

verze: květen 2009

## UBYTOVNA PERSONÁLU ÚVN, UBYTOVNA HOTELOVÉHO TYPU A PARKOVIŠTĚ

### I. Obecné informace o projektu

<b>Projekt</b>	Vybudování, údržba a provoz ubytovny hotelového typu a parkoviště v areálu Ústřední vojenské nemocnice Praha ve Střešovicích (ÚVN), Ubytovna personálu ÚVN (vybudování)
<b>Zadavatel</b>	ÚVN Praha ve Střešovicích – příspěvková organizace Ministerstva obrany (MO)
<b>Strategie Zadavatele</b>	<p>Strategickým záměrem Zadavatele a MO je vybudovat v následujících letech z ÚVN Praha špičkové vojenské zdravotnické zařízení srovnatelné s podobnými pracovišti v ostatních členských zemích NATO. ÚVN bude výcvikovým a školicím zařízením fakultního typu, které vzdělává vojenské a civilní lékaře, spolupracuje s mezinárodními institucemi v rámci NATO a EU a připravuje se pro poskytování medicínských služeb ve prospěch cizích státních příslušníků armád NATO. V rámci této strategie dochází v současné době k rozsáhlé rekonstrukci areálu ÚVN (již proinvestováno 2,5 mld Kč).</p> <p>Projekt ubytovacího zařízení je z hlediska prosazování výše uvedené strategie prioritní, neboť jeho realizace podmiňuje zejména zavedení technologií tzv. jednodenní chirurgie, která nevyžaduje hospitalizaci, ale měla by pro mimo pražské pacienty zajistit jedno i více denní ubytování.</p> <p>V návaznosti na výstavbu ubytovacího zařízení hotelového typu bude vybudována i ubytovna personálu ÚVN.</p>
<b>Cíl projektu</b>	Vybudovat ubytovnu hotelového typu, která zajistí v rámci areálu ÚVN flexibilní ubytovací kapacitu s přibližně 250 lůžky, vybrané podpůrné služby včetně restaurace a parkovací plochou. Vybudovat ubytovnu personálu ÚVN.
<b>Popis projektu</b>	<p>Spojený projekt Ubytovny personálu ÚVN, Ubytovny hotelového typu a parkoviště se skládá z několika funkčních částí, které mají z ekonomického hlediska odlišnou charakteristiku.</p> <p>Projekt lze rozdělit na dvě základní části:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Veřejnou část</b> přímo užívanou ÚVN a sloužící k zajištění veřejných služeb:<ul style="list-style-type: none"><li>ubytovna personálu ÚVN (240 lůžek),</li><li>bazén (v rámci objektu Ubytovny personálu ÚVN),</li><li>20 lůžek v Ubytovně hotelového typu (hotel),</li><li>202 parkovacích míst v podzemním parkovišti,</li><li>informační centrum,</li><li>vstupní brána.</li></ul></li><li><b>Komerční část</b>, která bude jednak zajišťovat ubytovací a stravovací kapacity pro navazující aktivity ÚVN (např. kongresy a jiné akce) a dále bude plnit podpůrnou funkci zajišťující dostatečný zájem soukromého sektoru na realizaci Projektu:<ul style="list-style-type: none"><li>hotel (250 lůžek),</li><li>hotelová restaurace,</li><li>konferenční centrum,</li><li>93 parkovacích míst v podzemním parkovišti,</li><li>komerční obchodní plochy.</li></ul></li></ol>
<b>Stav připravenosti</b>	Koncesní projekt byl schválen usnesením vlády č. 1082 z 24. září 2007. V současné době probíhá 3. kolo soutěžního dialogu s privátními partnery.
<b>Investiční Náklady</b>	Očekávané investiční výdaje činí cca 1 mld. Kč.

Cílem tohoto prospektu je předložit informace o potencionálním PPP projektu pouze k účelům diskuze. Informace, které obsahuje tento dokument nebyly nezávisle ověřeny PPP Centrem. PPP Centrum výslovně odmítá jakoukoli odpovědnost za správnost, nebo úplnost v tomto dokumentu uvedených informací a všech dalších informací a jakékoli dodané tvrzení, nebo údaje učiněné v souvislosti s diskuzí vztahující se k tomuto dokumentu. V tomto dokumentu by se nemělo spoléhat na nic, jako je slib, nebo prohlášení do budoucna.

## II. Předpokládaná charakteristika PPP projektu

*Upozornění*

*Níže uvedené údaje (\*) jsou pouze předběžným předpokladem Zadavatele a v žádném případě by neměly být považovány za závazné. Konečné údaje budou specifikovány až po ukončení soutěžního dialogu.*

**Zvažovaná forma PPP\***

Předběžně je zvažována forma DBFO. V průběhu soutěžního dialogu bylo rozhodnuto, že infrastruktura bude od počátku projektu ve vlastnictví veřejného sektoru.

**Délka projektu\***

V současné době je předpoklad 25 let.

**Převod rizik\***

Strategický partner ponese klíčová rizika, zejména stavební riziko, riziko dostupnosti služby a částečně riziko poptávky (u komerčních činností). ÚVN a MO ponесou riziko za nevyužití nasmlouvané kapacity.

**Platební mechanismus\***

Zadavatel bude platit fixní uživatelský poplatek za předem nasmlouvané kapacity a aktivity. Přímý výběr provozovatele od uživatelů u vybraných aktivit a příjem z povolených komerčních aktivit

**Harmonogram\***

Rok	2007				2008				2009				2010				2011			
činnost/kvartál	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
zpracování koncesního projektu																				
schválení koncesního projektu																				
výběr koncesionáře																				
uzavření koncesní smlouvy																				
zahájení výstavby																				
zahájení provozu																				

**PPP Centrum**  
České republiky

**Kontakt**

PPP Centrum je centrum pro implementaci PPP v ČR plně vlastněné státem a zodpovědné Ministerstvu financí. PPP Centrum asistuje ÚVN a MO s přípravou projektu, je členem řídicího výboru.

**Ústřední vojenská nemocnice Praha -  
Střešovice**

Ing. Miroslav Légl  
U Vojenské nemocnice 1200  
169 02 Praha 6 – Střešovice  
Česká republika  
mobile: +420 606 260 247  
e-mail: [miroslav.legl@seznam.cz](mailto:miroslav.legl@seznam.cz)  
web: [www.uvn.cz](http://www.uvn.cz)

**PPP Centrum, a.s.**

Ing. Jan Škurek  
ředitel společnosti  
Na Příkopě 3, 110 00 Praha 1  
Česká republika  
tel: +420 22014 5343, fax: +420 22014 5350  
mobile: +420 602 166 011  
e-mail: [jan.skurek@pppcentrum.cz](mailto:jan.skurek@pppcentrum.cz)  
web: [www.pppcentrum.cz](http://www.pppcentrum.cz)