

Cenový věstník

MINISTERSTVO FINANČÍ

Ročník XXXXII

V Praze dne 23. ledna 2014

částka 1

Cena 590 Kč

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů – pracovní úplné znění

Vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – pracovní úplné znění

Vydavatel: Ministerstvo financí ČR, Letenská 15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana – **Redakce:** Zdeňka Lovasová, Voctářova 11, 180 00 Praha 8, telefon 257 043 261; fax 257 042 682.

Administrace: písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků – SEVT, a. s., Pekařova 4, 181 06 Praha 8 – Bohnice, telefon 283 090 352, 283 090 354, fax: 233 553 422, www.sevt.cz, e-mail: sevt@sevt.cz. Objednávky ve Slovenské republice přijímá a titul distribuuje Magnet Press Slovakia, s. r. o., Teslova 12, 821 02 Bratislava, telefon, fax: 00421 244 454 599, 00421 244 454 628. **Roční předplatné** se stanovuje na dodávku kompletního ročníku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené v Cenovém věstníku. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (záloha pro rok 2014: 1400 Kč). Vychází podle potřeby. **Účet pro předplatné:** Raiffeisen Bank, č. ú.: 1031046145/5500. **Sazba a tisk:** Tiskárna Libertas, a. s., Drtinova 10, 150 00 Praha 5.

Distribuce: předplatné a jednotlivé částky na objednávku – SEVT, a. s., Pekařova 4, 181 06 Praha 8 – Bohnice, telefon 283 090 352, 283 090 354, fax: 233 553 422. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány předplatitelům neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného do jeho úhrady jsou posílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. Lhůta pro uplatnění reklamací je stanovena na 15 dnů od data rozeslání, po této lhůtě jsou reklamace vyřizovány jako běžné objednávky za úhradu. V písemném styku vždy uvádějte IČO (právnícká osoba), rodné číslo bez lomítka (fyzická osoba) a kmenové číslo předplatitele.

Podání novinových zásilek povoleno Ředitelstvím poštovní přepravy Praha, č. j. 2598/92. Podávání novinových zásilek ve Slovenské republice povoleno RPP Bratislava, pošta 12, č. j. 444/94 ze dne 27. 12. 1994. **Jednotlivé částky lze na objednávku obdržet v redakci.**

Prodej za hotové:

Tiskárna Libertas, a. s.,

Drtinova 10, 150 00 Praha 5, telefon 227 018 111;

SEVT, a. s.,

Praha 4, Jihlavská 405, tel. 261 260 414,

České Budějovice, Česká 3, tel. 387 319 045,

Brno, Česká 14, tel. 542 213 962,

Ostrava, roh Nádražní a Denisovy, tel. 596 120 690.

Sdělení Ministerstva financí

Vydáním zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. byla do našeho právního řádu začleněna norma týkající se zjišťování cen majetku v případech, kdy sjednané ceny majetku podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, nejsou k dispozici, protože zboží a majetek nejsou předmětem koupě a prodeje a přitom ocenění je nezbytné pro majetkové, daňové či soudní řízení. Rada zákonných norem našeho právního řádu se odkazuje na oceňování podle cenových předpisů.

Vzhledem ke změnám v předpisech o oceňování majetku, vydává Ministerstvo financí pro lepší orientaci v předpisech pracovní znění:

1. zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb. a zákona č. 303/2013 Sb.,
2. vyhlášky č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku, (oceňovací vyhláška),
3. sdělení Českého statistického úřadu ze dne 9. září 2003 o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC a přiřazení staveb jednotlivým kódům CZ-CC,
4. výňatek z Výměru Ministerstva financí č. 01/2014 ze dne 22. listopadu 2013, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, část I. oddíl A položka č. 1 a 2.

Vyhláška každoročně:

- sleduje vytyčenou koncepci oceňování pozemků, staveb a trvalých porostů založenou zákonem o oceňování majetku,
- sleduje trend postupnými kroky zjednodušovat a zprůhledňovat oceňování především pro daňové účely,
- v souladu s ustanovením § 33 odst. 3 zákona o oceňování majetku plní cíl, kterým je Sbližování zjištěných cen nemovitých věcí (tj. cen stanovených podle oceňovacích předpisů) s cenami sjednanými na trhu.

Nezbytnost nové prováděcí vyhlášky vyplynula z potřeby stanovit podrobný postup určování zjištěné ceny v rozsahu větším, než byla její každoroční novelizace, v souvislosti s provedenými změnami v zákoně o oceňování majetku

(novela zákona o oceňování majetku je v doprovodném zákoně k NOZ č. 303/2013 Sb., část dvacátá třetí), které byly vyvolané novým občanským zákoníkem.

Zákon o oceňování majetku má obecnou povahu, vymezuje způsoby a postupy oceňování a odkazuje v podrobnostech u některých taxativně vyjmenovaných ustanovení na prováděcí předpis, oceňovací vyhlášku. Obsahem vyhlášky je oceňování pozemků, staveb, trvalých porostů a majetkových práv.

Podstatné změny, které přinesla oceňovací vyhláška k zákonu o oceňování majetku:

- Stavební pozemky, pokud nejsou zařazeny v cenové mapě stavebních pozemků obce do skupiny parcel označených cenou, se nově oceňují porovnávacím způsobem.
- U pozemků zemědělských a lesních byly přepočteny ceny bonitovaných půdně ekologických jednotek a souborů lesních typů a navýšeny o inflaci měřenou indexem spotřebitelských cen. Mezi tímto indexem a cenami zemědělských a lesních pozemků existuje minimální až nulová korelace. Poslední zohlednění inflace bylo provedeno v roce 2008. Dále byly v příloze přiřazených cen v seznamu kódů bonitovaných půdně ekologických jednotek některé kódy zrušeny, neboť se na území České republiky již nevyskytují.
- Oceňování staveb je nově upraveno jak pro stavbu, která se stává součástí pozemku, pokud je pozemek i stavba stejného vlastníka, tak i pro stavbu, která zůstává samostatnou věcí.
- Došlo ke změně ocenění staveb nákladovým způsobem. Cena stavby se v postupu ocenění liší podle toho, zda se jedná o stavbu samostatnou či stavbu jako součást pozemku.
- Pokud je stavba součástí pozemku, pak se k ceně pozemku její cena připočítává. Cena stavby, která je samostatnou věcí, je upravena polohovým koeficientem ve vazbě na trh a polohu.
- Nákladový způsob i nadále vychází ze základních cen, postupů a principů zakotvených ve vyhlášce č. 178/1994 Sb., které i nadále vyhovují účelům oceňovací vyhlášky. Jako každoročně byla provedena aktualizace koeficientů změn cen K_i v příloze č. 41.

Koeficienty prodejnosti K_p byly zrušeny vzhledem k nové úpravě ocenění.

- Oceňování kombinací nákladového a výnosového způsobu se nijak zásadně nemění.
- Porovnávací způsob ocenění se rovněž nijak zásadním způsobem nemění, jsou aktualizovány základní ceny nemovitostí oceňovaných porovnávacím způsobem v příslušné příloze. Základní ceny vycházejí z cen nemovitých věcí běžně obchodovaných na trhu.
- Jednou z dalších změn je zavedení práva stavby, kterou nový občanský zákoník považuje za nemovitou věc a stavbu vyhovující právu stavby za jeho součást. V tomto smyslu je novelizován zákon o oceňování majetku a zákonu se přizpůsobuje oceňovací vyhláška. Změněno je členění nemovitostí a zařazeno je ocenění jednotky a práva stavby.
- Stejně tak jako předcházející oceňovací předpisy, respektuje navrhovaná vyhláška přibližování ceny zjištěné nemovitosti k cenám sjednaným. Z tohoto důvodu Ministerstvo financí provedlo jako každoročně analýzy údajů z prodejů nemovitostí a na základě výsledků z těchto analýz byly provedeny úpravy stávajícího ocenění.
- Aktuální základní ceny nezbytné pro určení zjištěné ceny porovnávacím způsobem, uvedené v přílohách, vycházejí ze skutečně realizovaných cen, které vkládají pracovníci územních pracovišť Generálního finančního ředitelství na základě ustanovení § 33 odst. 3 oceňovacího zákona, z kupních smluv, příkládaných k daňovým přiznáním. Základní ceny jsou určeny ve výši průměrných kupních cen podle druhu nemovitosti a lokality. Výsledná cena by měla oscilovat okolo výše skutečných cen na trhu.

Oblast oceňování majetku není upravena sekundárním právem Evropské unie a obecně nepodléhá harmonizaci na úrovni Evropské unie. Evropské oceňovací standardy (EVS) i mezinárodní oceňovací standardy (IVS) nejsou pro Českou republiku závazné, ale pou-

ze doporučené. Navrhovaná právní úprava respektuje obecně platné zásady oceňování, není s nimi v rozporu, a je tedy plně slučitelná s předpisy Evropské unie, její judikaturou a obecnými zásadami práva Evropské unie.

Do přehledu oceňovacích předpisů je zahrnut z části i výměr Ministerstva financí obsahující seznam zboží s regulovanými cenami pro rok 2014. Uvedena je jeho část I., oddíl A, položky č. 1 a 2 s cenami úředně stanovenými, které mohou ovlivnit i zjištěné ceny nemovitostí.

Položka č. 1 zahrnuje cenovou regulaci pro nemovitosti, jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu.

Položka č. 2 obsahuje:

Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotní a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce.

Nájemné z pozemků pro veřejná pohřebiště.

Do Cenového věstníku byly převzaty kódy CZ-CC včetně textové části a sdělení ČSÚ ze dne 9. září 2003 o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC.

JUDr. Alena Holmes, v. r.
ředitelka odboru
Majetkové daně, daň silniční
a oceňování

OBSAH

Sdělení Ministerstva financí k obsahu Cenového věstníku	1
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů – pracovní úplné znění.....	5
Vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) – pracovní úplné znění.....	17
Část první Základní ustanovení.....	17
Část druhá Oceňování pozemků.....	17
Část třetí Oceňování staveb	21
Část čtvrtá Věcná práva k nemovitým věcem	33
Část pátá Oceňování trvalých porostů.....	33
Část šestá Oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických a obchodních poznatků.....	36
Část sedmá Společná, závěrečná a zrušovací ustanovení.....	37
Přílohy:	
Příloha č. 1 Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí	39
Příloha č. 2 Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč za m ²	42
Příloha č. 3 Index trhu s nemovitými věcmi	48
Příloha č. 4 Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ	52
Příloha č. 5 Úprava základních cen zemědělských pozemků	61
Příloha č. 6 Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m ²	64
Příloha č. 7 Úprava základních cen lesních pozemků	65
Příloha č. 8 Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	66
Příloha č. 9 Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru.....	70
Příloha č. 10 Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce – K ₁	74
Příloha č. 11 Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	75
Příloha č. 12 Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení.....	78
Příloha č. 13 Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení	80
Příloha č. 14 Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení.....	81
Příloha č. 15 Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních	83
Příloha č. 16 Ceny studní	97
Příloha č. 17 Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení	98

Příloha č. 18	Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení	106
Příloha č. 19	Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu	107
Příloha č. 20	Koeficient polohový – K_5	112
Příloha č. 21	Opotřebenění staveb	113
Příloha č. 22	Míry kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem	125
Příloha č. 23	Zatřídění nemovité věci do skupiny podle analýzy jejího rozvoje pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	126
Příloha č. 24	Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků.....	127
Příloha č. 25	Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty	130
Příloha č. 26	Základní ceny za m^3 obestavěného prostoru garáže	133
Příloha č. 27	Základní ceny za m^2 podlahové plochy jednotky bytu	135
Příloha č. 28	Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin	138
Příloha č. 29	Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin	139
Příloha č. 30	Ceny (Kč/ m^2) mýtní výtěže A_u v obmýtí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin	140
Příloha č. 31	Náklady (Kč/ m^2) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin.....	143
Příloha č. 32	Věkové hodnotové faktory f_a pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí.....	144
Příloha č. 33	Úprava základních cen lesních porostů.....	155
Příloha č. 34	Ocenění nelesních porostů podle § 44	158
Příloha č. 35	Ceny lesního porostu (Kč/ m^2) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45	160
Příloha č. 36	Ceny ovocných dřevin	162
Příloha č. 37	Ceny vinné révy včetně zařízení vinic	171
Příloha č. 38	Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic	173
Příloha č. 39	Ceny okrasných rostlin.....	174
Příloha č. 40	Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin	181
Příloha č. 41	Koeficienty změn cen staveb – K_i	199
Komentář k určení indexu polohy podle přílohy č. 3, tabulka č. 3 a 4.....		202
Sdělení Českého statistického úřadu ze dne 9. září 2003 o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC a přiřazení staveb jednotlivým kódům CZ-CC		203
Výňatek z Výměru Ministerstva financí č. 01/2014 ze dne 22. listopadu 2013, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, část I. oddíl A položka č. 1 a 2		226

151/1997 Sb.

ZÁKON

**ze dne 17. června 1997
o oceňování majetku a o změně některých zákonů
(zákon o oceňování majetku)**

Změna: 121/2000 Sb.

Změna: 237/2004 Sb., 257/2004 Sb.

Změna: 296/2007 Sb.

Změna: 188/2011 Sb.

Změna: 350/2012 Sb.

Změna: 303/2013 Sb.

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

ČÁST PRVNÍ

**HLAVA PRVNÍ
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

§ 1

Předmět úpravy

- (1) Zákon upravuje způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot (dále jen „majetek“) a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy.¹⁾ Odkazují-li tyto předpisy na cenový nebo zvláštní předpis pro ocenění majetku nebo služby k jinému účelu než pro prodej, rozumí se tímto předpisem tento zákon. Zákon platí i pro účely stanovené zvláštními předpisy uvedenými v části čtvrté až deváté tohoto zákona a dále tehdy, stanoví-li tak příslušný orgán v rámci svého oprávnění nebo dohodnou-li se tak strany.
- (2) Zákon se nevztahuje na sjednávání cen²⁾ a neplatí pro oceňování přírodních zdrojů kromě lesů.
- (3) Ustanovení tohoto zákona se nepoužijí
- a) v případech, kdy zvláštní předpis stanoví odlišný způsob oceňování,³⁾
 - b) při převádění majetku podle zvláštního předpisu.⁴⁾

§ 2

Způsoby oceňování majetku a služeb

- (1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Ob-

vyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní obloubou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

- (2) **Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.**
- (3) **Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena nebo mimořádná cena, je cena zjištěná.**
- (2) 4) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
- (3) 5) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je
- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
 - b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z vý-

- nosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
 - d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
 - e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
 - f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
 - g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

HLAVA DRUHÁ NEMOVITOSTI NEMOVITÉ VĚCI

Díl první Stavby

§ 3

Členění staveb

- (1) Pro účely oceňování se stavby člení na
 - a) stavby pozemní, kterými jsou
 - 1. budovy, jimiž se rozumí stavby prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, s jedním nebo více ohraničenými užitkovými prostory,
 - 2. **jednotky,**
 - 23. venkovní úpravy,
 - b) stavby inženýrské a speciální pozemní, kterými jsou stavby dopravní, vodní, pro rozvod energií a vody, kanalizace, věže, stožáry, komíny, plochy a úpravy území, studny a další stavby speciálního charakteru,
 - c) vodní nádrže a rybníky,
 - d) jiné stavby.

Členění staveb na jednotlivé druhy stanoví vyhláška.

- (2) Pro účely oceňování se stavba posuzuje podle účelu užití. Při nesouladu mezi účelem užití stavby uvedeným v kolaudačním rozhodnutí nebo v kolaudačním souhlasu nebo ve stavebním povolení nebo ve veřejnoprávní smlouvě nahrazující stavební povolení nebo v ohlášení či v oznámení stavebníka stavební-

mu úřadu nebo v souhlasu stavebního úřadu nebo v certifikátu autorizovaného inspektora a skutečným užitím se vychází při oceňování ze skutečného užití stavby. Nejsou-li zachovány doklady o účelu, pro který byla stavba povolena, nebo při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí⁵⁾ a skutečným stavem platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby nasvědčuje několika účelům, má se za to, že stavba je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad.⁶⁾

Oceňování stavby

§ 4

- (1) Nestanoví-li tento zákon jinak, stavba nebo její část⁷⁾ (dále jen „stavba“) se oceňuje nákladovým, výnosovým nebo porovnávacím způsobem nebo jejich kombinací, jejichž použití u jednotlivých druhů staveb stanoví vyhláška.
- ~~(2) Stavba, která není spojena se zemí pevným základem, se oceňuje podle účelu jejího užití stejným způsobem jako stavba nemovitá stejného užití.~~
- (2) **Stavba se oceňuje podle účelu jejího užití bez rozdílu, zda jde o nemovitou nebo movitou věc nebo zda je součástí pozemku nebo práva stavby.**
- (3) **Není-li stavba samostatnou věcí, její cena se přičte k ceně nemovité věci, jejíž je součástí.**
- (34) Výrobek, který plní funkci stavby, se oceňuje jako jiná stavba.

§ 5

- (1) Oceňuje-li se stavba nákladovým způsobem, vychází se
 - a) ze základních cen za měrné jednotky stavby nebo z nákladů na pořízení stavby; u stavby určené k odstranění se vychází z ocenění použitelného materiálu z jejího odstranění sníženého o náklady na odstranění,
 - b) ze zohlednění charakteru, velikosti stavby, jejího vybavení, polohy a prodejnosti, u vodní nádrže a rybníku i ze zohlednění jejich funkce,
 - c) z technického **nebo morálního** opotřebení stavby;
 - d) **ze zohlednění ceny stroje nebo jiného technologického zařízení, není-li v katastru nemovitostí zapsána výhrada, že stroj není vlastnictvím vlastníka nemovité věci.**
- (2) Základní ceny a způsob jejich úpravy podle odstavce 1 u jednotlivých druhů staveb, postupy při měření a výpočtu výměr staveb a postupy při oceňování včet-

ně způsobů zjištění a uplatnění technického **nebo morálního** opotřebení stanoví vyhláška. Ve stanovených cenách a postupech se zohledňují i vlivy působící na úroveň a relace cen staveb na trhu.

§ 6

Oceňuje-li se stavba výnosovým způsobem, stanoví vyhláška způsob výpočtu ceny, způsob zjištění výnosu a výši míry kapitalizace pro dané časové období.

§ 7

Oceňuje-li se stavba porovnávacím způsobem, stanoví vyhláška hlediska, která se při porovnání berou v úvahu.

§ 8

Oceňování bytu a nebytového prostoru

(1) Byt, kterým se rozumí místnost nebo soubor místností určených k bydlení a jeho součástí a příslušenství,⁶⁾ se oceňuje včetně podílu na společných částech domu,⁹⁾ a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, a včetně podílu na příslušenství domu a stavbách vedlejších a jejich příslušenstvích, určených pro společné užívání.

(2) Nebytový prostor, kterým se rozumí místnost nebo soubor místností včetně příslušenství⁶⁾ určených k jiným účelům než k bydlení, se oceňuje včetně podílu na společných částech domu,⁹⁾ a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, jakož i včetně podílu na příslušenství domu a stavbách vedlejších včetně jejich příslušenství určených pro společné užívání; nebytovým prostorem nejsou příslušenství bytu ani společné části domu.

(3) Cena bytu a cena nebytového prostoru se zjistí jako podíl z ceny stavby. Velikost tohoto podílu se rovná poměru podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k součtu podlahových ploch všech bytů a nebytových prostorů ve stavbě, do něhož se nepočítávají plochy společného příslušenství stavby. Přitom se přihlíží k vybavení a stavu bytu nebo nebytového prostoru.

(4) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studny a vedlejší stavby sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru započte do ceny stavby. Jsou-li vlastnické vztahy ke stavbě a pozemku shodné, cena pozemku se rovněž započte do ceny stavby.

(5) Podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru

je součet všech plošných výměr podlah jednotlivých místností a prostor tvořících příslušenství bytu nebo nebytového prostoru.

Oceňování jednotek

(1) Jednotka, kterou je byt nebo která zahrnuje byt, se oceňuje včetně podílu na společných částech nemovité věci, a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, a včetně podílu na nemovitých věcech, které tvoří příslušenství domu, určené pro společné užívání.

(2) Jednotka, kterou je nebytový prostor nebo která zahrnuje nebytový prostor, se oceňuje včetně podílu na společných částech nemovité věci a to i v případě, jsou-li umístěny mimo dům, a včetně podílu na nemovitých věcech, které tvoří příslušenství domu určené pro společné užívání; nebytovým prostorem nejsou příslušenství bytu ani společné části domu.

(3) Cena jednotky se zjistí nákladovým nebo porovnávacím způsobem. Velikost podílu na společných částech nemovité věci příslušejících k jednotce se zjistí z veřejného seznamu. Způsob jejich ocenění stanoví vyhláška v návaznosti na druh a účel užití stavby, ve které se jednotka nachází.

(4) Cena příslušenství nemovité věci, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studny a vedlejší stavby sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění jednotky, bytu nebo nebytového prostoru započte do jeho ceny ve výši spoluvlastnického podílu.

(5) Podlahová plocha jednotky, kterou je byt nebo nebytový prostor, nebo která zahrnuje byt nebo nebytový prostor, je součtem všech plošných výměr podlah jednotlivých místností nebo místností v prostorově oddělené části domu a prostor užívaných výhradně s nimi. Způsob určení plošných výměr stanoví vyhláška.

(6) Pozemek, který je společnou částí jednotky, se ocení samostatně a jeho cena se přičte k ceně jednotky.

*Díl druhý
Pozemky*

§ 9

Členění pozemků

(1) Pro účely oceňování se pozemky člení na
a) stavební pozemky, kterými jsou

1. nezastavěné pozemky evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím²³⁾, regulačním plánem²³⁾, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí²⁴⁾, nebo územním souhlasem²⁵⁾ určeny k zastavění; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění;
2. pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří, v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny, a v druhu pozemku zahrady a ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří za účelem jejich společného využití a jsou ve vlastnictví stejného subjektu;
3. plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí;
 - a) stavební pozemky,
 - b) zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost,
 - c) lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí, a zalesněné nelesní pozemky,
 - d) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní plochy,
 - e) jiné pozemky, které nejsou uvedeny v písmenech a) až d)²⁶⁾.

(2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

- a) nezastavěné pozemky,
 1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
 2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,
 3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným

účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

4. evidované v katastru nemovitostí s právem stavby,
 - b) zastavěné pozemky,
 1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
 2. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny,
 - c) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.
- (3) Další členění pozemků pro účely ocenění v návaznosti na druh pozemku a jeho účel užití stanoví vyhláška.
- (24) Stavebním pozemkem pro účely oceňování není pozemek, který je zastavěn jen podzemním nebo nadzemním vedením včetně jejich příslušenství, podzemními stavbami, které nedosahují úrovně terénu, podzemními částmi a příslušenstvím staveb pro dopravu a vodní hospodářství netvořícími součást pozemních staveb. Stavebním pozemkem pro účely oceňování není též pozemek zastavěn stavbami bez základů, studnami, ploty, opěrnými zdmi, pomníky, sochami apod.
- (35) Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí.⁵⁾ Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

§ 10

Oceňování stavebního pozemku

- (1) Stavební pozemek se oceňuje násobkem výměry pozemku a ceny za m² uvedené v cenové mapě, kterou vydala obec. Není-li stavební pozemek oceněn v cenové mapě, ocení se násobkem výměry pozemku a základní ceny za m² upravené o vliv polohy a další vlivy působící zejména na využitelnost pozemků pro stavbu, popřípadě ceny zjištěné určené jiným způsobem oceňování podle § 2, které stanoví vyhláška.
- (2) Cenová mapa stavebních pozemků je grafické znázornění stavebních pozemků na území obce nebo její části v měřítku 1:5000, popřípadě v měřítku podrobnějším s vyznačenými cenami. Stavební pozemky v cenové mapě se ocení skutečně sjednanými cenami obsaženými v kupních smlouvách.
- (3) Nejsou-li při zpracování cenové mapy sjednané ceny stavebních pozemků podle odstavce 2 v dané obci

k dispozici nebo nelze-li je použít, protože již neodpovídají úrovni sjednaných cen porovnatelných pozemků ke dni vypracování cenové mapy, **zjistí určí** se ceny na základě porovnání se sjednanými cenami obdobných pozemků v dané obci nebo v jiných srovnatelných obcích spadajících do stejné skupiny podle počtu obyvatel; skupiny obcí stanoví vyhláška. Při porovnání se vychází ze shodného účelu užití, z obdobné polohy v obci a ze shodné stavební vybavenosti pozemku. Údaje o postupu a porovnání obce uvedou v textové části cenové mapy, která popřípadě obsahuje další vysvětlivky. Podrobnější metodiku zpracování cenových podkladů pro cenovou mapu ~~může stanovit~~ **stanoví** vyhláška.

- (4) Jestliže nelze cenu stavebního pozemku **zjistit určit** podle odstavce 2 nebo 3, do cenové mapy se cena takového pozemku neuvede a pozemek se oceňuje podle odstavce 1 druhé věty.
- (5) Návrh cenové mapy stavebních pozemků nebo její změny předkládá obec před jejím vydáním Ministerstvu financí k vyjádření. Obec zašle vyhlášku současně s jejím vyhlášením Ministerstvu financí k uveřejnění v Cenovém věstníku.
- (6) Koncem každého kalendářního roku se obecně závaznou vyhláškou obce doplňují cenové mapy o nové ceny stavebních pozemků. Změní-li se sjednaná cena, účel užití nebo stavební vybavenost pozemku, **zjistí určí** se nová cena pozemku způsobem podle odstavce 2 nebo 3. Přitom platí postup podle odstavce 5.
- (7) Obec umožní nahlédnout bezplatně do cenové mapy pozemků vedené touto obcí každému, kdo o to požádá.
- (8) **K ceně pozemku určené podle odstavce 1 se přičte cena stavby, popřípadě staveb, které jsou jeho součástí. Stojí-li stavba, která je součástí pozemku, na několika pozemcích, nezapočte se k ceně pozemku, na němž je přestavkem. Způsob určení výměry nemovité věci stanoví vyhláška.**
- (9) **K ceně pozemku určené podle odstavce 1 se přičte cena trvalých porostů.**

§ 11

Oceňování zemědělského pozemku

- (1) Zemědělský pozemek se oceňuje cenou stanovenou výnosovým způsobem podle bonitovaných půdně ekologických jednotek.
- (2) Základní ceny zemědělských pozemků a jejich úpravu vyjadřující vliv polohy a další vlivy půso-

bící zejména na využitelnost pozemků pro zemědělskou výrobu, jako jsou přírodní nebo technické překážky a vyhlášení zvláště chráněných území,¹¹⁾ stanoví vyhláška.

§ 12

Oceňování lesního pozemku

- (1) Lesní pozemek¹²⁾ se oceňuje výnosovým a porovnávacím způsobem podle plošně převládajících souborů lesních typů.
- (2) Základní ceny lesních pozemků a jejich úpravu vyjadřující kategorii lesů¹³⁾ a další vlivy působící na využitelnost lesních pozemků stanoví vyhláška.

§ 13

Oceňování pozemků vodních nádrží, vodních toků ploch a jiných pozemků

Pozemky vodních ~~nádrží, vodních toků~~ **ploch** a jiné pozemky se oceňují cenami stanovenými vyhláškou.

Díl třetí

Trvalé porosty

§ 14

Členění trvalých porostů

Pro účely oceňování se trvalé porosty člení na

- a) lesní porosty,¹⁴⁾
- b) ovocné dřeviny,
- c) vinnou a chmelovou révu,
- d) okrasné rostliny.

§ 15

Oceňování lesního porostu

- (1) Lesní porost se oceňuje nákladovým a výnosovým způsobem. Vychází se ze skupin lesních dřevin podle jejich zastoupení v lesním porostu, věku, bonitních stupňů, obmýtí a zakmenění.
- (2) Postup zjištění základních cen lesních porostů a jejich úpravu vyjadřující kategorii lesa, hospodářský tvar lesa, stupeň poškození porostu, sortimentaci porostu a další vlivy, které působí na produkci dřeva, stanoví vyhláška.

- (3) Při oceňování se vychází z údajů o lesním porostu obsažených v závazném podkladu zpracovaném podle zvláštního předpisu.¹⁵⁾ Není-li tento podklad zpracován nebo údaje v něm uvedené neodpovídají skutečnosti, zjistí se potřebné údaje podle skutečnosti.

§ 16

Oceňování ovocných dřevin, vinné a chmelové révy a okrasných rostlin

- (1) Ovocné dřeviny, vinná a chmelová réva se oceňují výnosovým způsobem podle druhu dřevin, jejich věku, pěstebnímu tvaru nebo způsobu založení jejich porostu. Ceny vinné a chmelové révy obsahují ceny zařízení vinic a chmelnic.
- (2) Okrasné rostliny se oceňují nákladovým způsobem.
- (3) Základní ceny podle odstavců 1 a 2 a jejich úpravu vyjadřující zejména zdravotní stav porostů, stupeň poškození, jejich ekonomickou životnost a ceny zařízení vinic a chmelnic stanoví vyhláška.

Díl čtvrtý

Věcná práva k nemovitým věcem

§ 16a

Oceňování práva stavby

- (1) Právo stavby se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítku s uplatněním dalšího užívání práva, které uplyne od roku ocenění do roku zániku práva. Způsob výpočtu stanoví vyhláška.
- (2) Pro ocenění práva stavby s nezřízenou stavbou, která právu stavby vyhovuje, se zjistí roční užitek z pozemku nebo jeho části zatíženého tímto právem. Roční užitek se násobí počtem let dalšího užívání práva, nejvýše však pěti.
- (3) Pro ocenění práva stavby se zřízenou stavbou, která právu stavby vyhovuje, se roční užitek zjistí jako podíl ze součtu zjištěné ceny zatíženého pozemku, popřípadě jeho části, a zjištěné ceny stavby, a výše celkové délky trvání práva.
- (4) Ocenění podle odstavců 2 a 3 se neuplatní, bylo-li právo stavby zřízeno za úplaty nebo lze-li ocenění práva zjistit ze smlouvy nebo z rozhodnutí příslušného orgánu a není-li úplata o více než jednu třetinu nižší než roční užitek zjištěný podle odstavce 2 nebo podle odstavce 3.

§ 16b

Oceňování věcných břemen

- (1) Služebnosti se oceňují výnosovým způsobem na základě ročního užítku se zohledněním míry omezení služebností ve výši obvyklé ceny.
- (2) Ocenění podle odstavce 1 se neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku služebnosti byl roční užitek z tohoto břemene uveden a není-li o více než jednu třetinu nižší než obvyklá cena.
- (3) Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.
- (4) Patří-li právo určité osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinásobkem ročního užítku.
- (5) Nelze-li cenu zjistit podle předchozích odstavců, oceňuje se právo jednotně částkou 10 000 Kč.
- (6) Reálné břemeno nebo právo z vykupitelné služebnosti se ocení ve výši náhrady uvedené ve smlouvě nebo v rozhodnutí příslušného orgánu. Jsou-li ve smlouvě uvedené pouze podmínky výkupu reálného břemena nebo zrušení služebnosti za přiměřenou náhradu, vypočte se náhrada podle uvedených podmínek k datu ocenění.
- (7) Právo zřízené jinak než věcným břemenem obdobně služebnosti nebo reálnému břemenu se oceňuje podle odstavců 1 až 6.

HLAVA TŘETÍ MAJETKOVÁ PRÁVA

§ 17

Oceňování majetkových práv vyplývajících z průmyslových práv a práv na označení a výrobně technických poznatků, některých majetkových práv souvisejících s právem autorským a práv pořizovatele databáze

- (1) Majetková práva, která jsou obsahem průmyslových práv¹⁶⁾ a práv na označení¹⁷⁾ nebo vyplývající z jejich užití, a výrobně technické a obchodní poznatky (know-how), majetková práva, která jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetková práva pořizovatele databáze,^{17a)} se oceňují výnosovým způsobem, a to jako součet diskontovaných budoucích ročních čistých výnosů vyplývajících z užívání těchto práv

ode dne ocenění, s možností zohlednění míry zastarání. Způsob diskontování stanoví vyhláška.

- (2) Roční čistý výnos užívání se zjistí
- ze smluv o užívání práva (například licenční smlouva) platných v den ocenění,
 - podle skutečnosti za poslední kalendářní rok užívání v období pěti let předcházejících roku ocenění, nelze-li jej zjistit podle písmene a).
- (3) Počet let užívání
- se zjistí ze smluv, nejvýše však ve výši podle písmene b), c) nebo d)
 - činí pět let u průmyslových práv a výrobně technických a obchodních poznatků a deset let u práv na označení v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a),
 - činí u příslušných práv souvisejících s právem autorským takový počet let, který zbývá do ukončení padesátileté doby trvání těchto práv, v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a), a
 - činí u práv pořizovatele databáze takový počet let, který zbývá do ukončení patnáctileté doby trvání těchto práv, v případě, že nelze zjistit počet let podle písmene a).
- (4) Nelze-li právo z různých důvodů, včetně toho, že nebylo užíváno, ocenit podle odstavců 1 až 3 nebo je-li cena zjištěná podle odstavců 1 až 3 nepřiměřeně vyšší nebo nižší než cena obvyklá, ocení se právo cenou obvyklou.
- (5) Majetková práva autorská a majetková práva výkonných umělců jakožto práva nepřevoditelná se neoceňují.

§ 18

Oceňování práv odpovídajících věcným břemenům

- (1) Právo odpovídající věcnému břemenu¹⁹⁾ se oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítku ve výši obvyklé ceny.
- (2) Ocenění podle odstavce 1 se neuplatní, jestliže lze zjistit roční užitek ze smlouvy, z výsledků řízení o dědictví nebo z rozhodnutí příslušného orgánu, pokud při vzniku věcného břemene byl roční užitek z tohoto břemene uveden a není-li o více než jednu třetinu nižší než cena obvyklá.
- (3) Roční užitek podle odstavců 1 a 2 se násobí počtem let užívání práva, nejvýše však pěti.
- (4) Patří-li právo určité osobě na dobu jejího života, oceňuje se desetinásobkem ročního užítku.

(5) Nelze-li cenu zjistit podle předchozích odstavců, oceňuje se právo jednotně částkou 10 000 Kč.

(6) Právo zřízené jinak než věcným břemenem, obdobné právu odpovídajícímu věcnému břemenu, se oceňuje podle odstavců 1 až 5.

HLAVA ČTVRTÁ CENNÉ PAPIŘY

§ 19

Oceňování cenných papírů obchodovaných na regulovaném trhu, zahraničním regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu

(1) Cenné papíry

- tuzemské nebo zahraniční, obchodované na regulovaném trhu¹⁹⁾ se oceňují závěrečným kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu v den ocenění, a pokud
 - nebyl v den ocenění cenný papír na regulovaném trhu obchodován, ocení se posledním závěrečným kurzem vyhlášeným na regulovaném trhu v období předcházejících 30 dnů přede dnem ocenění,
 - nebyl cenný papír na regulovaném trhu obchodován v den ocenění a nebyl na tomto trhu obchodován ani v období předcházejících 30 dnů přede dnem ocenění, ocení se nejnižším dosaženým závěrečným kurzem vyhlášeným ve stejném období na jiném převodním místě v České republice,
- tuzemské nebo zahraniční, obchodované pouze na zahraničním regulovaném trhu²⁰⁾ nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu se ocení, pokud se cenným papírem
 - obchoduje na zahraničním regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu ve státě sídla emitenta, závěrečným kurzem vyhlášeným na tomto trhu ke dni ocenění, a není-li k dispozici, ocení se posledním závěrečným kurzem vyhlášeným na tomto trhu v období uvedeném v písmeni a),
 - neobchoduje na zahraničním regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu ve státě sídla emitenta, posledním závěrečným kurzem vyhlášeným na zahraničním regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu v období uvedeném v písmeni a) ve státě, v němž byl cenný papír přijat k obchodování na příslušném trhu; pokud byl ve stejný den vyhlášen kurz na trhu ve více státech, ocení se nejnižším vyhlášeným závěrečným kurzem.

- (2) Při postupu podle odstavce 1 písm. b) bodu 2 se přednostně uplatní kurz vyhlášený na trzích určených opatřením Ministerstva financí po dohodě s Českou národní bankou. Kurz cenného papíru v zahraniční měně se přepočte kurzem devizového trhu České národní banky platným ke dni ocenění. Pro přepočet měn, které nejsou uvedeny v kurzovním lístku České národní banky, se použije kurz amerického dolaru k této měně vyhlášený ústřední bankou státu s touto měnou.
- (3) Nebyl-li kurz cenného papíru uvedeného v odstavci 1 vyhlášen v období 30 dnů přede dnem ocenění na žádném trhu, ocení se cenný papír podle § 20.

§ 20

Oceňování cenných papírů neobchodovaných na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobněm regulovanému trhu a cenných papírů nepřijatých k obchodování na těchto trzích

- (1) Cenné papíry, které nejsou obchodovány na evropském regulovaném trhu ani na zahraničním trhu obdobněm regulovanému trhu, a cenné papíry, které nebyly přijaty k obchodování na těchto trzích, se oceňují takto:
- akcie a podílové listy uzavřených podílových fondů podílem, v jehož čitateli je vlastní jmění akciové společnosti nebo uzavřeného podílového fondu podle účetní závěrky za předchozí účetní období, pokud není prokázána jiná hodnota vlastního jmění, a ve jmenovateli počet vydaných akcií nebo podílových listů převedený na shodnou emisní hodnotu,
 - dluhopisy s připojeným kupónem určujícím výnos nebo způsob stanovení výnosu jmenovitou hodnotou se zahrnutím úroků, na něž má majitel ke dni ocenění právo, popř. s přihlédnutím k jiným očekávaným výnosům, pokud je lze ocenit, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší,
 - dluhopisy, u nichž je úrokový výnos stanoven rozdílem mezi jmenovitou hodnotou a emisním kurzem, jmenovitou hodnotou sníženou o poměrnou část rozdílu mezi průměrným emisním kurzem a jmenovitou hodnotou do doby splatnosti, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu vyšší nebo nižší. Poměrná část podle předchozí věty se určí jako podíl počtu dní ode dne ocenění do dne splatnosti dluhopisu a celkové doby splatnosti dluhopisu určené ve dnech,
 - směnky jmenovitou hodnotou, na kterou jsou vystaveny, směnky opatřené úrokovou doložkou jmenovitou hodnotou se zahrnutím úroku, na něž vzniklo majiteli směnky právo ke dni ocenění, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti cenu

vyšší nebo nižší,

- podílové listy otevřených podílových fondů částkou, kterou zaplatí emitent za vrácený podílový list v den ocenění, odpovídající hodnotě podílu podílového listu na vlastním jmění v podílovém fondu sníženém o závazky podílového fondu. Hodnota podílového listu může být snížena o srážku uvedenou ve statutu otevřeného podílového fondu uplatňovanou při vrácení podílového listu. Pokud emitent v den ocenění neproplácí vrácení podílového listu, ocení se podílový list poslední cenou, která jím byla proplacena při vrácení takového podílového listu,
 - zatímní listy částkou odpovídající hodnotě splaceného vkladu, včetně emisního ážia ke dni ocenění,
 - cenné papíry vyjadřující právo na vydání zboží cenou tohoto zboží zjištěnou podle tohoto zákona,
 - ostatní cenné papíry cenou obvyklou.
- (2) Úroky a dividendy se do cen cenných papírů zahrnují snížené o daň z příjmů, pokud je vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.
- (3) Cenné papíry, které jsou předmětem sběratelského zájmu, se oceňují cenou obvyklou.

**HLAVA PÁTÁ
OSTATNÍ MAJETEK**

§ 21

Oceňování platebních prostředků a platebních karet, cenin a vkladů

- (1) Platný platební prostředek a cenina se oceňují jmenovitou hodnotou, na kterou znějí, pokud nejde o cenné papíry oceňované podle § 20.
- (2) Vklady u bank se oceňují jmenovitou hodnotou, na kterou znějí, s připočtením úroků ke dni ocenění. Úroky se do ceny zahrnují snížené o daň z příjmů, pokud je vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně.
- (3) Peněžní prostředky v cizí měně se přepočítají na české koruny kurzem devizového trhu České národní banky platným ke dni ocenění. Pro přepočet měn, které nejsou uvedeny v kurzovním lístku České národní banky, se použije kurz střed amerického dolaru k této měně vyhlášený ústřední bankou státu s touto měnou.
- (4) Platební karta se oceňuje jmenovitou hodnotou, na kterou zní, sníženou o vyčerpanou částku ke dni ocenění.

§ 22

Oceňování pohledávek a závazků dluhů, nároků ze životního pojištění a penzijního připojištění se státním příspěvkem

- (1) Peněžítá pohledávka a peněžitý závazek (dluh) dluh se oceňují jmenovitou hodnotou, neodůvodňují-li zvláštní okolnosti, vyplývající zejména z rozhodnutí soudu, cenu vyšší nebo nižší. Ostatní pohledávky a závazky dluhy se oceňují způsoby uvedenými v tomto zákoně podle druhu předmětu pohledávky a závazku dluhu.
- (2) Nároky ze životního pojištění (kromě penzijního připojištění se státním příspěvkem) se oceňují částkou, která by byla vyplacena při plnění podle pojistné smlouvy ke dni ocenění nebo, nevyklučuje-li to smlouva, částkou, která by odpovídala výši odkupného k datu ocenění.
- (3) Nároky z penzijního připojištění se státním příspěvkem se oceňují částkou, která by byla vyplacena při poskytnutí dávky podle smlouvy o tomto připojištění ke dni ocenění.

§ 23

Oceňování podílů v obchodních společnostech a účastí v družstvech

- (1) Podíl v obchodní společnosti a účast v družstvu se oceňují podílem na čistém obchodním jmění v účetní hodnotě podle jeho stavu ke dni ocenění.
- (2) Vypořádací podíl ve výši podle stanov, zakladatelské listiny, společenské smlouvy nebo obchodního zákoníku či občanského zákoníku se oceňuje jako podíl na čistém obchodním jmění na základě roční účetní závěrky za období, v němž účast nebo členství zanikly, popřípadě konsolidované účetní závěrky, pokud stanovy družstva neurčují jiný postup. Při oceňování vypořádacího podílu v družstvech se nepřihlíží ke jmění, jež je v nedělitelném fondu, a jestliže to vyplývá ze stanov, i v jiných zajišťovacích fondech, a dále k vkladům členů s kratším než ročním členstvím.

Oceňování podílů v obchodních korporacích

Při ocenění podílu nebo vypořádacího podílu společníka se postupuje podle zákona o obchodních korporacích.

**HLAVA ŠESTÁ
PODNIK OBCHODNÍ ZÁVOD**

§ 24

Oceňování podniku obchodního závodu

- (1) Podnik nebo jeho část (dále jen „podnik“) Obchodní závod nebo jeho část (dále jen „závod“) se oceňuje součtem cen jednotlivých druhů majetku zjištěných určených podle tohoto zákona sníženým o ceny závazků dluhů.
- (2) Stanoví-li tak vyhláška, oceňuje se podnik závod výnosovým způsobem, popřípadě jeho kombinací s oceněním podle odstavce 1.
- (3) Ocenění podniku závodu výnosovým způsobem se zjistí určí jako součet diskontovaných budoucích čistých ročních výnosů podniku závodu. Způsob zjištění těchto výnosů a diskontování stanoví vyhláška.
- (4) Jestliže je při prodeji podniku závodu sjednaná cena vyšší než cena zjištěná podle odstavce 1 nebo 2, ocení se podnik závod cenou sjednanou. Rozdíl mezi sjednanou cenou a cenou zjištěnou se považuje za cenu dobré pověsti podniku závodu.

ČÁST DRUHÁ

**ZMĚNA ZÁKONA Č. 526/1990 Sb., O CENÁCH,
VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č. 135/1994 Sb.**

§ 25

Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., se mění takto:

§ 1 odst. 2 včetně poznámky č. 1) zní:

- „(2) Cena je peněžní částka
- sjednaná při nákupu a prodeji zboží podle § 2 až 13 nebo
 - zjištěná podle zvláštního předpisu¹⁾ k jiným účelům než k prodeji.
- 1) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

ČÁST TŘETÍ

**ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY
Č. 265/1991 Sb., O PŮSOBNOSTI ORGÁNŮ
ČESKÉ REPUBLIKY V OBLASTI CEN, VE ZNĚNÍ
ZÁKONA Č. 135/1994 Sb.**

§ 26

Zákon České národní rady č. 265/1991 Sb., o působ-

nosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., se mění takto:

1. V § 2 odst. 2 se písmeno b) vypouští, označení písmenem a) se ruší a na jeho konci se čárka nahrazuje tečkou.
2. V § 4a odst. 1 se písmeno d) vypouští a na konci písmene c) se čárka nahrazuje tečkou.

ČÁST ČTVRTÁ

zrušena

§ 27

zrušen

ČÁST PÁTÁ

ZMĚNA ZÁKONA Č. 549/1991 Sb., O SOUDNÍCH POPLATCÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 28

Zákon České národní rady č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. 271/1992 Sb., zákona č. 273/1994 Sb., zákona č. 36/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb. a zákona č. 160/1995 Sb., se mění takto:

1. V § 6 odst. 1 první větě se slova „zvláštních předpisů“ nahrazují slovy „zvláštního předpisu“ a druhá věta se vypouští.
2. Poznámka č. 2) zní:

„2) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

ČÁST ŠESTÁ

ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 357/1992 Sb., O DANI DĚDICKÉ, DANI DAROVACÍ A DANI Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 29

Zákon České národní rady č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zákona České národní rady č. 18/1993 Sb.,

zákona č. 322/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 113/1994 Sb., zákona č. 248/1995 Sb. a zákona č. 96/1996 Sb., se mění takto:

1. § 4 odst. 3 včetně poznámky č. 1) zní:

„(3) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu¹⁾ platná ke dni smrti zůstavitele.
1) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

2. § 7 odst. 2 zní:

„(2) Cenou podle odstavce 1 je cena zjištěná podle zvláštního předpisu¹⁾ ke dni nabytí majetku. Je-li předmětem daně jiný majetkový prospěch, jehož obsahem je opětuující se plnění na dobu neurčitou, na dobu života nebo na dobu delší než pět let, je touto cenou pětinasobek ceny ročního plnění.“.

3. § 16 zní:

„§ 16

Věcná břemena, opětuující se plnění

Je-li předmětem daně nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni nebo opětuujícího se plnění zřízeného jinak než věcným břemenem, je základem daně jeho cena zjištěná podle zvláštního předpisu.¹⁾“.

ČÁST SEDMÁ

ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY Č. 368/1992 Sb., O SPRÁVNÍCH POPLATCÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 30

Zákon České národní rady č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., zákona č. 72/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 273/1994 Sb., zákona č. 36/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 160/1995 Sb. a zákona č. 301/1995 Sb., se mění takto:

1. V § 5 odst. 1 se vypouští druhá věta.
2. Poznámka č. 2) zní:

„2) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

ČÁST OSMÁ

ZMĚNA ZÁKONA ČESKÉ NÁRODNÍ RADY
Č. 586/1992 Sb., O DANÍCH Z PŘÍJMŮ, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

§ 31

Zákon České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění zákona České národní rady č. 35/1993 Sb., zákona č. 96/1993 Sb., zákona č. 157/1993 Sb., zákona č. 196/1993 Sb., zákona č. 323/1993 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 85/1994 Sb., zákona č. 114/1994 Sb., zákona č. 259/1994 Sb., zákona č. 32/1995 Sb., zákona č. 87/1995 Sb., zákona č. 118/1995 Sb., zákona č. 149/1995 Sb., zákona č. 248/1995 Sb., zákona č. 316/1996 Sb. a zákona č. 18/1997 Sb., se mění takto:

1. § 3 odst. 3 včetně poznámky č. 1a) zní:

„(3) Nepeněžní příjem se oceňuje podle zvláštního předpisu,^{1a)} pokud tento zákon nestanoví jinak.

1a) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).“.

2. V § 10 odst. 5 se slova „její ceny obvyklé v místě a době jejího nabytí“ nahrazují slovy „ceny podle zvláštního předpisu^{1a)}“.

3. V § 23 odst. 6 první věta zní:

„(6) Za příjmy se považuje jak peněžní plnění, tak i nepeněžní plnění, oceněné podle zvláštního předpisu,^{1a)} pokud tento zákon nestanoví jinak; přitom se příjmy získané směnou posuzují pro účely zákona obdobně jako příjmy získané prodejem.“.

4. V § 29 odst. 1 písm. d) se slova „zvláštních předpisů nebo soudním znalcem“ nahrazují slovy „zvláštního předpisu^{1a)}“, a vypouštějí se slova „, , pokud tuto cenu nelze zjistit podle zvláštních předpisů“.

ČÁST DEVÁTÁ

zrušena

§ 32

zrušen

ČÁST DESÁTÁ

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 33

(1) Ministerstvo financí vydá vyhlášku k provedení § 3 ~~až 8, § 10 až 13, § 15 až 17~~ § 15 až 16 a § 17 a § 24 a k ocenění některých věcí movitých a služeb.

(2) Obce mohou v rozsahu a za podmínek uvedených v § 10 stanovit obecně závaznou vyhláškou ceny stavebních pozemků v cenových mapách. Pro tento účel prodávající při prodeji stavebního pozemku zašle obci, na jejímž území pozemek leží, a to jen v případech a za podmínek stanovených obecně závaznou vyhláškou obce, informaci o jeho sjednané ceně za m², parcelním čísle a názvu katastrálního území.

(3) Finanční úřady shromažďují v daňových spisech obsažené údaje o cenách zjištěných při oceňování **nemovitostí nemovitých věcí** a o cenách sjednaných za tyto **nemovitosti nemovité věci** v případě jejich prodeje. Finanční úřady předávají údaje Ministerstvu financí a Českému statistickému úřadu.

§ 34

Ustanovení tohoto zákona se použijí pro případ vyvlastnění, jen pokud mezinárodní smlouvy o ochraně investic, kterými je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

§ 35

Pokud je předmětem daně dědické, daně darovací a daně z převodu nemovitostí skutečnost, která nastala před účinností tohoto zákona, postupuje se podle předpisů účinných v době, kdy k této skutečnosti došlo.

§ 36

Účinnost zákona

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 1998.

Zeman, v. r.

Havel, v. r.

Klaus, v. r.

- ¹⁾ § 18 odst. 2 zákona č. 248/1992 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.
§ 5 odst. 2 zákona ČNR č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění zákona č. 242/1994 Sb.
§ 33 zákona č. 42/1994 Sb., o penzijním připojištění se státním příspěvkem a o změnách některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
§ 2 odst. 1 a 3 vyhlášky Federálního ministerstva financí č. 122/1984 Sb., o náhradách při vyvlastnění staveb, pozemků, porostů a práv k nim.
§ 3 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 612/1992 Sb., o odměnách notářů a správců dědictví.
§ 2, 4 až 9 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 81/1996 Sb., o způsobu výpočtu výše újmou nebo škody způsobené na produkčních funkcích lesa.
- ²⁾ Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb.
- ³⁾ Např. § 24 až 26 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, nařízení vlády ČR č. 20/1992 Sb., kterým se stanoví způsob výpočtu výše náhrad za živý a mrtvý inventář a zásoby, ve znění nařízení vlády ČR č. 57/1993 Sb., § 5 odst. 1 zákona ČNR č. 338/1992 Sb., ve znění zákona č. 315/1993 Sb., § 24, § 29 odst. 1 písm. a) až c) zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška Ministerstva financí č. 224/1996 Sb., o výpočtu hodnoty cenných papírů majetku v podílovém fondu nebo majetku investičního fondu.
- ⁴⁾ Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
§ 11 a 28a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- ⁵⁾ Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
§ 3 odst. 3 vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb.
- ⁶⁾ § 85 a 104 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- ⁷⁾ Např. § 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů).
- ~~⁸⁾ § 121 odst. 2 občanského zákoníku.~~
- ~~⁹⁾ § 2 písm. e) a § 8 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb.~~
- ¹¹⁾ § 18 a 19 zákona č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon). § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- ¹²⁾ Příloha č. 1 kód 10 vyhlášky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 190/1996 Sb.
§ 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování.
- ¹³⁾ § 6 až 10 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
- ¹⁴⁾ § 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb.
- ¹⁵⁾ § 24 až 27 zákona č. 289/1995 Sb.
- ¹⁶⁾ Např. zákon č. 132/1989 Sb., o ochraně práv k novým odrůdám rostlin a plemenům zvířat, ve znění zákona č. 93/1996 Sb., zákon č. 527/1990 Sb., o vynálezech a průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění zákona č. 519/1991 Sb., vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 331/1991 Sb., o osvědčeních na nové způsoby prevence, diagnostiky chorob a léčení lidí, zákon č. 529/1991 Sb., o ochraně topografií polovodičových výrobků, zákon č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech.
- ¹⁷⁾ Např. zákon č. 159/1973 Sb., o ochraně označení původu výrobků, zákon č. 137/1995 Sb., o ochranných známkách, práva vyplývající z obchodního jména podle § 8 a následujících obchodního zákoníku.
- ^{17a)} Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).
- ~~¹⁸⁾ § 151n až 151p občanského zákoníku.~~
- ¹⁹⁾ § 55 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění zákona č. 230/2008 Sb.
- ²⁰⁾ § 55 odst. 3 zákona č. 256/2004 Sb., ve znění zákona č. 230/2008 Sb. a zákona č. 188/2011 Sb.
- ~~²²⁾ § 92 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
§ 32 zákona č. 50/1976 Sb.~~
- ~~²³⁾ § 61 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb.~~
- ~~²⁴⁾ § 78a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb.~~
- ~~²⁵⁾ § 96 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb.~~
- ²⁶⁾ Například § 10 a 11 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 262/1992 Sb., a § 43 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb.

**VYHLÁŠKA č. 441/2013 Sb.
ze dne 17. prosince 2013
k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)**

Ministerstvo financí podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., stanoví:

**ČÁST PRVNÍ
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

**§ 1
Předmět úpravy**

Vyhláška stanovuje ceny, koeficienty, přírázky a srážky k cenám a postupy při uplatnění způsobů oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot.

**ČÁST DRUHÁ
OCEŇOVÁNÍ POZEMKŮ**

**§ 2
Cenová mapa stavebních pozemků**

- (1) Do cenové mapy stavebních pozemků lze zařadit pouze stavební pozemky. Pokud jsou do cenové mapy stavebních pozemků zařazeny i jiné než stavební pozemky, které z důvodu malého měřítka mapy nelze při zpracování vyjmout, je nutné toto uvést do její textové části.
- (2) Je-li do cenové mapy stavebních pozemků zařazen stavební pozemek, který nelze cenou z cenové mapy ocenit, protože
 - a) je ve skupině parcel s nevyznačenou cenou,
 - b) má některé své části v cenové mapě stavebních pozemků obce ve skupinách parcel neoceněných nebo s rozdílnými cenami, nebo
 - c) je v jednotném funkčním celku, ve kterém všechny pozemky nejsou oceněny v cenové mapě stavebních pozemků obce v měřítku 1 : 5000 nebo v měřítku podrobnějším stejnou cenou, ocení se podle ustanovení § 3 až 5 této vyhlášky.
- (3) V případě nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se postupuje podle § 9 odst. 5 zákona o oceňování majetku.

**§ 3
Stavební pozemek neoceněný v cenové mapě stavebních pozemků**

Základní cena stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného se určí pro

- a) vyjmenované obce, nebo její oblasti v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k této vyhlášce uvedenou základní cenou ZC v Kč za m²,
- b) obce nevyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k této vyhlášce podle vzorce

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6,$$

kde

ZC.....základní cena stavebního pozemku v Kč za m²,

ZC_v.....základní cena ZC stavebního pozemku v Kč za m² uvedená v tabulce č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce

1. vyjmenované obce okresu, ve kterém se obec nachází, kromě Františkových Lázní, Mariánských Lázní, Poděbrad a Luhačovic; je-li vyjmenovaná obec členěna na oblasti, považuje se za základní cenu stavebního pozemku (ZC_v) nejnižší ze základních cen oblastí vyjmenované obce,
2. vyjmenovaného okresu, ve kterém se obec nachází,

O₁.....koeficient velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedený v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₂.....koeficient hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedený v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₃.....koeficient polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedený v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₄.....koeficient technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedený v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₅.....koeficient dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedený v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce,

O₆.....koeficient občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází, uvedený v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k této vyhlášce.

§ 4

- (1) Základní cena upravená stavebního pozemku evi-

dovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemku k tomuto účelu již užívaného a pozemky v jednotném funkčním celku s ním se určí, není-li dále stanoveno jinak, podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m²,

ZC.....základní cena stavebního pozemku obce v Kč za m² určená podle § 3,

I.....index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = I_T \times I_O \times I_P,$$

kde

I_T.....index trhu, který se určí podle vzorce

$$I_T = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right),$$

kde

1.....konstanta,

P_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu uvedeného v tabulce č. 1 v příloze č. 3 k této vyhlášce,

i.....pořadové číslo znaku indexu trhu,

I_O.....index omezujících vlivů pozemku, který se určí podle vzorce

$$I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i,$$

kde

1.....konstanta,

P_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu omezujících vlivů uvedeného v tabulce č. 2 v příloze č. 3 k této vyhlášce,

i.....pořadové číslo znaku indexu omezujících vlivů,

I_P.....index polohy, který se určí podle vzorce

$$I_P = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^n P_i \right),$$

kde

P_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy uvedeného v tabulce č. 3 nebo 4 v příloze č. 3 k této vyhlášce podle druhu hlavní stavby,

i.....pořadové číslo znaku indexu polohy,

n.....počet znaků indexu polohy.

(2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, nebo jeho části, určeného k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu a veřejnoprávní smlouvou, kromě pozemků uvedených v odstavci 3, je cena určená podle odstavce 1, vynásobená koeficientem 0,80.

(3) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace, včetně jejich součástí a veřejné prostranství, kromě veřejné zeleně a parků, (dále jen „komunikace“), jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times P_1 \times P_2 \times P_3 \times P_4,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m²,

ZC.....základní cena stavebního pozemku v Kč za m², určená podle § 3,

P_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.

Pro veřejné komunikace se zpevněným povrchem platí, že $ZC \times 0,40 < ZCU < ZC \times 1,2$.

Pro komunikaci, která je veřejnosti nepřístupná nebo přístupná omezeně, nebo je-li společně užívána s nemovitou věcí komerčně využívanou, včetně parkovacích a obslužných ploch, se toto omezení neuplatní.

(4) Základní cena upravená stavebního pozemku veřejného prostranství, který není součástí komunikace, jako veřejná zeleň nebo park, je cena určená podle odstavce 3, vynásobená koeficientem 0,5.

(5) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, určeného k zastavění skládkou regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu a veřejnoprávní smlouvou nebo zastavěného pozemku již takto užívaného, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times 0,8,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená pozemku v Kč za m²,

ZC.....základní cena pozemku v Kč za m², určená podle § 3,

0,8.....koeficient.

(6) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, určeného k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu a veřejnoprávní smlouvou pozemku hrází, jezem a dalšími stavebními součástmi vodních děl oceňovaných podle § 17 nebo zastavěného pozemku již takto užívaného, kromě rybníků a malých vodních nádrží, popřípadě části pozemků, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times k,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená pozemku v Kč za m²,
ZC.....základní cena pozemku obce v Kč za m², určená podle § 3,

kkoeficient pro úpravu základní ceny pozemku činí

0,85.....pro pozemek již zastavěný vodním dílem,

0,60.....pro pozemek nebo jeho část nezastavěný, ale vymezený k zastavění stavbou vodního díla podle regulačního plánu, rozhodnutí o umístění stavby nebo územním souhlasem, kromě rybníků a malé vodní nádrže, který bude skutečně zastavěný stavbou vodního díla. Pozemek nebo jeho část, který vodním dílem skutečně zastavěn nebude, se ocení podle § 8 jako vodní plocha.

(7) Cena zjištěná podle odstavců 1 až 5 činí nejméně 30 Kč za m², podle odstavce 6 činí nejméně pro zastavěné pozemky 20 Kč za m², pro nezastavěné pozemky 10 Kč za m².

§ 5

Společná ustanovení pro stavební pozemek neuvedený v cenové mapě stavebních pozemků

(1) Pozemky oceňované podle § 4 odst. 3, 4 a 6, § 8 a § 9 odst. 4 a 5 netvoří jednotný funkční celek.

(2) Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se ocení podle § 4 odst. 1 bez ohledu na skutečný rozsah zastavění.

(3) Splňuje-li oceňovaný pozemek kritéria uvedená současně ve více odstavcích § 4, použijí se při určení základní ceny upravené odstavce § 4 v pořadí odstavce 1, 2, 3, 5, 6 a 4.

(4) Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách příloh uvedených v § 3 a 4. Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

(5) Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

(6) Je-li součet výměr všech pozemků ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím, větší než 1000 m², vynásobí se základní cena upravená pozemku redukčním koeficientem vypočteným podle vzorce

$$R = \frac{200 + 0,8 \times \sum vp}{\sum vp},$$

kde

Rredukční koeficient,

vp.....výměra pozemků ve funkčním celku se stavbou v m²,

200 a 0,8..konstanty.

§ 6

Zemědělský pozemek

(1) Cena zemědělského pozemku se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m².

(2) Základní cena pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost, není-li územním plánem nebo regulačním plánem, územním rozhodnutím, územním souhlasem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí, předpokládáno jeho nezemědělské využití, ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona, se určí

a) podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v příloze č. 4 k této vyhlášce, je-li pozemek bonitován, nebo

b) průměrnou základní cenou v Kč za m² zemědělských pozemků v daném katastrálním území, uvedenou v jiném právním předpisu, je-li potvrzeno Státním pozemkovým úřadem České republiky, že zemědělsky obhospodařovaný pozemek nebyl bonitován.

(3) Lze-li pro pozemek určit více základních cen, ocení se jeho jednotlivé části se stejnou základní cenou samostatně. Cena pozemku se určí jako součet cen jeho dílčích částí.

(4) Základní cena zemědělského pozemku se určí podle odstavců 2 a 3 a upraví se včetně zdůvodnění přírážkami a srážkami podle přílohy č. 5 k této vyhlášce.

(5) Není-li zemědělský pozemek více než 6 let obhospodařován a jsou na něm trvalé porosty oceňované podle § 43 v nezastavěném území starší než 5 let, ocení se tento pozemek podle § 9 odst. 4 a vynásobí se koeficientem 0,65.

- (6) Cena určená podle odstavců 4 až 5 činí nejméně 1 Kč za m².

§ 7

Lesní pozemek a nelesní pozemek s lesním porostem

- (1) Cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené v Kč za m².
- (2) Základní cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen „lesní pozemek“), není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho jiné využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona, se určí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednotlivých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny v Kč za m² pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č. 6 k této vyhlášce.
- (3) Základní cena podle odstavce 2 se upraví srážkami se zdůvodněním podle přílohy č. 7 k této vyhlášce.
- (4) Je-li na pozemku více porostních skupin s různými plošně převládajícími soubory lesních typů, ocení se části pozemku se stejnou základní cenou samostatně a cena pozemku je součtem cen jeho dílčích částí.
- (5) Cena určená podle odstavce 3 činí nejméně 1 Kč za m².

§ 8

Pozemek vodní plochy

- (1) Cena pozemku vodní plochy se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené.
- (2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku vodní plochy funkčně souvisejícího se stavbou vodního díla, kromě rybníku a malé vodní nádrže, se určí podle § 4 odst. 6 a vynásobí se koeficientem 0,2.
- (3) Základní cena upravená pozemku rybníku nebo malé vodní nádrže, včetně jejich částí pod hrází a jejich dalších stavebních součástí, jakož i pozemku, který je určen regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou ke stavbě rybníku a malé vodní nádrže, se určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem
- 0,06 u pozemku v zastavěném území, nebo
 - 0,05 u pozemku v nezastavěném území.
- (4) Základní cena upravená pozemku nebo jeho části umělé vodní nádrže a koryta vodního toku, které nejsou stavbou, jakož i základní cena upravená přírod-

ní vodní nádrže a přírodního vodního toku, se určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem 0,07.

- (5) Základní cena upravená pozemků vodních ploch podle odstavců 2 až 4 je nejméně 10 Kč za m².
- (6) Základní cena upravená pozemku zamokřené plochy močálu, mokřadu a bažiny se určí jako součin koeficientu 0,25 a průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené podle položky č. 1 přílohy č. 5 k této vyhlášce. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m².

§ 9

Jiný pozemek

- (1) Cena jiného pozemku se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené.
- (2) Základní cena upravená nezastavěného pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území pro skládky, skladové, odstavné a manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy, těžební a jim obdobné činnosti, nebo pozemku takto již užívaného, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times k,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená pozemku v Kč za m²,
ZC.....základní cena pozemku v Kč za m², určená podle § 3,

k.....koeficient pro úpravu základní ceny pozemku určeného rozhodnutím o změně využití území pro

- skládky, skladové, odstavné a manipulační plochy, přírodní sportoviště a rekreační plochy činí 0,70,
- těžební a jim obdobné činnosti nebo s nimi souvisejícími pracemi na zemském povrchu, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, činí
v městech s počtem nad 250 000 obyvatel 0,40,
v městech s počtem od 5 do 250 000 obyvatel 0,50,
v ostatních městech a obcích 0,60.

Takto upravená základní cena činí nejméně 30 Kč za m².

- (3) Základní cena upravená pozemku nebo jeho části, který není podle § 9 odst. 2 zákona o oceňování majetku stavební, ale je zahrnut do platného územního plánu nebo platného regulačního plánu jako pozemek určený k zastavění, nebo část pozemku, kterou nelze zastavět z důvodu stanovení nejvyšší přípustné zastavěnosti jiným předpisem, je cena určená podle

§ 4 vynásobená koeficientem 0,30. Takto upravená základní cena činí nejméně 20 Kč za m².

- (4) Základní cena upravená pozemku hospodářsky nevyužitelného se určí podle průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené přírážkou za polohu podle položky č. 1 přílohy č. 5 k této vyhlášce, a vynásobí se koeficientem 0,25. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m².
- (5) Základní cena upravená pozemku neuvedeného v odstavcích 2, 3 a 4, který není stavebním, zemědělským, lesním ani pozemkem vodní plochy, a lze jej hospodářsky využít, se určí podle § 3 a vynásobí se koeficientem 0,04.
- (6) Základní cenu upravenou podle odstavce 5 lze snížit až o 50 % na základě věcného zdůvodnění, avšak základní cena upravená činí nejméně 10 Kč za m².

ČÁST TŘETÍ OCEŇOVÁNÍ STAVEB

Hlava I

OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM

§ 10

- (1) Cena stavby se zjistí vynásobením počtu měrných jednotek, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1 k této vyhlášce, základní cenou upravenou podle příslušného ustanovení této vyhlášky v závislosti na účelu užití stavby.
- (2) Cena stavby, kromě stavby rybníku a malé vodní nádrže, se určí podle vzorce

$$CS = CS_N \times pp,$$

kde

CS..... cena stavby v Kč,

CS_N.....cena stavby v Kč určená nákladovým způsobem,

pp..... koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu, který se určí podle vzorce

$$pp = I_T \times I_P,$$

kde

I_T.....index trhu podle § 4 odst. 1,

I_P.....index polohy podle § 4 odst. 1.

§ 11

Cena stavby nákladovým způsobem se zjistí podle vzorce

$$CS_N = ZCU \times P_{mj} \times \left(1 - \frac{o}{100}\right),$$

kde

CS_N.....cena stavby v Kč určená nákladovým způsobem,
ZCU.....základní cena upravená v Kč za měrnou jednotku, kterou určuje druh a účel užití stavby podle § 11 až 21,

P_{mj}.....počet měrných jednotek stavby,

oopotřebení stavby v %,

1 a 100.....konstanty.

§ 12

Budova a hala

- (1) Jako budova se oceňuje stavba, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22. Pokud je budova stavbou, jejíž zastavěná plocha činí nejméně 150 m², o jednom nebo více podlažích, ve kterých souhrn jednotlivých volných vnitřních prostorů vymezených svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem stropních nebo nosných střešních konstrukcí, o velikosti každého prostoru nejméně 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby, je považována za halu; za svislé konstrukce vymežující vnitřní volné prostory se nepovažují vnitřní samostatné podpěrné tyčové prvky, jako jsou zejména sloupy a pilíře, a svislé konstrukce nedosahující výšky 1,7 m.
- (2) Základní cena upravená pro budovy a haly uvedené v přílohách č. 8 a 9 k této vyhlášce se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru stavby,

ZC.....základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru pro budovy uvedené v příloze č. 8, pro haly uvedené v příloze č. 9 k této vyhlášce,

K₁koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 10 k této vyhlášce,

K₂koeficient přepočtu základní ceny podle velikosti průměrné zastavěné plochy podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části, se vypočte podle vzorce

$$K_2 = 0,92 + \frac{6,60}{PZP},$$

kde

0,92 a 6,60...konstanty,

PZP.....průměrná zastavěná plocha v m²,

K₃.....koeficient přepočtu základní ceny podle průměrné výšky podlaží v objektu, popřípadě samostatně oceňované části podle vzorce pro budovy

$$K_3 = \frac{2,10}{v} + 0,30,$$

pro haly

$$K_3 = \frac{2,80}{v} + 0,30,$$

ne však méně než 0,60,

kde

vprůměrná výška podlaží v m,

2,10; 2,80; 0,30 a 0,60 konstanty,

K₄.....koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

1 a 0,54....konstanty,

nsoučet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 21 v tabulce č. 1 pro budovy, v tabulce č. 2 pro haly k této vyhlášce, s nadstandardním vybavením, snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením, určených z uvedených tabulek.

Výše koeficientu K₄ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K₄ dále platí, že

- není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl dle bodu č. 8 písm. a) této přílohy. Cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů; přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,
- je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle přílohy č. 8 nebo 9 k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušující standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a určí se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

- chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K₅.....koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_i.....koeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

- Cena podzemní budovy a podzemní haly se určí podle § 23.

§ 13

Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

- Základní cena upravená rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku, jejichž obestavěný prostor je větší než 1 100 m³ nebo jde-li o původní zemědělskou usedlost nebo není-li pro ně v tabulce č. 1 v příloze č. 24 k této vyhlášce stanovena základní průměrná cena nebo jsou-li tyto stavby rozestavěné, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru,

ZC.....základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru podle přílohy č. 11 k této vyhlášce,

K₄.....koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

1 a 0,54 ..konstanty,

nsoučet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v tabulce č. 3 v příloze č. 21 k této vyhlášce, s nadstandardním vybavením, snížený o součet cenových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením, určených z uvedených tabulek.

Výše koeficientu K₄ je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K₄ dále platí, že

- není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový

podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

- b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle přílohy č. 11 k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),
- c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů.

K_5 koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_i koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

- (2) Jako rodinný dům se ocení stavba, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena, má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.

- (3) Je-li rodinný dům užíván i k jiným účelům než k bydlení v rozsahu, který nemění účel jeho užívání, ocení se celá stavba jako rodinný dům. Jestliže dojde ke změně účelu užívání, stavba se ocení podle § 12.

- (4) Na obytnou část navazující hospodářské části, bez ohledu na to, zda jsou s ní provozně nebo stavebně propojeny, se ocení na základě skutečného účelu užití samostatně, přičemž obytná část, pokud splňuje kritéria stavby podle odstavce 2, se ocení podle § 13. Koeficienty K_1 až K_4 se pro hospodářskou část stanoví zvlášť, nezávisle na obytné části. Obestavěný prostor hospodářské části se do obestavěného prostoru rodinného domu nezapočítává.

- (5) Jako rekreační domek se ocení stavba v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží. Za rekreační chalupu se považuje stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci.

- (6) Při ocenění rekreační chalupy a rekreačního domku, pokud jejich část slouží k jiným účelům, se postupuje obdobně podle odstavce 3.

§ 14

Rekreační chata a zahrádkářská chata

- (1) Základní cena upravená rekreační chaty a zahrádkářské chaty, jejichž základní ceny nejsou uvedeny v tabulce č. 1 v příloze č. 25 k této vyhlášce, nebo jsou-li tyto stavby rozestavěné, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCUzákladní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru,

ZCzákladní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru uvedená v příloze č. 12 k této vyhlášce,

K_4 koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

1 a 0,54 ..konstanty,

nsoučet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 21 v tabulce č. 4, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K_4 dále platí, že

- a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,
- b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle přílohy č. 12 k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),
- c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K_5 koeficient polohový, uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_ikoeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(2) Jako rekreační chata se ocení stavba s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a může být podsklepená.

(3) Jako zahrádkářská chata se ocení stavba s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras, má nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví a může být podsklepená.

§ 15 Garáž

(1) Základní cena upravená samostatně nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, společně užívané s jinou stavbou, která je nemovitou věcí, nebo s jinou stavbou, která je součástí pozemku, oceňované porovnávacím způsobem, nebo rozestavěné garáže, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená v Kč za m³ obestavěného prostoru,

ZC.....základní cena v Kč za m³ obestavěného prostoru podle přílohy č. 13 k této vyhlášce,

K_4koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

1 a 0,54 ..konstanty,

nsoučet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 21 v tabulce č. 6 k této vyhlášce s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, resp. nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K_4 dále platí, že

a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se

k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,

b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení uvedeného v příloze č. 13 k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),

c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů.

K_5 koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_ikoeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

(2) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m² nebo stavba má více než dvě podlaží, určí se cena garáže podle § 12.

§ 16 Vedlejší stavba

(1) Jako vedlejší stavba se ocení stavba, která je společně užívaná se stavbou hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m²; za vedlejší stavbu nelze považovat garáž a zahrádkářskou chatu.

(2) Základní cena upravená vedlejší stavby, kromě té, která je společně užívána se stavbou nebo pozemkem, jehož součástí je stavba oceňovaná porovnávacím způsobem, která je zahrnuta v ceně těchto staveb, se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená za měrnou jednotku, ZC.....základní cena za m³ obestavěného prostoru podle přílohy č. 14 k této vyhlášce,

K_4koeficient vybavení stavby se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

1 a 0,54 ..konstanty,

nsoučet cenových podílů konstrukcí a vybavení, uvedených v příloze č. 21 v tabulce č. 5 k této vyhlášce, s nadstandardním vybavením, snížený o součet podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen výjimečně na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, respektive nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K_4 dále platí, že

- a) není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. b) této přílohy; cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,
- b) je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení uvedeného v příloze č. 14 k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),
- c) chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K_5 koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_i koeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

§ 17

Inženýrská a speciální pozemní stavba

Základní cena upravená pro inženýrské a speciální pozemní stavby uvedené v příloze č. 15 k této vyhlášce se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU základní cena upravená v Kč za měrnou jednotku,

ZC základní cena v Kč za měrnou jednotku, kterou je m^3 , m^2 , m, kus nebo hektar, uvedenou v příloze č. 15 k této vyhlášce,

K_5 koeficient polohový, uvedený v příloze č. 20 v tabulce č. 1 k této vyhlášce,

K_i koeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

§ 18

Venkovní úpravy

- (1) Cena venkovní úpravy, kromě té, která je zahrnuta v ceně stavby oceňované porovnávacím způsobem,

se určí vynásobením počtu měrných jednotek základní cenou uvedenou v příloze č. 17 k této vyhlášce, popřípadě v příloze č. 15 k této vyhlášce a násobí se koeficienty K_5 z tabulky č. 1 přílohy č. 20 k této vyhlášce a K_i z přílohy č. 41 k této vyhlášce. Pokud skutečná konstrukce venkovní úpravy neodpovídá způsobu provedení uvedenému v příloze č. 17 k této vyhlášce, popřípadě v příloze č. 15 k této vyhlášce, upraví se základní cena přibližně k odchylce a násobí se koeficienty K_5 z tabulky č. 1 přílohy č. 20 k této vyhlášce a K_i z přílohy č. 41 k této vyhlášce.

- (2) Cena venkovních úprav uvedených v příloze č. 17 k této vyhlášce na pozemcích v jednotném funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 12 typu J, K přílohy č. 8 k této vyhlášce nebo podle § 13, jsou-li s těmito stavbami společně užívány, se určí podle odstavce 1 nebo, s výjimkou položek č. 2.5, 2.7, 15, 19, 21, 23 přílohy č. 17 k této vyhlášce, zjednodušeným způsobem ve výši 2,0 až 3,5 % z ceny stavby oceňované podle § 12 typu J, K přílohy č. 8 k této vyhlášce nebo ve výši 3,5 až 5,0 % z ceny stavby oceňované podle § 13, popřípadě ze součtu cen těchto staveb a cen staveb oceňovaných podle § 15 a 16, pokud jsou tyto stavby s nimi společně užívány.

- (3) Cena venkovní úpravy neuvedená v příloze č. 17 k této vyhlášce popřípadě v příloze č. 15 k této vyhlášce se určí podle nákladů na pořízení v době oceňování.

§ 19

Studna

- (1) Základní cena upravená studny se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU základní cena upravená v Kč za metr hloubky studny,

ZC základní cena v Kč za metr hloubky studny, uvedená v příloze č. 16 k této vyhlášce,

K_5 koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_i koeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

K ceně studny se připočte cena jejího příslušenství uvedená v příloze č. 16 k této vyhlášce, vynásobená koeficienty K_5 z tabulky č. 1 přílohy č. 20 k této vyhlášce a K_i z přílohy č. 41 k této vyhlášce.

- (2) Narážená studna se ocení jako vrtaná studna s vnitřním průměrem do 150 mm.

- (3) Vrtaná studna s vnitřním průměrem nad 500 mm se ocení jako studna kopaná.
- (4) Cena studny, která trvale neslouží svému účelu pro ztrátu vody nebo jinou podstatnou vadu, činí u kopané studny 20 % z její ceny, u vrtané nebo narážené studny je cena nulová.

§ 20

Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení

Základní cena upravená jednotlivých částí hřbitovní stavby se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i,$$

kde

- ZCU.....základní cena upravená v Kč za měrnou jednotku,
 ZC.....základní cena v Kč za měrnou jednotku, uvedená v příloze č. 18 k této vyhlášce,
 K₅koeficient polohový uvedený v příloze č. 20 v tabulce č. 1 k této vyhlášce,
 K_i.....koeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

Cena celé stavby se určí jako součet cen jejích jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty K₅ z tabulky č. 1 přílohy č. 20 k této vyhlášce a K_i z přílohy č. 41 k této vyhlášce.

§ 21

Oceňování jednotek

- (1) Cena jednotky se zjistí vynásobením počtu m² podlahové plochy, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1 k této vyhlášce, základní cenou upravenou podle odstavců 2 až 6.
- (2) Cena jednotky, která je byt, nebo která zahrnuje byt nebo soubor bytů, ve stavbách neuvedených v příloze č. 8 k této vyhlášce pod typem J, K, nebo kterou je nebytový prostor, nebo která zahrnuje nebytový prostor nebo soubor nebytových prostorů a cena jednotky, která zahrnuje soubor bytů a nebytových prostorů, nebo rozestavěná jednotka, se určí nákladovým způsobem podle vzorce

$$CJ_N = \sum_{i=1}^n CB_i + pCP,$$

kde

- CJ_N.....cena jednotky určená nákladovým způsobem v Kč,

- CB_i.....cena i-tého bytu nebo nebytového prostoru v Kč,
 pCP.....cena příslušného podílu jednotky na pozemku v Kč,
 ipořadové číslo bytu nebo nebytového prostoru v jednotce,
 npočet bytů nebo nebytových prostorů v jednotce.

- (3) Cena bytu nebo nebytového prostoru se určí podle vzorce

$$CB = PP \times ZCU,$$

kde

- CB.....cena bytu nebo nebytového prostoru,
 PP.....podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru,
 ZCU.....základní cena upravená bytu nebo nebytového prostoru.

- (4) Základní cena upravená bytu nebo nebytového prostoru se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

- ZCU.....základní cena upravená bytu nebo nebytového prostoru v Kč za m²,
 ZC.....základní cena bytu nebo nebytového prostoru v Kč za m², uvedená
 a) u rodinného domu v příloze č. 11 k této vyhlášce,
 b) u budovy a haly v přílohách č. 8 a 9 k této vyhlášce,
 K₁koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 10 k této vyhlášce. U bytu nebo nebytového prostoru v rodinném domě se použije koeficient K₁=1,000,
 K₄koeficient vybavení stavby a oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru (položky č. 7, 10, 12 až 17, 19 až 26 přílohy č. 11 tabulky č. 6 k této vyhlášce podle typu stavby u bytů v rodinných domech nebo položky č. 7, 9, 11, 13, 14, 15, 18 až 23, 25, 26 příloh č. 8 a 9 k této vyhlášce podle typu stavby v ostatních případech se posuzují podle vybavení bytu nebo nebytového prostoru, ostatní položky se posuzují ve vztahu k vybavení stavby) se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

- 1 a 0,54 ..konstanty,

nsoučet cenových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v tabulkách

č. 1 až 3 v příloze č. 21 k této vyhlášce s nadstandardním vybavením, snížený o součet cenových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Výše koeficientu K_4 je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a podrobný popis jednotlivých konstrukcí a vybavení v podstandardním, respektive nadstandardním provedení; pro účely výpočtu K_4 dále platí, že

- není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, určí se její cenový podíl podle bodu č. 8 písm. c) této přílohy; určený cenový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu cenových podílů, přitom se výše ostatních cenových podílů nemění,
- je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení podle příloh č. 8, 9 a 11 k této vyhlášce, odečte se její cenový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový cenový podíl postupem podle bodu a),
- chybí-li ve stavbě konstrukce uvedená v příslušné tabulce přílohy č. 21 k této vyhlášce, vynásobí se její cenový podíl koeficientem 1,852 a odečte se od součtu cenových podílů,

K_5 koeficient polohový uvedený v tabulce č. 1 v příloze č. 20 k této vyhlášce,

K_i koeficient změny cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce, vztažený k cenové úrovni roku 1994.

- (5) Cena příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání, se pro účely ocenění bytu nebo nebytového prostoru vypočte podle příslušných ustanovení vyhlášky a k ceně bytu nebo nebytového prostoru se připočte poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

§ 22

Rybník, malá vodní nádrž a ostatní vodní dílo

- (1) Cena stavby rybníku a malé vodní nádrže se určí podle výše nákladů, které by bylo třeba vynaložit na jejich pořízení v místě staveb a ke dni jejich ocenění nebo podle následujících odstavců. Tyto náklady se upraví podle vzorce pro

- rybník s intenzivním chovem ryb a vodní drůbeže (dále jen „chovný rybník“)

$$CS_{ChR} = CS \times K_{R1} \times K_{R2} \times K_{R3} \times K_{R4} \times K_{R5} \times K_{R6} \times K_{R7} \times K_{R8} \times K_i,$$

kde

CS_{ChR} cena stavby chovného rybníku,

CS základní cena stavby chovného rybníku určená podle odstavce 2,

K_{R1} koeficient opotřebení uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R2} koeficient vodo hospodářského významu uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R3} koeficient zásobení vodou uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R4} koeficient produkčního objemu uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R5} koeficient začlenění do soustav uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R6} koeficient přístupnosti uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R7} koeficient zabahnění uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R8} koeficient kontaminace uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_i koeficient změn cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce,

- ostatní rybníky a malou vodní nádrž se určí podle vzorce

$$CS_O = CS \times K_{R1} \times K_{R2} \times K_i,$$

kde

CS_O cena stavby ostatního rybníku nebo malé vodní nádrže v Kč,

CS základní cena stavby rybníka nebo malé vodní nádrže v Kč, určená podle odstavce 2,

K_{R1} koeficient opotřebení uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_{R2} koeficient vodo hospodářského významu uvedený v příloze č. 19 k této vyhlášce,

K_i koeficient změn cen staveb uvedený v příloze č. 41 k této vyhlášce.

- Základní cena stavby rybníka a malé vodní nádrže se určí podle vzorce

$$CS = C_H + C_O + C_S,$$

kde

C_H cena hráze v Kč určená podle odstavce 3,

C_O cena rybníčních objektů v Kč určená podle odstavce 4,

C_S cena stok v Kč určená podle odstavce 5.

- Cena hráze se určí na základě určení jejího objemu sypané hráze podle vzorce

$$C_H = S \times c,$$

kde

S objem hráze v m³ určený podle přílohy č. 19 k této vyhlášce,

c jednotková cena hráze včetně zpevnění proti erozi v Kč za m³ se určí podle vzorce

$$c = 300 + 100 \times V,$$

kde

V maximální výška hráze v m, přičemž platí, že minimální jednotková cena hráze činí 500 Kč za m³ a maximální cena 1 200 Kč za m³.

(4) Cena rybníčních objektů se uvažuje samostatně pouze u případů uvedených v příloze č. 19 k této vyhlášce, jinak jsou součástí ceny hráze.

(5) Cena rybníčních stok se určí včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybníčním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se určí podle přílohy č. 19 k této vyhlášce.

(6) Cena stavby vodního díla neuvedeného v odstavci 1 se určí podle § 17.

§ 23

Jiné stavby

Nestanoví-li se v této vyhlášce jinak, cena stavby se určí podle výše nákladů, které by byly nutné na její pořízení v místě stavby a v době jejího ocenění. Použije-li se k určení ceny cena srovnatelných staveb podle příslušných kritérií této vyhlášky, vynásobí se takto stanovená cena příslušnými koeficienty K_i uvedenými v příloze č. 41 k této vyhlášce podle skutečného účelu užití a dále se v ocenění zohlední, zda je stavba nemovitou věcí, nebo je její součástí.

§ 24

Kulturní památka

Cena stavby, která je kulturní památkou, se určí podle § 11 až 23. Je-li umělecké a uměleckořemeslné dílo součástí konstrukce nebo vybavení stavby, jeho cena se zpravidla zohlední v koeficientu K_4 stanovením nového objemového podílu této konstrukce, pokud není stavba národní kulturní památkou nebo památkou UNESCO. U těchto památek se cena uměleckých a uměleckořemeslných děl určí samostatně a přičte se k ceně stavby.

§ 25

Rozestavěná stavba

(1) Cena rozestavěné stavby se určí podle ustanovení části třetí hlavy první na základě projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, a není-li projektová dokumentace, podle předpokládaného stavu stavby po jejím dokončení a sníží se podle stupně rozestavěnosti o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí, uvedené v příloze č. 21 k této vyhlášce. Pro stavby neuvedené v příloze č. 21 k této vyhlášce se výše podílů nedokončených konstrukcí určí odhadem.

(2) Jednotka byt nebo nebytový prostor, popřípadě jejich části, které vzniknou nebo se mění jejich velikost na úkor společných částí domu na základě smlouvy o výstavbě, se z hlediska oceňování posuzují jako rozestavěné. Jejich cena se určí podle ustanovení části druhé hlavy I. na základě jejich skutečného stavu se zohledněním stavu v projektové dokumentaci ověřené stavebním úřadem. Není-li projektová dokumentace k dispozici, vychází se z předpokládaného stavu po jejich dokončení. Cena se sníží o podíly chybějících a nedokončených konstrukcí s přihlédnutím ke stupni rozestavěnosti.

§ 26

Stavba určená k odstranění

(1) Cena stavby, o jejímž odstranění rozhodl soud nebo u které bylo stavebním úřadem nařízeno odstranění, případně povoleno odstranění, se určí jako obvyklá cena použitelného materiálu z jejího odstranění a sníží se o nezbytné náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i o náklady na úpravu terénu.

(2) Cena stavby, k jejímuž odstranění se nevyžaduje povolení stavebního úřadu, se určí podle odstavce 1 v případě, že jde o stavbu, která je určena k odstranění z důvodu špatného technického stavu.

(3) Převyší-li náklady na zbourání a odklizení materiálu a popřípadě i náklady na úpravu terénu obvyklou cenu použitelného materiálu, je cena stavby nulová.

§ 27

Stavba, která není spojena se zemí pevným základem

Stavba, která není spojena se zemí pevným základem, se ocení podle příslušných ustanovení této vyhlášky s tím, že určená cena u staveb oceňovaných podle § 12 až 16 nebo § 23 se násobí koeficientem 0,90. Tento koeficient se nepoužije v případě, že chybějící konstrukce základů byla uplatněna při výpočtu koeficientu vybavení stavby K_4 .

§ 28

Stavba s víceúčelovým užitím

Je-li stavba určena nebo užívána k různým účelům, ocení se celá stavba podle převažujícího účelu užití, lze-li tento určit, přičemž se nepřihlíží k půdnímu a podkrovnímu prostoru zemědělských staveb užívaných ke skladování zemědělských produktů. Nelze-li účel užití určit, ocení se počet měrných jednotek stavby užívaný ke stejnému účelu základní cenou za měrnou jednotku uvedenou ve vyhlášce podle tohoto účelu užití. Tato základní cena se upraví příslušnými koeficienty, přičemž K_i je vázán na použitou základní cenu. Půdní a sklepní prostor, pokud není užíván nebo upraven k užívání pro určitý účel, se rozdělí poměrem objemu obestavěných prostorů užívaných k různým účelům a ocení se cenou uvedenou v této vyhlášce pro daný účel užívání.

§ 29

Stavba z více konstrukčních systémů

Je-li stavba provedena ze dvou nebo více podstatně odlišných konstrukčních systémů, zohlední se odlišnost druhu konstrukce v samostatném ocenění odlišných částí stavby podle příslušných ustanovení této vyhlášky.

§ 30

Opotřebení stavby

- (1) Opotřebení stavby se určí způsobem podle přílohy č. 21 k této vyhlášce. K ceně stavby po opotřebení se připočte cena technologického zařízení určujícího účel užití stavby, určená podle výše nákladů na jeho pořízení, snižená o jeho opotřebení.
- (2) U rozestavěné stavby narušené povětrnostními nebo jinými vlivy a u jiné stavby uvedené v § 23 se cena sníží o opotřebení přiměřeně.
- (3) Při výpočtu opotřebení stavby bez základů se přihledne k její kratší životnosti oproti nemovité stavbě obdobného charakteru a životnost uvedená v tabulce č. 7 v příloze č. 21 k této vyhlášce se sníží o 20 až 40 %. Lze tak postupovat i v případě dočasné stavby, pokud je její dočasnost doložena.
- (4) Při výpočtu opotřebení stavby, která je kulturní památkou, se přihledne ke konstrukcím a vybavení, které jsou uměleckým nebo uměleckořemeslným dílem, popřípadě jsou tato díla jejich součástí. U těchto děl se opotřebení neuvažuje. Je-li dílo poškozeno, je nutné oprávněnost uplatněného snížení ceny doložit.
- (5) V případě výskytu radonu ve stavbě se stavebním povolením vydaným do 28. února 1991 se cena stavby snižuje po odpočtu opotřebení podle odstavců 1

až 3 o 7 %. Výskyt radonu je nezbytné v ocenění doložit měřením.

- (6) V případě stavby, jejíž dispoziční a konstrukční řešení již nevyhovuje současným standardním požadavkům příslušného způsobu využití stavby nebo již nevyhovuje stavebním normám, lze cenu stavby, upravenou podle odstavců 1, 3 a 5, po zdůvodnění snížit až o 10 % v důsledku morálního opotřebení.

Hlava II**OCEŇOVÁNÍ STAVEB KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU**

§ 31

- (1) Kombinací nákladového a výnosového způsobu se oceňuje stavba, jejíž cena se určí nákladovým způsobem podle § 12, pokud k datu ocenění
 - a) je celá stavba pronajatá,
 - b) je částečně pronajatá, jde-li o stavbu, nebo její převažující část, typu F, H, J, K, R, S, Z podle přílohy č. 8 k této vyhlášce, nebo typu C, I, J podle přílohy č. 9 k této vyhlášce,
 - c) není stavba pronajatá, ale jde o stavbu typu F, H, J, K, R, S, Z podle přílohy č. 8 k této vyhlášce, nebo typu C, I, J podle přílohy č. 9 k této vyhlášce a její stavebně technický stav pronajmutí umožňuje.
- (2) Nájemné za nepronajaté plochy se určí ve výši obvyklého nájemného. Nelze-li pro účel užití stavby obvyklé nájemné v místě objektivně zjistit, ocení se tato stavba nákladovým způsobem podle části třetí hlavy I.
- (3) Je-li nájemné v nájemní smlouvě stanoveno pro více staveb, které tvoří příslušenství k jiným nemovitým věcem nebo jsou součástí různých nemovitých věcí bez jeho rozlišení na jednotlivé stavby, oceňují se tyto stavby, jako by nebyly pronajaté.
- (4) Je-li nájemní smlouvou spolu se stavbou oceňovanou podle odstavce 1 písm. a) pronajato i příslušenství bez rozlišení nájemného, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu. Slouží-li příslušenství nejen stavbám oceňovaným kombinací nákladového a výnosového způsobu, ale i stavbám oceňovaným jiným způsobem, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu pouze tehdy, převažuje-li jeho užití pro stavbu oceňovanou tímto způsobem, není-li v nájemní smlouvě uvedeno jinak.
- (5) Stavby pro energetiku jako jsou kotelny, výměňkové stanice, trafostanice se pro účely ocenění kom-

binací nákladového a výnosového způsobu posuzují vždy tak, jakoby šlo o stavby oceňované podle § 12 bez ohledu na jejich zastavěnou plochu.

- (6) Pokud stavby, které jsou kulturní památkou, splňují podmínky podle odstavce 1 písm. a), ocení se kombinací nákladového a výnosového způsobu, kromě národních kulturních památek a památek UNESCO.
- (7) Výpočet ceny kombinací nákladového a výnosového způsobu stavby je uveden v příloze č. 23 v tabulce č. 2 podle zatřídění do skupiny v tabulce č. 1 k této vyhlášce na základě analýzy rozvoje nemovitosti.

§ 32

- (1) Cena nemovitých věcí určená výnosovým způsobem uvedených v § 31 se určí podle vzorce

$$CV = \frac{N}{p} \times 100,$$

kde

CV.....cena určená výnosovým způsobem v Kč,

N.....roční nájemné v Kč za rok, upravené podle následujících odstavců,

p.....míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce; u staveb s víceúčelovým užitím se použije míra kapitalizace podle převažujícího účelu užití; jsou-li podíly účelu užití shodné a míra kapitalizace rozdílná, použije se vyšší míra kapitalizace.

- (2) Roční nájemné se určí z nájemní smlouvy nebo z jiných dokladů o placení nájemného. Nejsou-li doklady o placení nájemného k dispozici nebo je-li v nich nájemné nižší než obvyklé, určí se nájemné ve výši obvyklé ceny podle § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku. Výše obvyklého nájemného musí být doložena. Roční nájemné je součtem nájemného za všechny pronajmutelné podlahové plochy stavby v průběhu posledních dvanácti měsíců.
- (3) Celková podlahová plocha stavby se určí jako součet výměr podlahových ploch jednotlivých podlaží v členění podle skutečného účelu užití, přičemž se do ní nezapočítávají podlahové plochy společných prostor staveb, jako jsou chodby, schodiště, případně půdy, sklepy, prádelny, sušárny, kotelny a podobně, pokud nejsou uvedeny v nájemní smlouvě. Celková podlahová plocha se sníží o podlahovou plochu nepronajatých prostor, jejichž stavebně technický stav neumožňuje užívání nebo jejich stavebně technické provedení je speciální a v místě není předpoklad jejich pronajmutí, a to pouze na základě zdůvodnění, kterým je zejména fotodokumentace, výčet a po-

drobný popis těchto prostor. K jednotlivým pronajmutelným plochám v členění podle podlaží se uvede výše nájemného za m².

- (4) Do ročního nájemného se nezahrnují ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajatých nemovitostí.
- (5) Roční nájemné za celou stavbu podle odstavce 2 se sníží o 40 % a o nájemné z pozemku, je-li stavba samostatnou nemovitou věcí, popřípadě je-li součástí práva stavby. Pokud nájemné z pozemku nebylo sjednáno, nebo pokud je stavba součástí pozemku, sníží se o 5 % z ceny pozemku, určené podle cenové mapy stavebních pozemků nebo podle § 4 odst. 1. Při výpočtu se vychází pouze ze skutečně zastavěných ploch stavbami oceňovanými podle § 31 odst. 1. Přitom platí, že celková výše odpočtu nesmí být vyšší než 50 % z ročního nájemného podle odstavce 2.

§ 33

Ustanovení § 31 a 32 se použijí i v případě, že je nemovitá věc propachtovaná.

Hlava III

OCEŇOVÁNÍ STAVEB POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM

§ 34

Cena stavby porovnávacím způsobem se určuje u staveb, které vyhovují podmínkám uvedeným v § 35 až 37, podle vzorce

$$CS_p = OP \times ZCU \times I_T \times I_p,$$

kde

CS_p.....cena stavby určená porovnávacím způsobem,

OP.....obestavěný prostor v m³,

ZCU.....základní cena upravená stavby v Kč za m³,

I_T.....index trhu, který se určí podle § 4 odst. 1,

I_p.....index polohy pozemku, na kterém se nachází stavba podle § 4 odst. 1.

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

§ 35

Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

- (1) Cena porovnávacím způsobem se zjišťuje u dokončeného rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, vymezených v § 13 odst. 3, 6 a 7, s výjimkou těch, které patří k původní zemědělské usedlosti, o obestavěném prostoru do 1 100 m³ včetně.

- (2) Základní cena upravená rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_V,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená v Kč za m³ obestaveného prostoru,

ZC.....základní cena v Kč za m³ podle tabulky č. 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

I_V..... index konstrukce a vybavení se stanoví podle

$$I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i \right) \times V_{13},$$

kde

V_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení uvedeného v tabulce č. 2 v příloze č. 24 k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2 v příloze č. 24 k této vyhlášce.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

- (3) V základní ceně je zahrnuto standardní vybavení rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku uvedené v příloze č. 11 k této vyhlášce.
- (4) Není-li základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedena v tabulce č. 1 v příloze č. 24 k této vyhlášce nebo je-li na pozemcích v jednotném funkčním celku s nimi stavba určená nebo užívaná pro podnikání, určí se jejich cena podle § 13.
- (5) Cena rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, určená porovnávacím způsobem, zahrnuje i cenu společně užívaných venkovních úprav, uvedených v příloze č. 17 k této vyhlášce, kromě položek č. 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu společně užívaných vedlejších staveb, pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m².
- (6) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech společně užívaných vedlejších staveb s rodinným domem, rekreační chalupou nebo rekreačním domkem větší než 25 m², ocení se tyto stavby samostatně podle části třetí hlavy I.

§ 36

Rekreační chata a zahrádkářská chata

- (1) Cena porovnávacím způsobem se určuje u dokončené rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty vymezených v § 14 odst. 3 a 4.

- (2) Základní cena upravená rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_V,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená v Kč za m³ obestaveného prostoru,

ZC.....základní cena v Kč za m³ podle tabulky č. 1 přílohy č. 25 k této vyhlášce,

I_V.....index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10},$$

kde

V_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení dle tabulky č. 2 přílohy č. 25 k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2 v příloze č. 25 k této vyhlášce. Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

- (3) V základní ceně je zahrnuto standardní vybavení rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty uvedené v příloze č. 12 k této vyhlášce. Není-li základní cena rekreační a zahrádkářské chaty uvedena v tabulce č. 1 v příloze č. 25 k této vyhlášce, určí se jejich cena podle § 14.
- (4) Cena rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty určená porovnávacím způsobem zahrnuje i cenu společně užívaných venkovních úprav, uvedených v příloze č. 17 k této vyhlášce, kromě položek č. 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu společně užívaných vedlejších staveb, pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m².
- (5) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech vedlejších staveb společně užívaných se stavbou rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty větší než 25 m², ocení se tyto stavby samostatně podle části třetí hlavy I.

§ 37 Garáž

(1) Cena porovnávacím způsobem se určí u dokončené samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvou-podlažní garáže, která není společně užívána s jinými stavbami, kromě staveb oceňovaných podle § 35 a 36.

(2) Základní cena upravená garáže se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_V,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená v Kč za m³ obestaveného prostoru,

ZC.....základní cena v Kč za m³ podle tabulky č. 1 v příloze č. 26 k této vyhlášce,

I_V.....index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i \right) \times V_6,$$

kde

V_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení dle tabulky č. 2 přílohy č. 26 k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulce č. 2 v příloze č. 26 k této vyhlášce.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(3) Cena garáže určená porovnávacím způsobem zahrnuje popřípadě i cenu společně užívaných venkovních úprav, uvedených v příloze č. 17 k této vyhlášce, kromě položky 2.7.

(4) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m² nebo stavba má více než dvě podlaží, určí se cena garáže podle § 12.

§ 38 Jednotky

(1) Cena jednotky, kterou je byt, nebo která zahrnuje byt nebo soubor bytů, v budově typu J a K z přílohy č. 8 k této vyhlášce, a spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci, se určí podle vzorce

$$CJ_p = \sum_{i=1}^n CB_i + pCP,$$

kde

CJ_p.....cena jednotky porovnávacím způsobem v Kč,

CB_i.....cena i-tého bytu v Kč,

pCP.....cena příslušného podílu jednotky na pozemku v Kč,

i.....pořadové číslo bytu v jednotce,

n.....počet bytů v jednotce.

Cena bytu porovnávacím způsobem se určuje podle vzorce

$$CB_p = PP \times ZCU \times I_T \times I_P,$$

kde

CB_p.....cena bytu určená porovnávacím způsobem v Kč,

PP.....podlahová plocha v m²,

ZCU.....základní cena upravená za m² v Kč,

I_T.....index trhu, který se určí podle § 4 odst. 1,

I_P.....index polohy pozemku na kterém se nachází stavba s jednotkou podle § 4 odst. 1.

Základní cena upravená se určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_V,$$

kde

ZCU.....základní cena upravená v Kč za m² podlahové plochy bytu,

ZC.....základní cena v Kč za m² podle přílohy č. 27 tabulky č. 1 k této vyhlášce,

I_V.....index konstrukce a vybavení se určí podle vzorce

$$I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10},$$

kde

V_i.....hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení z tabulky č. 2 přílohy č. 27 k této vyhlášce.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index cenového porovnání se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

- (2) Cena bytu určená porovnávacím způsobem zahrnuje i příslušný podíl na ceně příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání.
- (3) Spoluvlastnický podíl na pozemku či na pozemcích a popřípadě na trvalých porostech se ocení samostatně podle částí druhé a páté.

ČÁST ČTVRTÁ VĚCNÁ PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

§ 39

Oceňování práva stavby

- (1) Cena práva stavby s nezřízenou stavbou se určí podle vzorce

$$CPS_N = ru \times t,$$

kde

CPS_N cena práva stavby s nezřízenou stavbou,

ru roční užitek z práva stavby v Kč,

t počet let dalšího užívání do zániku práva stavby, nejvýše však 5 let.

- (2) Roční užitek práva stavby bez zřízené stavby se určí ve výši obvyklého nájemného z pozemku, popřípadě části pozemku, ke kterému je zřízeno právo stavby. Nelze-li obvyklé nájemné z pozemku objektivně zjistit, stanoví se roční užitek z ceny pozemku, určené podle § 4, ve výši 5 %.

- (3) Cena práva stavby se zřízenou stavbou, která právu stavby vyhovuje, se určí jako současná hodnota užitku plynoucího z práva stavby, podle vzorce

$$CPS_Z = \frac{1}{(1+i)^n} \times \left(ru \times \frac{(1+i)^n - 1}{i} + N \right),$$

kde

CPS_Z cena práva stavby se zřízenou stavbou v Kč,

ru roční užitek z práva stavby v Kč,

i míra kapitalizace, uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce, v setinném vyjádření,

n počet let dalšího užívání do zániku práva stavby,

N náhrada při zániku práva stavby v Kč.

- (4) Roční užitek práva stavby se určí ve výši 5 % ze součtu cen pozemku zatíženého právem stavby a stavby vyhovující právu stavby.
- (5) Bylo-li právo stavby zřízeno za úplaty a ujednala-li

se úplata v opětujičích dávkách jako stavební plat, zatěžuje právo stavby jako reálné břemeno. Úplata se zohlední ve výši ročního užitku. Pokud úplata převyšuje roční užitek stanovený podle odstavce 4, pak roční užitek je nulový.

- (6) Počet let dalšího užívání práva se určí z veřejného seznamu.
- (7) Výše náhrady se určí podle ujednání ve smlouvě, není-li ve smlouvě nic jiného ujednáno, činí výše náhrady polovinu ceny stavby.

ČÁST PÁTÁ

OCEŇOVÁNÍ TRVALÝCH POROSTŮ

§ 40

Lesní porost na lesním pozemku

- (1) Lesním porostem jsou stromy nebo stromy a keře lesních dřevin, které jsou na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Cena lesního porostu na lesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v příloze č. 28 k této vyhlášce v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

- (2) Základní cena jednotlivých skupin dřevin se určí podle vzorce

$$H_a = [(A_u - c) \times f_a + c] \times B_a,$$

kde

H_a základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění v Kč za m^2 ,

A_u cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýetí u pro příslušný bonitní stupeň v Kč za m^2 ,

c náklady na zajištěnou kulturu v Kč za m^2 ,

f_a věkový hodnotový faktor pro obmýetí u , věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň,

B_a zakmenění ve věku ke dni ocenění.

- (3) Pro účely výpočtu dále platí, že

a) údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se určí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy a ověří se, popřípadě upraví, podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v příloze č. 29 k této vyhlášce,

b) cena mýtní výtěže A_u ve věku u podle jednotlivých skupin dřevin, obmýetí a bonitních stupňů je uvedena v příloze č. 30; pro obmýetí neuvedené v příloze č. 30, pokud je v rámci rozpětí obmýetí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 28

k této vyhlášce, se cena mýtní výtěžce A_u určí jako průměřená hodnota interpolací,

- c) obmýtlí u se přebírá z lesního hospodářského plánu nebo z lesní hospodářské osnovy. Je-li v nich uvedené obmýtlí nižší než nejnížší obmýtlí pro danou skupinu dřevin stanovené v příloze č. 30 k této vyhlášce, použije se pro ocenění toto nejnížší obmýtlí. Je-li v lesním hospodářském plánu nebo v lesní hospodářské osnově uvedeno obmýtlí vyšší než v příloze č. 30 k této vyhlášce, ve které je stanoveno nejvyšší obmýtlí pro danou skupinu dřevin, použije se pro ocenění toto nejvyšší obmýtlí,
- d) náklady na m² zajištěné kultury c podle skupin dřevin jsou uvedeny v příloze č. 31 k této vyhlášce. Náklady na zajištěnou kulturu zahrnují výdaje na založení lesního porostu, na potřebnou ochranu kultury, na odvrácení případných rizik a na ošetřování kultury až do doby zajištění kultury lesního porostu a nezahrnují náklady vynakládané po uplynutí doby zajištění kultury, například náklady na péči o mlaziny a náklady na pročistky a prořezávky,
- e) věkový hodnotový faktor f_a pro příslušné obmýtlí je uveden v příloze č. 32 k této vyhlášce.

- (4) Pro obmýtlí neuvedené v příloze č. 32 k této vyhlášce, pokud je v rámci rozpětí obmýtlí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 28 k této vyhlášce, se základní cena za m² skupiny dřevin vypočte podle vzorce

$$H_a = \left[(A_u - c) \times f_a \times \frac{1}{f_{uv}} + c \right] \times B_a ,$$

kde

- H_a základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,
 A_u cena mýtní výtěžce skupiny dřevin ve věku obmýtlí u pro příslušný bonitní stupeň,
 c náklady na zajištěnou kulturu,
 B_a zakmenění ve věku ke dni ocenění,
 f_a se převezme z přílohy č. 32 k této vyhlášce pro nejbližší vyšší tabulkové obmýtlí,
 $1/f_{uv}$ je opravný faktor pro obmýtlí, kde číselná hodnota f se převezme z přílohy č. 32 k této vyhlášce pro věk odpovídající hledanému obmýtlí ze stejného sloupce jako hodnota f_a .

- (5) Je-li skutečný věk dřevin vyšší než obmýtlí pro danou skupinu dřevin uvedené v příloze č. 32 k této vyhlášce, má věkový hodnotový faktor f_a hodnotu jedna a základní cena za m² skupiny dřevin se vypočte podle vzorce

$$H_a = A_u \times B_a ,$$

kde

- A_u cena mýtní výtěžce skupiny dřevin ve věku obmýtlí u pro příslušný bonitní stupeň,
 B_a zakmenění ve věku ke dni ocenění.

- (6) Je-li skutečný věk dřeviny vyšší než obmýtlí stanovené v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově a skutečný věk dřeviny se přitom nachází v rozpětí cen mýtní výtěžce A_a přiřazené skupinám dřevin v příloze č. 30 k této vyhlášce, má věkový hodnotový faktor f_a hodnotu jedna a základní cena za m² skupiny dřevin se vypočte podle vzorce

$$H_a = A_a \times B_a ,$$

kde

- A_a cena mýtní výtěžce skupiny dřevin ve věku a , to znamená skutečný věk skupiny dřevin, pro příslušný bonitní stupeň určený interpolací z cen mýtní výtěžce uvedených v příloze č. 30 k této vyhlášce,
 B_a zakmenění ve věku ke dni ocenění.

§ 41

- (1) Není-li lesní hospodářský plán nebo lesní hospodářská osnova vyhotovena, určí se údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění podle skutečnosti. Obmýtlí se převezme z oblastního plánu rozvoje lesů pro příslušný hospodářský soubor.
- (2) Je-li cena mýtní výtěžce A_u nižší než náklady na zajištěnou kulturu c , například u lesů s nízkou produkcí, jsou základní cenou lesního porostu náklady na zajištěnou kulturu c uvedené v příloze č. 31 k této vyhlášce.
- (3) Základní cenou nezajištěné kultury je součet nákladů vynakládaných v jednotlivých letech podle stáří kultury uvedené v příloze č. 31 k této vyhlášce upravený podle podílu skutečného a stanoveného minimálního počtu jedinců, nejvýše 1,3násobku minimálního počtu jedinců.
- (4) Při ocenění vlastnického podílu singulárních lesů lze využít postup ocenění podle § 45 a průměrného zakmenění a plochy po věkových třídách v členění na jednotlivé skupiny dřevin, průměrné bonity dřevin, popřípadě i průměrného procenta srážek, stanoveného pro jednotlivé věkové třídy v lesním hospodářském plánu nebo lesní hospodářské osnově.
- (5) Při oceňování víceetážových porostů nebo porostů s přirozenou obnovou nesmí součet ploch jednotlivých

vých etází překročit skutečnou výměru lesních pozemků v dané porostní skupině.

§ 42

Cenová přírážka, srážky a koeficienty

- (1) Základní ceny skupin dřevin určené podle § 40 a 41 se upraví přírážkami a srážkami uvedenými v tabulkách č. 1 až 3 v příloze č. 33 k této vyhlášce se zdůvodněním.
- (2) Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýtí, sníží se její základní cena koeficientem K_v vypočteným jako hodnota 1,00 snížená o rozdíl obmýtí a věku oceňované skupiny lesních dřevin násobený hodnotou 0,005/rok [dále jen „věkový koeficient lesního porostu“ $K_v = 1 - (u - a) \times 0,005$].
- (3) Jsou-li splněny podmínky pro uplatnění více druhů srážek, lze základní cenu snížit až o 75 %.

§ 43

Lesní porost na nelesním pozemku

Má-li trvalý porost na nelesním pozemku charakter lesního porostu, lze jeho cenu zjistit podle § 40 až 42.

§ 44

Nelesní porost

- (1) Nelesní porost na nelesním pozemku s výměrou pozemku větší než 1 000 m², s výjimkou ovocných dřevin, vinné révy a chmelových rostlin, nebo s počtem stromů větším než 50 ks, lze ocenit postupem uvedeným v příloze č. 34 k této vyhlášce.
- (2) Nelesním porostem jsou okrasné, ovocné i jiné stromy a keře, včetně lesních dřevin, které v zastavěném a nezastavěném území plní také jiné funkce než porosty rostoucí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, zejména jako zeleň v zástavbě i ve volné krajině, doprovodná zeleň vodních toků včetně břehových porostů a doprovodná zeleň komunikací.
- (3) Cena nelesního porostu podle odstavce 1 je součtem cen určených pro jednotlivé skupiny jehličnatých a listnatých dřevin uvedených v příloze č. 34 tabulkách č. 2 a 3 k této vyhlášce.
- (4) Jednotlivé dřeviny v nelesním porostu se podle příbuznosti a růstových vlastností zařadí do příslušných skupin podle přílohy č. 28 k této vyhlášce.
- (5) Cena jednotlivých skupin dřevin se upraví podle příloh č. 39 a 40 k této vyhlášce a určí podle vzorce

$$C_{SD} = V_{NP} \times P_{SD} \times C_{NP} \times SSB_{SD} \times K_{vp} \times K_{sv} \times K_z,$$

kde

C_{SD} cena skupiny dřevin,

V_{NP} výměra nelesního porostu v m²,

P_{SD} podíl skupiny dřevin v nelesním porostu,

C_{NP} cena nelesního porostu v Kč za m² pro jehličnaté porosty uvedená v příloze č. 34 k této vyhlášce v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č. 3,

SSB_{SD} součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v příloze č. 34 v tabulce č. 1 k této vyhlášce,

K_{vp} koeficient vegetační pokrývnosti uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 7 k této vyhlášce,

K_{sv} koeficient sadovnického významu uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 8 k této vyhlášce,

K_z koeficient typu zeleně uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 9 k této vyhlášce.

§ 45

Oceňování lesního porostu zjednodušeným způsobem

- (1) Pro účely daně z nabytí nemovitých věcí se cena lesního porostu určí zjednodušeným postupem.
- (2) Cena lesního porostu podle odstavce 1 je součtem dílčích cen jednotlivých skupin dřevin v poměru jejich plošného zastoupení v oceňovaném lesním porostu.
- (3) Cena jednotlivých skupin dřevin se určí podle vzorce

$$ZC_{SD} = V_{SD} \times C_{SD} \times B_a,$$

kde

ZC_{SD} určená cena skupiny dřevin v Kč,

V_{SD} výměra zastoupené skupiny dřevin v m²,

C_{SD} cena v Kč za m² pro příslušnou skupinu dřevin, věk, bonitní stupeň a zakmenění 1,0 uvedená v tabulkách č. 1 až 6 v příloze č. 35 k této vyhlášce,

B_a zakmenění porostu ve věku ke dni ocenění.

- (4) Údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění se určí z lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy a ověří se, popřípadě upraví podle skutečného stavu. Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin jsou uvedeny v příloze č. 29 k této vyhlášce.

§ 46

Ovocné dřeviny, vinná réva, chmelové a okrasné rostliny

- (1) Základní ceny ovocných dřevin, vinné révy a rostlin chmelu, jakož i možnosti a způsoby jejich úpravy, jsou uvedeny

- a) pro ovocné dřeviny v příloze č. 36 k této vyhlášce, rozdělené na část 1 - intenzivní výsadba v Kč za m² a část 2 - extenzivní, zahrádková výsadba, vesměs v Kč za ks,
- b) pro révu vinnou včetně zařízení vinic v příloze č. 37 k této vyhlášce, pro část 1 - komerční vinice v Kč za m², část 2 - podnožové vinice v Kč za m², část 3 - nekomerční vinice v Kč za m² a část 4 - ostatní výsadba vinné révy v Kč za keř,
- c) pro chmelové rostliny včetně zařízení chmelnic v příloze č. 38 k této vyhlášce, pro část 1 - chmelnice s neozdravenými rostlinami a část 2 - chmelnice s ozdravenými rostlinami.
- (2) Základní cena okrasných rostlin podle příslušné skupiny a věkové kategorie uvedené v přílohách č. 39 a 40 k této vyhlášce, včetně trvalých nelesních porostů na nelesních pozemcích do 1000 m² včetně nebo s počtem stromů do 50 ks včetně, se případně upraví věcně zdůvodněnými přírážkami a srážkami uvedenými v příloze č. 39 k této vyhlášce a vynásobí se koeficientem K_s uvedeným v příloze č. 20 v tabulce č. 1 k této vyhlášce a K_z uvedeným v příloze č. 39 v tabulce č. 9 k této vyhlášce.
- (3) Určená cena okrasné rostliny podle odstavců 1 a 2 nesmí být nižší než 1 % z její základní ceny uvedené v příloze č. 39 v tabulkách č. 2 až 6 k této vyhlášce.

§ 47

Oceňování ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů zjednodušeným způsobem

- (1) Pro účely daně z nabytí nemovitých věcí se cena trvalých porostů ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů, rostoucích na jednom nebo více pozemcích v jednotném funkčním celku se stavbami oceňovanými podle § 13, 14, 21, 35, 36 a 38, určí způsobem podle odstavců 3 až 5.
- (2) Celková pokryvná plocha trvalých porostů ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů, oceňovaných podle tohoto ustanovení na pozemcích v jednotném funkčním celku může být nejvýše 1 500 m² včetně. Pokryvnou plochou se v daném případě rozumí plocha kolmých průmětů obsahu všech korun jednotlivých rostlin na povrch pozemku, jehož jsou součástí. Pokud je pokryvná plocha těchto porostů větší než 1 500 m², ocení se trvalé porosty ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů podle § 46. Cena pokryvné plochy se určí jako součin její výměry a základní ceny upravené pozemku.
- (3) Cena ovocných dřevin uvedených v příloze č. 36 části 2 k této vyhlášce a ostatní vinné révy podle přílohy

č. 37 části 4 k této vyhlášce je součinem ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů na pozemcích oceňovaných podle § 4 odst. 1 nebo podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu 0,045.

- (4) Cena okrasných rostlin uvedená v příloze č. 39 k této vyhlášce je součinem ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů na pozemcích oceňovaných podle § 4 odst. 1 nebo podle cenové mapy stavebních pozemků obce a koeficientu 0,085.
- (5) Cena smíšených trvalých porostů ovocných dřevin a ostatní vinné révy, oceňovaných podle odstavce 3 a okrasných rostlin oceňovaných podle odstavce 4, je součinem ceny pokryvné plochy těchto trvalých porostů, na pozemcích oceňovaných podle § 4 odst. 1 nebo podle cenové mapy stavebních pozemků obce, a koeficientu 0,065.

ČÁST ŠESTÁ

OCEŇOVÁNÍ MAJETKOVÝCH PRÁV VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRŮMYSLOVÝCH PRÁV A PRÁV NA OZNAČENÍ A VÝROBNĚ TECHNICKÝCH A OBCHODNÍCH POZNATKŮ

§ 48

Při oceňování majetkových práv, která jsou obsahem průmyslových práv a práv na označení nebo vyplývajících z jejich užití a výrobně technických a obchodních poznatků, (dále jen „majetkové právo“), které jsou obsahem práv souvisejících s právem autorským, s výjimkou práv výkonných umělců, a majetkových práv pořizovatelů databáze výnosovým způsobem se cena určí podle vzorce

$$C_v = \sum_{j=1}^n \frac{Z_j}{\left(1 + \frac{p}{100}\right)^j},$$

kde

- C_v cena majetkového práva určená výnosovým způsobem,
- Z_j roční čistý výnos užívání práva v letech, po které bude právo užíváno, určený postupem podle § 17 odst. 2 písm. a) zákona o oceňování majetku nebo roční čistý výnos určený podle § 17 odst. 2 písm. b) zákona o oceňování majetku,
- p míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 22 k této vyhlášce,
- j pořadové číslo roku, ve kterém bude právo užíváno,

npočet let, po které bude právo užíváno, nejvýše však počet let podle § 17 odst. 3 zákona o oceňování majetku.

ČÁST SEDMÁ

SPOLEČNÁ, ZÁVĚREČNÁ A ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ

§ 49

Cena nemovité věci se sníží o cenu věcného břemena na ní váznoucího, určenou podle § 16b zákona o oceňování majetku, nejvýše však o 80 % určené ceny nemovité věci.

§ 50

Celková cena zjištěná se zaokrouhlí na desetikoruny.

§ 51

Za územní plán se pro účely této vyhlášky považují i územní plán sídelního útvaru a územní plán obce po dobu jejich platnosti.

§ 52

Ustanovení této vyhlášky o jednotce se použijí obdobně i na byt nebo nebytový prostor, které jsou vymezeny podle zákona o vlastnictví bytů jako jednotka, spolu se s nimi spojeným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu, a pokud je s nimi spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu se spoluvlastnickým podílem na tomto pozemku.

§ 53

Počtem obyvatel obce ke dni ocenění je míněn počet obyvatel podle stavu uveřejněného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí České republiky, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání. Při změně území obce ke dni ocenění se vychází z počtu obyvatel obce ke dni ocenění.

§ 54

Zrušuje se:

1. Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška).
2. Vyhláška č. 456/2008 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).
3. Vyhláška č. 460/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb..
4. Vyhláška č. 364/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
5. Vyhláška č. 387/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
6. Vyhláška č. 450/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

§ 55

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2014.

Ministr:
Ing. Fischer, CSc., v. r.

Seznam příloh

1.	Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí	39
2.	Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč za m ²	42
3.	Index trhu s nemovitými věcmi	48
4.	Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ	52
5.	Úprava základních cen zemědělských pozemků.....	61
6.	Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m ²).....	64
7.	Úprava základních cen lesních pozemků	65
8.	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	66
9.	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	70
10.	Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce – K ₁	74
11.	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m ² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru	75
12.	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení	78
13.	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení.....	80
14.	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení ..	81
15.	Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních	83
16.	Ceny studní.....	97
17.	Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení.....	98
18.	Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení	106
19.	Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu.....	107
20.	Koeficient polohový – K ₅	112
21.	Opotřebením staveb.....	113
22.	Míry kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem	125
23.	Zatřídění nemovité věci do skupiny podle analýzy jejího rozvoje pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	126
24.	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků	127
25.	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty.....	130
26.	Základní ceny za m ³ obestavěného prostoru garáže	133
27.	Základní ceny za m ² podlahové plochy jednotky bytu	135
28.	Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin	138
29.	Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin	139
30.	Ceny (Kč/m ²) mýtní výtěžce A _u v obmýtí u při zakmenění 1,0 podle skupin lesních dřevin.....	140
31.	Náklady (Kč/m ²) na zajištěné kultury c podle skupin lesních dřevin.....	143
32.	Věkové hodnotové faktory f _a pro skupiny lesních dřevin při různém obmýtí	144
33.	Úprava základních cen lesních porostů	155
34.	Ocenění nelesních porostů podle § 44.....	158
35.	Ceny lesního porostu (Kč/m ²) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45	160
36.	Ceny ovocných dřevin.....	162
37.	Ceny vinné révy včetně zařízení vinic	171
38.	Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic	173
39.	Ceny okrasných rostlin	174
40.	Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin	181
41.	Koeficienty změn cen staveb – K _i	199

**Příloha č. 1
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Měření a výpočet výměr staveb a jejich částí

Pro účely měření a výpočtu výměr staveb se vymezují jednotlivé měřené prostory a plochy. Měření a výpočet se provádějí v metrech, v metrech čtverečních nebo v metrech krychlových, vždy se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

1. Délky

- (1) Délky se uvádějí v metrech. Při kontrolním měření se původní délka považuje za správnou, pokud se kontrolní měření neodlišuje o více než 1 % z původně naměřené délky u staveb oceňovaných podle § 12 až 16 a § 18.
- (2) Délky pro zjištění zastavěné plochy staveb se měří v ortogonálním průmětu do vodorovné roviny.
- (3) Měření staveb oceňovaných za jednotku délky se provádí u:
 - a) podzemních potrubí, kabelových tras, přípojek a podezdívek plotů po povrchu terénu,
 - b) nadzemních silnoproudých a slaboproudých vedení jako součet nejkratších vzdušných vzdáleností mezi podporami, přičemž k průhybu se nepřihlíží,
 - c) nadzemních vedení ostatních ve skutečných délkách.
- (4) Pro zjištění plošných výměr zpevněných ploch a komunikací se měří skutečné rozměry.

2. Zastavěná plocha stavby (ZP)

- (1) Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.
- (2) Zastavěnou plochou nadzemní části stavby se rozumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.
- (3) Zastavěnou plochou podzemní části stavby se ro-

zumí plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech podzemních podlaží do vodorovné roviny. Izolační přízdívky se nezapočítávají.

3. Měření podlaží

- (1) Podlažím se pro výpočet výměr rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,70 m oddělená
 - a) dole dolním lícem podlahy tohoto podlaží,
 - b) nahoře dolním lícem podlahy následujícího podlaží,
 - c) u nejvyššího podlaží horním lícem stropní konstrukce, případně podlahy půdy, u střech, resp. částí bez půdního prostoru průměrnou rovinou horního líce zastřešení,
 - d) u staveb a nejvyšších podlaží, tedy i podkroví, která nemají strop, vnějším lícem hřebene střechy.
- (2) Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jímž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití.
- (3) Podlaží se rozdělují na podzemní a nadzemní. Za podzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80 m pod úrovní okolního terénu ve styku s lícem stavby. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- (4) Nadzemní podlaží (NP) se číslují směrem nahoru jako první nadzemní podlaží (1. NP), druhé nadzemní podlaží (2. NP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží výše nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MeP), s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší nižšího (tedy mezi 1. NP a 2. NP je 1. MeP).
- (5) Podzemní podlaží (PP) se číslují směrem dolů jako první podzemní podlaží (1. PP), druhé podzemní podlaží (2. PP) a tak dále. Je-li podlaha části podlaží níže nejméně o jednu a nejvýše o dvě třetiny výšky podlaží, je možno je označit jako mezipatro (MePP),

s pořadovým číslem odvozeným od podlaží nejbližší vyššího (tedy mezi 1. NP a 1. PP je 1. MePP).

- (6) Při popisu budovy se uvádí počet nadzemních podlaží včetně podlaží o menší ploše a obdobně počet podzemních podlaží, například budova se čtyřmi nadzemními a jedním podzemním podlažím.

3.1. Výšky podlaží

- (1) Světlou výškou podlaží se rozumí svislá vzdálenost mezi horním lícem podlahy a rovinou spodního líce stropu nebo zavěšeného stropního podhledu tohoto podlaží. U trámových stropů s viditelnými trámy se měří po spodní líc podhledu stropu mezi trámy, u stropů klenbových do spodního líce vrcholu klenby. U stropů šikmých se zjišťuje k nejvyššímu bodu zešikmení.
- (2) Výškou podlaží se rozumí vzdálenost mezi lícem nášlapných vrstev podlah nižšího a vyššího podlaží. U jednopodlažních objektů bez půdního prostoru a u nejvyššího podlaží u staveb s plochou střechou se výškou podlaží rozumí světlá výška podlaží zvětšená o 0,20 m.
- (3) V případě různých výšek v posuzovaném podlaží se uvažuje výška té části podlaží, která má největší zastavěnou plochu.
- (4) Není-li k dispozici výkresová dokumentace řezů budovy v dostačujícím měřítku a současně není možno provést měření výšky podlaží bez nepřiměřených obtíží, je možno výšku uvažovat z výšky světlé, zvětšené o 0,30 m. Na tento způsob zjištění výšky je nutno v ocenění upozornit.
- (5) Výškou podlaží, které je podkrovím a nemá strop, je vzdálenost mezi lícem nášlapné vrstvy podlahy podkroví a horním lícem hřebene u sedlových střech a nejvyšším vnějším lícem zešikmení či zaoblení části zastřešení netvořící přesah u střech ostatních.
- (6) Průměrnou výškou podlaží se rozumí vážený průměr všech výšek podlaží oceňované stavby nebo její části. Jako váha se použijí velikosti zastavěné plochy příslušného podlaží.

3.2. Zastavěná plocha podlaží

- (1) Zastavěnou plochou podlaží se rozumí plocha půdorysného řezu v úrovni horního líce podlahy tohoto podlaží, vymezená vnějším lícem obvodových konstrukcí tohoto podlaží včetně omítky. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je vnějším obvodem obalová čára vedená vnějším lícem svislých konstrukcí. Plochy lodžií a arkýřů se zapo-

čítávají. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha podlaží vymezena ortogonálním průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

- (2) Do zastavěné plochy podlaží se započte i plocha, v níž není strop nižšího podlaží, například schodiště, haly a dvorany probíhající přes více podlaží. Započítává se plocha prostor podloubí, průjezdů a podobně, které jsou součástí nosných konstrukcí staveb. Pokud nejsou součástí nosných konstrukcí staveb, oceňují se samostatně.
- (3) Průměrná zastavěná plocha podlaží se zjistí jako součet zastavěných ploch všech podlaží dělený počtem podlaží.

4. Podlahová plocha

- (1) Podlahovou plochou se rozumí plochy půdorysného řezu místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití ve stavbě, vedeného v úrovni horního líce podlahy podlaží, ve kterém se nacházejí. Jednotlivé plochy jsou vymezeny vnitřním lícem svislých konstrukcí stěn včetně jejich povrchových úprav (např. omítky). U poloodkrytých případně odkrytých prostorů se místo chybějících svislých konstrukcí stěn podlahová plocha vymezí jako ortogonální průmět čáry vedené po obvodu vodorovné nosné konstrukce podlahy do roviny řezu.
- (2) Do úhrnu podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor se započte podlahová plocha:
- arkýřů a lodžií,
 - výklenků, jsou-li alespoň 1,2 m široké, 0,3 m hluboké nebo jejichž podlahová plocha je větší než 0,36 m² a jsou alespoň 2 m vysoké,
 - místností se zkoseným stropem, jejichž světlá výška v nejnižším bodě je menší než 2 m, komor umístěných mimo byt a sklepů, pokud jsou místnostmi, vynásobená koeficientem 0,8,
 - půdorysná plocha zabraná vnitřním schodištěm (schodišťový prostor) v bytě nebo nebytovém prostoru v jednotlivých podlažích.
- (3) Do úhrnu podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru se započte plocha prostorů, které jsou užívány výlučně s příslušným bytem nebo nebytovým prostorem:
- teras, balkónů a pavlačí vynásobená koeficientem 0,17,
 - nezasklených lodžií koeficientem 0,20,
 - sklepních kójí a vymezených půdních prostor vynásobená koeficientem 0,10.
- (4) V případě místností, které tvoří příslušenství bytu a jsou společné pro více bytů nebo nebytových pro-

stor (např. společné WC, předsíň, aj.), se do podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor započte plocha, která odpovídá podílu plochy těchto společných místností ku počtu bytů nebo nebytových prostor.

- (5) Do podlahové plochy se nezapočítává plocha okeních a dveřních ústupků.

5. Obestavěný prostor stavby (OP)

- (1) Obestavěný prostor stavby se vypočte jako součet obestavěného prostoru spodní stavby, vrchní stavby a zastřešení. Obestavěný prostor základů se neuvažuje.
- (2) Obestavěný prostor spodní stavby je ohraničen
- po stranách vnějším pláštěm bez izolačních přízdívek. Zdi a větrací a osvětlovací prostory o šířce větší než 0,15 m se uvažují celým rozměrem,
 - dole spodním lícem podlahy nejnižšího podzemního podlaží nebo prostoru, který není podlažím; není-li měřitelné nebo podlahová konstrukce chybí, připočte se 0,10 m,
 - nahoře spodním lícem podlahy 1. NP.
- (3) Obestavěný prostor vrchní stavby je ohraničen
- po stranách vnějšími plochami staveb,
 - dole spodním lícem podlahy 1. NP; pokud je u nepodsklepených staveb nebo jejich částí podlaha prvního nadzemního podlaží výše než přiléhající terén, připočte se i prostor obestavěný podezdívkou ohraničený dole průměrnou rovinou terénu u nepodsklepené části, nahoře spodním lícem podlahy 1. NP. V případě, že je podsklepená jen část stavby, připočte se 0,10 m na konstrukci podlahy vždy v 1. NP, není-li tloušťka podlahy měřitelná nebo jestliže podlahová konstrukce neexistuje a již se nepřipočítává na podlahovou konstrukci částečného podzemního podlaží,
 - nahoře v části, nad níž je půda, horním lícem podlahy půdy; v části, nad níž je plochá střecha nebo sklonitá střecha bez půdního prostoru, vnějším lícem střešní krytiny, u teras horním lícem dlažby.
- (4) Obestavěný prostor zastřešení včetně podkroví u střech šikmých a strmých, bez ohledu na jejich tvar, se vypočte vynásobením zastavěné plochy půdy a podkroví součtem průměrné výšky půdní nadezdívky a poloviny výšky hřebene nad průměrnou výškou půdní nadezdívky. Převažují-li jiné tvary střešních

konstrukcí, vypočte se obestavěný prostor zastřešení jako objem geometrického tělesa.

- (5) Neodečítají se
- otvory a výklenky v obvodových zdech,
 - lodžie, vsunuté (zapuštěné) balkony, verandy a podobně,
 - nezastřešené průduchy a světlíky do 6 m² půdorysné plochy.
- (6) Neuvažují se
- balkony a přístřešky vyčnívající průměrně nejvýše 0,50 m přes líc zdi,
 - římasy, pilastry, půlsloupky,
 - vikýře s pohledovou plochou do 1,5 m² včetně, nadstřešní zdivo, jako jsou atiky, komíny, ventilace, přesahující požární a štítové zdi.
- (7) Připočítají se balkony a nezakryté pavlače vyčnívající přes líc zdi více než 0,50 m, a to objemem zjištěným vynásobením půdorysné plochy výškou 1 m.

6. Obestavěný prostor dalších stavebních objektů

- (1) Žumpy, septiky, podzemní nádrže a bazény, podzemní kanály pro vedení (kolektory) a podobně, jejichž obestavěný prostor je ohraničen
- po stranách vnějším lícem obvodových konstrukcí včetně izolací a přízdívek; nejsou-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stěn 0,30 m,
 - dole spodním lícem konstrukce dna včetně izolací a ochranných vrstev; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka dna 0,35 m,
 - nahoře
 - vrchním lícem stropní konstrukce; není-li měřitelné, uvažuje se tloušťka stropní konstrukce 0,30 m
 - u objektů zčásti nadzemních horním lícem konstrukce vrchní části,
 - u nezakrytých bazénů rovinou horního okraje obvodových stěn.
- (2) Ploty se měří v m² pohledové plochy ohraničené vnějším obrysem. Podezdívky se měří v metrech z nižší úrovně terénu.
- (3) U ohradní a opěrné zdi je obestavěný prostor dán skutečným objemem nadzemní části měřené z nižší úrovně terénu.

Příloha č. 2
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Základní ceny stavebního pozemku vyjmenovaných obcí, okresů, nebo oblastí v Kč za m²

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst *	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce, okresy, nebo oblasti některých měst*	Základní cena vyj. obce (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		PLZEŇSKÝ KRAJ		LIBERECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ	
Praha - oblast 1	38 700	Plzeň - oblast 1	4 270	Česká Lípa	920	Blansko	1 740
Praha - oblast 2, 3, 6, 21	22 570	Plzeň - oblast 2	2 380	Jablonec nad Nisou	1 150	Břeclav	1 390
Praha - oblast 4, 5, 9, 10, 12, 18	9 080	Plzeň - oblast 3	1 700	Liberec	1 870	Hodonín	1 400
Praha oblast - 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20	7 300	Plzeň – jih	960	Semily	750	Vyškov	1 160
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Plzeň – sever	770	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		Znojmo	1 500
Benešov	1 950	Domažlice	1 320	Hradec Králové	1 520	OLOMOUCKÝ KRAJ	
Beroun	2 450	Klatovy	1 180	Jičín	950	Jeseník	1 040
Kladno	2 160	Rokycany	980	Náchod	620	Olomouc	2 250
Kolín	2 130	Tachov	850	Rychnov nad Kněžnou	550	Prostějov	1 280
Kutná Hora	1 580	KARLOVARSKÝ KRAJ		Trutnov	570	Prerov	860
Mělník	1 690	Karlovy Vary - oblast 1	4 400	PARDUBICKÝ KRAJ		Šumperk	1 450
Mladá Boleslav	2 200	Karlovy Vary - oblast 2, 3, 4	2 400	Chrudim	870	ZLÍNSKÝ KRAJ	
Nymburk	1 470	Cheb	940	Pardubice	1 120	Kroměříž	1 200
Poděbrady	1 930	Františkovy Lázně	1 440	Svitavy	680	Luhačovice	1 300
Praha – východ	2 120	Mariánské Lázně	2 182	Ústí nad Orlicí	570	Uherské Hradiště	1 270
Praha – západ	2 560	Sokolov	840	KRAJ VYSOČINA		Vsetín	1 220
Příbram	1 420	ÚSTECKÝ KRAJ		Havlíčkův Brod	500	Zlín	1 980
Rakovník	1 620	Děčín	1 040	Jihlava	1 180	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
JIHOČESKÝ KRAJ		Chomutov	1 020	Pelhřimov	520	Ostrava- oblast 2, 5, 6, 9	1 880
České Budějovice	2 410	Litoměřice	1 280	Třebíč	980	Ostrava- oblast 1, 3, 10	1 650
Český Krumlov	1 530	Louny	910	Žďár nad Sázavou	520	Ostrava- oblast 4, 7, 8, 11, 12	1 350
Jindřichův Hradec	1 200	Most	1 090	JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Bruntál	510
Písek	1 100	Teplice	1 040	Brno - oblast 1	7 280	Frydek-Místek	1 010
Prachatice	1 030	Ústí nad Labem	1 620	Brno - oblast 2, 3, 4, 5	5 150	Karviná	540
Strakonice	880			Brno - oblast 6, 7, 8, 9	4 500	Nový Jičín	700
Tábor	1 320			Brno – venkov	1 840	Opava	1 650

* Členění měst Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti podle katastrálních území je uvedeno v tabulce č. 3.

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1

Tabulka č. 2

Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu
O₁	Velikost obce	
- Velikost obce podle počtu obyvatel:		
I.	Nad 5000 obyvatel	0,95
II.	2001 – 5000	0,85
III.	1001 – 2000	0,75
IV.	501 - 1000	0,65
V.	Do 500 obyvatel	0,50
O₂	Hospodářsko-správní význam obce	
I.	Nevyjmenovaná statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A ^{a)}	0,95
II.	Města, která byla k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B ^{a)}	0,90
III.	Ostatní města a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ	0,85
IV.	Ostatní obce	0,60
O₃	Poloha obce	
I.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	1,05
II.	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s městem (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	1,03
III.	Obec vzdálená od hranice města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	1,02
IV.	Obec vzdálená od hranice vyjmenovaného města nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
V.	V ostatních případech	0,80
O₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)*	
- V obci je:		
I.	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
III.	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	0,70
IV.	Elektřina	0,55
O₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava) **	
- V obci je:		
I.	Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka	1,00
II.	Integrovaná doprava a železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	0,95
III.	Železniční a autobusová zastávka	0,90
IV.	Železniční, nebo autobusová zastávka	0,80
V.	Bez dopravní obslužnosti (zastávka mimo zastavěné území obce)	0,70
O₆	Občanská vybavenost v obci	
- Občanská vybavenost obce:		
I.	Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00
II.	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98
III.	Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	0,95
IV.	Omezenou vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	0,90
V.	Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	0,85
VI.	Žádná vybavenost	0,80

V případě, že obec lze začlenit do více kvalitativních pásem jednotlivých znaků, pro výpočet se použije nejvyšší hodnota z těchto kvalitativních pásem.

* V případě, že v obci jsou všechny vyjmenované inženýrské sítě, použije se pro výpočet hodnota koeficientu O₄ rovná 1.

** V případě, že je zabezpečena všechna vyjmenovaná doprava, použije se pro výpočet hodnota koeficientu O₅ rovná 1.

^{a)} Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu podle přílohy č. 20.

Zařazení katastrálních území měst do oblastí

a) abecední uspořádání katastrálních území měst do oblastí

Tabulky č. 3

P R A H A							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Benice	602582	12	57	Lysolaje	729931	8
2	Běchovice	601527	14	58	Malá Chuchle	729183	18
3	Bohnice	730556	8	59	Malá Strana	727091	1
4	Braník	727873	4	60	Malešice	732451	10
5	Břevnov	729582	6	61	Michle	727750	4
6	Březiněves	614131	15	62	Miškovice	731552	15
7	Bubeneč	730106	6	63	Modřany	728616	12
8	Čakovice	731561	15	64	Motol	728951	5
9	Černý Most	731676	19	65	Nebušice	729876	20
10	Čimice	730394	8	66	Nedvězí u Říčán	702323	13
11	Đáblice	730629	7	67	Nové Město	727181	1
12	Dejvice	729272	6	68	Nusle	728161	21
13	Dolní Chabry	730599	8	69	Petrovice	732613	11
14	Dolní Měcholupy	732541	11	70	Pisnice	720984	13
15	Dolní Počernice	629952	14	71	Pitkovice	773417	12
16	Dubeč	633330	14	72	Podolí	728152	21
17	Háje	728233	11	73	Prosek	731382	9
18	Hájek u Uhříněvsi	773395	14	74	Přední Kopanina	734373	17
19	Hloubětín	731234	9	75	Radlice	728641	5
20	Hlubočepy	728837	5	76	Radotín	738620	16
21	Hodkovičky	727857	4	77	Ruzyně	729710	20
22	Holešovice	730122	3	78	Řeporyje	745251	16
23	Holyně	750573	18	79	Řepy	729701	18
24	Horní Měcholupy	732583	11	80	Satalice	746134	15
25	Horní Počernice	643777	19	81	Sedlec	730041	8
26	Hostavice	731722	19	82	Slivenec	750590	18
27	Hostivař	732052	11	83	Smíchov	729051	21
28	Hradčany	727121	1	84	Sobín	793256	17
29	Hrdlořezy	731765	10	85	Staré Město	727024	1
30	Chodov	728225	11	86	Stodůlky	755541	18
31	Cholupice	652393	13	87	Strašnice	731943	10
32	Jinonice	728730	5	88	Střešovice	729302	6
33	Josefov	727008	1	89	Střížkov	730866	9
34	Kamýk	728438	12	90	Suchdol	729981	8
35	Karlín	730955	3	91	Šeberov	762130	12
36	Kbely	731641	7	92	Štěrboholy	732516	11
37	Klánovice	665444	19	93	Točná	652407	13
38	Kobylisy	730475	9	94	Troja	730190	6
39	Koloděje	668508	14	95	Třebonice	770353	18
40	Kolovraty	668591	14	96	Třeboradice	731528	15
41	Komořany	728519	12	97	Uhříněves	773425	14
42	Košíře	728764	5	98	Újezd nad Lesy	773778	19
43	Královice	672629	13	99	Újezd u Průhonic	773999	12
44	Krč	727598	4	100	Veleslavín	729353	6
45	Křeslice	676071	12	101	Velká Chuchle	729213	18
46	Kunratice	728314	12	102	Vinohrady	727164	2
47	Kyje	731226	19	103	Vinoř	782378	15
48	Lahovice	729248	17	104	Vokovice	729418	20
49	Letňany	731439	7	105	Vršovice	732257	21
50	Lhotka	728071	4	106	Vyšehrad	727300	2
51	Libeň	730891	9	107	Vysočany	731285	9
52	Liboc	729795	20	108	Záběhlice	732117	10
53	Libuš	728390	12	109	Zadní Kopanina	745278	17
54	Lipany	668605	13	110	Zbraslav	791733	16
55	Lipence	683973	17	111	Zličín	793264	18
56	Lochkov	686425	17	112	Žižkov	727415	3

BRNO								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohunice	612006	7		25	Město Brno	610003	1
2	Bosonohy	608505	7		26	Mokrá Hora	611701	8
3	Brněnské Ivanovice	612227	9		27	Nový Lískovec	610283	7
4	Bystrc	611778	4		28	Obřany	612553	6
5	Černá Pole	610771	3		29	Ořešín	712680	8
6	Černovice	611263	6		30	Pisárky	610208	3
7	Dolní Heršpice	612111	9		31	Ponava	611379	5
8	Dvorská	633895	9		32	Přízřenice	612146	9
9	Holásky	612243	9		33	Řečkovice	611646	4
10	Horní Heršpice	612065	9		34	Sadová	611565	4
11	Husovice	610844	6		35	Slatina	612286	7
12	Chrlice	654132	9		36	Soběšice	751910	4
13	Ivanovice	655856	4		37	Staré Brno	610089	2
14	Jehnice	658201	8		38	Starý Lískovec	612014	7
15	Jundrov	610542	4		39	Stránice	610330	2
16	Kníničky	611905	4		40	Štýřice	610186	5
17	Kohoutovice	610313	4		41	Trnitá	610950	5
18	Komárov	611026	6		42	Tuřany	612171	9
19	Komín	610585	4		43	Útěchov u Brna	775550	8
20	Královo Pole	611484	3		44	Veveří	610372	2
21	Lesná	610887	4		45	Zábřdovice	610704	5
22	Líšeň	612405	7		46	Zabovřesky	610470	3
23	Maloměřice	612499	6		47	Žebětín	795674	7
24	Medlánky	611743	4		48	Židenice	611115	6

KARLOVY VARY								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohatice	663581	3		9	Počerny	753831	4
2	Cihelny	631043	4		10	Rosnice u Staré Role	753840	4
3	Čankov	746746	4		11	Rybáře	663557	2
4	Doubí u Karlových Var	631051	4		12	Sedlec u Karlových Var	746754	4
5	Drahovice	663701	2		13	Stará Role	753858	3
6	Dvory	663549	3		14	Tašovice	631060	4
7	Karlový Vary	663433	1		15	Tuhnice	663492	2
8	Olšová Vrata	663654	4					

OSTRAVA								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antošovice	600393	2		21	Nová Ves u Ostravy	713937	4
2	Bartovice	715085	3		22	Petřkovice u Ostravy	720470	2
3	Dubína u Ostravy	798894	6		23	Polanka nad Odrou	725081	7
4	Heřmanice	714691	3		24	Poruba	715174	9
5	Hošťálkovice	646075	2		25	Poruba-sever	715221	9
6	Hrabová	714534	10		26	Proskovice	733474	7
7	Hrabůvka	714585	6		27	Přívoz	713767	5
8	Hrušov	714917	4		28	Pustkovec	715301	9
9	Koblov	667366	2		29	Radvanice	715018	3
10	Krásné Pole	673722	7		30	Slezská Ostrava	714828	5
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	4		31	Stará Bělá	753661	7
12	Kunčičky	714241	4		32	Stará Plesná	721689	12
13	Lhotka u Ostravy	681458	2		33	Svinov	715506	8
14	Mariánské Hory	713830	5		34	Třebovice ve Slezsku	715433	8
15	Martinov ve Slezsku	715379	8		35	Vítkovice	714071	11
16	Michálkovice	714747	3		36	Výškovice u Ostravy	715620	6
17	Moravská Ostrava	713520	1		37	Zábřeh-Hulváky	713970	11
18	Muglínov	714941	3		38	Zábřeh nad Odrou	714305	6
19	Nová Bělá	704946	7		39	Zábřeh-VŽ	714089	11
20	Nová Plesná	721671	12					

P L Z E Ň								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bolevec	722120	2		13	Lhota u Dobřan	680940	3
2	Božkov	722294	2		14	Litice u Plzně	722740	3
3	Bručná	722367	2		15	Lobzy	722618	2
4	Bukovec	722707	3		16	Malesice	690821	3
5	Černice	620106	3		17	Plzeň	721981	1
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	2		18	Plzeň 4	722731	2
7	Dolní Vlkyš	690813	3		19	Radčice u Plzně	737411	3
8	Doubravka	722677	2		20	Radobyčice	620122	3
9	Doudlevec	722464	2		21	Skvrňany	722596	2
10	Hradiště u Plzně	722341	2		22	Újezd	722685	3
11	Koterov	671053	2		23	Valcha	722472	2
12	Křimice	676195	3					

b) začlenění katastrálních území měst do oblastí

P R A H A	
Oblast	Katastrální území
1	Hradčany, Josefov, Malá Strana, Nové Město, Staré Město
2	Vinohrady, Vyšehrad
3	Holešovice, Karlín, Žižkov
4	Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle
5	Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice
6	Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Troja, Střešovice, Veleslavín
7	Řáblice, Kbely, Letňany
8	Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Lysolaje, Sedlec, Suchdol
9	Libeň, Hloubětín, Kobylisy, Prosek, Střížkov, Vysočany
10	Hrdlořezy, Malešice, Strašnice, Záběhlce
11	Dolní Měcholupy, Háje, Horní Měcholupy, Hostivař, Chodov, Petrovice, Štěrboholy,
12	Benice, Kamýk, Komofany, Kunratice, Křeslice, Libuš, Modřany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonic
13	Cholupice, Královice, Lipany, Nedvězí u Říčan, Písnice, Točná
14	Běchovice, Dolní Počernice, Dubeč, Hájek u Uhříněvsi, Koloděje, Kolovraty, Uhříněves
15	Březiněves, Čakovice, Miškovice, Satalice, Třeboradice, Vinoř,
16	Radotín, Řeporyje, Zbraslav,
17	Lahovice, Lipence, Lochkov, Přední Kopanina, Sobín, Zadní Kopanina,
18	Holyně, Malá Chuchle, Řepy, Slivenec, Stodůlky, Třebonice, Velká Chuchle, Zličín,
19	Černý Most, Horní Počernice, Hostavice, Klánovice, Kyje, Újezd n. Lesy
20	Liboc, Nebušice, Ruzyně, Vokovice,
21	Nusle, Podolí, Smíchov, Vršovice
B R N O	
Oblast	Katastrální území
1	Město Brno
2	Staré Brno, Stránice, Veverí
3	Černá pole, Královo Pole, Pisárky, Žabovřesky
4	Bystrc, Ivanovice, Jundrov, Kníničky, Kohoutovice, Komín, Lesná, Medlánky, Řečkovice, Sadová, Soběšice
5	Ponava, Štýřice, Trnitá, Zábřovice
6	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Židenice
7	Bohunice, Bosonohy, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec, Žebětín
8	Jehnice, Mokrá Hora, Ořešín, Útěchov u Brna
9	Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Dvorská, Holásky, Horní Heršpice, Chrlice, Přízřenice, Tuřany

KARLOVY VARY	
Oblast	Katastrální území
1	Karlovy Vary
2	Drahovice, Rybáře, Tuhnice
3	Bohatice, Dvory, Stará Role
4	Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Staré Role, Sedlec u Karlových Var, Tašovice
O S T R A V A	
Oblast	Katastrální území
1	Moravská Ostrava
2	Antošovice, Hošťálkovice, Koblov, Lhotka u Ostravy, Petřkovice u Ostravy
3	Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Muglinov, Radvanice
4	Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves u Ostravy
5	Mariánské Hory, Přívoz, Slezská Ostrava
6	Dubina u Ostravy, Hrabůvka, Výškovice u Ostravy, Zábřeh nad Odrou
7	Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka nad Odrou, Proskovice, Stará Bělá
8	Martinov ve Slezsku, Svinov, Třebovice ve Slezsku
9	Poruba, Poruba – sever, Pustkovec
10	Hrabová
11	Vítkovice, Zábřeh – Hulváky, Zábřeh - VŽ
12	Nová Plesná, Stará Plesná
P L Z E Ň	
Oblast	Katastrální území
1	Plzeň
2	Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, Valcha
3	Bukovec, Černice, Dolní Vlkyš, Křimice, Lhota u Dobřan, Litice u Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd

Index trhu s nemovitými věcmi

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka výrazně nižší než nabídka	-0,06
		II.	Poptávka nižší než nabídka	-0,03
		III.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
		IV.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,03
		V.	Poptávka je výrazně vyšší než nabídka	0,06
2	Vlastnické vztahy	I.	Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)	-0,03
		II.	Pozemek s právem stavby	-0,02
		III.	Pozemek ve spoluvlastnictví	-0,01
		IV.	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	0,00
3	Změny v okolí	I.*	Výrazně negativní změny okolí trvalého charakteru	-0,04 až -0,08
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,03
		III.	Bez vlivu	0,00
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,03
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,04 až 0,08
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	I.*	Negativní	-0,01 až -0,04
		II.	Bez vlivu	0,00
		III.*	Pozitivní	0,01 až 0,04
5	Povodňové riziko	I.*	Zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5-leté vody)	0,70
		II.	Zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)	0,80
		III.	Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	0,95
		IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i\right)$				

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

Index omezujících vlivů pozemku

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Svažitost pozemku a expozice	I.	Svažitost terénu pozemku nad 15 %; orientace SV, S a SZ	-0,02 až -0,04
		II.	Svažitost terénu pozemku nad 15 %; ostatní orientace	-0,01 až -0,02
		III.	Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ	0,00 až -0,01
		IV.	Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
2	Ztížené základové podmínky	I.	Hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	-0,01 až -0,05
		II.	Snížená únosnost základové půdy (složitější způsob zakládání stavby, např. základová deska, piloty apod.)	-0,01 až -0,05
		III.	Neztížené základové podmínky	0,00
3	Ochranná pásma	I.	Mimo ochranná pásma	0,00
		II.	Ochranné pásmo ¹⁾	-0,01 až -0,05
		III.	Chráněná krajinná oblast ²⁾	-0,01 až -0,03
		IV.	Národní park ³⁾	-0,01 až -0,03
4	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
		II.	Stavební závěra	-0,01 až -0,05
			Stavba pod povrchem pozemku	-0,01 až -0,05
5	Geometrický tvar pozemku	I.	Nevhodný tvar - ztížené jeho využití	-0,01 až -0,02
		II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
6	Ostatní neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,30
		II.*	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,30

$$\text{Index omezujících vlivů na pozemek: } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$$

* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

1) Ochrannými pásmy, stanovenými právním předpisem nebo správním rozhodnutím, se rozumí například:

- ochranná pásma chráněných území, chráněných přírodních výtvorů nebo památek,
- ochranná pásma vodních zdrojů,
- ochranná pásma elektrických nadzemních i podzemních vedení,
- ochranná pásma nadzemních i podzemních produktovodů,
- ochranná pásma drážní a silniční,
- ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch, telekomunikací, ploch letišť a nerostných zdrojů.

2) Vyhlášené chráněné krajinné oblasti:

Beskydy, Bílé Karpaty, Blaník, Blanský les, Broumovsko, České středohoří, Český kras, Český les, Český ráj, Jeseníky, Jizerské hory, Kokořínsko, Křivoklátsko, Labské pískovce, Litovelské Pomoraví, Lužické hory, Moravský kras, Orlické hory, Pálava, Poodří, Slavkovský les, Šumava, Třeboňsko, Žďárské vrchy, Železné hory.

3) Vyhlášené národní parky:

České Švýcarsko, Krkonošský, Podyjí, Šumava.

**Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené
pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu**
Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 3

Znak		Kvalitativní pásma						
P _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Rezidenční stavby v obcích do 2000 ob. včetně	Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000	Stavby pro rodinnou rekreaci	Budovy pro školství a zdravotnictví	Budovy pro obchod a administrativu
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,03	1,00	0,85	0,50	0,60
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,00	0,02	0,01	0,10	0,05
		II.	Obchodní centra	0,00	-0,05	-0,01	0,00	0,10
		III.	Rekreační oblasti	-0,02	-0,01	0,05	-0,15	-0,05
		IV.	Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	-0,15	-0,15	-0,05	-0,05	0,00
		V.	Výrobní objekty – (průmysl – výrobní haly) zatěžující okolí	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,25	-0,10	-0,02
		VI.	Stavby pro zemědělství	0 až -0,25	0 až -0,25	0 až -0,25	-0,15	-0,10
3	Poloha pozemku v obci	I.	Střed obce – centrum obce	0,00	0,05	-0,02	0,10	0,10
		II.	Navazující na střed (centrum) obce	0,00	0,00	-0,01	0,08	0,05
		III.	Okrajové části obce	-0,01	-0,10	0,05	0,02	0,00
		IV.	Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	-0,02	-0,15	0,08	0,00	-0,03
		V.	Samoty	-0,20	-0,20	0,08	-0,08	-0,10
		VI.	Ostatní neuvedené	-0,05	-0,05	0,03	0,05	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	-0,10	-0,10	-0,05	-0,07	-0,08
		III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	-0,20	-0,20	-0,15	-0,12	-0,10
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II.	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	-0,02	-0,01	0,00	0,00	-0,02
		III.	V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	-0,05	-0,02	-0,01	-0,02	-0,03
6	Dopravní dostupnost	I.	Špatné – nelze přijet motorovým vozidlem	-0,08	-0,08	-0,06	-0,08	-0,08
		II.	Omezené – lze pouze přijet jednopřevodným vozidlem k pozemku	-0,07	-0,07	-0,05	-0,07	-0,07
		III.	Přístup po nezpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	-0,05	-0,05	-0,03	-0,05	-0,05
		IV.	Přístup po nezpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	-0,03	-0,03	-0,02	-0,03	-0,03
		V.	Komunikace (zpevněná) ke hranici pozemku, špatné parkovací možnosti	-0,02	-0,02	-0,01	-0,02	-0,02
		VI.	Komunikace (zpevněná) ke hranici pozemku, dobré parkovací možnosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		VII.	Komunikace (zpevněná) ke hranici pozemku, parkování na pozemku	0,01	0,01	0,00	0,01	0,01
7	Hromadná doprava*	I.	Žádná zastávka hromadné dopravy nebo ve vzdálenosti nad 1000 m	-0,10	-0,10	-0,03	-0,10	-0,10
		II.	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s maximálně čtyřmi dopravními spoji denně	-0,05	-0,05	-0,02	-0,06	-0,06
		III.	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s více jak čtyřmi pravidelnými dopravními spoji denně	-0,03	-0,03	-0,01	-0,03	-0,03
		IV.	Zastávka hromadné dopravy do 500 m	-0,02	-0,02	0,00	0,00	0,00
		V.	Zastávka hromadné dopravy do 200 m (MHD, příměstské linky měst)	0,00	0,00	0,01	0,02	0,03
8	Poloha pozemku z hlediska komerčního využitelnosti	V.	Bez možnosti komerčního využití	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		VI.	Výhodná – možnost komerčního využití	0,01	0,04	0,01	0,05	0,05
		III.	Výhodná – stavba s komerčním využitelností	0,05	0,10	0,02	0,10	0,10
9	Obyvatelstvo	I.	Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	0 až -0,40	0 až -0,40	0 až -0,40	0 až -0,05	0 až -0,03
		II.	Bezproblémové okolí	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Nezaměstnanost	I.	Vyšší než je průměr v kraji	-0,04	-0,02	0,00	0,00	-0,01
		II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Nižší než je průměr v kraji	0,04	0,02	0,00	0,00	0,01
11	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Vlivy snižující cenu	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Vlivy zvyšující cenu	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right)$$

Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.

* Ve městech a obcích nad 5 000 obyvatel se hodnotí dopravní spojení do centra obce, u ostatních obcí počet denních spojů

Součet všech přírážek a srážek ve znacích 2 až 11 lze uplatnit maximálně v hodnotě - 0,80.

Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby garáží, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 4

Znak		Kvalitativní pásma						
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Garáže	Výroba	Sklady, doprava a spoje	Inženýrské stavby	Zemědělství
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,8	0,4	0,45	0,60	0,30
2	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které obec má	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,01	0,00	0,01	0 až 0,05	0,01
		II.	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	0,00	-0,05	0,00	0,00	0,00
		III.	Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	0,00	-0,10	0 až -0,03	0 až -0,05	0 až -0,01
4	Dopravní dostupnost	I.	Špatná – přístup po nezpevněné komunikaci	-0,10	-0,10	-0,12	0 až -0,02	-0,01
		II.	Komunikace (zpevněná) ke hranici pozemku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Komunikace (zpevněná) ke hranici pozemku, vlečka, železnice	0,00	0,02	0 až 0,03	0,00	0,00
5	Parkovací možnosti	I.	Omezené parkovací možnosti	0,00	-0,02	-0,03	0,00	-0,02
		II.	Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikace	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,02
		III.	Výborné parkovací možnosti na pozemku	0,00	0,02	0,01	0,00	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	I.	Velmi výhodná	0,05	0 až 0,08	0 až 0,04	0,02	0,02
		II.	Výhodná	0,03	0 až 0,04	0 až 0,02	0,01	0,01
		III.	Bez vlivu na komerční využití	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		IV.	Nevýhodná	-0,03	-0,04	-0,02	-0,04	-0,02
7	Vlivy ostatní neuvedené	I.	Vlivy snižující cenu	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30	0 až -0,30
		II.	Bez dalších vlivů	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		III.	Vlivy zvyšující cenu	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30	0 až 0,30

$$\text{Index polohy: } I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right)$$

Začlenění do kvalitativního pásma se posuzuje pro všechny pozemky v jednotném funkčním celku.

Úpravy základních cen pro pozemky komunikací

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Kategorie a charakter pozemní komunikace	I.	Dálnice silnice	0,80
		II.	Místní komunikace	0,75
		III.	Účelové komunikace	0,50
		IV.	Ostatní – pěší zóny, cyklostezky	0,45
2	Charakter a zastavěnost území	I.	V kat. úz. sídelní části obce	1,00
		II.	V kat. úz. mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	0,90
		III.	V kat. úz. mimo sídelní část obce v nezastavěném území	0,70
3	Komerční využití	I.	Bez možnosti komerčního využití	1,00
		II.	Možnost komerčního využití	1,05
		III.	Stavba pro komerční využití (čerpací stanice pohonných hmot, občerstvení...)	1,10
4	Povrch komunikace	I.	Se zpevněným povrchem	1,00
		II.	S nezpevněným povrchem	0,85

Příloha č. 4
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ

BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²
00100	16,77	02253	4,34	04099	1,17	10600	11,60	12143	2,21
00110	14,94	02310	6,16	04167	1,17	10602	9,73	12152	2,64
00112	12,88	02312	5,30	04168	1,17	10610	9,93	12153	2,36
00300	18,10	02313	4,98	04177	1,18	10612	8,29	12210	4,97
00401	7,32	02411	7,65	04178	1,17	10640	7,93	12212	3,88
00411	6,44	02414	4,10	04189	1,16	10650	8,47	12213	3,44
00501	9,18	02441	4,69	04199	1,17	10700	10,21	12242	2,78
00511	7,50	02444	2,28	05500	8,40	10710	8,99	12243	2,55
00600	12,79	02451	5,91	05600	14,95	10740	6,85	12252	3,14
00602	11,38	02454	2,83	05700	13,82	10750	7,30	12253	2,72
00610	11,73	02901	8,18	05800	12,29	10800	11,26	12310	5,05
00612	9,68	02904	5,06	05900	9,73	10810	9,68	12312	4,07
00640	8,90	02911	7,11	06000	17,37	10840	7,30	12313	3,68
00650	9,83	02914	4,00	06100	15,06	10850	7,85	12501	9,56
00700	14,10	02941	4,39	06200	13,73	11000	14,73	12504	6,09
00710	12,55	02944	2,19	06300	4,75	11010	13,42	12511	7,89
00740	9,46	02951	5,25	06401	5,66	11100	12,69	12514	5,02
00750	10,37	02954	2,62	06411	5,07	11110	11,09	12541	6,24
00800	13,59	03201	6,46	06501	2,78	11112	9,43	12544	3,38
00810	11,80	03204	3,10	06511	2,68	11300	10,94	12551	6,74
00840	8,42	03221	4,55	06601	1,48	11310	9,76	12554	3,68
00850	10,08	03224	2,28	06701	1,48	11313	6,88	12601	7,55
01811	8,61	03231	5,33	06811	1,47	11400	12,87	12604	4,49
01901	10,92	03234	2,44	06841	1,40	11410	11,99	12611	6,42
01904	7,40	03241	2,82	06901	1,76	11440	9,75	12614	3,44
01911	9,95	03244	1,66	07001	4,99	11450	10,31	12641	4,66
01914	6,50	03251	3,75	07101	4,13	11811	8,13	12644	2,31
01941	6,96	03254	1,96	07201	1,79	11814	5,49	12651	5,20
01944	3,99	03715	1,89	07311	1,30	11841	6,57	12654	2,52
01951	8,47	03716	1,56	07313	1,28	11844	3,91	12801	9,00
01954	5,06	03745	1,41	07341	1,26	11851	7,11	12804	5,56
02001	8,17	03746	1,20	07343	1,25	11854	4,22	12811	7,38
02004	5,76	03755	1,65	07411	1,30	11901	9,85	12814	4,54
02011	7,34	03756	1,32	07413	1,28	11904	6,39	12841	5,52
02014	4,74	03815	2,02	07441	1,26	11911	8,79	12844	2,74
02041	5,47	03816	1,67	07443	1,25	11914	5,22	12851	6,09
02044	2,86	03845	1,51	07541	1,40	11941	6,29	12854	3,13
02051	6,26	03846	1,25	07543	1,39	11944	3,30	12901	7,55
02054	3,65	03855	1,76	07641	1,40	11951	6,94	12904	4,57
02110	5,41	03856	1,40	07643	1,39	11954	3,83	12911	6,56
02112	4,73	03909	1,18	07769	1,16	12001	7,12	12914	3,58
02113	4,26	03919	1,18	07789	1,15	12004	4,49	12941	4,71
02142	3,25	03929	1,17	07869	1,16	12011	6,14	12944	2,35
02143	2,68	03939	1,18	07889	1,15	12014	3,43	12951	5,23
02152	3,95	03949	1,17	10100	14,57	12041	4,57	12954	2,56
02153	3,48	03969	1,16	10110	13,46	12044	2,40	13001	8,43
02210	6,53	04067	1,17	10112	11,03	12051	5,13	13004	5,35
02212	5,82	04068	1,17	10300	15,07	12054	2,63	13011	7,24
02213	5,14	04077	1,18	10401	6,03	12110	4,03	13014	4,52
02242	4,10	04078	1,17	10411	5,17	12112	3,20	13041	5,46
02243	3,71	04079	1,17	10501	7,82	12113	2,76	13044	2,71
02252	4,73	04089	1,16	10511	6,11	12142	2,39	13051	6,10

BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²	BPEJ	Kč/m ²
13054	2,89	14089	1,16	17769	1,16	21552	9,23	22601	9,07
13101	5,43	14099	1,17	17789	1,15	21553	8,21	22604	5,91
13104	3,81	14167	1,18	17869	1,16	21602	8,02	22611	7,69
13111	4,82	14168	1,17	17889	1,15	21700	6,86	22614	4,90
13114	3,14	14177	1,18	20100	17,22	21720	6,00	22641	6,03
13121	4,65	14178	1,17	20110	15,43	21730	6,17	22644	3,14
13124	2,88	14189	1,16	20112	13,67	21811	8,34	22651	6,47
13134	3,14	14199	1,17	20200	17,15	21841	5,61	22654	3,51
13141	3,69	15001	7,23	20210	15,51	21844	6,74	22801	11,33
13144	2,29	15004	4,52	20212	13,85	21851	7,12	22804	7,94
13151	3,87	15011	6,24	20300	17,91	21854	4,54	22811	9,85
13154	2,54	15014	3,46	20401	7,91	21901	11,32	22814	6,40
13201	4,61	15041	4,59	20501	10,09	21904	7,40	22841	8,03
13204	2,87	15044	2,64	20511	8,73	21911	9,82	22844	4,78
13221	3,66	15051	5,13	20600	13,77	21914	6,46	22851	8,30
13224	2,48	15054	2,82	20602	12,07	21941	8,10	22854	5,30
13231	3,93	15111	4,86	20610	12,35	21944	4,69	22901	9,58
13234	2,55	15113	3,40	20612	10,43	21951	8,44	22904	6,40
13241	2,82	15411	4,13	20640	10,17	21954	5,06	22911	8,18
13244	1,96	15441	2,71	20650	11,05	22001	8,01	22914	5,40
13251	3,03	15451	2,94	20700	12,98	22004	5,68	22941	6,52
13254	2,09	15500	7,51	20710	12,00	22011	7,26	22944	3,71
13301	8,53	15600	13,11	20740	9,65	22014	4,89	22951	6,97
13304	5,41	15700	11,00	20750	10,21	22041	5,77	22954	4,12
13311	7,13	15800	10,05	20800	13,26	22044	3,35	23001	9,98
13314	4,27	15900	7,81	20810	11,78	22051	6,10	23004	6,95
13341	5,40	16000	15,05	20840	9,44	22054	3,65	23011	8,72
13344	3,05	16100	13,87	20850	10,09	22110	4,81	23014	5,77
13351	5,78	16200	10,39	20900	17,26	22112	3,93	23041	7,05
13354	3,25	16300	4,74	20910	15,59	22113	3,41	23044	4,12
13715	1,76	16401	4,89	21000	15,82	22114	2,82	23051	7,34
13716	1,35	16411	4,47	21010	14,64	22142	2,82	23054	4,78
13745	1,38	16501	2,66	21100	14,87	22143	2,56	23101	6,78
13746	1,20	16511	2,57	21110	13,65	22152	2,98	23104	5,04
13755	1,51	16601	2,95	21200	14,48	22153	2,73	23111	6,05
13756	1,25	16701	1,45	21210	13,01	22210	5,53	23114	4,21
13815	1,85	16811	1,43	21212	11,14	22212	4,47		
13816	1,50	16841	1,39	21213	10,35	22213	4,18		
13845	1,53	16901	1,70	21300	12,17	22242	3,51		
13846	1,23	17001	4,16	21310	10,90	22243	3,03		
13855	1,58	17101	3,29	21313	7,82	22252	3,79		
13856	1,31	17201	1,74	21400	14,37	22253	3,41		
13909	1,18	17311	1,28	21410	12,88	22310	5,76		
13919	1,17	17313	1,26	21440	10,68	22312	4,99		
13929	1,17	17341	1,25	21450	11,16	22313	4,51		
13939	1,17	17411	1,28	21500	13,95	22501	10,89		
13949	1,17	17413	1,26	21510	12,34	22504	7,28		
13959	1,17	17441	1,25	21512	10,54	22511	9,75		
13969	1,16	17443	1,25	21513	9,49	22514	6,29		
14067	1,18	17541	1,39	21540	10,11	22541	7,34		
14068	1,17	17543	1,38	21542	8,56	22544	4,20		
14077	1,18	17641	1,39	21543	7,28	22551	8,34		
14078	1,17	17643	1,38	21550	10,56	22554	4,92		
								23141	4,97
								23144	3,27
								23151	5,31
								23154	3,58
								23201	5,94
								23204	4,30
								23221	5,12
								23224	3,61
								23231	5,40
								23234	3,71
								23241	4,22
								23244	2,72
								23251	4,43
								23254	2,99

BPEJ	Kč/m ²
23301	10,45
23304	6,45
23311	9,03
23314	5,36
23341	7,09
23344	3,54
23351	7,50
23354	3,87
23715	2,08
23716	1,59
23745	1,74
23746	1,35
23755	1,79
23756	1,49
23815	2,21
23816	1,82
23845	1,86
23846	1,53
23855	2,03
23856	1,58
23909	1,22
23919	1,20
23929	1,20
23939	1,20
23949	1,18
23959	1,20
24067	1,26
24068	1,25
24077	1,28
24078	1,26
24089	1,22
24099	1,24
24167	1,26
24168	1,25
24177	1,28
24178	1,26
24189	1,22
24199	1,24
24200	12,89
24210	11,25
24600	10,83
24602	9,12
24610	9,38
24612	7,81
24613	6,42
24700	7,65
24702	6,30
24710	6,78
24712	5,47
24713	4,24
24742	3,81
24743	3,14
24752	4,39

BPEJ	Kč/m ²
24753	3,61
24811	7,78
24814	4,94
24841	6,11
24844	3,25
24851	6,61
24854	3,60
25001	7,70
25004	4,75
25011	6,61
25014	3,75
25041	4,83
25044	2,47
25051	5,38
25054	2,71
25111	5,78
25113	4,21
25141	4,24
25151	4,53
25201	6,86
25211	6,00
25241	4,43
25251	4,70
25301	6,57
25303	5,05
25311	5,76
25313	4,13
25341	4,12
25351	4,77
25411	4,91
25441	3,50
25451	3,90
25500	9,15
25600	14,02
25700	11,53
25800	10,39
25900	8,51
26000	17,03
26100	14,63
26200	10,21
26300	4,98
26401	5,67
26411	5,08
26501	3,33
26511	3,12
26601	1,45
26701	1,45
26811	1,43
26841	1,39
26901	1,69
27001	4,11
27101	3,27
27201	1,74
27311	1,43

BPEJ	Kč/m ²
27313	1,41
27341	1,39
27343	1,35
27411	1,43
27413	1,41
27441	1,39
27443	1,35
27541	1,39
27543	1,35
27641	1,39
27643	1,35
27769	1,15
27789	1,15
27869	1,15
27889	1,15
30100	19,13
30110	17,63
30112	15,69
30200	19,02
30210	17,41
30212	15,55
30300	19,79
30401	9,64
30411	8,01
30501	11,85
30511	10,64
30600	15,65
30602	13,57
30610	14,34
30612	12,11
30640	9,75
30650	9,75
30700	14,79
30710	13,52
30740	8,99
30750	8,99
30800	14,61
30810	12,88
30840	9,67
30850	9,67
30900	18,08
30910	16,74
31000	17,92
31010	16,52
31100	14,74
31110	13,31
31200	15,90
31210	14,61
31212	12,85
31213	11,99
31300	14,56
31310	13,08
31313	10,37
31400	15,60

BPEJ	Kč/m ²
31410	14,34
31440	12,56
31450	12,56
31500	15,39
31510	14,18
31512	12,24
31513	11,32
31540	12,16
31542	10,61
31543	9,67
31550	12,16
31552	10,61
31553	9,67
31602	10,15
31700	8,96
31710	8,05
31811	8,66
31814	6,03
31841	7,48
31844	4,86
31851	7,48
31854	4,86
31901	11,96
31904	8,73
31911	10,73
31914	7,39
31941	9,31
31944	6,00
31951	9,31
31954	6,00
32001	9,34
32004	6,72
32011	8,35
32014	5,90
32041	7,28
32044	5,00
32051	7,28
32054	5,00
32110	5,70
32112	5,07
32113	4,45
32142	4,13
32143	3,66
32152	4,13
32153	3,66
32210	6,64
32212	5,77
32213	5,40
32242	5,13
32243	4,46
32252	5,13
32253	4,46
32310	7,40
32312	6,30

BPEJ	Kč/m ²
32313	5,85
32411	8,79
32414	6,19
32441	7,66
32444	5,30
32451	7,66
32454	5,30
32501	11,06
32504	7,82
32511	10,09
32514	6,70
32541	8,08
32544	5,56
32551	8,08
32554	5,56
32601	10,11
32604	7,11
32611	8,68
32614	6,09
32641	7,51
32644	5,12
32651	7,51
32654	5,12
32701	7,48
32704	5,63
32711	6,62
32714	5,06
32741	5,72
32744	4,15
32751	5,72
32754	4,15
32801	11,84
32804	8,63
32811	10,52
32814	7,16
32841	9,17
32844	5,78
32851	9,17
32854	5,78
32901	10,24
32904	6,96
32911	8,74
32914	5,92
32941	7,43
32944	4,98
32951	7,43
32954	4,98
33001	11,13
33004	7,87
33011	10,28
33014	7,05
33041	8,48
33044	5,67
33051	8,48

BPEJ	Kč/m ²
33054	5,67
33101	7,42
33104	5,92
33111	6,81
33114	5,22
33141	6,00
33144	4,55
33151	6,00
33154	4,55
33201	6,61
33204	5,06
33221	6,03
33224	4,51
33231	6,03
33234	4,51
33241	5,41
33244	3,91
33251	5,41
33254	3,91
33301	11,73
33304	8,12
33311	10,52
33314	6,35
33341	8,71
33344	5,08
33351	8,71
33354	5,08
33715	2,40
33716	1,94
33745	2,05
33746	1,69
33755	2,05
33756	1,69
33815	2,66
33816	2,05
33845	2,27
33846	1,77
33855	2,27
33856	1,77
33909	1,26
33919	1,25
33929	1,25
33939	1,25
33949	1,24
34067	1,25
34068	1,24
34077	1,25
34078	1,24

BPEJ	Kč/m ²
34089	1,22
34099	1,22
34167	1,25
34168	1,24
34177	1,25
34178	1,24
34189	1,22
34199	1,22
34200	14,04
34210	12,80
34300	13,52
34310	12,43
34400	12,47
34410	11,09
34501	11,59
34511	10,07
34600	11,99
34602	9,85
34610	10,71
34612	8,66
34613	7,64
34700	9,42
34702	7,91
34710	8,22
34712	7,17
34713	6,39
34742	5,96
34743	5,16
34752	5,96
34753	5,16
34811	7,89
34814	5,17
34841	6,69
34844	4,20
34851	6,69
34854	4,20
34911	7,73
34941	6,44
34951	6,44
35001	9,29
35004	5,95
35011	7,91
35014	4,98
35041	6,55
35044	3,98
35051	6,55
35054	3,98
35111	6,48
35113	4,86
35141	5,40
35151	5,40
35201	8,02
35211	6,92
35241	5,87

BPEJ	Kč/m ²
35251	5,87
35301	8,00
35303	6,02
35311	6,68
35313	5,06
35341	5,75
35351	5,75
35411	5,52
35441	4,54
35451	4,54
35500	9,91
35600	15,77
35700	12,95
35800	13,29
35900	10,08
36000	18,77
36100	15,51
36200	12,10
36300	6,03
36401	6,35
36411	5,75
36501	5,15
36511	4,89
36601	1,43
36701	1,43
36811	1,42
36841	1,39
36901	1,67
37001	4,34
37101	3,56
37201	1,72
37311	1,42
37313	1,40
37341	1,39
37343	1,38
37411	1,42
37413	1,40
37441	1,39
37443	1,38
37541	1,39
37543	1,38
37641	1,39
37643	1,38
37769	1,16
37789	1,15
37869	1,16
37889	1,15
40100	13,01
40110	11,61
40112	9,20
40200	13,32
40210	12,16
40212	9,50
40300	14,18

BPEJ	Kč/m ²
40800	10,51
40810	9,38
40812	7,72
40840	7,47
40842	6,27
40850	7,96
40852	6,60
40900	13,52
40910	11,91
41000	13,01
41010	11,78
41100	12,62
41110	10,81
41200	11,39
41210	9,96
41212	8,37
41213	7,35
41300	9,99
41310	8,64
41313	6,50
41400	11,65
41410	10,46
41440	8,29
41450	8,89
41500	11,38
41510	10,05
41512	8,22
41513	7,24
41540	7,94
41542	5,91
41543	5,22
41550	8,36
41552	6,89
41553	5,60
41602	5,83
41811	6,22
41814	3,42
41841	4,49
41844	2,25
41851	4,98
41854	2,56
41901	8,64
41904	5,12
41911	7,51
41914	4,19
41941	5,24
41944	2,62
41951	5,80
41954	2,79
42001	6,64
42004	4,29
42011	5,76
42014	3,32
42041	4,27

BPEJ	Kč/m ²
42044	2,27
42051	4,70
42054	2,44
42110	3,98
42112	2,90
42113	2,66
42142	2,39
42143	2,16
42152	2,51
42153	2,31
42210	4,85
42212	3,99
42213	3,61
42242	2,78
42243	2,57
42252	3,05
42253	2,68
42310	5,53
42312	4,74
42313	4,28
42501	8,36
42504	4,82
42511	7,23
42514	3,96
42541	4,88
42544	2,54
42551	5,46
42554	2,72
42601	7,46
42604	4,68
42611	6,25
42614	3,64
42641	4,34
42644	2,21
42651	4,70
42654	2,63
42701	5,56
42704	3,74
42711	4,85
42714	2,98
42741	3,74
42744	2,34
42751	3,96
42754	2,51
42801	8,57
42804	5,33
42811	7,50
42814	4,03
42841	5,24
42844	2,57
42851	5,61
42854	2,99
42901	6,46
42904	3,87

BPEJ	Kč/m ²
42911	5,67
42914	2,99
42941	4,11
42944	2,21
42951	4,38
42954	2,34
43001	6,94
43004	4,29
43011	5,94
43014	3,44
43041	4,34
43044	2,26
43051	4,90
43054	2,40
43101	5,90
43104	4,31
43111	5,22
43114	3,52
43141	4,26
43144	2,60
43151	4,45
43154	2,82
43201	5,36
43204	3,81
43211	4,74
43214	2,94
43241	3,71
43244	2,31
43251	3,93
43254	2,45
43301	8,74
43304	6,81
43311	7,82
43314	5,99
43341	6,29
43344	4,53
43351	6,81
43354	4,85
43715	1,62
43716	1,35
43745	1,38
43746	1,22
43755	1,41
43756	1,23
43815	1,87
43816	1,53
43845	1,55
43846	1,25
43855	1,58
43856	1,33
43909	1,20
43919	1,20
43929	1,18
43939	1,20

BPEJ	Kč/m ²
43949	1,18
43959	1,18
44067	1,20
44068	1,18
44077	1,20
44078	1,18
44089	1,17
44099	1,17
44167	1,20
44168	1,18
44177	1,20
44178	1,20
44189	1,17
44199	1,18
44200	10,03
44210	8,44
44300	10,16
44310	8,55
44501	7,65
44511	6,69
44600	7,32
44602	5,41
44610	6,24
44612	4,38
44613	3,46
44700	6,57
44702	5,41
44710	5,63
44712	4,54
44713	3,83
44742	2,99
44743	2,48
44752	3,33
44753	2,63
44811	4,53
44814	2,83
44841	3,69
44844	2,01
44851	4,35
44854	2,21
44911	4,22
44941	2,72
44951	3,27
45001	5,59
45004	3,82
45011	4,94
45014	3,05
45041	3,67
45044	2,44
45051	4,24
45054	2,60
45111	3,87
45113	2,98

BPEJ	Kč/m ²
45141	3,10
45151	3,32
45201	4,85
45211	3,95
45241	2,65
45251	2,81
45301	5,47
45303	3,92
45311	4,65
45313	3,05
45341	3,05
45351	3,61
45411	4,01
45441	2,59
45451	2,94
45500	6,07
45600	10,51
45700	8,18
45800	7,65
45900	7,20
46000	13,11
46100	10,36
46200	9,07
46300	5,00
46401	5,51
46411	4,94
46501	4,22
46511	3,96
46601	1,41
46701	1,41
46811	1,40
46841	1,35
46901	1,62
47001	3,30
47101	2,72
47201	1,66
47311	1,40
47313	1,38
47341	1,35
47343	1,33
47411	1,40
47413	1,38
47441	1,35
47443	1,33
47541	1,35
47543	1,33
47641	1,35
47643	1,33
47769	1,15
47789	1,15
47869	1,15
47889	1,15
50800	10,77
50810	9,37

BPEJ	Kč/m ²
50812	8,25
50840	8,35
50842	6,53
50850	8,35
50852	6,53
50900	13,99
50910	13,03
51000	14,20
51010	12,97
51100	13,41
51110	12,37
51200	12,97
51210	11,34
51212	9,83
51213	8,81
51300	11,44
51310	10,56
51313	7,75
51400	12,77
51410	10,90
51440	9,74
51450	9,74
51500	11,76
51502	10,19
51510	10,24
51512	8,66
51513	7,70
51540	8,76
51542	7,32
51543	6,46
51550	8,76
51552	7,32
51553	6,46
51602	7,81
51700	6,89
51710	6,21
51811	7,70
51814	4,63
51841	6,11
51844	3,40
51851	6,11
51854	3,40
51901	8,68
51904	5,32
51911	7,67
51914	4,31
51941	6,40
51944	3,30
51951	6,40
51954	3,30
52001	7,31
52004	4,86
52011	6,26
52014	4,08

BPEJ	Kč/m ²
52041	5,40
52044	3,15
52051	5,40
52054	3,15
52110	4,21
52112	3,06
52113	2,50
52142	2,21
52143	1,87
52152	2,21
52153	1,87
52210	6,13
52212	5,08
52213	4,37
52242	3,60
52243	2,97
52252	3,60
52253	2,97
52310	6,46
52312	5,24
52313	4,91
52501	9,42
52504	6,21
52511	8,11
52514	4,79
52541	6,62
52544	3,51
52551	6,62
52554	3,51
52601	8,28
52604	5,09
52611	7,26
52614	4,39
52641	5,70
52644	3,21
52651	5,70
52654	3,21
52701	6,60
52704	4,57
52711	5,84
52714	3,96
52741	4,91
52744	3,26
52751	4,91
52754	3,26
52801	9,22
52804	5,95
52811	7,90
52814	4,70
52841	6,55
52844	3,37
52851	6,55
52854	3,37
52901	9,00

BPEJ	Kč/m ²
52904	6,09
52911	7,79
52914	5,00
52941	6,47
52944	3,69
52951	6,47
52954	3,69
53001	8,45
53004	5,07
53011	7,38
53014	4,28
53041	5,69
53044	3,22
53051	5,69
53054	3,22
53101	6,10
53104	4,68
53111	5,52
53114	3,99
53141	4,82
53144	3,41
53151	4,82
53154	3,41
53201	6,61
53204	4,47
53211	5,75
53214	3,90
53241	4,62
53244	3,23
53251	4,62
53254	3,23
53301	8,80
53304	5,33
53311	7,28
53314	3,92
53341	5,95
53344	2,72
53351	5,95
53354	2,72
53715	2,04
53716	1,64
53745	1,72
53746	1,43
53755	1,72
53756	1,43
53815	2,26
53816	1,76
53845	1,98
53846	1,51
53855	1,98
53856	1,51
53909	1,22
53919	1,20
53929	1,20

BPEJ	Kč/m ²
53939	1,20
53949	1,20
53959	1,20
53969	1,18
54067	1,22
54068	1,20
54077	1,22
54078	1,20
54089	1,18
54099	1,18
54167	1,24
54168	1,23
54177	1,24
54178	1,23
54189	1,20
54199	1,20
54200	10,86
54210	9,00
54300	10,20
54310	8,37
54400	10,00
54410	8,55
54501	9,05
54511	7,81
54600	8,94
54602	6,96
54610	7,25
54612	5,75
54613	4,51
54700	7,04
54702	5,78
54710	5,95
54712	4,94
54713	4,29
54742	3,83
54743	3,35
54752	3,83
54753	3,35
54811	5,44
54814	3,14
54841	4,24
54844	2,40
54851	4,24
54854	2,40
54911	4,54
54941	3,56
54951	3,56
55001	7,12
55004	5,36
55011	6,34
55014	4,49
55041	5,35
55044	3,61
55051	5,35

BPEJ	Kč/m ²
55054	3,61
55111	4,85
55113	4,07
55141	4,16
55151	4,16
55201	6,65
55211	6,00
55241	5,16
55251	5,16
55301	6,29
55303	5,46
55311	5,68
55313	4,90
55341	5,04
55351	5,04
55411	4,30
55441	3,32
55451	3,32
55500	7,20
55600	10,70
55700	8,71
55800	7,87
55900	7,07
56000	12,74
56100	10,24
56200	9,50
56300	5,39
56401	5,87
56411	5,22
56501	5,39
56511	5,13
56601	1,39
56701	1,39
56811	1,38
56841	1,34
56901	1,58
57001	2,74
57101	2,43
57201	1,62
57311	1,32
57313	1,31
57341	1,31
57343	1,30
57411	1,32
57413	1,31
57441	1,31
57443	1,30
57541	1,31
57543	1,30
57641	1,31
57643	1,30
57769	1,15
57789	1,15
57869	1,15

BPEJ	Kč/m ²
57889	1,15
61200	12,73
61210	11,29
61212	9,88
61213	8,86
61300	11,00
61310	9,91
61313	7,26
61400	12,01
61410	11,02
61440	9,58
61450	9,58
61602	7,33
61700	6,85
61710	6,00
62001	7,00
62004	4,78
62021	6,19
62024	4,05
62031	6,19
62034	4,05
62041	5,31
62044	2,97
62051	5,31
62054	2,97
62110	4,54
62112	3,59
62113	3,12
62142	2,57
62143	2,35
62152	2,57
62153	2,35
62210	6,01
62212	5,25
62213	4,44
62242	3,93
62243	3,17
62252	3,93
62253	3,17
62310	5,52
62312	4,75
62313	4,28
62411	7,16
62414	4,86
62441	6,27
62444	4,04
62451	6,27
62454	4,04
62601	7,91
62604	4,94
62611	6,38
62614	3,73
62641	5,31
62644	2,86

BPEJ	Kč/m ²
62651	5,31
62654	2,86
62701	7,08
62704	5,13
62711	6,38
62714	4,57
62741	5,24
62744	3,67
62751	5,24
62754	3,67
62801	9,06
62804	6,22
62811	7,59
62814	5,15
62841	6,56
62844	4,30
62851	6,56
62854	4,30
62901	7,87
62904	4,86
62911	6,37
62914	4,01
62941	5,38
62944	2,94
62951	5,38
62954	2,94
63101	7,07
63104	5,22
63111	6,14
63114	4,68
63141	5,44
63144	3,96
63151	5,44
63154	3,96
63201	6,65
63204	4,82
63211	5,82
63214	4,30
63241	4,96
63244	3,65
63251	4,96
63254	3,65
63715	1,53
63716	1,22
63745	1,28
63746	1,15
63755	1,28
63756	1,15
63815	1,76
63816	1,26
63845	1,43
63846	1,17
63855	1,43
63856	1,17

BPEJ	Kč/m²	BPEJ	Kč/m²	BPEJ	Kč/m²	BPEJ	Kč/m²	BPEJ	Kč/m²
63909	1,24	65014	2,90	71212	6,60	72253	2,40	73001	7,52
63919	1,23	65041	4,24	71213	5,77	72310	4,37	73004	4,83
63929	1,23	65044	2,27	71300	9,49	72312	3,90	73011	6,26
63939	1,23	65051	4,24	71310	8,30	72313	3,59	73014	3,85
		65054	2,27	71313	6,14	72411	5,91	73041	4,83
64067	1,26	65111	4,24	71400	8,86	72414	4,63	73044	2,81
64068	1,25	65113	3,25	71410	7,57	72441	5,08	73051	4,61
64077	1,26	65141	3,50	71440	6,24	72444	3,79	73054	2,56
64078	1,25	65151	3,50	71450	5,72	72451	4,81	73101	5,70
64089	1,23	65201	5,68	71500	8,86	72454	3,52	73104	4,11
64099	1,23	65211	4,88	71502	6,23			73111	4,85
64167	1,32	65241	3,84	71510	7,28			73114	3,18
64168	1,30	65251	3,84	71512	6,38			73141	3,92
64177	1,32	65500	8,13	71513	5,59			73144	2,37
64178	1,30	65600	10,34	71540	6,11	72501	7,86	73151	3,56
64189	1,26	65700	8,00	71542	4,98	72504	5,21	73154	2,09
64199	1,26	65800	7,83	71543	4,18	72511	6,77	73201	6,34
64200	10,55	65900	6,64	71550	5,61	72514	4,15	73204	3,77
64210	9,70	66000	11,30	71552	4,53	72541	5,22	73211	5,14
64300	10,03	66100	10,54	71553	3,88	72544	2,72	73214	2,86
64310	8,80	66200	8,74			72551	4,85	73241	4,07
64340	7,17	66300	5,36	71602	5,93	72554	2,55	73244	2,29
64400	8,96	66401	6,02	71610	5,86	72601	7,00	73251	3,41
64410	8,04	66411	5,41	71700	5,36	72604	4,42	73254	2,13
64501	8,59	66501	1,87	71710	4,11	72611	5,93	73301	7,32
64511	7,13	66511	1,82			72614	3,27	73304	4,26
64600	8,20	66601	1,47	71811	4,89	72641	4,61	73311	5,82
64602	6,47	66701	1,40	71814	2,76	72644	2,51	73314	3,13
64610	7,08	66811	1,39	71841	4,00	72651	4,03	73341	4,34
64612	5,16	66841	1,35	71844	2,25	72654	2,31	73344	2,35
64613	4,08	66901	1,61	71851	3,51			73351	3,90
64700	7,09	67001	3,54	71854	2,13	72701	6,11	73354	2,17
64702	5,87	67101	2,82			72704	3,56	73715	1,40
64710	6,17	67201	1,65	72001	5,13	72711	4,82	73716	1,35
64712	5,12	67311	1,31	72004	2,82	72714	2,65	73745	1,38
64713	4,45	67313	1,30	72021	4,28	72741	3,48	73746	1,34
64742	3,93	67341	1,30	72024	2,47	72744	1,98	73755	1,35
64743	3,17	67343	1,28	72031	4,11	72751	3,12	73756	1,33
64752	3,93	67411	1,31	72034	2,45	72754	1,85		
64753	3,17	67413	1,30	72041	3,32	72801	7,72	73815	1,55
64811	4,97	67441	1,30	72044	2,09	72804	4,66	73816	1,48
64814	2,88	67443	1,28	72051	2,83	72811	6,18	73845	1,50
64841	3,76	67541	1,30	72054	1,84	72814	3,38	73846	1,45
64844	2,44	67543	1,28			72841	4,90	73855	1,48
64851	3,76	67641	1,30	72110	3,71	72844	2,50	73856	1,42
64854	2,44	67643	1,28	72112	2,76	72851	4,24		
64911	4,55	67769	1,15	72113	2,35	72854	2,34	73909	1,24
64941	3,67	67789	1,15	72142	2,08			73919	1,24
64951	3,67	67869	1,15	72143	1,74	72901	8,08	73929	1,24
65001	6,31	67889	1,15	72152	1,82	72904	5,30	73939	1,24
65004	3,69	71100	9,86	72153	1,61	72911	7,04	73949	1,23
65011	5,43	71110	9,03	72210	5,47	72914	4,22	73959	1,22
		71200	9,12	72212	4,28			73969	1,22
		71210	7,77	72213	3,64	72941	5,60		
				72242	2,99	72944	2,80	74067	1,25
				72243	2,60	72951	5,07	74068	1,24
				72252	2,71	72954	2,55	74077	1,24

BPEJ	Kč/m ²
74078	1,23
74089	1,22
74099	1,22
74167	1,28
74168	1,25
74177	1,26
74178	1,24
74189	1,23
74199	1,22
74300	7,77
74310	6,57
74400	6,68
74410	5,57
74600	6,81
74602	5,68
74610	5,74
74612	4,44
74613	3,87
74700	6,03
74702	4,73
74710	4,75
74712	3,44
74713	2,87
74742	2,42
74743	2,12
74752	2,26
74753	2,01
74811	4,30
74814	2,26
74841	3,09
74844	1,84
74851	2,63
74854	1,72
74911	3,44
74941	2,81
74951	2,63
75001	5,35
75004	2,52
75011	4,04
75014	2,09
75041	2,79
75044	1,66
75051	2,42
75054	1,55
75111	3,69
75113	2,34
75141	2,37
75151	2,25
75201	5,12
75211	4,43
75241	3,58
75251	3,34
75301	4,34

BPEJ	Kč/m ²
75303	3,52
75311	3,79
75313	3,06
75341	3,27
75351	2,95
75411	3,01
75441	2,44
75451	2,29
75500	5,87
75600	7,79
75700	6,02
75800	5,29
75900	4,11
76401	4,60
76411	3,99
76501	2,76
76511	2,64
76601	1,34
76701	1,34
76811	1,33
76841	1,31
76901	1,34
77001	2,35
77101	2,11
77201	1,55
77311	1,33
77313	1,32
77341	1,31
77343	1,30
77411	1,43
77413	1,41
77441	1,40
77443	1,39
77541	1,40
77543	1,39
77641	1,31
77643	1,30
77769	1,15
77789	1,15
77869	1,15
77889	1,15
81811	3,01
81814	2,04
81841	2,43
81844	1,70
81851	2,16
81854	1,53
82001	3,25
82004	2,08
82021	2,73
82024	1,74
82031	2,44
82034	1,61
82041	2,19

BPEJ	Kč/m ²
82044	1,50
82051	1,82
82054	1,42
82110	2,33
82112	1,86
82113	1,51
82142	1,38
82143	1,20
82152	1,18
82153	1,16
82210	3,33
82212	2,55
82213	2,23
82242	1,98
82243	1,62
82252	1,58
82253	1,33
83401	5,08
83404	2,97
83421	4,08
83424	2,42
83431	3,38
83434	2,20
83441	2,98
83444	1,81
83451	2,52
83454	1,51
83501	5,33
83504	2,94
83521	4,36
83524	2,45
83531	3,51
83534	2,17
83541	2,86
83544	1,95
83551	2,48
83554	1,61
83715	1,33
83716	1,31
83745	1,31
83746	1,28
83755	1,30
83756	1,26
83815	1,43
83816	1,40
83845	1,41
83846	1,38
83855	1,39
83856	1,34
83909	1,17
83919	1,17
83929	1,17
83939	1,17
83949	1,17

BPEJ	Kč/m ²
83959	1,16
83969	1,16
84067	1,22
84068	1,20
84077	1,22
84078	1,20
84089	1,18
84099	1,17
84167	1,24
84168	1,22
84177	1,22
84178	1,22
84189	1,20
84199	1,18
84811	2,40
84814	1,74
84841	2,01
84844	1,57
84851	1,84
84854	1,41
84911	2,35
84941	2,10
84951	1,85
85001	3,23
85004	1,93
85011	2,44
85014	1,51
85041	1,95
85044	1,23
85051	1,66
85054	1,16
85201	3,15
85211	2,80
85241	2,54
85251	2,27
85301	3,06
85303	2,72
85311	2,83
85313	2,42
85341	2,45
85351	2,27
85411	2,59
85441	2,44
85451	2,33
85500	4,30
85600	5,24
85800	4,71
86401	4,59
86411	4,07
86501	3,26
86511	3,04
86601	1,31

BPEJ	Kč/m ²
86701	1,31
86811	1,31
86841	1,28
86901	1,31
87001	2,04
87101	1,82
87201	1,48
87311	1,23
87313	1,23
87341	1,22
87343	1,22
87411	1,23
87413	1,23
87441	1,22
87443	1,22
87541	1,22
87543	1,22
87641	1,22
87643	1,22
87769	1,15
87789	1,15
87869	1,15
87889	1,15
91811	2,26
91814	1,48
91841	1,81
91844	1,32
91851	1,49
91854	1,26
93601	3,93
93604	2,25
93621	2,90
93624	1,90
93631	2,28
93634	1,59
93641	2,21
93644	1,56
93651	1,79
93654	1,28
93715	1,28
93716	1,25
93745	1,26
93746	1,24
93755	1,24
93756	1,23
93909	1,16
93919	1,16
93929	1,16
93939	1,16
93949	1,16
93959	1,15
93969	1,15
94067	1,16
94068	1,16

BPEJ	Kč/m ²
94077	1,16
94078	1,16
94089	1,15
94099	1,15
94167	1,17
94168	1,16
94177	1,16
94178	1,16
94189	1,16
94199	1,15

BPEJ	Kč/m ²
95001	2,97
95004	1,82
95011	2,34
95014	1,53
95041	1,90
95044	1,30
95051	1,49
95054	1,18
95500	3,21
95600	3,88

BPEJ	Kč/m ²
95800	3,77
96401	3,50
96411	3,04
96501	2,44
96511	2,35
96601	1,28
96701	1,28
96811	1,26
96841	1,25
96901	1,28

BPEJ	Kč/m ²
97001	1,74
97101	1,59
97201	1,41
97311	1,20
97313	1,20
97341	1,18
97343	1,18
97411	1,20
97413	1,20
97441	1,18

BPEJ	Kč/m ²
97443	1,18
97541	1,18
97543	1,18
97641	1,18
97643	1,18
97769	1,15
97789	1,15
97869	1,15
97889	1,15

Vymezení pojmů

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) zemědělských pozemků pětímístným číselným kódem vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.¹⁾

První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 - 9), druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (01 - 78), čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám (0 - 9) a pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti (0 - 9).

¹⁾ § 8 odstavec 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

**Příloha č. 5
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Úprava základních cen zemědělských pozemků

Číslo položky	Důvod úpravy základní ceny zemědělského pozemku	Srážka v %	Přirážka v %
1.	Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližšího položeného bodu na hranici území obce:		
1.1	Hlavní město Praha		
1.1.1	- území hlavního města	-	560
1.1.2	- území sousedních obcí	-	280
1.1.3	- katastrální území v okolí do 7 km	-	140
1.2	Obce s počtem nad 250 tis. obyvatel		
1.2.1	- území obce	-	320
1.2.2	- území sousedních obcí	-	160
1.2.3	- katastrální území v okolí do 5 km	-	80
1.3.	Obce s počtem 100 - 250 tis. obyvatel		
1.3.1	- území obce	-	240
1.3.2	- území sousedních obcí	-	120
1.3.3	- katastrální území v okolí do 4 km	-	60
1.4.	Obce s počtem 50 - 100 tis. obyvatel		
1.4.1	- území obce	-	200
1.4.2	- území sousedních obcí	-	100
1.4.3	- katastrální území v okolí do 3 km	-	50
1.5	Obce s počtem 25 - 50 tis. obyvatel		
1.5.1	- území obce	-	160
1.5.2	- území sousedních obcí	-	80
1.6	Obce s počtem 10 - 25 tis. obyvatel		
1.6.1	- území obce	-	120
1.6.2	- území sousedních obcí	-	60
1.7.	Obce s počtem 5 - 10 tis. obyvatel		
1.7.1	- území obce	-	80
1.7.2	- sousední katastrální území	-	40
1.8	Obce s počtem 2 - 5 tis. obyvatel		
1.8.1	- území obce	-	40
1.8.2	- sousední katastrální území	-	20
2.	Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:		
2.1	2-3 km	3	-
2.2	3-4 km	6	-
2.3	4-5 km	10	-
2.4	nad 5 km	15	-

3.	Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:		
3.1	- zvýšenou balvanitostí (např. 4 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p.) nebo jinými pevnými překážkami (např. šachet kanalizačních sběračů apod.), kromě dále uvedených ²⁾	až o 15	-
3.2	- zvýšeným výskytem stožárů elektrorozvodných zařízení (4 a více sloupů nebo stožárů na 1 ha z.p.)	až o 25	-
3.3	- potřebou odvodnění ⁴⁾	až o 35	-
3.4	- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí ⁵⁾	až o 30	-
3.5	- vlivem imisního zatížení ⁶⁾ při středním znečištění při silném znečištění	až o 15 až o 20	- -

1. Srážky podle položky č. 3 lze přiměřeně použít pouze v případech, kdy bylo zjištěno průkazné snížení využitelnosti pozemku pro rostlinnou výrobu a nejde-li prokazatelně o pozemek, na který byla poskytnuta náhrada za újmy vyplývající ze zákonných omezení jeho obhospodařování.
2. Jde o pevné překážky, jejichž plocha není vyjmuta z výměry pozemku v katastru nemovitostí, o výskyt balvanů nad rámec kamenitosti v charakteristice příslušných bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), popřípadě o vliv poddolování, avšak pouze tehdy, je-li potvrzen vyjádřením místně příslušného Báňského úřadu.
3. U zemědělského pozemku bezprostředně sousedícího s lesním pozemkem s lesním porostem lze základní cenu podle bonitované půdně ekologické jednotky v důsledku zastínění a odčerpávání vody i živin lesním porostem snížit v pásu do šířky 20 m o 60 % při sklonu oceňovaného pozemku k jihu, o 40 % při jeho východní a západní orientaci a o 20 % při jeho severní expozici.
4. V důsledku zhoršení vodního režimu půdy nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ (podrobnosti ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci).
5. Nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích podle § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, popř. podle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku.
6. Imisním zatížením se pro účely této vyhlášky rozumí limitní:
 - celková depozice vodíkových iontů,
pro střední zatížení 100 až 250 mg /m²/rok,
pro silné zatížení nad 250 mg /m²/rok.

Údaje o imisním zatížení území se zjistí u Českého hydrometeorologického ústavu, oddělení informačního systému kvality ovzduší, Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 - Komořany a na pobočkách ČHMÚ v Ústí nad Labem, Plzni, Hradci Králové, Brně a Ostravě.

7. V případě, kdy oceňovaný zemědělský pozemek je v okolí současně dvou nebo více obcí, uplatňuje se ta přírážka podle položky č. 1, jejíž hodnota v % je nejvyšší.
8. Je-li oceňovaný zemědělský pozemek v katastrálním území, které je oddělené územím jiné obce od ostatního území téže obce, upraví se příslušná přírážka podle položky č. 1 koeficientem 0,65.

9. Pro srážky ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se posuzuje nejkratší vzdálenost vzdušnou čarou mezi nejbližšími body na hranici oceňovaného pozemku a hranici souvisle zastavěné části obce (neuvažují se samoty a rekreační nebo zahrádkové osady ani jiné v krajině ojedinělé stavby v rámci téhož katastrálního území).
10. Při uplatňování srážek ze základních cen zemědělských pozemků podle položky č. 2 se přihlíží i k objektivnímu působení dalších vlivů, zejména k úrovni komunikační dostupnosti oceňovaných zemědělských pozemků; kratší z uváděných vzdáleností vyjadřuje např. dostupnost pozemku po členitých, nezpevněných, příp. i neudržovaných polních cestách, delší vzdálenost vyjadřuje např. dostupnost pozemku po převážně zpevněných komunikacích.
11. Při úpravě základních cen zemědělských pozemků se přírážky podle položky č. 1 a srážky podle položek č. 2 i č. 3 mohou používat současně (*základní cena se upraví součtem přírážky a srážek*) s konkrétním odůvodněním a s odvolávkou na úřední podklady orgánů státní správy (např. krajských, popřípadě pověřených, katastrálních, pozemkových úřadů), popřípadě doklady Českého hydrometeorologického ústavu.

Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m²)

Edafická kategorie	Vegetační lesní stupeň									
	borový	dubový	buko- dubový	dubo- bukový	bukový	jedlo- bukový	smrko- bukový	buko- smrkový	smrkový	klečový
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
X xerothermní	1,24	1,33	1,93	3,85	3,20	-	-	-	-	-
Z zakrslá	1,77	1,15	1,35	2,13	2,29	4,13	2,90	2,33	2,23	1,25
Y skeletová	2,79	0,00	1,76	4,45	3,03	3,03	3,46	2,91	2,23	1,74
M chudá	1,80	2,74	1,81	2,40	3,03	2,78	2,27	2,81	2,23	0,00
K normální	2,44	1,58	2,58	2,66	4,66	4,86	5,04	3,44	2,23	1,92
N kamenitá	3,22	1,72	2,36	2,42	4,96	4,49	5,04	2,95	2,23	-
I uléhavá	-	3,12	3,19	4,24	5,47	6,53	6,64	0,00	0,00	-
S středně bohatá	-	3,33	3,42	6,00	6,37	6,71	6,71	5,09	2,81	-
F svahová	-	-	-	7,18	6,53	6,69	6,69	5,20	3,38	-
C vysychavá	2,27	2,29	2,47	3,21	3,96	5,07	-	-	-	-
W bážická	-	2,02	6,30	5,74	5,87	5,91	-	-	-	-
B bohatá	-	3,98	4,65	7,01	7,56	8,80	7,90	7,81	-	-
H hlinitá	-	3,64	4,81	6,73	6,44	8,61	6,86	-	-	-
D hlinitá	-	4,77	7,33	7,13	8,75	10,16	8,44	-	-	-
A kamenitá	-	3,12	3,05	5,66	7,33	6,46	6,45	-	3,36	-
J suťová	-	3,44	0,00	5,40	-	6,73	0,00	-	-	-
L lužní	-	7,16	6,35	1,95	-	1,61	3,02	-	-	-
U údolní	-	5,49	0,00	5,59	-	6,49	0,00	-	-	-
V vlhká	-	6,77	6,48	5,72	8,34	7,40	7,34	5,40	3,36	-
O středně bohatá	3,19	6,73	7,04	4,47	5,43	7,08	6,64	6,56	3,42	-
P kyselá	3,02	4,44	4,00	3,89	4,01	5,48	5,82	4,92	2,81	-
Q chudá	1,72	2,80	2,88	2,52	3,95	3,22	4,21	3,17	2,23	-
T chudá	1,89	1,61	2,66	2,88	0,00	3,10	2,90	2,75	2,23	-
G středně bohatá	3,60	2,00	6,52	5,48	5,98	6,40	6,48	4,92	2,81	-
R chudá	2,02	-	-	2,17	5,68	3,95	6,34	2,81	2,23	1,25

Kód souborů lesních typů (SLT) je tvořen číslem vegetačního lesního stupně a písmenem edafické kategorie, např. 0X, 5D, 9R atd. Znaménko pomlčky v tabulce nahrazuje chybějící cenový údaj u těch SLT, u nichž cena nebyla stanovena.

SLT jsou jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. Lesní typy jsou zakresleny v lesnických typologických mapách.

SLT jsou vymezeny vegetačními lesními stupni a edafickými kategoriemi s tím, že příbuzné kategorie tvoří řady. Konkrétní vlastnosti SLT jsou vyjádřeny dvoumístným kódem; číslice na prvním místě kódu (0 - 9) značí příslušnost k vegetačnímu lesnímu stupni, zatímco písmeno na druhém místě kódu charakterizuje vlastnosti lesní půdy, vč. obsahu a vlivu vody a edafickou druhovou kombinací. Jednotlivá písmena (celkem 25) označují základní, vedlejší a přechodné kategorie, které jsou základem třídění uvnitř řad (celkem 8).

Údaje o SLT jsou součástí lesního hospodářského plánu, resp. lesní hospodářské osnovy vlastníků lesa.

**Příloha č. 7
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Úprava základních cen lesních pozemků

Číslo položky	Kategorie lesů a další vlivy	Srážky až do %
1	Lesy imisní	
1.1	- pásmo ohrožení A	-60
1.2	- pásmo ohrožení B	-40
1.3	- pásmo ohrožení C	-20
2	Lesy zvláštního určení	
2.1	- v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. st.	-30
2.2	- v ochranném pásmu zdroje přírodní léčivé a stolní minerální vody	-30
2.3	- v 1. zóně národního parku	-40
2.4	- v 2. zóně národního parku	-20
2.5	- ve zvláště chráněném území	-20
2.6	- v systému ekologické stability krajiny	-30
3	Tvar lesních pozemků (např. v závislosti na šíři extrémně protáhlých nebo malých pozemků)	-20
4	Omezené hospodaření na lesních pozemcích Stanovené zvláštním právním předpisem nebo správním rozhodnutím (např. ochranná pásma energetických rozvodných zařízení, rozhodnutí o využití území apod.)	-50
5	Lesní pozemek na antropogenní půdě	
5.1	- lomy k těžbě písku, hlíny apod.	-20
5.2	- na haldě, výsypce apod.	-50
6	Zhoršené odtokové poměry na lesním pozemku	
6.1	- edafické kategorie O, P, Q ve všech vegetačních stupních	-20
6.2	- edafické kategorie G, R, T, V ve všech vegetačních stupních	-50
7	Lesní pozemky s terénními překážkami (rokle, důlní propadliny atd.) - edafické kategorie B, K, M, S, W ve všech vegetačních stupních označených u lesního typu na třetím místě zleva číslicí 9 (např. 4K9)	-40

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

Tabulka č. 1

Typ	Číslo SKP	Kód CZ-CC	Účel užití budovy	Kč za m ³ obestav. prostoru	Kč za m ² podlahové plochy
1	2	3	4	5	6
A	46.21.18.1..1	1264	budovy pro zdravotnictví	2 740	
B	46.21.14.6..1	1272	budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2 830	
	46.21.19.9..1	1274	budovy nebytové ostatní		
C	46.21.17.1..1	1263	budovy škol, universit a pro výzkum	2 538	
D	46.21.16.3..1	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 611	
E	46.21.63.1..1	1265	budovy pro sport	2 579	
F	46.21.14.3..1	122	budovy pro administrativu	2 807	
G	46.21.19.1..1	121	budovy hotelů	2 710	
		113012	budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.		
H	46.21.14.2..1	123	budovy pro obchod a služby	2 669	
I	46.21.18.2..1	113011	budovy bytové ostatní (sociální péče)	2 239	
J	46.21.12.1..1	112	budovy vícebytové (typové)	1 950	
K	46.21.12.2..1	112	budovy vícebytové (netypové)	2 150	
L	46.21.13.1..1	125111	budovy pro průmysl	2 786	
M	46.21.51.2.1	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren ,díla energetická výrobní)	3 076	
N	46.21.13.3.1	125113	budovy vodního hospodářství	3 247	
O	46.21.15.2.1	12711	budovy pro zemědělství rostlinná produkce	2 695	
		12713	budovy pro zemědělství živočišná produkce		
P	46.21.14.4.1	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 560	
R	46.21.14.5.1	1242	garáže	2 460	
	46.21.14.2.1	123	budovy pro opravu, údržbu vozidel		
S	46.21.13.2.1	1252	budovy pro skladování a manipulaci	2 231	
Z	46.21.15.3.1	12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)	2 115	
Jednotky			byt v budově vícebytové typové J	8 020	
			byt v budově vícebytové netypové K	9 630	
			byt v budově ostatních typů (kromě budov typu J, K)	-	(cena dle druhu budovy, sl. 5 × konst. 3,56)
			nebytový prostor - garážové stání*v budově vícebytové	4 210	
			nebytový prostor – sklep v budově vícebytové	3 800	
		nebytový prostor – ostatní účely (kromě sklepa a garážového stání v bytových domech) ve všech typech budov	-	(cena dle druhu budovy, sl. 5 x konst. 3,3)	

* v hromadných garážích

- V položce domy bytové typové jsou zahrnuty zejména domy bytové realizované ze stavebních soustav VVÚ ETA, L + N, HK, T06B, T08B, OP 1.21, B 70, PS 69 apod.
- SKP - Standardní klasifikace produkce Českého statistického úřadu
- CZ-CC – klasifikace stavebních děl CZ-CC (národní verze mezinárodního standardu Classification of Types of Constructions – CC, vydaného Eurostatem v říjnu 1997).
- Základní ceny za m³ obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

Standardní vybavení budov

Tabulka č. 2

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Patky, pasy z betonu proloženého kamenem, betonu, železobetonu, s izolací proti zemi vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J,K,L	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav panelů)	- Zděné z plných cihel min. tl. 45 cm, dtto z cihel či jiných materiálů v menších tloušťkách odpovídajících z hlediska tepelně technických parametrů cihelné zdi z plných cihel v tl. 45 cm - Sendvičové v různých skladbách vrstev s tepelnou izolací o min. tloušťce 24 cm, dvou- i vícevrstvé odpovídající technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, montované i monolitické samonosné, nenosné v kombinaci se sloupy a tyčovými prvky, montované, monolitické - Sendvičové dřevěné s tepelně izolační vložkou, min. tloušťka 12 cm odpovídající tepelně technickým parametrům zdi z plných cihel v tl. 45 cm, odolné plísní a vyhovující hygienickým normám
	M,O,P,R	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	- Zděné, z různých materiálů min. tl. 29 cm - Betonové, železobetonové - montované, monolitické, min. tl. 29 cm s tepelně izolační vložkou - Sendvičové v různých skladbách vrstev a materiálů, nosné i nenosné - kombinované se sloupy a tyčovými prvky, min. tl. 29 cm, montované, monolitické - Dtto dřevěné, min. tl. 10 cm
	S, Z	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové, betonové monolitické a montované (tyčové i plošné); nenosný plášť vyzdívaný tl. min. 12 cm; kovové tyčové dřevěné lepené sbíjené, trémové o průřezu min. 20 x 20 cm; oboustranně opláštěná kostra prvky nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	N	Svislé konstrukce vč. obvodového pláště	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu; železobetonové monolitické i montované (tyčové a plošné), kovové tyčové, nenosný plášť zděný nebo montovaný železobetonový
3	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J,K,L	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, nespalné a polospalné
	M,N,O,P,R, S, Z	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	- Krov dřevěný vázaný, lepený, sbíjený; kovový šroubovaný a svařovaný; železobetonový nepředpjatý monolitický, montovaný - Střecha plochá jednovrstvá, dvouvrstvá; sklonitá - sedlová, valbová, max. dvě rozdílné výšky hřebene, pultová
5	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K,L,M,N,P,R,	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živičná svařovaná vícevrstvá
	O,S,Z	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živičná svařovaná
6	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J,K,L	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	M,N,O,P,R,S,Z	Klempířské konstrukce	Žlaby a svody z pozinkovaného plechu

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
7	A,B,C,E,F,G,H,I,J, K, L	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvourstvé vápenné omítky, běžné - standardní obklady, úpravy podhledů z obkladového materiálu neplnící akustickou, tepelně izolační a estetickou funkci (dřevo, hmoty na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	D	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Dvourstvé vápenné omítky, běžné, standardní podhledy a obklady stěn včetně akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	M,N,O,P,R,	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky
	S,Z	Úprava vnitřních povrchů (mimo hygienická zařízení)	Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvourstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
8	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourstvé omítky, břizolitové škrábané či stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	L,M,N,O,P,R	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé omítky, popř. dvourstvé, břizolitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
	S,Z	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé nebo dvourstvé omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžné obklady záchodů, umýváren, koupelen, kuchyní, prádeln apod.
	M,N,O,P,R,S,Z	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Neuvažují se
10	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teracem, běžné keramické dlažby, PVC
11	A,B,C,D,E, F,G,H,I,J, K	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, dýhované, náplňové
	L,M,N,O,P, R,S,Z	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, kovové, běžné provedení, náplňové
12	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K	Vrata	Neuvažují se
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Okna	Zdvojená , dvojítá špaletová
	M,N,O,P,R,S,Z	Okna	Jednoduchá nebo kovová
14	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
	M,N,O,P,R,S,Z	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A,B,C,D,E,F,G,H, I, J, K, L	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulačními nebo plynovými kamny
	M,P,R	Vytápění	Temperování lokálními topidly
	N,O,S,Z	Vytápění	Bez temperování
16	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L,M,N,O,P,R	Elektroinstalace	Světelná a třířázková
	S,Z	Elektroinstalace	Světelná
17	Všechny typy	Bleskosvod	Ano

Číslo položky	Typ budovy	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
18	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody
	M,N,O,P,R,	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody
	S,Z	Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody
19	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady ze všech hygienických zařízení, koupelen, kuchyní, vpustí
	M,N,O,P,R,	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC, vpustí
	S,Z	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace
20	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
21	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohřivače (karmy), bojler, kombinovaný s ÚT
	M,N,O,P,R	Ohřev vody	Malé elektrické ohřivače, popř. bojler
	S,Z	Ohřev vody	Neuvažuje se
22	A,C,G,H,I,	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní - elektrické a plynové
	J,K	Vybavení kuchyní	Běžné elektrické nebo plynové sporáky, varné jednotky čtyřplotýnkové
	B,D,E,F,L,M,N,O, P,R,S,Z	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, vany nebo sprchové kouty běžného provedení WC splachovací s pisoáry s umývatky, bez umývátek běžného provedení
	L,M,N,O,P,R	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla WC splachovací bez umývátek, popř. pisoáry v malém rozsahu
	S,Z	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K,L	Výtahy	Běžné osobní a nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	M,N,O,P,R,S,Z	Výtahy	Neuvažují se
25	A,B,C,D,E,F,G,H, I,J,K	Ostatní (individuální) - příklady	Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže
	L,M,N,O,P,R,S,Z	Ostatní (individuální) - příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže
26	J	Instalační prefabrikovaná jádra	Instalační šachty, koupelna, WC

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

Tabulka č. 1

Typ	Číslo SKP	Kód CZ – CC	Účel užití haly	Kč za m ³ obestav. prostoru	Kč za m ² podlahové plochy
1	2	3	4	5	6
A	46.21.16.3..2	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 055	
B	46.21.63.1..2	1265	budovy pro sport	2 029	
C	46.21.14.2..2	123	budovy pro obchod	1 996	
D	46.21.19.9..2	1273 1274	budovy ostatní jinde neuvedené (kulturní. Nebo historické památky, ostatní občanská výstavba)	2 379	
E	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl bez jeřábových drah	1 620	
F	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl s jeřábovými drahami	1 731	
G	46.21.51.2..2	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren, díla energetická výrobní)	2 311	
H	46.21.14.4..2	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 348	
I	46.21.14.5..2	1242	budovy garáží	2 124	
	46.21.14.2..2	123	budovy pro opravu, údržbu vozidel		
J	46.21.13.2..2	1252	budovy pro skladování a manipulaci	1 599	
K	46.21.15.3..2	12711 12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)	1 468	
L	46.21.15.2..2	12713	budovy pro zemědělství (živočišná produkce)	1 930	
M	46.21.13.3..2	125113	budovy pro vodní hospodářství (čistírenské a úpravy vod)	2 424	
Jednotka			byt ve všech typech hal		Cena dle druhu haly, sl. 5 × konstanta 3,8
			nebytový prostor ve všech typech hal		Cena dle druhu haly, sl. 5 × konstanta 3,55

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru nezahrnují náklady na účelové využití půdního prostoru.

Standardní vybavení hal

Tabulka č. 2

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	Všechny typy	Základy včetně zemních prací	Běžné betonové, železobetonové popř. z prokládaného betonu (patky, pasy, desky) s izolací proti zemní vlhkosti (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm (mimo kamenných), železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené dřevěné sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 24 cm, 2 x opláštěná kostra s tepelnou izolací - běžné materiály, montované z dílců na bázi dřeva tl. nad 10 cm
	E,F,G,H,I,L	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné, tl. min. 29 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), kovové tyčové, lepené nebo sbíjené sloupové prvky, plášť nenosný vyzdívaný min. tl. 12 cm, oboustranně opláštěná kostra běžnými materiály, montované z dílců na bázi dřeva s tepelnou izolací
	J,K	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 24 cm, železobetonové monolitické a montované (tyčové i plošné), plášť vyzdívaný nenosný tl. min. 12 cm, tyčové (sloupové) kovové, dřevěné lepené, sbíjené z trámů o průřezu min. 20 x 20 cm, oboustranně opláštěná kostra prkny nebo dílci na bázi dřeva, jednostranně opláštěná kostra (zvenku) vlnitým pozinkovaným plechem, osinkocementovými deskami, deskami z barevných kovů a na bázi plastických hmot
	M	Svislé nosné konstrukce vč. obvodového pláště (bez úprav povrchů)	Zděné tl. min. 29 cm vč. z prostého betonu, železobetonové monolitické a montované (tyčové a plošné), kovové tyčové se zděným nebo montovaným železobetonovým pláštěm
3	A,B,C,D	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv stropy s podhledem rovným i členitým, kromě spalných
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Stropy (podhledy - mimo akustické a tepelně izolační, zavěšené apod.)	Jakékoliv běžného provedení
4	Všechny typy	Krov, střecha	Dřevěné vázané, lepené a sbíjené; krovy železobetonové a ocelové; střecha plochá i sklonitá běžného provedení (kromě křížových, báňových apod.)
5	A,B,C,D,E,F,G,H,I,M	Krytiny střech	Jakákoliv pálená, u tašek obyčejných hladkých a rýhovaných ve dvou vrstvách, betonové tašky novodobé, pozinkovaný nebo hliníkový plech, osinkocementové šablony, asfaltové šindele, živičná svařovaná vícevrstvá
	J,K,L	Krytiny střech	Kromě výše uvedených též vlnité osinkocementové desky a běžná živičná svařovaná
6	A,B,C,D	Klempířské konstrukce	Úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby a svody, komíny, průniky), parapety nejsou podmínkou
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Klempířské konstrukce	Žlaby a svody z pozinkovaného plechu

Číslo položky	Typ haly	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
7	A	Úprava vnitřních povrchů	Dvourvrstvé vápenné omítky, běžné - standardní podhledy a obklady stěn vč. akustických, tepelných a dekorativních (např. dřevěné nebo na bázi dřevní hmoty apod.), novodobé nástřiky
	B,C,D	Úprava vnitřních povrchů	Dvourvrstvé vápenné omítky, běžné, standardní obklady a úpravy podhledů z obkladového materiálu (dřevo, dřevní hmoty apod.), neplnící akustickou či tepelně izolační funkci, novodobé nástřiky
	E,F,G,H,I,L,M	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourvrstvé omítky, běžné obklady stěn a stropů nahrazující omítky
	J,K	Úprava vnitřních povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké, popř. dvourvrstvé omítky, nástřiky nebo nátěry
8	A,B,C,D	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourvrstvé omítky, břizolitové škrábané, stříkané, házené odtrhované, nástřiky na bázi umělých hmot, obklady dřevěné, keramické běžné, spárované zdivo
	E,F,G,H,I,L,M	Úprava vnějších povrchů	Vápenné dvourvrstvé hladké omítky, popř. dvourvrstvé, břizolitové; nástřiky na bázi umělých hmot, běžné obklady dřevěné, keramické nebo osinkocementové, spárované zdivo
	J,K	Úprava vnějších povrchů	Vápenné jednovrstvé hladké nebo dvourvrstvé omítky, stříkaný břizolit, nástřiky na bázi umělých hmot
9	A,B,C,D	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Běžný obklad záchodů, umýváren, popř. koupelen a kuchyní
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vnitřní obklady keramické (hygienická zařízení)	Neuvažují se
10	A,B,C,D	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z tvrdého dřeva, teracovým, keramickým, PVC, textilním
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Schody	Jakékoliv konstrukce kromě dřevěné s povrchem stupňů z cementového potěru, teraco, běžná keramická dlažba, PVC
11	A,B,C,D	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, běžné, dýchované, náplňové
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Dveře	Hladké plné nebo prosklené, kovové, náplňové
12	A,B,C,D	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná
13	A,B,C,D	Okna	Zdvojená, dvojitá špaletová
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Okna	Jednoduchá nebo ocelová
14	A,B,C,D	Povrchy podlah	PVC, vlýsky, parkety, běžná keramická dlažba, textilní krytiny vpichované
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Povrchy podlah	Cementový potěr, běžná keramická dlažba, PVC, popř. špalíková dlažba
15	A,B,C,D	Vytápění	Jakékoliv ústřední nebo dálkové; akumulacími nebo plynovými kamny, elektrická přímotopná tělesa
	E,F,G,H,I	Vytápění	Temperování lokálními topidly
	J,K,L,M	Vytápění	Bez temperování
16	A,B,C,D,E,F,G,H,I,L,M	Elektroinstalace	Světelná a třířázková
	J,K	Elektroinstalace	Světelná
17	Všechny typy	Bleskosvod	Ano

Číslo položky	Typ hal	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
18	A,B,C,D	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod studené a teplé vody
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní vodovod	Ocelové trubky a plastové, rozvod pouze studené vody
	J,K	Vnitřní vodovod	Bez rozvodu vody
19	A,B,C,D	Vnitřní kanalizace	Svislé litinové nebo plastické potrubí, odpady z celého příslušenství
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace, popř. od umyvadel, WC a podlahových vpustí
	J,K	Vnitřní kanalizace	Bez kanalizace
20	A,B,C,D	Vnitřní plynovod	Rozvod zemního plynu nebo svítiplynu
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vnitřní plynovod	Neuvažuje se
21	A,B,C,D	Ohřev vody	Centrální ohřev teplé vody, průtokové ohřivače, bojler, kombinovaný s ÚT
	E,F,G,H,I,L,M	Ohřev vody	Malé průtokové ohřivače, popř. bojler
	J,K	Ohřev vody	Neuvažuje se
22	A,B	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
	C	Vybavení kuchyní	Běžné sporáky a varné jednotky velkokuchyní plynové nebo elektrické
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Vybavení kuchyní	Neuvažuje se
23	A,B,C,D	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, běžné vany nebo sprchové kouty WC splachovací běžného typu bez i s umývatky, pisoáry
	E,F,G,H,I,L,M	Vnitřní hygienická vybavení	Umyvadla, WC splachovací bez umývátek, pisoáry v malém rozsahu
	J,K	Vnitřní hygienická vybavení	Neuvažuje se
24	A,B,C,D	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Běžné osobní, resp. nákladní výtahy s odpovídajícím počtem stanic
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Výtahy (u vícepodlažních hal)	Neuvažují se
25	A,B,C,D	Ostatní (individuální) - příklady	Vestavěné skříně, běžné digestoře, domácí telefon, rozvod veřejného telefonu, odvětrání některých prostor malými jednotlivými ventilátory, požární hydranty, rozvody antén pod omítkou a v lištách, okenice, mříže
	E,F,G,H,I,J,K,L,M	Ostatní (individuální) - příklady	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže

Příloha č. 10
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce - K_1

Číslo položky	Konstrukce	Koeficient K_1 pro	
		budovy	haly
1	zděné	0,939	1,075
2	monolitické betonové tyčové	1,158	1,040
3	monolitické betonové plošné	1,132	1,132
4	montované z dílců betonových tyčových	0,993	0,998
5	montované z dílců betonových plošných	1,037	1,003
6	montované z prostorových buněk	1,241	0,728
7	kovové	1,032	0,948
8	dřevěné na bázi dřevní hmoty	1,029	0,936

**Příloha č. 11
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků a jejich standardní vybavení a základní ceny za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků (CZ – CC 111 a 112; SKP 46.21.11):

a) se střechou šikmou nebo strmou:

Tabulka č. 1

Rodinný dům Rekreační chalupa Rekreační domek	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží				Podsklepený			
	s jedním *) nadzemním podlažím		se dvěma *) nadzemními podlažními		s jedním *) nadzemním podlažím		se dvěma *) nadzemními podlažními	
	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
Svislá konstrukce:								
zděná	A	2 290	B	1 975	C	2 130	D	1 900
železobetonová - monolitická	E	2 495	F	2 140	G	2 340	H	2 065
železobetonová - montovaná	CH	2 390	I	2 050	J	2 235	K	1 975
dřevěná	L	2 080	M	1 780	N	1 925	O	1 705

*) do uvedeného počtu podlaží není započteno podkroví

- V případě účelového využití podkroví se cena stavby z tabulky č. 1 se vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu ZC	
	s jedním nadzemním podlažím	se dvěma nadzem. podlažními
s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,050	1,040
s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,090	1,075
s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,120	1,100

b) s plochou střechou:

Tabulka č. 3

Rodinný dům Rekreační chalupa Rekreační domek	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží				podsklepený			
	s jedním nadzemním podlažím		se dvěma nadzemními podlažními		s jedním nadzemním podlažím		se dvěma nadzemními podlažními	
	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena	Typ	Cena
Svislá konstrukce:								
zděná	A	2 495	B	2 150	C	2 320	D	2 070
železobetonová - monolitická	E	2 720	F	2 330	G	2 550	H	2 250
železobetonová - montovaná	CH	2 605	I	2 235	J	2 435	K	2 150
dřevěná	L	2 280	M	2 000	N	2 125	O	1 905

II. Základní cena za m² podlahové plochy bytu a nebytového prostoru rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků:

Tabulka č. 4

Rodinný dům	Účel užití jednotky:	Kč za m ² podlahové plochy
	byt	(cena dle typu stavby v tab.1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,6
nebytový prostor -garáž	(cena dle typu stavby v tab.1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,4	
nebytový prostor ostatní kromě garáže	(cena dle typu stavby v tab.1 příp.2, nebo 3) x konst. 4,5	

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce, počtu nadzemních podlaží a podsklepení

Tabulka č. 5

Svislé konstrukce:	Podsklepení stavby	Počet nadzemních podlaží:	Typ:
zděné	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	s jedním podlažím	A
		se dvěma podlažími	B
	podsklepený	s jedním podlažím	C
		se dvěma podlažími	D
železobetonové monolitické	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	s jedním podlažím	E
		se dvěma podlažími	F
	podsklepený	s jedním podlažím	G
		se dvěma podlažími	H
železobetonové montované	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	s jedním podlažím	CH
		se dvěma podlažími	I
	podsklepený	s jedním podlažím	J
		se dvěma podlažími	K
dřevěné	nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	s jedním podlažím	L
		se dvěma podlažími	M
	podsklepený	s jedním podlažím	N
		se dvěma podlažími	O

Standardní vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků

Tabulka č. 6

Číslo položky	Typ RD, rekr. chalupy a domku	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
1	všechny	základy	běžné zakládání s izolací (u podsklepených objektů i svislé)
2	A,B,C,D,E,F, G,H	zdivo	zdivo s tepelnou izolační schopností klasického cihelného zdiva z plných cihel tl. 45 cm, monolitický železobeton s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
	CH,I,J,K	zdivo	montovaný (prefa železobeton), s tepelnou izolací, jakékoliv výplňové zdivo
	L,M,N,O	zdivo	montované panely na bázi dřevní hmoty s tepelnou izolací
3	všechny	stropy	jakékoliv s rovným podhledem
4	všechny	střecha	jakýkoliv krov běžného provedení a druhu, plochá střecha
5	všechny	krytina	pálená, pozinkovaný plech, osinkocementové šablony, živичná svařovaná
6	všechny	klempířské konstrukce	úplné z pozinkovaného plechu včetně parapetů
7	všechny kromě L,M,N,O	vnitřní omítky	vápenné štukové
	L,M,N,O	vnitřní omítky	malby, tapety
8	všechny kromě L,M,N,O	fasádní omítky	vápenné štukové, březolit, nástřiky umělé
	L,M,N,O	fasádní omítky	nátěry, nástřiky, popř. omítky na pletivo
9	všechny	vnější obklady	pouze sokl z kabřince apod.
10	všechny	vnitřní obklady	koupelny, vany, WC, kuchyně
11	všechny	schody	s jakýmkoliv standardním povrchem a zábradlím
12	všechny kromě L,M,N,O	dveře	hladké plně nebo prosklené, popř. náplňové
	L,M,N,O	dveře	hladké plně nebo prosklené

Číslo položky	Typ RD, rekr. chalupy a domku	Konstrukce a vybavení	Popis standardu
13	všechny kromě L,M,N,O	okna	dvojitá špaletová nebo zdvojená
	L,M,N,O	okna	zdvojená
14	všechny	podlahy obytných místností	PVC, vlýsky, textilní krytiny, dřevěné-palubkové
15	všechny kromě L,M,N,O	podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC, teraco
	L,M,N,O	podlahy ostatních místností	keramické dlažby, PVC
16	všechny	vytápění	ústřední s kotlem na tuhá paliva, plyn nebo elektrickou energii
17	všechny	elektroinstalace	světelný i motorový proud, pojistkové automaty
18	všechny	bleskosvod	ano
19	všechny	rozvod vody	studená a teplá
20	všechny	zdroj teplé vody	bojler, karma
21	všechny	instalace plynu	zemní plyn nebo PB
22	všechny	kanalizace	odkanalizování z kuchyně, koupelny, WC
23	všechny	vybavení kuchyně	plynový sporák
24	všechny	vnitřní vybavení	vana ocelová, umyvadlo, popř. sprchový kout
25	všechny	záchod	standardní splachovací
26	všechny	ostatní	krb, digestoř, vestavěné skříně, rozvod domácího a veřejného telefonu, odvětrávání prostoru ventilátory, rozvod antén pod omítkou, okenice, mříže

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreačních chat a zahrádkářských chat a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru rekreační a zahrádkářské chaty:

CZ – CC 111; SKP 46.21.11. 4.

Tabulka č. 1

Rekreační chaty Zahrádkářské chaty	Nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		Podsklepené	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
Svislá konstrukce:				
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 750	A,B	1 650
dřevěná srubová	C,D	1 360	C,D	1 260
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	E,F	1 280	E,F	1 310
montovaná na bázi dřevní hmoty	G,H	1 400	G,H	1 440
dřevěná jednostranně obíjená	I	850	I	930

- V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

Stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu základní ceny
s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení

Tabulka č. 3

Svislé konstrukce:	Zastřešení:	Typ:
- zděné tl. nad 15 cm	se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	A
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	B
- dřevěné srubové	se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	C
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	D
- dřevěné - oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm	se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	E
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	F
- montované na bázi dřevní hmoty	se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	G
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	H
- dřevěné – jednostranně obíjené	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	I

Standardní vybavení rekreačních chat a zahrádkářských chat

Tabulka č. 4

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typ			
		A	B	C	D
1	Základy	izolované		neizolované	
2	Podezdívka jen u typu I	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m			
3	Obvodové stěny	zděné v tl. nad 15 cm a do tl. 30 cm		dřevěné - srubové tl. 16 cm	
4	Stropy	jakékoli spalné, polospalné, nespalné		dřevěné, spalné	
5	Zastřešení	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví
6	Krytina	plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy			
7	Klempířské konstrukce	úplné z pozink. plechu		žlaby a svody z pozinkovaného plechu	
8	Úprava povrchů	omítky vnitřní štukové vnější štukové, břizolit		nátěry nebo impregnace	
9	Schodiště	jakékoli kromě žebříkového			
10	Dveře	dřevěné plné nebo náplňové		jakékoli dřevěné	
11	Okna	zdvojená		jednoduchá	
12	Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříška, keramická dlažba			
13	Vytápění	jakékoli lokální			
14	Elektroinstalace	světelná a motorová			
15	Rozvod vody	studené i teplé		neuvažuje se	
16	Zdroj teplé vody	bojler		neuvažuje se	
17	Rozvod propanbutanu	ano		neuvažuje se	
18	Kanalizace	z kuchyně, WC, umyvadla, příp. sprchy		neuvažuje se	
19	Záchod	splachovací		splachovací i suchý	
20	Okenice	ano			
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo, sprcha		umyvadlo	
22	Ostatní	krb, mříže, vestavěné skříně, kuchyňský sporák		krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák	

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typ				
		E	F	G	H	I
1	Základy	neizolované		izolované		neizolované
2	Podezdívka	jakákoliv zděná, betonová, do výšky 1 m				
3	Obvodové stěny	oboustranně obité, zdivo do tl. 15 cm		montované na bázi dřevní hmoty		jednostranně obité
4	Stropy	dřevěné, spalné		na bázi dřevní hmoty		dřevěné spalné
5	Zastřešení	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	jakékoli umožňující podkroví	bez krovu neumož. podkroví	bez krovu neumož. podkroví
6	Krytina	plechová pozinkovaná, osinkocementová, asfaltové svařované pásy				plechová, asfaltové pásy
7	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		úplné z pozink. plechu		žlaby a svody z poz. plechu
8	Úprava povrchů	nátěry, impregnace nebo jakákoli omítky		nátěry, nástřiky nebo omítky na pletivo		nátěry, impregnace
9	Schodiště	jakékoli kromě žebříkového			není	
10	Dveře	jakékoli dřevěné				
11	Okna	jednoduchá		zdvojená		jednoduchá
12	Podlahy	PVC, lino, palubky, prkna, dřevotříška, keramická dlažba				
13	Vytápění	jakékoli lokální				
14	Elektroinstalace	světelná a motorová				světelná
15	Rozvod vody	neuvažuje se		studené		neuvažuje se
16	Zdroj teplé vody	neuvažuje se				
17	Rozvod propanbutanu	neuvažuje se		ano		neuvažuje se
18	Kanalizace	neuvažuje se		z kuchyně, WC, umyvadlo	z kuchyně	neuvažuje se
19	Záchod	splachovací i suchý				suchý
20	Okenice	ano				
21	Vnitřní vybavení	umyvadlo				
22	Ostatní	krb, mříže, vestavěné skříně, uhelný sporák				

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáží a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru:

CZ – CC 1274; SKP 46.21.19.9

Tabulka č. 1

Garáž	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží		podsklepená	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
Svislá nosná konstrukce: zděná v tl. 15 cm a více, montovaná, železobetonová	A,B	1 375	A,B	1 235
kovová, plechová	C	1 045	C	990

- V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným
koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

Stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu základní ceny
s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení:

Tabulka č. 3

Svislé konstrukce:	Zastřešení:	Typ:
- zděné tl. 15 cm a více, montované, železobetonové	se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkrovní	A
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkrovní	B
- kovové, plechové	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkrovní	C

II. Standardní vybavení garáží

Tabulka č. 4

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	Typy		
		A	B	C
1	Základy	základové pásy a patky		
2	Obvodové stěny	zděné, montované, železobetonové tl. 15 - 20 cm	zděné, montované, železobetonové tl. 15 - 30 cm	kovová kostra oplátěná plechem
3	Stropy	jakékoliv, bez rozlišení druhů a materiálů		neuvažuje se (funkci plní krov)
4	Krov	jakýkoliv umožňující zřízení podkrovní	bez krovu	jakýkoliv kovový bez podkrovní
5	Krytina	plechová pozinkovaná, asfalt. pásy		plechová
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu		
7	Úpravy povrchů	jakékoliv omítky, spárované zdivo		nátěry
8	Dveře	jakékoliv dřevěné nebo kovové		kovové
9	Okna	jednoduchá		
10	Vrata	jakákoliv standardní, roleta		plechová
11	Podlahy	betonové, dlažba		betonové
12	Elektroinstalace	světelná, popř. motorová		neuvažuje se

**Příloha č. 14
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru vedlejších staveb a jejich standardní vybavení

I. Základní cena v Kč za 1 m³ obestavěného prostoru vedlejších staveb:

CZ – CC 1274; SKP 46.21.19.9

Tabulka č. 1

Vedlejších staveb	Nepodsklepené nebo podsklepené do poloviny zastavěné plochy 1.nadzemního podlaží		Podsklepené	
	Typ I	Cena	Typ II	Cena
Svislá nosná konstrukce:				
zděná v tl. nad 15 cm	A,B	1 250	A,B	1 140
dřevěná oboustranně obíjená, zdivo tl. do 15 cm	C,D	1 055	C,D	1 015
dřevěná jednostranně obíjená, kovová	E,F	970	E,F	950
přístřešky	G	750	G	780

- V případě účelového využití půdního prostoru se cena stavby vynásobí příslušným koeficientem z tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

Stavba	Hodnota koeficientu pro úpravu základní ceny
s podkrovím do 1/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,05
s podkrovím nad 1/3 do 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,09
s podkrovím nad 2/3 zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží	1,12

Typ stavby podle druhu svislé konstrukce a zastřešení

Tabulka č. 3

Svislé konstrukce:	Zastřešení:	Typ:
- zděné tl. nad 15 cm	se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	A
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	B
- dřevěné – oboustranně obíjené, zdivo tl. do 15 cm	se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	C
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	D
- dřevěné jednostranně obíjené, kovové	se střešou – krovem umožňujícím zřízení podkroví	E
	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	F
- přístřešky- jakákoliv svislá tyčová (pilířová) konstrukce	s plochou střešou, resp. krovem neumožňujícím zřízení podkroví	G

II. Standardní vybavení vedlejších staveb

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ			
		A	B	C	D
1	Základy	základové pásy a patky			
2	Obvodové stěny	zděné, betonové tl. 15-30 cm	zděné, betonové tl. 15-30 cm	oboustranně objíjené, zdivo tl. do 15 cm	
3	Stropy	jakékoliv bez rozlišení druhu materiálu			
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví
5	Krytina	jakékoliv kromě měděné			
6	Klempířské konstrukce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu			
7	Úprava povrchů	jakékoliv omítky		nátěry, impregnace, popř. omítky	
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	dřevěné	neuvažuje se
9	Dveře	dřevěné nebo kovové kromě svlakových		dřevěné nebo kovové	
10	Okna	zdvojená, popř. jednoduchá			
11	Podlahy	betonové, dlažby			
12	Elektroinstalace	světelná a motorová		světelná, popř. motorová	

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ		
		E	F	G
1	Základy	základové pásy a patky		základové patky
2	Obvodové stěny	jednostranně objíjené		pilíčky z jakéhokoli materiálu
3	Stropy	dřevěné, popř. kovové		neuvažují se
4	Krov	jakýkoliv umožňující podkroví	bez krovu neumožňující podkroví	jakýkoliv bez podkroví
5	Krytina	jakékoliv kromě měděné		
6	Klempířské konstrukce	žlaby, svody z pozinkovaného plechu		
7	Úprava povrchů	nátěry, impregnace		nátěr, popř. omítky pilířků
8	Schodiště	dřevěné	neuvažuje se	neuvažuje se
9	Dveře	dřevěné nebo kovové		neuvažují se
10	Okna	jednoduchá		neuvažují se
11	Podlahy	betonové, dlažby		neuvažují se
12	Elektroinstalace	světelná		neuvažuje se

**Příloha č. 15
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Základní ceny staveb inženýrských a speciálních pozemních

1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače

Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
1.1	230..	46.21.51.3	Věže chladičí a odplynovače	-	-	3 467	3 150	6 141
1.2	230..	46.21.52.5	Zásobníky věžové (sila)	1 410	1 428	3 243	2 177	-
1.3	230..	46.25.61.1	Komíny vysoké a kouřové kanály	1 670	-	4 142	-	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu svíslé nosné konstrukce)

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| 1 zděná z cihel, tvárníc nebo bloků | 4 kovová |
| 2 monolitická betonová tyčová | 5 z jiných materiálů |
| 3 monolitická betonová plošná | |

2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika							
				1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	221232	46.21.64.1	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod	8198	2640	3359	-	1619	7554	-	1640
2.2	125232 222232	46.21.64.1	Nádrže pozemní mimo nádrže odpadních vod	7328	2149	2600	1895	2489	7300	-	-
2.3	125221	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní (mimo zemědělství)	3955	2063	3137	-	1107	3509	-	-
2.4	125221	46.21.64.2	Zásobníky a jámy pozemní pro zemědělství	3698	2042	1894	-	986	3045	1702	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- | | |
|---|---|
| 1 zděná z cihel, tvárníc, bloků | 5 montovaná z dílců betonových plošných |
| 2 monolitická betonová tyčová | 6 kovová |
| 3 monolitická betonová plošná | 7 dřevěná na bázi dřevní hmoty |
| 4 montovaná z dílců betonových tyčových | 8 z jiných materiálů |

3. Opěrné zdi

Cena za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
				1	2	3	4	5	6	7
3.1	242052	46.21.64.5	Opěrné zdi	2930	2350	3225	-	3750	-	-

Konstrukční charakteristika (podle druhu svislé konstrukce)

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1 zděná z cihel nebo z bloků | 5 montovaná z dílců betonových tyčových |
| 2 zděná z kamene | 6 montovaná z dílců betonových plošných |
| 3 monolitická betonová tyčová | 7 z jiných materiálů. |
| 4 monolitická betonová plošná | |

4. Mosty

Cena Kč za 1 m² plochy mostovky

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
4.1	21411	46.21.21.1	Mosty pozemních komunikací	14 657	18 561	16 788	17 545	22 277
4.2		46.21.21.2	Mosty drážních komunikací	12 693	16 429	14 256	15 497	12 008
4.3		46.21.21.4	Mosty průmyslové, lávky pro chodce	10 527	14 310	12 571	8 837	9 074

Konstrukční charakteristika (podle druhu vodorovné nosné konstrukce)

- | | |
|--|--|
| 1 monolitická betonová nepředpjatá | 4 montovaná z dílců betonových předpjatých |
| 2 monolitická betonová předpjatá | 5 kovová |
| 3 montovaná z dílců betonových nepředpjatých | |

5. Komunikace pozemní

Cena Kč za 1 m² plochy komunikace

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika					
				1	2	3	4	5	6
5.1	211112 211211	46.23.11. 2	Komunikace pozemní (silnice)	1 299	1 945	1 161	1 079	1 401	313
5.2	211123 211223	46.23.11. 4	Plochy charakteru pozemních komunikací (např. parkoviště)	1 075	1 092	875	796	1 081	289

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1 dlážděný | 4 z kameniva prolévaný živící |
| 2 monolitický betonový | 5 z kameniva obalovaného živící |
| 3 montovaný betonový | 6 bez krytu |

6. Letiště

Cena Kč za 1 m² plochy letiště

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika			
				1	2	3	4
6.1	213	46.23.14	Letištní plochy	1 990	1 500	1 450	1 360

Konstrukční charakteristika

1. TEVYCED tl.14 cm (tenká vyztužená cementobetonová deska)
šterkopísek tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 20 cm, letištní beton tl. 24 cm, Tevyced tl. 14 cm (včetně vyztuže), spáry podélné a příčné, těsnění spár (zálivka), ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
2. Prostá cementobetonová deska
šterkopísek tl. 20 cm, 2 x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, přesun hmot, zemní práce
3. Prostá cementobetonová deska
geotextilie, minerální beton tl. 20 cm, cementová stabilizace tl. 15 cm, živichá membrána, porézní beton tl. 10 cm, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, zemní práce, přesun hmot
4. Prostá cementobetonová deska (rekonstrukce vzletové a pojízděcí dráhy, pojízděcí dráha, stojánky letadel)
šterkopísek tl. 20 cm, 2x cementová stabilizace tl. 15 cm, fólie - kluzná vrstva, PCD tl. 24 cm, řezání spár podélných a příčných, zálivka (těsnění) spár, ošetření betonu, bourání stávající konstrukce (zde se cena může lišit podle tlouštěk bouraných vrstev), zemní práce, přesun hmot

7. Plochy a úpravy území

Cena Kč za 1 m² plochy upravené, zastavěné

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika								
				1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.1	242	46.39.99	Úprava území a samostatné zemní práce	176	265	626	415	478	316	391	-	162
7.2	241	46.23.21	Plochy pro tělovýchovu nekryté	200	286	824	628	-	408	-	262	-
7.3	1241	46.21.64.3	Nástupiště a rampy (cena za 1 m ² zastavěné plochy)	-	-	4 876	3 950	4 210	2 860	3 097	-	-

Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| 1 vegetační | 6 z kameniva - prolévaného živící |
| 2 z kameniva | 7 z kameniva - obalovaného živící |
| 3 dlážděný | 8 z jiných materiálů - např. antuka |
| 4 monolitický | 9 bez krytu |
| 5 montovaný betonový | |

8. Dráhy kolejové

Cena Kč za 1 m délky trasy

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
				1	2	3	4	5	6	7
8.1	212	46.23.13.1	Spodek drah kolejových	7 286	7 976	8 250	-	-	2 976	-
8.2		46.23.13.2	Svršek železničních kolejí na drahách celostátních	5 510	7 733	4 389	6 326	-	-	-
8.3		46.23.13.2	Svršek železničních kolejí staničních na drahách celostátních	9 028	12 671	7 192	-	-	-	-
8.4		46.23.13.5	Svršek železničních vleček včetně zadlážděných, městské pozemní tramvaje (včetně výhybek)	13 958	15 120	7 215	5 201	8 657	-	-
8.5		46.23.13.5	Svršek drah kolejových ostatních, vlečky nezadlážděné	8 339	11 705	6 643	7 797	10 056	-	-
8.6		46.23.13.9	Svršek kolejí úzkorozchodných vnitrozávodních - zadlážděných	-	-	-	-	-	-	2 380
8.7		46.23.13.9	Dtto - nezadlážděných	-	-	-	-	-	-	1 500

Konstrukční charakteristika (pražce nebo jiné podpěry)

1 pražce dřevěné
2 pražce ocelové
3 pražce betonové
4 desky podélné a prahy betonové monolitické

5 desky a podélné prahy montované betonové
6 vrstva kameniva zhutněná
7 ostatní

9. Výhybky

Cena Kč za 1 kus

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Cena Kč za 1 kus
9.1	212	46.23.13.4	Výhybky na celostátních drahách - na traťových kolejích	504 000
9.2		46.23.13.4	Dtto - na staničních kolejích	430 000
9.3		46.23.13.4	Výhybky na železničních vlečkách	310 000
9.4		46.23.13.4	Dtto - na kolejích úzkorozchodných	285 000
9.5		46.23.13.4	Výhybky na kolejích tramvajových	460 000

10. Vedení elektrická pro dráhy a dráhy visuté

Cena Kč za 1 m délky

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
10.1	2214	46.21.34.9	Rozvody nadzemní elektrického proudu včetně kabelů	593	1 323	-	267	-
10.2		46.21.33.1	Vedení trolejová celostátních drah	-	875	900	-	-
10.3	2224	46.21.33.2	Vedení trolejová městských drah	-	-	1 042	-	-
10.4	2214	46.21.35.1	Vedení silnoproudá podzemní kabelová	802	1 428	-	-	-
10.5		46.21.35.9	Vedení slaboproudá podzemní kabelová	1 924	-	-	-	-
10.6	212	46.23.13.6	Dráhy visuté	-	-	-	43 898	-

Konstrukční charakteristika (umístění vedení)

1 v zemní rýze na upravený podklad

4 nad zemí na rámové konstrukci

2 v zemní rýze do tvárnice tratě

5 nad zemí na jiných podporách

3 nad zemí, na stožárech nebo sloupech

11. Objekty podzemní mimo důlní

Cena Kč za 1 m³ obestavěného prostoru

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika				
				1	2	3	4	5
11.1	2142	46.21.22.1	Tunely	4 114	-	-	-	-
11.2		46.21.22.2	Štoly	6 942	8 414	5 376	6 116	-
11.3		46.21.22.3	Objekty podzemní halové	5 839	-	-	-	-
11.4		46.21.22.4	Objekty plošné podzemní	4 482	-	-	-	-
11.5		46.21.22.5	Šachty svislé, úklonné	-	-	-	4 318	-
11.6		46.21.22.6	Vrty	-	-	-	-	10 362
11.7	2222	46.25.22.1	Studny vodárenské	2 523	-	-	-	-
11.8	2142	46.21.22.7	Tunely stanic	1 781	-	-	-	-

Konstrukční charakteristika (způsob rozpojování)

1 hloubení z povrchu území

4 ražení mechanizovaným štítem

2 ruční ražení

5 vrtání

3 ražení nemechanizovaným štítem

12. Vodovody trubní

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

CZ – CC 2212 – dálková vedení,
2222 – místní vedení SKP 46.21.32.1

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
12.1	80 mm	1 640	1 344	1 840	-
12.2	100 mm	2 063	1 344	2 238	2 176
12.3	200 mm	2 877	2 166	2 939	2 859
12.4	300 mm	4 440	3 045	4 330	4 034
12.5	400 mm	-	4 084	4 756	5 316
12.6	600 mm	-	5 492	7 776	8 903
12.7	800 mm	-	9 978	12 226	-
12.8	1000 mm	-	13 821	15 920	-
12.9	1200 mm	-	18 091	20 231	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub z plastických hmot

3 z trub litinových

2 z trub ocelových

4 z trub osinkocementových

13. Kanalizace trubní

Cena Kč za 1 m do hloubky 2 m

CZ – CC 2223 SKP 46.21.41.4

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika			
		1	2	3	4
13.1	300 mm	2 163	1 785	2 082	1 981
13.2	400 mm	2 650	1 955	2 278	2 831
13.3	500 mm	-	2 346	2 822	2 856
13.4	600 mm	-	3 043	3 655	3 757
13.5	800 mm	-	3 800	4 378	4 488
13.6	1000 mm	-	-	5 355	-
13.7	1200 mm	-	-	6 273	-
13.8	1400 mm	-	-	10 839	-
13.9	1600 mm	-	-	14 009	-
13.0	2200 mm	-	-	21 052	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena vždy znovu o 10 % ze základní, případně již upravené ceny, a to za každých i započatých 0,5 m.

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub z plastických hmot

3 z trub železobetonových

2 z trub betonových

4 z trub kameninových

14. Parovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 222214

SKP 46.21.42.1

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (místní)	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		80/40	100/50	125/65	150/80	200/100	250/125
14.1	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl + žl	8 996	10 177	10 725	11 404	14 394	15 225
14.2	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	6 833	8 970	9 448	10 031	12 346	13 486
14.3	A/c: Společný kanál příklopový	7 564	8 870	9 738	10 207	12 778	13 739
14.4	B: Pozemní vedení	1 746	2 106	2 290	2 477	3 170	3 618
14.5	C: Nadzemní vedení	5 902	5 658	5 758	5 598	5 798	6 084

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 221214

SKP 46.21.32.4

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (dálková)	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		300/125	350/150	400/150	500/200	600/250
14.6	A/a: Podzemní vedení Dvojitý kanál žl+žl	16 787	19 248	21 220	25 967	30 395
14.7	A/b: Dvojitý kanál žl + příklopový	14 950	16 909	19 197	23 002	-
14.8	A/c: Společný kanál příklopový	16 233	19 096	21 373	25 714	-
14.9	B: Pozemní vedení	4 287	5 210	5 470	8 329	10 511
14.0	C: Nadzemní vedení	6 633	7 742	7 860	11 886	14 446

Způsob vedení:

A : Podzemní vedení

A/a : Dvojitý kanál 2 žlaby

A/b : Dvojitý kanál žlab příklopový

A/c : Společný kanál příklopový

B : Pozemní vedení

C : Nadzemní vedení

15. Teplovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části)

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 2222 SKP 46.21.42.2

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (místní)	Jmenovitá světlost potrubí DN					
		2x100	2x150	2x200	2x300	2x400	2x500
	A: Podzemní vedení						
15.1	A/a:Přiklopový kanál	7 442	9 428	11 814	15 148	20 043	23 761
15.2	A/b:Žlabový systém	8 910	10 482	12 843	16 706	22 286	25 956
15.3	B: Pozemní vedení	2 343	2 871	3 855	6 115	8 354	10 577
15.4	C: Nadzemní vedení	5 614	5 604	6 246	8 978	11 607	14 994

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 2212 SKP 46.21.32.5

Číslo položky	Objekt a způsob vedení (dálková)	Jmenovitá světlost potrubí DN				
		2x600	2x800	2x1000	2x1200	2x1400
	A: Podzemní vedení					
15.5	A/a:Přiklopový kanál	27 059	37 169	45 208	50 542	57 890
15.6	A/b:Žlabový systém	29 949	40 489	49 662	57 827	62 619
15.7	B: Pozemní vedení	12 920	19 485	24 969	29 112	33 746
15.8	C: Nadzemní vedení	17 286	26 106	37 771	-	-

Způsob vedení:

A : Podzemní vedení

A/a : Přiklopový kanál

A/b : Žlabový systém

B : Pozemní vedení

C : Nadzemní vedení

16. Vedení elektrické

a) Rozvody kabelové silnoproudé vysokého napětí (VN)

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 2214 SKP 46.21.34.1

Číslo položky	Objekt	ve volném terénu		v zastavěném prostoru	
		počet kabelů			
		1	2	1	2
	Kabelové vedení 10 kV				
16.1	3 x 50 až 90	347	572	428	713
16.2	3 x 120 až 150	407	713	510	816
16.3	3 x 185 až 240	490	897	591	1 041
	Kabelové vedení 22 kV				
16.4	3 x 95 až 150	775	1 047	876	1 591
16.5	3 x 185	847	1 632	897	1 835
	Kabelové vedení 35 kV				
16.6	3 x 95 až 150	787	1 692	890	1 896
16.7	3 x 185 až 240	1 060	1 977	1 161	2 141

b) Sítě kabelové osvětlovací nízkého napětí včetně sloupů a svítidel

Cena v Kč

CZ – CC 2224 SKP 46.21.43.2

Číslo položky	Objekt	za 1 m délky vedení (včetně podílu ceny sloupů)	za 1 kus sloupu (včetně podílu ceny kabelů)
	Sítě kabelové se sloupy		
16.8	parkovými do 4 m	380	12 000
16.9	uličními do 8 m	580	22 000
16.0	uličními přes 8 m	1 030	30 000

17. Hydromeliorace

Cena Kč za 1 m délky

CZ – CC 2153

SKP 46.24.12.6

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika					
		1	2	3	4	5	6
17.1	Drenáže odvodňovací	55	-	-	-	115	-
17.2	Příkopy a kanály odvodňovací otevřené a zakryté	-	1 283	-	-	-	2 055
17.3	Odvodnění ostatní	-	-	1 356	-	-	-
17.4	Rozvody závlahové podzemním potrubím	1 533	-	-	872	-	-
17.5	Rozvody závlahové zakrytými kanály	-	-	5 611	-	-	-

Cena Kč za 1 ha

Číslo položky	Objekt	Konstrukční charakteristika			
		1	4	5	6
17.6	Drenáže odvodňovací	54 206	-	65 701	-
17.7	Příkopy a kanály odvodň. otevřené a zakryté	-	-	-	67 179
17.8	Závlahy-rozvody závlahovým podzemním potrubím	-	73 709	-	-

Konstrukční charakteristika (potrubí)

1 z trub z plastické hmoty

2 z trub betonových

3 z trub kameninových

4 z trub osinkocementových

5 z trub z pálené hlíny

6 bez potrubí

18. Hráze a objekty na tocích

Cena Kč za 1 m³ objemu hráze

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objektů	Konstrukční charakteristika	
				1	2
18.1	2152	46.24.12.3	Hráze, jezy, stupně	376	209
18.2		46.24.12.3	Hráze přehradní zemní, kamenité a smíšené	333	209
18.3		46.24.12.3	Hráze ochranné	152	-
18.4		46.24.12.3	Hráze hospodářských nádrží	1 167	-
18.5		46.24.12.3	Ostatní	189	-

Konstrukční charakteristika (hlavní svislá konstrukce)

1 ze zemin

2 z kamene, kameniva

19. Nádrže na tocích, úpravy toku a kanály

Cena Kč za 1 m² upravené plochy *)

Cena Kč za 1 m délky **)

Číslo položky	Kód CZ - CC	SKP	Objekt	Konstrukční charakteristika						
				1	2	3	4	5	6	7
19.1	2152	46.24.12.8	Nádrže na tocích *)	1 738	481	-	-	5 405	-	-
19.2		46.24.12.9	Úpravy vodních toků **)	-	6 679	9 168	6 366	-	3 651	3 476
19.3	2151	46.24.12.1	Kanály (mimo odvodnění a závlahy) **)	5 125	10 237	-	10 157	-	1 310	-

Konstrukční charakteristika (opevnění břehů a dna)

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1 ze zemin a kameniva stabil. | 5 vegetací |
| 2 z kamene, kameniva | 6 bez opevnění |
| 3 monolitické betonové | 7 z jiných materiálů |
| 4 montované betonové | |

20. Plynovody nízkotlaké a středotlaké

ve volném terénu

CZ – CC 222112

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
20.1	50 mm	585	-
20.2	63 mm	-	340
20.3	65 mm	670	-
20.4	80 mm	740	-
20.5	90 mm	-	435
20.6	100 mm	875	-
20.7	110 mm	-	510
20.8	125 mm	1 020	-
20.9	150 mm	1 410	-
20.10	160 mm	-	760
20.11	200 mm	1 780	-
20.12	225 mm	-	1 210
20.13	250 mm	2 395	-
20.14	300 mm	2 680	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

- 1 z trub ocelových
- 2 z trub plastových

21. Plynovody nízkotlaké a středotlaké

**uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací,
kromě komunikací a ploch bez krytu**

CZ – CC 222112

SKP 46.21.42.3

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
21.1	50 mm	1 215	-
21.2	63 mm	-	970
21.3	65 mm	1 300	-
21.4	80 mm	1 370	-
21.5	90 mm	-	1 275
21.6	100 mm	1 715	-
21.7	110 mm	-	1 350
21.8	125 mm	1 660	-
21.9	150 mm	2 250	-
21.10	160 mm	-	1 605
21.11	200 mm	2 620	-
21.12	225 mm	-	2 050
21.13	250 mm	3 445	-
21.14	300 mm	3 730	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

22. Plynovody vysokotlaké

volný terén

CZ – CC 221112

SKP 46.21.31.2

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
22.1	50 mm	640	-
22.2	63 mm	-	-
22.3	65 mm	735	-
22.4	80 mm	810	-
22.5	90 mm	-	-
22.6	100 mm	960	-
22.7	110 mm	-	-
22.8	125 mm	1 120	-
22.9	150 mm	1 520	-
22.10	160 mm	-	-
22.11	200 mm	1 900	-
22.12	225 mm	-	-
22.13	250 mm	2 530	-
22.14	300 mm	2 825	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových

2 z trub plastových

23. Plynovody vysokotlaké

uložené v chodnicích, komunikacích a plochách charakteru pozemních komunikací,
kromě komunikací a ploch bez krytu

CZ – CC 221112

SKP 46.21.31.2

Cena Kč za 1 m

Číslo položky	Profil potrubí DN v mm	Konstrukční charakteristika	
		1	2
23.1	50 mm	1 265	-
23.2	63 mm	-	-
23.3	65 mm	1 368	-
23.4	80 mm	1 440	-
23.5	90 mm	-	-
23.6	100 mm	1 802	-
23.7	110 mm	-	-
23.8	125 mm	1 960	-
23.9	150 mm	2 358	-
23.10	160 mm	-	-
23.11	200 mm	2 740	-
23.12	225 mm	-	-
23.13	250 mm	3 576	-
23.14	300 mm	3 872	-

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí)

1 z trub ocelových 2 z trub plastových

24. Regulační stanice plynu (označení RS)

CZ – CC 222129

SKP 46.21.51.9

Číslo položky	Označení	Výkon při minimálním vstupním tlaku (m ³ /h)	Počet redukčních stupňů	Počet regulačních řad	Cena Kč/ks
STL – NTL					
24.1	RS 400	400	1	1	405 000
24.2	RS 1200	1200	2	1	735 000
24.3	RS 2000	2000	2	1	790 000
24.4	RS 3000	3000	2	1	1 010 000
VTL - STL (bez meziodběru)					
24.5	RS 200	200	1	1	488 000
24.6	RS 200	200	2	1	570 000
24.7	RS 500	500	1	1	510 000
24.8	RS 1200	1200	1	2	625 000
24.9	RS 1200	1200	2	1	790 000
24.10	RS 1200	1200	2	2	960 000
24.11	RS 2000	2000	2	1	933 000
24.12	RS 2000	2000	2	2	971 000
24.13	RS 3000	3000	2	1	977 000
24.14	RS 3000	3000	2	2	1 059 000

Poznámka:

NTL - nízkotlak do 5 kPa

STL - středotlak přes 5 kPa do 300 kPa

VTL - vysokotlak přes 300 kPa (0,3 MPa) do 4,0 MPa

VVTL - velmi vysoký tlak - přes 4,0 MPa, potrubí i plynovod včetně regulačních stanic ocenit cenami obvyklými

Výkon regulační stanice je udáván výrobcem.

25. Trafostanice

CZ – CC 221441

SKP 46.21.51.9

Číslo položky	Popis	Výkon			
		100 kVA	160 kVA	250 kVA	400 kVA
Stožárová (v Kč/ks)					
25.1	Trafostanice VN/NN jednosloupová Betonový sloup EPV	150 000	170 000	-	-
25.2	Trafostanice VN/NN dvousloupová Betonový sloup EPV	300 000	320 000	-	-
Kobková (v Kč/ks)					
25.3	Transformátor olejový	295 000	310 000	340 000	370 000

Příloha č. 16
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Ceny studní

I. Ceny kopaných studní

CZ – CC 2222; SKP 46.25.22.2

Tabulka č. 1

Číslo položky	Při hloubce při průměru (vnitřním) do 150 cm včetně	Kč za m	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
			ruční	elektrické
1	od 0 m do 5 m včetně	1 950	1 210	9 480
2	nad 5 m do 10 m včetně	3 810	2 054	10 780
3	nad 10 m	5 200	2 772	11 990

II. Ceny vrtaných studní

CZ – CC 2222; SKP 46.25.22.1

Tabulka č. 2

Číslo pol.	Průměr (vnitřní)	Hloubka studny*	Kč za m **	Kč za 1 kus čerpadla (podle celkové hloubky studny)	
				ruční	elektrické
1	do 150 mm včetně	od 0 do 10 m včetně	975	2 140	9 660
2		nad 10 m do 25 m včetně	1 210	2 410	12 720
3		nad 25 m	1 640	2 820	12 840
4	nad 150 mm do 300 mm včetně	od 0 do 10 m včetně	1 455	2 140	9 660
5		nad 10 m do 20m včetně	1 790	2 410	12 720
6		nad 20 m	2 380	2 770	12 840
7	nad 300 mm do 500 mm včetně	od 0 do 10 m včetně	2 355	2 140	9 660
8		nad 10 m do 20m včetně	2 890	2 410	12 720
9		nad 20 m	3 490	2 770	12 840

* Hloubka studny se měří ode dna do úrovně upraveného terénu.

** Jednotková cena platí pro celou hloubku studny.

Příloha č. 17
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Základní ceny venkovních úprav a způsob jejich provedení

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
1	Vodovody CZ – CC 2222			
1.1	vodovodní přípojky - potrubí ocelové			
1.1.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	340	40 - 60
1.1.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	360	40 - 60
1.1.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	420	40 - 60
1.1.4	Zahradní vodovod DN 25 povrchový	m	150	25 - 50
1.1.5	Zahradní vodovod DN 25 podzemní	m	185	40 - 60
1.1.6	Vodovodní přípojky - potrubí plastové			
1.1.6.1	Přípojka vody DN 25 mm	m	355	45 - 55
1.1.6.2	Přípojka vody DN 40 mm	m	385	45 - 55
1.1.6.3	Přípojka vody DN 50 mm	m	465	45 - 55
1.2	Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem	m ³ OP	3 500	40 - 60
1.3	Domácí vodárna - Darling	kus	12 000	10 - 30
2	Kanalizace CZ – CC 2223			
2.1	Kanalizační přípojky - potrubí kameninové			
2.1.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 180	80 - 100
2.1.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 450	80 - 100
2.1.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 810	80 - 100
2.1.4	Kanalizační přípojky - potrubí plastové			
2.1.4.1	Přípojka kanalizace DN 150 mm	m	1 240	80 - 100
2.1.4.2	Přípojka kanalizace DN 200 mm	m	1 555	80 - 100
2.1.4.3	Přípojka kanalizace DN 250 mm	m	1 990	80 - 100
2.2	Kanalizační šachty včetně poklopu			
2.2.1	Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2,00 m	kus	7 500	80 - 100
2.2.2	dtto - hloubka 3,00 m	kus	9 450	80 - 100
2.2.3	dtto - hloubka 4,00 m	kus	12 500	80 - 100
2.2.4	Kanalizační šachta zděná cihelná - hloubka 2,00 m	kus	10 000	80 - 100
2.2.5	dtto - hloubka 3,00 m	kus	13 000	80 - 100
2.2.6	dtto - hloubka 4,00 m	kus	14 800	80 - 100
2.2.7	Kanalizační šachta vodotěsná betonová - hloubka 2,00 m	kus	8 900	80 - 100
2.2.8	dtto - hloubka 3,00 m	kus	12 000	80 - 100
2.2.9	dtto - hloubka 4,00 m	kus	16 600	80 - 100
2.3	Žumpy			
2.3.1	Žumpa z monolitického i montovaného betonu	m ³ OP	2 300	80 - 100
2.3.2	Žumpa zděná z cihel	m ³ OP	2 150	30 - 90
2.3.3	Žumpa celoplastová osazená na beton. desku s obetonováním	m ³ OP	3 620	70 - 90
2.4	Septiky z monolitického i montovaného betonu			
2.4.1	do 15 m ³ OP	m ³ OP	3 500	80 - 100
2.4.2	nad 15 m ³ OP	m ³ OP	2 800	80 - 100
2.4.3	Septiky celoplastové osazené na betonovou desku s obetonováním do 15 m ³ OP	m ³ OP	3 380	90 - 110
2.4.4	dtto nad 15 m ³ OP	m ³ OP	3 560	90 - 110
2.5	Čistírny odpadních vod plastové na betonovou desku s obetonováním včetně technologického vybavení			

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
2.5.1	Pro 3 - 5 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	23 500 15 700	50 - 70 20 - 30
2.5.2	Pro 6 - 10 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	29 530 18 870	50 - 70 20 - 30
2.5.3	Pro 11 - 16 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	31 190 19 110	50 - 70 20 - 30
2.5.4	Pro 17 - 20 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	66 940 28 690	50 - 70 20 - 30
2.5.5	Pro 21 - 35 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	106 740 43 600	50 - 70 20 - 30
2.5.6	Pro 36 - 50 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	127 220 49 480	50 - 70 20 - 30
2.5.7	Pro 60 - 75 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	192 770 54 380	50 - 70 20 - 30
2.5.8	Pro 80 - 100 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	246 240 65 460	50 - 70 20 - 30
2.5.9	Pro 120 - 150 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	388 540 97 100	50 - 70 20 - 30
2.5.10	Pro 160 - 200 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	392 200 98 100	50 - 70 20 - 30
2.5.11	Pro 210 - 250 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	483 960 120 990	50 - 70 20 - 30
2.5.12	Pro 265 - 300 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	547 230 136 800	50 - 70 20 - 30
2.5.13	Pro 310 - 350 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	648 570 162 150	50 - 70 20 - 30
2.5.14	Pro 360 - 400 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	751 280 187 820	50 - 70 20 - 30
2.5.15	Pro 410 - 450 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	824 440 206 110	50 - 70 20 - 30
2.5.16	Pro 460 - 500 ekvivalentních obyvatel - stavební část dtto - technologie	kus kus	843 980 212 250	50 - 70 20 - 30
2.6	Odkalovací nádrže, lapače tuku, plastové, obezděné nebo obetonované			
2.6.1	Odkalovací nádrž do 2 m ³ OP	m ³ OP	7 940	60 - 80
2.6.2	Odkalovací nádrž přes 2 m ³ OP	m ³ OP	4 420	60 - 80
2.6.3	Lapač tuku do 2 m ³ OP	m ³ OP	9 875	60 - 80
2.6.4	Lapač tuku přes 2 m ³ OP	m ³ OP	5 430	60 - 80
2.7	Odlučovače ropných látek, plastové, bez obetonování, osazení na bet. desku			
2.7.1	Odlučovač do 2 m ³ OP	m ³ OP	15 029	60 - 80
2.7.2	Odlučovač přes 2 m ³ OP do 5 m ³ OP	m ³ OP	9 390	60 - 80
2.7.3	Odlučovač přes 5 m ³ OP	m ³ OP	4 425	60 - 80
3	Elektrická síť CZ – CC 2224			
3.1	Přípojky elektro			
3.1.1	3fázová, příp. NN pro rodinné domy kabel AL 16 mm ² v zemi	m	140	40 - 60
3.1.2	kabel AL 4 x 16 mm ² závěs. kabelem	m	125	40 - 60
3.1.3	kabel AL 16 mm ² vzdušné vedení	m	240	20 - 40
3.1.4	kabel AL 16 mm ² vzdušná vedení střešníková	m	280	20 - 40
3.1.5	kabel AL 25 mm ² vzdušná vedení střešníková	m	450	20 - 40
3.1.6	kabel AL 25 mm ² zemní kabel	m	195	40 - 60
3.1.7	kabel AIL50 mm ² zemní kabel	m	215	40 - 60
3.2	Pilíře pro elektroměry			
3.2.1	Pilíř zděný pro elektroměry, zděný z obyčejných cihel	m ³	2 810	60 - 80
3.2.2	Pilíř zděný pro elektroměry, zděný z vápenopískových nebo šamotových cihel	m ³	5 470	60 - 80
3.2.3	Pris skříní pro venkovní kabelové rozvody NN (3x400/230 V) pro osazení přípojkové skříně SP 3	kus	5 120	30 - 50
3.2.4	dtto SP 4	kus	5 420	30 - 50

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
3.2.5	dtto SP 5	kus	5 830	30 - 50
3.3	Skříně pro rozvody			
3.3.1	Pris skříní pro venkovní kabelové rozvody NN (3x400/230 V) pro osazení rozpojovací a jisticí skříně, včetně skříně výšky cca 1 150 mm nad terémem a půdorysných rozměrů 750 x 300 mm	kus	6 900	30 - 50
3.3.2	dtto 950 x 300 mm	kus	9 330	30 - 50
3.3.3	dtto 1150 x 300 mm	kus	10 920	30 - 50
3.3.4	dtto 1440 x 300 mm	kus	12 700	30 - 50
3.3.5	dtto výšky cca 1590 mm nad terémem 950 x 300 mm	kus	12 900	30 - 50
3.3.6	dtto 1150 x 300 mm	kus	15 940	30 - 50
3.3.7	dtto 1440 x 3000 mm	kus	18 380	30 - 50
4	Plynovody CZ – CC 2221			
4.1	Plynová přípojka do DN 40	m	305	30 - 50
4.2	Domácí regulátor	kus	3 000	20 - 40
4.3.1	Pilíř pro hlavní uzávěr plynu zděný z obyčejných cihel	m ³	2 010	60 - 80
4.3.2	dtto zděný z šamotových nebo vápenopískových cihel	m ³	4 100	60 - 80
4.3.3	dtto prefabrikovaný, pohledový díl do 1 m ²	m ³	3 780	60 - 80
4.3.4	dtto pohledový díl přes 1 m ²	m ³	4 270	60 - 80
5	Drenáže CZ – CC 215342 SKP 46.24.12.6			
5.1.1	Drenáž z pálených trubek 65 mm	m	55	30 - 50
5.1.2	dtto 80 mm	m	142	30 - 50
5.1.3	dtto 100 mm	m	160	30 - 50
5.1.4	dtto 130 mm	m	175	30 - 50
5.2.1	Drenáže z trubek PVC 65 mm	m	40	40 - 60
5.2.2	dtto 90 mm	m	65	40 - 60
5.2.3	dtto 110 mm	m	75	40 - 60
6	Topné kanály CZ – CC 2222			
6.1.1	Betonový monolitický 45/45 - 60/75 cm	m	2 015	40 - 60
6.1.2	dtto 60/75 - 90/90 cm	m	2 500	40 - 60
6.1.3	dtto 90/90 - 105/120 cm	m	3 300	40 - 60
6.2.1	Betonový prefa 70/50 cm	m	2 010	40 - 60
6.2.2	dtto 95/55 cm	m	2 200	40 - 60
6.2.3	dtto 100/70 cm	m	2 700	40 - 60
7	Potrubí tepelné izolované CZ – CC 2222			
7.1	DN 40	m	120	20 - 40
7.2	DN 50	m	140	20 - 40
7.3	DN 70	m	165	20 - 40
7.4	DN 80	m	190	20 - 40
7.5	DN 100	m	235	20 - 40
7.6	DN 150	m	370	20 - 40
8	Zpevněné plochy mimo silnice a letiště CZ – CC 211 SKP 46.23.11.5			
8.1	Plochy s povrchem prašným			
8.1.1	Škvárové tl. do 150 mm	m ²	45	10 - 20
8.1.2	Štěrkové tl. do 250 mm	m ²	95	10 - 20
8.2.	Plochy s povrchem betonovým monolitickým			
8.2.1	tl. 10 cm	m ²	235	40 - 60
8.2.2	tl. 15 cm	m ²	290	40 - 60
8.3	Plochy s povrchem dlážděným			
8.3.1	z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z kameniva	m ²	210	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
8.3.2	dtto do lože z MC	m ²	260	40 - 60
8.3.3	z granitoidových dlaždic 30/30/4, lože z kameniva	m ²	220	40 - 60
8.3.4	dtto, lože z MC	m ²	270	40 - 60
8.3.5	z betonových dlaždic 50/50/6, do lože z kameniva	m ²	205	40 - 60
8.3.6	dtto, lože z MC	m ²	255	40 - 60
8.3.7	dlažby teracové z dlaždic 25/25/2,5 do lože z písku	m ²	150	40 - 60
8.3.8	dtto do lože z MC	m ²	180	40 - 60
8.3.9	dtto do lože z MC a podkl. betonu	m ²	285	40 - 60
8.3.10	z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo	m ²	295	40 - 60
8.3.11	dtto, lože z MC	m ²	370	40 - 60
8.3.12	z dlažebních kostek, mozaiky 60 mm, do pískového lože	m ²	220	40 - 60
8.3.13	dtto, do MC, s výplní spár z MC	m ²	350	40 - 60
8.3.14	z dlažebních desek leštěných tl. 50 mm, spárování MC	m ²	1 270	40 - 60
8.3.15	z lomového kamene s mezerami, podklad šterkopísek	m ²	65	20 - 40
8.3.16	dtto, bez mezer na MC	m ²	370	40 - 60
8.3.17	dlažba z lomového kamene na MC	m ²	295	20 - 30
8.3.18	zatravnovací tvárnice polovegetační	m ²	340	20 - 30
8.3.19	panely silniční tl. 150 mm	m ²	1 180	40 - 60
8.3.20	dlažby z cihel naplocho, pískové lože	m ²	175	40 - 60
8.3.21	dtto, lože MVC nebo MC	m ²	260	40 - 60
8.3.22	dtto, nastojato, pískové lože	m ²	330	40 - 60
8.3.23	dtto, lože MVC nebo MC	m ²	385	40 - 60
8.3.24	dlažby z dřevěných špalíků bukových do pískového lože	m ²	510	40 - 60
8.3.25	dtto, špalíky dubové	m ²	470	40 - 60
8.3.26	pražce impregnované do šterkopískového lože	m ²	510	40 - 60
8.3.27	Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm	m ²	515	40 - 60
8.3.28	Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 80 mm	m ²	560	40 - 60
8.3.29	Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm	m ²	480	40 - 60
8.3.30	Betonová dlažba zámková - barevná tl. do 60 mm	m ²	525	40 - 60
8.4	Plochy s povrchem asfaltovým			
8.4.1	litý asfalt tl. 30 mm, podklad šterkopísek	m ²	270	40 - 60
8.4.2	dtto, podklad kamenivo, obalovaný asfalt	m ²	400	40 - 60
8.4.3	z penetračního makadamu tl.100 mm	m ²	220	40 - 60
8.4.4	z betonu asfaltového tl. 40 mm	m ²	360	40 - 60
8.4.5	dtto tl. 50 mm	m ²	475	40 - 60
9	Obrubníky a krajníky CZ – CC 211 SKP 46.23.11.5			
9.1	Obrubníky z dlažebních kostek velkých 160 mm do betonového lože	m	185	40 - 60
9.2	dtto z drobných 120 mm do betonového lože	m	70	40 - 60
9.3	z dlažebních kostek velkých 160 mm do lože z kameniva	m	150	40 - 60
9.4	kamenný ležatý 15 x 25, betonové lože	m	500	40 - 60
9.5	monolitický do průřezu 0,01 m ²	m	160	40 - 60
9.6	dtto do 0,015 m ²	m	240	40 - 60
9.7	dtto do 0,05 m ²	m	350	40 - 60
9.8	betonový ABO 4-5, 8, š. 4-5 cm, do betonového lože	m	80	40 - 60
9.9	krajník silniční z lomového kamene, lože kamenivo	m	100	40 - 60
9.10	obrubník chodníkový kamenný 20 x 25, stojatý, lože z betonu	m	570	40 - 60
9.11	dtto, ležatý 30 x 20	m	670	40 - 60
9.12	Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,015 m ² , lože z betonu	m	265	40 - 60
9.13	Obrubníky betonové - montované do průřezu 0,05 m ² , lože z betonu	m	370	40 - 60
10	Rigoly CZ – CC 211 SKP 46.23.11.			
10.1	Rigoly z lomového kamene do lože z kameniva	m	165	40 - 60
10.2	dtto do MC nebo betonového lože	m	230	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
10.3	z betonových desek, lože z kameniva	m	150	40 - 60
10.4	dtto, lože z betonu	m	225	40 - 60
10.5	ze žlabovek TMB, lože z kameniva	m	120	40 - 60
10.6	z monolitického betonu	m	240	40 - 60
11	Opěrné zdi CZ – CC 242052 SKP 46.21.64.5			
11.1	opěrné zdi s kúly v. 60 cm	m	240	10 - 30
11.2	z kamenné rovnániny	m ³ OP	1 150	30 - 50
11.3	z lomového kamene	m ³ OP	1 850	30 - 50
11.4	monolitické z prostého betonu	m ³ OP	2 100	40 - 60
11.5	monolitické ze železového betonu	m ³ OP	2 400	40 - 60
11.6	montované z prefa dílců	m ³ OP	2 850	40 - 60
11.7	cihelné	m ³ OP	2 330	40 - 60
11.8	z betonových váz o průměru do 400 mm - šedé	m ²	810	40 - 60
11.9	z betonových váz o průměru do 400 mm - barevné	m ²	920	40 - 60
11.10	z betonových váz o průměru přes 400 mm - šedé	m ²	890	40 - 60
11.11	z betonových váz o průměru přes 400 mm - barevné	m ²	1 035	40 - 60
12	Schody venkovní a předložené CZ – CC 242089 SKP 46.21.64.5			
12.1	Schodiště dřevěné, stupnice břidlicové, dlaždice apod.	m	185	10 - 30
12.2	z betonových dlaždic, podstupnice z obrubníku	m	200	10 - 30
12.3	cihelné na terén	m	215	30 - 50
12.4	betonové	m	225	40 - 60
12.5	betonové s teracem na terén	m	295	40 - 60
12.6	žulové stupně, lože z písku	m	1 000	40 - 60
12.7	z lomového kamene do písku	m	190	40 - 60
12.8	Schodiště na železobetonové desce, schody betonované	m	710	40 - 60
13	Ploty CZ – CC 242091*) SKP 46.21.64.4			
13.1	Plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m ² pohl. pl.	240	10 - 30
13.1.1	Plot ze strojového pletiva potaženého plastickou hmotou na ocelové sloupky do betonových patek, sloupky s nátěrem	m ² pohl. pl.	290	20 - 40
13.2	Plot z ocelových plotových ráků s pletivem nebo dřevěné hoblované ráky na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr	m ² pohl. pl.	450	20 - 30
13.3	Plot z ocelových plotových ráků s pletivem nebo dřevěné hoblované ráky na zděné nebo betonové sloupky do betonových patek, nátěr nebo omítka	m ² pohl. pl.	720	20 - 30
13.3.1	Plot z kovových profilů, zděné nebo kovové sloupky	m ² pohl. pl.	840	30 - 40
13.3.2	Plot z kovových profilů - kovářské provedení, zděné nebo kovové sloupky	m ² pohl. pl.	1 650	40 - 50
13.4	Plot z prefabrikovaných desek, sloupky rovněž prefa do betonových patek	m ² pohl. pl.	600	40 - 60
13.5	Plot zděný z plotových tvárnic, sloupky zděné do betonových patek	m ² pohl. pl.	780	40 - 60
13.6	Plot dřevěný laťový na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m ² pohl. pl.	435	20 - 30
13.6.1	Plot dřevěný z prken omítaných na sraz na dřevěné nebo ocelové sloupky, nátěr nebo impregnace	m ² pohl. pl.	337	20 - 30
13.6.2	dtto s lištováním	m ² pohl. pl.	380	20 - 30
13.6.3	dtto z prken hoblovaných na sraz	m ² pohl. pl.	452	20 - 30
13.6.4	dtto s lištováním	m ² pohl. pl.	540	20 - 30
13.7	Plot zděný tl. do 20 cm, betonový základ, omítka nebo spárování	m ² pohl. pl.	790	40 - 60
13.8	dtto, tl. 20 - 30 cm	m ² pohl. pl.	1 135	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
13.9	dtto, tl. nad 30 cm	m ³ OP nadzem. části	3 750	40 - 60
13.9.1	Plot zděný ze štípaných tvárníc barevných, tl. do 20 cm, beton. základ	m ²	1 250	40 - 60
13.10	Plot z monolitického betonu se základy, popř. úpravou povrchu bez ohledu na tloušťku	m ³ OP nadzem. části	3 500	40 - 60
13.11	Plot z vlnitého plechu na ocelové sloupky do patek, povrch pozinkovaný nebo nátěr	m ² pohl. pl.	645	20 - 30
13.12	Plot z vlnitých osinkocementových desek na ocelové sloupky do patek	m ² pohl. pl.	555	20 - 30
13.13	Betonový práh mezi sloupky, nadzemní část výška do 20 cm	m	150	20 - 30
13.14	Podezdívka z lomového kamene, spárovaná, římsa betonová, výška do 60 cm	m	1 200	40 - 60
13.15	Podezdívka z monolitického betonu, výška do 60 cm	m	950	40 - 60
13.16	Podezdívka cihelná tl.do 30 cm, výška do 60 cm, omítka nebo spárování	m	1 300	40 - 60
13.17	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm - šedá	m	780	40 - 60
13.18	Podezdívka z prefabrikovaných dílů pohledových tl. do 300 mm do výšky 600 mm - barevná	m	845	40 - 60
14	Plotová vrátka CZ – CC 242091 *)	SKP 46.21.64.4		
14.1	Vrátka dřevěná včetně sloupků	kus	1 270	20 - 30
14.2	Vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků	kus	1 450	10 - 30
14.3	Vrátka ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků	kus	1 600	20 - 30
14.3.1	Vrátka ocelová s dřevěnou výplní	kus	1 500	20 - 30
14.3.2	Vrátka z ocelových profilů - kovářské provedení	kus	3 200	30 - 40
14.4	Vrata dřevěná včetně sloupků	kus	3 300	20 - 30
14.5	Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků	kus	3 420	10 - 30
14.6	Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků	kus	3 700	20 - 30
14.6.1	Vrata ocelová s dřevěnou výplní	kus	3 600	20 - 30
14.6.2	Vrata z ocelových profilů - kovářské provedení	kus	6 900	30 - 40
14.7	Elektrický pohon u vrátek a vrat	kus	5 800	10 - 30
15	Zemní sklep CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
15.1	Zemní sklep zděný nebo betonový	m ³ OP	1 800	40 - 60
16	Hnojiště CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
16.1	Hnojiště cihelné, bez omítky	m ³ OP	1 300	40 - 60
16.2	Hnojiště cihelné, omítnuté	m ³ OP	1 420	40 - 60
16.3	Hnojiště betonové	m ³ OP	1 100	40 - 60
16.4	Hnojiště z lomového kamene	m ³ OP	950	40 - 60
17	Pískoviště CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
17.1	Pískoviště s dřevěným rámem	m ² ZP	700	10 - 30
17.2	Pískoviště s betonovým nebo zděným rámem	m ² ZP	1 100	40 - 60
18	Pařeniště CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
18.1	Pařeniště s dřevěným rámem a okny	m ² ZP	825	10 - 30
18.2	Pařeniště s betonovým nebo zděným rámem a okny	m ² ZP	1 375	40 - 60

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
19	Skleníky a fóliovníky CZ – CC 127113	SKP 46.39.99		
19.1	Skleník z ocelových profilů se zasklením a základy	m ² ZP	2 050	10 - 30
19.2	Skleník zahradnický velkonosný (JAPAN)	m ² ZP	2 090	10 - 30
19.3	Skleníky zahradnické velkoplošné, obvodové stěny cihelné	m ² ZP	2 570	10 - 30
19.4	Fóliovníky skružové	m ² ZP	910	5 - 10
20	Zahradní květinové jezírko CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
20.1	Jezírko betonové se svislými stěnami, hloubka min. 50 cm	m ² ZP	2 100	40 - 60
20.2	Jezírko betonové ploché, hloubka max. 50 cm	m ² ZP	1 200	40 - 60
21	Bazén venkovní CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
21.1	Bazén venkovní betonový nezakrytý, stěny obložené nebo nátěr, izolace	m ³ OP	1 825	40 - 60
22	Venkovní záchod CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
22.1	Záchod dřevěný bez žumpy	kus	1 800	30 - 50
22.2	Záchod zděný bez žumpy	kus	5 500	40 - 60
23	Altán zahradní CZ – CC 242051	SKP 46.39.99		
23.1	Altán dřevěně vázané konstrukce, lehká výplň stěn, popř. pouze částečná, podlaha, střecha	m ² ZP	3 250	40 - 60
24	Udírna CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
24.1	Udírna zděná z pálených nebo betonových cihel, omítka nebo spárování, dvířka	m ³ OP	2 010	40 - 60
24.2	dtto, ale z cihel šamotových	m ³ OP	4 100	40 - 60
25	Komíny samostatné CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
25.1	Komín zděný z pálených nebo betonových cihel, popř. s vložkou, omítka nebo spárování	m ³ OP	1 940	40 - 60
25.2	dtto, ale z cihel šamotových	m ³ OP	3 830	40 - 60
26	Lávka CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
26.1	Lávka dřevěná z hranolů a fošen s podlahou a zábradlím	m ² ZP	1 300	20 - 50
26.2	Lávka z ocelových válcovaných profilů, základy, podlaha, zábradlí, nátěr	m ² ZP	2 100	40 - 60
27	Věšák na prádlo CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
27.1	Ocelový tvaru písmene T včetně betonových patek a nátěrů	kus	590	10 - 30
27.2	Ocelový tvaru obráceného písmene U včetně betonových patek a nátěrů	kus	870	10 - 30
27.3	Ocelový kruhový s centrálním sloupkem včetně betonové patky a nátěru, průměru 1500 až 2500 mm	kus	1 050	10 - 30
27.4	dtto, ale průměru od 2500 mm do 4000 mm	kus	1 350	10 - 30
28	Klepadlo na koberce CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
28.1	Klepadlo na koberce ocelové včetně betonových patek a nátěru	kus	900	10 - 30
29	Lavice zahradní CZ – CC 242	SKP 46.39.99		
29.1	Lavice betonová, opěradlo a sedák hoblované fošny, nátěr, osazení do zeminy	kus	750	10 - 30
29.2	dtto, ale osazení do betonových patek	kus	980	10 - 30

Číslo položky	Popis	Jednotka	Kč	Předpokl. životnost
29.3	Lavice z ocelových profilů, sedák, popř. opěradlo z hoblovaných fošen, nátěr, osazení do betonových patek	kus	1 050	10 - 30
30	Stůl zahradní CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
30.1	Stůl zahradní z ocelových profilů, plocha stolu z hoblovaných latí, nátěr, osazen do betonových patek	kus	2 300	10 - 30
31	Kuželna CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
31.1	Kuželna z ocelových profilů, popř. z dřevěných hranolů, osazení do betonové patky, podlaha pod kuželky betonová, popř. s páskovou ocelí, nátěr	kus	1 950	10 - 30
32	Pergola CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
32.1	Pergola tunelová dřevěná z hranolů a fošen, sloupky do betonových patek, podlaha jakákoliv zpevněná	m ² ZP	1 450	10 - 30
32.2.	dtto, ale tvaru písmene T	m ² ZP	1 250	10 - 30
33	Rampy CZ – CC 242; 1241 SKP 46.21.64.3			
33.1	Rampa lehká, výška min. 1,15 m od urovaného terénu, šířka do 1,5 m, na jedné zdi se zásypem	m	3 250	30 - 50
33.2	dtto na dvou zdech	m	4 480	30 - 50
33.3	Rampa těžká, výška min. 1,15 m od urovaného terénu, šířka od 1,51 do 2,5 m, na jedné zdi se zásypem	m	4 040	40 - 60
33.4	dtto na dvou zdech	m	5 410	40 - 60
33.5	dtto na jedné řadě pilířů bez zásypu	m	4 590	40 - 60
33.6	dtto na dvou řadách pilířů bez zásypu	m	5 970	40 - 60
33.7	Rampa lehká, výška min. 1,15 m od urovaného terénu, šířka do 1,5 m na jedné řadě pilířů bez zásypu	m	2 890	30 - 50
33.8	dtto na dvou řadách pilířů bez zásypu	m	3 760	30 - 50
34	Terasy venkovní CZ – CC 242 SKP 46.39.99			
34.1	Dřevěná terasa, výška do 0,5 m nad urovaný terén, na jedné řadě sloupků	m ²	970	10 - 30
34.2	dtto výška do 1 m nad urovaný terén, na jedné řadě sloupků	m ²	1 100	10 - 30
34.3	Terasa, výška do 1 m nad urovaný terén na jedné řadě zděných sloupků	m ²	2 320	20 - 40
34.4	dtto na 2 řadách zděných sloupků	m ²	2 680	20 - 40
34.5	Terasa, výška do 1,5 m nad urovaný terén na jedné řadě zděných sloupků	m ²	2 630	20 - 40
34.6	dtto na 2 řadách zděných sloupků	m ²	3 190	30 - 50
34.7	Terasa, výška nad 1,5 m do 2,10 m nad urovaný terén na 2 zdech	m ²	3 160	30 - 50
34.8	dtto na 3 zdech	m ²	4 010	40 - 60
34.9	dtto na 4 zdech	m ²	4 490	40 - 60

Cena venkovních úprav zde neuvedených se zjistí podle § 18 odst. 3

- m = běžný metr
m³ OP = krychlový metr obestavěného prostoru
m² pohl.pl. = čtverečný metr pohledové plochy
m² ZP = čtverečný metr zastavěné plochy

*) CZ – CC platí pro samostatné oplocení (bez hl. stavby), v ostatních případech se kód CZ-CC uvažuje podle stavby, kterou oplocuje.

Příloha č. 18
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Základní ceny hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení

CC – CZ 242 SKP 46.21.64.6

Číslo položky	Objekty	Měrná jednotka	Materiál				
			mramory travertiny	žuly	syenity andezity	žuly švédské labradory gabra	umělý kámen
1	Rámy: 25/25 hrobové	m	1 019	1 320	1 610	4 115	360
	15/15 urnové	m	580	670	820	2 318	280
2	Desky: krycí, předložní, nápisové - do 0,90 m ²	m ²	2 080	4 745	5 824	14 391	800
	- nad 0,90 m ²	m ²	2 860	6 180	7 571	18 708	1 600
3	Zařízení:						
	- urny	kus	955	1 200	1 508	5 820	
	- vázy, mísy (výška do 40 cm)	kus	585	732	875	2 600	
	- sloupky, kostky (průměr cca 25 cm)	kus					140
4	Hrobky bez ohledu na použitý materiál	m ³ OP	1 800				

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25 % z ceny materiálu, u umělých materiálů 10 %.

**Příloha č. 19
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Určení ceny stavby rybníka a koeficienty pro její úpravu

Objem hráze (S)

Při výpočtu se vychází z předpokladu ideálního tvaru hráze se sklonem svahů 1: 2. Objem hráze se stanoví podle následujících vztahů:

- a) pro hráze údolního typu (přehrazující údolí potoka)

$$S = 0,6 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

- c) pro hráze boční

$$S = 0,75 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

- c) pro hráze zahloubených rybníků

$$S = 0,4 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V).$$

V uvedených vztazích je

L - délka hráze v koruně v m,

\check{S} - šířka koruny hráze v m (nejvýše*) $\check{S} = 6$ m; u rybníků zahloubených, kde šířku koruny hráze nelze zjistit, se použije $\check{S} = 3$ m),

V - výška hráze maximální v m se vypočte jako součet hloubky vody u výpustného zařízení při normální hladině (h) a převýšení koruny hráze nad normální hladinou (h_1).

Všechny rozměry v metrech jsou zaokrouhleny na dvě desetinná místa:

$$V = h + h_1.$$

Předěl mezi h a h_1 je normální výška hladiny vyznačená na hrázi (cejch nebo vodočet). Pokud na hrázi taková značka není, uvažuje se jako výška normální hladiny hrana přelivu. Převýšení hráze nad normální hladinu (h_1) se použije nejvýše do hodnoty*) $h_1 = 2$ m.

Cena rybníčních objektů (C_0)

Uvažuje se samostatně pouze v dále uvedených případech, jinak jsou součástí ceny hráze.

Požerák (kbel, mnič) - samostatně se ohodnocuje pouze výpustní zařízení betonové a železobetonové (za předpokladu, že bylo rovněž zřízeno výpustní potrubí v souladu s normou - obetonováno). Cena se stanoví podle hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h (viz odstavec 2):

do 2 m	60 000,- Kč
za každý další metr nad 2 m do 5 m	30 000,- Kč
za každý další metr nad 5 m	60 000,- Kč.

Bezpečnostní přeliv - samostatně se ohodnocují bezpečnostní přelivy betonové, železobetonové, opevněné kamennou dlažbou do betonu. Neoceňují se přelivy do šířky 0,6 m. Cena se stanoví podle světlé šířky propustku (přelivu):

0,6 až 1,6 m	80 000,- Kč
za každý další metr šířky nad 1,6 m	40 000,- Kč

Cena rybníčních stok (C_S)

Stanoví se včetně objektů a dílčího opevnění. Uvažují se pouze stoky mimo vlastní katastr rybníka (nikoli stoky v rybníčním dně), pokud nejsou součástí trvalého toku. Cena se stanoví na 1 m délky stoky.

Zemní stoky (včetně zatrubnění do 20 % délky stoky) - za každý započatý metr šířky v úrovni terénu se uvažuje cena 200 Kč/m.

Zatrubněné stoky - cena 1 m délky stoky se stanoví z průměru potrubí (D) v mm podle vztahu

$$C_S = 5 \times D.$$

Vysvětlivky:

*) Větší hodnoty \check{S} a h_I se vyskytují v případech, že těleso hráze je součástí komunikace a nejsou zdůvodněny potřebou vlastní stavby nádrže.

Koeficienty pro úpravu ceny stavby rybníka

1) koeficient amortizace K_{RI} 0,0 až 1,0

Na základě roční odpisové sazby 2 % a stáří rybníka (A) v rocích se vypočítá K_{RI} podle vztahu

$$K_{RI} = 1 - 0,02 \times A.$$

Minimální hodnota K_{RI} před úpravou podle tohoto vztahu je 0,20.

Dále se koeficient K_{RI} upraví podle stavu rybníčních objektů (zaokrouhleně na setiny) následovně:

Pro rybníky starší než 25 let se K_{RI} v případě velmi dobrého stavu konstrukce dále uvedených objektů, jejich dobré údržby a dílčích rekonstrukcí zvýší až o:

hráz	- návodní svah zpevněn kamenem tloušťky nad 30 cm, rovnaninou 100 %	0,08
	- návodní svah zpevněn kamenným pohozením do 30 cm, jiné opevnění 100 %	0,04
	- zpevnění koruny hráze a vzdušného svahu živičnou či betonovou vozovkou	0,04
	- štěrkovou vozovkou	0,02
	- upravený vzdušný svah a odvodnění paty hráze	0,03
	- sjezd pro nákladní automobily k lovišti	0,02
	- upravené loviště pro mechanizaci	0,02
	- přispaná stabilizační lavice k návodnímu svahu	0,02
	- zdravé stromy z tvrdých dřevin bez nebezpečí vyvrácení (min. 4 ks/100 m)	0,01
přeliv	- betonový, železobetonový - opraven	0,02
	- rekonstruován	0,05
výpust'	- dřevěný kbel nový	0,01
	- betonový kbel	0,02
	- výpustní potrubí (beton, železobeton)	0,03

elektropřípojka	0,01
obtoková stoka	0,02

V případě znehodnocení objektů (bez omezení stáří) se hodnota K_{R1} sníží až o:

hráz	- bez zpevnění návodního svahu nebo se silně narušeným zpevněním	0,05
	- značně narušená koruna hráze	0,02
	- značně narušený vzdušný svah (průsaky, výmoly, sesuvy)	0,05
	- měkké dřeviny na hrázi nebo nebezpečné, nemocné stromy při vyvrácení	0,02
přeliv	- buď značně narušené betonové konstrukce (přeliv, propustek, vývar)	0,03
	- nebo porušené těleso hráze u ostatních přelivů	0,02
výpust'	- porušené konstrukční prvky kbelu	0,02
	- porušené výpustní potrubí	0,03

Pokud po úpravách vyjde $K_{R1} = 0$, tzn. všechny rybníční objekty jsou v havarijním stavu, nepovažuje se už rybník za stavbu a hodnotí se jako ostatní vodní nádrže, které nejsou stavbami.

2) koeficient vodohospodářského významu K_{R2} 0,2 až 1,0

- rybník s intenzivním chovem ryb	1,0
- rybník s hospodářskou těžbou na udici (úplatně)	0,9
- rybník s chovem ryb a nebo chovem vodní drůbeže postavený vedle toku (boční)	0,8
- rybník s chovem ryb a nebo vodní drůbeže postavený na toku (údolní)	0,7
- ostatní rybníky a malé vodní nádrže	0,5
- všechny rybníky a malé vodní nádrže v přírodní rezervaci, vodárenském pásmu, s protipovodňovým opatřením podle rozhodnutí vodohospodářského orgánu za předpokladu zohlednění úbytku produkce	0,5
- bez zohlednění úbytku produkce	0,2

3) koeficient zásobení vodou K_{R3} 0,3 až 1,4

Podle poměru ročního průtoku (Z_1) nebo maximálního ročního odběru vody (Z_2) a objemu vody (O_v) v rybníku (u soustav pro celou část soustavy plněné z jednoho zdroje) se použijí následující hodnoty:

zásobení vodou Z_1/O_v nebo Z_2/O_v	rybník nuceně průtočný	rybník s regulovaným průtokem
méně než 2	0,6	0,6
2 - 5	1,0	1,0

5 - 15	1,1	1,3
15 - 50	0,9	1,4
více než 50	0,3	1,4

Objem vody v rybníku (O_v) v tis. m³ se vypočítá podle vztahu:

$$O_v = 0,4 \times h \times 10 \times KP \times K_z,$$

kde

h - hloubka vody u výpustního zařízení při normální hladině (m)

KP - katastrální plocha rybníka (ha)

K_z - koeficient zazemnění (zmenšení vodní plochy) s následujícími hodnotami

úroveň zazemnění	K_z
běžné zazemnění	0,75
0,25 až 0,5 KP	0,5
0,5 až 0,75 KP	0,25
nad 0,75 KP	0,1

Maximální odběr vody (Z_2) u rybníků bočních je určen v povolení k nakládání s vodami. V případě, že odběr vody (Z_2) není stanoven ani omezen, určí se jeho výše shodně s výpočtem ročního průtoku (Z_1). V případech, kdy nejsou k dispozici hydrologické údaje, určí se roční průtok (Z_1) z plochy povodí [km²] k hrázi rybníka (W) (lze odečíst z vodohospodářské mapy v měřítku 1: 50 000 s přesností na 10 % plochy a z průměrného specifického odtoku (O_0) v tis.m³/km²/rok na základě určení nadmořské výšky s přesností 10 m a interpolace průměrných údajů uvedených v následující tabulce) a podle vztahu

$$Z_1 = W \times O_0$$

nadmořská výška povodí rybníka	průměrný specifický odtok (O_0) [tis. m ³ /km ² /rok]
200 m	50
300 m	60
400 m	110
500 m	160
600 m	220
nad 600 m	220 + 60 za každých 100 m

Roční průtok (Z_2) je možno zjistit též v pobočkách Českého hydrometeorologického ústavu (Praha, Plzeň, Ústí nad Labem, Hradec Králové, Brno, Ostrava).

4) koeficient produkčního objemu rybníka K_{R4} 0,02 až 1,5

Stanoví se výpočtem z hloubky vody u výpustního zařízení při normální hladině h [m], která se však uvažuje jen v rozmezí 0,5 až 5 m, a z koeficientu zazemnění (K_z , viz K_3) podle vztahu

$$K_{R4} = 0,4 \times h \times K_z$$

5) koeficient začlenění do soustav K_{R5} 0,8 až 1,2

Použijí se následující hodnoty koeficientu K_{R5} :

součást kompaktní soustavy samostatně napájených a vypouštěných rybníků 1,2

umístění v soustavě navazujících rybníků bez obtokových stok (napouštění nebo vypouštění přes jiný rybník)	0,8
ostatní případy	1,0

6) koeficient přístupnosti rybníka K_{R6} 0,8 až 1,2

Podle přístupnosti pro techniku k rybníku a k lovišti se používají následující hodnoty koeficientu K_{R6} :

přístupný pro všechny dopravní prostředky	1,2
přístupný pouze pro terénní vozidla	1,0
ve vegetační sezóně bez přístupové komunikace	0,8

7) koeficient zabahnění K_{R7} 0,7 až 1,0

Podle vrstvy bahna se použijí hodnoty:

vrstva bahna	méně než 20 cm	1,0
	20 až 40 cm	0,9
	více než 40 cm	0,7

Vrstva bahna se měří ve čtvrtině osy kolmé na hráz rybníka, nejvýše však 200 m od hráze, jako průměr ze 3 měření (mimo stoku) alespoň 2 m od sebe vzdálených. Koeficient nižší než 1,0 se použije podle měření jen pokud o to na základě výrazného znehodnocení rybníka některý z účastníků požádá nebo pokud je znehodnocení zjevné.

8) koeficient kontaminace K_{R8} 0,3 až 1,0

Podle výskytu toxických cizorodých látek, které nejsou odbouratelné, se použijí následující hodnoty K_{R8} :

neovlivňující kvalitu tržních ryb	1,0
zvyšující koncentraci v tržních rybách na úroveň hygienických limitů	0,3

Úroveň případné kontaminace rybníka je možno doložit výsledky analýzy rybího masa nebo zjistit dotazem na VÚR Vodňany.

Pokud jsou z dokumentace rybníka (manipulační řád) k dispozici přesné údaje, lze je vždy použít přednostně před hodnotami zjištěným zjednodušeným postupem podle textu vyhlášky.

Koeficient polohový – K₅

Tabulka č. 1

Číslo položky	Název, resp. skupiny měst a obcí	Koeficient K ₅
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce s 1001 obyvatel a více	0,90
6	Ostatní obce do 1000 obyvatel včetně	0,80

Pro liniové inženýrské stavby (popřípadě její převažující část) nacházející se v zastavěném území obce se použije u položek č. 1 a 2 maximální hodnota koeficientu polohy K₅ zvýšená o 10 % a u položek 3, 4 a 5 se hodnota koeficientu zvýší o 15%.

Seznam lázeňských míst a jejich katastrálních území s uvedením jejich typu

Tabulka č. 2

Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Pořad. číslo	Název lázeňského místa	Typ lázeň. místa	Název katastrálního území	Kód katastrálního území
1	Bechyně	B	Bechyně	601543	18	Lázně Kunderlice	B	Lázně Kunderlice	712779
2	Běloves	B	Běloves	701301	19	Lázně Kynžvart	B	Lázně Kynžvart	679372
3	Bílina	B	Bílina	604208	20	Lázně Libverda	B	Lázně Libverda	679381
4	Bludov	B	Bludov	605816	21	Lázně Toušeň	B	Lázně Toušeň	767859
5	Darkov	A	Darkov	664014	22	Lipová-lázně	B	Dolní Lipová	684660
6	Dubí u Teplic	B	Dubí u Teplic	633381	23	Luhačovice	A	Luhačovice, Pozlovice	688576, 726885
7	Františkovy Lázně	A	Františkovy Lázně	634646	24	Mariánské Lázně	A	Mariánské Lázně, Úšovice	691585, 691607
8	Jáchymov	A	Jáchymov	656437	25	Mšené-lázně	B	Mšené-lázně	700258
9	Jánské Lázně	B	Jánské Lázně	657239	26	Ostrožská Nová Ves	B	Ostrožská Nová Ves	716201
10	Jeseník	A	Jeseník	658723	27	Poděbrady	A	Poděbrady	723495
11	Karlova Studánka	B	Karlova Studánka	663301	28	Slatinice	B	Slatinice na Hané	749818
12	Karlovy Vary	A	Karlovy Vary	663433	29	Teplice nad Bečvou	B	Teplice nad Bečvou	766283
13	Klimkovice	B	Klimkovice	666319	30	Teplice	A	Teplice	766003
14	Konstantinovy Lázně	B	Konstantinovy Lázně	669199	31	Třeboň	A	Třeboň	770230
15	Kostelec u Zlína	A	Kostelec u Zlína	670138	32	Velichovky	B	Velichovky	777951
16	Lázně Bělohrad	B	Lázně Bělohrad	679330	33	Velké Losiny	B	Velké Losiny	779083
17	Lázně Bohdaneč	B	Lázně Bohdaneč	606171	34	Vráž u Písku	B	Vráž u Písku	785733

V případě odchylného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

**Příloha č. 21
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Opotřebení staveb

1. Cena stavby se přiměřeně sníží o opotřebení vzhledem k jejímu stáří, stavu a předpokládané další životnosti stavby nebo její části. Výpočet opotřebení se provede metodou lineární nebo analytickou.
2. Za stáří stavby považujeme počet let, který uplynul od roku, v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo započalo užívání na základě oznámení stavebnímu úřadu, do roku, ke kterému se ocenění provádí. V případech, kdy došlo k užívání stavby dříve, počítá se její stáří od roku, v němž se prokazatelně započalo s užíváním stavby. Nelze-li stáří stavby takto zjistit, počítá se od roku zjištěného z jiného dokladu, a není-li k dispozici ani ten, určí se odhadem.
3. Při použití lineární metody se opotřebení rovnoměrně rozdělí na celou dobu předpokládané životnosti. Roční opotřebení se vypočte dělením 100 % celkovou předpokládanou životností. Použije-li se pro výpočet opotřebení lineární metoda, opotřebení může činit nejvýše 85 %.
4. Opotřebení u inženýrských a speciálních pozemních staveb, studní, venkovních úprav a hřbitovních staveb se stanoví lineární metodou. Předpokládaná životnost při běžné údržbě činí zpravidla u
 - a) budov, hal, rodinných domů, rekreačních chalup a rekreačních domků se zděnými, betonovými a ocelovými vislými nosnými konstrukcemi 100 let; u ostatních druhů konstrukcí 80 let a méně,
 - b) rekreačních a zahrádkářských chat
 - zděných 80 let
 - dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
 - ostatních 50 let,
 - c) inženýrských a speciálních pozemních staveb 50 až 100 let podle druhu konstrukce,
 - d) vedlejších staveb a garáží
 - zděných 80 let
 - dřevěných oboustranně opláštěných a montovaných 60 let
 - ostatních 30–40 let,
 - e) studní
 - kopaných a vrtaných s průměrem nad 150 mm 100 let
 - ostatních 50 let,
 - f) venkovních úprav je uvedena v příloze č. 17
 - g) hřbitovních staveb 100 až 150 let.
5. Analytická metoda výpočtu opotřebení pomocí cenových podílů konstrukcí a vybavení na ceně stavby se použije vždy v případech, kdy je
 - a) stavba ve stádiu před nebo po opravě, mimo běžnou údržbu,
 - b) stavba v mimořádně dobrém nebo mimořádně špatném technickém stavu,
 - c) výpočet opotřebení stavby lineární metodou nevýstižný nebo opotřebení je objektivně větší než 85 %,
 - d) oceňována kulturní památka,
 - e) provedena nástavba, přístavba, vestavba,
 - f) je-li stavba poškozena vlivem živelní pohromy (zejména povodní nebo požárem).
6. Výpočet opotřebení analytickou metodou vychází ze stanovení cenových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v tabulkách č. 1 až 6. Předpokládaná životnost těchto konstrukcí a vybavení je uvedena v tabulce č. 7. Opotřebení stavby v procentech se vypočte podle vzorce

$$\sum_{i=1}^n \left(\frac{B_i}{C_i} \times 100 A_i \right)$$
 kde
 - n počet položek konstrukcí a vybavení ve stavbě se vyskytujících,
 - A_i cenové podíly jednotlivých konstrukcí a vybavení uvedené v tabulkách č. 1 až 6 upravené podle skutečně zjištěného stavu v návaznosti na výpočet koeficientu vybavení K_4 ; součet cenových podílů se i po těchto úpravách rovná 1,000,
 - B_i skutečné stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení,
 - C_i předpokládaná celková životnost příslušné konstrukce a vybavení uvedená v tabulce č. 7, popřípadě stanovená s ohledem na skutečný stavebně technický stav konstrukce, přičemž platí vztah $B_i \leq C_i$ (v případě ukončení technické životnosti některé konstrukce a vybavení se předpokládaná životnost rovná jejímu skutečnému stáří).

Pokud nelze zjistit stáří jednotlivých konstrukcí a vybavení, odborně se odhadne. Lze odhadnout i poměr

$$\frac{B_i}{C_i}$$

Je-li stavba užívána k různým účelům, opotřebení se vypočte pro každou část samostatně podle způsobu užívání.

7. Použití jiných metod pro výpočet opotřebení se nepřipouští.
8. Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení pro stavbu v příslušné tabulce této přílohy uvedena konstrukce nebo vybavení, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její cenový podíl ze vzorce

a) pro budovy a haly (§ 12, přílohy č. 8 a 9):

$$\frac{CK}{OP \times ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_5 \times K_i}$$

kde

CK.....výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP.....obestavěný prostor budovy nebo haly (m³),

ZC.....základní cena uvedená v příloze č. 8 nebo 9 (Kč/m³),

K₁, K₂, K₃, K₅, K_i ...koeficienty uvedené v odstavci 2 § 12 této vyhlášky,

b) pro rodinné domy, rekreační chalupy a rekreační domky (§ 13, příloha č. 11), rekreační chaty, zahrádkářské chaty (§ 14, příloha č. 12), vedlejší stavby (§ 16, příloha č. 14) a garáže (§ 15, příloha č. 13):

$$\frac{CK}{OP \times ZCK \times K_5 \times K_i}$$

kde

CK.....výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

OP.....obestavěný prostor výše uvedených staveb (m³),

ZCK.....základní cena (Kč/m³) popřípadě vynásobená příslušným koeficientem vyjadřujícím náklady na účelové využití podkroví pro stavby:

- oceňované podle § 13 podle přílohy č. 11 nebo

- oceňované podle § 14 podle přílohy č. 12 nebo

- oceňované podle § 16 podle přílohy č. 14 nebo

- oceňované podle § 15 podle přílohy č. 13,

K_i.....koeficient uvedený pro příslušnou stavbu v příloze č. 41,

K₅koeficient polohový pole přílohy č. 20, tabulky č. 1

c) pro jednotku (byt nebo nebytový prostor) (§ 21, přílohy č. 8, 9, a 11):

$$\frac{CK}{PPK \times ZC \times K_1 \times K_5 \times K_i}$$

kde

CK.....výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

PPK.....podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru (m²), jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je součástí oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru, nebo celková podlahová plocha všech bytů a nebytových prostorů v budově nebo v hale (m²), ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je společnou částí stavby,

ZC.....základní cena (Kč/m²) oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru ve stavbě

- oceňované podle § 12 – v budově, zjištěná podle přílohy č. 8 nebo

- oceňované podle § 12 – v hale, zjištěná podle přílohy č. 9 nebo

- oceňované podle § 13 - v rodinném domě, zjištěná podle přílohy č. 11,

K₁, K₅, K_i.....koeficienty uvedené v odstavci 2 § 21.

Tabulka č. 1

Budovy typ A až I

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ BUDOV

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP BUDOVY								
		A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Základy včetně zemních prací	0,059	0,072	0,073	0,063	0,074	0,082	0,063	0,061	0,062
2	Svislé konstrukce	0,163	0,218	0,192	0,172	0,184	0,174	0,150	0,153	0,154
3	Stropy	0,082	0,119	0,111	0,082	0,097	0,093	0,082	0,081	0,082
4	Zastřešení mimo krytinu	0,064	0,054	0,062	0,059	0,090	0,073	0,061	0,062	0,062
5	Krytiny střech	0,022	0,020	0,021	0,028	0,029	0,021	0,027	0,029	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007
7	Úpravy vnitřních povrchů	0,068	0,058	0,069	0,070	0,061	0,069	0,071	0,073	0,071
8	Úpravy vnějších povrchů	0,032	0,031	0,031	0,036	0,034	0,033	0,032	0,033	0,034
9	Vnitřní obklady keramické	0,028	0,028	0,018	0,021	0,019	0,018	0,031	0,032	0,030
10	Schody	0,030	0,023	0,031	0,033	0,027	0,029	0,028	0,027	0,028
11	Dveře	0,041	0,033	0,032	0,039	0,031	0,031	0,038	0,037	0,036
12	Vrata	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Okna	0,062	0,053	0,052	0,057	0,054	0,052	0,059	0,058	0,051
14	Povrch podlah	0,031	0,023	0,022	0,032	0,031	0,032	0,033	0,033	0,031
15	Vytápění	0,052	0,043	0,041	0,052	0,043	0,042	0,049	0,048	0,049
16	Elektroinstalace	0,059	0,052	0,050	0,059	0,052	0,057	0,058	0,059	0,056
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
18	Vnitřní vodovod	0,032	0,031	0,022	0,032	0,022	0,032	0,033	0,032	0,031
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,029	0,021	0,031	0,020	0,031	0,032	0,031	0,030
20	Vnitřní plynovod	0,004	0,003	0,003	0,004	0,003	0,002	0,003	0,004	0,003
21	Ohřev teplé vody	0,018	0,016	0,016	0,019	0,019	0,017	0,022	0,020	0,021
22	Vybavení kuchyní	0,017	-	0,018	-	-	-	0,018	0,019	0,017
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,039	0,038	0,034	0,034	0,033	0,030	0,043	0,042	0,043
24	Výtahy	0,014	0,013	0,010	0,014	0,005	0,014	0,014	0,013	0,014
25	Ostatní	0,043	0,034	0,062	0,054	0,063	0,059	0,044	0,044	0,055
26	Instalační prefabrikovaná jádra	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Budovy typ J až Z

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ BUDOV

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP BUDOVY									
		J	K	L	M	N	O	P	R	S	Z
1	Základy včetně zemních prací	0,054	0,060	0,083	0,104	0,103	0,108	0,104	0,109	0,132	0,131
2	Svislé konstrukce	0,182	0,188	0,214	0,233	0,239	0,256	0,253	0,258	0,304	0,304
3	Stropy	0,084	0,082	0,113	0,123	0,131	0,117	0,118	0,120	0,138	0,138
4	Zastřešení mimo krytinu	0,049	0,053	0,062	0,063	0,061	0,069	0,062	0,063	0,070	0,070
5	Krytiny střech	0,023	0,024	0,022	0,023	0,022	0,028	0,023	0,023	0,029	0,029
6	Klempířské konstrukce	0,007	0,007	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
7	Úpravy vnitřních povrchů	0,057	0,069	0,058	0,054	0,053	0,044	0,047	0,043	0,042	0,039
8	Úpravy vnějších povrchů	0,029	0,031	0,032	0,032	0,032	0,031	0,030	0,030	0,029	0,027
9	Vnitřní obklady keramické	0,013	0,021	0,008	-	-	-	-	-	-	-
10	Schody	0,029	0,030	0,031	0,030	0,023	0,023	0,027	0,022	0,018	0,018
11	Dveře	0,033	0,032	0,032	0,031	0,032	0,024	0,029	0,023	0,024	0,024
12	Vrata	-	-	0,003	0,003	0,003	0,018	0,018	0,027	0,030	0,030
13	Okna	0,053	0,054	0,052	0,043	0,042	0,043	0,042	0,033	0,034	0,034
14	Povrch podlah	0,030	0,031	0,029	0,030	0,031	0,032	0,032	0,031	0,029	0,030
15	Vytápění	0,048	0,047	0,038	0,017	-	-	0,011	0,012	-	-
16	Elektroinstalace	0,051	0,052	0,064	0,073	0,071	0,070	0,071	0,072	0,058	0,061
17	Bleskosvod	0,004	0,004	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004
18	Vnitřní vodovod	0,032	0,033	0,022	0,019	0,033	0,024	0,023	0,022	-	-
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,032	0,020	0,017	0,031	0,023	0,021	0,019	-	-
20	Vnitřní plynovod	0,004	0,004	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,022	0,021	0,017	0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	-	-
22	Vybavení kuchyní	0,019	0,018	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,039	0,038	0,029	0,028	0,027	0,023	0,021	0,020	-	-
24	Výtahy	0,013	0,013	0,010	-	-	-	-	-	-	-
25	Ostatní	0,057	0,056	0,052	0,064	0,053	0,053	0,053	0,058	0,052	0,054
26	Instalační prefabrikovaná jádra	0,037	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Tabulka č. 2

HALY typ A až F

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP HALY					
		A	B	C	D	E	F
1	Základy a vybavení	0,073	0,081	0,072	0,082	0,094	0,103
2	Svislé konstrukce	0,174	0,227	0,171	0,192	0,203	0,213
3	Stropy	0,073	0,072	0,064	0,063	0,082	0,084
4	Zastřeš. mimo krytinu	0,082	0,083	0,080	0,083	0,102	0,101
5	Krytiny střech	0,023	0,027	0,028	0,024	0,029	0,028
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,071	0,064	0,072	0,071	0,069	0,068
8	Úpravy vněj. povrchů	0,033	0,032	0,033	0,032	0,039	0,038
9	Vnitřní obklady keramické	0,028	0,023	0,031	0,024	-	-
10	Schody	0,010	0,008	0,010	0,009	0,008	0,008
11	Dveře	0,038	0,032	0,039	0,038	0,032	0,032
12	Vrata	-	-	-	-	0,023	0,023
13	Okna	0,057	0,054	0,059	0,058	0,052	0,051
14	Povrchy podlah	0,040	0,041	0,042	0,041	0,048	0,047
15	Vytápění	0,048	0,042	0,050	0,048	0,013	0,013
16	Elektroinstalace	0,063	0,060	0,054	0,059	0,083	0,083
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004
18	Vnitřní vodovod	0,033	0,023	0,032	0,024	0,009	0,009
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,021	0,030	0,022	0,008	0,008
20	Vnitřní plynovod	0,003	0,002	0,003	0,003	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,018	0,017	0,018	0,019	0,004	0,004
22	Vybavení kuchyní	-	-	0,016	0,005	-	-
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,042	0,034	0,043	0,034	0,022	0,022
24	Výtahy	0,010	0,009	0,010	0,009	-	-
25	Ostatní	0,041	0,039	0,034	0,051	0,069	0,054

HALY typ G až M

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ HAL

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP HALY						
		G	H	I	J	K	L	M
1	Základy a vybavení	0,112	0,111	0,113	0,122	0,123	0,113	0,122
2	Svislé konstrukce	0,223	0,229	0,239	0,293	0,298	0,262	0,241
3	Stropy	0,092	0,090	0,092	0,089	0,091	0,089	0,091
4	Zastřeš. mimo krytinu	0,093	0,099	0,101	0,110	0,112	0,103	0,104
5	Krytiny střech	0,029	0,028	0,029	0,029	0,028	0,029	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007	0,007	0,006
7	Úpravy vnitř. povrchů	0,063	0,063	0,063	0,061	0,060	0,059	0,053
8	Úpravy vněj. povrchů	0,034	0,033	0,032	0,033	0,032	0,031	0,032
9	Vnitřní obklady keramické	-	-	-	-	-	-	-
10	Schody	0,008	0,008	0,008	0,007	0,007	0,007	0,008
11	Dveře	0,031	0,032	0,031	0,022	0,021	0,020	0,031
12	Vrata	0,022	0,023	0,024	0,023	0,024	0,024	0,021
13	Okna	0,052	0,053	0,051	0,043	0,044	0,043	0,042
14	Povrchy podlah	0,048	0,050	0,049	0,048	0,049	0,047	0,050
15	Vytápění	0,011	0,012	0,011	-	-	-	-
16	Elektroinstalace	0,084	0,073	0,063	0,047	0,048	0,059	0,061
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,004	0,004	0,004	0,003
18	Vnitřní vodovod	0,007	0,011	0,010	-	-	0,014	0,012
19	Vnitřní kanalizace	0,006	0,010	0,009	-	-	0,013	0,011
20	Vnitřní plynovod	-	-	-	-	-	-	-
21	Ohřev teplé vody	0,003	0,004	0,004	-	-	0,005	0,004
22	Vybavení kuchyní	-	-	-	-	-	-	-
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,021	0,023	0,022	-	-	0,020	0,022
24	Výtahy	-	-	-	-	-	-	-
25	Ostatní	0,052	0,039	0,040	0,062	0,052	0,051	0,056

Tabulka č. 3

**CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ RODINNÝCH DOMŮ,
REKREAČNÍCH CHALUP A REKREAČNÍCH DOMKŮ**

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ domu, chalupy nebo domku			
		A,E,CH,L	B,F,I,M	C,G,J,N	D,H,K,O
1	Základy včetně zemních prací	0,082	0,071	0,054	0,043
2	Svislé konstrukce	0,212	0,223	0,234	0,243
3	Stropy	0,079	0,084	0,091	0,093
4	Zastřešení mimo krytinu	0,073	0,052	0,054	0,042
5	Krytiny střech	0,034	0,032	0,033	0,030
6	Klempířské konstrukce	0,009	0,008	0,008	0,007
7	Vnitřní omítky	0,058	0,062	0,061	0,064
8	Fasádní omítky	0,028	0,031	0,028	0,033
9	Vnější obklady	0,005	0,004	0,005	0,004
10	Vnitřní obklady	0,023	0,023	0,022	0,024
11	Schody	0,010	0,024	0,023	0,039
12	Dveře	0,032	0,033	0,032	0,034
13	Okna	0,052	0,052	0,051	0,053
14	Podlahy obytných místností	0,022	0,022	0,021	0,023
15	Podlahy ostatních místností	0,010	0,011	0,013	0,014
16	Vytápění	0,052	0,044	0,053	0,042
17	Elektroinstalace	0,043	0,041	0,042	0,040
18	Bleskosvod	0,006	0,006	0,006	0,005
19	Rozvod vody	0,032	0,030	0,029	0,028
20	Zdroj teplé vody	0,019	0,018	0,017	0,016
21	Instalace plynu	0,005	0,005	0,005	0,005
22	Kanalizace	0,031	0,028	0,027	0,029
23	Vybavení kuchyní	0,005	0,005	0,005	0,005
24	Vnitřní hygienické vybavení	0,041	0,051	0,043	0,050
25	Záchod	0,003	0,004	0,003	0,004
26	Ostatní	0,034	0,036	0,040	0,030

**CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ
REKREAČNÍCH A ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHAT**

Číslo po- ložk y	Konstrukce a vybavení	TYP CHAT									
		A		B		C		D		E	
		I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
1	Základy včetně zemních prací	0,056	0,063	0,073	0,082	0,067	0,074	0,076	0,083	0,066	0,074
2	Podezdívka	0,036	-	0,038	-	0,037	-	0,039	-	0,038	-
3	Svislé konstrukce	0,253	0,274	0,273	0,294	0,253	0,271	0,272	0,293	0,254	0,273
4	Stropy	0,094	0,102	0,101	0,113	0,102	0,113	0,102	0,121	0,103	0,112
5	Zastřešení mimo krytinu	0,092	0,091	0,062	0,061	0,092	0,091	0,071	0,070	0,092	0,091
6	Krytiny střech	0,041	0,040	0,041	0,040	0,051	0,050	0,051	0,049	0,051	0,049
7	Klempířské konstrukce	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,007	0,008	0,008
8	Úprava povrchů	0,092	0,081	0,092	0,080	0,101	0,092	0,102	0,093	0,103	0,093
9	Schodiště	0,021	0,041	0,012	0,020	0,022	0,042	0,011	0,022	0,021	0,041
10	Dveře	0,031	0,030	0,031	0,031	0,031	0,030	0,031	0,030	0,031	0,030
11	Okna	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051	0,052	0,051
12	Podlahy	0,041	0,040	0,041	0,040	0,042	0,041	0,042	0,041	0,040	0,039
13	Vytápění	0,032	0,031	0,031	0,030	0,033	0,032	0,033	0,032	0,032	0,031
14	Elektroinstalace	0,031	0,030	0,030	0,031	0,032	0,031	0,032	0,031	0,030	0,029
15	Rozvod vody	0,022	0,021	0,021	0,021	-	-	-	-	-	-
16	Zdroj teplé vody	0,009	0,010	0,009	0,010	-	-	-	-	-	-
17	Rozvod propan - butanu	0,002	0,002	0,002	0,002	-	-	-	-	-	-
18	Kanalizace	0,021	0,020	0,020	0,020	-	-	-	-	-	-
19	Záchod	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,005	0,005	0,005	0,005
20	Okenice	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018
21	Vnitřní hygienické vybavení	0,023	0,022	0,022	0,022	0,028	0,026	0,028	0,026	0,028	0,026
22	Ostatní	0,020	0,022	0,018	0,023	0,026	0,027	0,026	0,028	0,027	0,030

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	TYP CHAT							
		F		G		H		I	
		I	II	I	II	I	II	I	II
1	Základy včetně zemních prací	0,077	0,084	0,058	0,064	0,084	0,093	0,082	0,092
2	Podezdívka	0,040	-	0,037	-	0,039	-	0,040	-
3	Svislé konstrukce	0,274	0,292	0,254	0,273	0,284	0,304	0,280	0,303
4	Stropy	0,102	0,120	0,093	0,104	0,102	0,114	0,101	0,123
5	Zastřešení mimo krytinu	0,070	0,069	0,092	0,090	0,063	0,062	0,072	0,070
6	Krytiny střech	0,050	0,049	0,042	0,041	0,041	0,042	0,050	0,049
7	Klempířské konstrukce	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
8	Úprava povrchů	0,101	0,094	0,093	0,084	0,092	0,084	0,101	0,093
9	Schodiště	0,012	0,023	0,021	0,043	-	-	-	-
10	Dveře	0,032	0,031	0,032	0,031	0,031	0,030	0,032	0,031
11	Okna	0,051	0,050	0,052	0,051	0,051	0,050	0,051	0,050
12	Podlahy	0,040	0,039	0,040	0,039	0,040	0,039	0,041	0,040
13	Vytápění	0,033	0,032	0,033	0,032	0,032	0,031	0,032	0,031
14	Elektroinstalace	0,032	0,031	0,031	0,030	0,031	0,030	0,030	0,029
15	Rozvod vody	-	-	0,018	0,017	0,018	0,017	-	-
16	Zdroj teplé vody	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Rozvod propan - butanu	-	-	0,003	0,003	0,003	0,003	-	-
18	Kanalizace	-	-	0,017	0,016	0,017	0,016	-	-
19	Záchod	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,003	0,003
20	Okenice	0,019	0,018	0,019	0,018	0,019	0,018	0,020	0,019
21	Vnitřní hygienické vybavení	0,028	0,026	0,023	0,022	0,023	0,022	0,029	0,027
22	Ostatní	0,027	0,030	0,030	0,030	0,018	0,033	0,028	0,032

I - Chaty nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy

II - Chaty podsklepené

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ VEDLEJŠÍCH STAVEB

Číslo po- ložky	Konstrukce a vybavení	TYP VEDLEJŠÍCH STAVEB							
		A		B		C		D	
		I	II	I	II	I	II	I	II
1	Základy	0,062	0,071	0,071	0,083	0,064	0,074	0,08	0,092
2	Obvodové stěny	0,304	0,322	0,318	0,336	0,303	0,321	0,313	0,332
3	Stropy	0,193	0,206	0,198	0,22	0,194	0,211	0,218	0,239
4	Krov (podhled ^x)	0,108	0,093	0,073 ^x)	0,062 ^x)	0,098	0,085	-	-
5	Krytina	0,069	0,057	0,081	0,071	0,068	0,056	0,112	0,09
6	Klempířské konstrukce	0,019	0,016	0,017	0,015	0,018	0,016	0,016	0,015
7	Úpravy povrchů	0,049	0,057	0,061	0,07	0,049	0,058	0,063	0,072
8	Schodiště	0,038	0,046	-	-	0,037	0,043	-	-
9	Dveře	0,031	0,023	0,03	0,021	0,029	0,02	0,038	0,026
10	Okna	0,01	0,012	0,011	0,013	0,012	0,014	0,013	0,014
11	Podlahy	0,068	0,063	0,082	0,07	0,08	0,068	0,097	0,085
12	Elektroinstalace	0,049	0,034	0,058	0,039	0,048	0,034	0,05	0,035

Číslo po- ložky	Konstrukce a vybavení	TYP VEDLEJŠÍCH STAVEB					
		E		F		G	
		I	II	I	II	I	II
1	Základy	0,077	0,088	0,083	0,094	0,122	0,137
2	Obvodové stěny	0,274	0,290	0,319	0,339	0,31	0,329
3	Stropy	0,202	0,22	0,212	0,234	-	-
4	Krov (podhled ^x)	0,109	0,090	-	-	0,335	0,33
5	Krytina	0,068	0,055	0,111	0,086	0,128	0,105
6	Klempířské konstrukce	0,018	0,016	0,016	0,015	0,042	0,032
7	Úpravy povrchů	0,052	0,064	0,06	0,07	0,063	0,067
8	Schodiště	0,036	0,042	-	-	-	-
9	Dveře	0,03	0,022	0,037	0,025	-	-
10	Okna	0,013	0,014	0,014	0,014	-	-
11	Podlahy	0,082	0,071	0,108	0,092	-	-
12	Elektroinstalace	0,039	0,028	0,04	0,031	-	-

I - Vedlejší stavby nepodsklepené nebo podsklepené do 1/2 zastavěné plochy

II - Vedlejší stavby podsklepené

Tabulka č.6

CENOVÉ PODÍLY KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ GARÁŽÍ

Číslo položky	Konstrukce a vybavení	Typ garáže					
		A		B		C	
		nepod-sklepené	pod-sklepené	nepod-sklepené	pod-sklepené	nepod-sklepené	pod-sklepené
1	Základy	0,060	0,071	0,062	0,078	0,082	0,093
2	Obvodové stěny	0,289	0,297	0,301	0,327	0,338	0,342
3	Stropy	0,191	0,215	0,262	0,276	-	-
4	Krov	0,100	0,092	-	-	0,162	0,169
5	Krytina	0,068	0,053	0,057	0,043	0,082	0,092
6	Klempířské konstrukce	0,019	0,017	0,029	0,026	0,019	0,017
7	Úpravy povrchů	0,051	0,058	0,048	0,054	0,063	0,068
8	Dveře	0,023	0,018	0,027	0,014	0,036	0,029
9	Okna	0,013	0,011	0,014	0,012	0,016	0,013
10	Vrata	0,060	0,052	0,068	0,044	0,062	0,049
11	Podlahy	0,068	0,073	0,072	0,080	0,140	0,128
12	Elektroinstalace	0,058	0,043	0,060	0,046	-	-

PŘEDPOKLÁDANÁ ŽIVOTNOST KONSTRUKCÍ A VYBAVENÍ

Číslo položky	Název	Předpokládaná životnost v letech
1	Základy včetně zemních prací	150 - 200
2	Svislé konstrukce	80 - 200
3	Stropy	80 - 200
4	Zastřešení mimo krytinu	70 - 150
5	Krytiny, střecha	40 - 80
6	Klempířské konstrukce	30 - 80
7	Úpravy vnitřních povrchů	50 - 80
8	Úpravy vnějších povrchů	30 - 60
9	Vnitřní obklady keramické	30 - 50
10	Schody	80 - 200
11	Dveře	50 - 80
12	Vrata	30 - 50
13	Okna	50 - 80
14	Povrchy podlah	15 - 80
15	Vytápění	20 - 50
16	Elektroinstalace	25 - 50
17	Bleskosvod	30 - 50
18	Vnitřní vodovod	20 - 50
19	Vnitřní kanalizace	30 - 60
20	Vnitřní plynovod	20 - 50
21	Ohřev teplé vody	20 - 40
22	Vybavení kuchyní	15 - 30
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	30 - 60
24	Výtahy	30 - 50
25	Ostatní	- -
26	Instalační prefabrikáty (jádra)	15 - 25

Příloha č. 22
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Míry kapitalizace pro oceňování nemovitých věcí a majetkových práv výnosovým způsobem

Číslo polož.	Typ stavby		Název položky	Míra kapitalizace v % pro	
	Budovy	Haly		Budovy	Haly
1	L	E,F,G	Nemovité věci pro výrobu	7,5	9,5
2	R	I	Nemovité věci pro garážování	11	10
3	H	C	Nemovité věci pro obchod	7	8
4	F	D	Nemovité věci pro administrativu	6,5	
5	I, G	D	Nemovité věci pro hromadné ubytování a stravování (např. hotely), ostatní ubytování	7,5	
6	P	H	Nemovité věci pro dopravu, spoje	7	
7	C	A	Nemovité věci pro školství	8	
8	D	A	Nemovité věci pro kulturu	7	
9	A	D	Nemovité věci pro zdravotnictví	8	
10	Z, O	K, L	Nemovité věci pro zemědělství	6	7,5
11	S	J	Nemovité věci pro skladování	6	6,5
12	E	B	Nemovité věci pro sport	7	7
13	J	-	Bytové domy typové	5,5	-
14	K	-	Bytové domy netypové	4,5	-
15	-	-	Ostatní nemovité věci neuvedené	8	
16	-	-	Majetková práva	12	

U staveb oceňovaných podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) se k příslušné míře kapitalizace připočte 0,1 až 0,5 % na pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy.

U staveb s víceúčelovým užitím, pokud byla míra kapitalizace stanovena podle převažujícího účelu užití, lze odlišnou míru kapitalizace příslušející zbylé části, zohlednit ve zvýšení nebo snížení stanovené kapitalizace o 0,1 až 0,5 %.

Výše celkové úpravy míry kapitalizace může činit nejvýše 0,5 %.

**Zatřídění nemovité věci do skupiny podle analýzy jejího rozvoje
pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu.**

Tabulka č. 1

Označení skupiny	CHARAKTERISTIKA SKUPIN DLE ANALÝZY ROZVOJE NEMOVITÉ VĚCI	
	Změny okolí a podmínek s dopadem na výnosnost nebo na poptávku	Rozvojové možnosti nemovité věci
A	s pozitivním dopadem	ano
B		ne
C	bez zásadních změn – stabilizovaná oblast	ano
D		ne
E	s negativním dopadem	ano
F		ne

Určení ceny nemovité věci kombinací nákladového a výnosového způsobu

Tabulka č. 2

Označení skupiny	VÝPOČET CENY NEMOVITÝCH VĚCÍ KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU		
	CV ≤ CN	CV > CN	
	Pro budovy a haly	Pro budovy typu J a K	Pro budovy ostatních typů a haly
A	CV + 0,40 R	CV x 1,15	CV x 1,15
B, C	CV + 0,20 R	CV x 1,05	CV x 1,10
D, E	CV + 0,10 R	CV	CV x 1,05
F	CV	CV x 0,85	CV

kde

R = |CV - CN|,
CV - cena stavby zjištěná výnosovým způsobem,
CN - cena stavby zjištěná nákladovým způsobem.

V analýze rozvoje nemovité věci se posuzuje schopnost nemovité věci přizpůsobit se předpokládaným změnám okolí a podmínek, které mohou výrazně ovlivnit výnosnost nebo poptávku po nemovité věci.

- Změnami okolí a podmínek se rozumějí budoucí změny charakteru okolní zástavby v návaznosti na územní plán, realizace staveb v okolí posuzované nemovité věci s výrazným dopadem na její výnosnost nebo prodejnost (např. objekty občanské vybavenosti, dopravní a průmyslové stavby, stanice metra, otvírka těžebního území a jiné), fiskální a dotační politika státu, cenové regulace, a jiné.
- Rozvojovými možnostmi nemovité věci se rozumí posouzení, zda stávající využití odpovídá jejímu nejlepšímu a nejvyššímu využití, zda stavebně technické parametry stavby odpovídají požadavkům vyplývajícím z předpokládaných změn, případně zda je možná její změna (např. stavebními úpravami, změnou účelu užití stavby), aby se zachovala nebo zvýšila výnosnost nemovité věci, u pozemků posouzení možnosti další zástavby, a jiné.
- Nemovitá věc, u které je růst pachtovného či nájemného zaručen polohou nemovité věci (např. umístění v centru obce nebo jiné významné lokalitě), se zařadí do skupiny A. Jiné zařazení lze pouze na základě průkazného doložení negativních změn v okolí.
- Zatřídění do skupin je nutno zdůvodnit.

**Příloha č. 24
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

**Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup,
rekreačních domků**

Tabulka č.1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ³)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ³)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ³)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor		KRAL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha 1*	14 715	2 001 – 10 000	2 589	Hradec Králové	3 413	Jeseník	1 723
Praha 2*	6 723	do 2 000 obyvatel	2 564	Jičín	2 643	Olomouc	3 065
Praha 3*	8 862	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	2 090	Prostějov	2 557
Praha 4*	6 928	Plzeň 1*	3 352	Rychnov nad Kn.	1 862	Přerov	2 361
Praha 5*	7 922	Plzeň 2*	3 459	Trutnov	2 281	Šumperk	2 872
Praha 6*	11 692	Plzeň 3*	4 098	10 001 – 50 000	2 399	10 001 – 50 000	2 320
Praha 7*	4 796	Domažlice	2 341	2 001 – 10 000	2 337	2 001 – 10 000	2 181
Praha 8*	5 701	Klatovy	2 261	do 2 000 obyvatel	2 680	do 2 000 obyvatel	2 013
Praha 9*	4 635	Rokycany	2 402	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha 10*	6 435	Tachov	1 980	Chrudim	2 570	Kroměříž	2 596
Praha 11*	5 791	10 001 – 50 000	2 670	Pardubice	2 699	Luhačovice	2 978
Praha 12*	5 746	2 001 – 10 000	2 694	Svitavy	2 106	Uherské Hradiště	2 237
Praha 13*	5 206	do 2 000 obyvatel	2 461	Ústí nad Orlicí	1 941	Vsetín	2 294
Praha 14*	5 221	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	2 206	Zlín	3 569
Praha 15*	6 625	Karlovy Vary 1*	6 133	2 001 – 10 000	2 281	10 001 – 50 000	2 458
Praha 16*	4 297	Karlovy Vary 2*	3 886	do 2 000 obyvatel	2 180	2 001 – 10 000	2 061
Praha 17*	4 531	Karlovy Vary 3*	3 486	KRAJ VYSOČINA		do 2 000 obyvatel	1 958
Praha 18*	5 591	Karlovy Vary 4*	3 658	Havlíčkův Brod	2 639	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
Praha 19*	4 198	Cheb	2 167	Jihlava	2 577	Ostrava 1*	1 821
Praha 20*	6 431	Františkovy Lázně	2 682	Pelhřimov	1 688	Ostrava 2*	2 547
Praha 21*	7 809	Mariánské Lázně	2 244	Třebíč	2 232	Ostrava 3*	2 379
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	2 699	Žďár nad Sázavou	2 722	Ostrava 4*	2 101
Benešov	2 704	10 001 – 50 000	2 125	10 001 – 50 000	1 971	Ostrava 5*	2 819
Beroun	4 577	2 001 – 10 000	2 234	2 001 – 10 000	1 892	Ostrava 6*	2 528
Kladno	3 045	do 2 000 obyvatel	2 421	do 2 000 obyvatel	1 698	Ostrava 7*	2 423
Kolín	2 429	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava 8*	2 863
Kutná Hora	3 252	Děčín	2 201	Brno 1*	6 084	Ostrava 9*	2 649
Mělník	2 881	Chomutov	2 385	Brno 2*	5 561	Ostrava 10*	2 269
Mladá Boleslav	3 053	Litoměřice	2 708	Brno 3*	5 102	Ostrava 11*	2 707
Nymburk	2 737	Louny	2 443	Brno 4*	4 826	Ostrava 12*	2 606
Poděbrady	3 128	Most	3 487	Brno 5*	5 366	Bruntál	1 743
Praha – východ**	4 925	Teplice	2 601	Brno 6*	4 699	Frýdek-Místek	2 423
Praha – západ**	6 073	Ústí nad Labem	2 296	Brno 7*	4 353	Havířov	2 309
Příbram	2 797	10 001 – 50 000	2 141	Brno 8*	4 381	Karviná	2 185
Rakovník	3 016	2 001 – 10 000	2 358	Brno 9*	4 126	Nový Jičín	1 935
10 001 – 50 000	3 109	do 2 000 obyvatel	2 301	Blansko	4 913	Opava	2 204
2 001 – 10 000	3 511	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	2 339	10 001 – 50 000	1 952
do 2 000 obyvatel	3 504	Česká Lípa	2 257	Hodonín	2 316	2 001 – 10 000	2 291
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	2 755	Vyškov	2 068	do 2 000 obyvatel	2 387
České Budějovice	3 198	Liberec	3 030	Znojmo	2 429		
Český Krumlov	3 295	Semily	2 320	10 001 – 50 000	2 599		
Jindřichův Hradec	2 724	10 001 – 50 000	2 923	2 001 – 10 000	2 421		
Písek	2 397	2 001 – 10 000	2 853	do 2 000 obyvatel	2 300		
Prachatice	2 547	do 2 000 obyvatel	3 134				
Strakonice	2 244						

* Rozdělení měst Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.

Index konstrukce a vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a domků

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	2	3	4	5
0	Typ stavby ^{a)}	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	A;B;E;F;CH;I;L;M
		II.	Dtto - s plochou střechou	A;B;E;F;CH;I;L;M
		III.	Podsklepený - se šikmou nebo strmou střechou	C;D;G;H;J;K;N;O
		IV.	Dtto - s plochou střechou	C;D;G;H;J;K;N;O
1	Druh stavby	I.	Rekreační chalupa a rekreační domek	-0,02
		II.	Dvojdomek, dům řadový	-0,01
		III.	Samostatný rodinný dům	0
2	Provedení obvodových stěn ^{b)}	I.	Na bázi dřevní hmoty – nezateplené; zdivo smíšené nebo kamenné	-0,08
		II.	Železobetonová konstrukce – nezateplená	-0,01
		III.	Zdivo cihelné nebo tvárnícové	0
		IV.	Dřevostavby (novostavby) a stavby zateplené	0,04
		V.	Ekologické stavby, nízkoenergetické a pasivní domy atd.	0,10
3	Tloušťka obvod. stěn	I.	méně jak 45 cm	-0,02
		II.	45 cm	0
		III.	více jak 45 cm	0,03
4	Podlažnost ^{c)}	I.	Hodnota 1	0
		II.	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01
		III.	Hodnota větší než 2	0,02
5	Napojení na síť (přípojky)	I.	Žádné nebo pouze přípojka elektr. energie	-0,10
		II.	Přípojka elektro, vl. studna na pozemku	-0,05
		III.	Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	0
		IV.	Přípojka elektro, voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	0,04
		V.	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08
6	Způsob vytápění stavby	I.	Lokální na tuhá paliva	-0,08
		II.	Lokální vytápění el. nebo plynem,	-0,04
		III.	Ústřední, etážové, dálkové	0
		IV.	V převažující části vytápění podlahové, teplovzdušné vytápění	0,05
		V.	Ostatní druhy vytápění (např. solární, tepelná čerpadla, stěn. vytápění)	0,06 až 0,10
7	Zákl. příslušenství v RD ^{d)}	I.	Bez základního příslušenství nebo pouze suchý záchod, chemické WC	-0,10
		II.	Pouze částečné ve stavbě nebo úplně podstand. nebo mimo stavbu RD	-0,05
		III.	Úplné - standardní provedení	0
		IV.	Úplné nadstandard. nebo více zákl. přísl. standard. proved., popřípadě prádelna	0,05
		V.	Více základních příslušenství nadstandardního provedení	0,06 až 0,10
8	Ostatní vybavení v RD	I.	Bez dalšího vybavení	0
		II.	Např. sauna, centrální vysavač, zimní zahrad., vířivé vany, vnitřní bazén	0,01 až 0,25
9	Venkovní úpravy	I.	Zanedbatelného rozsahu	-0,05
		II.	Minimálního rozsahu	-0,03
		III.	Standardního rozsahu a provedení	0
		IV.	Většího rozsahu nebo nadstand. provedení	0,04
		V.	Nadstandardní provedení a rozsah	0,05
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	I.	Snižující hodnotu RD	-0,01 až -0,03
		II.	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	0
		III.	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	0,05 až 0,10
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	I.	Bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m ²	-0,01
		II.	Od 300 m ² do 800 m ² celkem	0
		III.	Nad 800 m ² celkem	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,10
		II.	Mírně snižující cenu	-0,01 až -0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,01 až 0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,10
13	Stavebně-technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobě životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i \right) \times V_{13}$				

^{a)} Typ stavby se určí začleněním do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 5 odpovídajícího typu dle přílohy č. 11.

^{b)} Začlenění se provede podle převažující svíslé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji při více druzích určit, pak se pro výpočet použije hodnota konstrukce příslušející kvalitativnímu pásmu nejvyššího čísla z vyskytujících se druhů konstrukcí.

- c) Podlažností pro účely této vyhlášky se rozumí podíl celkové zastavěné plochy všech podlaží stavby a zastavěné plochy I.NP – nutno doložit výpočtem.
- d) Základním příslušenstvím pro účely této vyhlášky se rozumí koupelna (vana nebo sprchovací kout, umyvadlo) a splachovací záchod.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y ... stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukce a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m ³)	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA 1*	-	nad 50 000 obyvatel	2 027
PRAHA 2*	-	10 001 – 50 000	2 598
PRAHA 3*	-	2 001 – 10 000	1 687
PRAHA 4*	3 598	do 2 000 obyvatel	3 552
PRAHA 5*	3 228	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA 6*	4 229	nad 50 000 obyvatel	2 071
PRAHA 7*	2 702	10 001 – 50 000	1 793
PRAHA 8*	2 755	2 001 – 10 000	2 188
PRAHA 9*	2 398	do 2 000 obyvatel	2 983
PRAHA 10*	2 555	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA 11*	2 758	nad 50 000 obyvatel	1 516
PRAHA 12*	4 989	10 001 – 50 000	1 394
PRAHA 13*	5 501	2 001 – 10 000	1 941
PRAHA 14*	2 430	do 2 000 obyvatel	2 255
PRAHA 15*	5 294	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA 16*	3 177	nad 50 000 obyvatel	1 159
PRAHA 17*	5 095	10 001 – 50 000	1 388
PRAHA 18*	3 593	2 001 – 10 000	1 527
PRAHA 19*	2 551	do 2 000 obyvatel	2 315
PRAHA 20*	3 334	BRNO	
PRAHA 21*	3 781	BRNO 1*	-
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO 2*	1 865
nad 50 000 obyvatel	2 217	BRNO 3*	2 647
10 001 – 50 000	2 019	BRNO 4*	2 599
2 001 – 10 000	4 143	BRNO 5*	1 979
do 2 000 obyvatel	4 337	BRNO 6*	2 181
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO 7*	2 108
nad 50 000 obyvatel	2 221	BRNO 8*	3 553
10 001 – 50 000	1 698	BRNO 9*	2 660
2 001 – 10 000	2 730	JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	3 001	nad 10 000 obyvatel	1 409
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	2 129
nad 50 000 obyvatel	2 073	do 2 000 obyvatel	2 483
10 001 – 50 000	1 688	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	2 328	nad 50 000 obyvatel	2 048
do 2 000 obyvatel	2 559	10 001 – 50 000	1 690
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 919
nad 50 000 obyvatel	1 532	do 2 000 obyvatel	2 376
10 001 – 50 000	1 868	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 609	nad 50 000 obyvatel	2 071
do 2 000 obyvatel	2 379	10 001 – 50 000	1 541
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 869
nad 50 000 obyvatel	1 448	do 2 000 obyvatel	2 253
10 001 – 50 000	1 559	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 804	nad 50 000 obyvatel	1 743
do 2 000 obyvatel	2 388	10 001 – 50 000	2 151
		2 001 – 10 000	2 615
		do 2 000 obyvatel	2 868

* Rozdělení Hlavního města Prahy na oblasti PRAHA 1 až PRAHA 21 a města Brna na oblasti BRNO 1 až BRNO 9 je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
1	2	3	4	5
0	Typ stavby ^{a)}	I.	Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. NP - - bez podkrovní nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		II.	Dtto – s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		III.	Podslepený - bez podkrovní nebo do ½ zastavěné plochy 1.NP	A;B;C;D;E;F;G;H; I
		IV.	Dtto - s podkrovím nad ½ zastavěné plochy 1.NP včetně	A;B;C;D;E;F;G;H; I
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce ^{b)}	I.	Dřevěné jednostranně obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0
		IV.	Dřevěné srubové	0,02
		V.	Zděné tl. více jak 30 cm	0,05
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkrovní	-0,01
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkrovní (nevyužito)	0
		III.	Podkrovní více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
4	Nápojení stavby na síť	I.	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	-0,06
		II.	Elektr. proud, voda, žumpa (septik)	0
		III.	Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.)	0,06
5	Vybavení	I.	Bez zákl. příslušenství	-0,10
		II.	Pouze WC suché nebo i mimo stavbu	-0,06
		III.	WC ve stavbě	0
		IV.	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	0,10
		V.	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahradu, vnitřní bazén atd.),	0,15
6	Vytápění stavby	I.	Bez vytápění	-0,06
		II.	Lokální vytápění	0
		III.	ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	0,05
		IV.	Ostatní druhy vytápění	0,10
7	Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m ² včetně)	I.	Snižující hodnotu stavby	-0,08
		II.	Bez příslušenství	-0,04
		III.	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	0
		IV.	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	0,04
		V.	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	0,08 až 0,20
8	Výměra pozemků užívaná se stavbou	I.	Pouze zastavěná stavbou	-0,05
		II.	Do 400 m ²	0
		III.	Nad 400 m	0,03
9	Kriterium jinde neuvezené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,15
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,15
10	Stavebně- technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		VI.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10}$				

^{a)} Typ stavby se určí začleněním do kvalitativního pásma a výběrem písmene ze sloupce 4 odpovídajícího typu dle přílohy č. 12.

^{b)} Začlenění se provede podle převažujícího provedení svislé obvodové konstrukce nadzemních podlaží. Nelze-li ji určit, pak se začlení do vyššího kvalitativního pásma.

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty.

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nespĺňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

**Příloha č. 26
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Základní ceny za m³ obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/ m ³)	Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (Kč/m ³)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		LIBERECKÝ KRAJ	
PRAHA 1*	10 088	nad 50 000 obyvatel	1 718
PRAHA 2*	4 700	10 001 – 50 000	1 804
PRAHA 3*	4 020	2 001 – 10 000	1 281
PRAHA 4*	2 624	do 2 000 obyvatel	1 374
PRAHA 5*	3 777	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ	
PRAHA 6*	5 850	nad 50 000 obyvatel	1 855
PRAHA 7*	3 162	10 001 – 50 000	1 576
PRAHA 8*	3 297	2 001 – 10 000	1 395
PRAHA 9*	3 372	do 2 000 obyvatel	1 435
PRAHA 10*	3 387	PARDUBICKÝ KRAJ	
PRAHA 11*	3 092	nad 50 000 obyvatel	1 408
PRAHA 12*	3 219	10 001 – 50 000	1 616
PRAHA 13*	3 056	2 001 – 10 000	1 512
PRAHA 14*	2 472	do 2 000 obyvatel	1 373
PRAHA 15*	1 876	KRAJ VYSOČINA	
PRAHA 16*	2 825	nad 50 000 obyvatel	1 612
PRAHA 17*	1 742	10 001 – 50 000	1 909
PRAHA 18*	3 144	2 001 – 10 000	1 458
PRAHA 19*	2 014	do 2 000 obyvatel	1 143
PRAHA 20*	3 389	BRNO	
PRAHA 21*	4 507	BRNO 1*	3 050
STŘEDOČESKÝ KRAJ		BRNO 2*	3 491
nad 50 000 obyvatel	1 749	BRNO 3*	3 550
10 001 – 50 000	1 896	BRNO 4*	3 182
2 001 – 10 000	1 901	BRNO 5*	2 955
do 2 000 obyvatel	2 221	BRNO 6*	2 501
JIHOČESKÝ KRAJ		BRNO 7*	3 490
nad 50 000 obyvatel	1 926	BRNO 8*	2 580
10 001 – 50 000	1 860	BRNO 9*	2 142
2 001 – 10 000	1 592	JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)	
do 2 000 obyvatel	1 250	nad 10 000 obyvatel	1 955
PLZENSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 666
nad 50 000 obyvatel	1 792	do 2 000 obyvatel	1 420
10 001 – 50 000	1 745	OLOMOUCKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 484	nad 50 000 obyvatel	2 300
do 2 000 obyvatel	1 299	10 001 – 50 000	1 910
KARLOVARSKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 456
nad 50 000 obyvatel	1 912	do 2 000 obyvatel	1 171
10 001 – 50 000	1 253	ZLÍNSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 028	nad 50 000 obyvatel	2 425
do 2 000 obyvatel	1 250	10 001 – 50 000	2 078
ÚSTECKÝ KRAJ		2 001 – 10 000	1 685
nad 50 000 obyvatel	1 365	do 2 000 obyvatel	1 350
10 001 – 50 000	1 347	MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ	
2 001 – 10 000	1 317	nad 50 000 obyvatel	1 536
do 2 000 obyvatel	1 039	10 001 – 50 000	1 534
		2 001 – 10 000	1 264
		do 2 000 obyvatel	1 287

* Rozdělení Hlavního města Prahy na oblasti PRAHA 1 až PRAHA 21 a města Brna na oblasti BRNO 1 až BRNO 9 je uvedeno v příloze č. 2.

Index konstrukce a vybavení garáží

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V_i
0	Typ stavby	I.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové se střechou – krovem umožňující zřízení podkrovní	A
		II.	Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkrovní	B
		III.	Svislé konstrukce kovové – plechové, s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkrovní	C
1	Druh stavby	I.	Řadová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdívo nebo stěny tl. 15-30 cm	0
		III.	Obvod. zdívo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02
		III.	El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03
		V.	El. proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace el. vrata s dál. ovlád.	0,10
4	Příslušenství – venk. úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02
		II.	Bez příslušenství	-0,01
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0
		IV.	Zvyšující cenu	0,02
		V.	výrazně ovlivňující cenu	0,05
5	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,1
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,1
6	Stavebně- technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,05*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i \right) \times V_6$				

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

 y stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Je-li stavba po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Je-li stavba s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

**Příloha č. 27
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Základní ceny za m² podlahové plochy jednotky bytu

Tabulka č.1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ²)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základní cena (Kč/m ²)
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		Tábor	17 307	KRÁL. HRADECKÝ KRAJ		OLOMOUCKÝ KRAJ	
Praha 1*	70 148	2 001 – 10 000	14 056	Hradec Králové	25 128	Jeseník	12 010
Praha 2*	54 703	do 2 000 obyvatel	11 422	Jičín	19 778	Olomouc	20 785
Praha 3*	44 108	PLZEŇSKÝ KRAJ		Náchod	14 967	Prostějov	15 877
Praha 4*	41 359	Plzeň 1*	22 858	Rychnov nad Kn	18 697	Přerov	15 172
Praha 5*	42 400	Plzeň 2*	23 111	Trutnov	14 775	Šumperk	14 372
Praha 6*	47 268	Plzeň 3*	27 290	10 001 – 50 000	15 868	10 001 – 50 000	13 887
Praha 7*	39 299	Domažlice	14 451	2 001 – 10 000	13 946	2 001 – 10 000	12 265
Praha 8*	39 221	Klatovy	16 688	do 2 000 obyvatel	24 995	do 2 000 obyvatel	10 440
Praha 9*	42 149	Rokycany	16 969	PARDUBICKÝ KRAJ		ZLÍNSKÝ KRAJ	
Praha 10*	40 167	Tachov	13 105	Chrudim	19 797	Kroměříž	17 571
Praha 11*	37 228	10 001 – 50 000	14 995	Pardubice	22 278	Luhačovice	23 427
Praha 12*	39 691	2 001 – 10 000	14 603	Svitavy	13 941	Uherské Hradiště	19 563
Praha 13*	34 920	do 2 000 obyvatel	11 799	Ústí nad Orlicí	13 438	Vsetín	15 734
Praha 14*	31 959	KARLOVARSKÝ KRAJ		10 001 – 50 000	14 689	Zlín	21 246
Praha 15*	36 415	Karlovy Vary 1*	34 697	2 001 – 10 000	15 348	10 001 – 50 000	17 393
Praha 16*	42 746	Karlovy Vary 2*	19 626	do 2 000 obyvatel	11 856	2 001 – 10 000	15 577
Praha 17*	31 971	Karlovy Vary 3*	18 869	VYSOČINA KRAJ		do 2 000 obyvatel	12 606
Praha 18*	37 329	Karlovy Vary 4*	20 306	Havlíčkův Brod	18 153	MORAVSKOSLEZSKÝ kraj	
Praha 19*	31 293	Cheb	10 876	Jihlava	17 840	Ostrava 1*	15 707
Praha 20*	43 623	Františkovy lázně	11 927	Pelhřimov	17 013	Ostrava 2*	19 218
Praha 21*	47 572	Mariánské lázně	20 749	Třebíč	15 425	Ostrava 3*	16 435
STŘEDOČESKÝ KRAJ		Sokolov	11 226	Žďár nad Sázavou	17 888	Ostrava 4*	11 964
Benešov	26 968	10 001 – 50 000	11 215	10 001 – 50 000	16 726	Ostrava 5*	16 049
Beroun	29 140	2 001 – 10 000	9 211	2 001 – 10 000	13 018	Ostrava 6*	14 979
Kladno	23 289	do 2 000 obyvatel	8 777	do 2 000 obyvatel	9 851	Ostrava 7*	21 319
Kolín	20 278	ÚSTECKÝ KRAJ		JIHOMORAVSKÝ KRAJ		Ostrava 8*	17 520
Kutná Hora	18 575	Děčín	11 202	Brno 1*	37 387	Ostrava 9*	17 177
Mělník	20 163	Chomutov	6 393	Brno 2*	31 669	Ostrava 10*	15 195
Mladá Boleslav	20 292	Litoměřice	14 779	Brno 3*	33 050	Ostrava 11*	12 107
Nymburk	19 540	Louny	12 546	Brno 4*	32 744	Ostrava 12*	10 257
Poděbrady	27 377	Most	8 091	Brno 5*	30 993	Bruntál	15 502
Praha – východ**	30 974	Teplice	12 763	Brno 6*	29 369	Frýdek-Místek	15 263
Praha – západ**	35 723	Ústí nad Labem	10 860	Brno 7*	29 866	Haviřov	15 297
Příbram	17 109	10 001 – 50 000	7 717	Brno 8*	33 144	Karviná	13 177
Rakovník	18 836	2 001 – 10 000	10 139	Brno 9*	32 443	Nový Jičín	15 450
10 001 – 50 000	19 907	do 2 000 obyvatel	7 496	Blansko	21 325	Opava	16 752
2 001 – 10 000	20 708	LIBERECKÝ KRAJ		Břeclav	14 995	10 001 – 50 000	13 157
do 2 000 obyvatel	14 280	Česká Lípa	11 519	Hodonín	14 462	2 001 – 10 000	12 161
JIHOČESKÝ KRAJ		Jablonec nad Nisou	14 923	Vyškov	17 806	do 2 000 obyvatel	9 694
České Budějovice	21 951	Liberec	18 882	Znojmo	18 043		
Český Krumlov	17 272	Semily	11 130	10 001 – 50 000	20 039		
Jindřichův Hradec	13 868	10 001 – 50 000	14 825	2 001 – 10 000	19 986		
Písek	17 762	2 001 – 10 000	14 665	do 2 000 obyvatel	14 945		
Prachatice	12 370	do 2 000 obyvatel	19 178				
Strakonice	15 381						

* Rozdělení měst Prahy, Brna, Plzně, Ostravy a Karlových Varů na oblasti je uvedeno v příloze č. 2.

** Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez ohledu na počet obyvatel.

Index konstrukce a vybavení bytů

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
V_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V_i
1	Typ stavby	I.	Budova – dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	-0,10
		II.	Budova - panelová, nezateplená	-0,05
		III.	Budova - panelová, zateplená	0
		IV.	Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	0,10
2	Společné části domu	I.	Žádné z dále uvedených	-0,01
		II.	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	0
		III.	Komerční plochy, sauna nebo fitness	0,02
		IV.	Garážové stání	0,10
		V.	Bazén	0,15
3	Příslušenství domu	I.	Příslušenství snižující cenu bytu	-0,05
		II.	Bez dopadu na cenu bytu	0
		III.	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např. venkovní parkovací stání,...)	0,10
4	Umístění bytu v domě	I.	1.PP nebo 5.NP a vyšší bez výtahu	-0,05
		II.	Ostatní podlaží nevyjmenované	0
		III.	2.- 4. NP s výtahem	0,05
5	Orientace obyt. místností ke světovým stranám	I.	Okna jen na sever nebo bez výhledu	-0,01
		II.	Ostatní světové strany - částečný výhled	0
		III.	Ostatní světové strany - s výhledem	0,03
6	Základní příslušenství bytu ^{a)}	I.	Bez vlastního příslušenství	-0,15
		II.	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro	-0,10
		III.	Příslušenství úplné - standardní provedení	0
		IV.	Příslušenství úplné - nadstandardní provedení nebo standardní provedení s dalším WC nebo sprchovým koutem	0,05
		V.	Příslušenství nadstandardního vybavení (vířivé vany, masážní sprchové panely apod.) nebo více základních příslušenství	0,10
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	I.	Standardní vybavení, bez dalších prostor	-0,03
		II.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	-0,01
		III.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	0
		IV.	Nadstandardní vybavení (např. krb, sauna) nebo terasa nebo zimní zahrada	0,04
		V.	Nadstandardní vybavení (např. sauna, centrální vysavač, elektr. zabezpeč. zařízení, klimatizace, bazén), terasa nebo zimní zahrada	0,05 až 0,10
8	Vytápění bytu	I.	Lokální na tuhá paliva	-0,10
		II.	Lokální na elektrinu nebo plyn	-0,02
		III.	Dálkové, ústřední, etážové	0
		IV.	Podlahové topení obytných místností	0,07
		V.	Podlahové nebo velkoplošné stěnové vytápění apod.	0,10
9	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,10
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,10
10	Stavebně- technický stav ^{b)}	I.	Byt ve výborném stavu	1,05*
		II.	Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,00*
		III.	Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Byt ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Byt ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce)	0,40*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10}$				

a) Základním příslušenstvím bytu se pro účely oceňování rozumí koupelna nebo koupelňový, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod.

b) Stavebně technický stav se posuzuje u konstrukcí a vybavení, které patří k jednotce byt. Hodnotí se obdobně jako v případě koeficientu K4 v ustanovení § 21 odst. 2

* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s , který se vypočte podle vzorce

$$s = 1 - 0,005 \times y,$$

kde

y stáří stavby v rocích,

1 a 0,005 konstanty

Přitom platí, že nejnižší hodnotou koeficientu s je 0,6.

Jde-li o stavbu, popřípadě byt po celkové rekonstrukci, pak za stáří stavby pro stanovení hodnoty koeficientu s se považuje počet let od kolaudace této rekonstrukce plus 15 let. Za celkovou rekonstrukci se pro tento účel považuje stavba, u níž došlo alespoň 60 % objemových podílů prvků konstrukcí a vybavení. K celkové rekonstrukci starší 50 ti let se nepřihlíží.

Jde-li o stavbu, popřípadě byt s nástavbou, přístavbou, popřípadě se stavebními úpravami, jejichž objemové podíly ze stavby činí alespoň 50 % a které by se podle stáří zařadily do jiné kategorie oproti původní části stavby, lze hodnotu koeficientu s , příslušejícího původní stavbě, zvýšit o hodnotu 0,01 až 0,1.

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

Přiřazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin

Číslo položky	Skupina dřevin	Počet bonitních stupňů	Rozpětí obmýti (let)	Dřeviny ve skupině
1	smrk	9	80 - 120	smrk ztepilý, pichlavý, černý, sivý, omorika, Engelmannův, smrky ostatní (<i>resp. všechny druhy smrků</i>)
2	jedle	9	80 - 120	jedle bělokorá, obrovská, ojiněná, kavkazská, vznešená, jedle ostatní (<i>resp. všechny druhy jedlí</i>)
3	borovice	9	80 - 120	borovice lesní, černá, banksovka, vejmutovka, limba, Murayova, borovice ostatní (<i>resp. všechny druhy borovic</i>)
4	modřín	9	80 - 120	modřín evropský, modřiny ostatní (<i>resp. všechny druhy modřínů</i>)
5	douglaska	5	80 - 120	douglaska tisolistá
6	buk	9	100 - 140	buk lesní, habr obecný, javor mléč, klen, babyka, jasanolistý, javory ostatní, lípa srdčitá, velkolistá, plstnatá, jírovec maďal (<i>tzn. vedle buku, habru a jírovce všechny druhy javorů a lip</i>)
7	dub	9	120 - 160	dub letní, slavonský, zimní, červený, pýřitý, bahenní, duby ostatní, cer, jilm habrolistý, drsný, vaz, ořešák královský, černý, platan javorolistý, třešeň ptačí, střemcha pozdní, hrušeň planá, jablňon letní, ostatní listnaté tvrdé (<i>tzn. ostatní tvrdé listnáče kromě pajasanu, jasanů a akátů</i>)
8	jasan	3	80 - 120	jasan ztepilý, americký, jasaný ostatní, pajasan žlaznatý (<i>kromě pajasanu všechny druhy jasanů</i>)
9	olše	5	60 - 80	olše lepkavá, šedá, zelená, kaštanovník jedlý (<i>tzn. kromě kaštanovníku všechny druhy olší</i>)
10	osika	3	60 - 80	osika (<i>resp. topol osika</i>)
11	akát	9	60 - 80	akát trnovník
12	topol	9	40 - 50	topol linda, černý, ostatní topoly nešlechtěné, topoly šlechtěné, jíva, ostatní vrby, ostatní měkké listnáče (<i>tzn. všechny druhy topolů, vrb a ostatních měkkých listnáčů</i>)
13	bříza	3	60 - 80	bříza bradavičnatá, břízy ostatní, jeřáb ptačí, břek, muk (<i>resp. všechny druhy bříz a jeřábů</i>)

Příloha č. 29
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Převodní tabulky bonitních stupňů lesních dřevin

(z absolutní výškové bonity – AVB, používané v LHP od r. 1991,
do relativní bonity – RB, uplatňované v LHP do r. 1990 včetně)

Skupiny dřevin	Věk	Absolutní výškové bonity															
		10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40
		Relativní výškové bonity															
Smrk	do 60	-	-	9	7	7	6	5	4	3	3	2	1	1	1	1	-
	61-80	-	-	9	8	7	6	5	5	4	3	2	1	1	1	1	-
	nad 80	-	-	9	8	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-
Borovice	do 60	-	9	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-	-	-
	61-80	-	9	8	7	7	6	5	3	2	1	1	1	1	-	-	-
	nad 80	-	9	8	8	7	6	5	4	3	1	1	1	1	-	-	-
Jedle	do 50	-	-	-	-	7	5	4	3	2	1	1	1	1	1	1	1
	nad 50	-	-	-	-	8	6	5	4	3	2	1	1	1	1	1	1
Modřín	do 50	-	9	8	7	6	6	5	4	2	1	1	1	1	-	-	-
	nad 50	-	9	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-	-	-
Douglaska	celý věk	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	5	5	5	5	4	3
Buk	do 80	-	-	-	8	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	1	-
	nad 80	-	-	-	8	7	6	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-
Dub	do 60	-	8	7	7	6	5	4	3	2	1	1	1	1	-	-	-
	61-80	-	9	8	7	6	5	5	4	2	1	1	1	1	-	-	-
	nad 80	-	9	8	7	7	6	5	4	2	1	1	1	1	-	-	-
Jasan	celý věk	-	-	-	-	3	3	3	3	2	2	1	1	1	-	-	-
Olše	celý věk	-	-	-	-	5	5	4	3	2	2	1	-	-	-	-	-
Bříza	celý věk	-	3	3	3	3	3	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-
Osika	celý věk	-	3	3	3	3	3	2	1	1	1	-	-	-	-	-	-
Akát	do 50	9	9	9	8	7	7	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-
	nad 50	9	8	8	7	6	6	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Topol	celý věk	-	-	-	9	9	9	9	9	8	7	6	-	-	-	-	-
Habr	do 50	9	9	8	7	6	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	nad 50	9	9	8	6	5	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

V případě rozdílů mezi relativními bonitami uvedenými v hospodářské knize LHP/LHO a výsledkem převodu podle přílohy č. 29 se použijí hodnoty relativních bonit z této přílohy.

**Ceny (Kč/m²) mýtní výtěžce A_u v obmýtí u při zakmenění 1,0
podle skupin lesních dřevin**

1. skupina dřevin: **SMRK**

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	76,13	67,74	60,43	52,52	44,81	39,99	33,95	29,46	25,44
100	92,63	82,46	73,18	63,06	53,26	46,92	39,39	33,53	28,18
120	105,07	94,36	83,93	72,04	60,78	52,11	43,44	36,80	30,33

2. skupina dřevin: **JEDLE**

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	90,06	79,99	70,20	62,10	54,18	47,36	39,83	33,02	25,74
100	108,87	95,67	82,95	72,40	62,33	53,86	44,58	35,78	27,66
120	126,31	110,46	95,31	82,05	69,16	58,88	47,82	37,51	30,44

3. skupina dřevin: **BOROVICE**

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	44,91	41,28	36,91	34,18	29,18	25,96	21,04	19,43	19,43
100	45,72	41,93	37,59	34,40	29,86	26,18	21,58	19,43	19,43
120	47,09	43,03	38,89	34,97	30,50	27,03	22,47	19,43	19,43

4. skupina dřevin: **MODŘÍN**

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	58,49	53,13	47,40	42,30	34,81	30,33	26,33	22,15	17,77
100	64,89	58,41	51,65	45,78	38,60	33,00	28,06	22,75	17,77
120	71,42	63,96	56,40	49,43	42,17	35,39	29,43	22,96	17,77

5. skupina dřevin: **DOUGLASKA**

Obmýtí u	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
80	98,20	89,00	79,91	72,17	65,22
100	108,25	97,18	86,03	76,38	67,53
120	117,36	105,75	93,44	82,26	71,44

6. skupina dřevin: **BUK**

Obmýetí \underline{u}	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
100	95,84	87,76	80,25	72,94	63,96	56,82	50,72	44,77	38,36
120	109,78	99,58	89,69	80,39	71,67	63,20	55,87	48,50	40,62
140	121,20	109,36	98,51	86,51	77,32	68,32	60,07	51,85	42,84

7. skupina dřevin: **DUB**

Obmýetí \underline{u}	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
120	103,49	92,42	81,81	73,02	65,41	59,12	52,39	32,26	30,70
140	114,58	103,82	92,82	82,72	73,77	65,70	57,26	32,51	30,70
160	121,80	113,63	104,17	93,43	82,73	72,51	62,10	32,86	30,70

8. skupina dřevin: **JASAN**

Obmýetí \underline{u}	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
80	50,51	43,03	34,18
100	55,68	47,12	36,71
120	61,29	51,33	38,99

9. skupina dřevin: **OLŠE**

Obmýetí \underline{u}	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
60	16,76	15,10	12,43	10,13	7,34
80	21,26	18,07	14,60	11,60	8,42

10. skupina dřevin: **OSIKA**

Obmýetí \underline{u}	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
60	8,25	6,60	4,84
80	9,53	7,34	5,05

11. skupina dřevin: **AKÁT**

Obmýetí \underline{u}	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	24,79	21,58	18,33	5,74	11,90	8,35	5,74	3,51	3,51
80	29,10	25,48	21,59	5,87	14,60	9,57	5,87	3,51	3,51

12. skupina dřevin: **TOPOL**

Obmýetí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	34,54	30,54	26,12	22,63	18,94	15,76	12,70	9,62	6,42
50	37,80	34,15	29,17	25,26	21,23	17,75	14,79	11,36	7,42

13. skupina dřevin: **BŘÍZA**

Obmýetí <i>u</i>	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
60	9,98	7,94	5,62
80	11,21	8,59	5,71

Zakmenění = poměr kruhových ploch nebo hektarových zásob skutečných a uvedených v růstových tabulkách, vyjádřený v desetínách.

Mýtní výtěž = smýcená porostní zásoba.

Obmýetí = doba obmýtní = období od založení do smýcení porostu ve věku jeho mýtní zralosti.

**Příloha č. 31
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

**Náklady (Kč/m²) na zajištěné kultury č
podle skupin lesních dřevin**

Skupina dřevin	Věk porostu					Náklady na zajištěnou kulturu <u>č</u>
	1.rok	2.rok	3.rok	4.rok	5.rok	
Smrk	9,82	11,71	12,58	13,49	14,29	14,29
Jedle	18,27	20,07	21,00	23,22	24,35	24,35
Borovice	13,12	16,17	17,90	19,24	19,43	19,43
Modřín	13,35	14,98	16,82	17,52	17,77	17,77
Douglaska	27,54	29,19	30,84	32,00	32,86	32,86
Buk	18,62	22,30	23,57	25,60	26,83	26,83
Dub	20,68	24,24	25,84	28,33	30,70	30,70
Jasan	12,73	16,73	18,56	20,49	20,60	20,60
Olše	3,33	3,85	3,98	4,10	4,13	4,13
Osika	3,10	3,36	3,49	3,62	3,67	3,67
Akát	2,75	3,15	3,40	3,48	3,51	3,51
Topol	1,95	2,01	2,28	2,41	2,50	2,50
Bříza	3,44	3,72	3,93	4,14	4,32	4,32

2. skupina dřevin: **JEDLE**Obmýti: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - 10	0,08	0,08	0,07	0,06	0,06	0,06	0,06	0,04	0,00
11 - 20	0,17	0,17	0,17	0,16	0,14	0,13	0,10	0,06	0,00
21 - 30	0,29	0,30	0,31	0,30	0,27	0,24	0,19	0,15	0,00
31 - 40	0,43	0,44	0,45	0,44	0,41	0,38	0,32	0,28	0,00
41 - 50	0,58	0,59	0,60	0,59	0,57	0,54	0,48	0,44	0,00
51 - 60	0,74	0,74	0,75	0,75	0,73	0,71	0,66	0,63	0,04
61 - 70	0,90	0,90	0,91	0,91	0,90	0,88	0,85	0,84	0,37
71 - 79	1,06	1,07	1,07	1,07	1,06	1,06	1,05	1,04	0,85
80 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

2. skupina dřevin: **JEDLE**Obmýti: **100**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - 10	0,06	0,06	0,05	0,05	0,04	0,05	0,05	0,03	0,00
11 - 20	0,13	0,14	0,13	0,13	0,11	0,10	0,08	0,05	0,00
21 - 30	0,23	0,24	0,24	0,23	0,21	0,19	0,14	0,11	0,00
31 - 40	0,33	0,34	0,35	0,35	0,32	0,30	0,24	0,21	0,00
41 - 50	0,45	0,46	0,47	0,47	0,45	0,42	0,37	0,34	0,00
51 - 60	0,57	0,58	0,59	0,59	0,57	0,55	0,50	0,48	0,02
61 - 70	0,70	0,70	0,71	0,71	0,70	0,69	0,65	0,64	0,16
71 - 80	0,83	0,83	0,84	0,84	0,84	0,83	0,80	0,79	0,36
81 - 90	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,95	0,95	0,62
91 - 99	1,08	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	0,95
100 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

2. skupina dřevin: **JEDLE**Obmýti: **120**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - 10	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,00
11 - 20	0,11	0,11	0,11	0,11	0,10	0,09	0,07	0,04	0,00
21 - 30	0,19	0,20	0,20	0,20	0,18	0,16	0,13	0,10	0,00
31 - 40	0,28	0,28	0,29	0,29	0,28	0,26	0,21	0,18	0,00
41 - 50	0,37	0,38	0,39	0,39	0,38	0,36	0,32	0,29	0,00
51 - 60	0,47	0,48	0,49	0,49	0,49	0,47	0,43	0,42	0,01
61 - 70	0,58	0,58	0,59	0,59	0,60	0,59	0,56	0,55	0,08
71 - 80	0,69	0,69	0,69	0,70	0,71	0,71	0,69	0,69	0,19
81 - 90	0,79	0,79	0,79	0,80	0,82	0,82	0,82	0,82	0,34
91 - 100	0,90	0,90	0,90	0,91	0,92	0,93	0,93	0,94	0,52
101 - 110	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	1,03	1,04	1,04	0,74
111 - 119	1,10	1,10	1,10	1,10	1,11	1,11	1,12	1,12	1,00
120 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

4. skupina dřevin: **MODŘÍN**

Obmýtlí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0	0	0	0	0	0	0	0	-
6 - 10	0,15	0,14	0,14	0,13	0,11	0,11	0,11	0,17	-
11 - 20	0,31	0,31	0,31	0,30	0,23	0,23	0,22	0,28	-
21 - 30	0,48	0,49	0,50	0,49	0,38	0,38	0,37	0,43	-
31 - 40	0,63	0,65	0,66	0,65	0,53	0,53	0,52	0,58	-
41 - 50	0,77	0,78	0,80	0,79	0,67	0,67	0,67	0,72	-
51 - 60	0,89	0,90	0,91	0,91	0,81	0,81	0,81	0,86	-
61 - 70	1,00	1,01	1,01	1,01	0,95	0,95	0,95	0,98	-
71 - 79	1,10	1,10	1,10	1,10	1,08	1,08	1,08	1,10	-
80 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	-

4. skupina dřevin: **MODŘÍN**

Obmýtlí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0	0	0	0	0	0	0	0	-
6 - 10	0,13	0,12	0,12	0,11	0,09	0,09	0,09	0,15	-
11 - 20	0,26	0,26	0,27	0,26	0,19	0,19	0,19	0,25	-
21 - 30	0,42	0,42	0,44	0,43	0,31	0,31	0,31	0,38	-
31 - 40	0,55	0,56	0,58	0,57	0,43	0,43	0,43	0,51	-
41 - 50	0,67	0,68	0,70	0,69	0,55	0,55	0,56	0,63	-
51 - 60	0,77	0,78	0,80	0,79	0,66	0,67	0,67	0,75	-
61 - 70	0,86	0,88	0,89	0,89	0,77	0,78	0,79	0,87	-
71 - 80	0,95	0,96	0,97	0,97	0,88	0,89	0,90	0,97	-
81 - 90	1,03	1,04	1,04	1,04	0,99	1,00	1,01	1,05	-
91 - 99	1,11	1,11	1,11	1,11	1,10	1,10	1,10	1,12	-
100 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	-

4. skupina dřevin: **MODŘÍN**

Obmýtlí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0	0	0	0	0	0	0	0	-
6 - 10	0,11	0,11	0,10	0,10	0,08	0,08	0,08	0,14	-
11 - 20	0,23	0,23	0,24	0,23	0,16	0,16	0,17	0,24	-
21 - 30	0,36	0,37	0,38	0,38	0,27	0,27	0,27	0,36	-
31 - 40	0,48	0,49	0,51	0,50	0,37	0,37	0,38	0,49	-
41 - 50	0,59	0,60	0,61	0,61	0,47	0,48	0,49	0,61	-
51 - 60	0,68	0,69	0,70	0,70	0,57	0,58	0,60	0,72	-
61 - 70	0,76	0,77	0,78	0,78	0,66	0,68	0,70	0,83	-
71 - 80	0,84	0,84	0,85	0,86	0,75	0,77	0,79	0,93	-
81 - 90	0,91	0,91	0,91	0,92	0,85	0,86	0,89	1,01	-
91 - 100	0,97	0,98	0,97	0,98	0,94	0,95	0,97	1,07	-
101-110	1,04	1,04	1,04	1,05	1,02	1,03	1,05	1,12	-
111-119	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,12	1,14	-
120 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	-

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Obmýtlí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0	0	0	0	0
6 - 10	0,16	0,17	0,16	0,16	0,16
11 - 20	0,31	0,33	0,35	0,36	0,39
21 - 30	0,47	0,50	0,54	0,57	0,61
31 - 40	0,63	0,66	0,70	0,74	0,79
41 - 50	0,76	0,79	0,83	0,87	0,92
51 - 60	0,88	0,91	0,94	0,97	1,01
61 - 70	1,00	1,01	1,03	1,05	1,08
71 - 79	1,10	1,10	1,11	1,12	1,13
80 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Obmýtlí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0	0	0	0	0
6 - 10	0,14	0,14	0,15	0,14	0,15
11 - 20	0,27	0,29	0,31	0,33	0,36
21 - 30	0,41	0,44	0,48	0,52	0,57
31 - 40	0,54	0,57	0,62	0,67	0,74
41 - 50	0,66	0,69	0,73	0,78	0,86
51 - 60	0,77	0,79	0,83	0,88	0,95
61 - 70	0,86	0,88	0,91	0,95	1,01
71 - 80	0,95	0,96	0,98	1,01	1,05
81 - 90	1,03	1,04	1,05	1,06	1,09
91 - 99	1,11	1,11	1,11	1,12	1,13
100 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

5. skupina dřevin: DOUGLASKA

Obmýtlí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0	0	0	0	0
6 - 10	0,13	0,13	0,13	0,12	0,13
11 - 20	0,24	0,25	0,27	0,29	0,32
21 - 30	0,37	0,39	0,42	0,46	0,52
31 - 40	0,48	0,51	0,54	0,59	0,66
41 - 50	0,59	0,61	0,64	0,69	0,77
51 - 60	0,68	0,70	0,73	0,77	0,85
61 - 70	0,77	0,78	0,80	0,84	0,91
71 - 80	0,85	0,85	0,86	0,89	0,95
81 - 90	0,92	0,92	0,92	0,94	0,98
91-100	0,99	0,98	0,98	0,98	1,01
101-110	1,06	1,04	1,04	1,04	1,05
111-119	1,12	1,11	1,11	1,11	1,11
120 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

6. skupina dřevin: BUK

Obmýtl: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - 10	0,10	0,11	0,11	0,11	0,09	0,09	0,09	0,09	0,10
11 - 20	0,16	0,17	0,20	0,20	0,13	0,14	0,14	0,16	0,19
21 - 30	0,24	0,26	0,31	0,31	0,21	0,22	0,22	0,25	0,30
31 - 40	0,35	0,37	0,43	0,42	0,30	0,31	0,32	0,36	0,41
41 - 50	0,46	0,48	0,54	0,54	0,41	0,42	0,43	0,47	0,53
51 - 60	0,58	0,60	0,66	0,66	0,54	0,55	0,55	0,59	0,64
61 - 70	0,70	0,72	0,77	0,77	0,67	0,68	0,68	0,71	0,75
71 - 80	0,83	0,84	0,88	0,88	0,81	0,81	0,81	0,83	0,86
81 - 90	0,96	0,97	0,99	0,99	0,95	0,95	0,95	0,96	0,98
91 - 99	1,09	1,09	1,09	1,10	1,08	1,08	1,08	1,09	1,09
100 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

6. skupina dřevin: BUK

Obmýtl: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - 10	0,08	0,09	0,09	0,10	0,07	0,07	0,07	0,08	0,08
11 - 20	0,13	0,14	0,17	0,17	0,11	0,11	0,12	0,13	0,16
21 - 30	0,20	0,22	0,27	0,27	0,17	0,18	0,18	0,21	0,25
31 - 40	0,29	0,31	0,36	0,37	0,25	0,26	0,26	0,30	0,35
41 - 50	0,38	0,40	0,46	0,47	0,34	0,35	0,35	0,39	0,44
51 - 60	0,48	0,50	0,56	0,56	0,45	0,45	0,45	0,49	0,53
61 - 70	0,58	0,60	0,65	0,66	0,56	0,56	0,56	0,59	0,63
71 - 80	0,69	0,70	0,75	0,76	0,67	0,67	0,67	0,69	0,72
81 - 90	0,80	0,81	0,84	0,85	0,78	0,78	0,78	0,79	0,82
91 - 100	0,90	0,91	0,93	0,94	0,90	0,89	0,89	0,90	0,91
101-110	1,00	1,01	1,02	1,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01
111-119	1,10	1,10	1,10	1,11	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
120 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

6. skupina dřevin: BUK

Obmýtl: 140

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 - 10	0,07	0,08	0,08	0,09	0,07	0,06	0,07	0,07	0,07
11 - 20	0,11	0,13	0,15	0,15	0,10	0,10	0,10	0,11	0,14
21 - 30	0,18	0,19	0,23	0,24	0,15	0,16	0,16	0,18	0,22
31 - 40	0,25	0,27	0,32	0,33	0,22	0,23	0,23	0,26	0,30
41 - 50	0,33	0,35	0,40	0,42	0,30	0,31	0,31	0,34	0,38
51 - 60	0,42	0,44	0,49	0,51	0,40	0,39	0,39	0,42	0,46
61 - 70	0,51	0,53	0,57	0,60	0,49	0,49	0,49	0,51	0,54
71 - 80	0,61	0,62	0,65	0,68	0,59	0,59	0,58	0,60	0,62
81 - 90	0,70	0,71	0,74	0,77	0,70	0,68	0,68	0,69	0,70
91 - 100	0,79	0,80	0,82	0,85	0,79	0,78	0,78	0,78	0,79
101-110	0,88	0,89	0,89	0,92	0,89	0,88	0,87	0,87	0,87
111-120	0,97	0,97	0,97	1,00	0,98	0,96	0,96	0,95	0,95
121-130	1,05	1,05	1,04	1,06	1,06	1,04	1,04	1,03	1,03
131-139	1,12	1,12	1,11	1,12	1,12	1,12	1,11	1,11	1,11
140 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

8. skupina dřevin: JASAN Obmýtí: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0	0	0
6 - 10	0,11	0,11	0,08
11 - 20	0,28	0,26	0,22
21 - 30	0,46	0,44	0,39
31 - 40	0,61	0,59	0,55
41 - 50	0,75	0,73	0,70
51 - 60	0,88	0,86	0,84
61 - 70	0,99	0,98	0,97
71 - 79	1,10	1,09	1,09
80 a více	1,15	1,15	1,15

8. skupina dřevin: JASAN Obmýtí: 100

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0	0	0
6 - 10	0,10	0,09	0,07
11 - 20	0,23	0,22	0,19
21 - 30	0,39	0,37	0,33
31 - 40	0,52	0,50	0,47
41 - 50	0,64	0,62	0,59
51 - 60	0,75	0,73	0,71
61 - 70	0,85	0,83	0,82
71 - 80	0,93	0,92	0,92
81 - 90	1,02	1,02	1,01
91 - 99	1,10	1,10	1,10
100 a více	1,15	1,15	1,15

8. skupina dřevin: JASAN Obmýtí: 120

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0	0	0
6 - 10	0,08	0,08	0,06
11 - 20	0,20	0,19	0,17
21 - 30	0,33	0,32	0,29
31 - 40	0,45	0,43	0,41
41 - 50	0,55	0,54	0,52
51 - 60	0,65	0,63	0,62
61 - 70	0,73	0,72	0,71
71 - 80	0,81	0,80	0,80
81 - 90	0,88	0,88	0,89
91 - 100	0,95	0,95	0,97
101-110	1,03	1,03	1,04
111-119	1,11	1,11	1,11
120 a více	1,15	1,15	1,15

9. skupina dřevin: **OLŠE**Obmýti: **60**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0	0	0	0	0
6 - 10	0,09	0,09	0,08	0,07	0,04
11 - 20	0,16	0,18	0,18	0,18	0,16
21 - 30	0,32	0,36	0,36	0,36	0,35
31 - 40	0,53	0,58	0,58	0,58	0,57
41 - 50	0,77	0,81	0,81	0,82	0,80
51 - 59	1,02	1,04	1,04	1,04	1,03
60 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

9. skupina dřevin: **OLŠE**Obmýti: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 5	0	0	0	0	0
6 - 10	0,06	0,07	0,07	0,06	0,03
11 - 20	0,12	0,15	0,15	0,14	0,12
21 - 30	0,23	0,28	0,29	0,29	0,26
31 - 40	0,39	0,45	0,46	0,47	0,43
41 - 50	0,57	0,64	0,65	0,66	0,60
51 - 60	0,75	0,82	0,83	0,84	0,78
61 - 70	0,93	0,98	0,99	1,00	0,94
71 - 79	1,09	1,10	1,11	1,11	1,09
80 a více	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

10. skupina dřevin: **OSIKA**Obmýti: **60**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0	0	0
6 - 10	0,06	0,10	0,22
11 - 20	0,13	0,19	0,37
21 - 30	0,29	0,36	0,56
31 - 40	0,51	0,57	0,75
41 - 50	0,77	0,81	0,92
51 - 59	1,02	1,04	1,07
60 a více	1,14	1,14	1,14

10. skupina dřevin: **OSIKA**Obmýti: **80**

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0	0	0
6 - 10	0,05	0,08	0,18
11 - 20	0,10	0,15	0,32
21 - 30	0,23	0,28	0,48
31 - 40	0,40	0,46	0,63
41 - 50	0,60	0,64	0,78
51 - 60	0,80	0,83	0,91
61 - 70	0,97	0,99	1,02
71 - 79	1,10	1,10	1,11
80 a více	1,14	1,14	1,14

13. skupina dřevin: **BŘÍZA** Obmýtl: 60

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0	0	0
6 - 10	0,15	0,21	0,59
11 - 20	0,23	0,28	0,72
21 - 30	0,38	0,44	0,86
31 - 40	0,59	0,63	0,97
41 - 50	0,82	0,85	1,05
51 - 59	1,04	1,05	1,12
60 a více	1,14	1,14	1,14

13. skupina dřevin: **BŘÍZA** Obmýtl: 80

Věk (roky)	Bonitní stupeň (RVB)		
	1	2	3
1 - 5	0	0	0
6 - 10	0,13	0,18	0,55
11 - 20	0,18	0,24	0,68
21 - 30	0,32	0,37	0,81
31 - 40	0,49	0,54	0,91
41 - 50	0,67	0,72	0,99
51 - 60	0,85	0,89	1,05
61 - 70	1,01	1,03	1,09
71 - 79	1,12	1,12	1,13
80 a více	1,14	1,14	1,14

Věkový hodnotový faktor pro jednotlivé skupiny dřevin daného věku a bonitního stupně je podíl ceny lesního porostu a ceny mýtní výtěžky lesního porostu v době obmýtní, stanovených podle příslušných hodnot věkových křivek.

Růstové tabulky jsou číselné nebo grafické přehledy, které udávají nejdůležitější klasifikační (taxační) a růstové veličiny stejnověkových nesmíšených porostů na 1 ha plochy při jejich plném zakmenění. Jsou sestaveny podle dřevin, bonitních stupňů, věků, popřípadě dalších veličin. Podle růstových tabulek se stanovuje objem produkce jednotlivých dřevin.

V případě, kdy je cena mýtní výtěžky A_u nižší než náklady na zajištěnou kulturu c a nelze použít věkové hodnotové faktory, je věkový hodnotový faktor f_a nahrazen znakem „-“.

**Příloha č. 33
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Úprava základních cen lesních porostů

Tabulka č. 1

Číslo položky	Kategorie lesů a další vlivy	Srážky, přírážky v %
1	Lesy imisní	
1.1	- stupeň poškození I	do -20
1.2	- stupeň poškození II	do -30
1.3	- stupeň poškození IIIa	do -40
1.4	- stupeň poškození IIIb	do -60
1.5	- stupeň poškození IVa	do -75
2	Lesy ochranné	
2.1	- na mimořádně nepříznivých stanovištích	do -75
2.2	- vysokohorské pod hranicí vegetace	do -75
2.3	- v klečovém lesním vegetačním stupni	do -75
3	Lesy zvláštního určení	
3.1	- v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. st.	do -20
3.2	- v ochranném pásmu zdroje přírodní léčivé a stolní minerální vody	do -20
3.3	- v 1. zóně národním parku	do -40
3.4	- v 2. zóně národním parku	do -20
3.5	- ve zvláště chráněném území	do -20
3.6	- geneticky cenný lesní porost – zdroj selektovaného reprodukčního materiálu (§ 14)*)	do +100
3.7	- geneticky velmi cenný lesní porost – zdroj kvalifikovaného reprodukčního materiálu (§ 15)*)	do +200

*) § 14 a 15 zákona č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnický významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem lesních dřevin), ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka č. 2

Číslo položky	Kvalitativní znaky	Maximální srážky (-) a přírůstky (+)									
		Bonitní stupně (RVB)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4	Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem	-15	-15	-16	-17	-18	-20	-22	-24	-25	
5	Kmeny postižené v dolní části hnilobou jádra v průměrné délce										
5.1	2 m	-11	-12	-13	-14	-15	-17	-19	-22	-26	
5.2	3 m	-14	-14	-15	-17	-19	-21	-23	-26	-30	
5.3	4 m	-19	-20	-21	-23	-24	-27	-30	-34	-38	
5.4	5 m	-28	-29	-31	-33	-35	-39	-43	-47	-52	
6	Kmeny postižené v horní části korunovým nebo kmenovým zlomem a v dolní části hnilobou jádra o průměrné délce 2 m	-22	-24	-27	-30	-32	-33	-34	-35	-36	
7	Mimořádně produkční a mimořádně kvalitní porosty										
7.1	Porosty s výřezy 1. jakostní třídy							+ 40			
7.2	Porosty s mimořádně vysokým produkčním potenciálem (porosty s bonitou +1)							+ 20			
8	Les nízký							-60			
9	Výskyt souší v porostu mimo imisní les							-30			
10	Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností, nižším zpeněžením sortimentů nebo rozdílnými těžebními náklady oproti úrovni skupiny dřevin, ve které jsou zařazeny										
10.1	Habr obecný							-60			
10.2	Javor babyka, stremcha pozdní, olše zelená, jeřáb ptačí, jíva, lípa, jírovec maďal							-40			
10.3	Borovice černá, dub cer							-50			
10.4	Nepravé jádro u buku a jasanu nad 100 let							-50			
10.5	Porosty všech dřevin s velkou sukovitostí nebo křivostí kmenů							-30			
10.6	Porosty borovice kleče							-75			
11	Ostatní vlivy, např. škody způsobené střelbou, poddolování lesa, prosychání korun listnáčů, výskyt hniloby v dolní části koruny listnáčů							-50			

Tabulka č. 3

Číslo položky	Vliv polohy (ztěžující podmínky přibližování)	Maximální srážky (-) v %		
		Skupiny dřevin		
		Jehličnaté	Listnaté	
tvrdé	měkké			
12	Prodloužení přibližovací vzdálenosti o každých dalších 100 m nad průměrnou přibližovací vzdálenost	-2	-3	-3
13	Přibližování na svahu			
13.1	od 21 do 33 %	-2	-3	-7
13.2	od 34 do 50 %	-6	-10	-14
13.3	od 51 do 70 %	-10	-17	-22
13.4	nad 70 %	-26	-49	-57
14	Přibližování na trvale neúnosném podloží	-9	-16	-21
15	Přibližování na podmíněně neúnosném podloží	-5	-8	-11
16	Přibližování v terénu s význačnými překážkami	-3	-6	-6
17	Přibližování v porostech do 60 let na svazích nad 70 %	-43	-72	-75

1. Srážky podle položek č. 13.1 až 13.4 a srážku podle položky č.17 lze použít pouze alternativně (jen jednu z nich).
2. Srážky podle položek č. 14 a 15 lze použít pouze alternativně.
3. V ostatních případech lze srážky vzájemně sčítat podle skutečnosti.
4. Listnatými měkkými se rozumí dřeviny: lípa, olše, topol, osika, vrba a jírovec.
5. Listnatými tvrdými se rozumí ostatní listnáče kromě uvedených v bodu 4.

Přibližovací vzdálenost - je nejkratší spojnice geometrického středu porostu (dopravního segmentu) vedoucí po vyklizovacích a přibližovacích liniích k nejbližší skládce (složišti). Měří se po vyklizovací linii nejbližší geometrickému středu porostu po střed skládky (složišť), nejlépe podle porostní mapy. Zaokrouhluje se na celé stovky metrů, vždy nahoru.

Průměrná přibližovací vzdálenost - je v podmínkách ČR 600 m.

Ocenění nelesních porostů podle § 44

Zařazení bonitních stupňů (RVB) jednotlivých skupin dřevin nelesních porostů (1 až 9) do skupin srovnávací bonity (01 - 09) v tabulkách č. 2 a 3 přílohy č. 32 a hodnoty součinitele srovnávací bonity pro skupiny dřevin nelesních porostů jehličnatých a listnatých.

Tabulka č. 1

Číslo položky	Srovnávací bonita	01	02	03	04	05	06	07	08	09	Součinitel srovnávací bonity *)
---------------	-------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---------------------------------

Skupiny dřevin nelesních porostů JEHLIČNATÝCH

1	Smrk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,00
2	Jedle	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,30
3	Borovice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,50
4	Modřín	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,15
5	Douglaska	1	2	3	4	5	-	-	-	-	1,30

Skupiny dřevin nelesních porostů LISTNATÝCH

6	Buk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,20
7	Dub	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,25
8	Jasan	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,90
9	Olše	1	-	2	-	3	-	4	5	-	0,60
10	Osika	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,20
11	Akát	1	-	2	3	4	-	5	6	7,8,9	0,70
12	Topol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,15
13	Bříza	1	-	-	2	-	-	3	-	-	0,25

*) Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin je koeficient, který vyjadřuje vztah rozdílné produkční schopnosti jednotlivých skupin dřevin jehličnatých a listnatých nelesních porostů.

Ceny nelesních porostů JEHLIČNATÝCH

Tabulka č. 2

Věk porostu	Ceny v Kč/m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1 - 10	11,36	11,36	11,36	11,30	11,30	11,30	11,24	11,24	11,24
11 - 20	15,20	13,54	11,93	11,81	11,47	11,41	11,41	11,36	11,30
21 - 30	22,08	19,56	16,98	14,85	11,59	11,53	11,47	11,41	11,36
31 - 40	30,23	25,47	22,02	19,21	14,51	12,04	11,59	11,53	11,41
41 - 50	35,27	31,26	27,01	22,43	18,18	14,97	11,93	11,64	11,47
51 - 60	41,52	36,94	31,95	27,82	21,79	17,95	14,28	12,16	11,53
61 - 70	47,66	42,33	36,76	31,95	25,47	20,99	16,75	13,54	11,64
71 - 80	53,68	47,66	41,52	36,08	29,37	24,26	19,33	14,74	11,81
81 - 90	59,30	52,82	46,23	40,21	33,27	27,59	21,91	17,44	12,04
91 - 100	64,87	58,04	50,70	44,11	37,28	30,91	24,66	19,44	13,82
101 - 110	69,34	62,06	54,72	47,66	40,78	34,41	27,70	21,45	15,14
nad 110	70,66	63,32	56,15	49,15	42,10	35,73	29,02	22,65	16,06

Ceny nelesních porostů LISTNATÝCH

Tabulka č. 3

Věk porostu	Ceny v Kč/m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
01 - 10	16,06	16,06	16,06	16,00	16,00	16,00	15,94	15,94	15,94
11 - 20	16,40	16,35	16,29	16,17	16,12	16,00	16,00	15,94	15,94
21 - 30	17,21	16,75	16,63	16,29	16,23	16,17	16,00	16,00	15,94
31 - 40	18,75	17,44	17,21	16,52	16,40	16,29	16,17	16,00	16,00
41 - 50	20,88	19,67	18,30	17,21	16,52	16,40	16,29	16,17	16,00
51 - 60	26,84	23,86	20,30	17,61	16,63	16,52	16,40	16,29	16,12
61 - 70	33,21	29,59	25,29	22,02	16,75	16,63	16,52	16,40	16,17
71 - 80	39,92	35,62	30,74	26,67	20,76	18,75	18,07	16,52	16,17
81 - 90	46,92	42,16	36,59	31,89	25,18	22,02	20,02	16,63	16,23
91 - 100	54,26	49,04	42,96	37,39	30,17	27,13	23,86	17,09	16,29
101 - 110	61,94	56,26	49,61	43,30	35,44	31,72	27,93	20,02	16,40
111 - 120	69,05	62,69	55,58	48,46	40,55	35,44	30,86	22,14	16,52
121 - 130	76,40	69,80	62,40	54,72	46,46	40,66	35,39	25,18	16,63
131 - 140	79,32	73,13	66,19	58,21	49,73	43,59	38,54	27,47	17,09
141 - 150	83,28	77,08	70,20	62,80	55,00	48,92	42,50	29,71	18,18
nad 150	84,54	78,63	71,98	64,87	56,95	51,27	44,85	31,72	19,67

Ceny lesního porostu (Kč/m²) pro skupiny dřevin při zakmenění 1,0 k ocenění lesních porostů podle § 45

1. Skupiny dřevin: **SMRK, JEDLE, DOUGLASKA**

Tabulka č. 1

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	10,21	8,26	6,65	4,47	2,75	1,61	0,34	0,23	0,11
21 - 40	14,34	14,34	9,64	6,88	4,59	3,21	1,49	1,26	0,57
41 - 60	24,66	21,11	17,55	14,11	10,67	8,37	5,62	4,47	2,64
61 - 80	36,71	32,23	27,87	23,17	18,58	15,26	11,70	9,52	6,88
81 - 100	53,11	47,26	41,64	35,22	29,25	24,66	19,84	16,52	12,96
101 - 120	63,89	57,12	50,59	43,13	36,02	30,63	25,01	20,99	16,86
nad 120	77,20	69,28	61,48	52,65	44,28	37,85	31,43	26,50	21,68

U dřeviny DOUGLASKA, která má jen 5 bonitních stupňů, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3, 5, 7 a 9.

2. Skupiny dřevin: **BOROVICE, MODŘÍN**

Tabulka č. 2

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	7,23	5,85	4,47	3,33	1,15	0,34	0,23	0,23	0,11
21 - 40	9,41	7,91	6,19	4,82	2,29	1,38	0,46	0,34	0,23
41 - 60	14,57	12,50	10,32	8,49	5,28	3,90	2,64	1,61	1,49
61 - 80	20,42	18,01	15,37	13,19	9,41	7,57	5,85	4,47	4,36
81 - 100	28,22	25,35	22,25	19,62	15,49	12,85	10,55	8,72	8,60
101 - 120	33,27	30,05	26,73	23,74	19,50	16,40	13,77	11,70	11,59
nad 120	39,46	35,90	32,23	28,79	24,43	20,88	17,67	15,37	15,14

3. Skupiny dřevin: **BUK, JAVOR**

Tabulka č. 3

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	8,60	7,00	5,51	4,13	2,52	1,72	0,80	0,57	0,11
21 - 40	11,70	9,75	7,80	6,19	4,24	3,21	2,18	1,15	0,69
41 - 60	20,19	17,44	14,57	11,93	9,06	7,46	5,85	4,24	2,75
61 - 80	31,77	27,99	23,97	20,30	16,17	13,65	11,24	9,06	6,65
81 - 100	47,03	41,75	36,59	31,54	26,15	22,71	19,16	16,06	12,62
101 - 120	68,37	61,14	54,37	47,26	40,84	35,79	30,97	26,27	21,34
121 - 140	82,59	74,22	66,30	57,93	50,70	44,62	38,77	33,15	27,07
nad 140	100,03	90,05	80,87	70,78	62,75	55,29	48,41	41,64	34,18

4. Skupiny dřevin: **DUB, JASAN**

Tabulka č. 4

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 - 20	5,51	4,36	2,98	1,84	0,34	0,34	0,23	0,23	0,11
21 - 40	7,91	6,54	4,93	3,44	1,61	0,69	0,46	0,34	0,23
41 - 60	14,34	12,39	10,09	7,91	5,16	3,67	2,41	0,57	0,46
61 - 80	22,14	19,96	16,98	14,11	10,32	8,14	6,19	1,03	0,69
81 - 100	32,35	29,59	26,04	22,37	17,55	14,68	11,81	4,13	3,56
101 - 120	46,80	43,25	38,66	33,84	28,10	23,97	19,96	8,83	8,03
121 - 140	68,37	63,43	57,47	51,05	43,82	37,97	32,12	15,72	14,57
141 - 160	82,82	76,97	70,09	62,40	54,37	47,26	40,15	20,30	18,93
nad 160	100,37	93,49	85,46	76,40	67,10	58,62	50,01	26,04	24,20

U dřeviny JASAN, která má jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 5 a 9.

5. Skupiny dřevin: **TOPOL, AKÁT**

Tabulka č. 5

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1, 2	3, 4	5, 6	7, 8	9
1 - 20	1,61	0,57	0,46	0,23	0,11
21 - 40	3,67	2,52	1,26	0,46	0,23
41 - 60	7,46	5,85	4,13	2,64	1,03
61 - 80	9,64	7,80	5,85	4,13	2,18
nad 80	12,04	9,98	7,69	5,74	3,67

6. Skupiny dřevin: **OLŠE, OSIKA, BŘÍZA**

Tabulka č. 6

Věková třída	Bonitní stupeň (RVB)				
	1	2	3	4	5
1 - 20	1,61	0,57	0,46	0,23	0,11
21 - 40	3,67	2,52	1,26	0,46	0,23
41 - 60	7,46	5,85	4,13	2,64	1,03
61 - 80	9,64	7,80	5,85	4,13	2,18
nad 80	12,04	9,98	7,69	5,74	3,67

U dřevin OSIKA a BŘÍZA, které mají jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3 a 5.

Ceny ovocných dřevin

Základní ceny ovocných výsadeb jsou podle svého charakteru a v praxi uplatněných pěstitelských systémů rozděleny do dvou částí. V první části jsou ceny v Kč/m² pro výsadby intenzivního typu ovocných sadů s tržním zhodnocováním jejich produkce, zatímco v druhé části jsou vesměs ceny v Kč/ks k extenzivním výsadbám zahrádkového, převážně samozásobitelského, typu ovocnářské produkce.

Část 1. – Intenzivní (velkovýrobní) ovocné výsadby:

Tabulka č. 1

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém		Hustota výsadby ks/ha ^{*)}
		charakteristika	značka	
1	jabloň, hrušeň	vysokokmen, polokmen	JH-Vk	200
2		čtvrtekmen na silně vzrůstné podnoži	JH-Čk	500
3		nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JH-Nk	750
4		zákrsek na slabě vzrůstné podnoži	JH-Zk	1 250
5		palmeta nebo vřeten	JH-P	2 000
6		vřeten	JH-V	2 750
7	třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk	200
8		čtvrtekmen na ptáčnici	T-pt	500
9		čtvrtekmen na slaběji rostoucí podnoži	T-sl	850
10	višeň	všechny pěstitelské systémy	V-vt	500
11	slivoň	čtvrtekmen na generativní podnoži	S-Čk	350
12		nízkokmen na vegetativní podnoži	S-Nk	850
13	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt	450
14	broskvoň	všechny pěstitelské tvary	B-vt	550
15	ořešák vlašský	semenáč	OV-s	100
16		štěpovanec	OV-š	200
17	angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt	3 000
18	rybíz	pásová výsadba keřů pro ruční sklizeň	R-r	1 500
19		pás. výsadba keřů pro mechanizovanou sklizeň	R-m	4 100
20	maliník	všechny pěstitelské systémy	Ma-vt	6 600

^{*)} orientační hodnoty, které se v závislosti na konkrétní podnoži a odrůdě ovocné dřeviny mohou částečně odlišovat

Část 2. – **Extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby:**

Tabulka č. 2

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém	
		charakteristika	značka
21	jabloň	vysokokmen, polokmen	JHKM-VK
22	hrušeň	čtvrtkmen, nízkokmen na silně vzrůstné podnoži	JHKM-Čk
23	kdouloň	nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JHKM-Nk
24	mišpule	zákrsek nebo vřetenno na slabě vzrůstné podnoži	JHKM-Zk
25	třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk
26		nízkokmen	T-Nk
27	višeň	všechny pěstitelské tvary	V-vt
28	švestka pološvestka	všechny pěstitelské tvary	ŠP-vt
29	slíva mirabelka renkloda	všechny pěstitelské tvary	SMR-vt
30	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt
31	broskvoň mandloň	všechny pěstitelské tvary	BM-vt
32	ořešák vlašský	všechny pěstitelské tvary	OV-vt
33	angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt
34	rybíz bílý rybíz červený	všechny pěstitelské tvary	Rbč-vt
35	rybíz černý josta	všechny pěstitelské tvary	RJ-vt
36	maliník ostružiník	všechny pěstitelské tvary	MO-vt
37	jeřáb sladkoplodý	všechny pěstitelské tvary	JS-vt
38	jeřáb černý	všechny pěstitelské tvary	JČ-vt
39	líška	všechny pěstitelské tvary	L-vt
40	rakytník morušovník dřín	všechny pěstitelské tvary	RMD-vt
41	bez černý	všechny pěstitelské tvary	ČB-vt
42	růže dužnoplodá	všechny pěstitelské tvary	DR-vt
43	borůvka velkoplodá	všechny pěstitelské tvary	VB-vt
44	ostatní ovocné druhy	všechny pěstitelské tvary	OOD-vt

Ad část 1. - základní ceny intenzivních ovocných výsadeb v Kč/m²

Tabulka č. 3

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	JH-Vk	1-10	10,61	13,27	14,33	15,39	16,97	18,56	20,69	20,54	20,24	19,74
		11-20	19,08	18,42	17,76	17,10	16,44	15,78	15,12	14,46	13,80	13,14
		21-30	12,48	11,82	11,16	10,50	9,84	9,18	8,52	7,86	7,20	6,54
		31-40	5,88	5,22	4,56	3,90	3,24	2,58	1,92	1,44	1,15	1,00 ^{*)}

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 4

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	JH-Čk	1-10	16,73	21,42	24,16	29,51	31,65	32,25	31,61	30,60	28,85	27,10
		11-20	25,35	23,60	21,85	20,10	18,35	16,60	14,85	13,10	11,35	9,60
		21-30	7,85	6,10	4,35	2,60	1,64	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 5

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	JH-Nk	1-10	22,04	25,98	32,94	34,80	35,26	34,55	33,50	31,45	29,40	27,35
		11-20	25,30	23,25	21,20	19,15	17,10	15,05	13,00	10,95	8,90	6,85
		21-30	4,80	2,75	1,71	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 6

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	JH-Zk	1-10	32,60	37,28	41,84	43,78	42,90	41,15	38,47	35,79	33,11	30,43
		11-20	27,75	25,07	22,39	19,71	17,03	14,35	11,67	8,99	6,31	3,63
		21-30	1,88	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 7

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	JH-P	1-10	45,14	55,72	59,92	58,12	55,16	51,36	47,55	43,76	39,97	36,16
		11-20	32,35	28,56	24,77	20,96	17,15	13,36	9,57	5,76	2,80	1,00 ^{*)}

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 8

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	JH-V	1-10	62,07	76,62	82,39	79,92	75,82	70,57	65,32	60,07	54,82	49,57
		11-20	44,32	39,07	33,82	28,57	23,32	18,07	12,82	7,57	3,47	1,00 ^{*)}

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 9

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	T-Vk	1-10	11,45	13,85	15,14	17,54	20,06	23,09	25,66	25,49	25,14	24,53
		11-20	23,70	22,87	22,04	21,21	20,38	19,55	18,72	17,89	17,06	16,23
		21-30	15,40	14,57	13,74	12,91	12,08	11,25	10,42	9,59	8,76	7,93
		31-40	7,10	6,27	5,44	4,61	3,78	2,95	2,12	1,52	1,17	1,00 ^{*)}

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 10

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	T-pt	1-10	16,66	18,80	21,42	23,56	26,18	25,79	25,03	24,15	23,27	22,39
		11-20	21,51	20,63	19,75	18,87	17,99	17,11	16,23	15,35	14,47	13,59
		21-30	12,71	11,83	10,95	10,07	9,19	8,31	7,43	6,55	5,67	4,79
		31-40	3,91	3,03	2,15	1,39	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 11

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	T-sl	1-10	26,29	28,58	30,89	30,47	29,20	27,16	25,12	23,08	21,04	19,00
		11-20	16,96	14,92	12,88	10,84	8,80	6,76	4,72	2,68	1,42	1,00 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 12

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	V-vt	1-10	14,26	15,99	17,66	17,40	16,80	15,97	15,14	14,31	13,48	12,65
		11-20	11,82	10,99	10,16	9,33	8,50	7,67	6,84	6,01	5,18	4,35
		21-30	3,52	2,69	1,86	1,26	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 13

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	S-Čk	1-10	15,61	18,58	20,80	22,69	22,24	21,37	20,25	19,13	18,01	16,89
		11-20	15,77	14,65	13,53	12,41	11,29	10,17	9,05	7,93	6,81	5,69
		21-30	4,57	3,45	2,33	1,45	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 14

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	S-Nk	1-10	31,52	35,12	37,02	36,28	34,85	33,09	31,33	29,57	27,81	26,05
		11-20	24,29	22,53	20,77	19,01	17,25	15,49	13,73	11,97	10,21	8,45
		21-30	6,69	4,93	3,17	1,74	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 15

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Me-vt	1-10	20,30	22,76	25,36	28,08	27,40	26,12	24,19	22,26	20,33	18,40
		11-20	16,47	14,54	12,61	10,68	8,75	6,82	4,89	2,96	1,68	1,00 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 16

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	B-vt	1-10	24,86	27,35	30,13	29,41	28,11	26,18	24,25	22,32	20,39	18,46
		11-20	16,53	14,60	12,67	10,74	8,81	6,88	4,95	3,02	1,72	1,00 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 17

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	OV-s	1-10	7,47	9,34	10,09	10,84	11,86	12,95	14,19	15,68	17,17	19,04
		11-20	18,85	18,48	18,01	17,54	17,07	16,60	16,13	15,66	15,19	14,72
		21-30	14,25	13,78	13,31	12,84	12,37	11,90	11,43	10,96	10,49	10,02
		31-40	9,55	9,08	8,61	8,14	7,67	7,20	6,73	6,26	5,79	5,32
		41-50	4,85	4,38	3,91	3,44	2,97	2,50	2,03	1,56	1,19	1,00 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 18

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	OV-š	1-10	13,70	17,13	18,50	20,55	23,30	26,73	26,37	25,67	24,49	23,31
		11-20	22,13	20,95	19,77	18,59	17,41	16,23	15,05	13,87	12,69	11,51
		21-30	10,33	9,15	7,97	6,79	5,61	4,43	3,25	2,07	1,36	1,00 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 19

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	A-vt	1-10	27,24	31,32	30,39	28,50	24,38	20,26	16,14	12,02	7,90	3,78
		11-20	1,93	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 20

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	R-r	1-10	10,13	11,65	13,78	13,37	12,67	11,71	10,75	9,79	8,83	7,87
		11-20	6,91	5,95	4,99	4,03	3,07	2,11	1,41	1,00 ^{*)}	1,00	1,00

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 21

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	R-m	1-10	16,44	18,90	22,18	21,63	20,51	18,28	16,05	13,82	11,59	9,36
		11-20	7,13	4,90	2,67	1,55	1,00 ^{*)}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 22

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Ma-vt	1-10	24,91	29,89	28,85	26,77	21,11	15,45	9,79	4,13	2,04	1,00 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Ad část 2. - základní ceny extenzivních ovocných výsadeb v Kč/ks (výjimečně v Kč/m²):

Tabulka č. 23

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	JHKM-Vk	1-10	426	543	720	934	1172	1411	1652	1848	1997	2117
		11-20	2191	2249	2273	2285	2285	2261	2222	2159	2096	2033
		21-30	1969	1906	1843	1780	1717	1654	1591	1528	1465	1402
		31-40	1339	1276	1213	1150	1086	1023	960	897	834	771
		41-50	708	645	582	519	456	393	330	267	203	140 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 24

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	JHKM-Čk	1-10	342	407	521	661	817	972	1085	1170	1230	1274
		11-20	1289	1304	1304	1285	1256	1209	1161	1114	1066	1018
		21-30	971	923	876	828	781	733	686	638	590	543
		31-40	492	448	400	353	305	258	210	162	115	70 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 25

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	JHKM-Nk	1-10	238	285	381	491	559	602	621	630	618	602
		11-20	573	545	516	488	459	431	402	373	344	316
		21-30	287	259	230	202	173	146	117	89	60	35 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 26

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	JHKM-Zk	1-10	238	276	351	394	412	419	410	398	376	355
		11-20	333	312	290	269	247	226	205	183	162	140
		21-30	119	97	76	54	35 ^{*)}	35	35	35	35	35

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 27

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	T-Vk	1-10	444	545	747	953	1201	1458	1745	1952	2111	2229
		11-20	2309	2368	2397	2417	2417	2394	2350	2284	2217	2150
		21-30	2083	2016	1949	1883	1816	1749	1683	1615	1548	1482
		31-40	1415	1348	1280	1214	1147	1081	1013	946	879	813
		41-50	745	678	612	545	478	411	344	277	211	140 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 28

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	T-Nk	1-10	372	445	575	730	906	1024	1107	1153	1179	1191
		11-20	1176	1153	1114	1075	1036	998	959	920	881	842
		21-30	804	765	726	687	649	610	571	532	494	455
		31-40	416	377	339	300	261	222	184	145	106	70 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 29

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	V-vt	1-10	241	407	523	662	821	927	1002	1044	1067	1079
		11-20	1065	1037	995	953	911	869	827	785	743	702
		21-30	659	618	575	534	491	450	407	366	323	282
		31-40	239	198	155	114	70 ^{*)}	70	70	70	70	70

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 30

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	ŠP-vt	1-10	341	399	500	624	763	900	1005	1079	1136	1166
		11-20	1183	1196	1196	1180	1153	1110	1067	1023	980	937
		21-30	893	850	807	763	720	677	633	590	546	503
		31-40	461	418	374	331	288	244	201	158	114	70 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 31

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	SMR-vt	1-10	353	398	485	585	699	813	899	960	1007	1031
		11-20	1045	1057	1057	1041	1018	980	943	905	867	829
		21-30	791	753	716	677	639	602	564	525	488	450
		31-40	412	375	336	299	261	223	184	147	109	70 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 32

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Me-vt	1-10	335	392	528	759	1003	1276	1480	1589	1658	1685
		11-20	1653	1601	1516	1430	1346	1261	1175	1089	1005	920
		21-30	834	749	664	579	493	408	322	237	152	70 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 33

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	BM-vt	1-10	359	440	637	927	1217	1375	1472	1507	1477	1418
		11-20	1327	1238	1147	1060	967	877	788	697	608	517
		21-30	428	338	248	158	70 ^{*)}	70	70	70	70	70

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 34

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	OV-vt	1-10	466	525	614	703	804	933	1060	1214	1392	1558
		11-20	1736	1928	2110	2291	2473	2654	2836	3017	3199	3380
		21-30	3380	3380	3380	3361	3322	3264	3207	3149	3092	3033
		31-40	2976	2918	2861	2802	2745	2687	2630	2572	2514	2456
		41-50	2399	2341	2284	2225	2168	2110	2053	1994	1937	1879
		51-60	1822	1764	1706	1648	1591	1533	1476	1417	1360	1302
		61-70	1245	1186	1129	1071	1014	956	898	840	783	725
71-80	668	609	552	494	437	378	321	263	206	140 ^{*)}		

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 35

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	A-vt	1-10	67	73	90	106	113	109	104	97	84	73
		11-20	63	53	43	33	25 ^{*)}	25	25	25	25	25

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 36

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	Rbč-vt	1-10	61	72	96	120	130	127	123	115	107	99
		11-20	92	84	76	68	60	52	44	36	29	25 ^{*)}

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 37

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	RJ-vt	1-10	61	82	123	163	182	179	172	160	149	138
		11-20	127	115	104	93	81	70	59	47	36	25 ^{*)}

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 38

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	MO-vt	1-10	37	40	50	54	52	49	43	36	29	23
		11-20	17	15 ^{*)}	15	15	15	Tyto ceny jsou výjimečně v Kč/m ²				

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 39

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	JS-vt	1-10	350	437	546	656	753	828	869	913	926	943
		11-20	938	928	897	866	835	804	773	742	711	679
		21-30	647	616	585	554	523	483	461	430	399	367
		31-40	336	305	274	243	212	181	150	118	87	70 ^{*)}

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 40

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	JČ-vt	1-10	336	419	523	628	722	795	835	829	817	779
		11-20	741	703	665	627	589	551	512	474	436	398
		21-30	360	321	283	245	207	169	131	92	54	35 ^{*)}

*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 41

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	L-vt	1-10	264	329	412	495	569	654	720	792	831	873
		11-20	867	856	820	785	750	715	680	645	610	575
		21-30	539	505	469	435	399	365	329	294	259	224
		31-40	189	154	118	84	70 ^{*)}	70	70	70	70	70

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 42

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40	RMD-vt	1-10	244	301	376	451	519	597	657	722	758	796
		11-20	796	790	779	746	713	679	646	613	580	547
		21-30	514	481	448	415	382	349	316	283	250	217
		31-40	184	150	117	84	70 ^{*)}	70	70	70	70	70

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 43

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	ČB-vt	1-10	234	276	331	381	419	461	485	478	464	424
		11-20	383	341	301	260	218	177	137	95	54	35 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 44

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	DR-vt	1-10	223	273	328	360	379	372	357	314	271	228
		11-20	185	142	99	57	35 ^{*)}	35	35	35	35	35

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 45

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	VB-vt	1-10	515	582	669	736	809	850	931	792	676	559
		11-20	443	327	210	94	35 ^{*)}	35	35	35	35	35

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 46

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44	OOD-vt	1-10	251	303	372	441	519	585	655	718	770	802
		11-20	799	793	763	725	693	661	629	598	566	533
		21-30	502	470	438	407	374	342	311	279	249	217
		31-40	185	154	121	90	70 ^{*)}	70	70	70	70	70

^{*)} stejná cena je i pro porosty starší.

1. Intenzivním typem ovocné výsadby se rozumí souvislá ucelená výsadba jednoho ovocného druhu stejného věku v jednotném sponu stromů nebo keřů o výměře větší než 1 000 m², resp. 0,1 ha.
2. V základních cenách ovocných dřevin jsou zahrnuty i náklady na běžné způsoby opěr proti vyvracení (kůly, drátěnky apod.).
3. Nejnižší základní cenu každé ovocné dřeviny již nelze snižovat žádnými dalšími cenovými úpravami.

4. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním zvýšit až o 25 % v případech, kdy její výsadba byla provedena z prokazatelně zdravých, bezvirozních výpěstků (§ 6 vyhlášky č. 332/2006 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu) nejkvalitnějších odrůd a ke dni ocenění je ve výborném, popř. velmi dobrém pěstebním stavu.
5. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním snížit až o 80 % v případech zřejmých důsledků nedostatečné pěstební péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození. Upravená cena nesmí být nižší, než nejnižší základní cena oceňované ovocné dřeviny.

**Příloha č. 37
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Ceny vinné révy včetně zařízení vinic

Základní ceny vinné révy, vč. zařízení vinic, jsou podle pěstitelského záměru rozděleny do čtyř částí.

1. Základní ceny **komerční vinice** v Kč/m²: Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-10	76	80	86	93	95	96	96	95	94	90
	11-20	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	11	8	5	2	1 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

2. Základní ceny **podnožové vinice** v Kč/m²: Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1-10	90	100	110	120	130	130	130	120	110	100
	11-20	90	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	10	7	3	2	1 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

3. Základní ceny **nekomerční vinice** (s výměrou do 1000 m²) v Kč/m²: Tabulka č. 3

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1-10	120	133	145	155	160	160	160	160	160	155
	11-20	150	145	140	130	120	110	100	90	80	70
	21-30	60	50	40	30	20	15	10	5	4	3 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

4. Základní ceny **ostatní vinné révy** (v pergolách, u zdi apod.) v Kč/keř: Tabulka č. 4

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1-10	300	340	380	420	460	460	460	460	460	460
	11-20	440	420	400	380	360	340	320	300	280	260
	21-30	240	220	200	180	160	140	120	100	80	60 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro starší keře vinné révy

5. Komerční vinicí se rozumí zemědělský pozemek podle § 3 písm. c) zákona č. 321/2004 Sb., o vinohradnictví a vinařství a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o vinohradnictví a vinařství), ve znění pozdějších předpisů.

6. Základní cenu vinice lze snížit až o 70 % v případě zjevných důsledků její zanedbané péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného prokazatelného poškození nebo v případě nadměrného počtu chybějících keřů.
7. Základní cenu vinice lze zvýšit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní převyšuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých úplných 100 ks. Obdobně lze základní cenu vinice snížit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní nedosahuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých zcela chybějících 100 ks.
8. Základní cenu množitelské vinice s produkcí sadby v kategorii *certifikovaný materiál*¹⁾ lze zvýšit o 10 % a základní cenu vinice s produkcí rozmnožovacího materiálu vyšších stupňů²⁾ lze zvýšit o 20 %.
9. Podíl opěrné konstrukce v základní ceně vinice je 20 %. Při použití sloupků z pozinkované oceli lze uvedený podíl zvýšit na 22 % a stejně tak při použití vodících drátů z nerezové oceli. Naopak při užití betonových sloupků lze uvedený cenový podíl snížit na 18 %, obdobně u plastových a impregnovaných dřevěných sloupků na 16 %.
10. Základní cenu vinice ve viniční trati lze zvýšit až o 20 % při její jižní expozici a naopak snížit až o 20 % při její severní expozici. Základní cena vinice mimo viniční trať se sníží rovněž o 20 %.
11. Základní cenu podnožové vinice nelze upravit podle předchozích odstavců 7 až 10. Umožňuje-li však tato vinice produkci *certifikovaného množitelského materiálu*, lze její základní cenu zvýšit až o 40 %. Základní cenu lze zvýšit o dalších až 10 %, jsou-li sloupky její opěrné konstrukce z pozinkované oceli a vodící dráty z nerezové oceli.
12. Základní cena nekomerční vinice je pro spon 1,5 x 1 m a hustotu 6 666 ks/ha. Při úpravě sponu, např. na 2 x 1 m, se základní cena této vinice sníží o 25 %. Její cenu lze dále upravit podle odstavců 6, 9 a 10.
13. Základní cenu vinné révy v pergolách, u zdi apod. lze podle nákladnosti opěrné konstrukce zvýšit až o 80 %. V případě nadměrného opotřebení opěrné konstrukce lze základní cenu této vinné révy snížit až o 30 %.
14. Cena vinic a vinné révy po úpravě přírážkami a srážkami nesmí být nižší, než nejnižší cena v příslušné tabulce (vinice č. 1 až 3, vinná réva č. 4).

¹⁾ § 5 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 332/2006 Sb., o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, révy, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu.

²⁾ § 5 odst. 1 písm. a), b) vyhlášky č. 332/2006 Sb.

**Příloha č. 38
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic

Základní ceny chmelových rostlin, vč. zařízení chmelnic, jsou rozděleny do dvou skupin podle kvality rozmnožovacího materiálu, který byl použit k výsadbě - tradiční, neozdravené kořenáče a kořenáče ozdravené, tzv. viruprosté (§ 4 vyhlášky č. 332/2006 Sb. o množitelských porostech a rozmnožovacím materiálu chmele, ovocných rodů a druhů a okrasných druhů a jeho uvádění do oběhu).

1. Základní ceny **chmelnic s neozdravenými rostlinami** v Kč/m²:

Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1-10	56,40	53,58	50,76	47,94	45,12	42,30	39,48	36,66	33,84	31,02
	11-20	28,20	25,38	22,56	19,74	16,92	14,10	11,28	8,46	5,64	2,82 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

2. Základní ceny **chmelnic s ozdravenými rostlinami** v Kč/m²:

Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1-10	62,40	59,28	56,16	53,04	49,92	46,80	43,68	40,56	37,44	34,32
	11-20	31,20	28,08	24,96	21,84	18,72	15,60	12,48	9,36	6,24	3,12 ^{*)}

^{*)} stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

3. Základní cenu chmelnice lze s odůvodněním snížit až o 30 % v případě zjevných důsledků nedostatečné péče a vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození nebo v případě vysokého počtu chybějících rostlin.
4. Základní cenu chmelnice se závlahovým detailem instalovaným na její konstrukci lze zvýšit o 10 %, avšak pouze v průběhu předpokládané životnosti závlahového detailu, která je 10 let.
5. Nejnižší základní cenu chmelnice^{*)} již nelze snížit žádnými dalšími cenovými úpravami.

Ceny okrasných rostlin

Základní ceny okrasných rostlin jsou podle svého charakteru rozděleny do pěti skupin specifikovaných v jednotlivých tabulkách pro stromy (1), keře a liány (2), trvalky (3), neprodukční trávníky (4) a živé plůtky, ploty a stěny (5).

1. Základní ceny okrasných rostlin:

1.1. Základní ceny stromů:

1.1.1. Vymezení skupin stromů:

Tabulka č. 1

číslo položky	skupiny stromů	charakteristika	značka
1	listnaté stromy I	kmenné tvary běžných základních druhů, vč. pyramidálních a barevných kultivarů rodu <i>topol</i>	Ls I
2	listnaté stromy II	kmenné tvary běžných i vzácnějších základních druhů, vč. barevných a tvarových kultivarů <i>javorovce jasanolistého</i> (javoru jasanolistého), <i>olši</i> a <i>vrby bílé</i>	Ls II
3	listnaté stromy III	kmenné tvary vzácnějších a cennějších základních druhů listnáčů, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů <i>trnovníků</i> a rodu <i>bříza</i> ze skupiny II	Ls III
4	jehličnaté stromy I	běžné základní druhy; u rodů <i>zerav</i> a <i>cypřišek</i> rovněž sloupovité a pyramidální tvary	Js I
5	jehličnaté stromy II	vzácnější a cennější základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů stromového vzrůstu <i>smrku ztepilého</i> , <i>douglasky tisolisté</i> a <i>cypřišku nutky</i>	Js II
6	jehličnaté stromy III	vzácné a cenné základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu	Js III

1.1.2. Základní ceny ve vymezených skupinách stromů (Kč/ks):

Tabulka č. 2

číslo položky	značka skupiny stromů	věkové kategorie (rok)									
		≤ 5	6-10	11-20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	121-140	> 140
1	Ls I	620	3 010	10 080	19 650	32 410	43 820	51 420	51 420	51 420	51 420
2	Ls II	660	3 280	11 280	21 780	35 280	48 280	57 280	66 280	75 280	84 280
3	Ls III	720	3 660	13 160	25 160	40 160	54 660	66 160	77 660	89 160	100 660
4	Js I	470	2 150	7 620	15 840	25 760	33 360	40 970	48 570	56 180	63 780
5	Js II	530	2 610	9 110	18 610	29 610	38 610	47 610	56 610	65 610	74 610
6	Js III	730	2 940	10 440	21 440	34 440	45 440	56 440	67 440	78 440	89 440

1.2. Základní ceny keřů a lián (Kč/ks):

Tabulka č. 3

číslo položky	skupiny keřů a lián a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)					
		≤ 5	6- 10	11-20	21-40	>40	
7	listnaté keře opadavé a stálezelené I – běžné základní druhy, vč. jejich kultivarů, popř. kmenných tvarů keřů	190	520	1 090	1 660	1 660	
8	listnaté keře opadavé a stálezelené II – vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmenných tvarů keřů	310	730	1 330	1 930	2 530	
9	listnaté keře opadavé a stálezelené III – vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmen. tvarů keřů	480	1 480	2 880	4 280	5 680	
10	jehličnaté keře I – základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů	190	530	1 090	1 660	2 220	
11	jehličnaté keře II – kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	260	680	1 280	1 880	2 480	
12	jehličnaté keře III – zakrslé, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	440	1 270	2 320	3 370	4 420	
13	vřesovištní dřeviny I – pokryvné druhy, vč. kultivarů (20 ks/m ²)	Kč/m ²	80	110	130	0	0
		Kč/m ²	1 920	2 450	2 660	0	0
14	vřesovištní dřeviny II – nízce rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů	380	890	1 680	1 840	0	
15	vřesovištní dřeviny III – vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů, vč. kultivarů	760	1 430	3 050	5 730	7 120	
16	pnoucí dřeviny I – pnoucí a pokryv. druhy, vč. kultivarů / (9 ks/m ²)	Kč/ks	70	100	130	150	0
		Kč/m ²	590	750	800	830	0
17	pnoucí dřeviny II – pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů	240	410	600	790	0	
18	pnoucí dřeviny III – pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů	320	520	820	1 430	0	
19	růže II – pnoucí a sadové, vč. kultivarů	160	380	420	0	0	
20	růže II – pnoucí a sadové, vč. kultivarů	200	490	550	0	0	
21	růže III – stromkové – kultivary	330	680	800	0	0	

1.3. Základní ceny trvalek^{*)} (Kč/ks):

Tabulka č. 4

číslo položky	skupiny trvalek a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)	
		≤ 5	> 5
22	trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I – základní druhy a kultivary	60	60
23	trvalky a okrasné trávy II – základní druhy a kultivary	80	80
24	trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III – základní druhy a kultivary	110	110

^{*)} Trvalky nemají charakter součásti věci ve smyslu § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1.4. Základní ceny neprodukčních trávníků^{*)} podle způsobu založení (Kč/m²):

Tabulka č. 5

číslo položky	kategorie trávníků	věk (rok) trávníku založeného					
		Výsevem			předpěstovanými díly		
		1	2	> 3	1	2	> 3
25	trávník o k r a s n ý (parterový)	50	130	210	230	305	380
26	trávník r e k r e a č n í (parkový)	40	90	130	190	235	280
27	trávník z á t ě Ź o v ý (sportovní)	40	90	130	230	305	380
28	trávník e x t e n z i v n í (krajinný)	20	30	40	-	-	-

^{*)} Trávníky v této tabulce nemají charakter součásti věci ve smyslu § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a rovněž je nelze ztotožňovat s druhem pozemku *trvalý travní porost*, uvedeným v katastrální vyhlášce.

1.5. Základní ceny jednořadých, střihaných živých plůtků^{*)}, plotů^{*)} a stěn (Kč/m):

Tabulka č. 6

číslo položky	skupiny živých plotů a jejich charakteristiky	věk dřeviny v živém plotě (rok)				
		3-5	6-10	11-20	21-40	> 40
29	živé plůtky do výšky 0,5 m - z velmi nízkých dřevin, např. <i>zimostráz vždyzelený</i> cv. <i>Suffruticosa</i> , <i>dřišťál Thunbergův</i> cv. <i>Atropurpurea Nana</i> (5-6 ks/m)	540	1 120	1 980	3 640	3 640
30	živé ploty nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin - např. <i>javor babyka</i> , <i>dřišťál Thunbergův</i> , <i>dřišťál Juliin</i> , <i>habr obecný</i> , <i>dřín obecný</i> , <i>hloh</i> - druhy, <i>ptačí zob obecný</i> , <i>mochna křovitá</i> , <i>hlohyně šarlatová</i> , <i>meruzalka alpinská</i> , <i>buk lesní</i> , <i>tavolník</i> - druhy, <i>pámelník bílý</i> (2-2,5 ks/m)	710	1 350	3 330	4 720	4 720
31	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin stálezelených - např. <i>zimostráz vždyzelený</i> , <i>cesmína</i> - druhy (2-2,5 ks/m)	790	1 500	4 600	10 650	10 650
32	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin - <i>smrk ztepilý</i> , <i>douglaska tisolistá</i> (2-2,5 ks/m)	250	860	1 750	5 040	5 040
33	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů - <i>zerav</i> - druhy, <i>cypřišek</i> - druhy, <i>smrk omorika</i> (2-2,5 ks/m)	560	1 240	4 310	8 910	8 910
34	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů - <i>tis</i> - druhy, <i>jedlovec</i> - druhy (2-2,5 ks/m)	890	1 580	4 640	9 240	9 240

^{*)} Jde-li o dvořadé či víceřadé plůtky a ploty, ocení se každá řada samostatně

2. Úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami:

- 2.1. Základní ceny v tabulkách č. 2 až 6 platí pro okrasné rostliny solitérní, optimálně vyvinuté, se vzhledem (habitem) odpovídajícím danému druhu či kultivaru, průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, bez zjevného mechanického, biotického či jiného poškození jejich nadzemních i podzemních částí. Platí pro průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, nepoškozené a nezaplevelené záhony trvalek a neprodukční trávníky.
- 2.2. Základní ceny solitérně tvarovaných (stříhaných) dřevin (např. do geometrických tvarů, figur atd.) se oceňují individuálně na základě věcného odůvodnění.
- 2.3. Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění {např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací, apod.} upravit přírážkami a srážkami:
- přírážkou do 200 % u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvicím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střechách a jiných konstrukcích,
 - srážkou do 50 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů solitérních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných,
 - srážkou do 99 % u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů solitérních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbovou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,
 - srážkou do 50 % u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků,
 - srážkou do 99 % u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených solitérních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků,

- f) srážkou do 50 % u solitérních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních,
- g) srážkou do 80 % u solitérních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,
- h) srážkou do 99 % u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích solitérně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní.

3. Koefficient vegetační pokrývnosti pozemku dřevinami pro oceňování nelesních porostů podle § 44:

Tabulka č. 7

číslo položky	pokrývnost pozemku dřevinami v %	hodnoty K_{vp}
1	91 - 100	1,0
2	81 - 90	0,9
3	71 - 80	0,8
4	61 - 70	0,7
5	51 - 60	0,6
6	≤ 50	0,5

Koefficient vegetační pokrývnosti pozemku dřevinami se rozumí procentní podíl průmětů korun dřevin z výměry povrchu oceňovaného pozemku, resp. jeho pokrytí korunami na něm vzrostlých dřevin.

4. Koeficient sadovnického významu pro oceňování nelesních trvalých porostů podle § 44:

Tabulka č. 8

číslo položky	charakteristika sadovnického významu nelesního trvalého porostu *)	hodnoty K_{sv}
1	monokulturní (stejného druhu), stejného věku, výškově vyrovnaný, hustě zapojený, bez podrostu keřů a bylin	1,0
2	převážně monokulturní (pouze s vtroušenými stromy jiného druhu), stejnověký, výškově ± (téměř) vyrovnaný, ale rozvolněný porost s částečným podrostem keřů a bylin	1,5-2,0
3	druhově smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů a 2-10 vedlejších a vtroušených druhů, věkově a výškově téměř vyrovnaný, zapojený nebo také rozvolněný, bez podrostu nebo jen s částečným podílem podrostu keřů a bylin	2,5-3,0
4	smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů, věkově a výškově rozrůzněný, zapojený až rozvolněný, bez podrostu nebo s podrostem	3,5-4,0
5	smíšený stromový porost, druhově, věkově a výškově výrazně rozrůzněný, převážně rozvolněný, vždy s podrostem keřů a bylin	4,5-5,0

*) Poznámka:

ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství – Terminologie – Základní odborné termíny a definice (ČNI 1999):

- *Zapojený porost* – stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra porostu vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají.
- *Rozvolněný porost* – stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra vzájemně nedotýkají.

5. Koeficient typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin (K_z) :

Tabulka č. 9

číslo položky	charakteristika typu zeleně	hodnoty K_z
1	historicky významné zahrady a parky, dřeviny u významných památkově chráněných objektů, lázeňských domů a v centrálních lázeňských územích, památné stromy*)	2,50
2	botanické a dendrologické zahrady, arboreta, stromořadí a ostatní zeleň ve zpevněných plochách veřejných prostranství	2,00
3	parky v nezpevněných plochách veřejných prostranství	1,50
4	parčíky a ostatní typy plošné a liniové zeleně, včetně solitér dřevin v nezpevněných plochách veřejných prostranství, zeleň u objektů občanské vybavenosti (např. u vzdělávacích, zdravotnických, sociálních a kulturních zařízení), administrativních budov, hotelů, restaurací, obchodních domů, nákupních středisek a jiných obdobných objektů (areálů) komerčního charakteru	1,00
5	zeleň u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat	0,75
6	zeleň ve sportovních areálech, zoologických zahradách, na hřbitovech a v urnových hájích a v jiných obdobných areálech nevýrobního a nekomerčního charakteru	0,60
7	zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech	0,45
8	stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a doprovodná zeleň pozemních komunikací v nezastavěném území	0,25
9	pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin v nezastavěném území	0,15

*) § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

6. Postup ocenění okrasných rostlin:

- 6.1. Provedení místního šetření na pozemcích, které jsou předmětem ocenění za účelem botanické identifikace okrasných rostlin [z přílohy č. 40; pro nesespecifický účel ocenění, kdy trvalý porost okrasných rostlin není hlavním předmětem ocenění nebo v případě, kdy to nepožaduje žádný z uživatelů ocenění, je dostačující určení rodu oceňované okrasné rostliny (tzn. z mezinárodního i českého názvu zpravidla první slovo zleva), ovšem s nejnižší možnou tabulkovou cenou pro daný rod], zjištění jejich aktuálního fyzického (vč. zdravotního) stavu ke dni ocenění pro věcný popis a zdůvodnění případné úpravy základních cen okrasných rostlin přírůžkami a srážkami [odst. 2.3. písm. a) až h)], určení věkové kategorie oceňovaných okrasných rostlin pro stanovení příslušné základní ceny (z tabulek č. 2 až 6), popis stanoviště okrasných rostlin pro zdůvodnění zvolené hodnoty koeficientu typu zeleně (z tabulky č. 9), popř. pořízení průkazné důkazní fotodokumentace. Je-li znám údaj o věku rostliny (např. z projektové dokumentace, z pracovních záznamů, fotodokumentace apod.), lze základní cenu okrasné rostliny upravit interpolací z cen pro obě sousední věkové kategorie.
- 6.2 Věk oceňované okrasné rostliny se určuje ve věkových kategoriích, uvedených v tabulkách této přílohy. Věkem oceňované okrasné rostliny se rozumí její stáří od počátku reprodukce (roku výsevu a řízkování ve školce).
- 6.3 Dřeviny na nelesních pozemcích, které vznikly přirozeným způsobem (tzv. náletem), se za trvalý porost považují od čtvrtého roku po svém vzniku (tzn. od pátého roku věku).

**Příloha č. 40
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.**

Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin

1.1. Listnaté stromy I

[kmenné tvary běžných základních druhů a pyramidálních a barevných kultivarů rodu *topol*]

Tabulka č. 1

číslo	mezinárodní název	český název
001	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žlznatý
002	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá
003	<i>Alnus incana</i>	olše šedá
004	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá
005	<i>Betula pubescens</i>	bříza pýřitá
006	<i>Negundo aceroides (Acer negundo)</i>	javorovec jasanolistý (javor jasanolistý)
007	<i>Populus × berolinensis</i>	topol berlínský
008	<i>Populus × canadensis</i>	topol kanadský
009	<i>Populus × canescens</i>	topol šedavý
010	<i>Populus alba</i>	topol bílý
011	<i>Populus balsamifera</i>	topol balzámový
012	<i>Populus nigra</i>	topol černý
013	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův
014	<i>Populus tremula</i>	topol osika
015	<i>Populus trichocarpa</i>	topol chlupatoplodý
016	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát
017	<i>Salix alba</i>	vrba bílá
018	<i>Salix fragilis</i>	vrba křehká

1.2. Listnaté stromy II

[kmenné tvary běžných a vzácnějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů jasanovce javorolistého (javoru jasanolistého), olší a vrby bílé]

Tabulka č. 2

číslo	mezinárodní název	český název
019	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
020	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
021	<i>Acer saccharinum</i>	javor stříbrný
022	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
023	<i>Betula ermanii</i>	bříza Ermanova
024	<i>Betula jacquemontii</i>	bříza Jacquemontova
025	<i>Betula lenta</i>	bříza tuhá
026	<i>Betula papyrifera</i>	bříza papírovitá
027	<i>Castanea sativa</i>	kaštanovník jedlý
028	<i>Catalpa bignonioides</i>	katalpa trubačovitá
029	<i>Celtis occidentalis</i>	břestovec západní
030	<i>Cerasus (Prunus) avium</i>	třešeň ptačí
031	<i>Cerasus (Prunus) mahaleb</i> (tvar stromu)	mahalebka obecná
032	<i>Cerasus (Prunus) sargentii</i>	třešeň Sargentova
033	<i>Cercidophyllum japonicum</i>	zmarličník japonský
034	<i>Crataegus sp.</i>	hloh – všechny druhy
035	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
036	<i>Fraxinus ornus</i>	jasan zimnář
037	<i>Gymnocladus dioica</i>	nahovětvec dvoudomý

číslo	mezinárodní název	český název
038	<i>Juglans cinerea</i>	ořešák popelavý
039	<i>Juglans nigra</i>	ořešák černý
040	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský
041	<i>Magnolia tripetala</i>	magnolie (šácholán) trojplátečná
042	<i>Magnolia acuminata</i>	magnolie (šácholán) přišpičatělá
043	<i>Magnolia denudata</i>	magnolie (šácholán) obnažená
044	<i>Magnolia kobus</i>	magnolie (šácholán) kobus
045	<i>Malus sp.</i>	jabloň – botanické a okrasné druhy
046	<i>Morus alba</i>	morušovník bílý
047	<i>Morus nigra</i>	morušovník černý
048	<i>Morus rubra</i>	morušovník červený
049	<i>Padus avium (Prunus padus)</i>	střemcha obecná
050	<i>Paulownia tomentosa</i>	paulovnie plstnatá
051	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrabolán
052	<i>Pterocarya fraxinifolia</i>	pteroarye jasanolistá
053	<i>Pyrus sp.</i>	hrušeň – botanické a okrasné druhy
054	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí
055	<i>Sorbus intermedia</i>	jeřáb prostřední
056	<i>Ulmus glabra</i>	jilm horský
057	<i>Ulmus laevis</i>	jilm vaz
058	<i>Ulmus minor</i>	jilm habrolistý

1.3. Listnaté stromy III

[kmenné tvary běžných a vzácnějších a cennějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů a kultivarů listnatých stromů skupiny II rodů *bříza* a *trnovník*]

Tabulka č. 3

číslo	mezinárodní název	český název
059	<i>Acer campestre</i> (tvar stromu)	javor babyka
060	<i>Acer rubrum</i>	javor červený
061	<i>Aesculus × carnea</i>	jírovec pleťový
062	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný
063	<i>Carya ovata</i>	orechovec vejčitý
067	<i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	třešeň křovitá
065	<i>Cerasus (Prunus) serrulata</i>	třešeň sakura
066	<i>Cerasus (Prunus) subhirtella</i>	třešeň (višeň) chloupkatá
067	<i>Corylus colurna</i>	líška turecká
068	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní
069	<i>Gleditsia triacanthos</i>	dřezovec trojtrnný
070	<i>Koelreuteria paniculata</i>	svitel latnatý
071	<i>Liquidambar styraciflua</i>	ambroň západní
072	<i>Liriodendron tulipifera</i>	liliovník tulipánokvětý
073	<i>Phellodendron amurense</i>	korkovník amurský
074	<i>Platanus × acerifolia (hispanica)</i>	platan javorolistý
075	<i>Quercus cerris</i>	dub cer
076	<i>Quercus coccinea</i>	dub šarlatový
077	<i>Quercus frainetto</i>	dub uherský
078	<i>Quercus macranthera</i>	dub velkokvětý
079	<i>Quercus palustris</i>	dub bahenní

číslo	mezinárodní název	český název
080	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní
081	<i>Quercus pubescens</i>	dub pýřitý
082	<i>Quercus robur</i>	dub letní
083	<i>Quercus rubra</i>	dub červený
084	<i>Sophora japonica</i>	jerlín japonský
085	<i>Sorbus aria</i>	jeřáb muk
086	<i>Sorbus domestica</i>	jeřáb oskeruše
087	<i>Sorbus torminalis</i>	jeřáb břek
088	<i>Tilia americana</i>	lípa americká
089	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
090	<i>Tilia euchlora</i>	lípa krymská
091	<i>Tilia petiolaris</i>	lípa řapíkatá
092	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
093	<i>Tilia tomentosa</i>	lípa plstnatá
094	<i>Tilia vulgaris</i> (<i>× europaea</i>)	lípa obecná
095	<i>Ulmus × hollandica</i>	jilm holandský
096	<i>Zelkova carpinifolia</i>	zelkova habrolistá

1.4. Jehličnaté stromy I

[běžné základní druhy, u rodů *zerav* a *cypřišek* rovněž sloupovité a pyramidální kultivary]

Tabulka č. 4

číslo	mezinárodní název	český název
097	<i>Abies alba</i>	jedle bělokorá
098	<i>Abies grandis</i>	jedle obrovská
099	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypřišek Lawsonův
100	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	cypřišek nutka
101	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypřišek hrachonosný
102	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
103	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
104	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
105	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
106	<i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	zeravec východní
107	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
108	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
109	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský

1.5. Jehličnaté stromy II

[vzácnější a cennější základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu a kultivarů stromového vzrůstu smrku ztepilého, dougalsky tisolisté a cypřišku nutky]

Tabulka č. 5

číslo	mezinárodní název	český název
110	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
111	<i>Abies cephalonica</i>	jedle řecká
112	<i>Abies concolor</i>	jedle ojíněná
113	<i>Abies homolepis</i>	jedle nikko
114	<i>Abies koreana</i>	jedle korejská
115	<i>Abies nordmanniana</i>	jedle kavkazská

číslo	mezinárodní název	český název
116	<i>Abies numidica</i>	jedle numidská
117	<i>Abies sibirica</i>	jedle sibiřská
118	<i>Abies veitchii</i>	jedle Veitchova
119	<i>Calocedrus decurens</i>	pazerav cedrový
120	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
121	<i>Ginkgo biloba</i>	jinan dvojlaločný
122	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypřišek tupolistý
123	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypřišek zeravovitý
124	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský
125	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
126	<i>Juniperus virginiana</i>	jalovec viržinský
127	<i>Larix kaempferi</i>	modřín japonský
128	<i>Larix laricina</i>	modřín americký
129	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	metasekvoje tisovcovitá
130	<i>Picea engelmannii</i>	smrk Engelmannův
131	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý
132	<i>Picea jezoensis</i>	smrk ajanský
133	<i>Picea mariana</i>	smrk černý
134	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
135	<i>Picea orientalis</i>	smrk východní
136	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
137	<i>Picea sitchensis</i>	smrk sitka
138	<i>Pinus banksiana</i>	borovice Banksova
139	<i>Pinus contorta</i>	borovice pokroucená
140	<i>Pinus flexilis</i>	borovice ohebná
141	<i>Pinus heldreichii</i>	borovice Heldreichova
142	<i>Pinus jeffreyi</i>	borovice Jeffreyova
143	<i>Pinus koraiensis</i>	borovice korejská
144	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
145	<i>Pinus parviflora</i>	borovice drobnokvětá
146	<i>Pinus peuce</i>	borovice rumelská
147	<i>Pinus ponderosa</i>	borovice žlutá
148	<i>Pinus pungens</i>	borovice pichlavá
149	<i>Pinus resinosa</i>	borovice smolná
150	<i>Pinus rigida</i>	borovice tuhá
151	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka
152	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
153	<i>Pinus wallichiana</i>	borovice himalájská
154	<i>Sequoiadendron giganteum</i>	sekvojovec obrovský
155	<i>Thuja standishii</i>	zerav japonský
156	<i>Thujopsis dolabrata</i>	zeravinec japonský
157	<i>Tsuga mertensiana</i>	jedlovec Mertensův
158	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský
159	<i>Tsuga heterophylla</i>	jedlovec západoamerický

1.6. Jehličnaté stromy III

[vzácné a cenné základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu]

Tabulka č. 6

číslo	mezinárodní název	český název
160	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
161	<i>Abies lasiocarpa</i>	jedle subalpínská
162	<i>Abies magnifica</i>	jedle nádherná
163	<i>Abies pinsapo</i>	jedle španělská
164	<i>Abies procera</i>	jedle vznešená
165	<i>Cedrus atlantica</i>	cedr atlantský
166	<i>Cedrus deodara</i>	cedr himalájský
167	<i>Cedrus libani</i>	cedr libanonský
168	<i>Picea breweriana</i>	smrk Brewerův
169	<i>Pinus aristata</i>	borovice osinatá
170	<i>Pinus armandii</i>	borovice Armandova
171	<i>Pinus cembra</i>	borovice limba
172	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá
173	<i>Pinus monticola</i>	borovice pohorská
174	<i>Pseudolarix amabilis</i>	pamodřín líbezný
175	<i>Taxodium distichum</i>	tisovec dvouřadý
176	<i>Taxus baccata</i>	tis červený
177	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
178	<i>Tsuga caroliniana</i>	jedlovec karolínský
179	<i>Tsuga diversifolia</i>	jedlovec různolistý

1.7. Listnaté keře opadavé a stálezelené I

[běžné základní druhy včetně kultivarů, příp. kmenných tvarů]

Tabulka č. 7

číslo	mezinárodní název	český název
180	<i>Acer campestre</i> (tvar keře)	javor babyka
181	<i>Acer ginnala</i>	javor ginnala
182	<i>Acer tataricum</i>	javor tatarský
183	<i>Amorpha fruticosa</i>	netvařec křovitý
184	<i>Berberis × stenophylla</i>	dříšťál úzkolistý
185	<i>Berberis buxifolia</i>	dříšťál zimostrázový
186	<i>Berberis candidula</i>	dříšťál bělolistý
187	<i>Berberis gagnepainii</i>	dříšťál Gagnepainův
188	<i>Berberis julianae</i>	dříšťál Juliin
189	<i>Berberis thunbergii</i>	dříšťál Thunbergův
190	<i>Berberis verruculosa</i>	dříšťál bradavčitý
191	<i>Berberis vulgaris</i>	dříšťál obecný
192	<i>Berberis wilsoniae</i>	dříšťál Wilsonové
193	<i>Buddleja alternifolia</i>	komule střídavolistá
194	<i>Caragana arborescens</i>	čimišník stromovitý
195	<i>Caragana frutex</i>	čimišník křovitý
196	<i>Caragana pygmaea</i>	čimišník trpasličí
197	<i>Caryopteris × clandonensis</i>	ořechkřídlec klandonský
198	<i>Ceanothus × delilianus</i>	ceanotus křížený
199	<i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	třešeň křovitá

číslo	mezinárodní název	český název
200	<i>Cerasus (Prunus) mahaleb</i> (tvar keře)	mahalebka obecná
201	<i>Cerasus (Prunus) tomentosa</i>	třešeň plstnatá
202	<i>Colutea arborescens</i>	žanovec měchýřník
203	<i>Cotoneaster × watereri</i>	skalník Watererův
204	<i>Cotoneaster acutifolius</i>	skalník špičatolistý
205	<i>Cotoneaster adpressus</i>	skalník přitisklý
206	<i>Cotoneaster bullatus</i>	skalník puchýřnatý
207	<i>Cotoneaster congestus</i>	skalník stěsnaný
208	<i>Cotoneaster dielsianus</i>	skalník Dielsův
209	<i>Cotoneaster divaricatus</i>	skalník rozkladitý
210	<i>Cotoneaster franchetii</i>	skalník Franchetův
211	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	skalník vodorovný
212	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	skalník obecný
213	<i>Cotoneaster lucidus</i>	skalník lesklý
214	<i>Cotoneaster microphyllus</i>	skalník drobnolistý
215	<i>Cotoneaster multiflorus</i>	skalník mnohokvětý
216	<i>Cotoneaster praecox</i>	skalník časný
217	<i>Cotoneaster salicifolius</i>	skalník vrbolistý
218	<i>Cotoneaster zabelii</i>	skalník Zabelův
219	<i>Crataegus crus-galli</i>	hloh kuří noha
220	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný
221	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný
222	<i>Cytisus × kewensis</i>	čilimník kewský
223	<i>Cytisus × praecox</i>	čilimník časný
224	<i>Cytisus decumbens</i>	čilimník rozložený
225	<i>Cytisus procumbens</i>	čilimník položený
226	<i>Deutzia × magnifica</i>	trojpek skvělý
227	<i>Deutzia × rosea</i>	trojpek růžový
228	<i>Deutzia gracilis</i>	trojpek něžný
229	<i>Deutzia scabra</i>	trojpek drsný
230	<i>Diervilla sessilifolia</i>	zanice bezřapíkatá
231	<i>Duschekia viridis</i>	olšička zelená
232	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	hlošina úzkolistá
233	<i>Elaeagnus commutata</i>	hlošina stříbrná
234	<i>Euonymus europaeus</i>	brslen evropský
235	<i>Euonymus latifolius</i>	brslen široolistý
236	<i>Euonymus nanus</i>	brslen nízký
237	<i>Euonymus verrucosus</i>	brslen bradavičnatý
238	<i>Forsythia × intermedia</i>	zlatice prostřední
239	<i>Forsythia ovata</i>	zlatice vejčitá
240	<i>Forsythia suspensa</i>	zlatice převislá
241	<i>Frangula alnus</i>	krušinka olšová
242	<i>Genista germanica</i>	kručinka německá
243	<i>Genista tinctoria</i>	kručinka barvířská
244	<i>Genistella (Genista) sagittalis</i>	kručinka křídlatá
245	<i>Hippophae rhamnoides</i>	rakytník řešetlákový
246	<i>Hypericum × moserianum</i>	třezalka Moserova
247	<i>Hypericum calycinum</i>	třezalka kališkatá
248	<i>Hypericum patulum</i>	třezalka rozkladitá
249	<i>Chaenomeles × superba</i>	kdoulovec nádherný

číslo	mezinárodní název	český název
250	<i>Chaenomeles japonica</i>	kdoulovec japonský
251	<i>Chaenomeles speciosa</i>	kdoulovec lahvicovitý
252	<i>Chamaecytisus (Cytisus) purpureus</i>	čilimník nachový
253	<i>Kerria japonica</i>	zákula japonská
254	<i>Laburnum alpinum</i>	štědřenec alpský
255	<i>Laburnum anagyroides</i>	štědřenec odvislý
256	<i>Laurocerasus officinalis (Prunus laurocerasus)</i>	vavřínovec (bobkovišeň) lékařský
257	<i>Ligustrum obtusifolium</i>	ptačí zob tupolistý
258	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	ptačí zob vejčitolistý
259	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný
260	<i>Lonicera × purpusii</i>	zimolez Purpusův
261	<i>Lonicera alpigena</i>	zimolez horský
262	<i>Lonicera coerulea</i>	zimolez modrý
263	<i>Lonicera floribunda</i>	zimolez bohatokvětý
264	<i>Lonicera fragrantissima</i>	zimolez vonný
265	<i>Lonicera chrysantha</i>	zimolez zlatokvětý
266	<i>Lonicera korolkowii</i>	zimolez Korolkovův
267	<i>Lonicera maackii</i>	zimolez Maackův
268	<i>Lonicera nitida</i>	zimolez lesklý
269	<i>Lonicera pileata</i>	zimolez fialový
270	<i>Lonicera tatarica</i>	zimolez tatarský
271	<i>Lonicera xylosteum</i>	zimolez obecný
272	<i>Lycium halimifolium</i>	kustovnice obecná
273	<i>Mahonia aquifolium</i>	mahónie cesmínolistá
274	<i>Mahonia repens</i>	mahónie plazivá
275	<i>Pachysandra terminalis</i>	pachysandra klasnatá
276	<i>Perovskia × hybrida</i>	perovskie křížená
277	<i>Philadelphus × lemoinei</i>	pustoryl (pajasmín) Lemoinův
278	<i>Philadelphus × virginialis</i>	pustoryl (pajasmín) panenský
279	<i>Philadelphus coronarius</i>	pustoryl (pajasmín) věncový
280	<i>Philadelphus inodorus</i>	pustoryl (pajasmín) nevonný
281	<i>Philadelphus pubescens</i>	pustoryl (pajasmín) pýřitý
282	<i>Photinia villosa</i>	fotinie chlupatá
283	<i>Physocarpus opulifolius</i>	tavola kalinolistá
284	<i>Potentilla fruticosa</i>	mochna křovitá
285	<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná
286	<i>Pyracantha coccinea</i>	hlohyně šarlatová
287	<i>Rhamnus cathartica</i>	řeštlák počistivý
288	<i>Ribes alpinum</i>	meruzalka alpská
289	<i>Ribes aureum</i>	meruzalka zlatá
290	<i>Ribes sanguineum</i>	meruzalka krvavá
291	<i>Rosa × centifolia</i>	růže stolistá
292	<i>Rosa arvensis</i>	růže plazivá
293	<i>Rosa canina</i>	růže šípková
294	<i>Rosa foetida</i>	růže páchnoucí (žlutá)
295	<i>Rosa gallica</i>	růže keltská
296	<i>Rosa hugonis</i>	růže Hugova
297	<i>Rosa multiflora</i>	růže mnohokvětá
298	<i>Rosa nitida</i>	růže lesklá
299	<i>Rosa omeiensis</i>	růže omejská

číslo	mezinárodní název	český název
300	<i>Rosa pendulina</i>	růže převislá
301	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	růže bedrníkolistá
302	<i>Rosa rubiginosa</i>	růže vinná
303	<i>Rosa rugosa</i>	růže svraskalá
304	<i>Rubus odoratus</i>	ostružník vonný
305	<i>Salix sp.</i>	vrba – botanické a okrasné druhy
306	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý
307	<i>Sambucus racemosa</i>	bez hroznatý
308	<i>Sarothamnus scoparius</i>	janovec metlatý
309	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	sorbarie jeřábolistá
310	<i>Spiraea × arguta</i>	tavolník význačný
311	<i>Spiraea × cinerea</i>	tavolník popelavý
312	<i>Spiraea × vanhouttei</i>	tavolník van Houtteův
313	<i>Spiraea betulifolia</i>	tavolník březolistý
314	<i>Spiraea douglasii</i>	tavolník Douglasův
315	<i>Spiraea japonica</i>	tavolník japonský
316	<i>Spiraea menziesii</i>	tavolník Menziesův
317	<i>Spiraea nipponica</i>	tavolník niponský
318	<i>Spiraea prunifolia</i>	tavolník třešňolistý (slivoňolistý)
319	<i>Spiraea salicifolia</i>	tavolník vrbolistý
320	<i>Spiraea thunbergii</i>	tavolník Thunbergův
321	<i>Stephanandra incisa</i>	korunatka dělenolistá
322	<i>Stephanandra tanakae</i>	korunatka Tanakova
323	<i>Swida (Cornus) alba</i>	svída bílá
324	<i>Swida (Cornus) sanguinea</i>	svída krvavá
325	<i>Swida sericea (Cornus stolonifera)</i>	svída výběžkatá
326	<i>Symphoricarpos × chenaultii</i>	pámelník Chenaultův
327	<i>Symphoricarpos albus</i>	pámelník bílý
328	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	pámelník okrouhlostý
329	<i>Tamarix parviflora</i>	tamaryšek malokvětý
330	<i>Tamarix pentadra</i>	tamaryšek pětimužný
331	<i>Tamarix tetrandra</i>	tamaryšek čtyřmužný
332	<i>Viburnum lantana</i>	kalina tušalaj
333	<i>Viburnum opulus</i>	kalina obecná
334	<i>Weigela florida</i>	vajgela květnatá

1.8. Listnaté keře opadavé a stálezelené II

[vzácnější základní druhy včetně kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 8

číslo	mezinárodní název	český název
335	<i>Acer grosseri</i>	javor Grosserův
336	<i>Amelanchier ovalis</i>	muchovník vejčitý
337	<i>Amelanchier alnifolia</i>	muchovník olšolistý
338	<i>Amelanchier laevis</i>	muchovník hladký
339	<i>Amelanchier lamarckii</i>	muchovník Lamarckův
340	<i>Aralia elata</i>	aralie štíhlá
341	<i>Aronia melanocarpa</i>	temnoplodec (aronie) černoplodý
342	<i>Betula nana</i>	bříza trpasličí

číslo	mezinárodní název	český název
343	<i>Buddleja davidii</i>	komule Davidova
344	<i>Buxus microphylla</i>	zimostráz malolistý
345	<i>Buxus sempervirens</i>	zimostráz vřdyzelený
346	<i>Calycanthus floridus</i>	sazaník květnatý
347	<i>Calycanthus occidentalis</i>	sazaník západní
348	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná
349	<i>Corylus maxima</i>	líška největší
350	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný
351	<i>Cotinus coggygria</i>	ruj vlasatá
352	<i>Cydonia oblonga</i>	kdoule obecná
353	<i>Daphne mezereum</i>	lýkovec jedovatý
354	<i>Euonymus alatus</i>	brslen křídlatý
355	<i>Euonymus planipes</i>	brslen zploštělý
356	<i>Euonymus sachalinensis</i>	brslen sachalinský
357	<i>Exochorda giraldii</i>	hroznovec (exochorda) Giraldův
358	<i>Exochorda racemosa</i>	hroznovec (exochorda) hroznatý
359	<i>Hibiscus syriacus</i>	ibišek syrský
360	<i>Holodiscus discolor</i>	celoterčník (holodiskus) různobarvý
361	<i>Hydrangea arborescens</i>	hortenzie stromečkovitá
362	<i>Hydrangea macrophylla</i>	hortenzie velkolistá
363	<i>Hydrangea paniculata</i>	hortenzie latnatá
364	<i>Hydrangea quercifolia</i>	hortenzie dubolistá
365	<i>Hydrangea sargentiana</i>	hortenzie Sargentova
366	<i>Hydrangea serrata</i>	hortenzie pilovitá
367	<i>Ilex aquifolium</i>	cesmína ostrolistá
368	<i>Ilex crenata</i>	cesmína vroubkovaná
369	<i>Ilex pernyi</i>	cesmína Pernyova
370	<i>Kolkwitzia amabilis</i>	kolkvicie krásná
371	<i>Laburnum × watereri</i>	štědřenec Watererův
372	<i>Mahonia bealei</i>	mahónie Bealeova
373	<i>Mespilus germanica</i>	mišpule německá
374	<i>Cerasus (Prunus) glandulosa</i>	třešeň žlaznatá
375	<i>Prunus × cistena</i>	myrabolán cistena
376	<i>Ptelea trifoliata</i>	křídlatec trojlístý
377	<i>Rhus glabra</i>	škumpa lysá
378	<i>Stranvaesia davidiana</i>	stranvésie Davidova
379	<i>Syringa meyeri</i>	šeřík Meyerův
380	<i>Syringa microphylla</i>	šeřík malolistý
381	<i>Syringa × chinensis</i>	šeřík čínský
382	<i>Syringa × prestoniae</i>	šeřík Prestonové
383	<i>Syringa reflexa</i>	šeřík přepadavý
384	<i>Viburnum farreri</i>	kalina vonná
385	<i>Viburnum × pragense</i>	kalina pražská
386	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	kalina vráscitolistá

1.9. Listnaté keře opadavé a stálezelené III

[vzácnější základní druhy, vč. kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 9

číslo	mezinárodní název	český název
387	<i>Acer capillipes</i>	javor vlasonohý
388	<i>Acer carpinifolium</i>	javor habrolistý
389	<i>Acer circinatum</i>	javor okrouhlolistý
390	<i>Acer griseum</i>	javor šedý
391	<i>Acer japonicum</i>	javor japonský
392	<i>Acer nikoense</i>	javor nikoský
393	<i>Acer palmatum</i>	javor dlanitolistý
394	<i>Acer pensylvanicum</i>	javor pensylvanský
395	<i>Acer rufinerve</i>	javor rezavožilný
396	<i>Acer sieboldianum</i>	javor Sieboldův
397	<i>Amygdalus nana (Prunus tenella)</i>	mandloň nízká
398	<i>Cercis siliquastrum</i>	zmarlika Jidášova
399	<i>Cornus florida</i>	dřínovec (dřín) květnatý
400	<i>Cornus kousa</i>	dřínovka (dřín) japonský
401	<i>Cornus nuttallii</i>	dřín Nuttallův
402	<i>Corylopsis pauciflora</i>	lískovniček chudokvětý
403	<i>Corylopsis spicata</i>	lískovniček klasnatý
404	<i>Daphne cneorum</i>	lýkovec vonný
405	<i>Davidia involucrata</i>	davidie listenová
406	<i>Fothergilla gardenii</i>	fotergilla Gardenova
407	<i>Fothergilla major</i>	fotergilla větší
408	<i>Halesia carolina</i>	halezie karolinská
409	<i>Halimodendron halodendron</i>	halimidendron (slaník) stříbrný
410	<i>Hamamelis × intermedia</i>	vilín prostřední
411	<i>Hamamelis japonica</i>	vilín japonský
412	<i>Hamamelis mollis</i>	vilín měkký
413	<i>Hamamelis vernalis</i>	vilín jarní
414	<i>Hamamelis virginiana</i>	vilín viržinský
415	<i>Chionanthus virginicus</i>	chionantus (bělas) viržinský
416	<i>Magnolia × loebneri</i>	magnolie (šácholán) Loebnerova
417	<i>Magnolia × soulangiana</i>	magnolie (šácholán) Soulangeova
418	<i>Magnolia liliiflora</i>	magnolie (šácholán) liliokvětá
419	<i>Magnolia sieboldii</i>	magnolie (šácholán) Sieboldova
420	<i>Magnolia stellata</i>	magnolie (šácholán) hvězdokvětá
421	<i>Paeonia suffruticosa</i>	pivoňka keřovitá
422	<i>Parrotia persica</i>	parocie perská
423	<i>Parrotiopsis jaquemontiana</i>	parociovka Jaquemontova
424	<i>Prunus (Amygdalus) triloba</i>	mandloň trojlaločná
425	<i>Rhamnus imeretinus</i>	řešetlák kavkazský
426	<i>Staphylea colchica</i>	klokoč kavkazský
427	<i>Staphylea pinnata</i>	klokoč zpeřený
428	<i>Stewartia pseudocamellia</i>	stewarcie kameliovitá
429	<i>Styrax japonica</i>	styrax (sturač) japonský
430	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný
431	<i>Viburnum × burkwoodii</i>	kalina Burkwoodova

číslo	mezinárodní název	český název
432	<i>Viburnum × carlcephalum</i>	kalina kulovitá
433	<i>Viburnum × juddii</i>	kalina Judova
434	<i>Viburnum carlesii</i>	kalina Carlesiova
435	<i>Viburnum plicatum</i>	kalina řasnatá

1.10. Jehličnaté keře I

[základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary,
vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů]

Tabulka č. 10

číslo	mezinárodní název	český název
436	<i>Juniperus × media</i>	jalovec prostřední
437	<i>Juniperus communis</i>	jalovec obecný
číslo	mezinárodní název	český název
438	<i>Juniperus conferta</i>	jalovec pobřežní
439	<i>Juniperus horizontalis</i>	jalovec plazivý
440	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský
441	<i>Juniperus procumbens</i>	jalovec poléhavý
442	<i>Juniperus sabina</i>	jalovec chvojka
443	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
444	<i>Juniperus squamata</i>	jalovec šupinatý
445	<i>Juniperus virginiana</i>	jalovec viržinský
446	<i>Microbiota decussata</i>	mikrobiota křížmolistá
447	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
448	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský

1.11. Jehličnaté keře II

[kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 11

číslo	mezinárodní název	český název
449	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
450	<i>Abies concolor</i>	jedle ojiněná
451	<i>Abies procera</i>	jedle španělská
452	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
453	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypřišek Lawsonův
454	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	cypřišek nutka
455	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypřišek tupolistý
456	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypřišek hrachonosný
457	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypřišek zeravovitý
458	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
459	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
460	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý
461	<i>Picea lutzii</i>	smrk Lutzův
462	<i>Picea mariana</i>	smrk černý
463	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
464	<i>Pinus cembra</i>	borovice limba
465	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá
466	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
467	<i>Pinus pumila</i>	borovice zakrslá
468	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka

číslo	mezinárodní název	český název
469	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
470	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
471	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
472	<i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	zeravec východní
473	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
474	<i>Taxus × media</i>	tis prostřední
475	<i>Taxus baccata</i>	tis červený
476	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
477	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
478	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský
479	<i>Thujopsis dolabrata</i>	zeravinec japonský
480	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský

1.12. Jehličnaté keře III

[zakrslé, kompaktní, převislé kultivary včetně barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 12

číslo	mezinárodní název	český název
481	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
482	<i>Abies lasiocarpa</i>	jedle subalpínská
483	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
484	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
485	<i>Pinus heldreichii</i>	borovice Heldreichova
486	<i>Pinus mugo</i>	borovice kleč
487	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
488	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
489	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
490	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská

1.13. Vřesovištní dřeviny I

[pokryvné druhy včetně kultivarů]

Tabulka č. 13

číslo	mezinárodní název	český název
491	<i>Andromeda glaucophylla</i>	kyhanka americká
492	<i>Andromeda polifolia</i>	kyhanka sivolistá
493	<i>Calluna vulgaris</i>	vřes obecný
494	<i>Cassiope lycopodioides</i>	kasiope plavuňovitá
495	<i>Cassiope tetragona</i>	kasiope čtyřhranná
496	<i>Daboecia cantabrica</i>	dabécie kantabrijská
497	<i>Empetrum atropurpureum</i>	šicha tmavočervená
498	<i>Erica carnea</i>	vřesovec pleťový
499	<i>Erica cinerea</i>	vřesovec popelavý
500	<i>Erica tetralix</i>	vřesovec čtyřřadý
501	<i>Erica vagans</i>	vřesovec těkavý
502	<i>Gaultheria procumbens</i>	gaulteria (libavka) poléhavá
503	<i>Hebe sp.</i>	rozrazilec (hebe) v druzích
504	<i>Chamaedaphne calyculata</i>	lýkoveček kalíškatý
505	<i>Pachystima canbyi</i>	pachystima Canbyova
506	<i>Vaccinium (Rhodococcum) vitis-idea</i>	brusinka obecná
507	<i>Vaccinium uliginosum</i>	vlochyň bahenní

1.14. Vřesovištní dřeviny II

[nízce rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů]

Tabulka č. 14

číslo	mezinárodní název	český název
508	<i>Kalmia angustifolia</i>	kalmie úzkolistá
509	<i>Kalmia latifolia</i>	kalmie širokolistá
510	<i>Kalmia polifolia</i>	kalmie sivolistá
511	<i>Ledum groenlandicum</i>	rojovník gronský
512	<i>Ledum palustre</i>	rojovník bahenní
513	<i>Leucothoe axillaris (catesbaei)</i>	leukotoe úžlabní
514	<i>Pernettya mucronata</i>	pernetye špičatá
515	<i>Pieris floribunda</i>	pieris květnatý
516	<i>Pieris japonica</i>	pieris japonský
517	<i>Rhododendron ferrugineum</i>	rododendron (pěnišník) rezavý
518	<i>Rhododendron hirsutum</i>	rododendron (pěnišník) chlupatý
519	<i>Rhododendron impeditum</i>	rododendron (pěnišník) obtížný
520	<i>Rhododendron japonicum</i>	rododendron (azalka) japonský
521	<i>Rhododendron obtusum</i>	rododendron (pěnišník) tupý
522	<i>Rhododendron poukhanense</i>	rododendron (pěnišník) korejský
523	<i>Rhododendron repens</i>	rododendron (pěnišník) plazivý
524	<i>Vaccinium corymbosum</i>	borůvka chocholičnatá (kanadská)

1.15. Vřesovištní dřeviny III

[vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů včetně kultivarů]

Tabulka č. 15

číslo	mezinárodní název	český název
525	<i>Enkianthus campanulatus</i>	enkiantus zvonkovitý
526	<i>Rhododendron × hybridum</i>	rododendron křížený, vč. velkokvětých azalek
527	<i>Rhododendron brachycarpum</i>	rododendron (pěnišník) krátkoplodý
528	<i>Rhododendron catawbiense</i>	rododendron (pěnišník) americký
529	<i>Rhododendron caucasicum</i>	rododendron (pěnišník) kavkazský
530	<i>Rhododendron luteum</i>	rododendron (azalka) žlutý
531	<i>Rhododendron molle</i>	rododendron (azalka) měkký
532	<i>Rhododendron mucronatum</i>	rododendron (pěnišník) špičatý
533	<i>Rhododendron ponticum</i>	rododendron (pěnišník) černomořský
534	<i>Rhododendron schlippenbachii</i>	rododendron (pěnišník) Schlippenbachův
535	<i>Rhododendron smirnowii</i>	rododendron (pěnišník) Smirnovův
536	<i>Rhododendron yakushimanum</i>	rododendron (pěnišník) jakušimský

1.16. Pnouce dřeviny I

[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 16

číslo	mezinárodní název	český název
537	<i>Clematis vitalba</i>	plamének plotní
538	<i>Cotoneaster dammeri</i>	skalník Dammerův
539	<i>Euonymus fortunei</i>	brslen Fortuneův
540	<i>Fallopia (Polygonum) aubertii</i>	opletko (rdesno) Aubertova
541	<i>Fallopia (Polygonum) baldschuanicum</i>	opletko (rdesno) baldšuánská
542	<i>Hedera helix</i>	břečťan popínavý

1.17. **Pnouce dřeviny II**

[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 17

číslo	mezinárodní název	český název
543	<i>Actinidia arguta</i>	aktinidie význačná
544	<i>Ampelopsis aconitifolia</i>	révovník omějolistý
545	<i>Ampelopsis megalophylla</i>	révovník velkolistý
546	<i>Jasminum nudiflorum</i>	jasmín nahokvětý
547	<i>Lonicera × brownii</i>	zimolez Brownův
548	<i>Lonicera × heckrottii</i>	zimolez Heckrotův
549	<i>Lonicera × tellmanniana</i>	zimolez Tellmannův
550	<i>Lonicera caprifolium</i>	zimolez kozí list
551	<i>Lonicera henryi</i>	zimolez Henryův
552	<i>Lonicera japonica</i>	zimolez japonský
553	<i>Lonicera periclymenum</i>	zimolez německý
554	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	loubinec pětistý
555	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	loubinec trojlaločný
556	<i>Rubus henryi</i>	ostružník Henryův
557	<i>Vitis coignetiae</i>	réva Coignetové
558	<i>Vitis cordifolia</i>	réva zimní
559	<i>Vitis riparia</i>	réva pobřežní

1.18. **Pnouce dřeviny III**

[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 18

číslo	mezinárodní název	český název
560	<i>Actinidia chinensis</i>	aktinidie čínská
561	<i>Actinidia kolomikta</i>	aktinidie kolomikta
562	<i>Akebia quinata</i>	akebie pětičetná
563	<i>Aristolochia macrophylla</i>	podražec (aristolochie) velkolistý
564	<i>Campsis × tagliabuana</i>	trubač křížený
565	<i>Campsis radicans</i>	trubač kořenující
566	<i>Celastrus orbiculata</i>	celastrus okrouhlostý
567	<i>Celastrus scandens</i>	celastrus popínavý
568	<i>Clematis × jackmanii</i>	plamének Jackmanův
569	<i>Clematis alpina</i>	plamének alpský
570	<i>Clematis lanuginosa</i>	plamének vlnatý
571	<i>Clematis macropetala</i>	plamének velkokorunný
572	<i>Clematis montana</i>	plamének horský
573	<i>Clematis tangutica</i>	plamének tangutský
574	<i>Clematis viticella</i>	plamének vlašský
575	<i>Hydrangea petiolaris</i>	hortenzie popínavá
576	<i>Schizophragma hydrangeoides</i>	schizophragma hortenziovitá
577	<i>Wisteria floribunda</i>	visterie květnatá
578	<i>Wisteria sinensis</i>	visterie čínská

1.19. **Trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I**

[základní druhy a kultivary rodů]

Tabulka č. 19

číslo	mezinárodní název	český název
579	<i>Acaena</i>	acena (plazilka, osténkatka)
580	<i>Achillea</i>	řebříček

číslo	mezinárodní název	český název
581	<i>Ajuga</i>	zběhovec
582	<i>Alchemilla</i>	Kontryhel
583	<i>Alyssum</i>	Tařice
584	<i>Antennaria</i>	Kociánek
585	<i>Anthemis</i>	Rmen
586	<i>Aquilegia</i>	Orlíček
587	<i>Arabis</i>	Huseník
588	<i>Arenaria</i>	Písečnice
589	<i>Armeria</i>	Trávníčka
590	<i>Aruncus</i>	Udatna
591	<i>Aster</i>	Hvězdnice
592	<i>Aubrieta</i>	Taříčka
593	<i>Briza</i>	Třeslice
594	<i>Campanula</i>	Zvonek
595	<i>Carex</i>	Ostřice
596	<i>Centaurea</i>	Chrpa
597	<i>Cerastium</i>	Rožec
598	<i>Coreopsis</i>	Krásnoočko
599	<i>Delphinium</i>	Ostrožka
600	<i>Deschampsia</i>	Metlice
601	<i>Dianthus</i>	Hvozdík
602	<i>Doronicum</i>	Kamzičnik
603	<i>Draba</i>	Osívka
604	<i>Dryas</i>	Dryádka
605	<i>Echinacea</i>	Třepatka
606	<i>Echinops</i>	Bělotrn
607	<i>Erigeron</i>	Turan
608	<i>Eupatorium</i>	sadec (konopáč)
609	<i>Festuca</i>	Kostřava
610	<i>Filipendula</i>	Tužebník
611	<i>Fragaria</i>	Jahodník
612	<i>Gailardia</i>	Kokarda
613	<i>Geum</i>	Kuklík
614	<i>Gypsophylla</i>	Šáter
615	<i>Helenium</i>	Záplevák
616	<i>Helianthus</i>	Slunečnice
617	<i>Heliathemum</i>	Devaterník
618	<i>Helictotrichon</i>	Ovsíř
619	<i>Heliopsis</i>	Janeba
620	<i>Hepatica</i>	Jaterník
621	<i>Heuchera</i>	Dlužicha
622	<i>Hieracium</i>	Jestřábník
623	<i>Hypericum</i>	Třezalka
624	<i>Hyssopus</i>	Yzop
625	<i>Chrysanthemum</i>	Kopretina
626	<i>Iberis</i>	štěničník (iberka)
627	<i>Incarvillea</i>	Dvojostice
628	<i>Inula</i>	Oman
629	<i>Kniphophia</i>	mnohokvět (knifofie)
630	<i>Koeleria</i>	Smělek
631	<i>Liatris</i>	Šušarda

číslo	mezinárodní název	český název
632	<i>Limonium</i>	Statice
633	<i>Linum</i>	Len
634	<i>Lupinus</i>	vlčí bob
635	<i>Luzula</i>	Bika
636	<i>Lychnis</i>	Kohoutek
637	<i>Lysimachia</i>	Vrbina
638	<i>Lythrum</i>	Kyprej
639	<i>Mellisa</i>	Meduňka
640	<i>Mentha</i>	Máta
641	<i>Monarda</i>	Zavinutka
642	<i>Nepeta</i>	Šanta
643	<i>Oenothera</i>	Pupalka
644	<i>Origanum</i>	Dobromysl
645	<i>Panicum</i>	Proso
646	<i>Papaver</i>	Mák
647	<i>Phlox subbulata</i>	plaménka šídlolistá
648	<i>Physalis</i>	Mochyně
649	<i>Platycodon</i>	Zvonkovec
650	<i>Polemonium</i>	Jirnice
651	<i>Polygonum</i>	Rdesno
652	<i>Potentilla</i>	Mochna
653	<i>Prunella</i>	Černohlávek
654	<i>Pulmonaria</i>	Plicník
655	<i>Pulsatilla</i>	Koniklec
656	<i>Ranunculus</i>	Pryskyřník
657	<i>Rudbeckia</i>	Třapatka
658	<i>Ruta</i>	Routa
659	<i>Santolina</i>	Svatolina
660	<i>Saponaria</i>	Mydlice
661	<i>Satureja</i>	Saturejka
662	<i>Saxifraga</i>	Lomikámen
663	<i>Scabiosa</i>	Hlaváč
664	<i>Sedum</i>	Rozchodník
665	<i>Sesleria</i>	Pěchava
666	<i>Silene</i>	Silenka
667	<i>Solidago</i>	Zlatobýl
668	<i>Stachys</i>	Čistec
669	<i>Teucrium</i>	Ožanka
670	<i>Thalictrum</i>	Žluťucha
671	<i>Thymus</i>	Mateřídouška
672	<i>Tradescantia</i>	Podeňka
673	<i>Valeriana</i>	Kozlík
674	<i>Verbascum</i>	Divizna
675	<i>Veronica</i>	Rozrazil
676	<i>Vinca</i>	Barvínek
677	<i>Viola</i>	Violka
678	<i>Waldsteinia</i>	Mochnička

1.20. **Trvalky a okrasné trávy II**
[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 20

číslo	mezinárodní název	český název
679	<i>Aconitum</i>	Oměj
680	<i>Anemone</i>	Sasanka
681	<i>Anchusa</i>	Pilát
682	<i>Artemisia</i>	Pelyněk
683	<i>Cimicifuga</i>	Ploštičník
684	<i>Convallaria</i>	Konvalinka
685	<i>Corydalis</i>	Dymnivka
686	<i>Crambe</i>	Katrán
687	<i>Dicentra</i>	Srdcovka
688	<i>Elymus</i>	Ječmenka
689	<i>Eremurus</i>	Lichochvostec
690	<i>Euphorbia</i>	Pryšec
691	<i>Geranium</i>	Kakost
692	<i>Iris</i>	Kosatec
693	<i>Lamium</i>	Hluchavka
694	<i>Levandula</i>	Levandule
695	<i>Ligularia</i>	Popelivka
696	<i>Macleaya</i>	Okecek
697	<i>Molinia</i>	Bezkolenek
698	<i>Omphalodes</i>	Pupkovec
699	<i>Penstemon</i>	Dračík
700	<i>Phlox paniculata</i>	plaménka latnatá
701	<i>Polygonatum</i>	Kokořík
702	<i>Primula</i>	prvosenka (petrklíč)
703	<i>Salvia</i>	Šalvěj
704	<i>Sempervivum</i>	Rozchodník
705	<i>Trollius</i>	Úpolín

1.21. **Trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III**
[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 21

číslo	mezinárodní název	český název
706	<i>Acanthus</i>	Paznechtník
707	<i>Acorus</i>	Puškvorec
708	<i>Adonis</i>	Hlaváček
709	<i>Astilbe</i>	Čechrava
710	<i>Athyrium</i>	Papratka
711	<i>Bergenia</i>	Bergénie
712	<i>Brunnera</i>	Pomněnkovec
713	<i>Caltha</i>	Blatouch
714	<i>Cortaderia</i>	pampová tráva
715	<i>Dictamnus</i>	Třemdava
716	<i>Dryopteris</i>	Kapradě
717	<i>Epimedium</i>	Škornice
718	<i>Gentiana</i>	Hořec
719	<i>Helleborus</i>	Čemeřice
725	<i>Hemerocallis</i>	Denivka
721	<i>Hosta</i>	bohyška (funkie)

číslo	mezinárodní název	český název
722	<i>Juncus</i>	Sítina
723	<i>Lewisia</i>	Levisie
724	<i>Miscanthus</i>	Ozdobnice
725	<i>Osmunda</i>	Podezřeň
726	<i>Paeonia</i>	Pivoňka
727	<i>Phyllitis</i>	jelení jazyk
728	<i>Polypodium</i>	Osladič
729	<i>Polystichum</i>	Kapradina
730	<i>Rheum</i>	Reveň
731	<i>Rodgersia</i>	Rodgerzie
732	<i>Yucca</i>	Juka

Příloha č. 41
k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Koeficienty změn cen staveb – K_i
v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K_i
1	2	3	4
SEKCE 1 – BUDOVY			
11	BUDOVY BYTOVÉ		
111	Budovy jednobytové		
	46.21.11.1	Budovy jednobytové	2,126
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
112	Budovy dvou a vícebytové		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,130
1122	46.21.11.2 46.21.12..	Budovy tří a vícebytové	2,112
113	Budovy bytové ostatní		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,041
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	
12	BUDOVY NEBYTOVÉ - BUDOVY A HALY		
121	Hotely a obdobné budovy		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,046
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
122	Budovy administrativní		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,103
123	Budovy pro obchod		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,120
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,096
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,112
125	Budovy pro průmysl a skladování		
1251	46.21.13.1.. 46.21.51.2.. 46.21.13.3..	Budovy pro průmysl	2,095
		Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2.. 46.21.64.1 a 2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,067

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví		
1261	46.21.16	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,080
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	2,058
1263	46.21.17..1 a 3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,062
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,064
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů	2,074
127	Budovy nebytové ostatní		
1271	46.21.15.2.. 46.21.15.3..	Budovy pro zemědělství tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	2,136
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,045
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,075

SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA			
21	DOPRAVNÍ DÍLA		
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,235
212	Dráhy kolejové		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,122
213	Plochy letišť		
	46.23.14	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,252
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	1,998
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	2,039
215	Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla		
2151	46.24.12.1 46.24.11	Přístavy a plavební kanály	2,060
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,095
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázi	
	46.24.12.8	Přehrady a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6-7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K _i
1	2	3	4
22	VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ		
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,301
2212	46.21.32..	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní včetně souvisejících objektů	2,319
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2213	46.21.36-37..	Vedení dálkové telekomunikační	2,272
	46.21.52.5	Stavby telekomunikační, např. věže, stožáry	
2214	46.21.33..	Vedení elektrická trakční	2,229
	46.21.34..	Vedení dálková elektrická včetně pomocných zařízení	
	46.21.35..		
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,277
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní včetně souvisejících objektů	2,302
	46.25.22.1	Vrty čerpací (studny vrtané)	
	46.25.22.2	Studny jinde neuvedené a jímání vody	
2223	46.21.41.4,9	Vedení kanalizace místní trubní	2,296
	46.21.64.1	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	
2224	46.21.43..	Vedení místní elektrické a telekomunikační včetně pomocných zařízení	2,217
	46.21.43.9	Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	

23	SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,263
2302	46.21.51.. 46.25.61	Stavby elektráren	
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

24	OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA		
241	Stavby pro sport a rekreaci		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště	2,250
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci tj. plochy stadionů a hřišť, parky	2,381
242	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená		
	46.21.64.. 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,291

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků určen polohový koeficient.

Komentář k určení indexu polohy podle přílohy č. 3, tabulka č. 3 a 4

1) Pro určení indexu polohy pozemku v tabulce č. 3 a 4 se provede zařídění podle druhu a účelu užití hlavní stavby, která se na něm nachází nebo se kterou je v jednotném funkčním celku. Příslušné hodnoty kvalitativních pásem jednotlivých znaků jsou určeny ve sloupci:

- **rezidenční stavby** – pro budovu typu J, K z přílohy č. 8, rodinné domy.
- **stavby pro rodinnou rekreaci** – pro zahrádkářskou chatu, rekreační chatu, rekreační domek nebo rekreační chalupu.
- **stavby pro školství a zdravotnictví** – pro budovu typu A, C, D, E, I z přílohy č. 8 nebo halu typu A, B z přílohy č. 9.
- **stavby pro obchod a administrativu** – pro budovu typu B, F, G, H z přílohy č. 8 a halu typu C, D z přílohy č. 9.
- **garáže** – pro garáž oceňovanou podle § 15 a 37 vyhlášky.
- **výroba** – pro budovu typu L, M, R z přílohy č. 8 a halu typu E, F, G, I z přílohy č. 9.
- **sklady, doprava a spoje** – pro budovu typu P, S z přílohy č. 8 a halu typu H a J z přílohy č. 9.
- **inženýrské stavby** – pro inženýrské stavby z přílohy č. 15.
- **zemědělství** – pro budovu typu N, O, Z z přílohy č. 8 nebo halu typu K, L, M z přílohy č. 9.

Stavba, u které nelze jednoznačně určit účel užití podle § 28, se zařídí podle druhu a účelu užití části stavby uvedeného v tabulce č. 3, v pořadí rezidenční stavby, rodinná rekreace, obchod a administrativu, školství a zdravotnictví. Pokud jsou části stavby užívané pouze k účelům uvedeným v tabulce č. 4, zařídí se v pořadí zemědělství, garáže, sklady a doprava, výroba, inženýrské stavby.

- 2) Pozemek příslušející k jednotce, nebo pozemek, který je součástí jednotky, se začleňuje podle druhu a účelu užití stavby, ve které se jednotka nachází.
- 3) Obdobně podle odstavce 1 a 2 se postupuje při zařídění nezastavěného pozemku, který je určen k zastavění územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nahrazujícím územní rozhodnutí.
- 4) Je-li na pozemku více staveb, které nejsou společně užívané, zařídí se pozemek podle účelu užití stavby uvedeného v tabulce č. 3 v pořadí rezidenční stavby,

rodinná rekreace, obchod a administrativu, školství a zdravotnictví. Pokud jsou na pozemku stavby užívané pouze k účelům uvedeným v tabulce č. 4, zařídí se v pořadí zemědělství, garáže, sklady a doprava, výroba, inženýrské stavby., Pokud jsou na pozemku současně stavby, které jsou jeho součástí a stavby, které jsou samostatnou nemovitou věcí, zařídění pozemku se provede pouze podle účelu užití staveb, které jsou jeho součástí.

- 5) Je-li na pozemcích v jednotném funkčním celku více staveb, které jsou společně užívané, zařídí se pozemky podle účelu užití hlavní stavby, pokud jej lze stanovit. V případě, že je v jednotném funkčním celku více hlavních staveb, pro které nelze určit jeden účel užití, účel užití pro všechny pozemky se určí v pořadí určeném v odst. 4. Pokud je v jednotném funkčním celku současně více hlavních staveb, které jsou součástí pozemků a stavby které jsou samostatnými nemovitými věcmi, zařídění pozemků se provede podle účelu užití staveb, které jsou jejich součástí v pořadí určeném v odst. 4.
- 6) Jsou-li na pozemku pouze stavby, které nemají charakter hlavní stavby a nelze je začlenit podle bodu 3), nebo není-li na pozemku žádná stavba, vychází se z předpokládaného účelu užití, pro který je pozemek určen v územním plánu, nebo regulačním plánem nenahrazujícím územní rozhodnutí. Nelze-li účel užití určit, začlení se jako rezidenční stavba.
- 7) Pro stavbu, která je součástí pozemku se vždy použije zařídění podle pozemku, jehož je součástí. Pro hlavní stavbu, která je samostatnou nemovitou věcí se pro určení indexu polohy použije zařídění podle jejího účelu užití. Pro stavbu, která je samostatnou nemovitou věcí a která tvoří příslušenství k hlavní stavbě, která je samostatnou nemovitou věcí, se použije index polohy podle hlavní stavby. Tvoří-li příslušenství k více samostatným stavbám, použije se zařídění podle stavby, ke které její užívání převažuje.
- 8) Pro jednotku se použije zařídění podle účelu užití stavby, ve které se jednotka nachází.
- 9) Změní-li se počet obyvatel v obci (např. rozdělením, oddělením nebo sloučením s jinou obcí) vychází se ze stavu o počtu obyvatel uvedeném v malém lexikonu obcí.

Sdělení
Českého statistického úřadu ze dne 9. září 2003
o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC

Český statistický úřad podle § 19 odst. 2 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, sděluje s účinností od 1. ledna 2004 zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC (dále jen „Klasifikace CZ-CC“).

Klasifikace CZ-CC obsahově vychází z mezinárodního standardu Klasifikace stavebních děl (Classification of Types of Constructions – CC), který vydal Eurostat v říjnu 1997. Zkratka CZ v názvu klasifikace vyjadřuje národní verzi mezinárodního standardu.

Předmětem Klasifikace CZ-CC je třídění všech místně a prostorově ucelených stavebních děl. Klasifikace CZ-CC nahradí stávající Klasifikaci stavebních děl – KSD (oddíl 46), která byla vydána opatřením Českého statistického úřadu z roku 1993, vyhlášeným v částce 69/1993 Sb. jako příloha Standardní klasifikace produkce. Opatření, jímž byla tato klasifikace vydána v souladu se zákonem č. 309/1999 Sb., o Sbírce zákonů

a o Sbírce mezinárodních smluv, pozbývá platnosti dnem 31. prosince 2003.

Klasifikace CZ-CC obsahuje pět částí: normativní, metodickou, systematickou, vysvětlivky a převodníky.

Klasifikace CZ-CC je závazná pro statistická zjišťování prováděná podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy tak stanoví zvláštní právní předpis.

Klasifikace CZ-CC je k dispozici na nosiči v elektronické podobě v odboru informačních služeb Českého statistického úřadu nebo na internetových stránkách ČSÚ na adrese www.czso.cz.

Předseda
Ing. Fischer, CSc.

Úvod

Český statistický úřad vydává Klasifikaci stavebních děl CZ-CC (dále jen „Klasifikace CZ-CC“) vypracovanou na základě mezinárodního standardu Classification of Types of Constructions – CC, vydaného Eurostatem v říjnu 1997. Za základ při vypracování klasifikace CC byl vzat oddíl 52 mezinárodní klasifikace produkce – CPC (Central Product Classification), kterou publikovala Statistická komise OSN v roce 1991. Ve srovnání se strukturou CPC je v klasifikaci CC sekce „Budovy“ rozdělena podrobněji, aby dostatečně zahrnuje potřebný počet klasifikačních stupňů. Vazba na klasifikaci CPC je uvedena v systematické části Klasifikace CZ-CC. Zkratka CZ v názvu klasifikace vyjadřuje národní verzi mezinárodního standardu.

Klasifikace CZ-CC je závazná pro statistická zjišťování prováděná podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy tak stanoví zvláštní právní předpis.

Klasifikace CZ-CC je do čtvrtého místa plně kompatibilní s mezinárodním standardem CC. Další dvě místa byla vytvořena pro národní účely.

Klasifikace je sestavena tak, aby mohla být využita například i pro statistiku stavebních činností, sčítání domů a bytů, statistiku cen stavebních prací nebo pro národní účetnictví. Může být používána pro definici staveb, která je potřebná pro zabezpečení informací o specifických proměnných krátkodobých ukazatelích (např. stavební povolení, kolaudace, uvedení do provozu). Lze ji rovněž využívat v průběhu celé životnosti stavby pro evidenci změn užívání, pro obchodní jednání, opravy, rekonstrukci a modernizaci. Účelné může být rovněž její využití jako klasifikačního standardu pro vyhlásování tendrů nebo uzavírání kontraktů v rámci zadávání veřejných zakázek, využita může být pro potřeby daňové a rozpočtové.

Předmět klasifikace

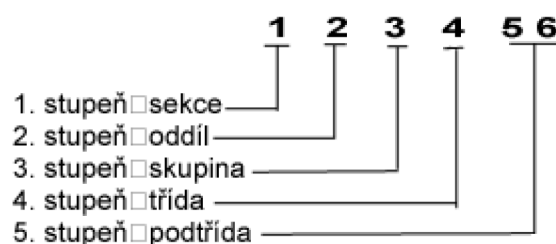
Klasifikace CZ-CC obsahuje místně a prostorově ucelená stavební díla s takovým vybavením či zařízením, aby mohla samostatně plnit funkce, ke kterým jsou určena. Takováto zařízení musí být se stavebním dílem pevně spojena a nelze je demontovat, aniž by došlo k porušení stavby nebo k znehodnocení funkce či účelu stavebního díla. Jsou zpravidla součástí jeho komplexní dodávky.

Do Klasifikace CZ-CC se nezahrnují technologická výrobní zařízení, která lze demontovat a přemísťovat jinam. Tato technologická výrobní zařízení se zařídí v klasifikaci SKP SKP – Standardní klasifikace produkce, 2. vydání, zavedené sdělením Českého statistického úřadu, vyhlášeným v částce 198/2002 Sb. (podle druhu). Tato klasifikace rovněž nezahrnuje sta-

vební práce při novostavbách, rekonstrukcích, modernizacích, rozšíření – stavebních úpravách, opravách a údržbě stavebních děl. Stavební práce jsou zahrnuty v SKP – oddílu 45.

Konstrukce klasifikace

Klasifikace CZ-CC je pětistupňová. Pro jednotlivé stupně je stanoveno toto označení:



Klasifikace obsahuje:

2	sekce	(1místný kód)
6	oddílů	(2místný kód)
20	skupin	(3místný kód)
46	tříd	(4místný kód)
335	podtříd	(6místný kód)

V Klasifikaci CZ-CC je vypracováno třídění stavebních děl do úrovně podtříd klasifikace. Zpodrobnění bylo vypracováno tak, aby byla co nejvíce zachována vypočítací schopnost dosavadní Klasifikace stavebních děl (KSD – oddíl 46) a zároveň byla respektována obsahová náplň jednotlivých tříd evropského standardu CC.

Klasifikační zásady

Stavební díla jsou v Klasifikaci CZ-CC rozdělena na dvě sekce: 1 – Budovy a 2 – Inženýrská díla.

Stavební díla se klasifikují podle technického řešení stavby (projektu), které vyplývá ze zvláštního užívání stavby (např. budovy pro obchod, komunikace, díla vodní, vedení dálková trubní apod.); budovy jsou klasifikovány podle jejich hlavního užívání (bytové, nebytové), inženýrská díla podle projektů, které přímo určují účel a užití stavebního díla.

Umístění stavebního díla a vlastnické vztahy nejsou pro tuto klasifikaci podstatnými kritérii.

Základní pojmy platné pro tuto klasifikaci

- Za stavbu se považují veškerá stavební díla bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání;
- stavebním dílem se rozumí výsledek stavební čin-

nosti; tvoří prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby;

- budova je nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí; součástí budovy mohou být pouze ty podzemní prostory, které s budovou konstrukčně a stavebně souvisí;
- inženýrská díla jsou všechny stavby, které nejsou klasifikovány jako budovy – např. železnice, silnice, dálnice, mosty, letištní plochy, hráze, podzemní a nadzemní vedení, produktovody.

Budovy:

- bytová budova je stavba, ve které je alespoň polovina využitelné podlahové plochy určena pro bytové účely;
- nebytová budova je stavba, ve které je více než polovina využitelné podlahové plochy určena pro nebytové účely;
- byt je soubor místností (případně jediná obytná místnost), které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny.

Celková využitelná podlahová plocha zahrnuje plochy, které jsou využity pro stejné účely a to bez ohledu na jejich umístění v rámci stavby.

Do využitelné podlahové plochy se nezahrnují:

- stavební plochy (např. plochy nosných, dělicích nebo jiných komponentů – sloupy, pilíře, příčky, komíny);
- funkční plochy pro pomocné využití (např. plochy zastavěné vyhřívacími a klimatizačními instalacemi nebo elektrickými generátory);
- komunikační plochy (např. schodiště, výtahy, eskalátory).

Část z celkové využitelné podlahové plochy budovy používané pro bydlení zahrnuje plochu vyčleněnou pro kuchyň, obývací pokoj, ložnici a další pokoje, část pak plochu vyčleněnou pro sklep a společné prostory, používané vlastníky nebo nájemci bytových jednotek.

Klasifikace CZ-CC mezi budovy zahrnuje také samostatné podzemní prostory, které jsou vhodné pro ochranu nebo umístění lidí, zvířat nebo předmětů (např. podzemní kryty, podzemní nemocnice, podzemní nákupní střediska a dílny, podzemní garáže). Tyto podzemní prostory mají zpravidla samostatný šestimístný kód.

Podzemní stavební díla jsou taková díla, u kterých je vrchní plocha zastropení (včetně krycích vrstev ležících přímo na stropní konstrukci) pod úrovní přilehlého upraveného terénu nebo tvoří úroveň rostlého terénu,

tj. terénu před započítáním stavebních prací prováděných v rámci tohoto díla.

Spojovací chodby nejsou samostatným stavebním dílem, ale jsou přiřčeny ke stavebnímu dílu, se kterým technicky nebo účelově souvisí.

Metodika klasifikace

Klasifikační jednotkou je stavební dílo (budova, komunikace, ropovod atd.).

Při zatřídování stavby (soubor stavebních děl, skládající se např. z několika budov a inženýrských děl) je nutno klasifikovat každé stavební dílo samostatně jako samostatnou jednotku. Jestliže se např. školní objekt sestává ze školní budovy a ubytovny pro studenty, pak školní budova je klasifikována kódem 1263 a ubytovna pro studenty kódem 1130. Jestliže však nejsou k dispozici podrobné podklady, zda se jedná o dvě samostatné budovy, je tento komplex klasifikován jako škola kódem 1263. V případech, kdy nejsou podklady pro rozdělení budov jednoznačné, je možno použít pro stanovení objemu stavebních prací kvalifikovaný odhad rozdělení budov.

Z praktických důvodů mohou být z tohoto obecného pravidla stanoveny výjimky v těch případech, kdy jedno ze stavebních děl má proti druhému, se kterým bezprostředně technicky nebo účelově souvisí, nepatrný rozsah. Takovéto stavební dílo o nepatrném rozsahu lze považovat pouze za soubor konstrukcí a prací tvořící součást jiného stavebního díla při dodržení těchto zásad:

- a) u nově budovaných stavebních děl stanoví projektant rozsah přiřčení těchto konstrukcí a prací (při respektování hospodárnosti výstavby),
- b) uvedené konstrukce a práce musí přímo souviset s tímto stavebním dílem (funkčně, konstrukčně nebo účelově).

Budovy jsou klasifikovány podle převažujícího užívání. Budovy užívané nebo určené k několika účelům (např. kombinace bytového domu, úřadu a zdravotnického zařízení) jsou označeny jediným klasifikačním kódem, který se stanoví následujícím způsobem:

- musí být vypočten podíl jednotlivých částí budovy na celkové využitelné podlahové ploše budovy (např. v), tyto jednotlivé části musí být klasifikačně zatříděny,
- pak je budova užívaná k několika účelům klasifikována metodou „odshora-dolů“ („top-down“) – stavba je nejdříve zatříděna do sekce (budova nebo inženýrské dílo), pak do oddílu, skupiny, třídy a nakonec podtřídy.

Zatřídování budovy užívané k několika účelům můžeme vysvětlit na následujícím teoretickém příkladu:

Typ užití	Podíl na celkové využitelné podlahové ploše v %	Třída CZ-CC
4 byty	30	1122
kanceláře úvěrového ústavu	10	1220
lékárna a obchody	20	1230
knihovna	30	1262
lékařská ordinace	10	1264

Budova bude klasifikována

v sekci	1	Budovy
v oddílu	12	Budovy nebytové (70 % celkové využitelné podlahové plochy)
ve skupině	126	Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví (40 % v oddílu 12)
v třídě	1262	Muzea a knihovny (30 % ve skupině 126)
v podtřídě	126211	Budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů.

Vysvětlivky

Vysvětlivky ke Klasifikaci CZ-CC jsou uvedeny v části IV. klasifikace, vyjadřují věcné a závazné vymezení obsahu jednotlivých tříd. Výčet nemusí být vyčerpávající, ale jasně určuje, kam stavební produkce patří.

Význam použitých zkratk ve vysvětlivkách:

Z: znamená, že daná třída (příp. podtřída) **zahrnuje**

produkci uvedenou pod touto zkratkou;
ZT: znamená, že daná třída (příp. podtřída) kromě produkce uvedené pod zkratkou Z **zahrnuje také** další produkci;

N: znamená, že daná třída (příp. podtřída) **nezahrnuje** produkci uvedenou pod touto zkratkou; v závorce je pak uveden kód CZ-CC, kam daná produkce patří.

Vazba na jiné klasifikace

V systematické části Klasifikace CZ-CC je na úrovni tříd uvedena vazba na klasifikaci produkce CPC, ze které se při zpracování Klasifikace stavebních děl CC vycházelo. V části V. klasifikace – převodníky – jsou uvedeny vazby Klasifikace CZ-CC na dosud užívanou Klasifikaci stavebních děl (KSD – oddíl 46) a obráceně. Převodníky jsou vzhledem k odlišnému klasifikačnímu pojetí a principům třídění pouze orientační.

Poznámka

V názvech některých položek Klasifikace CZ-CC se používají zkratky, jejichž význam je následující:

apod. = a podobně;
 atd. = a tak dále;
 j. n. = jinde neuvedený;
 vč. = včetně

Materiál o kódech CZ – CC převzat ze stránek ČSÚ

http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/sdeleni_o_zavedeni_klasifikace_stavebnich_del_cz_cc

KÓD CZ-CC	TEXT
-----------	------

SEKCE 1 – BUDOVY

Poznámka: Pod pojmem budova se rozumí též hala (tj. budova s halovými prostory).

11

Budovy bytové

Z: - budovy rodinné, budovy bytové typové nebo netypové, budovy bytové přízemní volně stojící s verandami (bungalovy), vily, budovy bytové se služebním vybavením, budovy bytové zemědělských usedlostí, venkovská sídla, letní sídla, rekreační chaty a chalupy apod.

ZT: - obchody, restaurace, služby apod. v budovách bytových
- oplocení budov bytových

111

Budovy jednobytové

1110 Budovy jednobytové

ZT: - dvojdomky, řadové a terasové jednobytové domky
- jednobytové domky hrázného, jezného (se služebním vybavením)

Třídění na 5. a 6. místě:

111011 Budovy jednobytové
111012 Budovy jednobytové se služebním vybavením
111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové
111022 Chaty pro rekreaci jednobytové
111091 Oplocení budov 1110

112

Budovy dvou a vícebytové

1121 Budovy dvoubytové

ZT: - dvoubytové domky hrázného, jezného (se služebním vybavením)

Třídění na 5. a 6. místě:

112111 Budovy dvoubytové
112112 Budovy dvoubytové se služebním vybavením
112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové
112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové
112191 Oplocení budov 1121

1122 Budovy tří a vícebytové

ZT: - tří a vícebytové domky hrázného, jezného (se služebním vybavením)

Třídění na 5. a 6. místě:

112211 Budovy tří a vícebytové - typové
112212 Budovy tří a vícebytové - netypové
112221 Chalupy pro rekreaci tří a vícebytové
112222 Chaty pro rekreaci tří a vícebytové
112291 Oplocení budov 1122

113

Budovy bytové ostatní

1130 Budovy bytové ostatní

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - ubytovací zařízení pro různá společenství (komunity), ubytovací zařízení a domy se službami sociální péče pro staré nebo postižené osoby, domovy důchodců, ubytovací zařízení pro studenty, pro děti a pro ostatní sociální skupiny, např. dělnické ubytovny, studentské koleje, ubytovny, které jsou samostatnými budovami internátních škol, různé útulky např. pro bezdomovce apod.</p> <p>N: - kliniky, nemocnice a zařízení ústavní zdravotní péče (1264) - vězení, kasárna (1274) - budovy ostatní pro krátkodobé ubytování (1212)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>113011 Budovy se službami sociální péče 113012 Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod. 113019 Budovy bytové ostatní j. n. 113091 Oplocení budov 1130</p>
12	Budovy nebytové
121	Hotely a obdobné budovy
	<p>ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.</p> <p>1211 Hotely</p> <p>Z: - hotely, motely, motoresty, penziony a podobné budovy pro krátkodobé ubytování s restaurací nebo bez ní ZT: - budovy restaurací, barů a kaváren - kiosky, stánky rychlého občerstvení apod. N: - restaurace, bary, kavárny apod. v budovách bytových (11), v budovách pro administrativu (122) nebo v budovách pro obchod (123) - turistické ubytovny, horské boudy, kempy apod. (1212)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>121111 Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení 121112 Budovy restaurací, barů, kaváren 121191 Oplocení budov 1211</p> <p>1212 Budovy ostatní pro krátkodobé ubytování</p> <p>Z: - turistické ubytovny, horské boudy, kempy, budovy v dětských nebo rodinných rekreačních táborech, bungalovy, prázdninové zotavovny a ostatní krátkodobá ubytovací zařízení pro rekreaci j. n. N: - hotely a podobné budovy pro přechodné ubytování (1211) - zábavní nebo rekreační (oddechové) parky (2412)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>121211 Budovy ostatní pro krátkodobé ubytování (kromě chat bez bytu) Chaty bez bytu 121212 121291 Oplocení budov 1212</p>
122	Budovy administrativní
1220	Budovy administrativní

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - budovy užívané pro kancelářské a administrativně- správní účely, např. budovy peněžních ústavů, ministerstev, úřadů veřejné správy, obecních úřadů, parlamentu, soudů, zastupitelství, pošt, poštovní přepravy, třídní balíků a dopisů, konferenčních a kongresových center, církevních organizací, administrativní budovy firem apod.</p> <p>ZT: - restaurace, bary, kavárny apod. v budovách pro administrativu - oplocení budov 1220</p> <p>N: - kanceláře v budovách užívaných převážně pro jiné účely (podle účelu)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
122011	Budovy peněžních ústavů
122012	Budovy veřejné správy
122013	Budovy pošt
122019	Budovy administrativní ostatní
122091	Oplocení budov 1220
123	Budovy pro obchod
1230	Budovy pro obchod
	<p>Z: - budovy obchodních domů, nákupní střediska, obchodní centra, supermarket, hypermarkety apod. - budovy pro obchod a služby - podzemní obchodní střediska</p> <p>ZT: - haly pro komunální služby a osobní hygienu v budovách pro obchod - restaurace, bary, kavárny apod. v budovách pro obchod - kiosky, stánky a podobná zařízení pro obchodní účely - budovy autoservisů - haly používané pro veletrhy, aukce, výstavy, tržnice - čerpací stanice pohonných hmot - budovy lékáren a výdejen zdravotnických potřeb - oplocení budov 1230</p> <p>N: - obchody v budovách užívaných převážně pro jiné účely (podle účelu)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
123011	Budovy obchodních domů
123012	Budovy pro obchod a služby
123079	Podzemní obchodní střediska
123091	Oplocení budov 1230
124	Budovy pro dopravu a telekomunikace
	<p>ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.</p>
1241	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející
	<p>Z: - železniční a autobusová nádraží a budovy k nim příslušející - terminály vč. leteckých a přístavních - zastřešená nástupiště pro silniční a železniční dopravu - zastřešené rampy mycí, nakládací a vykládací budovy letišť civilních i vojenských, budovy s technickým zařízením pro letiště, budovy (věže) řízení letového provozu, hangáry apod. - budovy pro telekomunikace, rozhlasové a televizní vysílání, např. budovy telefonních ústředěn, telekomunikačních centrál - podzemní budovy pro telekomunikace, nádraží a terminály</p> <p>ZT: - telefonní budky - stanice lanovek, budovy výhybkářských stavědel, depa pro lokomotivy a vagony - budovy (věže) majáků</p> <p>N: - terminály ropné a uhlovodíkové (2303) - rampy odpalovací (2420) - přístřešky pro městskou hromadnou dopravu (1274)</p>

KÓD CZ-CC	TEXT
	Třídění na 5. a 6. místě:
124111	Nádraží, terminály a budovy k nim příslušející
124112	Budovy pro telekomunikace, rozhlasové a televizní vysílání
124113	Zastřešená nástupiště a rampy
124114	Budovy letišť
124115	Budovy (věže) majáků
124179	Podzemní budovy pro telekomunikace, nádraží a terminály
124191	Oplocení budov 1241
1242	Garáže
	Z: - garáže nadzemní i podzemní
	ZT: - zastřešená parkoviště pro motorová vozidla, přístřešky pro kola
	N: - přístřešky pro nákupní vozíky na parkovištích (2112)
	- parkoviště pro motorová vozidla v budovách užívaných pro jiné účely (podle účelu)
	Třídění na 5. a 6. místě:
124211	Garáže nadzemní
124279	Garáže podzemní
124291	Oplocení budov 1242
125	Budovy pro průmysl a skladování
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí apod.
1251	Budovy pro průmysl
	Z: - budovy užívané pro průmyslovou výrobu, např. budovy průmyslu potravinářského, chemického, farmaceutického, spotřebního, hutního, strojírenského, stavebních hmot, budovy pro výrobu krmných směsí, pro úpravu paliv a rud, dílny, montážní haly apod.
	- budovy výrobní pro energetiku, zejména kotelny, výtopny, výměňkové stanice, kompresorovny, transformovny, rozvodná zařízení a měřírny, čerpací stanice pro energetiku apod.
	- budovy kompresních stanic, regulačních a redukčních stanic, odorizačních stanic, kiosky katodové ochrany, budovy a kiosky měření
	- budovy pro výrobu a plnění technických plynů
	- budovy vodního hospodářství, budovy čerpacích stanic, budovy čistíren a úpraven vod
	- podzemní budovy pro průmysl
	N: - čerpací stanice pohonných hmot (1230)
	- budovy skladů zemědělských produktů, které jsou součástí zemědělských objektů (1271)
	- budovy skladů, nádrže a sila (1252)
	Třídění na 5. a 6. místě:
125111	Budovy pro průmysl
125112	Budovy výrobní pro energetiku
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod
125179	Podzemní budovy pro průmysl
125191	Oplocení budov 1251
1252	Budovy skladů, nádrže a sila

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - budovy skladů vč. specializovaných, chladiřenské objekty - zásobníky na ropu, naftu, oleje a plyn - zásobníky na kapalná průmyslová hnojiva - vodojemy na věžové konstrukci - sila samostatná pro obiloviny, krmné směsi, pro cement nebo ostatní suché materiály - podzemní sklady, nádrže a sila</p> <p>ZT: - sběrné nebo skladovací jímky na silážní šťávy a čerpací jímky všech kapalných produktů vznikajících při zemědělské výrobě</p> <p>N: - sklady, zásobníky a sila zemědělských produktů, sběrné nebo skladovací jímky, které jsou součástí zemědělských objektů (1271)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>125211 Budovy skladů</p> <p>125221 Zásobníky a jámy - pozemní</p> <p>125222 Sila samostatná</p> <p>125232 Nádrže</p> <p>125279 Podzemní sklady, nádrže a sila</p> <p>125291 Oplocení staveb 1252</p>
126	<p>Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví</p> <p>ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení apod.</p>
1261	<p>Budovy pro společenské a kulturní účely</p> <p>Z: - budovy divadel, kin, koncertních sálů, oper - konferenční sály, víceúčelové budovy a haly, které jsou využívány zejména pro veřejnou zábavu - kasina, budovy cirkusů, hudební síně, taneční a diskotékové sály, hudební pavilony apod. - podzemní budovy pro společenské a kulturní účely</p> <p>ZT: - budovy zoologických a botanických zahrad - skleníky v botanických zahradách</p> <p>N: - muzea, knihovny, umělecké galerie (1262) - sportovní haly (1265)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>126111 Budovy divadel</p> <p>126121 Budovy kin</p> <p>126131 Budovy zoologických a botanických zahrad</p> <p>126149 Budovy pro společenské a kulturní účely j. n.</p> <p>126179 Podzemní budovy pro společenské a kulturní účely</p> <p>126191 Oplocení budov 1261</p>
1262	<p>Muzea a knihovny</p> <p>Z: - budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů</p> <p>ZT: - budovy informačních a poradenských středisek</p> <p>N: - historické nebo kulturní památky (1273)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>126211 Budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů</p> <p>126291 Oplocení budov 1262</p>
1263	<p>Školy, univerzity a budovy pro výzkum</p>

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - budovy užívané pro předškolní, základní, střední, vyšší a vysokoškolské vzdělávání (např. mateřské školy, základní školy, učiliště, střední školy, vyšší školy, konzervatoře, vysoké školy, univerzity)</p> <p>- ústavy pro další vzdělávání</p> <p>- budovy pro vědu a výzkum</p> <p>ZT: - zvláštní školy pro postižené děti, budovy škol v přírodě</p> <p>- budovy výzkumných laboratoří, meteorologické stanice, observatoře</p> <p>- podzemní budovy pro vzdělávání, vědu, výzkum apod.</p> <p>N: - ubytovny, které jsou samostatnými budovami vzdělávacích zařízení (1130)</p> <p>- studentské domovy (1130)</p> <p>- knihovny (1262)</p> <p>- fakultní nemocnice (1264)</p> <p>- vzdělávací zařízení v budovách užívaných převážně pro jiné účely (podle účelu)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>126311 Budovy škol a univerzit</p> <p>126321 Budovy pro vědu a výzkum</p> <p>126379 Podzemní budovy pro vzdělávání, výzkum, vědu apod.</p> <p>126391 Oplocení budov 1263</p>
1264	<p>Budovy pro zdravotnictví</p> <p>Z: - budovy nemocnic - nemocnic s poliklinikou, fakultních nemocnic, nemocnic v nápravných ústavech, věznicích a nemocnic ozbrojených sil</p> <p>- budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení</p> <p>- budovy ambulancí, transfuzních stanic, ošetřoven</p> <p>- budovy záchranné lékařské služby</p> <p>- budovy léčeben dlouhodobě nemocných, psychiatrických léčeben apod.</p> <p>- budovy zdravotnických zařízení s kombinovanými službami a přechodným nebo trvalým ubytováním s pečovatelskou a lékařskou službou - s poskytováním zejména zdravotnické péče</p> <p>- budovy léčebných ústavů a lázeňských léčeben</p> <p>- budovy jeslí, kojeneckých ústavů, dětských domovů a podobných zařízení pro matku a dítě</p> <p>- podzemní budovy pro zdravotnictví</p> <p>ZT: - budovy zdravotnických ozdravoven</p> <p>N: - budovy lékáren a výdejen zdravotnických potřeb (1230)</p> <p>- budovy s přechodným nebo trvalým ubytováním s pečovatelskou službou - s poskytováním zejména sociální péče (1130)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>126411 Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou</p> <p>126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení</p> <p>126413 Budovy léčebných ústavů a lázeňských léčeben</p> <p>126414 Budovy hygienicko - epidemiologické služby</p> <p>126415 Budovy středisek péče o matku a dítě</p> <p>126479 Podzemní budovy pro zdravotnictví</p> <p>126491 Oplocení budov 1264</p>
1265	<p>Budovy pro sport</p> <p>Z: - budovy pro halové sporty - např. košíkovou, tenis, gymnastiku, lední hokej, bruslení apod.</p> <p>- budovy tělocvičen, jízdáren, krytých bazénů</p> <p>ZT: - související zařízení pro sportovce - např. šatny, sprchy</p> <p>- budovy sportovních loděnic</p> <p>N: - víceúčelové budovy a haly využívané zejména pro veřejnou zábavu (1261)</p> <p>- sportovní plochy pro sporty provozované na volném prostranství (např. otevřené tenisové kurty, otevřené plavecké bazény) (2411)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>126511 Budovy pro halové sporty</p> <p>126521 Zastřešené tribuny, stadiony</p> <p>126531 Kryté bazény</p>

KÓD CZ-CC	TEXT
126541	Budovy tělocvičen
126551	Budovy jízdáren
126569	Budovy pro sport a rekreaci j. n.
126591	Oplocení staveb 1265
127	Budovy nebytové ostatní
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení apod.
1271	Budovy pro zemědělství
	Z: - budovy pro živočišnou produkci - např. stáje, vepřiny, kravíny, drůbežárny, ohrady pro ovce, boudy pro psy apod. - budovy pro rostlinnou produkci - skleníky pro pěstování rostlin - budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů jako jsou sýpky, vinné sklepy, zemědělské kůlny, hangáry apod. - sila pro posklizňovou úpravu a skladování obilí apod., která jsou součástí zemědělských objektů - podzemní budovy pro zemědělství
	ZT: - fóliovníky pro pěstování rostlin - zásobníky a jímky, které jsou součástí zemědělských objektů
	N: - skleníky v botanických zahradách (1261) - budovy pro průmyslovou výrobu krmných směsí (1251) - samostatné budovy pro skladování zemědělských produktů, samostatná sila pro obiloviny, krmné směsi, zásobníky a jímky, které nejsou součástí zemědělských objektů (1252) - konstrukce chmelnic (2420) - konstrukce vinic (2420) - hrazení (2420)
	Třídění na 5. a 6. místě:
127111	Budovy pro rostlinnou produkci
127113	Skleníky pro pěstování rostlin
127121	Budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů
127122	Sila pro posklizňovou úpravu a skladování obilí
127131	Budovy pro živočišnou produkci
127179	Podzemní budovy pro zemědělství
127191	Oplocení staveb 1271
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity
	Z: - chrámy, kostely, synagogy apod. - obřadní síně, krematoria, pohřební síně
	ZT: - hřbitovní budovy, např. márnice, hrobky a související hřbitovní stavební díla
	N: - nevysvěcené (občanské) církevní stavby, užívané jako muzea (1262) - chrámy, kostely a jiné náboženské budovy, vedené jako kulturní památky a nepoužívané pro bohoslužby (1273) - samostatné administrativní budovy církevních organizací (1220)
	Třídění na 5. a 6. místě:
127211	Chrámy, kostely, synagogy apod.
127221	Krematoria, pohřební síně
127231	Hřbitovy a hřbitovní budovy
127291	Oplocení náboženských budov a hřbitovů
1273	Historické nebo kulturní památky

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - historické nebo chráněné budovy a stavby jakéhokoliv druhu, které jsou chráněné orgánem státní památkové péče a které jsou evidovány v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejsou užívány pro jiné účely, např. kostely, chrámy, pomníky, kašny a jiná drobná architektura, chráněné zříceniny, archeologické vykopávky, historické skanzeny, sochy, památníky, umělecká stavební díla apod.</p> <p>N: - muzea (1262) - chrámy, kostely používané pro bohoslužby (1272) - pomníky a jinou drobnou architekturu, která není vedena jako kulturní památka (2420) - fontány, hydranty a kašny, které nejsou vedeny jako kulturní památky (2222)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
127311	Hrady a zámky
127351	Pomníky, kašny a jiná drobná architektura, ostatní kulturní památky
1274	Budovy nebytové ostatní
	<p>Z: - nápravné ústavy, věznice, vazební zařízení, kasárna pro ozbrojené síly, policii nebo hasičské sbory - budovy pro činnost politických stran a spolků - podzemní budovy nebytové ostatní</p> <p>ZT: - urbanistické vybavení vč. přístřešků městské hromadné dopravy, veřejné záchody, veřejné lázně apod. - podzemní kryty</p> <p>N: - telefonní budky (1241) - nemocnice nápravných ústavů, věznic, vazbových zařízení a ozbrojených sil (1264) - vojenská inženýrská díla (2420) - podzemní budovy uvedené pod kódy 1230, 1241, 1242, 1252, 1263, 1264</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
127411	Budovy nebytové ostatní
127479	Podzemní budovy nebytové ostatní
127491	Oplocení budov 1274

SEKCE 2 - INŽENÝRSKÁ DÍLA

21	Dopravní díla
211	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace
	<p>ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, odrazníky, svodidla, zdi, propustky, odvodňovací zařízení (odkanalizování), dopravní značení, osvětlení, světelná nebo akustická signalizační a zabezpečovací zařízení, trvalé porosty apod.</p>
2111	Dálnice
	<p>Z: - dálnice, silnice dálničního typu, silnice I. a II. třídy, mimoúrovňové křižovatky, místa napojení - sjezdy, nájezdy</p> <p>ZT: - parkoviště a odpočívky u dálnic a silnic dálničního typu, silnic I. a II. třídy</p> <p>N: - čerpací stanice pohonných hmot (1230) - odpočívky na místních komunikacích (2112) - mosty, visuté dálnice, estakády pozemních komunikací, podjezdy, nadjezdy (2141) - tunely a podchody (2142) - silnice v obcích (2112) - budovy autoservisů (1230)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
211111	Dálnice a silnice dálničního typu
211112	Silnice I. a II. třídy
211123	Parkoviště u dálnic a silnic 2111

KÓD CZ-CC	TEXT
211191	Oplocení dálnic a silnic 2111
211192	Osvětlovací síť dálnic a silnic 2111
211193	Signalizační a zabezpečovací zařízení dálnic a silnic 2111
2112	Místní a účelové komunikace
Z:	- síť komunikací v obcích, lesní a polní cesty, napojení komunikací, cest a stezek, křižovatky (vč. mimoúrovňových a okružních), silniční okruhy, vedlejší cesty, stezky pro pěší, stezky cyklistické, náměstí, pěší zóny, chodníky apod. - plochy charakteru pozemních komunikací jako jsou veřejná nezastřešená parkoviště, přístřešky pro nákupní vozíky apod. - odpočívky na místních komunikacích - ostatní zpevněné plochy charakteru pozemních komunikací - odstavné plochy
ZT:	- nezbytné pevně zabudované konstrukce pro skladování materiálů, které vyžadují zvláštní způsob uskladnění, např. dělící stěny sypkých materiálů, podkladní konstrukce na skládkách - lesní přibližovací cesty
N:	- silnice dálničního typu a silnice I. a II. třídy (2111) - nezpevněné cesty, stezky, které jsou součástí jiného stavebního díla (podle účelu)
	Třídění na 5. a 6. místě:
211211	Komunikace v obcích
211219	Komunikace pozemní místní a účelové j. n.
211223	Parkoviště a plochy charakteru pozemních místních komunikací
211291	Oplocení staveb 2112
211292	Osvětlovací síť staveb 2112
211293	Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2112
212	Dráhy kolejové
ZT:	- související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační, zabezpečovací a sdělovací zařízení apod.
2121	Dráhy železniční dálkové
Z:	- spodek a svršek drah železničních celostátních, drah regionálních a železničních vleček - železniční výhybky, přejezdy, točny, přesuvny apod.
	Poznámka: Spodek drah železničních dálkových zahrnuje zemní těleso, odvodňovací zařízení, příkopy, ochranu svahů, malé zídky do výše 2 m a propustky. Hranicí mezi objektem "spodek" a objektem "svršek" je pláň horní plochy zemního tělesa (horní plocha násypu, dno zářezu), na které je uloženo kolejové lože. Svršek drah železničních dálkových - tratě - zahrnuje železniční svršek traťových kolejí, tj. kolejnice, upevňovadla, pražce a kolejové lože. Traťové koleje jsou ohraničeny krajními výhybkovými styky sousedních stanic. Svršek drah železničních dálkových - stanice - zahrnuje železniční svršek kolejí ve stanicích, tj. kolejnice, upevňovadla, pražce a kolejové lože. Staniční koleje jsou omezeny krajními výhybkovými styky jedné stanice. Svršek drah železničních dálkových - výhybky - zahrnuje železniční výhybky a jim příbuzné konstrukce. Jsou to všechny druhy výhybek, kolejové křižovatky a speciální konstrukce železničního svršku (např. dilatační zařízení, zarážkové brzdy), doplňující konstrukce, např. označovací a ochranné zařízení, úrovňové přejezdy. Železniční vlečka je dráha, která slouží vlastní potřebě provozovatele nebo jiného podnikatele a je zaústěná do celostátní nebo regionální dráhy nebo jiné vlečky.
ZT:	- závory
N:	- nádražní budovy (1241) - železniční mosty (2141) - železniční tunely (2142) - dráhy speciální (metro) (2122)

KÓD CZ-CC	TEXT
	Třídění na 5. a 6. místě:
212111	Spodek drah železničních dálkových
212121	Svršek drah železničních dálkových - tratě
212122	Svršek drah železničních dálkových - stanice
212123	Svršek drah železničních dálkových - výhybky
212124	Svršek drah železničních dálkových - vlečky
212191	Oplocení staveb 2121
212192	Osvětlovací síť staveb 2121
212193	Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2121
2122	Dráhy kolejové městské a ostatní
Z:	- svršek drah kolejových městských železničních, městské rychlodráhy, metro, tramvajový spodek a svršek
	- dráhy visuté pro dopravu osob nebo nákladů
ZT:	- svršek drah lanových pozemních pro dopravu osob
N:	- dráhy lanové pozemní bezkolejové pro těžbu surovin a dopravu nákladů (2301)
	Třídění na 5. a 6. místě:
212211	Spodek drah kolejových městských a ostatních
212221	Svršek drah kolejových - metro, tramvajové dráhy
212229	Svršek drah kolejových j. n.
212251	Dráhy visuté
212291	Oplocení staveb 2122
212292	Osvětlovací síť staveb 2122
212293	Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2122
213	Plochy letišť
2130	Plochy letišť
Z:	- dráhy vzletové, přistávací a pojezdové (rolovací)
	- odbavovací plochy, plochy pro stání letadel
ZT:	- související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
N:	- budovy řízení letového provozu (1241)
	- zařízení a technologie pro řízení letového provozu (SKP)
	Třídění na 5. a 6. místě:
213011	Dráhy vzletové a přistávací
213019	Ostatní plochy letišť
213091	Oplocení letišť
213092	Osvětlovací síť letišť
213093	Signalizační a zabezpečovací zařízení letišť
214	Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody
ZT:	- související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
2141	Mosty a visuté dálnice

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - silniční nebo železniční mosty z oceli, betonu nebo jiných materiálů, mosty sdružené, estakády pozemních komunikací, visuté dálnice, mosty průmyslové, podjezdy, nadjezdy apod.</p> <p>ZT: - mosty mobilní, viadukty, mosty na zemědělských a lesních cestách a lávky pro pěší</p> <p>N: - propustky o kolmé světlosti hlavního otvoru nejvýše 2m (součást stavebního díla, v jehož rámci je budován) - lávky nebo mosty o rozpětí nejvýše 2m (součást stavebního díla, pro které tvoří přechod nebo podpěru) - akvadukty (2153)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>214111 Mosty silničních komunikací vč. estakád</p> <p>214112 Mosty drážních komunikací</p> <p>214113 Mosty sdružené</p> <p>214114 Mosty průmyslové a lávky pro pěší</p> <p>214121 Visuté dálnice</p> <p>214191 Oplocení staveb 2141</p> <p>214192 Osvětlovací síť staveb 2141</p> <p>214193 Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2141</p> <p>2142 Tunely a podchody</p> <p>Z: - tunely pozemních komunikací a tunely železniční, štoly, šachty a podchody</p> <p>Poznámka: Tunel se rozumí vodorovná nebo od vodorovné roviny až do 45° odkloněná podzemní chodba, hloubená s povrchu nebo ražená, s teoretickou výrubní plochou přes 16 m². Tunel o sklonu větším než 45° se považuje za šachtu. Štolou se rozumí vodorovná nebo od vodorovné roviny až do 45° odkloněná podzemní chodba, hloubená s povrchu nebo ražená, s teoretickou výrubní plochou do 16 m². Štola o sklonu větším než 45° se považuje za šachtu. Šachtou (kromě důlní a u podzemních vedení) se rozumí svislá nebo od svislice až do 45° odkloněná podzemní chodba hloubená nebo ražená (svrchu, odspodu).</p> <p>ZT: - tunely a kolektory pro více druhů vedení - větrací kiosky šachet</p> <p>N: - vrty pro zakládání (součást zakládaného stavebního díla) - podzemní objekty zaříděné jako budovy (podle účelu - sekce 1) - podzemní objekty důlní (2301) - neprůlezné kanály pro jeden druh vedení, tzn. vedení jednoho provozovatele (součást příslušného vedení, kromě chrániček)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>214211 Tunely</p> <p>214213 Podchody</p> <p>214231 Štoly (kromě důlních)</p> <p>214238 Šachty (kromě důlních a šachet u podzemních vedení)</p> <p>214292 Osvětlovací síť staveb 2142</p> <p>214293 Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2142</p> <p>215 Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla</p> <p>ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.</p> <p>2151 Přístavy a plavební kanály</p>

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - přístavy obchodní, sportovní, vojenské, námořní, říční - vodní cesty jako např. průplavy, plavební kanály, plavební komory - plavební objekty sportovní, loděnice - mola, doky, vlnolamy apod. - ostatní vodní díla</p> <p>ZT: - nábřeží, ochranné hráze - vodní štoly</p> <p>N: - přehrady a podobné retenční vodní nádrže (2152) - říční terminály pro ropu a ostatní uhlovodíky (2303) - přístavy pro plachetnice a jachty (2412) - majáky (1241)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
215111	Přístavy
215121	Plavební kanály
215122	Objekty sportovní plavební, loděnice
215123	Plavební komory
215124	Zdvihadla lodní a žlaby nakloněné
215131	Mola, doky, vlnolamy apod.
215149	Ostatní vodní díla
215191	Oplocení staveb 2151
215192	Osvětlovací síť staveb 2151
215193	Signalizační a zabezpečovací zařízení staveb 2151
2152	Vodní stupně
	<p>Z: - přehrady a nádrže na tocích pro všechny druhy využití, např. vodní elektrárny, závlahy, úpravy průtoků (ve vodních korytech), ochrana před povodněmi - hráze, jezy a stupně na tocích, stavebně provedené zpevnění břehů, objekty budované v souvislosti s hrázemi - nádrže na tocích (rybníky, požární a jiné nádrže) - úpravy vodních toků (regulace) - stupně do výšky 1 m a současně šířky koryta ve dně do 5 m jsou součástí úprav vodních toků - hrazení bystřín</p> <p>ZT: - přeložky vodních toků</p> <p>N: - prozatímní hráze jímek (součást stavebního díla, pro které se zřizují)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
215211	Přehrady a nádrže na tocích
215221	Hráze, jezy a stupně na tocích
215231	Vodní elektrárny (spodní stavba)
215241	Úpravy vodních toků (regulace)
215291	Oplocení staveb 2152
215292	Osvětlovací síť staveb 2152
2153	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění
	<p>Z: - mosty vodohospodářské (akvadukty) - vodní díla pro zavlažování (závlahové kanály a ostatní stavby přivádějící vodu pro účely kultivace a zúrodnění půdy) - vodní díla pro odvodnění drenážemi nebo otevřenými příkopy - souvislé (plošné) odvodnění zamokřeného území pro budované stavby</p> <p>ZT: - průsakové kanály</p> <p>N: - vodovody trubní (2212, 2222) - přehrady (2152)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
215311	Mosty vodohospodářské (akvadukty)
215341	Vodní díla pro zavlažování

KÓD CZ-CC	TEXT
215342	Vodní díla pro odvodnění
215391	Oplocení staveb 2153
215392	Osvětlovací síť staveb 2153
22	Vedení trubní, telekomunikační a elektrická
221	Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
2211	Vedení plynu, ropy a ostatních produktů dálková trubní
	Z: - vedení dálková trubní povrchová, podzemní nebo podmořská pro přepravu ropy, ropných produktů, plynu a ostatních chemických produktů
	N: - plynovodní přívodní potrubí (přípojky) pro obce (2221)
	- námořní a říční terminály pro ropu a ostatní uhlovodíky (2303)
	Třídění na 5. a 6. místě:
221111	Ropovody
221112	Plynovody
221113	Vedení ostatních chemických produktů dálková trubní
221119	Vedení dálková trubní j. n.
221129	Stavby pro dálkovou přepravu a distribuci plynu, ropy a ostatních produktů j. n. (kromě budov)
221138	Šachty trubních vedení 2211
221141	Nezastřešené přečerpávací stanice na dálkových vedeních
221191	Oplocení staveb 2211
221192	Osvětlovací síť vnější staveb 2211
2212	Vedení vody dálková trubní
	Z: - vedení dálková trubní povrchová nebo podzemní pro přepravu vody, teplé vody a páry
	- vedení dálková trubní kanalizační
	- sítě prameništří sběrné
	- řady dálkové násoskové, vzduchovodní apod.
	- nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
	- související čerpací stanice, přečerpávací stanice, úpravný vod, filtrovací a sedimentační nádrže
	- ostatní stavby vodního hospodářství vč. podzemních j. n. (kromě budov)
	N: - nádrže vytvořené přehrazením vodního toku, nádrže přečerpávací energetické (horní) vč. armaturních komor (2152)
	- tunely, štoly, kolektory pro umístění trubních vedení (2142)
	- závlahové kanály, akvadukty (2153)
	- vodovodní přívodní potrubí (přípojky) pro obce vč. místní kanalizace (2222, 2223)
	Třídění na 5. a 6. místě:
221211	Řady vodovodní přívodní a zásobovací
221212	Řady násoskové
221213	Sítě prameništří sběrné
221214	Řady parovodní
221215	Řady teplovodní a horkovodní
221216	Řady vzduchovodní, vzduchovody
221219	Vedení vody dálková trubní j. n.
221221	Vedení kanalizační dálková trubní
221232	Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)
221238	Šachty trubních vedení 2212
221241	Související čerpací stanice, úpravný vod, stavby vodního hospodářství (kromě budov)
221279	Podzemní stavby vodního hospodářství j. n.
221291	Oplocení staveb 2212

KÓD CZ-CC	TEXT
221292	Osvětlovací síť vnější staveb 2212
2213	Vedení dálková telekomunikační
	Z: - vedení dálková telekomunikační nadzemní a podzemní (kabelová) - věže pro vysílání, retranslační věže a telekomunikační stožáry
	ZT: - věže anténní, které jsou současně zářičem (anténou)
	N: - tunely, štoly, kolektory pro umístění trubních vedení (2142) - vedení elektrická (2214, 2224) - místní telekomunikační sítě a rozvody (2224)
	Třídění na 5. a 6. místě:
221311	Vedení dálková telekomunikační nadzemní (meziměstská, mezistátní)
221319	Vedení dálková telekomunikační nadzemní j. n.
221321	Vedení dálková kabelová telekomunikační podzemní (meziměstská, mezistátní)
221329	Vedení dálková telekomunikační podzemní j. n.
221331	Chráničky vedení dálkových telekomunikačních podzemních
221338	Šachty podzemních vedení 2213
221341	Věže pro vysílání, retranslační věže a telekomunikační stožáry
221349	Stavby provozní telekomunikační j. n. (kromě budov)
221391	Oplocení staveb 2213
221392	Osvětlovací síť vnější staveb 2213
2214	Vedení dálková elektrická
	Třídění na 5. a 6. místě:
221411	Vedení dálková VVN venkovní nadzemní
221412	Vedení dálková VN venkovní nadzemní
221413	Vedení železnic dálkových a vleček trakční
221419	Vedení dálková elektrická nadzemní j. n.
221421	Vedení dálková VVN podzemní
221422	Vedení dálková VN podzemní
221429	Vedení dálková elektrická podzemní j. n.
221438	Šachty podzemních vedení 2214
221441	Transformovny, měnírny a rozvodny vedení dálkových
221491	Oplocení staveb 2214
221492	Osvětlovací síť vnější staveb 2214
222	Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
	N: - tunely, štoly, kolektory pro umístění trubních vedení (2142)
2221	Vedení plynu místní trubní
	Z: - sítě místní plynovodní, plynovodní přípojky pro obce z dálkových plynovodních potrubí - stavby pro místní přepravu a distribuci plynu a ostatních produktů (kromě budov)
	ZT: - vedení místní energetická (ropovodní)
	Třídění na 5. a 6. místě:
222112	Sítě místní plynovodní
222119	Vedení ostatních plynů místní trubní
222129	Stavby pro místní přepravu a distribuci plynu a ostatních produktů j. n.
222138	Šachty místních podzemních vedení 2221
222192	Osvětlovací síť vnější staveb 2221

KÓD CZ-CC	TEXT
-----------	------

2222 Vedení vody místní trubní

- Z: - vedení místní trubní pro rozvod studené, teplé a horké vody, páry, stlačeného vzduchu (vč. pro účely požární a průmyslové)
- vodárenské věže, přečerpávací stanice, úpravní vody
- nádrže vod pozemní
- vrty čerpací (studny vrtané)
- studny j. n. a jímání vody
- fontány, hydranty, kašny
- ZT: - pozemní nádrže s umělým přítokem mimo přírodní tok
- měrné objekty a rozdělovací objekty
- N: - závlahová zařízení (2153)
- místní kanalizace a čistírny odpadních vod (2223)
- studny pro zakládání staveb (součást zakládaného stavebního díla)
- fontány, hydranty, kašny apod., vedené jako kulturní památky (1273)

Třídění na 5. a 6. místě:

- 222211 Sítě místní vodovodní rozvodné
222212 Sítě průmyslové vody cirkulační
222213 Vodovody požární
222214 Sítě místní parovodní
222215 Sítě místní teplovodní a horkovodní
222216 Sítě místní vzduchovodní
222219 Vedení vody místní trubní j. n.
222232 Nádrže vod pozemní
222238 Šachty místních vodovodních vedení 2222
222241 Věžové zásobníky vody
222251 Vrty čerpací (studny vrtané)
222252 Studny j. n. a jímání vody
222253 Fontány, hydranty, kašny
222291 Oplocení staveb 2222
222292 Osvětlovací síť vnější staveb 2222

2223 Vedení kanalizace místní trubní

- Z: - vedení místní trubní kanalizace, kanalizační přípojky, trubní vedení sběrných kanalizačních sítí (stoky)
- stavby místních čistíren a úpraven odpadních vod (kromě budov)
- ZT: - kanalizace pro zemědělskou výrobu (kanalizace na kejdu, močůvku, hnojůvku, silážní šťávy a ostatní odpadní vody ze zemědělských provozů)
- pozemní vodojemy kryté i nekryté násypem zeminy
- N: - kanalizační stoky, tunely, štol, kolektory pro umístění trubních vedení (2142)
- vodojemy na věžové konstrukci (1252)
- podzemní vodojemy (1252)

Třídění na 5. a 6. místě:

- 222311 Vedení kanalizace místní trubní
222319 Vedení kanalizace místní trubní j. n.
222321 Stavby místních čistíren a úpraven odpadních vod (kromě budov)
222332 Nádrže, jímky místních vedení kanalizace
222338 Šachty místních vedení kanalizace
222391 Oplocení staveb 2223
222392 Osvětlovací síť vnější staveb 2223

2224 Vedení místní elektrická a telekomunikační

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - vedení místní elektrická nadzemní nebo podzemní (kabelová) (VN, NN) - vedení elektrická trakční (vedení trolejová vleček, vedení trolejová drah kolejových městských, vedení trolejová pro trolejbusy MHD) - vedení (sítě) místní telekomunikační nadzemní nebo podzemní (např. traťová, síťová, spojovací, zprostředkovací, účastnická, sítě pro informatiku, řídicí sítě pro jednotný čas, veřejné požární hlásiče apod.) - související pomocná zařízení (trafostanice a měnirny proudu, rozvodny místní elektrické venkovní apod.) - veřejné osvětlení (pokud není z důvodu malého rozsahu přiřazeno k jinému stavebnímu dílu)</p> <p>ZT: - místní rozvody kabelové televize</p> <p>N: - tunely, štol, kolektory pro umístění trubních vedení (2142) - osvětlení pozemních komunikací (2112, 2122)</p>
	Třídění na 5. a 6. místě:
222411	Vedení místní VN venkovní nadzemní
222412	Vedení místní NN venkovní nadzemní
222413	Vedení místních železnic a drah kolejových trakční (trolejová)
222414	Vedení místních drah nekolejových trakční (trolejová)
222419	Vedení a rozvody místní nadzemní j. n.
222421	Vedení místní VN podzemní
222422	Vedení místní NN podzemní
222423	Sítě kabelové osvětlovací samostatné j. n.
222429	Vedení místní elektrická podzemní j. n.
222431	Chráničky vedení místních podzemních
222438	Šachty vedení místních podzemních
222441	Transformovny, rozvodny, měnirny vedení místních
222451	Vedení místní telekomunikační nadzemní traťová, síťová
222452	Vedení místní telekomunikační nadzemní spojovací
222453	Vedení místní telekomunikační nadzemní zprostředkovací
222454	Vedení místní telekomunikační nadzemní účastnická
222455	Vedení rozhlasu po vedení
222458	Telekomunikační sítě rozvodné v nespojových organizacích - nadzemní
222459	Vedení místní telekomunikační nadzemní j. n.
222461	Vedení kabelová místní podzemní traťová, síťová
222462	Vedení kabelová místní podzemní spojovací
222463	Vedení kabelová místní podzemní zprostředkovací
222464	Vedení kabelová místní podzemní účastnická
222465	Sítě pro informatiku (kabelová TV, datové sítě apod.) - podzemní
222466	Řídicí sítě slaboproudé (jednotný čas, veřejné požární hlásiče, napájecí sítě rozhlasu, návěštní apod.) - podzemní
222467	Vedení kabelová místní podzemní speciální
222468	Telekomunikační sítě rozvodné v nespojových organizacích - podzemní
222469	Vedení telekomunikační místní podzemní j. n.
222471	Ostatní díla pro energetiku - základy apod. energetických zařízení
222479	Podzemní stavby pro energetiku
222491	Oplocení staveb 2224
222492	Osvětlovací síť vnější staveb 2224
23	Soubory staveb pro průmyslové účely
230	Soubory staveb pro průmyslové účely
2301	Stavby důlní a pro těžbu
	Třídění na 5. a 6. místě:
230111	Díla důlní - vrty a jámy
230112	Díla důlní - šibíky, překopy, chodby, štol
230119	Díla důlní - prostorová díla a díla důlní ostatní
230121	Dráhy lanové pozemní bezkolejové pro těžbu surovin a dopravu nákladů

KÓD CZ-CC	TEXT
230131	Objekty úpravy surovin
230132	Objekty výroby stavebních hmot
230141	Věže, stožáry, věžové zásobníky pro hornictví a těžbu surovin
230151	Různé stavby pozemní výrobní pro těžbu (kromě budov)
230171	Základy technologických výrobních zařízení
230191	Oplocení staveb 2301
230192	Osvětlovací síť vnější staveb 2301
2302	Stavby elektráren (díla energetická výrobní)
	Z: - objekty elektráren jaderných (atomových), tepelných, větrných, vodních apod., které nemají charakter budov - věže chladicí - komíny a kouřové kanály pro energetiku (bez ohledu na výšku)
	ZT: - zařízení na zpracování a úpravu jaderných materiálů vč. souvisejících provozů - samostatně stojící mikrověže a mikrochladiče
	N: - stavební díla, která mají charakter budov (podle účelu - sekce 1) - mikrověže a mikrochladiče umístěné na jiném stavebním díle (součást tohoto stavebního díla) - přehrady (2152) - vedení dálková elektrická nadzemní nebo podzemní (2214)
	Třídění na 5. a 6. místě:
230211	Objekty jaderných elektráren (kromě budov)
230218	Objekty jaderných elektráren provozní pomocné a speciální (kromě budov)
230221	Objekty jaderných neenergetických reaktorů provozní (kromě budov)
230231	Objekty elektráren tepelných, větrných, vodních a spaloven (kromě budov)
230239	Ostatní stavby elektrárenské pomocné a podobné (kromě budov)
230241	Věže chladicí pro energetiku
230249	Stavby výrobní pro energetiku j. n. (kromě budov)
230251	Komíny a kouřové kanály pro energetiku
230271	Základy energetických technologických výrobních zařízení
230279	Podzemní stavby elektrárenské
230291	Oplocení staveb 2302
230292	Osvětlovací síť vnější staveb 2302
2303	Stavby pro chemický průmysl
	Z: - stavby děl chemických, petrochemických nebo rafinerií na výrobu chemikálií, které nemají charakter budov - stavby pro výrobu a úpravu chemických surovin (kromě budov) - věže, stožáry, věžové zásobníky chemických podniků - průmyslové komíny chemických podniků (bez ohledu na výšku) - stavby výrobní chemických podniků j. n. (kromě budov) - podzemní stavby chemických podniků
	ZT: - koksovny a plynárny - říční terminály pro ropu a ostatní uhlovodíky - základy chemických technologických zařízení - podzemní zásobníky plynu
	Třídění na 5. a 6. místě:
230311	Stavby pro výrobu a úpravu chemických surovin (kromě budov)
230318	Stavby pozemní doplňkové pro chemickou výrobu (kromě budov)
230341	Věže, stožáry, věžové zásobníky chemických podniků
230349	Stavby výrobní chemických podniků j. n. (kromě budov)
230351	Průmyslové komíny chemických podniků
230379	Podzemní stavby chemických podniků

KÓD CZ-CC	TEXT
230391	Oplocení staveb 2303
230392	Osvětlovací síť vnější staveb 2303
2304	Stavby pro ostatní průmysl j. n.
	Z: - stavby hutního a těžkého průmyslu (kromě budov), zejména stavební části vysokých pecí, válcoven (válcovacích tratí), sléváren - věže, stožáry, věžové zásobníky pro ostatní průmysl - stavby pro úpravu surovin - kromě stavebních hmot - průmyslové komíny pro ostatní průmysl (bez ohledu na výšku) - podzemní stavby pro ostatní průmysl
	N: - vodojemy na věžové konstrukci (1252) - podzemní vodojemy (1252) - jednotlivé stožáry, sloupy, pilíře, patky apod., tvořící podpěry nadzemních vedení (součást příslušného nadzemního vedení)
	Třídění na 5. a 6. místě:
230411	Stavby hutního a těžkého průmyslu (kromě budov)
230418	Stavby pozemní doplňkové pro hutní a těžký průmysl
230441	Věže, stožáry, věžové zásobníky - pro ostatní průmysl
230449	Stavby výrobní pro ostatní průmysl j. n. (kromě budov)
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl
230471	Základy technologických výrobních zařízení pro ostatní průmysl
230479	Podzemní stavby pro ostatní průmysl
230491	Oplocení staveb 2304
230492	Osvětlovací síť vnější staveb 2304
24	Ostatní inženýrská díla
241	Stavby pro sport a rekreaci
	ZT: - související části těchto stavebních děl, jako např. zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.
2411	Sportovní hřiště
	Z: - stadiony nezastřešené (otevřené), hřiště pro sporty, které se obecně hrají na volných prostranstvích (ve volné přírodě), jako jsou např. kopaná, házená, ragby, tenis, golf apod. - závodní dráhy pro automobily, motocykly (ploché dráhy) a cyklisty, dostihové dráhy, sportovní střelnice - nezastřešené tribuny stadionů, stupňovitá sedadla související se stadiony a závodními dráhami
	ZT: - otevřené plavecké bazény a koupaliště pro vodní sporty, kluziště
	N: - budovy pro halové sporty (1265) - dětská a školní hřiště, zábavní nebo rekreační parky (2412) - přístavy pro plachetnice, jachty a sportovní čluny (2412)
	Třídění na 5. a 6. místě:
241111	Plochy stadionů
241112	Plochy hřišť a cvičišť
241113	Golfová hřiště
241131	Nekrytá koupaliště
241132	Venkovní střelnice
241151	Dostihové dráhy
241169	Nekryté plochy sportovišť j. n.
241191	Oplocení staveb 2411
241192	Osvětlovací síť vnější staveb 2411
2412	Ostatní stavby pro sport a rekreaci

KÓD CZ-CC	TEXT
	<p>Z: - dětská a školní hřiště - zábavní nebo rekreační (oddechové) parky ostatní zařízení umístěná ve volné přírodě (např. lyžařské tratě, sedačkové lanovky, vleky, sportovní aerokluby a letiště, jezdecká střediska, sportovní loděnice, přístavy pro plachetnice, jachty a sportovní čluny, plážová zařízení)</p> <p>ZT: - voliéry a podobné stavby v zoologických zahradách - skleníky v botanických zahradách - zahrady a parky j. n.</p> <p>N: - horské boudy (1212) - stanice lanovek (1241) - víceúčelové budovy a haly užívané zejména pro veřejnou zábavu (1261) - budovy zoologických a botanických zahrad (1261) - budovy a haly sportovní (1265)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>241211 Parky a zahrady 241212 Dětská a školní hřiště 241221 Plochy lyžařských tratí 241222 Plochy nekrytých kluzišť 241231 Přístavní příslušenství pro plachetnice, jachty a sportovní lodě 241249 Ostatní stavby pro sport a rekreaci (kromě budov) 241291 Oplocení staveb 2412 241292 Osvětlovací síť vnější staveb 2412</p>
242	Ostatní inženýrská díla j. n.
2420	Ostatní inženýrská díla j. n.
	<p>Z: - stavby inženýrské vojenské (kromě budov), např. opevnění, střílny, vojenská testovací zařízení, cvičiště - odpalovací rampy a základny pro satelity - podzemní stavby vojenské - pomníky a jinou drobnou architekturu - zdi a valy samostatné - ostatní inženýrské stavby j. n.</p> <p>ZT: - technické rekultivace, rekultivace náhradních pozemků za pozemky vyjmuté ze zemědělského fondu za účelem výstavby - oplocení samostatné j. n. - stavby tzv. krajiny tvorby - neužívané (opuštěné) průmyslové stavby - související části těchto stavebních děl, jako např. oplocení, zábradlí, osvětlení, světelná a akustická signalizační a zabezpečovací zařízení apod.</p> <p>N: - budovy a zařízení vojenských letišť (1241) - budovy vojenských kasáren (1274) - vojenské přístavy (2151) - pomníky a jinou drobnou architekturu, která je vedena jako kulturní památka (1273) - zdi a valy do výšky 2 m nad upraveným terénem (součást stavebního díla, kterému slouží) - zdi nábrežní, mola apod. (2151) - prvotní otvírky (skrývky a provozní otvírky) (průmyslové práce v SKP) - voliéry a podobné stavby v zoologických zahradách (2412)</p> <p>Třídění na 5. a 6. místě:</p> <p>242011 Stavby inženýrské vojenské (kromě budov) 242021 Odpalovací rampy a základny pro satelity 242041 Sklárky odpadů 242051 Pomníky a jiná drobná architektura 242052 Zdi a valy samostatné 242061 Konstrukce chmelnic 242062 Konstrukce vinic 242079 Podzemní stavby vojenské 242089 Ostatní inženýrské stavby j. n. 242091 Oplocení samostatné j. n. 242092 Osvětlovací síť vnější staveb 2420</p>

Pro informaci je uveden výňatek z výměru MF č.01/2014 o úředně stanovených maximálních cenách v oblasti nemovitého majetku a jeho pronájmu

Výměr MF č. 01/2014 ze dne 22. listopadu 2013, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

Ministerstvo financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává seznam zboží s regulovanými cenami platnými pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) zboží v něm uvedeného, kromě zboží určeného pro dodání či zaslání do jiného členského státu Evropské Unie nebo pro vývoz, pokud v tomto výměru není stanoveno jinak.

Část I.

Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny

Oddíl A

Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí

Položka
číslo

Název

1. Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu

a) Maximální cena je cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny, včetně věcného zdůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zákona o oceňování majetku.

b) V případě pozemku zastavěného dráhou¹⁾, dálnicí²⁾ a silnicí³⁾, popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění⁴⁾ některou z uvedených komunikací, pokud jsou nebo budou veřejně užívány [oceňovaného podle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3 tabulka č. 5 vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)], jakož i pozemků ve funkčním celku s veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového opatření, je zjištěná minimální cena těchto pozemků:

pořadové číslo	způsob využití pozemku	zjištěná minimální cena Kč/m ²
1	dráha železniční	75,-
2	dálnice a rychlostní silnice	100,-
3	silnice I. třídy	70,-
4	silnice II. třídy	50,-
5	silnice III. třídy	40,-
6	pozemek se stavbou protipovodňového opatření	60,-
7	pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření	30,-
8	pozemek pro ekologické účely	10,-

¹⁾ Kód 14 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), (katastrální vyhláška).

²⁾ Kód 15 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce

³⁾ Kód 16 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce

⁴⁾ § 61, § 77 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- c) Maximální ceny podle této položky se neuplatní v případech, kdy se postupuje při sjednání kupních cen podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy kupujícím je subjekt, na který se vztahuje zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce. Nájemné z pozemků pro veřejná pohřebiště.

1. Maximální nájemné pro příslušnou obec činí:

pořad. číslo	lokalita pozemku (počet obyvatel v obci)	maximální nájemné v Kč/m ² /rok
1	Praha	120,-
2	Brno, Ostrava	75,-
3	České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín	55,-

4	Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice	40,-
5	v ostatních městech, výše nevyjmenovaných, která byla do 31.12.2002 sídly okresních úřadů	30,-
6	v ostatních obcích nad 25 000	25,-
7	v obcích do 25 000 včetně	20,-

2. Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území obce podle stavu periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.
3. Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo, který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v její části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha celé stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.
4. Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech⁵⁾ a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem⁶⁾.
5. V rámci stanoveného maximálního nájemného je pronajímatel povinen při sjednávání jeho výše sjednat jeho výši s ohledem na umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další určené podmínky podle § 2 odst. 1 zákona o cenách, v obcích uvedených pod pořadovým číslem 7 rovněž s přihlédnutím k velikosti obce podle počtu obyvatel.

⁵⁾ Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁾ Nařízení vlády č. 205/2004 Sb., kterým se v rámci společné organizace trhu s mlékem a mléčnými výrobky stanoví bližší podmínky poskytování podpory a národní podpory spotřeby mléka a mléčných výrobků žáky, kteří plní povinnou školní docházku ve školách zařazených do sítě škol, ve znění pozdějších předpisů.

POZNÁMKY: