

verze: květen 2009

## VÝSTAVBA A PROVOZ VĚZNICE TYPU S OSTRAHOU

### I. Obecné informace o projektu

<b>Projekt</b>	Navržení, vybudování, financování, údržba a provoz (DBFO) nové věznice typu s ostrahou pro výkon trestu vězňených osob s kapacitou 500 osob splňující evropské standardy v lokalitě Rapotice.
<b>Zadavatel</b>	Ministerstvo spravedlnosti a Vězeňská služba ČR
<b>Strategie Zadavatele</b>	<p>Strategickým záměrem zadavatele je přiblížit se evropským standardům a zahraniční praxi při zajištění vězeňské infrastruktury a podpůrných služeb. Tímto projektem chce zadavatel:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>řešit současný problém přeplněnosti stávajících vězeňských zařízení a zvýšit ubytovací kapacitu pro odsouzené,</li><li>ověřit možnosti spolupráce se soukromým sektorem formou PPP v oblasti vězeňství jako standardního nástroje pro zajištění potřeb vězeňské služby,</li></ul>
<b>Cíl projektu</b>	Formou PPP projektu zajistit infrastrukturu a vybrané služby věznice typu s ostrahou o ubytovací kapacitě 500 osob s následným rozložením činnosti: partner ze soukromého sektoru by měl věznici navrhnout, postavit, financovat a provozovat po vymezené období. Vězeňská služba určí výstupní specifikaci služby a zajistí ostrahu odsouzených.
<b>Popis projektu</b>	<p>Kapacita objektu musí umožnit aplikovat všechny moderní poznatky péče ve výkonu vazby/trestu odnětí svobody. Součástí projektu je zajistit ubytování odsouzených maximálně v počtu dva na místnost, umožnit jejich zaměstnávání, poskytnout jim prostory pro kulturní programy a zájmovou činnost (učebny, dílny, posilovna), zajistit jejich stravování a individuální sebeobslužné činnosti.</p> <p>Ubytovací kapacita musí splňovat evropský standard, tj. 6 m<sup>2</sup> ubytovací plochy na osobu. Struktura ubytovacích prostor bude řešena tak, aby 75 % ubytovací kapacity byly jednolůžkové místnosti a 25 % bude umožňovat ubytování po dvou osobách. Ubytovací místnost musí být vybavena WC a umyvadlem. Odsouzení budou rozděleni na přibližně 25-ti členné skupiny, v jejichž rámci se uplatní specifický přístup v zacházení. Každá skupina musí mít k dispozici společenskou místnost a sprchy. Součástí vybudovaného objektu věznice bude:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>nástupní a výstupní oddělení a oddělení pro výkon kázeňských trestů,</li><li>zdravotnické zařízení (ordinace praktického lékaře, zubního lékaře),</li><li>administrativní budova pro zajištění výkonu činnosti personálu, šatny a sociální zázemí a ostatní provozní prostory sloužící pro garážování, skladování a výdej materiálů,</li><li>ubytovna pro zaměstnance – příslušníky vězeňské služby,</li><li>výrobní haly s možností zaměstnat 60 % odsouzených.</li></ul> <p>Areál musí být ohrazen betonovou zdí do výšky 5 metrů a vnitřním plotem dosahujícím výšky 3,5 metrů. Vnější a vnitřní signálně zabezpečovací prostředky budou realizovány v rozsahu vnitřních předpisů Vězeňské služby ČR.</p>
<b>Stav připravenosti</b>	<p>Počátkem roku 2006 bylo vybráno vítězné poradenské konsorcium společností Delloite CZ, Atkins s.r.o. a advokátní kanceláře Havel&amp;Holásek, v.o.s. Práce poradenského konsorcia byla oficiálně zahájena v dubnu 2006.</p> <p>Koncesní projekt byl schválen vládním usnesením č. 605 z 21. května 2008.</p> <p>V roce 2009 by mělo být zahájeno výběrové řízení na výběr privátního partnera (koncesionáře) s předpokládaným ukončením v roce 2010, kdy by mělo také být započato s výstavbou.</p>
<b>Investiční náklady</b>	Investiční náklady současné varianty jsou 1,1 miliardy Kč.

## II. Předpokládaná charakteristika PPP projektu

Upozornění

Níže uvedené údaje (\*) jsou pouze předběžným předpokladem Zadavatele a v žádném případě by neměly být považovány za závazné. Konečné údaje budou specifikovány až při spolupráci s poradci.

**Zvažovaná forma PPP\***

DBFO (navrhni, postav, financuj, provozuj) s převodem do majetku státu.

**Délka projektu\***

Předpokládaná délka kontraktu je 25 let.

**Převod rizik\***

Soukromý partner by měl nést významná rizika, zejména riziko dostupnosti služby, projektové, stavební, finanční a provozní.

**Platební mechanismus\***

Zadavatel bude pravidelně hradit poskytované služby poplatkem za dostupnost služby. Část příjmů bude tvořit zisk plynoucí z využití pracovního potenciálu vězněných osob.

**Harmonogram\***

Rok	2007				2008				2009				2010				2011			
činnost/kvartál	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
zpracování koncesního projektu																				
schválení koncesního projektu																				
výběr koncesionáře																				
uzavření koncesní smlouvy																				
zahájení výstavby																				
zahájení provozu																				

\*\* Aktuální harmonogram dalších kroků není v současné době schválen.

**PPP Centrum  
České republiky**

PPP Centrum je centrum pro implementaci PPP v ČR plně vlastněné státem a zodpovědné Ministerstvu financí . Zástupce PPP Centra je členem řídicího výboru projektu.

**Kontakt**

**Ministerstvo spravedlnosti**

Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2  
Česká republika  
web: [www.justice.cz](http://www.justice.cz)

**PPP Centrum, a.s.**

Ing. Jan Škurek  
ředitel společnosti  
Na Příkopě 3, 110 00 Praha 1  
Česká republika  
tel: +420 22014 5343, fax: +420 22014 5351  
mobile: +420 724 083 589  
e-mail: [jan.skurek@pppcentrum.cz](mailto:jan.skurek@pppcentrum.cz)  
web: [www.pppcentrum.cz](http://www.pppcentrum.cz)