeme podmínky zadání této veřejné zakázky.

Prohlašujeme, že obchodním tajemstvím nejsou údaje vztahující se k hodnocení naší nabídky podle dílčích kritérií, včetně ceny.

V dne

.....
Podpis/y osob oprávněné/ných jednat jménem či za
dodavatele

Specifikace prací

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

„Technická údržba objektu Ministerstva financí Voctářova ul.“

1. Základní činnost údržby

Bude vykonávána denně v pracovní dny.

- Obsluha a údržba plynové kotelny (2 x 360 kW) a souvisejícího zařízení v rozsahu:
 - a) zajištění obsluhy a nepřetržitého provozu plynové kotelny formou průběžného dozorování, zabezpečení nepřetržité dodávky teplé vody;
 - b) fyzická kontrola vlastního technologického zařízení – plynové kotelny a souvisejících zařízení, kontrola chodu, monitorování hlučnosti a případných nestandardních provozních odchylek;
 - c) vizuální a průběžná kontrola systému měření a regulace, pravidelná kontrola manometrů;
 - d) kontrola chodu a provozu úpravny vody, včetně doplňování příslušných prostředků dle technických předpisů;
 - e) vedení provozního deníku plynové kotelny;
 - f) obsluha a základní údržba zařízení vzduchotechniky, klimatizace a měření a regulace, jejichž zajištění provozu je v kompetenci hospodářské správy MF;
 - g) odstraňování drobných závad zjištěných při kontrolách a revizích. Předmětem nejsou opravy na jednotlivých komponentech obsluhované technologie, včetně generálních oprav. Tyto budou řešeny mimo uzavřený smluvní vztah.
- Celoroční úklid venkovních prostor okolo objektu, zejména úklid chodníku a parkoviště před objektem, úklid prostoru okolo nádob na odpad. V této činnosti je zahrnuto pravidelné sekání trávníku na přilehlém pozemku, zametání listí na komunikačním prostoru, v případě potřeby hrabání listí na trávníku, úklid sněhu a namrzlých ploch na komunikačním prostoru. V této činnosti je také zahrnuto zajištění údržby a úklidu plochých střech objektu, kontrola funkčnosti dešťových svodů a okapů.

2. Ostatní činnosti spojené s provozem plynové kotelny

Zajištění pravidelných revizí a kontrol plynové kotelny, včetně přímo souvisejících technických zařízení (např. elektroinstalační rozvody v plynové kotelně, kouřové cesty, kalibrace čidel, pravidelné výměny filtrů aj.) dle platné legislativy.

3. Kumulovaná činnost technické údržby

Jedná se o zajištění drobných oprav vyplývajících z údržby objektu:

- a) elektroinstalační práce – výměny žárovek, žářivek, náhradních komponentů stropních a nástěnných svítidel, výměny zásuvek a vypínačů, výměna elektrických jističů a pojistek ;
- b) instalatérské práce – výměny splachovačů, výměny baterií a kohoutů, výměna těsnění a hlavic baterií, čištění odpadních sifonů;
- c) zámečnické práce – opravy kování dveří, výměny zámkových vložek, drobné opravy výkladců a oken, drobné opravy otevíracích mechanismů oken;
- d) sklenářské práce – výměny skleněných výplní;
- e) zednické práce – v rozsahu do 1 m² - opravy porušených povrchů stěn, sádrování, opravy opadaných obkladů a dlažeb, oprava malby;

- f) truhlářské práce – činnosti související s ostatními činnostmi technické údržby, výměna prahů, drobné opravy kancelářského nábytku (opravy odlepených lišt, opětovná montáž nábytkových částí, výměny zámků, uchytěk, kování);
 - g) topenářské práce – odvzdušňování topného systému, mimosezónní kontroly systému, oprava těsnění, kontroly a výměny termostatických hlavíc;
 - h) lakýrnické a natěračské práce – v rámci běžné údržby;
 - i) zahradnické práce – hnojení, osetí, hubení plevelu na zatravněných plochách přilehlých pozemků k objektu;
 - j) součinnost s ostrahou objektu při vyprošťování osob při poruše výtahu, průběžný dohled nad provozem výtahů po dobu pracovní doby, tj. v době od 7.00 do 15.30 hod.;
 - k) další práce, resp. služby, dle požadavku objednatele (např. výpomoc při dovozu kancelářského zboží do budovy, odvoz materiálu ke skartu, přemístění nábytku v kancelářích, uchycení předmětů na stěny)
 - l) nákup a dodávka materiálu, potřebného k zajištění správy a výše uvedených údržbových činností v objektu (materiál bude fakturován mimo rámec smlouvy);
- V rámci kumulované činnosti budou výše uvedené činnosti prováděny nepravidelně podle aktuálních potřeb v rámci údržby budovy. Aby bylo zajištěno uspokojení jednotlivých údržbových činností, nebude rozsah konkrétní činnosti překračovat dobu provádění déle jak 1 hodinu.
- Z celkového objemu prací údržby tvoří instalatérské a elektroinstalační práce cca 40 %, zámečnické práce 15 %, údržba zeleně 15 %, ostatní řemeslné práce 10 %, truhlářské práce 10 %, malířské práce 5 %, sklenářské práce 5 %.

4. Havarijní a mimořádné práce

Jedná se o zajištění prací a služeb v případě mimořádných událostí.

- a) Havarijní práce – zajištění opravy v případě poruchy provozu kotelny či zajištění ohřevu teplé užitkové vody. Předpokládá se, se tyto práce budou prováděny v době mimo základní pracovní dobu.
- b) Mimořádné práce – zajištění obnovy provozu objektu v případě přírodních katastrof a kalamit.

5. Počet hodin

Stanovení počtu hodin pro nástup na havarijní a mimořádné práce od kontaktu objednatele. Dodavatel bude muset poskytnout telefonní číslo pro případné kontaktování v nezbytných případech.

6. Ostatní činnosti údržby při konkrétní specifikaci

Činnost technické údržby, která bude vykonávána v případě většího rozsahu, než je uvedeno v bodu 2 této specifikace - Kumulovaná činnost technické údržby.

NÁVRH

Smlouva o zajištění provozu a údržby č. XX/2014

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Ministerstvo financí

Sídllem: Letenská 525/15, 118 10, Praha 1

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

Bankovní spojení: účet č. 3328001/0710 vedený u ČNB Praha 1

Zastoupená: Romanem Jiránkem, ředitelem odboru Hospodářská správa

(dále jako „Objednatel“)

a

Sídllem:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení: účet č.

vedený u

Zastoupená:

(dále jako „Zhotovitel“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění provozu a údržby objektu Ministerstva financí Voctářova č.p. 2145/9 a 11, Praha 8 (dále jen „služby“) zhotovitelem. Místem plnění služeb je Voctářova č.p. 2415/9 a 11, Praha 8 (dále jen „objekt“).
2. Zhotovitel se s účinností od 1. 6. 2014 zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními zaměstnanci a prostředky (nářadí apod.) služby, jejichž rozsah je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel tímto potvrzuje, že se řádně seznámil s objektem a se všemi technickými, organizačními a provozními podmínkami včetně nezbytné projektové dokumentace, pro provádění služeb, za kterých bude své služby poskytovat a potvrzuje, že mu nic nebrání v řádném poskytování služeb objednateli. Objednatel nenes odpovědnost za náklady spojené s chybami nebo za ztráty způsobené tím, že zhotovitel tyto informace nezjistil.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech potřebných povolení, oprávnění a licencí, které jsou nutné pro realizaci požadovaných činností dle této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)
4. Základní pracovní doba pro provádění požadovaných činností dle Přílohy č. 1 je od 7:00 do 15:30 hodin každého pracovního dne v kalendářním roce.

II.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - a) za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem závazných při poskytování požadovaných služeb

- b) za škody na majetku nebo zdraví objednatele a třetích osob, vzniklé jednáním zhotovitele, jeho zaměstnanců (osob v pracovním nebo obdobném poměru k zhotoviteli) nebo třetích osob (tzn. subdodavatelů zhotovitele), poskytujících služby na základě zmocnění zhotovitele v souladu s touto Smlouvou anebo porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním, technickým a hygienickým normám a předpisům.
 - c) za dodržení BOZP, vnitřních pokynů objednatele, stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy; zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s veškerými vnitřními předpisy
 - d) za odevzdání všech věcí nalezených zaměstnanci zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným zaměstnancům objednatele
 - e) za vybavení a odborné znalosti svých zaměstnanců vykonávajících služby podle této Smlouvy, které jsou nezbytné k řádnému provádění těchto služeb (činností)
2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli veškeré informace a podklady nezbytné pro provádění služeb na základě této Smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění služeb bude upozorňovat objednatele na zjištěný stav objektu, který by mohl ohrozit bezpečnost osob nebo majetku objednatele anebo třetích osob a v případech, které nenesou odklad, provést v nezbytném rozsahu adekvátní účinná opatření a ihned vyzoomět objednatele.
 4. Zhotovitel odpovídá objednateli v celém rozsahu za bezpečnost prací při provádění služeb vlastními zaměstnanci. Této odpovědnosti se nemůže zhotovitel zprostit ani jí delegovat na někoho jiného.
 5. Zhotovitel se zavazuje provádět služby sjednané v této Smlouvě řádně a v předem dohodnutém termínu.
 6. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu za řádně a včas provedené služby, které budou uvedeny ve výkazu prací potvrzeném objednatelem. Tento výkaz prací bude nedílnou součástí přílohy daňového dokladu – faktury. Ve výkazu prací bude jasně specifikovaná prováděná činnost, její časový rozsah a veškeré důležité informace, které je nutné o činnosti uchovat.
 7. Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění všech svých služeb se správcem objektu. Zhotovitel je zejména povinen účastnit se všech školení a instruktáží prováděných správcem objektu, zejména v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, evakuace objektu atd. V případě evakuace objektu, je činnost zhotovitele podřízena osobě řídící evakuaci a zhotovitel se zavazuje poskytnout této osobě své zaměstnance k zajištění úkolů souvisejících s evakuací objektu.
 8. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné provádění předmětu Smlouvy zhotovitelem a zhotovitel je povinen takovou kontrolu objednateli kdykoliv umožnit.
 9. Zhotovitel se zavazuje zajistit fyzickou přítomnost vlastních zaměstnanců v objektu minimálně během základní pracovní doby dle Čl. 1, bod 5.

III.

Odpovědnost

1. Objednatel je oprávněn reklamovat vady kvality a rozsahu provedených služeb po jejich zjištění a požadovat okamžité odstranění závad. Záruční lhůta na instalatérské, elektroinstalační, zámečnické, truhlářské, malířské a natěračské, sklenářské, ostatní řemeslné práce a další práce, u kterých lze toto předpokládat, činí 24 měsíců.

2. Zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně odstranit reklamovanou vadu, a to nejdéle do 24 hodin od nahlášení reklamace a není-li to objektivně možné, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném termínu odstranění. Neodstraní-li zhotovitel ve výše uvedeném termínu reklamovanou vadu, nebude služba uhrazena.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou na majetku nebo zdraví osob, vzniklé při provádění plnění předmětu Smlouvy zhotovitelem.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu je zhotovitel pojištěn ve výši minimálně třiceti miliónů (30 000 000,- Kč) za každou jednotlivou pojistnou událost. Pojistná smlouva či osvědčení o pojistné smlouvě tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotoviteli náleží za prováděné plnění základních požadovaných činností v rozsahu Přílohy č. 1 a za podmínek stanovených touto Smlouvou smluvní ceny, které jsou uvedené v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Měsíční cena se skládá z pravidelně prováděných služeb a dále z počtu hodin prováděných služeb dle výkazu prací.
3. V ceně je již zahrnuta veškerá doprava potřebného materiálu a veškeré náklady související s vykonáváním jednotlivých činností.
4. Materiál potřebný k provedení činnosti bude objednateli přefakturován dle skutečných nákladů. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit daňový doklad – fakturu za materiál v případě, že zhotoviteli doloží nejméně třemi případy, že bylo možné materiál pořídit výrazně levněji, než je uvedeno v daňovém dokladu – faktuře od zhotovitele. Výrazně levněji se rozumí rozdíl v ceně minimálně o 20%.
5. Dojde-li během plnění této Smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení cen odpovídajících ceně bez DPH uvedených v Příloze č. 2.
6. Cena za služby bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury a to měsíčně.
7. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů – faktur, obsahující náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu – faktury má zhotovitel právo na úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
8. Objednatel má právo daňový doklad – fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti, chybí-li na daňovém dokladu – faktuře některá z náležitostí. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury Objednateli.

V.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1. 6. 2014 do 31. 5. 2017.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v zákoně.
3. Za porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje neplnění závazků spočívající zejména v neuhrazení dlužné částky po dobu 30 dnů po splatnosti daňového dokladu - faktury.

4. Za porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění závazků ze smlouvy spočívající zejména v nedodržení termínů plnění, nebo realizace předmětu smlouvy v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů, či předpisů.
5. Toto odstoupení od Smlouvy nabývá právní účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v Čl. V. bod 4. má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
7. Před uplynutím stanovené doby lze platnost smlouvy ukončit oboustrannou dohodou smluvních stran.
8. Objednatel má právo kdykoliv vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od počátku následujícího měsíce po měsíci, kdy byla výpověď doručena zhotoviteli.

VI.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s prováděním služeb, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny služeb bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen a zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny služeb bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu, která byla objednatelem uplatněna (reklamována) v záruční době, v objednatel stanovené přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny služeb bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
4. Na každou uplatněnou smluvní pokutu vystaví oprávněná smluvní strana penalizační fakturu. Na základě porušení smluvní povinnosti vzniklá pohledávka objednatele může být Objednatel jednostranně započtena oproti jakémkoliv i nesplatné pohledávce Zhotovitele.
5. V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit krom jistiny rovněž úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v závislosti na jím prováděných pracích. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatřeních.
7. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za naprosto přiměřené.
8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem.
9. Nárok na náhradu škody není dotčen zaplacením smluvní pokuty.

VII.

Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují k součinnosti v průběhu platnosti Smlouvy. Objednatel především zajistí zhotoviteli takové podmínky, aby zhotovitel mohl odpovídajícím způsobem realizovat služby uvedené v příloze č. 1. K tomu účelu smluvní strany určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti obou stran.

Zástupce objednatele ve věcech technických a kontaktní osoba za objednatele v místě plnění předmětu Smlouvy:

Ing. Pavel Kopecký, tel.: 257 043 090, mobil: 775 009 029
email: pavel.kopecky@mfcz.cz

Zástupce zhotovitele ve věcech technických a kontaktní osoba za zhotovitele:

2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při skončení platnosti Smlouvy vrátit objednateli veškerou technickou dokumentaci, kterou v průběhu trvání platnosti Smlouvy disponoval.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu Smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Povinnosti poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů nejsou tímto ustanovení dotčena.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
2. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré případné spory budou mezi sebou řešit nejdříve pokusem o smír. V případě, že mezi nimi ke smíru nedojde, postoupí spor místně příslušnému soudu České republiky.
3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn přílohy, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku ke smlouvě. Smluvní dodatky musí být označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno (1) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2014.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že Smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Příloha č. 1 „Rozsah služeb“
- 2) Příloha č. 2 „Smluvní ceny služeb“
- 3) Příloha č. 3 „Potvrzení o pojištění zhotovitele“

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne:

V _____ dne:

.....
Roman Jiránek
ředitel odboru – Hospodářská správa

.....

Čestné prohlášení

k veřejné zakázce malého rozsahu zadávaná v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

„Technická údržba objektu Ministerstva financí Voctářova ul.“

Dodavatel prohlašuje, že splňuje kvalifikační předpoklady ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb.,
§ 53 odst. 1 písm. a) až k).

Zároveň dodavatel prohlašuje, že osoba, která bude fyzicky vykonávat technickou údržbu
v objektu Ministerstva financí, Voctářova č.p. 2145/9 a 2145/11 v Praze 8 není trestána.

V..... dne

.....
Podpis/y osob oprávněné/ných jednat jménem či za
dodavatele