

verze: květen 2009

CENTRÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM V KOPŘIVNICI

I. Obecné informace o projektu

Projekt	Centrální zásobování teplem v Kopřivnici
Zadavatel	Město Kopřivnice
Strategie Zadavatele	<p>Město Kopřivnice je vlastníkem zařízení pro rozvod tepla na území města Kopřivnice. Současný systém centrálního zásobování teplem provozuje městem vlastněná společnost TEPLO Kopřivnice s.r.o. Modernizace tepelného hospodářství se stala jedním z opatření „Strategického plánu města Kopřivnice“. Toto opatření počítá s následujícími aktivitami:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ modernizace tepelných rozvodů,▪ výstavba nových tepelných zdrojů,▪ kombinovaná výroba elektrické energie a tepla. <p>Město má v plánu se i nadále aktivně podílet na zajištění centrálního zásobování teplem jako veřejné služby, a to zejména zajištěním jeho modernizace, rozvoje a následného provozování. „Strategický plán rozvoje města Kopřivnice pro období 2007–2022“ byl schválen zastupitelstvem města Kopřivnice na zasedání dne 6. 12. 2007.</p>
Cíl projektu	<ul style="list-style-type: none">▪ zajištění spolehlivé dodávky tepelné energie v dostatečném množství a kvalitě,▪ zajištění ekonomické únosnosti ceny dodávky tepla jako veřejné služby dlouhodobou smlouvou,▪ provedení nezbytných investic na náklady provozovatele bez dopadu na rozpočet města,▪ snížení negativních dopadů výroby tepla na životní prostředí,▪ dlouhodobost garance dodávek tepla,▪ zkvalitnění služby – umožnění splnění individuálních požadavků na dodávku tepla v čase a množství.
Popis projektu	<p>Projekt zahrnuje celkovou modernizaci rozvodů tepla a výstavbu tepelného zdroje. Mělo by dojít k náhradě stávajících rozvodů moderními systémy a k pořízení vlastního tepelného zdroje na zemní plyn, který by měl být výhledově doplněn o kogenerační výrobu elektřiny (plynové motory).</p>
Stav připravenosti	Zpracovaný koncesní projekt byl schválen zastupitelstvem města.
Investiční náklady	Investiční náklady činí cca 250 mil. Kč.

Upozornění

Zvažovaná forma PPP*

Délka projektu*

Převod rizik*

Způsob financování*

II. Předpokládaná charakteristika PPP projektu

Níže uvedené údaje (*) pocházejí od Zadavatele a jsou pouze jeho předběžným předpokladem. V žádném případě by neměly být považovány za závazné. Konečné údaje budou specifikovány až po ukončení koncesního řízení.

Předběžně je zvažována forma DBFO.

Předpoklad je 15 let.

Soukromý partner ponese zejména stavební riziko, riziko financování a dostupnosti služby a částečně riziko koncesní smlouvy, (u komerční činnosti).

Koncesním projektem je navržen model pro investici ve výši cca 250 mil. Kč, dotaci z EU fondů cca 40 mil. Kč a dobu smlouvy 15 let s těmito předpoklady:

- odložení platby za zhotovení díla až po uvedení díla do provozu a předání díla zadavateli, způsob a podmínky předání budou definovány v dalších fázích koncesního řízení,
- pronájem investice provozovateli, přitom výše nájmu bude odpovídat výši investice a době trvání koncesní smlouvy, postup stanovení nájemného bude obsažen v koncesní smlouvě,
- podání žádosti o dotaci z fondů EU (město),
- obdržení dotace (město),
- úprava výše nájemného, jeho snížení o výši dotace. Postup stanovení nové výše nájemného bude obsažen v koncesní smlouvě,
- vrátka nájemného partnerovi ve výši obdržené dotace. Obdržená dotace se plně promítne do snížení ceny tepla dle postupu stanoveného v koncesní smlouvě,
- nájemné je součástí stálých nákladů při kalkulaci ceny tepla.

Harmonogram*

Rok	2007				2008				2009				2010				2011			
činnost/kvartál	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
zpracování koncesního projektu																				
schválení koncesního projektu																				
výběr koncesionáře																				
uzavření koncesní smlouvy (stanovisko MF)																				
zahájení výstavby																				
zahájení provozu																				

** Harmonogram obsahuje předpokládané termíny vzhledem k prodloužení plánované doby výběru koncesionáře.

*** Publikováno se souhlasem města Kopřivnice.

PPP Centrum je centrum pro implementaci PPP v ČR plně vlastněné státem a zodpovědné Ministerstvu financí.

PPP Centrum
České republiky

Kontakt

Městský úřad Kopřivnice

Ing. Josef Jalůvka
starosta
Štefánikova 1163
742 21 Kopřivnice
Česká republika
tel: +420 556 879 410
e-mail: starosta@koprivnice.cz
web: www.koprivnice.cz

PPP Centrum a.s.

Ing. Jan Škurek
ředitel společnosti
Na Příkopě 3,
110 00 Praha 1
Česká republika
tel: +420 234 155 350, fax: +420 234 155 351
mobil: +420 602 166 011
e-mail: jan.skurek@pppcentrum.cz
web: www.pppcentrum.cz

Veškeré údaje o projektu byly použity se souhlasem MÚ Kopřivnice.