

Smlouva

o vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací

uzavřená
mezi

smluvními stranami

1. **Fondem národního majetku České republiky** se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČ: 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A LXII, vložka 174, zastoupeným Ing. Pavlem Suchým, I. místopředsedou výkonného výboru FNM ČR a JUDr. Ivanem Hinkem, členem výkonného výboru FNM ČR
(dále jen Fond)

a

2. právnickou osobou: (obchodní jméno), se sídlem.....
....., IČ:, zapsanou v obchodním rejstříku
vedeném....., oddíl, číslo vložky.....,
zastoupenou.....
(dále jen právnická osoba)

Úvodní ustanovení

Tato smlouva o vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací (dále jen Smlouva) je uzavřena podle zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č.171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodu majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 40/2004 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dále je Smlouva uzavřena na základě usnesení vlády ČR ze dne 10.1.2001 č. 51, ve znění pozdějších změn a usnesení vlády ČR č. ze dne (vztahující se k ekologickým závazkům).

Mezi Fondem a byla dne
uzavřena smlouva, a to na základě privatizačního projektu
č. schváleného usnesením
.....
ze dne/dále jen smlouva související/.

ČLÁNEK I

Výklad pojmů

1.1. Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy tento význam:

„Právnícká osoba“ se nazývá ve Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky vzniklé před privatizací č.3/2004 dále jen **„nabyvatel“**

„Analýza rizika“ znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí, které způsobí nebo může způsobit ekologická závada;

„Ekologická závada“ znamená:

- znečištění podzemních vod,
- znečištění horninového prostředí,
- znečištění staveb či jejich částí,
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

„Ekologické závazky“ znamenají závazky vyplývající ze správného rozhodnutí uloženého podle zvláštních předpisů příslušným orgánem státní správy životního prostředí.

Náklady na vypořádání ekologických závazků mohou zahrnovat náklady na průzkumy ekologické závady, analýzu rizika a její aktualizace, projekt a realizaci nápravných opatření, činnost odborného dohledu (tj. supervizní dohled, přezkum věcného rozsahu staré ekologické závady, výsledků průzkumů i analýzy rizika), náklady na úhradu pilotního ověření nové technologie.

Za ekologické závazky se nepovažují majetkové sankce a náhrady škody na majetku a zdraví třetích osob, vzniklé v souvislosti s ekologickou závadou.

„Ekologický audit“ nebo **„Ekologické vyhodnocení“** znamená vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu ust. § 6a odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

„Garance“ znamená částku peněz, do jejíž výše podle podmínek této Smlouvy může Fond maximálně poskytnout úhradu nákladů na splnění ekologických závazků.

„Nápravná opatření“ nebo **„Sanace“** či **„Opatření k nápravě“** znamená soubor odborných činností k nápravě ekologických závad podle realizačního projektu nápravných opatření.

„Průzkum k odstranění ekologických závad“ znamená podrobné zjištění rozsahu a úrovně ekologických závad; v případě pochybností rozhoduje Ministerstvo životního prostředí (dále jen MŽP), zda je určité znečištění ekologickou závadou.

„Realizační projekt nápravných opatření“ znamená technickou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem prací popisující postup při realizaci opatření k nápravě

ekologických závad na všech místech uvedených ve správním rozhodnutí a obsahující rozpočet nákladů pro realizaci opatření. Dokumentaci schvaluje Fond a MŽP.

„Správní rozhodnutí“ znamená rozhodnutí orgánu státní správy, zpravidla České inspekce životního prostředí, ukládající právnické osobě povinnost odstranit závadný stav (ve smyslu zákona č. 254/01 Sb., zákona o vodách, v platném znění) a obsahující opatření k nápravě, která vycházejí z analýzy rizika a ostatních zjištění orgánu státní správy.

„Supervizor“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Fondem pro provádění supervizního dohledu nad průběhem realizace nápravných opatření.

„Technické zhodnocení“ znamená investice /jiný majetek/, které jsou majetkem právnické osoby a jsou pořízeny z finančních prostředků hrazených Fondem jako účelně vynaložené náklady na řešení ekologických závazků.

„Účelně vynaložené náklady“ znamená náklady potřebné pro realizaci nápravných opatření, které jsou uvedeny v realizačním projektu nápravných opatření.

„Výběrové řízení“ znamená řízení, které v souladu se zákonem č. 40/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje a organizuje Fond na výběr zhotovitele prací ke splnění nápravných opatření.

„Zhotovitel prací“ znamená subjekt - fyzickou nebo právnickou osobu, s níž Fond jako zadavatel veřejné zakázky uzavřel příslušnou smlouvu.

ČLÁNEK II

Závazky právnické osoby

2.1. Právnická osoba je povinna splnit všechny podmínky stanovené správním rozhodnutím a touto Smlouvou, je povinna strpět veškeré práce na majetku, ke kterému se správní rozhodnutí vztahuje a které jsou nutné k naplnění Smlouvy, a je povinna poskytnout bezúplatně potřebnou součinnost Fondu, MŽP, při zadávání veřejných zakázek souvisejících se sanací zpracovateli analýzy rizika, všem zhotovitelům prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření a supervizorovi a poskytnout včas všechny nezbytné dostupné informace nutné k plnění Smlouvy.

2.2. Právnická osoba se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) Právnická osoba písemně pověří do 30 (třiceti) dní od podpisu této Smlouvy svého odborně způsobilého zástupce pro provádění dohledu nad prováděním nápravných opatření a kontaktní osobu pro vedení jednání se zainteresovanými stranami. O pověření zástupce informuje písemně Fond.

- b) Právnická osoba zajistí na své náklady potřebnou součinnost při vypracování analýzy rizika (eventuálně v případě potřeby při dodatečném průzkumu ekologických závad), zajišťované Fondem. Právnická osoba je povinna bez zbytečného odkladu poskytnout veškeré jemu známé a dostupné informace a podklady zpracovateli analýzy rizika.
- c) Právnická osoba je povinna na své náklady poskytnout supervizorovi ustanovenému Fondem popř. MŽP veškerou součinnost potřebnou pro výkon supervizního dohledu. Právnická osoba je rovněž povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost pověřenému pracovníkovi Fondu a MŽP.
- d) Právnická osoba je povinna oznámit Fondu a úředně ověřenými fotokopii příslušných listin doložit skutečnosti, které se týkají její právní subjektivity, obchodní firmy, sídla, jednání a podepisování za právnickou osobu, bankovní spojení, změn kontaktní osoby a osoby pověřené prováděním dohledu, uzavření smlouvy o prodeji majetku právnické osoby nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě), dále které se týkají vkladu majetku právnické osoby nebo jeho části (vztahující se k této Smlouvě) na podnikání jiné právnické osoby, prohlášení konkurzu na majetek právnické osoby a vstupu právnické osoby do likvidace a to vždy do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Za stejných podmínek se právnická osoba zavazuje oznámit Fondu podstatné změny společníků resp. akcionářů právnické osoby, mající rozhodující vliv na rozhodování valné hromady právnické osoby.
- e) Právnická osoba je povinna předložit Fondu a příslušnému správnímu orgánu své stanovisko k realizačnímu projektu nápravných opatření.
- f) Právnická osoba je povinna dodržovat Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky před privatizací č. 3/2004a její případné změny a doplňky.

2.3. Právnická osoba odpovídá za účelnost a efektivnost prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření - za účelnost a hospodárnost vynaložených finančních prostředků. V případě zjištění závažných nedostatků při vlastní realizaci prací je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat Fond.

2.4. Právnická osoba zajistí organizování kontrolních dnů podle Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky před privatizací č. 3/2004 a podle případných změn a doplňků.

2.5. Právnická osoba převezme bezodkladně dílo provedené podle realizačního projektu nápravných opatření do svého majetku bezúplatně a v případě technického zhodnocení majetku za podmínek stanovených Fondem.

2.6. Právnická osoba je povinna poskytnout veškerou potřebnou součinnost při zkouškách a při předávání díla zhotovitelem.

2.7. Právnická osoba seznámí určeného pracovníka zhotovitele sanačních prací s možnými riziky na pracovišti právnické osoby a zajistí jeho proškolení o předpisech bezpečnosti práce, požární ochrany, ekologických a hygienických předpisech platných na pracovišti za účelem zajištění dodržování těchto předpisů všemi zúčastněnými pracovníky zhotovitele. O školení sepíše právnická osoba protokol, který bude podepsán určeným pracovníkem zhotovitele.

2.8. Právnická osoba je povinna vyjádřit písemně své stanovisko k záznamům a zápisům zhotovitele, k návrhům zhotovitele k rozpočtu sanačních prací a ke skutečnostem týkajících se realizačního projektu nápravných opatření.

ČLÁNEK III

Vypořádání závazků

3.1. Smlouvy na dodávky, provedení prací nebo poskytování služeb za účelem splnění ekologických závazků uzavírá Fond, který při tom postupuje podle zákona č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Fond se zavazuje uhradit zhotoviteli prací cenu provedeného díla představující účelně vynaložené náklady na splnění ekologických závazků podle podmínek této Smlouvy, Smlouvy o provedení prací při sanaci ekologických škod a podle realizačního projektu nápravných opatření obsahujícího rozpočet nákladů na celý rozsah realizace nápravných opatření uložených správním rozhodnutím právnické osobě.

3.3. Garance Fondu činíKč, slovy korun českých

3.4. Úprava garance se řídí usnesením vlády ČR ze dne 10.1.2001 č. 51 a Směrnici FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky před privatizací č. 3/2004 a jejími případnými změnami a doplňky. Aktuální výše garance musí být vždy uvedena (vyčíslena) ve Smlouvě.

3.5. Překročí-li náklady na realizaci nápravných opatření výši garance, bude rozdíl hrazen právnickou osobou.

ČLÁNEK IV

Kontrola

4.1. Fond hradí náklady nápravných opatření přímo zhotovitelům podle smluv uzavřených mezi Fondem a zhotovitelem.

4.2. V průběhu realizace opatření k nápravě ekologických závad Fond a MŽP provádějí kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s realizačním projektem nápravných opatření odsouhlaseným MŽP a Fondem. Fond

i MŽP mohou tuto kontrolu provádět vlastními pověřenými pracovníky nebo supervizory.

4.3. Právnícká osoba bude zasílat zhotovitelům k jejich předloženým fakturám dvojmo formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“ potvrzený statutárním orgánem právnícké osoby, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dní po obdržení faktur. V případě, že náklady nebudou účelně vynaloženy, má právnícká osoba právo formulář nepotvrdit.

ČLÁNEK V

Ukončení smlouvy

5.1. Smlouva mezi Fondem a právníckou osobou bude ukončena na základě splnění podmínek uložených v rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, (zpravidla Českou inspekci životního prostředí). Splnění podmínek musí být protokolárně osvědčeno tím orgánem státní správy, který rozhodnutí o nápravném opatření vydal a to na základě závěrečné zprávy o splnění realizačního projektu nápravných opatření.

5.2. Protokolárnímu osvědčení předchází postup ukončení nápravných opatření, který se řídí Směrnicí FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky před privatizací č. 3/2004, a případnými změnami a doplňky.

5.3. Smlouva bude ukončena Dohodou o ukončení Smlouvy, v souladu s usnesením vlády ze dne 10.1. 2001 č.51, ve znění pozdějších změn a podepsaná bude statutárním orgánem Fondu a právnícké osoby.

5.4. Fond může jednostranně odstoupit od této Smlouvy v případě, že ze strany právnícké osoby není neplnění odstraněno a náprava sjednána v souladu s podmínkami této Smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného upozornění Fondu právnícké osobě, z těchto důvodů:

- a) neplnění závazků právnícké osoby dle Smlouvy;
- b) jestliže Smlouva související zanikla nebo došlo k neplnění Smlouvy související na straně právnícké osoby;
- c) z důvodů na straně právnícké osoby nebude v době nejpozději do 2 (dvou) let od podpisu Smlouvy vydáno správní rozhodnutí;
- d) nerespektování stanoviska Fondu a MŽP k realizačnímu projektu nápravných opatření právníckou osobou;
- e) neplnění podmínek správního rozhodnutí v průběhu asanačních prací z důvodů na straně právnícké osoby;
- f) neplnění cílových parametrů nebo stanovených termínů sanace z důvodů na straně právnícké osoby;

ČLÁNEK VI

Smluvní pokuty a Smluvní úroky

6.1. Fond má právo za každé jednotlivé porušení, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od Smlouvy podle čl. V odst. 5.4. účtovat právnické osobě smluvní pokutu. V případě prvního porušení bude tato pokuta činit 1% (jedno procento) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření. Za každé další jednotlivé porušení bude Fond účtovat právnické osobě pokutu ve výši 5% (pět procent) z částky rozpočtu realizačního projektu nápravných opatření, právnická osoba je povinna tuto pokutu zaplatit ve lhůtě splatnosti, kterou určí Fond.

6.2. Fond má právo účtovat právnické osobě smluvní úrok , jestliže právnická osoba poruší své povinnosti stanovené v čl. IV odst. 4.3. této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly ve smyslu obchodního zákoníku, že právnická osoba zaplatí Fondu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z fakturované ceny ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení, u každého jednotlivého porušení. Úrok je splatný na základě vyúčtování, které provede Fond. Smluvní úrok z prodlení je povinna právnická osoba zaplatit ve lhůtě splatnosti, kterou určí Fond.

6.3. Smluvní pokuta a smluvní úrok jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.

6.4. Smluvní pokuta a smluvní úrok nevyklučují oprávnění Fondu žádat náhradu škody. Fond je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu a smluvní úrok.

ČLÁNEK VII

Závěrečná ustanovení

7.1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy jí založené nebo na jejím základě vzniklé včetně odpovědnostních právních vztahů a náhrady škody a odpovědnosti za vady díla se řídí právním řádem České republiky.

7.2. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu a nahrazuje všechny předchozí dohody, úmluvy a úpravy, ústní nebo písemné, mezi smluvními stranami, pokud jde o příslušnou smluvní záležitost.

7.3. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou.

7.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument.

7.5. Právnická osoba prohlašuje, že všechny údaje, které jsou ve smlouvě uvedeny a které se jí týkají, jsou pravdivé a aktuální. Je si přitom vědoma všech důsledků v případě, že by v budoucnu byl zjištěn opak.

7.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy.

Přílohy:

1. Ekologický audit (Analýza rizika nebo Aktualizovaná analýza rizika – je-li vypracována a schválena k datu podpisu Smlouvy) – samostatná příloha (doplnit základní údaje)
2. Směrnice FNM ČR a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky před privatizací č. 3/2004, v platném znění, včetně příloh.
3. Metodický pokyn č. 8/1999 pro postup FNM ČR v případech oznámení, resp. zjištění změn majetkoprávních vztahů na straně nabyvatele – subjektu ekologické smlouvy, v platném znění.
4. Formulář „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“.

V Praze dne:

Fond národního majetku České republiky:

Právnícká osoba:

Zastoupený:

Zastoupena:

.....

.....

Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce:

.....

.....

Jméno:

Jméno:

Funkce:

Funkce: