

**4.**

**Závěrečný účet**

**Státního fondu rozvoje bydlení**

### ***Závěrečný účet za rok 2008***

- Obsah:
1. Přehled ukazatelů finančního hospodaření SFRB za rok 2008
  2. Přehled o poskytnutých a čerpaných účelových dotacích k odstranění následků živelních katastrof
  3. Hodnotící zpráva k Závěrečnému účtu za rok 2008
    - Charakteristika činnosti SFRB
    - Charakteristika příjmů a výdajů
    - Charakteristika finančně majetkových vztahů
  4. Rozvaha
  5. Výkaz o plnění příjmů a výdajů SFRB
  6. Výrok auditora



**JUDr. Jan Wagner**  
ředitel  
*Státního fondu rozvoje bydlení*

*Státní fond rozvoje bydlení*

**Přehled  
ukazatelů finančního hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení  
za rok 2008**

údaje v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet 2008		Skutečnost	plnění v %
	schválený	upravený		
<b>P ř í j m y</b>				
Daňové příjmy	0,00	0,00	0,00	
Nedaňové příjmy	1 247 000,00	1 247 000,00	1 610 793,93	129,17
Kapitálové příjmy	0,00	0,00	0,00	
Přijaté dotace	0,00	0,00	90 300,00	
z toho: ze státního rozpočtu (MMR)	0,00	0,00	0,00	
<b>Příjmy celkem</b>	<b>1 247 000,00</b>	<b>1 247 000,00</b>	<b>1 701 093,93</b>	<b>136,41</b>
<b>V ý d a j e</b>				
Běžné výdaje	1 744 600,00	2 262 600,00	1 298 578,71	57,39
Kapitálové výdaje	1 455 400,00	937 400,00	1 636 277,15	174,55
Ostatní výdaje	0,00	0,00	0,00	
<b>Výdaje celkem</b>	<b>3 200 000,00</b>	<b>3 200 000,00</b>	<b>2 934 855,86</b>	<b>91,71</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>-1 953 000,00</b>	<b>-1 953 000,00</b>	<b>-1 233 761,93</b>	<b>x</b>
<b>Financování</b>	<b>1 953 000,00</b>	<b>1 953 000,00</b>	<b>1 233 761,93</b>	<b>x</b>
z toho :				x
- změna stavů na bankovních účtech	1 953 000,00	1 953 000,00	1 233 761,93	x
- změna stavů bankovních úvěrů				x
- změna stavů nebankovních půjček				
- saldo finančního investování				x

Vypracoval: J.Šimůnková  
telefon:  
221 771 623



Kontroloval:  
telefon:  
221 771 618

Jana Čečetková  
ředitelka finanční sekce Fondu



Datum: 12.2.2009

*Státní fond rozvoje bydlení*

**Přehled o poskytnutých a čerpaných účelových dotacích k odstranění následků živelních katastrof**

	č. nařízení vlády a titul	příjemce	účel použití	skutečnost 2008	v tis. Kč
<b>Účelové dotace obcím a městům</b>				<b>0,00</b>	
neinvestiční				0,00	
<b>Ostatní výdaje fondu celkem</b>				<b>2 784,16</b>	
z toho: investiční	396/2002	fyz. osoby	úvěr na výstavbu bytu fyzickými osobami - povodně 2002	116,89	
neinvestiční	299/2001 v.z. 398/2002	bytová dr.	úroková dotace k úvěru na regeneraci panelových domů - povodně 2002	2 667,27	
	299/2001 v.z. 398/2002	spol. vl.b.j.	úroková dotace k úvěru na regeneraci panelových domů - povodně 2002	1 480,08	
				1 187,19	
<b>CELKEM</b>				<b>2 784,16</b>	

Vypracoval: Jana Šimůnková  
 telefon: 221 771 623

Datum: 12.2.2009

Kontroloval: Jana Čečetková  
 telefon: 221 771 618

# HODNOTÍCÍ ZPRÁVA K FINANČNÍMU HOSPODAŘENÍ STÁTNÍHO FONDU ROZVOJE BYDLENÍ ZA ROK 2008

Návrh rozpočtu Fondu na rok 2008 byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1065 ze dne 19. září 2007, Poslaneckou sněmovnou Parlamentu České republiky byl návrh rozpočtu schválen usnesením č. 556 z 23. schůze dne 5. prosince 2007 (sněmovní tisk 318).

Podle schváleného rozpočtu Fondu činila položka určená pro úrokové dotace na program podpory rekonstrukcí panelových bytových domů PANEL v roce 2008 celkem 1 467 mil. Kč, tedy částku řádově srovnatelnou se skutečností roku 2006, ale zcela nedostačující ve srovnání s vývojem do konce roku 2007. S ohledem na tuto skutečnost výbor Fondu rozhodl, že v roce 2008 bude snížena výše státní podpory na polovinu, tedy úroková dotace bude poskytována pouze v hladině 2 procentních bodů (namísto dřívějších 4 procentních bodů). Vývoj nápadu žádostí o podporu v tomto programu již v prvním pololetí 2008 signalizoval, že schválený objem finančních prostředků v rozpočtu Fondu ani při tomto snížení hladiny dotace nebude dostatečný.

Vzhledem k této situaci se ministr pro místní rozvoj obrátil na Výbor pro veřejnou správu a regionální rozvoj Poslanecké sněmovny se žádostí o schválení přesunu 583 mil. Kč mezi položkami rozpočtu. Návrh změny rozpočtu Fondu byl na 28. schůzi Výboru pro veřejnou správu a regionální rozvoj Poslanecké sněmovny dne 10. 12. 2008 schválen pod usnesením č. 112.

V rámci změny byla posílena položka programu PANEL o 533 mil. Kč na 2 000 mil. Kč. V souvislosti s navýšením této výdajové položky byla o 20 mil. Kč zvýšena i položka výdajů na zajišťování podpor tak, aby bylo kryto zvýšení nákladů vyvolané zvýšením objemu poskytovaných podpor. V rámci změny rozpočtu byla také řešena nutnost navýšení položky určené pro výplatu dotací mladým lidem k úvěrům na výstavbu nebo pořízení bytu dle nařízení vlády č. 616/2004 Sb., a to o 30 mil. Kč. Potřeba navýšení byla vyvolána nárůstem uplatněných odpočtů z nesplacené části jistiny poskytnutých úvěrů při narození dítěte v souladu s citovaným nařízením.

## Charakteristika příjmů a výdajů

Schválený rozpočet Fondu na rok 2008 v oblasti **příjmů** činil 1 247,00 mil. Kč. Skutečné příjmy Státního fondu rozvoje bydlení v roce 2008 dosáhly částky **1 701,09 mil. Kč**, tj. o 36,41 % vyšší než příjmy rozpočtované. K tomuto zvýšení došlo především z titulu vyšších výnosů z dočasně volných zdrojů Fondu, dále z titulu vyšší sumy splátek z poskytnutých úvěrů z důvodu předčasného splacení.

Z rozpočtové kapitoly Ministerstva pro místní rozvoj obdržel Fond mimořádnou jednorázovou neinvestiční dotaci ve výši **90,30 mil. Kč**, přijaté úroky z dočasně volných finančních prostředků dosáhly **407,89 mil. Kč**, úroky z poskytnutých úvěrů **134,24 mil. Kč**, splátky půjček FRB poskytnutých veřejným rozpočtům Ministerstvem

pro místní rozvoj **337,46 mil. Kč**, splátky úvěrů poskytnutých veřejným rozpočtům **134,23 mil. Kč**, splátky úvěrů poskytnutých družstvům v rámci podpory výstavby družstevních bytů **2,07 mil. Kč**, splátky úvěrů poskytnutých fyzickým osobám **550,96 mil. Kč** (včetně splátek formou snížení jistiny při narození dítěte), přijaté vratky transferů od veřejných rozpočtů **36,30 mil. Kč**, přijaté sankční platby **5,24 mil. Kč**, poplatků za poskytnuté ručení **1,90 mil. Kč**, ostatní nedaňové příjmy **0,50 mil. Kč**.

**Celkové výdaje** Státního fondu rozvoje bydlení byly v roce 2008 rozpočtovány ve výši 3 200,00 mil. Kč. **Skutečné výdaje roku 2008 dosáhly výše 2 934,86 mil. Kč**. Tato částka je ovlivněna způsobem čerpání jednotlivých podpor poskytovaných Fondem. Příjemce dotačního i úvěrového titulu má možnost čerpat finanční prostředky až po dobu 3 let, v rámci programu PANEL je dotace vyplácena v pololetní periodicitě po celou dobu splácení poskytnutého komerčního úvěru, tj. až po dobu 15 let. Smluvně se Fond v roce 2008 zavázal k programovým výdajům ve výši **2 905,74 mil. Kč**.

V rámci úrokové dotace v programu PANEL – rekonstrukce panelových domů - bylo v roce 2008 schváleno poskytnutí dotace 2 024 vlastníkům panelových domů v celkové výši 1 999,97 mil. Kč. **Skutečné čerpání v roce 2008 proběhlo ve výši 754,54 mil. Kč** (čerpání z uzavřených smluv o podpoře je rozloženo do jednotlivých let po celou dobu splatnosti podporovaného úvěru, tj. až po dobu 15ti let). **Z části bylo skutečné čerpání financováno z mimořádné jednorázové neinvestiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj, a to výplatou dotací jednotlivým příjemcům v období listopadu a prosince 2008 v souhrnné částce 90,30 mil. Kč**.

Nízkoúročený úvěr na pořízení bytu podle nařízení vlády č. 616/2004 Sb. byl ve sledovaném roce přidělen 2 796 mladým rodinám, a to v celkovém objemu 827,89 mil. Kč úvěrových zdrojů. **Čerpání v průběhu roku 2008 dosáhlo výše 898,74 mil. Kč**.

Na dotace formou snížení úvěru za každé narozené dítě (v případě poskytnutí investičního úvěru dle tohoto nařízení vlády), byly **použity prostředky ve výši 77,88 mil. Kč**.

Výdajová část schváleného rozpočtu Fondu na rok 2008 neobsahovala některé dotační a úvěrové tituly realizované Fondem v letech 2000 – 2007. V souladu s příslušnými nařízeními vlády byly, v rámci smluv uzavřených v předchozích letech, v roce 2008 skutečně čerpány tyto podpory:

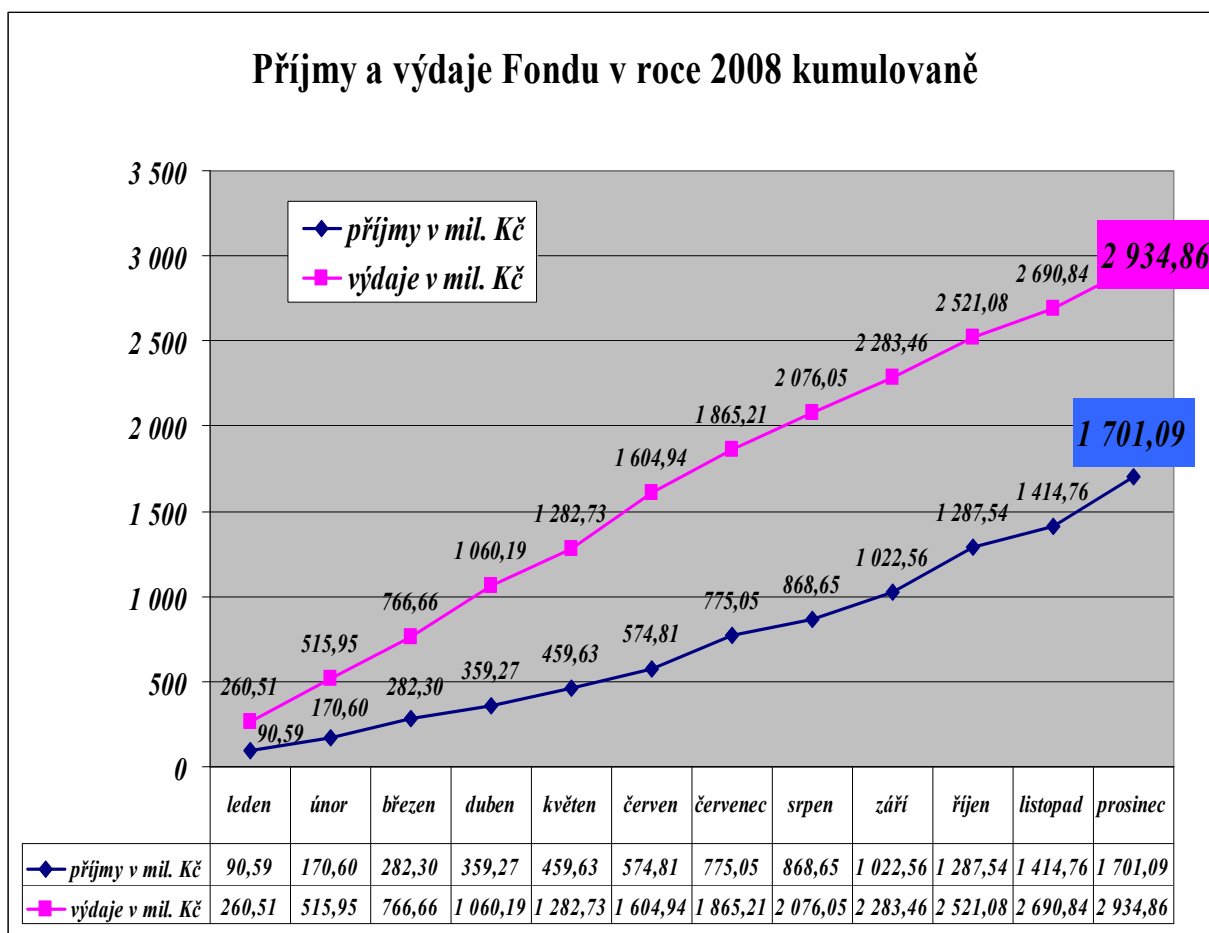
- dotace na výstavbu bytového fondu ve výši **597,92 mil. Kč\***
- dotace na úhradu části nákladů spojených s opravami „havarijních stavů“ panelových domů ve výši **140,00 mil. Kč\***
- program podpory výstavby družstevních bytů:
  - dotační zdroje ve výši **15,60 mil. Kč**
  - úvěrové zdroje ve výši **94,98 mil. Kč\***
- úvěry na opravy a modernizace bytového fondu obcím ve výši **40,56 mil. Kč\***
- úvěry mladým domácnostem na výstavbu bytu nebo rodinného domu (podle nařízení vlády č. 97/2002 Sb.) ve výši **1,2 mil. Kč**

- úvěry fyzickým osobám, které přišly o nemovitost v důsledku povodní v roce 2002 ve výši **0,12 mil. Kč**
- úvěry mladým rodinám na opravy již existujících nemovitostí ve výši **150,72 mil. Kč**
- \* označené podpory budou dočerpány v roce 2009, popř. 2010, neoznačené byly dočerpány v průběhu roku 2008

**Programové výdajové položky rozpočtu na rok 2008 byly z převážné části smluvně naplněny. Smluvně se Fond v roce 2008 zavázal k výdajům ve výši 2 905,74 mil. Kč, což představuje 96,95 % schváleného objemu výdajových položek Fondu, určených na jednotlivé programy. Fond tak své hlavní úkoly dané rozpočtem na rok 2008 splnil.**

Výdaje na správu Fondu činily **50,35 mil. Kč** s tím, že mzdové náklady včetně příslušných odvodů byly 31,94 mil. Kč (z toho odměny členům orgánů Fondu 0,64 mil. Kč), ostatní provozní výdaje činily 14,15 mil. Kč a kapitálové výdaje 4,26 mil. Kč. Provozní výdaje Fondu tak představují 1,82 % z objemu realizovaných podpor. Režie aparátu je tedy relativně velmi nízká a je navíc plně kryta výnosy z dočasně volných finančních prostředků Fondu.

Na zajišťování programů podpor bylo použito **112,24 mil. Kč** (výdaje na odměny bankám za vedení bankovních a čerpacích účtů, odměny regionálním střediskům v rámci programu PANEL, právní služby, příprava dokumentů pro orgány EU, výroba informativních materiálů, prezentace Fondu na výstavách apod.).



## Pohledávky Fondu

Ke dni 31. 12. 2008 vykazoval Státní fond rozvoje bydlení pohledávky ve výši **7 421,61 mil. Kč**.

Pohledávky z Fondem poskytnutých úvěrů dosahovaly částky **6 681,06 mil. Kč**:  
v mil. Kč

Úvěry poskytnuté	stav k 1.1.2008	nově čerpané	splátky úvěrů	snížení jistiny při narození dítěte	stav k 31.12.2008
Obcím	491,93	40,56	134,23		398,26
Bytovým družstvům	59,08	94,98	2,07		151,99
Fyzickým osobám	5 630,99	1 050,78	473,08	77,88	6 130,81
<b>Celkem</b>	<b>6 182,00</b>	<b>1 186,32</b>	<b>609,38</b>	<b>77,88</b>	<b>6 681,06</b>

Úvěrové pohledávky po lhůtě splatnosti činí 1,23 mil. Kč, tj. 0,02 % z celkového objemu těchto pohledávek. Ve většině případů se jedná o několikadenní zpoždění úhrady stanovené splátky, Fond všechny případy splátkových deliktů důsledně sleduje a je s dlužníky v kontaktu.

Uzavřením smlouvy o postoupení pohledávky mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Fondem v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 1 písm. i) zákona č. 211/2000 Sb. se Fond od roku 2007 stal příjemcem splátek desetiletých půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu, poskytnutých obcím v letech 1997 – 2000 z kapitoly Ministerstva pro místní rozvoj. K 31. 12. 2008 činily pohledávky z těchto půjček **487,98 mil. Kč**.

v mil. Kč

Pohledávky z půjček poskytnutých MMR	stav k 1.1.2008	splátky půjček na účet SFRB	* ostatní změna - odvody do SR	stav k 31.12.2008
Obcím	852,65	337,46	27,21	<b>487,98</b>

\* předepsané odvody na účty finančních úřadů (25,38 mil. Kč) + snížení z důvodu doloženého nečerpání půjčky (1,83 mil. Kč) v předchozích letech zjištěné v roce 2008

Úrokové pohledávky z nesplacených úvěrů včetně předepsaných úroků z prodlení a sankcí evidoval Fond ve výši **1,16 mil. Kč** (v tom úroky z nesplacených úvěrů po splatnosti 0,47 mil. Kč, úroky při čerpání po splatnosti 0,02 mil. Kč, předepsané úroky splatné v 01/2009 0,12 mil. Kč, předepsané úroky z prodlení a sankce 0,55 mil. Kč). Pohledávka vyplývající z krácení poskytnutých dotací na základě kontrolní činnosti Fondu a finančních úřadů dosahovala **250,29 mil. Kč**. Pohledávky za zaměstnanci z titulu půjček poskytnutých z Fondu kulturních a sociálních potřeb na bytové účely činily **0,64 mil. Kč**. Další pohledávky činí celkem **0,48 mil. Kč**. Jednalo se např. o poskytnuté zálohy za služby související s pronájmem nebytových prostorů k zúčtování v roce 2009, poskytnutou zálohu na služby k podpoře programů, předplatné tiskovin, jistinu karty CCS.



## Závazky Fondu

Závazky Fondu k 31. 12. 2008 dosahovaly **7 691,73 mil. Kč**.

Závazky z nevyplacených platů včetně odvodů v souvislosti s výplatou za prosinec 2008 činily **2,36 mil. Kč**, neuhrazené závazky vůči dodavatelům **27,85 mil. Kč**. Splatnost těchto závazků je směřována na leden roku 2009.

Závazky z nevyčerpaných investičních dotací obcím na výstavbu nájemních bytů schválených rozhodnutím výboru Fondu dosahují **315,27 mil. Kč**. Z uzavřených smluv o poskytnutí úrokových dotací v programu PANEL činí závazky **7 340,61 mil. Kč**. Další smluvní závazky plynoucí z uzavřených dotačních smluv (opravy havarijních stavů panelových domů, výstavba družstevních bytů) vykazoval Fond ve výši **5,64 mil. Kč**.

Závazky ve formě příslibů úvěrů na základě uzavřených smluv jsou evidovány na podrozvahových položkách ve výši **193,36 mil. Kč**.

**Celková suma závazků Fondu z poskytnutých, dosud nečerpaných, podpor dosahuje částky 7 854,88 mil. Kč.**

Do podrozvahových položek je promítnuta Fondem poskytnutá záruka městu Kolínu v aktuální výši 251,26 mil. Kč (70 % nesplaceného zůstatku jistiny úvěru) a zástavy nemovitostí přijaté jako zajištění tohoto poskytnutého ručení ve výši 251,26 mil. Kč. Jedná se o zajištění úvěru přijatého městem Kolínem na dofinancování výstavby 851 bytových jednotek v lokalitě Kasárna a U Vodárny pro zaměstnance automobilového závodu TPCA. Ručení je poskytnuto v souladu s nařízením vlády č. 370/2004 Sb. a s usnesením vlády č. 1246 ze dne 8. 12. 2004. Další zástavy nemovitostí evidované v podrozvaze slouží k zajištění úvěrů poskytnutých bytovým družstvům (139,27 mil. Kč) a fyzickým osobám (61,53 mil. Kč).

## Majetek Fondu

Účetní hodnota dlouhodobého majetku ke konci roku 2008 činila **23,05 mil. Kč**. Z toho nehmotný majetek – programové vybavení **5,40 mil. Kč**, nedokončený nehmotný majetek – software CEDR **2,96 mil. Kč**, hmotný majetek - osobní automobily v hodnotě **3,41 mil. Kč**, vybavení počítačovou technikou a přístrojovým vybavením **6,07 mil. Kč**, nábytek na pracovištích v Praze a Olomouci **5,21 mil. Kč**, ostatní majetek v operativní evidenci 1,64 mil. Kč.

Stav finančních prostředků Fondu k 31. 12. 2008 činil **11 448,26 mil. Kč**. Z části jsou tyto prostředky uloženy na běžném účtu u České národní banky. Dále pak na účtech komerčních peněžních ústavů, které byly otevřeny pro potřeby realizace nařízením vlády schválených programů podpor bydlení, zde je část prostředků uložena na účelově vázaných účtech, sloužících pro potřeby krytí již smluvně uzavřených, ale dosud nečerpaných, závazků (např. v rámci programu PANEL, kdy výplata dotace úroků probíhá v pololetních intervalech až po dobu 15ti let). Za účelem maximálního finančního zhodnocení je část dočasně volných finančních prostředků Fondu uložena na termínovaných vkladech. Úrokové výnosy ze všech účtů tvoří příjmy, které jsou dále použity na financování programů podpor bydlení. Částka finančního zhodnocení v roce 2008 dosáhla výše 407,89 mil. Kč.

#### Stav finančních prostředků Fondu k 31.12.2008

v mil. Kč

<b>Banka</b>	<b>stav finančních prostředků</b>	<b>roční úrokový výnos</b>
ČNB	10,13	0,07
UniCredit Bank CR, a.s.	318,72	12,61
ČS, a.s.	2 236,16	93,97
ČMZRB, a.s.	8 050,67	243,23
RFSB, a.s.	531,73	30,00
LBBW Bank CZ a.s.	300,85	13,35
Deutsche Bank, a.s.	0,00	14,66
<b>celkem</b>	<b>11 448,26</b>	<b>407,89</b>

#### Rezervy Fondu

Na krytí případného plnění z poskytnutých záruk je vytvořena rezerva ve výši 747,22 mil. Kč. Rezervy jsou deponovány na účelových účtech u ČMZRB, a.s. (program PANEL) a u ČS, a.s. (záruka městu Kolínu dle NV č. 370/2004 Sb. v souladu s usnesením vlády č. 1246 ze dne 8. 12. 2004).

(v tis. Kč na dvě desetinná místa)

Příloha č.1 k vyhlášce č.505/2002 Sb. s  
účinností pro organizační složky státu,  
státní fondy, územní samosprávné celky a  
příspěvkové organizace

Sestavená k 31. 12. 2008

Název sídlo a právní forma  
účetní jednotky:

STÁTNÍ FOND ROZVOJE BYDLENÍ

OKEČ: 751200

IČO
70856788

110 00 Praha 1  
Dlouhá 13  
STÁTNÍ FOND

## AKTIVA

Název položky	Účet	Pol. číslo	Stav k 1.1.2008	Stav k 31.12.2008
			1	2
<b>A. Stálá aktiva ř. 09+15+26+33+41+206</b>		<b>01</b>	<b>18 754,30</b>	<b>23 053,86</b>
<b>1. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>				
- Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	(012)	02	0,00	0,00
- Software	(013)	03	3 725,79	4 195,25
- Ocenitelná práva	(014)	04	0,00	0,00
- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	(018)	05	1 197,79	1 209,20
- Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	(019)	06	0,00	0,00
- Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	(041)	07	0,00	2 955,96
- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	(051)	08	0,00	0,00
Součet položek 02+03+04+05+06+07+08		09	4 923,58	8 360,41
<b>2. Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku</b>				
- Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	(072)	10	0,00	0,00
- Oprávky k softwaru	(073)	11	0,00	0,00
- Oprávky k ocenitelným právům	(074)	12	0,00	0,00
- Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmot. majetku	(078)	13	0,00	0,00
- Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmot. majetku	(079)	14	0,00	0,00
Součet položek 10+11+12+13+14		15	0,00	0,00
<b>3. Dlouhodobý hmotný majetek</b>				
- Pozemky	(031)	16	0,00	0,00
- Umělecká díla a předměty	(032)	17	0,00	0,00
- Stavby	(021)	18	0,00	0,00
- Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	(022)	19	5 827,32	6 459,57
- Pěstitelské celky trvalých porostů	(025)	20	0,00	0,00
- Základní stádo a tažná zvířata	(026)	21	0,00	0,00
- Drobný dlouhodobý hmotný majetek	(028)	22	8 003,40	8 233,88
- Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	(029)	23	0,00	0,00
- Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	(042)	24	0,00	0,00
- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	(052)	25	0,00	0,00
Součet položek 16+17+18+19+20+21+22+23+24+25		26	13 830,72	14 693,45
<b>4. Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku</b>				
- Oprávky ke stavbám	(081)	27	0,00	0,00
- Oprávky k samostatným mov. věcem a souborům mov. věcí	(082)	28	0,00	0,00
- Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	(085)	29	0,00	0,00
- Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	(086)	30	0,00	0,00
- Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	(088)	31	0,00	0,00
- Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	(089)	32	0,00	0,00
Součet položek 27+28+29+30+31+32		33	0,00	0,00

Název položky		Účet	Pol. číslo	Stav k 1.1.2008	Stav k 31.12.2008
				1	2
<b>5.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>				
	- Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	(061)	34	0,00	0,00
	- Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	(062)	35	0,00	0,00
	- Dlužné cenné papíry držené do splatnosti	(063)	36	0,00	0,00
	- Půjčky osobám ve skupině	(066)	37	0,00	0,00
	- Ostatní dlouhodobé půjčky	(067)	38	0,00	0,00
	- Ostatní dlouhodobý finanční majetek	(069)	39	0,00	0,00
	- Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	(043)	40	0,00	0,00
	Součet položek 34+35+36+37+38+39+40		41	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>Majetek převzatý k privatizaci</b>				
	- Majetek převzatý k privatizaci	(064)	204	0,00	0,00
	- Majetek převzatý k privatizaci v pronájmu	(065)	205	0,00	0,00
	Součet položek 204+205		206	0,00	0,00
<b>B. Oběžná aktiva ř. 51+75+89+119+124</b>			<b>42</b>	<b>19 945 145,01</b>	<b>18 870 507,36</b>
<b>1.</b>	<b>Zásoby</b>				
	- Materiál na skladě	(112)	43	0,00	0,00
	- Pořízení materiálu a Materiál na cestě	(111 nebo 119)	44	0,00	0,00
	- Nedokončená výroba	(121)	45	0,00	0,00
	- Polotovary vlastní výroby	(122)	46	0,00	0,00
	- Výrobky	(123)	47	0,00	0,00
	- Zvířata	(124)	48	0,00	0,00
	- Zboží na skladě	(132)	49	0,00	0,00
	- Pořízení zboží a Zboží na cestě	(131 nebo 139)	50	0,00	0,00
	Součet položek 43+44+45+46+47+48+49+50		51	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Pohledávky</b>				
	- Odběratelé	(311)	52	0,00	0,00
	- Směnky k inkasu	(312)	53	0,00	0,00
	- Pohledávky za eskontované cenné papíry	(313)	54	0,00	0,00
	- Poskytnuté provozní zálohy	(314)	55	360,53	445,85
	- Pohledávky za rozpočtové příjmy	(315)	56	0,00	0,00
	- Ostatní pohledávky	(316)	57	443,78	31,07
	Součet položek 52+53+54+55+56+57		58	804,31	476,92
	- Pohledávky za účastníky sdružení	(358)	59	0,00	0,00
	- Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	(336)	60	0,00	0,00
	- Daň z příjmů	(341)	61	0,00	0,00
	- Ostatní přímé daně	(342)	62	0,00	0,00
	- Daň z přidané hodnoty	(343)	63	0,00	0,00
	- Ostatní daně a poplatky	(345)	64	0,00	0,00
	- Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	(373)	65	0,00	0,00
	Součet položek 61+62+63+64		66	0,00	0,00
	- Pohledávky v zahraničí	(371)	207	0,00	0,00
	- Pohledávky tuzemské	(372)	208	0,00	0,00
	Součet položek 207+208		209	0,00	0,00
	- Nároky na dotace a ostatní zúčtování se SR	(346)	67	0,00	0,00
	- Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem ÚSC	(348)	68	0,00	0,00
	Součet položek 67+68		69	0,00	0,00
	- Pohledávky za zaměstnanci	(335)	70	594,50	642,00
	- Pohledávky z vydaných dluhopisů	(375)	71	0,00	0,00
	- Jiné pohledávky	(378)	72	7 261 176,19	7 420 494,72
	- Opravná položka k pohledávkám	(391)	73	0,00	0,00
	Součet položek 70+71+72+73		74	7 261 770,69	7 421 136,72
	Pohledávky celkem součet položek 58+59+60+65+66+209+69+74		75	7 262 575,00	7 421 613,64

Název položky		Účet	Pol. číslo	Stav k 1.1.2008	Stav k 31.12.2008
				1	2
<b>3.</b>	<b>Finanční majetek</b>				
	- Pokladna	(261)	76	57,92	63,61
	- Peníze na cestě	(+/-262)	77	0,00	0,00
	- Cenniny	(263)	78	29,26	58,66
	Součet položek 76+77+78		79	87,18	122,27
	- Běžný účet	(241)	80	0,00	0,00
	- Běžný účet FKSP	(243)	81	464,34	514,80
	- Ostatní běžné účty	(245)	82	0,00	0,00
	- Vklady V zahraniční měně V tuzemských bankách	(246)	210	0,00	0,00
	Součet položek 80+81+82+210		83	464,34	514,80
	- Majetkové cenné papíry k obchodování	(251)	84	0,00	0,00
	- Dlužné cenné papíry k obchodování	(253)	85	0,00	0,00
	- Ostatní cenné papíry	(256)	86	0,00	0,00
	- Pořízení krátkodobého finančního majetku	(259)	87	0,00	0,00
	Součet položek 84+85+86+87		88	0,00	0,00
	Finanční majetek celkem součet položek 79+83+88		89	551,52	637,07
<b>4.</b>	<b>Účty rozpočtového hospodaření a další účty mající vztah k rozp. hospodaření a účty mimorozp. prostředků</b>				
	- Základní běžný účet	(231)	90	0,00	0,00
	- Vkladový výdajový účet	(232)	91	X	X
	- Příjmový účet	(235)	92	X	X
	- Běžné účty peněžních fondů	(236)	93	0,00	0,00
	- Běžné účty státních fondů	(224)	94	12 682 018,49	11 448 256,65
	- Běžné účty finančních fondů	(225)	95	0,00	0,00
	Součet položek 90+91+92+93+94+95		96	12 682 018,49	11 448 256,65
	- Poskytnuté dotace organizacím složkám státu	(202)	97	X	X
	- Poskytnuté dotace vkladovému výdajovému účtu	(212)	98	X	X
	- Poskytnuté příspěvky a dotace příspěvkovým org.	(203)	99	X	X
	- Poskytnuté dotace ostatním subjektům	(204)	100	X	X
	- Poskytnuté příspěvky a dotace příspěvkovým org.	(213)	101	X	X
	- Poskytnuté dotace ostatním subjektům	(214)	102	X	X
	Součet položek 97+98+99+100+101+102		103	0,00	0,00
	- Poskytnuté návratné finanční výpomoci mezi rozpočty	(271)	104	0,00	0,00
	- Poskytnuté přechodné výpomoci příspěvkovým org.	(273)	105	0,00	0,00
	- Poskytnuté přechodné výpomoci podnik. subjektům	(274)	106	0,00	0,00
	- Poskytnuté přechodné výpomoci ostatním org.	(275)	107	0,00	0,00
	- Poskytnuté přechodné výpomoci fyzickým osobám	(277)	108	0,00	0,00
	Součet položek 104+105+106+107+108		109	0,00	0,00
	- Limity výdajů	(221)	110	0,00	0,00
	- Zúčtování výdajů územních samosprávných celků	(218)	111	0,00	0,00
	- Materiální náklady	(410)	112	0,00	0,00
	- Služby a náklady nevýrobní povahy	(420)	113	0,00	0,00
	- Cestovné a ostatní výplaty fyzickým osobám	(430)	114	0,00	0,00
	- Mzdové a ostatní osobní náklady	(440)	115	0,00	0,00
	- Dávky sociálního zabezpečení	(450)	116	0,00	0,00
	- Manka a škody	(460)	117	0,00	0,00
	Součet položek 112+113+114+115+116+117		118	0,00	0,00
	Prostř. rozp. hosp. celkem součet ř. 96+103+109+110+111+118		119	12 682 018,49	11 448 256,65
<b>5.</b>	<b>Přechodné účty aktivní</b>				
	- Náklady příštích období	(381)	120	0,00	0,00
	- Příjmy příštích období	(385)	121	0,00	0,00
	- Kurzové rozdíly aktivní	(386)	122	0,00	0,00
	- Dohadné účty aktivní	(388)	123	0,00	0,00
	Přechodné účty aktivní celkem součet pol. 120+121+122+123		124	0,00	0,00
	<b>AKTIVA CELKEM součet položek 01 + 42</b>		<b>125</b>	<b>19 963 899,31</b>	<b>18 893 561,22</b>

**PASIVA**

C.	Název položky	Účet	Pol. číslo	Stav k 1.1.2008	Stav k 31.12.2008
				1	2
<b>C.</b>	<b>Vlzd. krytí st.a ob.aktiv ř.130+131+213+138+141+151+158</b>		<b>126</b>	<b>12 684 135,91</b>	<b>11 201 445,75</b>
<b>1.</b>	<b>Majetkové fondy a zvláštní fondy</b>				
	- Fond dlouhodobého majetku (901)	127		18 754,31	23 053,86
	- Fond oběžných aktiv (902)	128		0,00	0,00
	- Fond hospodářské činnosti (903)	129		0,00	0,00
	- Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků +/- (909)	130		0,00	0,00
	Majetkové fondy celkem součet položek 127+128+129	131		18 754,31	23 053,86
	- Fond privatizace (904)	211		0,00	0,00
	- Ostatní fondy (905)	212		0,00	0,00
	Součet položek 211+212	213		0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Finanční a peněžní fondy</b>				
	- Fond odměn (911)	132		0,00	0,00
	- Fond kulturních a sociálních potřeb (912)	133		1 080,62	1 185,50
	- Fond rezervní (914)	134		0,00	0,00
	- Fond reprodukce majetku (916)	135		0,00	0,00
	- Peněžní fondy (917)	136		0,00	0,00
	- Jiné finanční fondy (918)	137		0,00	0,00
	Finanční a peněžní fondy celkem součet položek 132 až 137	138		1 080,62	1 185,50
<b>3.</b>	<b>Zvláštní fondy organizačních složek státu</b>				
	- Státní fondy (921)	139		12 664 300,98	11 177 206,39
	- Ostatní zvláštní fondy (922)	140		0,00	0,00
	- Fondy Evropské unie (924)	203		0,00	0,00
	Zvláštní fondy org. složek státu celkem součet pol. 139,140+203	141		12 664 300,98	11 177 206,39
<b>4.</b>	<b>Zdroje krytí prostředků rozpočtového hospodaření</b>				
	- Financování výdajů organizačních složek státu (201)	142		X	X
	- Financování výdajů ÚSC (211)	143		X	X
	- Bankovní účty k limitům organizačních složek státu (223)	144		X	X
	- Vyúčtování rozp. příjmů z běž. čin. org. složek státu (205)	145		X	X
	- Vyúčtování rozp. příjmů z běžné činnosti ÚSC (215)	146		X	X
	- Vyúčtování rozp. příjmů z fin. majetku org. složek státu (206)	147		X	X
	- Vyúčtování rozp. příjmů z fin. majetku ÚSC (216)	148		X	X
	- Zúčtování příjmů ÚSC (217)	149		X	X
	- Přijaté vratné finanční výpomoci mezi rozpočty (272)	150		0,00	0,00
	Zdroje krytí rozp. hospodaření celkem součet pol.142 až 150	151		0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>Výsledek hospodaření</b>				
	a) z hospodářské činnosti ÚSC a činnosti příspěvkových organizací				
	- Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-963)	152		X	X
	- Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (+/-932)	153		0,00	0,00
	- Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (+/-931)	154		0,00	0,00
	b) Převod zúčtování příjmů a výdajů z minulých let (+/-933)	155		0,00	0,00
	c) Saldo výdajů a nákladů (+/-964)	156		0,00	0,00
	d) Saldo příjmů a výnosů (+/-965)	157		0,00	0,00
	Součet položek 152 až 157	158		0,00	0,00
<b>D.</b>	<b>Cizí zdroje součet pol.160+166+189+196+201</b>		<b>159</b>	<b>7 279 763,40</b>	<b>7 692 115,47</b>
<b>1.</b>	<b>Rezervy</b>				
	- Rezervy zákonné (941)	160		0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>				
	- Vydané dluhopisy (953)	161		0,00	0,00
	- Závazky z pronájmu (954)	162		0,00	0,00
	- Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	163		0,00	0,00
	- Dlouhodobé směnky k úhradě (958)	164		0,00	0,00
	- Ostatní dlouhodobé závazky (959)	165		0,00	0,00
	Dlouhodobé závazky celkem součet položek 161 až 165	166		0,00	0,00

Název položky		Účet	Pol. číslo	Stav k 1.1.2008	Stav k 31.12.2008
				1	2
<b>3.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>				
	- Dodavatelé	(321)	167	318,66	401,61
	- Směnky k úhradě	(322)	168	0,00	0,00
	- Přijaté zálohy	(324)	169	0,00	0,00
	- Ostatní závazky	(325)	170	50,50	43,54
	- Závazky z pevných termínovaných operací a opcí	(373)	171	0,00	0,00
	Součet položek 167 až 171		172	369,16	445,15
	- Závazky z upsaných nespł.cenných papírů a podílů	(367)	173	0,00	0,00
	- Závazky k účastníkům sdružení	(368)	174	0,00	0,00
	Součet položek 173+174		175	0,00	0,00
	- Zaměstnanci	(331)	176	1 258,80	1 266,18
	- Ostatní závazky vůči zaměstnancům	(333)	177	20,56	23,73
	Součet položek 176+177		178	1 279,36	1 289,91
	- Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění	(336)	179	735,07	796,67
	- Daň z příjmů	(341)	180	0,00	0,00
	- Ostatní přímé daně	(342)	181	252,07	232,53
	- Daň z přidané hodnoty	(343)	182	0,00	0,00
	- Ostatní daně a poplatky	(345)	183	0,00	0,00
	Součet položek 180 až 183		184	252,07	232,53
	- Vypořádání přeplatků dotací a ostatních závazků se SR	(347)	185	0,00	0,00
	- Vypoř. přepl. dotací a ostatních závazků s rozp. ÚSC	(349)	186	0,00	0,00
	Součet položek 185+186		187	0,00	0,00
	- Jiné závazky	(379)	188	7 276 904,34	7 688 969,41
	Krátkodobé závazky součet p.172+175+178+179+184+187+188		189	7 279 540,00	7 691 733,67
<b>4.</b>	<b>Bankovní úvěry a půjčky</b>				
	- Dlouhodobé bankovní úvěry	(951)	190	0,00	0,00
	- Krátkodobé bankovní úvěry	(281)	191	0,00	0,00
	- Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	(282)	192	0,00	0,00
	- Vydané krátkodobé dluhopisy	(283)	193	0,00	0,00
	- Ostatní krátkodobé závazky (finanční výpomoci)	(289)	194	0,00	0,00
	Součet položek 193+194		195	0,00	0,00
	Bankovní úvěry a půjčky celkem součet p. 190+191+192+195		196	0,00	0,00
<b>5.</b>	<b>Přechodné účty pasivní</b>				
	- Výdaje příštích období	(383)	197	0,00	0,00
	- Výnosy příštích období	(384)	198	0,00	0,00
	- Kurzové rozdíly pasivní	(387)	199	0,00	0,00
	- Dohadné účty pasivní	(389)	200	223,40	381,80
	Přechodné účty pasivní celkem součet položek 197 až 200		201	223,40	381,80
	<b>PASIVA CELKEM součet p. 126+159</b>		<b>202</b>	<b>19 963 899,31</b>	<b>18 893 561,22</b>

Dne: 12.2.2009

Odpovídá za údaje:  
Jana Šimůnková  
telefon: 221 771 623

Kontroloval:  
Jana Čechetková  
ředitelka finanční sekce Fondu

Okamžik sestavení:  
28.1.2009

Razítko:




**Výkaz pro průběžné hodnocení plnění rozpočtu správců kapitol,  
jimi zřízených organizačních složek státu a  
státních fondů**

Ministerstvo financí ČR  
schváleno č.j. 111/138 224/2002  
Vykazující jednotka doručí výkaz  
podle pokynů MF ČR

Sestavený k 31.12.2008

Fin 2-04 U

(v tisících Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	IČO
2006	12	70856788

Název a sídlo úč.jednotky: **Státní fond rozvoje bydlení**  
**Dlouhá 13, 110 00 Praha 1**

**I. Rozpočtové příjmy**

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
0000	2111	0,00	0,00	1 900,27
0000	2141	255 000,00	255 000,00	542 138,14
0000	2210	0,00	0,00	5 238,21
0000	2221	0,00	0,00	36 297,68
0000	2322	0,00	0,00	442,21
0000	2329	0,00	0,00	56,94
0000	2412	9 000,00	9 000,00	2 073,36
0000	2441	150 000,00	150 000,00	134 226,45
0000	2449	400 000,00	400 000,00	337 457,77
0000	2460	433 000,00	433 000,00	550 962,90
0000	4116	0,00	0,00	90 300,00
<b>CELKEM</b>		<b>1 247 000,00</b>	<b>1 247 000,00</b>	<b>1 701 093,93</b>

**H. Rozpočtové výdaje**

Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	1	2	3
3619	5163	100 750,00	110 750,00	102 399,87
3619	5166	12 000,00	21 750,00	7 585,05
3619	5169	1 000,00	1 000,00	887,26
3619	5176	50,00	0,00	0,00
3619	5199	150,00	400,00	382,50
3619	5212	20 000,00	20 000,00	3 478,89
3619	5213	810 000,00	1 060 000,00	442 390,08
3619	5222	30 000,00	30 000,00	1 007,24
3619	5223	7 000,00	7 000,00	109,39
3619	5225	350 000,00	633 000,00	416 493,46
3619	5321	250 000,00	250 000,00	31 064,78
3619	5362	0,00	50,00	32,40
3619	5494	50,00	50,00	50,00
3619	5641	0,00	0,00	40 557,66
3619	5660	100 000,00	65 000,00	205 146,47
3619	5901	6 000,00	6 000,00	0,00
3619	5909	0,00	0,00	904,37
3619	6313	0,00	0,00	15 600,00
3619	6341	0,00	0,00	597 924,03
3619	6371	50 000,00	80 000,00	77 879,64
3619	6413	0,00	0,00	94 981,43
3619	6460	1 400 000,00	852 000,00	845 635,64
3669	5011	26 000,00	26 000,00	22 813,26
3669	5021	1 800,00	1 800,00	827,18
3669	5024	0,00	0,00	113,50
3669	5031	6 690,00	6 690,00	5 965,34
3669	5032	2 300,00	2 300,00	2 118,00
3669	5038	110,00	110,00	97,95
3669	5136	100,00	100,00	33,91
3669	5137	1 730,00	1 730,00	151,01
3669	5139	1 750,00	1 750,00	956,77
3669	5142	10,00	10,00	0,18



Paragraf	Položka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
3669	5151	100,00	100,00	49,00
3669	5153	350,00	350,00	271,41
3669	5154	400,00	400,00	316,43
3669	5156	450,00	450,00	278,61
3669	5161	1 400,00	1 400,00	1 237,46
3669	5162	1 900,00	1 900,00	1 268,83
3669	5163	300,00	300,00	220,65
3669	5164	6 900,00	6 900,00	6 466,02
3669	5166	10,00	120,00	111,03
3669	5167	100,00	100,00	38,86
3669	5168	100,00	100,00	24,75
3669	5169	3 000,00	2 890,00	1 760,31
3669	5171	400,00	400,00	196,18
3669	5172	500,00	500,00	11,41
3669	5173	200,00	200,00	159,24
3669	5175	200,00	200,00	123,86
3669	5182	50,00	50,00	5,69
3669	5189	100,00	100,00	0,00
3669	5191	10,00	10,00	0,00
3669	5194	30,00	30,00	0,00
3669	5342	520,00	520,00	454,84
3669	5362	40,00	40,00	17,61
3669	5429	50,00	50,00	0,00
3669	6111	2 900,00	3 450,00	3 425,42
3669	6122	500,00	500,00	0,00
3669	6123	1 000,00	1 000,00	650,14
3669	6125	1 000,00	450,00	180,85
<b>Celkem</b>		<b>3 200 000,00</b>	<b>3 200 000,00</b>	<b>2 934 855,86</b>
0000	8115	1 953 000,00	1 953 000,00	1 233 761,93
<b>Celkem</b>		<b>1 953 000,00</b>	<b>1 953 000,00</b>	<b>1 233 761,93</b>

IX. Transfery a půjčky poskytnuté veřejným rozpočtům územní úrovně celkem za účelový znak

Účelový znak	Položka	účel - text	Výsledek od počátku roku
a	c		93
92241	5321	Podpora úvěrů na opravy panelových bytových domů	30 119,36
92242	5641	Nízkoúročný úvěr obcím na op.a modern.bytového fondu	40 557,66
92459	5321	Dotace na opravy havarijních stavů panel.bytových domů	945,42
92703	6341	Dotace na výst.nájem.bytů v obcích pro nízkopř.skupiny	597 924,03
<b>Celkem</b>			<b>669 546,47</b>

X. Stavy a obraty na bankovních účtech (mimo ČNB)

Název bankovního účtu	Kód banky	Počáteční stav k 1.1.	Stav ke konci vykazovaného období	Změna stavu bank.účtů
text	c	101	102	103
Běžné účty st.fondů	0400	419 358,05	318 709,46	100 648,59
Běžné účty st.fondů	0800	2 208 392,55	2 236 161,57	-27 769,02
Běžné účty st.fondů	4000	401 422,40	300 850,33	100 572,07
Běžné účty st.fondů	4300	7 233 994,15	8 050 664,35	-816 670,20
Běžné účty st.fondů	5500	1 377 840,62	531 731,34	846 109,28
Běžné účty st.fondů	7910	1 000 068,65	0,00	1 000 068,65
<b>Celkem</b>		<b>12 641 076,42</b>	<b>11 438 117,05</b>	<b>1 202 959,37</b>

V Praze dne: 12.2.2009

Odpovídá za údaje:  
Jana Šimůnková



Kontroloval:  
Jana Čečetková  
ředitelka finanční sekce Fondu





## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO VÝBOR STÁTNÍHO FONDU ROZVOJE BYDLENÍ**

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku Státního fondu rozvoje bydlení, tj. rozvahu k 31. 12. 2008, Výkaz pro průběžné hodnocení plnění rozpočtu správců kapitol, jimi zřízených organizačních složek státu a státních fondů k 31. 12. 2008 a přílohu této účetní závěrky.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán Státního fondu rozvoje bydlení. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### **Odpovědnost auditora**

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení



**BDO Prima Audit s. r. o.**  
Auditorská, účetní a poradenská firma

Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha 4  
Česká republika  
Tel.: 241 046 111, Fax: 241 046 221  
E-mail: bdo@bdo.cz

a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastních zdrojů a finanční situace Státního fondu rozvoje bydlení k 31. 12. 2008 a jeho výsledku hospodaření za rok 2008 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

V Praze dne 2. února 2009

BDO Prima Audit s.r.o.  
zastoupená partnery

  
Doc. Ing. Jan Doležal, CSc.  
auditor, osvědčení č. 0070

  
Ing. Petr Slavíček  
auditor, osvědčení č. 2076

IČ 45 31 43 81  
Zapsána v OR Městským soudem v Praze  
Oddíl C, vložka 7279  
Osvědčení KA ČR 018