

REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 05943-2013-4502-S-0253/M-01-001-X00621

smlouva o provedení prací při sanaci ekologických škod – Předsanační doprůzkum v areálu společnosti Sara Lee Czech Republic s.r.o. a areálu bývalého Kazeto Přerov s.p. v Praze Vysočanech

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obchodní zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilé a řádně zastoupené,

smluvní strany:

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ**

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČ: 00006947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 421657/0300

jednající/zastoupen: Ing. Libor Antoš, ředitel odboru 45

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. **EKOSYSTEM spol. s r.o.**

se sídlem na adrese: Podkovářská 6, 190 00 Praha 9

IČ: 44851804

DIČ: CZ44851804

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6353

bankovní spojení: KB Praha

číslo účtu: 263348201/0100

jednající/zastoupen: Ing. Petr Vučka, ředitel společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu o provedení předsanačního doprůzkumu opatření vedoucích k nápravě starých ekologických zátěží (dále jen „**smlouva**“).

Preambule

1. S ohledem na Smlouvu o vypořádání ekologických závazků č. 05457-2011-452-S-0253/11/01 (dále jen „**Ekologická smlouva**“), která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnostech Sara Lee Czech Republic s.r.o., se sídlem K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9, IČ: 45245738 a ŠTIMÁK, spol. s r.o., se sídlem Vejražkova 592/55, 150 00 Praha 5, IČ: 26748924, která má ve vlastnictví pozemky v areálu bývalého Kazeto Přerov s.p. v Praze Vysočanech (společnosti Sara Lee Czech Republic s.r.o. a ŠTIMÁK, spol. s r.o. dále společně jen „**právnícké osoby**“ či „**nabyvatelé**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení FNM ČR a o působnosti MF ČR při privatizaci majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů, byl objednatelem vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I. této smlouvy;
3. s vědomím o obsahu Pravidel přípravy a realizace sanace, které tvoří přílohu č. 1 Ekologické smlouvy (dále jen „**Pravidla**“), které jsou k dispozici u objednatele;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených výzvou k podání nabídky ze dne 14.11.2012 a touto smlouvou účelně a efektivně práce, činnosti a úkoly v rozsahu a podle své nabídky č. P120372 „Předsanační doprůzkum v areálu společnosti Sara Lee Czech Republic a.s. a areálu bývalého Kazeto Přerov s.p. v Praze Vysočanech – VZ malého rozsahu“ (dále jen „**nabídka zhotovitele**“) a prováděcího projektu předsanačního doprůzkumu. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného v tomto článku se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem. Předsanační doprůzkum bude proveden v souladu s „Metodickým pokynem MŽP pro průzkum kontaminovaného území“ (Věstník MŽP září 2005, ročník XV, částka 9).
- 1.2 Cílem předmětu plnění je dodávka předsanačního doprůzkumu, který upřesní výsledky dosud provedených průzkumných prací v areálech či na pozemcích právníckých osob tak, aby na základě tohoto upřesnění mohl být stanoven rozsah sanačních prací a mohlo dojít k následnému zpracování projektové dokumentace sanace
- 1.3 Zhotovitel je povinen zpracovat dle své nabídky prováděcí projekt předsanačního doprůzkumu (dále jen „**prováděcí projekt**“). V případě rozporu mezi ustanoveními jednotlivých výše a níže uvedených dokumentů je přednost dokumentů dána následujícím pořadím:
 - a) tato smlouva
 - b) schválený prováděcí projekt
 - c) nabídka zhotovitele
- 1.4 Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele a schváleného prováděcího projektu, popř. doplněného o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení.
- 1.5 Součástí prováděcího projektu bude harmonogram věcného, časového a finančního plnění

pro dobu plnění dle prováděcího projektu.

- 1.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 1.7 Zhotovitel na své nebezpečí poskytne dodávku inženýringu, potřebné dokumentace a zajistí bezvadné provedení předsanačního doprůzkumu a veškerých souvisejících prací a služeb v souladu s nabídkou zhotovitele, prováděcím projektem a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
- 1.8 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter prací vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy. Povinnost zajistit tato rozhodnutí nese zhotovitel, případně právnické osoby (dle statutu konkrétního správního řízení a příslušné zákonné normy). Právnické osoby mohou svou povinnost převést mandátní smlouvou či plnou mocí na zhotovitele.
- 1.9 Zhotovitel je povinen dodržovat Směrnici. V případě rozporů mezi zněním této smlouvy a zněním Pravidel je rozhodující znění této smlouvy.
- 1.10 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel vybere osobu vykonávající technický dozor objednatele (dále jen „**supervizor**“). Supervizor bude zároveň vykonávat funkci Znalce pro účely oponentury závěrů obsažených v návrhu závěrečné zprávy předsanačního doprůzkumu ve smyslu čl. III Pravidel.

II.

Cena

- 2.1 Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.
Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí **969.840,- Kč** (slovy: devět-set-šedesát-devět-tisíc-osm-set-čtyřicet korun českých).
K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury.
Tato celková cena je fixní, konečnou, nepřekročitelnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.
- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.4 Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy zahrnuje provedení a předání služeb a činností v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě, popř. v jejích přílohách a dále veškeré činnosti a dodávky zhotovitele potřebné k bezvadnému provedení a vyzkoušení díla dle předmětu této smlouvy.
- 2.5 Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo prováděcí dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 2.6 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem.

2/4

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnické osoby by měly zajistit předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli, příp. umožnit přístup zhotovitele na místo plnění zakázky. Zhotovitel se zavazuje vyzvat právnické osoby k předání pracoviště (místa plnění), nebo k umožnění přístupu na místo plnění, bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje vypracovat prováděcí projekt a předat ho objednateli nejpozději do 3 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel ve stejném termínu zašle prováděcí projekt rovněž supervizorovi, ČIŽP a právnickým osobám. Pokud se strany nevyjádří k prováděcímu projektu do 10 pracovních dnů od jeho doručení, považuje se prováděcí projekt z jejich strany za schválený. Pokud kterákoliv z uvedených osob poskytne své písemné stanovisko, zhotovitel jej pečlivě zváží a v případě, že bude odůvodněné, vyhotoví revidovanou závěrečnou verzi prováděcího projektu.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje ukončit předsanační doprůzkum a předat závěrečnou zprávu předsanačního doprůzkumu objednateli nejpozději do 3 měsíců od schválení prováděcího projektu. Zhotovitel ve stejném termínu zašle závěrečnou zprávu předsanačního doprůzkumu rovněž supervizorovi, ČIŽP a právnickým osobám. Pokud se strany nevyjádří k závěrečné zprávě předsanačního doprůzkumu do 10 pracovních dnů od jejího doručení, považuje se závěrečná zpráva předsanačního doprůzkumu z jejich strany za schválenou. Pokud kterákoliv z uvedených osob poskytne své písemné stanovisko, zhotovitel jej pečlivě zváží a v případě, že bude odůvodněné, vyhotoví revidovanou závěrečnou verzi závěrečné zprávy.
- 3.4 O předsanačním doprůzkumu provede Zhotovitel záznam do databáze Ministerstva životního prostředí SEKM

IV. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění jsou areály právnických osob.

V. Platební podmínky

- 5.1 Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli v návaznosti na průběh prací, nejčastěji však měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury, specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených objednatelem postupem podle této smlouvy, příp. prací požadovaných objednatelem v zadávací dokumentaci, či výzvě k podání nabídky.
- 5.2 Právo vystavit příslušnou fakturu vznikne zhotoviteli na základě podpisu dílčích zápisů ohledně provedených prací osobami pověřenými právnickými osobami a supervizorem. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich odsouhlasení supervizorem, právnickými osobami a objednatelem. Supervizor a právnické osoby odsouhlasí příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“.
- 5.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
 - zhotovitel se zavazuje doručit objednateli fakturu nejpozději do 2 dnů od jejího

vystavení (pokud den doručení připadá na den pracovního klidu, doručí zhotovitel fakturu objednateli nejbližší pracovní den) – v případě prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli se o délku prodlení prodlužuje splatnost faktury;

- pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 5.4 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data vystavení faktury;
- bude-li mít objednatel námitky, vyzve neprodleně zhotovitele k jednání o vypořádání námitek na úrovni zástupců smluvních stran; nedojde-li takto k vypořádání námitek, sejdou se neprodleně k jednání statutární orgány smluvních stran nebo jejich zmocněnci;
- nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení podle ustanovení o řešení sporů z této smlouvy.

5.4 Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla, který bude uveden v zápise o úspěšném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě zjištění vad díla při předání a převzetí díla se toto zádržné právo uplatňuje až do odstranění veškerých vad díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen doplatit takto zadržované částky po zániku svého práva na zádržné ve lhůtě 15 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k vyplacení zádržného. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, ve kterou oprávněně uplatňuje své zádržné právo podle tohoto bodu včetně lhůty 15 dní stanovené k doplacení zadržovaných částek. S výkonem zadržovacího práva tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatele za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 2.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,-Kč bez DPH.

5.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné dle předchozího odstavce je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH.

5.6 Jednotlivé faktury musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- název a sídlo zhotovitele a objednatele;
- IČ/DIČ zhotovitele;
- IČ objednatele;
- předmět faktury (případně s uvedením lokality);
- fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
- splatnost faktury 30 dní od data vystavení;
- razítko a podpis zhotovitele;
- v příloze seznam dodávek a dokončených prací za účtované období;
- v příloze originál prohlášení supervizora a právnických osob o účelnosti vynaložených

nákladů.

K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy ve dvojnásobném vyhotovení, přičemž vždy minimálně jedna sada dokladů bude předložena v originále.

VI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 6.1 Zhotovitel provádí dílo na vlastní nebezpečí. Zhotovitel nese nebezpečí škody na movitých i nemovitých věcech, které umístí nebo vytvoří v místě plnění za účelem provedení díla (budovy, technologie, stroje, infrastruktura a další). Pokud dojde ke zničení či poškození těchto věcí, je zhotovitel povinen takové zničené nebo poškozené věci na vlastní náklady nahradit či opravit tak, aby mohlo dojít k provedení díla za sjednaných podmínek podle této smlouvy, zejména ve stejné kvalitě, rozsahu a termínu.
- 6.2. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že v případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstranit po provedení díla veškeré movité i nemovité věci z místa plnění, jsou objednatel anebo právnické osoby oprávněni na náklady zhotovitele tyto věci odstranit. Zhotoviteli nevznikají v této souvislosti vůči objednateli či právnickým osobám žádné nároky z titulu vlastnictví k odstraňovaným věcem. Objednateli či právnickým osobám nevzniká vůči zhotoviteli v souvislosti s odstraněním a případným zničením věcí, které mohou být ve vlastnictví zhotovitele, žádná povinnost nahradit hodnotu těchto věcí či jiná obdobná povinnost. Důvodem vyloučení odpovědnosti objednatele a právnických osob je skutečnost, že zhotovitel vyjádřil svůj výslovný souhlas s odstraněním a případným zničením těchto věcí v případě, že poruší svou povinnost v rámci provádění díla tyto věci odstranit z místa plnění sám.
- 6.3. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 185/2001., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že při provádění díla podle této smlouvy nedojde ke vzniku škody na místě plnění díla ani jinde.

VII.

Sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním v termínech uvedených v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 7.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení díla bez DPH za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 369 Obchodního zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. této smlouvy o možnosti výkonu zádržného práva. Pro

vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.

- 7.6 V případě prodlení právnických osob s plněním povinností popsaných v čl. VIII. a X. této smlouvy se termíny plnění zhotovitele prodlužují o dobu prodlení právnických osob, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení právnických osob v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem podle této smlouvy a plnění, které měly poskytnout právnické osoby, si zhotovitel nemůže opatřit sám bez vynaložení zcela nepřiměřených nákladů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o prodlení právnických osob, které způsobuje zpoždění s prováděním díla zhotovitelem.

VIII.

Způsob provádění díla

- 8.1 Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele i právnické osoby o potřebě provedení dalších činností, které nejsou specifikovány v nabídce zhotovitele. Takové další činnosti mohou být ze strany zhotovitele provedeny až po odsouhlasení ze strany objednatele a právnických osob s tím, že provedením takových dalších činností nesmí dojít k rozšíření celkového objemu prací vymezeného cenou za provedení díla uvedené v čl. II. této smlouvy v návaznosti na jednotkové ceny dílčích prací uvedené v nabídce zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat komunikace, jakož i jiná místa užívaná v rámci plnění této smlouvy, v čistotě a pořádku. V případě jejich znečištění či poškození těchto je uvede na vlastní náklady do původního stavu.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovištích místa plnění a do jednoho měsíce po převímce díla provést úklid lokality na své náklady.
- 8.5 Způsob technického dozoru bude upřesněn při předání místa plnění.
- 8.6 Provádění prací zhotovitelem bude průběžně kontrolováno způsobem, který je uveden ve Směrnici, a to zpravidla po určitých objektivně oddělitelných částech nebo stupních prací.
- 8.7 Zhotovitel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovištích místa plnění; zhotovitel odpovídá za účelné a efektivní provádění díla v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.8 Zhotovitel bude respektovat případně vzniklé připomínky objednatele, MŽP, příslušných orgánů státní správy, supervizora a právnických osob.

IX.

Spolupůsobení právnických osob

- 9.1 Zhotovitel bere na vědomí, že právnické osoby by měly zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech případech, kdy mu právnické osoby neposkytly součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy.
- 9.2 Na konkrétních podmínkách spolupráce se zhotovitel a právnické osoby dohodnou.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné právní a interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích právnických osob. Zhotovitel zajistí, že uvedené podmínky spolupráce budou dodržovat i jeho subdodavatelé. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou v souvislosti s porušením uvedených předpisů v místě plnění. Zhotovitel je povinen upozornit právnickou osobu na všechny možnosti, které by mohly při jeho činnosti na pracovištích právnických osob vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

- 9.3 Při předání místa plnění mezi právnickými osobami a zhotovitelem ve smyslu bodu 3.1 této smlouvy bude sepsán protokol, v němž uvedené osoby rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce.
- 9.4 Práce při provádění díla nesmí omezit činnost právnických osob a bezpečnost vlastního provozu ani okolí bez souhlasu právnických osob.

X. Přejímka díla

- 10.1 Zhotovitel předá objednateli předmět díla řádným ukončením a protokolárním předáním díla objednateli v jeho sídle.
- 10.2 V případě zjištění vad díla sepiší o tom zástupci objednatele, právnických osob a zhotovitele zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Právo na odstranění zjištěných vad uplatní objednatel v zápise o předání a převzetí díla. Kontrola odstranění vad bude provedena opět protokolárně.
- 10.3 Zhotovitel je povinen na své náklady do 1 měsíce po převzetí díla a odstranění případných vad upravit terén a provést úklid míst, na kterých svojí činností způsobil znečištění.

XI. Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v celém průběhu činností zhotovitele na předmětné lokalitě z hlediska kvality díla, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu. Kontrolu provádí objednatel prostřednictvím svých zmocněných zástupců a supervizora. Supervizorem nesmí být zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 66a Obchodního zákoníku. Náklady spojené s činností těchto zástupců nese objednatel. Provádění díla může kontrolovat též zástupce pověřený Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) na své náklady.
- 11.2 Všechny zjištěné a ohlášené nedostatky je zhotovitel povinen napravit v souladu se smlouvou. Přípomínky dotýkající se bezpečného provozu zařízení a bezpečnosti pracujících bude zhotovitel respektovat okamžitě.
- 11.3 Kontroly prováděné v průběhu provádění díla a jejich případné vyhodnocení nezavazují zhotovitele odpovědností z plnění smluvních povinností.

XII. Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnickým osobám nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnickým osobám či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo

subdodavatelé porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Vzniklá škoda se hradí v celém rozsahu.

- 12.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli, právnickým osobám nebo třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb předsanačního doprůzkumu. Zhotovitel odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými v souladu se závěry a doporučeními předsanačního doprůzkumu na pozemcích či budovách právnických osob nebo třetí osoby, a to včetně škody takto vzniklé objednateli nebo třetí osobě. Pokud informace a materiály předložené zhotoviteli jako podklady pro provedení předsanačního doprůzkumu obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost objednatele (a případně také právnické osoby nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že zhotovitel na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se zhotovitel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložení odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Vzniklá škoda se hradí v celém rozsahu.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele;
 - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru zhotovitel;
 - c) v případě porušení ze strany zhotovitele jeho jakýchkoli dalších podstatných závazků dle této smlouvy.
- 13.2 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže prodlení zhotovitele s plněním termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel může též od smlouvy odstoupit v případě porušení ze strany zhotovitele jeho jakýchkoli dalších podstatných závazků dle této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. V. této smlouvy. O dobu prodlení objednatele s úhradou faktur se prodlužuje termín předání díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. V. této smlouvy.
- 13.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným statutárním orgánem smluvní strany. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto nejsou dotčena ustanovení § 351 Obchodního zákoníku.
- 13.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

XIV.

Ochrana důvěrných informací

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a právnických osob a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky MŽP.

XV.

Subdodavatelé

- 15.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatel), kterou uvedl jako subdodavatele ve své nabídce zhotovitele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby dílo prováděl sám.
- 15.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 15.3 Změna v osobě subdodavatele podléhá souhlasu objednatele.
- 15.4 Změnu v osobě subdodavatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit právnické osobě.

XVI.

Ostatní ujednání

- 16.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 16.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 16.3 Případné spory smluvních stran vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, jsou k řešení příslušné soudy.
- 16.4 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající podle vyhlášky Ministerstva pro životní prostředí č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje učinit na své náklady veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-System evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnických osob.
- 16.5 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XVII.
Závěrečná ustanovení

- 17.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 17.2 V této smlouvě uváděná plnění ve dnech se rozumí dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 17.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít formu písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 17.4 Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 17.5 V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 17.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

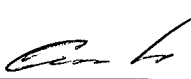
NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 20-02-2013

V Praze dne 15.2.2013

Za Českou republiku – Ministerstvo financí

Za EKOSYSTEM spol. s r.o.




Ing. Libor Antoš
ředitel odboru 45



Ing. Petr Vačka
ředitel společnosti

EKOSYSTEM spol. s r.o.
výrobní, projektová
a konzultační organizace
Podkovářská 6, 190 00 Praha 9

Za věcnou a ekonomickou správnost smlouvy odpovídá: Ing. Monika Bílková 

Za právní správnost smlouvy odpovídá: Mgr. Radek Kocourek 