

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

**k veřejné soutěži**

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušná hospodařit Správa železniční dopravní cesty, s.o., se sídlem Dlážděná 1003, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 70994234**

**kterou tvoří**

**pozemek parc. č. 3119/3 v k.ú. a obci Havlíčkův Brod**

**PP č.64389/2001**

**Praha, srpen 2016**

# MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

---

## I N F O R M A Č N Í M E M O R A N D U M

**Veřejná soutěž**  
**na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací,**  
**státních fondů a organizačních složek státu**

---

### 1. Vymezení privatizované jednotky

#### Privatizovaný subjekt

Název: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Adresa: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo: 70994234  
Zakladatel: Ministerstvo dopravy  
Právní forma: státní organizace

#### Privatizovaná jednotka

Název: Pozemek p.č. 3119/3 v k.ú. Havlíčkův Brod  
Adresa: Obec Havlíčkův Brod

#### Organizační struktura, územní rozdělení

Předmětem prodeje je pozemek p.č. 3119/3 vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň.

Jedná se o veřejnou zeleň – travní porost, kde se nachází okrasné keře, náletově vzešlé břízy. Pozemek je zčásti mírně svažité. Nachází se cca 200 m od tratě TU 1611 (v km cca 0,964-1,050) a slouží výhradně jako zelená plocha – trávník u původních objektů bytových domů ČD (Zahradní 1955 a 1302), které byly privatizovány dle tehdejších pravidel v době před rokem 2005 (pravděpodobně v období 2002/2003).

Pozemek je přístupný z veřejné komunikace a neleží v ochranném pásmu dráhy.

Na pozemku se nachází sítě (vodovod, kanalizace, plyn) určené výhradně jako přípojky výše uvedených bytových domů, které byly prodány v rámci privatizace novým majitelům.

Žádné sítě vedené aktuálně v majetku SŽDC se zde nenacházejí, jelikož se jedná o lokalitu zcela mimo železniční dopravní cestu.

### Základní předmět činnosti, výrobní program, postavení na trhu

Pozemek je využíván jako zeleň.

### 2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

Výkaz zisku a ztráty

- Tržby za prodané zboží:	0 tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 tis. Kč
- Počet pracovníků: (přepočtený stav):	0
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 tis. Kč
- Dotace:	0 tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

### 3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 31.3.2016 (údaje v tis. Kč)

**ROZVAHA**  
(v tisících Kč)  
sestavená k 31.3.2016

A. AKTIVA	tis. Kč
Stálá aktiva	6
Dlouhodobý nehmotný majetek	0
Dlouhodobý hmotný majetek	6
- Pozemky	0
- Stavby	0
- Samostatné movité věci	0
Dlouhodobý finanční majetek	0
Oběžná aktiva	0
B. PASIVA	
Cizí zdroje	0
z toho:	
rezervy	0
dlouhodobé závazky	0
krátkodobé závazky	0
bankovní úvěry a půjčky	0
C. CELKEM	
Majetek zahrnutý v účetnictví	6

**D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt**  
Není.

**E. Majetek privatizované jednotky celkem:** 6 tis. Kč

4. **Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):** 0 tis. Kč
5. **Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):** žádná
6. **Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:** žádná
7. **Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit:** nejsou známy
8. **Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí**  
Žádná pojištění nejsou uzavřena.
9. **Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):**  
Žádné náklady z titulu odpovědnosti za vady nebyly vynaloženy.
10. **Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku**
  - 10.1. **Smlouvy uzavřené v souvislosti s hospodářskou činností privatizované jednotky**  
Žádné smlouvy uvedeného typu nebyly uzavřeny.
  - 10.2. **Smlouvy o pronájmu**  
Majetek není pronajat.
11. **Ekologické závady**  
Ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí jsou v příloze tohoto memoranda.
12. **Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.)**  
Nejsou.
13. **Hlavní rizikové faktory**  
Nejsou.
14. **Prohlášení, že majetek nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků**

Prohlášení generálního ředitele Správy železniční dopravní cesty, státní organizace je v příloze tohoto memoranda.

**15. Další doplňující údaje**

Nejsou.

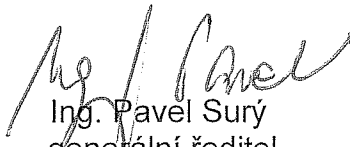
**16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce**

Svatoslava Lokvencová  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Generální ředitelství  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1  
telefon: 222 335 680  
email: [lokvencova@szdc.cz](mailto:lokvencova@szdc.cz)

Pavčina Taberýová  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
telefon: 972 625 487  
email: [taberyova@szdc.cz](mailto:taberyova@szdc.cz)

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(191)

16-05-2016

  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

**Přílohy:**

1. Rozhodnutí Ministerstva financí o privatizaci č.j. MF-70966/2013/62 ze dne 16.srpna 2013
2. Platný výpis SŽDC, státní organizace z obchodního rejstříku
3. Rozvaha ověřená zakladatelem ke dni: 31.3.2016
4. Tabulka výpočtu celkové hodnoty majetku privatizované jednotky ke dni: 31.3.2016
5. Seznam majetku s prohlášením generálního ředitele SŽDC, státní organizace
6. Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví
7. Katastrální mapa
8. Znalecký posudek č.1423/10 – 2012 ze dne 30.11.2012
9. Ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí

# MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 16. srpna 2013

PID: MFCR3XHBLJ

Č.j.: MF-70966/2013/62

Ministerstvo financí v y d á v á podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

## rozhodnutí o privatizaci majetku státu

Název : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo : Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1

IČ : 70994234

---

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká :

SPJ 2001 - Pozemek p.č. 3119/3 v k.ú. a obci Havlíčkův Brod, okres Havlíčkův Brod

Metoda privatizace: jednokriteriální veřejná soutěž

Hodnota majetku uvedená v předloženém  
privatizačním projektu k 31.12.2012: 6 tis. Kč

Vyhlášená orientační cena: 978 240,- Kč

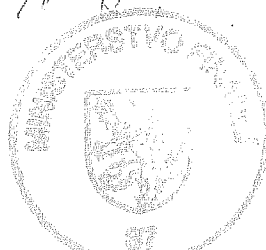
Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace: 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 64389, SPJ 2001, zpracovaný s.o. Správa železniční dopravní cesty, vybrán k realizaci.

Ing. Jan Fischer, CSc.  
ministr





## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 48384

<b>Datum zápisu:</b>	1. ledna 2003
<b>Spisová značka:</b>	A 48384 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
<b>Sídlo:</b>	Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
<b>Identifikační číslo:</b>	709 94 234
<b>Právní forma:</b>	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
<b>Předmět podnikání:</b>	činnosti vykonávané v rozsahu právního nsátupnictví dle § 21 odst. 2 zákona č. 77/2002 Sb. výkon zeměměřických činností distribuce elektřiny obchod s elektřinou provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování služeb elektronických komunikací - provozování dráhy celostátní - provozování drah regionálních Revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - rozvod tepelné energie - výroba tepelné energie výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení provozování železniční dráhy - vlečky
<b>Předmět činnosti:</b>	hospodaření s majetkem vymezeným v § 20 zákona č. 77/2002 Sb., jmenovitě: zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti zajišťování údržby a opravy železniční dopravní cesty zajišťování rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty

hospodaření s vymezenými závazky a pohledávkami Českých drah s.o., existující ke dni vzniku České dráhy, a.s.

příprava podkladů pro sjednávání závazků veřejné služby

kontrola užívání železniční dopravní cesty, provozu a provozuschopnosti dráhy

**Statutární orgán:** **zástupce generálního ředitele:**  
Ing. BOHUSLAV NAVRÁTIL, dat. nar. 3. dubna 1958  
č.p. 426, 751 22 Osek nad Bečvou  
den vzniku funkce: 11. února 2004

**generální ředitel:**  
Ing. PAVEL SURÝ, dat. nar. 27. června 1958  
Čejkovická 4092/11, Židenice, 628 00 Brno  
den vzniku funkce: 1. června 2014

**Způsob jednání:** Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, v době, kdy je funkce generálního ředitele dočasně neobsazena, vykonává působnost generálního ředitele jeho zástupce pověřený správní radou řízením organizace společně s jedním náměstkem generálního ředitele, přičemž alespoň jedna z jednajících osob musí být odborně způsobilá ve smyslu § 14 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.  
Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, jedná a podepisuje v plném rozsahu generální ředitel samostatně.  
Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace jedná a podepisuje v plném rozsahu v době nepřítomnosti generálního ředitele zástupce generálního ředitele, a to v pořadí uvedeném v obchodním rejstříku.

**Ostatní skutečnosti:** Usnesení vlády České republiky, jímž byla založena akciová společnost České dráhy: č. 733 ze dne 10.7.2002

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze



# ROZVAHA

v plném rozsahu

Pozemek parcely číslo 3119/3

ke dni: ..... 31.03.2016  
v tis.Kč

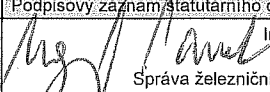

k.ú. Havlíčkův Brod

Rok	Měsíc
2016	03

Označení	AKTIVA	Číslo řádků	Bežné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a)	b)	c)	1	2	3
	<b>AKTIVA celkem</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
A.	Pohledávky za upsány vlastní kapitál	2			0
B.	Dlouhodobý majetek	3	6	0	6
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4			0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5			0
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6			0
B.I.3.	Software	7			0
B.I.4.	Ocenitelná práva	8			0
B.I.5.	Goodwill	9			0
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10			0
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11			0
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm.majetek	12			0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	6	0	6
B.II.1.	Pozemky	14	6		6
B.II.2.	Stavby	15			0
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16			0
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17			0
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18			0
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19			0
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20			0
B.II.8.	Poskyt.zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21			0
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22			0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23			0
B.III.1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24			0
B.III.2	Podíly v účet.jednotkách pod podstatným vlivem	25			0
B.III.3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26			0
B.III.4	Půjčky a úvěry-ovládající a řídicí osoba,podst.vliv	27			0
B.III.5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28			0
B.III.6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29			0
B.III.7	Poskytnuté zálohy na dlouhodob.finanční majetek	30			0
C.	Oběžná aktiva	31			0
C.I.	Zásoby	32			0
C.I.1.	Material	33			0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	34			0
C.I.3.	Vyroby	35			0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36			0
C.I.5.	Zboží	37			0
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38			0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	39			0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40			0
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41			0
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	42			0
C.II.4.	Pohledávky za společ.,členy družst.a za účast.sdruž.	43			0
C.II.5.	Dlohodobé poskytnuté zálohy	44			0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	45			0
C.III.1	Pohledávky z obchodních vztahů	46			0
C.III.2	Pohledávky -ovládající a řídicí osoba	47			0
C.III.3	Pohledávky - podstatný vliv	48			0
C.III.4	Pohledávky za společ.,členy družst.a za účast.sdruž.	49			0
C.III.5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	50			0
C.III.6	Stát -daňové pohledávky	51			0
C.III.7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	52			0
C.III.8	Dohadné účty aktivní	53			0
C.III.9.	Jiné pohledávky	54			0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	55			0
C.IV.1	Peníze	56			0
C.IV.2	Účty v bankách	57			0
C.IV.3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	58			0
C.IV.4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	59			0
D.I.	Časové rozlišení	60			0
D.I.1	Náklady příštích období	61			0
D.I.2	Komplexní náklady příštích období	62			0
D.I.3	Příjmy příštích období	63			0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v účetním období	
			běžném	srovnávacím
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA celkem</b>	<b>64</b>	<b>6</b>	
A	Vlastní kapitál	65	6	
A.I.	Základní kapitál	66	6	
A.I.1.	Základní kapitál	67		
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	68		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	69		
A.II.	Kapitálové fondy	70		
A.II.1.	Emisní ažio	71		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	72		
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	73		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společ.	74		
A.III.	Rezerv.fondy, neděl.fond a ostat.fondy ze zisku	75		
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	76		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	77		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	78		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	79		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	80		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.účetního období(+)	81		
B.	Cizí Zdroje	82		
B.I.	Rezervy	83		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	84		
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	85		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	86		
B.I.4.	Ostatní rezervy	87		
B.II.	Dlouhodobé závazky	88		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	89		
B.II.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	90		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	91		
B.II.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast.sduž.	92		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	93		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	94		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	95		
B.III.	Krátkodobé závazky	96		
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	97		
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	98		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	99		
B.III.4.	Závazky ke společ., členům družstva a k účast.sduž.	100		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	101		
B.III.6.	Závazky ze sociál. zabezpečení a zdravot. pojišť.	102		
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	103		
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	104		
B.III.9.	Vydané dluhopisy	105		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	106		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	107		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	108		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	109		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	110		
C.I.	Časové rozlišení	112		
C.I.1.	Výdaje příštích období	113		
C.I.2.	Výnosy příštích období	114		

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlažběná 1009/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(191)

Sestaveno dne: 18.04.2016	Podpisový záznam Statutárního orgánu účetní jednotky:  Ing. Pavel SURÝ generální ředitel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Právní forma účetní jednotky: státní organizace dle Zák. 77/2002 Sb.	Předmět podnikání: provozování železniční dopravní cesty, zajišťování její provozuschopnosti, modernizace a rozvoje
	Poznámka: Ing. Vanda ZÍDKOVÁ  hlavní účetní

**B Přehled o majetku privatizovaných jednotek (Formulář řady 4)**

Rádek	Položka	Privatizovaná jednotka tis.Kč
1	AKTIVA CELKEM rozvaha (bilance)	6
2	CIZÍ ZDROJE rozvaha (bilance)	0
3	MAJETEK JEDNOTKY ZAHRNUTÝ V ÚČETNICTVÍ (v rozvaze) ř. 1 - ř. 2	6
4	ODBORNÝ ODHAD HODNOTY DROBNÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU PLNĚ ODEPSANÉHO PŘI ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ	0
5	REKONSTR. A MODERN. PROVÁDĚNÉ (PODLE PŘEDPISŮ DO ROKU 1989) SPOLEČNĚ S OPRAVOU, HRAZENÉ Z PROVOZNÍCH PROSTŘEDKŮ A NEZAHRNUTÉ DO OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU	0
6	JINÁ HMOTNÁ A NEHMOTNÁ AKTIVA NEUV. V ÚČETN. ZAHRNUTÁ VE SCHVÁLENÉM PP	0
7	HMOTNÝ MAJETEK VEDENÝ NA PODROZVA- HOVÝCH ÚČTECH (POHL: ZA MANKA ATD.)	0
8	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
11	MAJETEK JEDNOTKY CELKEM ( SOUČET Ř. 3 AŽ Ř. 8 )	6

**ROZVAHA**  
zkrácená

Pozemek parcely číslo 3119/3

ke dni: 31.03.2016  
v Kč

k.ú. Havlíčkův Brod

Rok	Měsíc
2016	03

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a	b	c	1	2	3
	<b>AKTIVA celkem</b>	1	6 240,00	0,00	6 240,00
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	2			0,00
B.	Dlouhodobý majetek	3	6 240,00	0,00	6 240,00
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4			0,00
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	12	6 240,00	0,00	6 240,00
B.II.1.	Pozemky	13	6 240,00	0,00	6 240,00
B.II.2.	Stavby	14			0,00
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory m	15			0,00
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	18			0,00
B.II.7.	Nedokončený dlouhod.hmotný majetek	19			0,00
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	22			0,00
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	27			0,00
B.III.6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	28			0,00
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouh.finanční majetek	29			0,00
C.	Oběžná aktiva	30			0,00
C.I.	Zásoby	31			0,00
C.I.1.	Material	32			0,00
C.I.2.	Nedokoncena výroba a polotovary	33			0,00
C.I.3.	Výrobky	34			0,00
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	35			0,00
C.I.5.	Zboží	36			0,00
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	37			0,00
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	38			0,00
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	39			0,00
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	40			0,00
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	41			0,00
C.II.4.	Pohledávky za společ., členy družst., účast.sdrůž.	42			0,00
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	43			0,00
C.III.	Krátkodobé pohledávky	44			0,00
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	45			0,00
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	51			0,00
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	52			0,00
C.III.9.	Jiné pohledávky	53			0,00
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	54			0,00
D.	Ostatní aktiva-přechodné účty	59			0,00
D.I.	Časové rozlišení	60			0,00
D.I.1.	Náklady příštích období	61			0,00
D.I.2.	Příjmy příštích období	62			0,00

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období		
			Brutto	Korekce	Netto
a	b	c	1	2	3
	<b>PASIVA celkem</b>	63	6 240,00		6 240,00
A	Vlastní kapitál	64	6 240,00		6 240,00
A.I.	Základní kapitál	65	6 240,00		6 240,00
B.	Cizí zdroje	82			0,00
B.I.	Rezervy	83			0,00
B.II.	Dlouhodobé závazky	88			0,00
B.III.	Krátkodobé závazky	95			0,00
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	106			0,00
C.I	Časové rozlišení	110			0,00
C.I.1.	Výdaje příštích období	111			0,00
C.I.2.	Výnosy příštích období	110			0,00

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Sestaveno dne:	18.04.2016	Dle zákona 100/97, 110	Přípisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: Ing. Pavel SURY generální ředitel Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Právní forma účetní jednotky:	státní organizace dle Zák. 77/2002 Sb.	Pedmět podnikání:	provozování železniční dopravní cesty, zajišťování její provozuschopnosti, modernizace a rozvoje
		Poznámka:	Ing. Vanda ZÍDKOVÁ hlavní účetní

Zpracoval: Pelechová

*Pelechová*

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky  
k 31.3.2016

Číslo projektu: 64389, SPJ 2001

Název : Pozemek p.č. 3119/3 v k.ú. Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod.

		PRIVATIZOVANÁ JEDNOTKA (v tis. Kč)
1.	AKTIVA	6
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř.1 a 2)	6
4.	HODNOTA POZEMKŮ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř.3-6)	6

V Praze dne:

16-05-2016

Vypracoval: Lokvencová Svatoslava



## Seznam nemovitých věcí

Katastrální úřad pro CZ 0631 Havlíčkův Brod, Katastrální pracoviště: Havlíčkův Brod  
Obec: 568414 Havlíčkův Brod  
Katastrální území: 637823 Havlíčkův Brod  
List vlastnictví: 7615

**Pozemky:**

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
3119/3	2038	ostatní plocha, zeleň

*Pro případ, že součástí je stavba:*

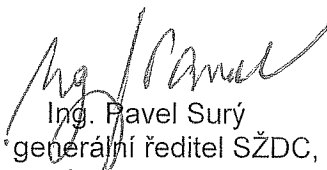
Součástí je stavba: bez čp/če, - není  
Stavba stojí na pozemku parc.č. - není

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov), uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou rozhodnutím o privatizaci řešeny.

V Praze dne

16 -05- 2016

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(191)

  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel SŽDC,  
státní organizace

## Prohlášení

k privatizovanému majetku

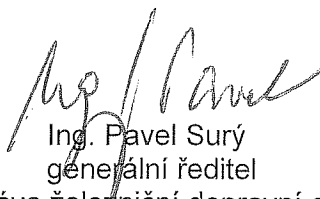
Jménem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, prohlašuji, že na majetek určený k privatizaci tímto privatizačním projektem, tj. pozemek p. č. 3119/3 (dříve p.č. dle PK 116/1 a 116/40) v k.ú. Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod byl v zákonné lhůtě uplatněn restituční nárok podle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., 92/1991 Sb. a č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a je veden v evidenci restitučních nároků pod č.j. 1901/96. Rozhodnutím Pozemkového úřadu v Havlíčkově Brodě (nabytí právní moci 24.4.1998) se pozemek nevydává.

Nejedná se o nemovitosti, které byly ve vlastnictví církví, náboženských společností, řádů a kongregací.

Nejedná se o historický majetek obce, který byl k datu 31. 12. 1949 v jejím vlastnictví.

16-05-2016

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(191)



Ing. Pavel Surý  
generální ředitel  
Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2016 13:55:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat.území: 637823 Havlíčkův Brod

List vlastnictví: 7615

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, 70994234  
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti				
Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití
	3119/3	2038	ostatní plocha	zeleň

B.1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3119/3

Z-2775/2001-601

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne ze dne 11.07.1974.

POLVZ:398/1974

Z-100398/1974-601

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) čj.-5682/2004 -OP  
"§ 38a odst.1" ze dne 11.10.2004.

Z-10271/2004-601

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná RČ/IČO: 70994234  
1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2016 13:55:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat.území: 637823 Havlíčkův Brod

List vlastnictví: 7615

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 18.04.2016 14:12:45

Správa železniční dopravní cesty,  
Řízení úřadů organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(191)



EN: 3701/2012-08 BNO

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod	Okres Havlíčkův Brod	Obec Havlíčkův Brod	Podpis <i>[Signature]</i> Číslo PU-2082/2012
Kat. území Havlíčkův Brod	Mopový list č. HAVLÍČKŮV BROD 6-3/41	Měřítko 1:1000	Razítko
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY S ORIENTAČNÍM ZÁKRESEM STAVU POZ. DRŽBY PODLE POZEMK. KATASTRU</b>			
Stav k 7. 6. 2012, 12:56:06	Vyhotoval Kučírková Jitka	Dne 07.06.2012 12:56:06	

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1423/10 - 2012

o administrativní a obecné ceně pozemku p.č.3119/3 o výměř: 2038m2 v druhu pozemku ostatní plocha, ve způsobu využití zeleň, vše v katastrálním území 637823 Havlíčkův Brod, obec 568414 Havlíčkův Brod, okres CZ0631 Havlíčkův Brod, kraj Vysočina.

---

Objednatel posudku: Správa železniční dopravní cesty  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 - Nové Město

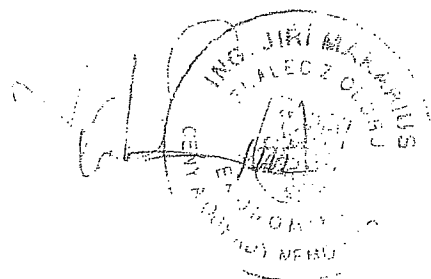
Účel posudku: Stanovení ceny nemovitosti pro  
převod vlastnictví.

Ocenění je provedeno k datu obhlídky nemovitosti, t.j. k 30.09.2012, dle vyhlášky Ministerstva financí číslo 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění vyhlášky č.456/2008 Sb., vyhlášky č.460/2009 Sb., vyhlášky č.364/2010 Sb. a vyhlášky č.387/2011 Sb.

Znalecký posudek je zpracován ve třech vyhotoveních a obsahuje 1 stran vč.obálky a 3 přílohy.

V Cítolibech dne 30.11.2012

Ing. Jiří M a k a r i u s  
soudní znalec a odhadce  
Havlíčková 362  
439 02 Cítolibe



## Podklady použité pro ocenění

- Výpis z katastru nemovitosti z listu vlastnictví č.7315 prokazující stav evidovaný z 01.08.2012. Vynotovený dálkovým přístupem dne 01.08.2012 pro katastrální území 637823 Havlíčkův Brod, obec 568414 Havlíčkův Brod, okres CZ0631 Havlíčkův Brod, kraj Vysočina.

- Fotokopie katastrální mapy pro kú 637823 Havlíčkův Brod, obec 568414 havlíčkův Brod, okres CZ0631 Havlíčkův Brod, kraj Vysočina vynotovená dne 07.06.2012 z mapového listu Havlíčkův Brod 6-3/41 v měřítku 1:1000.

- Fotokopie leteckého snímku se situováním oceňovaného pozemku a okolními bytovými objekty a jejich pozemky ve funkčním celku, v ulici Zahradní v obci Havlíčkův Brod.

- Objednávka číslo Ř SZDC 1051/2012-OMAJ ze dne 20.08.2012 na vypracování Znaleckého posudku.

- Vyhláška Ministerstva financí ČR č.3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č.151/1997 Sb., (oceňovací vyhláška) ve znění vyhlášky č.456/2008 Sb., vyhlášky č.460/2009 Sb., vyhlášky č.364/2010 Sb. a vyhlášky č.387/2011 Sb.

- Zjištění získaná při zaměření a obhlídce pozemku dne 30.09.2012.

- Obhlídka pozemku byla provedena dne 30.09.2012 v době od 15:05 do 15:55 za polojasného počasí.

-----

I. pozemek

Ocenovaná nemovitost je situována v ku Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod v Zahradní ulici, okres Havlíčkův Brod a je vedena na LV 7615. Předmětem ocenění je pouze pozemek.

ADMINISTRATIVNÍ CENA

I. Pozemek  
(§32 odst.(2), příloha č.21)

Popis :

Dle výpisu z katastru nemovitosti, z listu vlastnictví č.7615, prokazujícího stav evidovaný k datu 07.06.2012 a vyhotoveného dne 07.06.2012 dálkovým přístupem, Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD, pro katastrální území 637823 Havlíčkův Brod, obec 568414 Havlíčkův Brod, okres CZ0631 Havlíčkův Brod, kraj Vysočina je vlastníkem:

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železniční dopravní cesty státní organizace	70994234	
Dlážděná 1003/7 Praha 1, Nové Město 110 00 Praha 1		

Částečný výpis

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3119/3	2038	ostatní plocha	zeleň	

Pozn :

Podrobnosti jsou uvedeny na fotokopii listu vlastnictví, který tvoří nedílnou součást tohoto znaleckého posudku číslo 1423/10-2012

Obec Havlíčkův Brod nemá pro rok 2012 schválenou cenovou mapu stavebních pozemků. Cena pozemku bude stanovena dle platného cenového předpisu. Dle MÚ pro rok 2012 má obec Havlíčkův Brod 24166obyvatele)

Dle §26, odst.11, činí základní cena stavebního pozemku v katastrálním území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod 400.-Kč/m2.

§32 odst.(2)

Pozemek p.č.3119/3 je porostlý zelení. Je ve funkčním celku se stavebními pozemky p.č.St.4004 a p.č.St.4632, které jsou zastavěny bytovými domy č.p.1955 a č.p.1302 v ulici Zahradní v Havlíčkově Brodě

Dne 5.12.2012 provedena telefonická konzultace se stavebním úřadem v Havlíčkově Brodě. Oceňovaná parcela je dle schváleného územního plánu města situována v zastavěné části města, není však určena k zastavění, není zastavitelná.

Parcela	Výměra	Druh pozemku	Cena/m2	Celkem
3119/3	2038	ostatní plocha jiná plocha	400Kč	815200.00Kč

Úprava základních cen stavebních pozemků Tabulka č.1

Č.p.	Důvod úpravy ceny stavebního pozemku	Srážka %	Přirážka %
1.2.3	Výhodnost pozemku na území obce z hlediska užití stavby	0	45
Celkem			+45
815200*1.45			1182040.00Kč

Úprava základních cen stavebních pozemků Tabulka č.2

Č.p.	Důvod úpravy ceny stavebního pozemku	Srážka %	Přirážka %
2.6	Negativní účinky okolí (hluk, otřesy, prach)	4	0
2.11	Pozemek s možností napojení na veřejný rozvod plynů	0	10
Celkem			+10
1182040*1.06			1252962.40Kč

.....  
E: 3.129 SKP 46.21.13.1  
Kód cz-oc 1128  
K: 1.184 Havlíčkův Brod

.....  
 $1252962.40 \times 2.139 \times 0.896 = 2395997.40 \text{ Kč}$   
 $2395997.40 / 2038 = 1175.66 \text{ Kč/m}^2$

.....  
Zjištěna administrativní cena  
pozemku 3119/3 činí:

$2395997.40 \times 0.4 = 958398.96 \text{ Kč}$   
.....  
 $958398.96 / 2038 = 470.26 \text{ Kč/m}^2$

### ADMINISTRATIVNÍ CENA

pozemku činí:

**958 400.00 Kč**

t.j. slovy:

devětsetpadesátosmtisícčtyřista  
korun českých

### OBVYKLÁ CENA

Oceňovaný pozemek:

a) p.č.3119/3 o výměře 2038m<sup>2</sup> v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití - zeleň je dle územního plánu situována v zastavěném území, není však zastavitelná, není tedy určena k zastavění žádnou stavbou.

Cena obdobných pozemků v místě a čase nebyla zjištěna a obdobné pozemky nejsou realitními kanceláři ani k prodeji nabízeny.

Dle konzultace s realitními kanceláři a získanými informacemi na internetu jsou zasíťované pozemky pro bydlení v Havlíčkově Brodě nabízeny v současné době v cenovém rozmezí od 1840.-Kč/m<sup>2</sup> do 2660.-Kč/m<sup>2</sup> dle atraktivnosti daného pozemku z hlediska polohy, návaznosti na občanské vybavení, možnosti parkování atd.

Cenu pozemků s využitím jako zeleň, t.j. pro nekomerční využití (pro potřeby majitelů přilehlých bytů) odhaduji v závislosti na ceně pozemků pro stavbu obytných domů a to v rozsahu 30-40% této obvyklé ceny.

Obvyklou cenu pozemků v této části obce Havlíčkův Brod pro využití obyvatel jako zeleň odhaduji při spodní hranici obvyklé ceny pozemků k zastavění obytnými stavbami.

Obvyklou cenu pozemků ostatní plochy s využitím jako zeleň odhaduji ve výši 510Kč/m<sup>2</sup>.  
 $480 \times 2038 = 978240. - \text{Kč}$

OBVYKLÁ CENA  
NEMOVITOSTÍ JE ODHADOVÁNA NA

978 240 . 00 Kč

t.j. slovy:

devětsetšedesátosmatisícdvěstěčtyřicet  
korun českých

Seznam příloh:

- |   |   |       |
|---|---|-------|
| 1 | Fotokopie vypsání<br>z listu vlastnictví 7615                         | 1x A4 |
| 2 | Fotokopie Katastrální mapy<br>s vyznačením oceňovaného pozemku        | 1x A4 |
| 4 | Letecký snímek s vyznačenými<br>objekty a okolním oceňovaným pozemkem | 1x A4 |

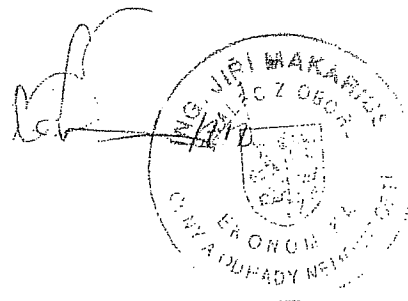
Z N A L E Č K Ā    D O L O Ž K A

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 15.12.1992 pod č.j.5699/92 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 1423/10 - 2012.

V Cítolibech dne 30.11.2012

Ing. Jiří Makarius  
soudní znalec a odhadce  
Havlíčkova 362  
439 02 Cítoliby





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.08.2012 11:35:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

území: 637823 Havlíčkův Brod

List vlastnictví: 7615

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Učastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Státní právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1

70994234

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3119/3	2038	ostatní plocha	zeleň	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Právní vztahu

základ pro

Vztah k

Právní vztah výměr obnovou operátu

Parcela: 3119/3

Z-2775/2001-601

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Právní úprava

Právní úprava o koupi nemovitosti státem ze dne 11.07.1974.

POLVZ:398/1974

Z-100398/1974-601

Právní úprava pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Právní úprava o právu hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) čj.-5682/2004 -OP  
§ 38a odst.1" ze dne 11.10.2004.

Z-10271/2004-601

Právní úprava pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná  
1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.

Právní úprava:

Vyhotoveno: 01.08.2012 11:47:38

Právní úprava úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Právní úprava vytvořeno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .....

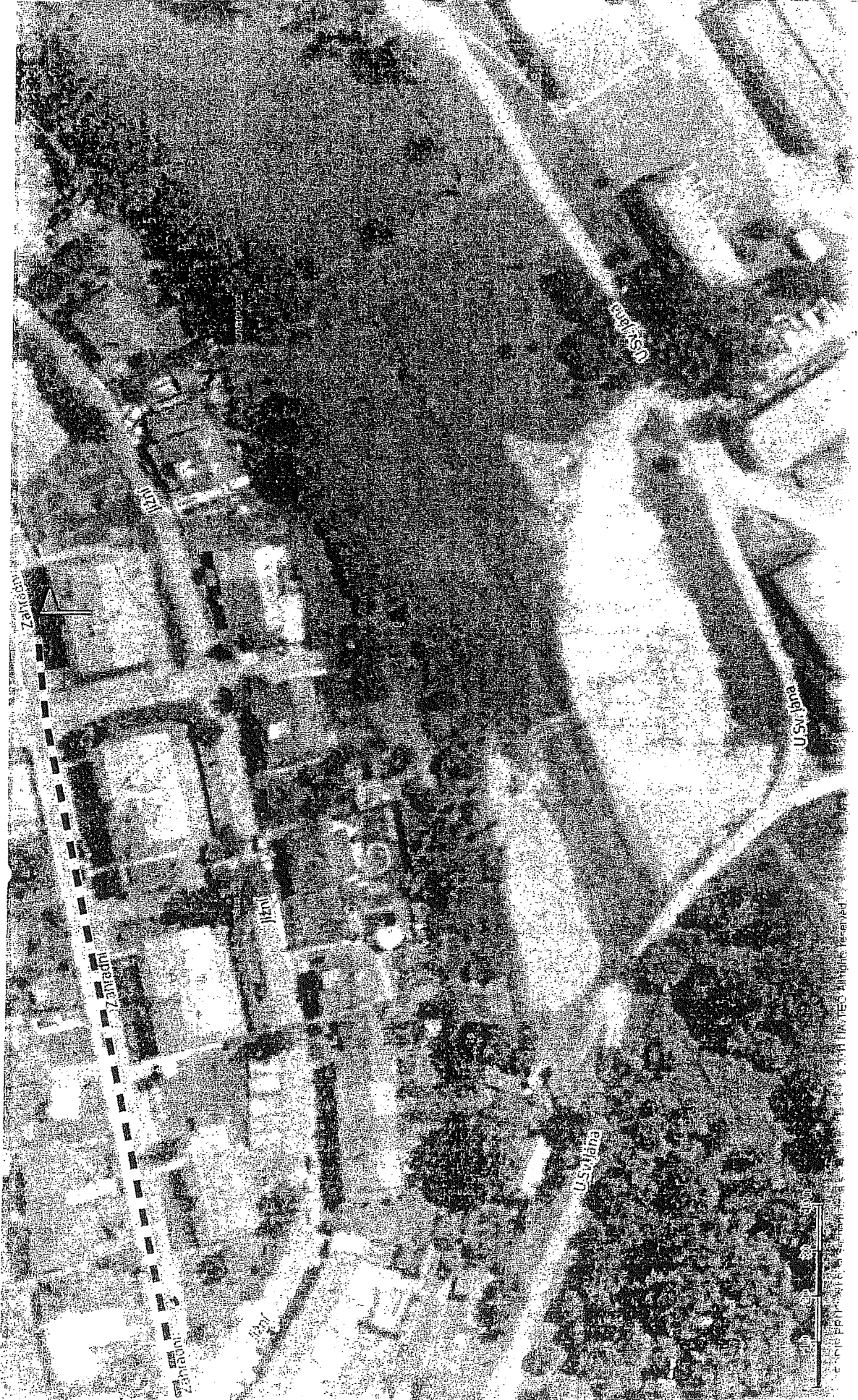
Právní úprava podpis, razítko:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.



EN: 9701/2012-08 BNO

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod	Okres Havlíčkův Brod	Obec Havlíčkův Brod	Podpis <i>[Signature]</i> Číslo PU-2082/2012 Razítko
Kat. území Havlíčkův Brod	Mopový list č. HAVLÍČKOV BROD 6-3/41	Měřítko 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY S ORIENTAČNÍM ZÁKRESNEM STAVU POŽ. DRŽBY PODLE POZEMK. KATASTRU</b>			
Stav k 7. 6. 2012 12:56:06	Vyhotovil Kučínková Jitka	Dne 07.06.2012 12:56:06	





Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Úsek provozuschopnosti dráhy  
SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

---

## VYHODNOCENÍ ZÁVAZKU ORGANIZACE Z HLEDISKA OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Samostatně privatizovaný pozemek:

parcelní číslo pozemku: 3119/3

ulice Zahradní

Havlíčkův Brod, k.ú. Havlíčkův Brod

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 – Nové Město

Příloha privatizačního projektu pro samostatně privatizovaný pozemek

*Praha, duben 2009*

# Vyhodnocení závazku organizace z hlediska ochrany životního prostředí

k zab. § 6a, zákona č. 92/91 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění  
pro samostatně privatizovaný pozemek

privatizovaný pozemek

**Havlíčkův Brod – ul. Zahradní par.č. 3119/3  
k.ú. Havlíčkův Brod**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Správa dopravní cesty (SDC) Jihlava**

VYPRACOVAL: Bc. ZELINKA RUDOLF

# **Obsah (Metodika zpracování)**

## **Část I.**

### **1. Identifikační údaje organizace**

### **2. Úvod**

- 2.1 Základní údaje o privatizovaném pozemku
- 2.2 Přírodní podmínky (klíma, voda, půda, geofaktory, ÚSES)
- 2.3 Popis objektů, zařízení atd.
- 2.4 Územně plánovací dokumentace, pozemkové úpravy a širší vztahy
- 2.5 Výtah z rozhodujících dokumentů schvalovacího a správního řízení

## **Část II.**

### **3. Dodržování právních předpisů z oblasti životního prostředí**

- 3.1 Ochrana vod
- 3.2 Ochrana ovzduší
- 3.3 Odpadové hospodářství
- 3.4 Ekosystémy a ochrana přírody
- 3.5 Ostatní složky životního prostředí

## **Část III.**

### **4. Přehled plateb a sankcí za znečišťování životního prostředí**

- 4.1 Voda – úplaty za odběr a vypouštění, sankce
- 4.2 Ovzduší
- 4.3 Odpady
- 4.4 Ochrana přírody
- 4.5 Ostatní

## **Část IV.**

### **5. Vyčíslení škod způsobených dosavadní činností**

- 5.1 Náklady na odstranění závad na životním prostředí
- 5.2 Závazky vyplývající z uložených správních rozhodnutí
- 5.3 Náklady na znečištění vod a půdy
- 5.4 Náklady na inženýrskou geologii a hydrogeologické posouzení ohrožení horninového prostředí a podzemních vod

## **Část V.**

### **6. Závěrečné hodnocení**

### **7. Použité podklady**

## 1. Identifikační údaje organizace

---

**Vlastník objektu:** Správa železniční dopravní cesty, s.o.  
Dížděná 1003/7  
110 00, Praha 1 – Nové Město

**Statutární zástupce:** Ing. Jan Komárek, generální ředitel  
Telefon: 222 335 200  
IČ: 70994234

**Správce objektu:** Správa dopravní cesty Jihlava  
Pávovská 2a  
586 01 Jihlava

**Statutární zástupce:** Ing. Pavel Šprdlík, ředitel Správy dopravní cesty Jihlava  
Telefon: 972 646 590

## 2. Úvod

---

Předložené hodnocení, dokumentace „Vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí“, tvoří přílohu privatizačního projektu výše uvedeného samostatně privatizovaného pozemku. Hodnocení je členěno podle Metodického pokynu MSNMP ČR a MŽP ze dne 18.5.1992 k zabezpečení § 6a zák. č. 92/92 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 92/91 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

### 2.1 Základní údaje o privatizovaném pozemku a jeho vlivu na životní prostředí

#### *Privatizovaný pozemek:*

Jedná se o pozemek par.č. 3119/3 o výměře 2080 m<sup>2</sup> v k.ú. Havlíčkův Brod. Pozemek se nachází u dvou samostatně stojících obytných domů č.p.1302 a č.p.1955, které vlastní Bytové družstvo Zahradní 1955 a 1302, Zahradní 1302, Havlíčkův Brod. Pozemek je situovaný v zóně soustředěné zástavby ve čtvrti Dolní Žižkov cca 200 m od hlavní výpadové silnice na Pardubice.

Pozemek je okolo dvou zděných obytných domů (st.p.č. 4004 a st.p.č. 4632), Objekty jsou celé podsklepené se 2 nadzemními obytnými podlažími. Objekty, každý se 6 bytovými jednotkami, jsou užívány od roku 1977. Nachází na poměrně klidném místě městské části Havlíčkův Brod. Jedná se o standardní zděné obytné domy s plynovým ústředním topením, napojené na městskou vodovodní a kanalizační síť, s centrálním odvozem komunálního odpadu. Všechny bytové jednotky jsou I.kategorie a každý z domů je plně zabezpečen občanskou vybaveností (plyn, teplá voda, vodovodní přípojka, elektřina a městská kanalizační síť). V současnosti jsou v celkově dobrém technickém stavu s běžnými problémy bytové výstavby. Neměla by však být zanedbávána pravidelná údržba.

Pozemek je upraven a udržováno. Vyskytují se zde chodníky, trávníky a okrasné dřeviny.

Katastrální území: Havlíčkův Brod, par.č. 3119/3

Kraj: Vysočina

## **Privatizovaný pozemek a jeho možným vliv na životní prostředí:**

Pozemek nepředstavuje žádné nebezpečí pro životní prostředí města a jeho okolí. A to i vzhledem k tomu, že pozemek okolo 2 obytných domů napojených na centrální vodovodní a kanalizační síť a dále jsou i zapojeny do systému centrálního odvozu komunálního odpadu města.

## **2.2 Přírodní podmínky – klima, půda, geofaktory, ÚSES**

### *Charakteristika zájmového území*

Jmenovaný privatizovaný pozemek se nachází v městské zástavbě města Havlíčkův Brod ul. Okolo obytných domů Zahradní 1302 a 1955, k.ú. Havlíčkův Brod, z čehož vyplývá celková charakteristika dotčené lokality – **městské prostředí**.

Z hlediska občanské vybavenosti, dopravní obslužnosti (blízkost zastávky linek MHD) a dalších aktivit se privatizovaný pozemek nachází v dobré poloze.

### *Klimatické poměry*

Odpovídají stavu klimatu města.

### *Půdní poměry*

Nehodnoceno.

## **2.3 Popis privatizovaných subjektů vč. stávající činnosti**

Privatizovaný pozemek v okolí 2 obytných domů je určen a využíván výhradně k bydlení, zásobování objektu elektřinou, plynem, studenou i teplou vodou, jakožto vytápění je ústřední plynové. Jak již bylo zmíněno je stav domů na celkově dobré úrovni (vyskytují se běžné závady doprovázející bytovou výstavbu), okolí je udržováno.

Dohledáním v materiálech, místním šetřením a pohovorem se správcem domu nebyly shledány žádné skutečnosti, které by svědčily o dřívějších možných ekologických haváriích.

## **2.4 Územně plánovací dokumentace, pozemkové úpravy, širší vztahy**

Projekt, výstavba i kolaudace obytných domů v okolí privatizovaného pozemku proběhly v souladu s územně plánovací dokumentací města (viz Technická část privatizačního projektu).

## **2.5 Výtah z rozhodujících dokumentů schvalovacího a správního řízení**

Viz Technická část privatizačního projektu.



### 3. Dodržování právních předpisů z oblasti životního prostředí

#### 3.1 Ochrana vod

Hodnocený privatizovaný pozemek v jehož okolí se nachází 2 bytové domy č.p. 1302 a 1955 – ul. Zahradní – jsou v současné době plně využívány ke svému účelu – bydlení . Pokud jde o přívod pitné vody a vypouštění odpadních vod z domácností je vše zabezpečeno běžným způsobem jako u každé jiné městské bytové zástavby.

Na privatizovaném pozemku **není žádný provoz výrobního nebo nevýrobního charakteru.** Není dokladováno žádné uložení pokuty nebo jiné nápravné opatření v oblasti ochrany vod.

S ohledem na tento stav **nelze předpokládat žádné ekologické závazky** na uvedení do souladu se zákonem 254/2001 Sb., zákonem o vodách, v platném znění.

#### 3.2 Ochrana ovzduší

S přihlédnutím k uvedeným skutečnostem (jedná se o privatizovaný pozemek) **není nutné provádět žádná mimořádná opatření.**

#### 3.3 Odpadové hospodářství

Komunální odpad (ukládání, svoz a následné zneškodnění) je zajištěn v souladu s požadavky města i platné legislativy. Bez produkce odpadů z průmyslové nebo jiné hospodářské činnosti.

#### 3.4 Ekosystém a ochrana přírody

Přímé ohrožení přírody nehrozí, pozemek je součástí intravilánu města zahrnující i městskou zeleň. Stávající stav není bezprostředně na závadu z hlediska péče o živou přírodu a zeleň města.

#### 3.5 Ostatní složky životního prostředí

Pozemek je v okolí bytových domů, které jsou již zprivatizovány.

### 4. Přehled plateb a sankcí za znečišťování životního prostředí

#### 4.1 Voda – úplaty za odběr a vypouštění

Sankce nejsou.

#### 4.2 Ovzduší

Sankce nejsou.

#### 4.3 Odpady

Sankce nejsou.

#### **4.4 Ochrana přírody**

Sankce nejsou.

#### **4.5 Ostatní**

Sankce nejsou.

### **5. Vyčíslení škod způsobených dosavadní činností**

Výčet předkládaných nákladů na vyčíslení škod na životním prostředí vychází z předložených podkladových materiálů, dostupných informací, posouzení stávajícího času a místního šetření. Zabývá se hlavními zdroji možného znečištění životního prostředí.

V úvahu není brána rezerva na případné havárie apod.

#### **5.1 Náklady na odstranění závad na životním prostředí**

Přímé nebudou.

#### **5.2 Závazky vyplývající z uložených správních rozhodnutí**

Nejsou.

#### **5.3 Náklady na odstranění znečištění vod a půdy**

Závady ve smyslu staré zátěže se nepředpokládají.

#### **5.4 Náklady na inženýrskou geologii hydrogeologické posouzení ohroženého horninového prostředí a podzemních vod – monitoring**

Nebudou.

### **6. Závěr hodnocení**

Z uvedeného hodnocení a rozboru vyplývá, že privatizovaný pozemek – par.č. 3119/3 ul. Zahradní, Havlíčkův Brod – nepředstavuje žádnou ekologickou zátěž s bezprostředním negativním vlivem na životní prostředí svého okolí nebo okolí města.

Vyhodnocení závazku z hlediska ochrany životního prostředí bylo provedeno v souvislosti s převodem majetku státu na jiné osoby dle zák. č. 92/91 Sb. ve znění zák. č. 92/92 Sb. pro účely privatizačního projektu.

Pracoviště SDC Jihlava znovu prověřilo aktuální stav ekologické situace privatizovaného pozemku (např. vyloučení nepovoleného ukládání odpadů v okolí pozemku, smlouvy na odvoz komunálního odpadu atp.).

## 7. Použité podklady

---

- informace pracovníků SŽDC, s.o. – Odboru pro nakládání s majetkem a SDC Ostrava
- výsledky místního šetření a obhlídky privatizované jednotky
- současná legislativa o životním prostředí

Příloha:

- výpis z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy

V Praze dne 15. dubna 2009



**Ing. Josef Novobilský**

náměstek generálního ředitele pro  
provozní schopnost dráhy

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(122)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2009 09:24:02

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat.území: 637823 Havlíčkův Brod

List vlastnictví: 7615

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách. (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,  
Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1

70994234

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3119/3	2038	ostatní plocha	zeleň	
3942	20	ostatní plocha	jiná plocha	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3119/3

Z-2775/2001-601

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne ze dne 11.07.1974.

POLVZ:398/1974

Z-100398/1974-601

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o hlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.77/2002 Sb.) čj.-5682/2004 -OP  
§ 38a odst.1" ze dne 11.10.2004.

Z-10271/2004-601

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná  
1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.04.2009 09:56:14

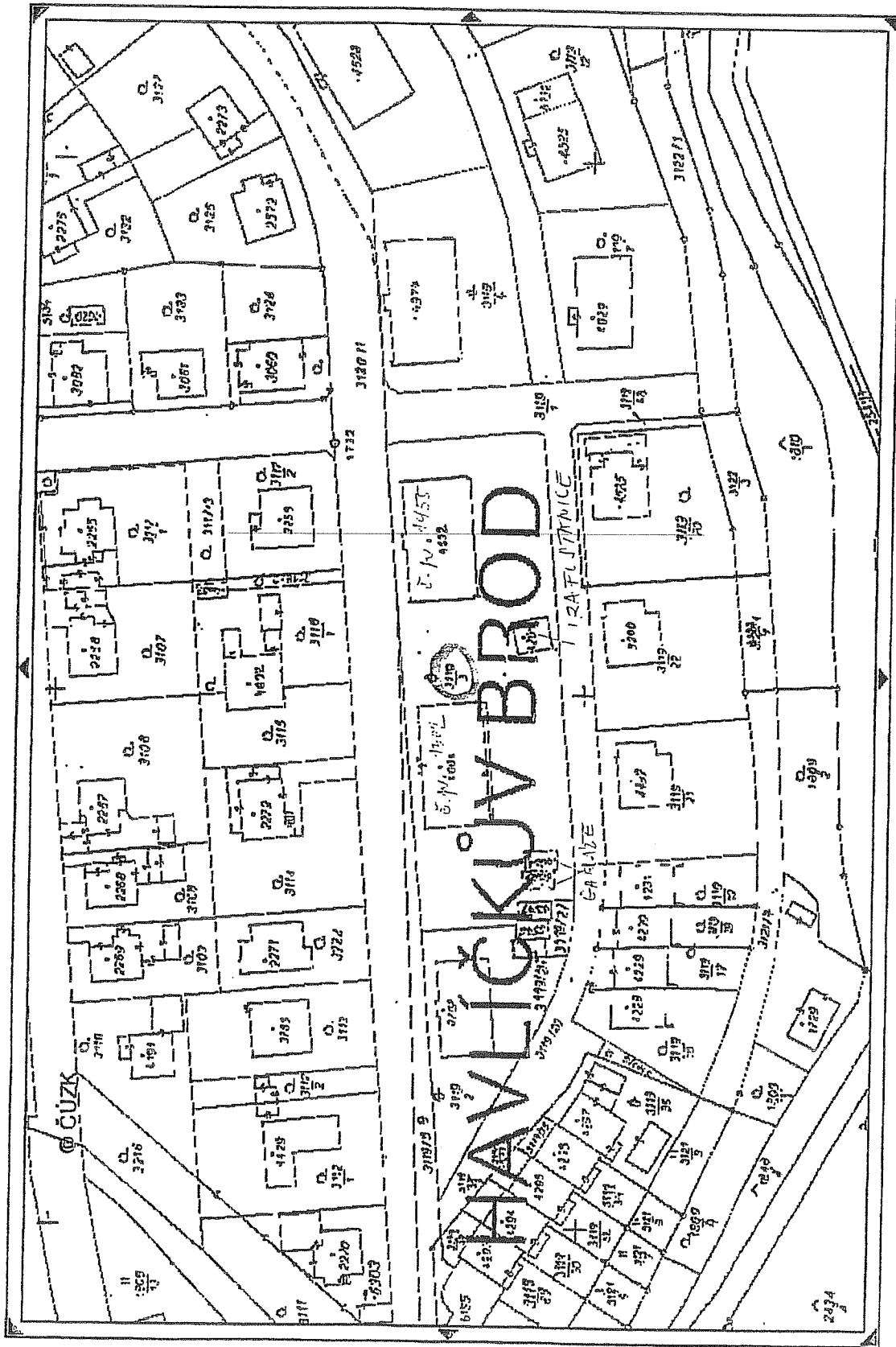
Vyhotovil: Vyhotoveno dálkovým  
přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
odbor nakládání s majetkem  
Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(3)

4/1



1:738 YX=665779 1107206  ortofoto  pozemkový katastr  
Přiblížení území.  def. body parcel  def. body budov

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
 DIČ: CZ111111111  
 IČ: 22249  
 2

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**odbor výkonu státní správy VII, Vršovická 65, 100 10 Praha**

VÁŠ DOPIS ZN: 19938/09 – ŽP  
 ZE DNE: 15.4.2009  
 NAŠE ZN: 560/1180/2009 – Sa  
 VYŘIZUJE: Ing. Bc. Saňka  
 TEL: 549438270  
 FAX: 549438280  
 E-MAIL: Uobrn@env.c  
 DATUM: 2009-04-17

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
 Dlážďená 1003/7  
 110 00 Praha 1

27

**Stanovisko k předloženým ekologickým auditům objednavatele Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, pro pozemek v k.ú. Havlíčkův Brod, z hlediska ochrany životního prostředí.**

Na základě Vaší žádosti č.j.:19938/09-ŽP ze dne 15.4.2009, doručené na MŽP, odbor výkonu státní správy VII (dále OVSS VII MŽP) dne 17.4.2009, jsme vypracovali stanovisko k vyhodnocení závazků zadavatele, tj. Správy železniční dopravní cesty, státní organizace z hlediska ochrany životního prostředí pro privatizované pozemky v k.ú. Havlíčkův Brod, které jsou v jeho majetku.

V příloze nám bylo doručeno jedno paré zpráv ekologických privatizačních auditů, pro posuzovaný pozemek:

- Pozemek p.č. 3119/3, ulice Zahradní v k.ú. Havlíčkův Brod

**Úvod**

Jedná se o pozemek p.č. 3119/3 o výměře 2080 m<sup>2</sup> v k.ú. Havlíčkův Brod. Pozemek se nachází u dvou samostatně stojících obytných domů č.p. 1302 a č.p. 1955. Pozemek je upraven a udržován. Pozemek je určen výhradně k bydlení

**Vyhodnocení stavu ochrany ŽP**

**1. Vodní hospodářství**

Přívod pitné vody a vypouštění odpadních vod sítěmi vedenými přes pozemky je zabezpečeno běžným způsobem. Nebylo zjištěno žádné uložení pokuty ani jiné nápravné opatření.

**2. Ochrana ovzduší**

V současnosti není objekt zdrojem znečišťování ovzduší protože lokální vytápění v bytových jednotkách je zajišťováno plynem nebo centrálním topením.

3. Odpady

Ukládání, svoz a zneškodnění vyprodukovaného komunálního odpadu je zajištěno v souladu s platnou legislativou.

4. Ekosystém a ochrana přírody

Nebylo zjištěno u hodnoceného objektu žádné ohrožení přirozeného ekosystému.

5. Ostatní složky ŽP

U posuzovaného objektu není žádná činnost, která by byla zdrojem znečištění životního prostředí.

5. Vyčíslení škod na životním prostředí

Ekologickým auditem nebyly vyčísleny žádné náklady na odstranění znečištění životního prostředí, neboť jak závady ve smyslu starých zátěží, tak náklady na posouzení ohrožení horninového prostředí a podzemních vod nebyly zjištěny.

Závěr:

Dle zpracovatele auditu vyplývá, že samostatně privatizovaný pozemek - p.č. 3119/3 na ul. Zahradní nepředstavuje v současné době žádnou ekologickou zátěž s bezprostředním negativním vlivem na životní prostředí.

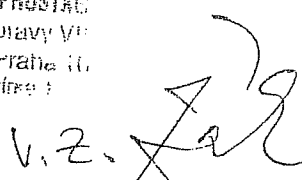
K vyhodnocení závazků Správy železniční dopravní cesty, státní organizace pro samostatně privatizovaný pozemek, nemá OVSS VII MŽP v Brně žádné připomínky.

V souladu s usnesením vlády ČR č. 379 z 20.5.1992 a schváleným Metodickým pokynem ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR a ministerstva životního prostředí ČR k zabezpečení ustanovení § 6a zákona č. 92/1991 Sb., ve znění zákona č. 92/1992 Sb. vydáváme k předloženému vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí následující

**stanovisko:**

Dokumentace vzhledem k charakteru objednavatele a jeho činnosti v dostatečné míře hodnotí ekologickou problematiku, je zpracována v požadovaném rozsahu a dle členění citovaného Metodického pokynu shrnuje potřebné údaje pro hodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí.

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
odbor výkonu státní správy VI  
Vršovická 65, 100 10 Praha II.  
pracoviště Brno, Meziřka 1  
602 00 Brno

V. Z.   
RNDr. Miroslav Rokos  
ředitel odboru

Pro potřebu MŽP si ponecháváme 1x paré vyhodnocení

Kontaktní adresa: Meziřka 1, 602 00 Brno, bank. spoj.: ČNB Praha, odb. 254, č.ú.: 76 28 001, IČO: 164 801