

verze: květen 2009

## REVITALIZACE AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ TŘEBÍČ

### I. Obecné informace o projektu

<b>Projekt</b>	Revitalizace autobusového nádraží Třebíč
<b>Zadavatel</b>	Město Třebíč
<b>Strategie Zadavatele</b>	Strategickým záměrem Zadavatele je vybudovat moderní autobusový terminál ve městě Třebíč. Součástí projektu je také výstavba obchodní galerie zastřešující plochu autobusového terminálu a výstavba parkovacího domu.
<b>Cíl projektu</b>	Hlavním cílem projektového záměru je vytvoření cestovního komfortu pro obyvatele i návštěvníky města Třebíč, revitalizace autobusového nádraží, které bude vyhovovat současným i budoucím potřebám, snížení dopravní zátěže a zkvalitnění infrastruktury na území města, zvýšení bezpečnosti provozu a možnost přestavby a revitalizace této centrální oblasti města.
<b>Popis projektu</b>	<p>Navržený autobusový terminál bude mít 10 stání + 1 rezervní a bude disponovat hodinovou kapacitou pro cca 1 500 osob. Max. počet denních vjezdů bude 115. Páteří systém budovy tvoří integrovaná schodiště, eskalátory, výtah pro imobilní návštěvníky a nákladní výtah pro zásobování a v každém patře veřejně přístupné WC.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 1. podzemní podlaží – efektivně využívá již vybudované částečně zapuštěné garáže, které volně přechází do komerčních ploch a technických provozů,</li><li>▪ 1. nadzemní podlaží – obsahuje autobusový terminál, zastávky MHD, vstupní objekt terminálu a obchodní galerii s atriem,</li><li>▪ 2. nadzemní podlaží – zahrnuje obchodní galerii, umístění různých komerčních ploch nejrozličnějšího typu,</li><li>▪ 3. nadzemní podlaží – obsahuje obchodní galerii doplněnou o vyhlídku na historické centrum města. V jednom z atrií se nachází vyhlídková věž s restaurací.</li></ul>
<b>Stav připravenosti</b>	Byla zpracována Studie proveditelnosti. Koncesní projekt byl schválen zastupitelstvem dne 15.9.2008.
<b>Investiční náklady</b>	Očekávané investiční náklady činí 349 mil. Kč.

Upozornění

## II. Předpokládaná charakteristika PPP projektu

Níže uvedené údaje (\*) pocházejí od Zadavatele a jsou pouze jeho předběžným předpokladem. V žádném případě by neměly být považovány za závazné.

Zvažovaná forma PPP\*

Předběžně je zvažována forma DBFO. Soukromý partner zajistí návrh vnitřních prostor, výstavbu, financování a dlouhodobý provoz.

Délka projektu\*

V současné době je předpoklad 25 let.

Převod rizik\*

Přenesení stavebního rizika, rizika financování, dostupnosti a rizik spojených s provozem komerční zóny na soukromého partnera.

Platební mechanismus\*

Hlavním zdrojem příjmů by měla být platba za dostupnost infrastruktury a příjem z pronájmu komerčních ploch.

Harmonogram\*

rok	2009				2010				2011				2012			
činnost/kvartál	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
zpracování dodatku k projektu - rozšíření dle požadavku zadavatele	■	■	■													
koncesní projekt				■	■	■										
schválení koncesního projektu						■										
výběr koncesionáře							■									
uzavření koncesní smlouvy (stanovisko MF)								■								
zahájení výstavby									■	■	■	■	■	■	■	■
zahájení provozu																■

\*\* Publikováno se souhlasem města Třebíč.

PPP Centrum je centrum pro implementaci PPP v ČR plně vlastněné státem a zodpovědné Ministerstvu financí.

PPP Centrum  
České republiky

Kontakt

### Město Třebíč

Ing. Ivo Uher  
starosta  
Karlovo náměstí 55  
674 01 Třebíč  
Česká republika  
tel: +420 568 896 134  
mobil: +420 724 514 796  
e-mail: [i.uher@trebic.cz](mailto:i.uher@trebic.cz)  
web: [www.trebic.cz](http://www.trebic.cz)

### PPP Centrum a.s.

Ing. Jan Škurek  
ředitel společnosti  
Na Příkopě 3, 110 00 Praha 1  
Česká republika  
tel: +420 234 155 350, fax: +420 234 155 351  
mobil: +420 602 166 011  
e-mail: [jan.skurek@pppcentrum.cz](mailto:jan.skurek@pppcentrum.cz)  
web: [www.pppcentrum.cz](http://www.pppcentrum.cz)

Veškeré údaje o projektu byly použity se souhlasem města Třebíč.